

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門勵駿創建有限公司

Macau Legend Development Ltd

Macau Legend Development Limited

澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1680)

**截至二零一五年三月三十一日止第一季的
選定未經審核主要表現指標之公告**

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

董事會宣佈本集團截至二零一五年三月三十一日止第一季(「二零一五年第一季」)的若干選定未經審核主要表現指標如下：

財務摘要

- 賭枱的博彩收益總額由二零一四年相應期間(「二零一四年第一季」)的約2,456,900,000港元減少約53.8%至二零一五年第一季的約1,134,500,000港元，包括與二零一四年第一季的相關金額相比：(i)法老王宮殿娛樂場的中場賭枱博彩收益由約453,400,000港元減少約32.6%至約305,800,000港元；(ii)法老王宮殿娛樂場的外包貴賓賭枱博彩收益由約1,935,100,000港元減少約62.5%至約726,100,000港元；及(iii)巴比倫娛樂場的中場賭枱博彩收益由約68,400,000港元減少約24.4%至約51,700,000港元，惟減幅被新勵駿於二零一五年第一季內透過可變權益實體架構所貢獻的博彩收益總額約50,900,000港元所抵銷
- 總報告收益由二零一四年第一季的約461,400,000港元減少約21.1%至二零一五年第一季的約364,200,000港元
 - 博彩收益由二零一四年第一季的約328,400,000港元減少約26.3%至二零一五年第一季的約242,100,000港元
 - 非博彩收益由二零一四年第一季的約133,000,000港元減少約8.2%至二零一五年第一季的約122,100,000港元

- 經調整EBITDA由二零一四年第一季的約218,000,000港元減少約65.6%至二零一五年第一季的約74,900,000港元
 - 來自博彩服務的經調整EBITDA由二零一四年第一季的約224,200,000港元減少約54.8%至二零一五年第一季的約101,400,000港元
 - 來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團及未分配企業開支)的經調整EBITDA由二零一四年第一季的約232,900,000港元減少約51.2%至二零一五年第一季的約113,600,000港元

營運摘要

- 澳門置地廣場：
 - 入住率由二零一四年第一季的約93.0%下跌至二零一五年第一季的約63.8%
 - 每間可出租客房收益由二零一四年第一季的約1,374.8港元下跌約24.5%至二零一五年第一季的約1,038.1港元
- 萊斯酒店：
 - 入住率由二零一四年第一季的約85.6%下跌至二零一五年第一季的約73.7%
 - 每間可出租客房收益由二零一四年第一季的約1,319.0港元下跌約27.5%至二零一五年第一季的約956.7港元
- 勵庭海景酒店(於二零一五年二月二日開業)：
 - 二零一五年第一季的入住率約為42.3%
 - 二零一五年第一季的每間可出租客房收益約為509.4港元
- 澳門漁人碼頭的訪客由二零一四年第一季的約866,000位增加約13.9%至二零一五年第一季的約986,000位

於二零一五年三月三十一日的現金及現金等價物及借款

- 於二零一五年三月三十一日，現金及現金等價物約為4,362,200,000港元(包括已抵押銀行存款約20,600,000港元)
- 有抵押銀行借款約為3,960,900,000港元及無抵押其他借款約為234,000,000港元

收益

於二零一五年第一季，本集團錄得總報告收益約364,200,000港元，較二零一四年第一季減少約97,200,000港元或約21.1%。本集團於所示期間的收益明細如下：

	截至三月三十一日止 第一季	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
博彩服務：		
法老王宮殿娛樂場		
— 中場賭枱	168,187	249,360
— 貴賓賭枱		
— 自營(新勵駿)	28,152	—
— 外包	14,522	38,702
— 角子機	<u>2,100</u>	<u>2,171</u>
	212,961	290,233
巴比倫娛樂場		
— 中場賭枱	28,385	37,604
— 貴賓賭枱		
— 自營(新勵駿)	734	—
— 角子機	<u>—</u>	<u>549</u>
	29,119	38,153
博彩服務小計	<u>242,080</u>	<u>328,386</u>
非博彩營運：		
澳門置地廣場	63,459	84,909
澳門漁人碼頭	<u>58,647</u>	<u>48,103</u>
非博彩營運小計	<u>122,106</u>	<u>133,012</u>
總報告收益	<u>364,186</u>	<u>461,398</u>

本集團於二零一五年第一季的博彩收益及非博彩收益與二零一四年第一季的相關金額相比分別下跌約26.3%至約242,100,000港元及下跌約8.2%至約122,100,000港元。

