

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零一五年三月三十一日止三個月  
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司連同其一家合營企業及一間聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一五年三月三十一日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

## 摘要

季度合計銷售所得款項總額下降 2.4% 至人民幣 5,391.5 百萬元。

季度同店銷售(「同店銷售」)<sup>(1)</sup> 下降 3.4%。

季度經營收益總額微幅下降 0.6% 至人民幣 1,372.3 百萬元。

由於本集團為北京美羅城購物中心租賃合同相關的仲裁裁決作出一次性撥備人民幣 140.9 百萬元，本集團錄得季度母公司應佔虧損人民幣 27.3 百萬元。剔除一次性撥備的影響，母公司應佔利潤為人民幣 78.4 百萬元，與去年同期比較下降 47.3%。

本集團於本季度共開設了北京常營店及哈爾濱太平橋店，目前共經營及管理 60 家門店，覆蓋中國 35 個城市。

(1) 於整個可比期間營運百貨店的同比變動 (i) 已調整因珠寶產品的合同由特許專櫃銷售轉為租賃對同店銷售計算的影響及(ii)未包含去年及本年停止營業門店。

## 未經審核綜合收益表

	截至三月三十一日止三個月		截至三月三十一日止三個月	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
合計銷售所得款項總額（含增值稅）	5,391,477	5,522,162	5,391,477	5,522,162
收益	1,208,197	1,253,279	1,208,197	1,253,279
其他經營收益	164,098	126,851	164,098	126,851
<b>經營收益總額</b>	<b>1,372,295</b>	<b>1,380,130</b>	<b>1,372,295</b>	<b>1,380,130</b>
<b>經營開支</b>				
採購貨物及存貨變動	417,361	392,752	417,361	392,752
員工成本	169,440	146,711	169,440	146,711
折舊及攤銷	89,348	83,406	89,348	83,406
租金開支	457,191	296,145	457,191	296,145
其他經營開支	270,463	262,290	270,463	262,290
<b>經營開支總額</b>	<b>1,403,803</b>	<b>1,181,304</b>	<b>1,403,803</b>	<b>1,181,304</b>
<b>經營(虧損)/利潤</b>	<b>(31,508)</b>	<b>198,826</b>	<b>(31,508)</b>	<b>198,826</b>
融資收入淨額	2,785	11,068	2,785	11,068
應占：				
一家合營企業利潤	6,933	9,634	6,933	9,634
一家聯營公司利潤	24	37	24	37
<b>除所得稅前利潤</b>	<b>(21,766)</b>	<b>219,565</b>	<b>(21,766)</b>	<b>219,565</b>
所得稅	1,937	63,943	1,937	63,943
<b>期內純利</b>	<b>(23,703)</b>	<b>155,622</b>	<b>(23,703)</b>	<b>155,622</b>
<b>應佔利潤：</b>				
母公司股權持有人	(27,329)	148,928	(27,329)	148,928
少數股東權益	3,626	6,694	3,626	6,694

## 未經審核綜合資產負債表

	於二零一五年 三月三十一日 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	3,789,281	3,750,757
投資物業	25,319	25,502
預付土地租賃款	444,421	447,749
無形資產	2,161,992	2,162,617
於一家合營企業的投資	33,084	26,151
於一家聯營公司的投資	2,046	2,023
購買土地及樓宇預付款	896,523	867,840
其他資產	386,838	358,346
遞延稅項資產	227,017	213,707
<b>非流動資產總額</b>	<b>7,966,521</b>	<b>7,854,692</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	332,163	340,564
應收貿易款項	56,564	85,570
預付款項、按金及其他應收款項	903,236	773,430
保本存款投資	2,737,860	3,532,690
定期存款	165,107	227,626
現金及現金等價物	1,666,037	1,124,312
<b>流動資產總額</b>	<b>5,860,967</b>	<b>6,084,192</b>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	(1,727,316)	(1,813,994)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,731,080)	(1,740,485)
應繳稅項	(40,869)	(65,196)
計息銀行貸款	(702,796)	(700,077)
<b>流動負債總額</b>	<b>(4,202,061)</b>	<b>(4,319,752)</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>1,658,906</b>	<b>1,764,440</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>9,625,427</b>	<b>9,619,132</b>

	於二零一五年 三月三十一日 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
債券	(3,047,748)	(3,034,500)
長期應付款項	(717,194)	(655,726)
遞延稅項負債	(269,296)	(269,988)
<b>非流動負債總額</b>	<b>(4,034,238)</b>	<b>(3,960,214)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>5,591,189</b>	<b>5,658,918</b>
<b>權益</b>		
<b>母公司權益持有人應佔權益</b>		
已發行股本	57,062	57,862
儲備	5,480,867	5,605,238
庫存股	(22,332)	(76,148)
<b>母公司所有人應佔權益</b>	<b>5,515,597</b>	<b>5,586,952</b>
少數股東權益	75,592	71,966
<b>總權益</b>	<b>5,591,189</b>	<b>5,658,918</b>

## 未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一五年 三月三十一日 止三個月 人民幣千元
經營活動現金流入/(流出)淨額	(194,933)
投資活動現金流入/(流出)淨額	769,476
融資活動現金流入/(流出)淨額	<u>(32,818)</u>
<b>現金及現金等價物的變動淨額</b>	<b>541,725</b>
期初的現金及現金等價物	<u>1,124,312</u>
<b>期末的現金及現金等價物</b>	<b>1,666,037</b>
存於持牌銀行的定期存款	165,107
存於持牌銀行的保本存款投資	<u>2,737,860</u>
<b>期末的現金及現金等價物和存於持牌銀行的存款</b>	<b><u>4,569,004</u></b>

## 業務與財務回顧

鑒於市場狀況持續疲弱及競爭，本集團於本季度錄得合計銷售所得款總額人民幣 5,391.5 百萬元，同比下降 2.4%。本集團於本季度同店銷售下降 3.4%，商品銷售毛利率較去年同期下滑 1.1%至 16.0%

於回顧期內，百盛積極進行其轉型計劃，為集團的持續發展奠下基石，並取得良好的進展。縱然短期內仍然面對挑戰，本集團於本季度經營收益總額僅微幅下降 0.6%至人民幣 1,372.3 百萬元。

特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 89.1%，餘下 10.9%則來自直接銷售。時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 47.5%，化妝品與配飾類別則佔約 43.2%，而家居用品與電器類別亦佔約 3.9%，餘下約 5.4%則是食品與鮮貨類別。

由於本集團為北京美羅城購物中心租賃合同相關的仲裁裁決作出一次性撥備人民幣 140.9 百萬元，本集團於本季度錄得經營虧損人民幣 31.5 百萬元。剔除一次性撥備的影響，本集團經營利潤為人民幣 109.5 百萬元，與去年同期比較下降 44.9%。有關於仲裁裁決的相關細節已於二零一五年三月三十一日及二零一五年四月二十四日的公告分別披露。季度母公司應佔虧損為人民幣 27.3 百萬元。

本集團於本季度共開設了北京常營店及哈爾濱太平橋店，目前共經營及管理 60 家門店，覆蓋中國 35 個城市。

## 鳴謝

本人僅此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支援致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
鍾廷森  
執行董事及主席

二零一五年五月二十一日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及張瑞雄先生為本公司執行董事；拿督李國亮及拿督何國忠博士為本公司非執行董事；高德輝先生、丘銘劍先生及拿督胡亞橋為本公司獨立非執行董事。