經調整EBITDA

於二零一五年第一季，本集團經調整EBITDA約為74,900,000港元，較二零一四年第一季下跌約143,000,000港元或約65.6%。所示期間按分部劃分的經調整EBITDA(經抵銷分部間業績)分析如下：

	截至三月三十一日止第一季					
	二零一五年			二零一四年		
	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	綜合 千港元	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	綜合 千港元
博彩服務	113,965	(12,536)	101,429	218,473	5,760	224,233
非博彩營運	<u>(345)</u>	<u>(11,616)</u>	<u>(11,961)</u>	<u>14,400</u>	<u>(4,741)</u>	<u>9,659</u>
小計	113,620	(24,152)	89,468	232,873	1,019	233,892
未分配企業開支	<u>(14,536)</u>	<u>—</u>	<u>(14,536)</u>	<u>(15,923)</u>	<u>—</u>	<u>(15,923)</u>
經調整EBITDA	<u>99,084</u>	<u>(24,152)</u>	<u>74,932</u>	<u>216,950</u>	<u>1,019</u>	<u>217,969</u>

於二零一五年第一季，來自博彩服務的經調整EBITDA下跌約54.8%至約101,400,000港元，而來自非博彩營運的經調整EBITDA於二零一五年第一季錄得約12,000,000港元虧損。於二零一五年第一季，來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團及未分配企業開支)的經調整EBITDA主要來自澳門置地廣場的營運，較二零一四年第一季下跌約51.2%至約113,600,000港元。

選定主要營運數據

博彩服務

下表載列有關本集團於所示期間博彩服務的若干主要營運數據：

	截至三月三十一日止		
	第一季		
	二零一五年	二零一四年	
	千港元	千港元	
法老王宮殿娛樂場：			
中場賭枱			
下注額 ¹	1,324,315	1,131,765	
淨贏額	305,794	453,382	
贏率 ¹	23.09 %	40.06 %	
賭枱平均數目	60	58	
每張賭枱每日的淨贏額	57	87	
自營貴賓賭枱(新勵駿)			
博彩營業額	1,397,284	—	
淨贏額	49,630	—	
贏率	3.55 %	—	
賭枱平均數目	7	—	
每張賭枱每日的淨贏額	79	—	
外包貴賓賭枱			
博彩營業額	21,145,734	65,818,871	
淨贏額	726,132	1,935,088	
贏率	3.43 %	2.94 %	
賭枱平均數目	40	70	
每張賭枱每日的淨贏額	202	307	
巴比倫娛樂場：			
中場賭枱			
下注額 ¹	335,714	332,357	
淨贏額	51,710	68,371	
贏率 ¹	15.40 %	20.57 %	
賭枱平均數目	24	21	
每張賭枱每日的淨贏額	24	36	

截至三月三十一日止
第一季

二零一五年 二零一四年
千港元 千港元

自營貴賓賭枱(新勵駿)

博彩營業額	175,205	—
淨贏額	1,319	—
贏率	0.75 %	—
賭枱平均數目	9	—
每張賭枱每日的淨贏額	2	—

備註：

- ¹ 於二零一四年第一季，鑒於市場上的偽鈔風險日增，為使本集團就此面臨的風險降至最低，本集團已對中場賭枱採取臨時措施，賭客須在本集團的賬房而非賭枱上將一千港元的鈔票兌換為籌碼。由於在本集團賬房將鈔票兌換為籌碼按照定義並不計入下注額，故臨時措施導致截至二零一四年第一季的下注額下滑，以致下注額及相關贏率的數字未能與二零一五年第一季的數字作比較。

於二零一五年三月三十一日及二零一四年三月三十一日，本集團於其兩個娛樂場的賭枱數目如下：

	於三月三十一日					
	二零一五年			二零一四年		
	法老王 宮殿 娛樂場	巴比倫 娛樂場	合共	法老王 宮殿 娛樂場	巴比倫 娛樂場	合共
中場賭枱	60	27	87	56	19	75
貴賓賭枱*	51	12	63	75	—	75
賭枱總數 [^]	<u>111</u>	<u>39</u>	<u>150</u>	<u>131</u>	<u>19</u>	<u>150</u>

備註：

- * 於二零一五年三月三十一日的數目包括合共12張(二零一四年三月三十一日：2張)暫停營運的賭枱。

- [^] 上述於二零一五年三月三十一日的賭枱總數並不包括博監局於二零一四年十月二十八日授予本公司的35張額外賭枱。

酒店營運

下表載列本集團於所示期間有關酒店營運的若干主要營運數據：

	截至三月三十一日止 第一季	
	二零一五年	二零一四年
澳門置地廣場		
入住率(%)	63.8	93.0
日均房租(港元)	1,627.1	1,478.8
每間可出租客房收益(港元)	1,038.1	1,374.8
萊斯酒店		
入住率(%)	73.7	85.6
日均房租(港元)	1,298.1	1,540.1
每間可出租客房收益(港元)	956.7	1,319.0
勵庭海景酒店(於二零一五年二月二日開業)		
入住率(%)	42.3	—
日均房租(港元)	1,204.3	—
每間可出租客房收益(港元)	509.4	—
澳門漁人碼頭訪客量		
	截至三月三十一日止 第一季	
	二零一五年	二零一四年
	千位	千位
訪客人數	986	866

現金及現金等價物及借款

於二零一五年三月三十一日，本集團持有現金及現金等價物約為4,362,200,000港元(包括有抵押銀行存款約20,600,000港元)。本集團的有抵押銀行借款及無抵押其他借款分別約為3,960,900,000港元及234,000,000港元。

企業及業務的更新資料

於二零一五年第一季及截至本公告日期，本集團有以下主要企業及業務的更新資料：

(i) 勵庭海景酒店開業

勵庭海景酒店為澳門漁人碼頭重建項目的首間新酒店，於二零一五年二月二日開始試業，並於二零一五年二月十一日隆重開幕。勵庭海景酒店的設計乃仿照十八世紀布拉格建築風格，為澳門半島旅遊市場提供額外389間客房及55間套房。酒店與鄰近的巴比倫娛樂場之間以行人天橋連接。

(ii) 與Dynam合作

本公司於二零一三年八月二十三日與DYNAM JAPAN HOLDINGS Co., Ltd (「Dynam」，一間於日本註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：6889))就兩個集團之間的業務合作機會訂立不具約束力的業務合作諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)。諒解備忘錄之年期已延長，並進一步延長至屆滿日期為二零一五年二月二十三日。本公司與Dynam於諒解備忘錄屆滿前尚未落實或訂立任何正式協議，故諒解備忘錄已於二零一五年二月二十三日屆滿。諒解備忘錄屆滿之進一步詳情載列於本公司日期為二零一五年二月二十四日的公告。

謹慎性陳述

本公司股東及有意投資者務請注意，上文披露的選定主要表現指標及其他更新資料僅與本集團若干部分的營運有關及根據本集團內部記錄以及管理賬目作出。有關財務數據並未經本公司審核委員會或獨立核數師審閱或審核。因此，董事會提請本公司股東及有意投資者不應過份依賴該等數據或資料，並於買賣本公司證券時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「經調整EBITDA」	指	本集團扣除利息收入、融資成本、所得稅、折舊、解除預付租賃款項、攤銷、出售物業及設備的虧損、未變現匯兌收益／虧損、以股份為基礎的付款、開業前開支及就公司活動（包括配售本公司股份）產生或相關的一次性成本前的盈利
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	澳門勵駿創建有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「博監局」	指	澳門博彩監察協調局
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門漁人碼頭」	指	由澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司營運的澳門漁人碼頭
「澳門漁人碼頭集團」	指	澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司及其附屬公司
「新勵駿」	指	新勵駿貴賓會一人有限公司，一間由葉榮發先生於澳門註冊成立的公司，並根據可變權益實體架構綜合為本公司的附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

- 「可變權益實體協議」 指 在適當情況下，由鴻福置業股份有限公司、新勵駿及葉榮發先生訂立的獨家管理及諮詢服務協議、獨家銷售承諾協議、轉讓溢利及貸款協議、股份及權益質押協議及代理權，進一步詳情載於本公司日期為二零一四年六月九日的通函
- 「可變權益實體架構」 指 透過訂立可變權益實體協議自二零一四年七月三日建立的架構，本集團可藉此透過新勵駿於澳門間接從事博彩中介業務
- 「%」 指 百分比

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
聯席主席、執行董事兼行政總裁
周錦輝

香港，二零一五年五月十四日

於本公告日期，執行董事為周錦輝、林鳳娥及Sheldon Trainor-De Girolamo；非執行董事為唐家榮；以及獨立非執行董事為方中、謝岷及譚惠珠。

* 僅供識別