

附錄九

釋義及詞彙

A. 釋義

在本上市文件中，除非文義另有規定，否則下述詞彙應具有以下涵義：

「Agate」	指	Agate Glory Limited，一家於二零一五年一月十六日於英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司
「Ample Jungle」	指	Ample Jungle Investments Limited，一家於二零零六年五月十六日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，並為長和的全資附屬公司
「公告」	指	長實與和黃於二零一五年一月九日就該等方案聯合發佈的公告
「ARA Asset Management」	指	ARA Asset Management Limited，一家於新加坡交易所主板上市的亞洲房地產基金管理公司(股份代號：D1R)
「章程細則」或 「組織章程細則」	指	本公司於二零一五年[•]月[•]日以特別決議案採納並於上市日期生效之本公司經修訂及重列組織章程細則(以不時經修訂者為準)，其概要載於「附錄五－本公司憲章文件及開曼群島公司法概要」
「Ayrshire」	指	Ayrshire Investment Limited，一家於一九八零年十二月二日在香港註冊成立的有限責任公司，並為長和的全資附屬公司
「美銀美林」	指	(i) (就有關房地產業務合併的過渡貸款而言) Bank of America, N.A.; 或 (ii) (就指述聯席保薦人而言) 美林遠東有限公司，根據證券及期貨條例可從事第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)、第6類(就企業融資提供意見)及第7類(提供自動化交易服務)受規管活動的持牌法團，就分拆上市獲委任為聯席保薦人之一
「實益長和股東」	指	其持有的長和股份以登記長和股東名義登記的任何長和股份實益擁有人
「董事會」	指	董事會

附錄九

釋義及詞彙

「營業日」	指	(i) (就指定貸款承兌票據而言) 香港及紐約銀行一般開門正常經營銀行業務的任何日子(星期六、星期日或公眾假期除外)；或 (ii) (上文(i)除外) 香港銀行一般開門正常經營銀行業務的任何日子(星期六、星期日或公眾假期除外)
「開曼群島公司法」或「公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)(經不時修改、補充或以其他方式修訂)
「中國銀監會」	指	中國銀行業監督管理委員會
「中央結算系統」	指	由香港結算成立及營運的中央結算及交收系統
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「長實」	指	長江實業(集團)有限公司，一家於一九七一年六月八日於香港註冊成立的有限責任公司，並在長實重組完成後，成為長和的全資附屬公司，並已於二零一五年三月[十八日]自主板除牌
「長實集團」	指	長實及其附屬公司
「長實房地產集團」	指	長實集團旗下的公司，將於房地產業務合併完成後成為本集團的成員公司
「長實重組」	指	透過協議安排的方式將長實集團的控股公司由長實變更為長和的重組，已於二零一五年[三月十八日]完成，詳情載於「歷史及重組－重組」
「港基」	指	港基物業管理有限公司，一家於一九八五年六月十一日於香港註冊成立的有限責任公司，在房地產業務合併完成後為本公司之間接全資附屬公司

附錄九

釋義及詞彙

「CKDC」	指	Cheung Kong Development Company Limited，一家於一九七三年一月三日於香港註冊成立的有限責任公司，並在房地產業務合併完成後為本公司的全資附屬公司
「CKFC」	指	長江實業財務有限公司，一家於一九七三年二月九日於香港註冊成立的有限公司，並為長和的全資附屬公司
「長和」	指	長江和記實業有限公司，一家於二零一四年十二月十一日於開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司，其股份在主板上市(股份代號：00001)，並於分拆上市完成前為本公司的唯一股東。長和亦為長實集團的控股公司
「長和董事會」	指	長和的董事會
「長和集團」	指	長和及其不時的附屬公司及(如文義所指)不包括本集團
「長和海外股東」	指	於記錄時間在長和股東名冊上所示地址為香港除外任何司法權區的長和股東
「長和股東」	指	長和股份的持有人
「長和股份」	指	長和股本中的普通股
「長實中國」	指	長江實業(中國)有限公司，一家於一九九三年四月十三日在香港註冊成立的有限責任公司，並為長和的全資附屬公司
「CKIC」	指	Cheung Kong Investment Company Limited，一家於一九七三年一月三日在香港註冊成立的有限責任公司，並為長和的全資附屬公司
「經合併非房地產業務」	指	長和集團及和黃集團除經合併房地產業務之外的業務，由以下業務組成：(i)港口及相關服務，(ii)零售，(iii)基建，(iv)能源，(v)電訊，(vi)可動資產擁有及租賃，及(vii)其他證券投資

附錄九

釋義及詞彙

「經合併房地產業務」	指	長和集團及和黃集團(包括合資企業)的房地產業務，包括(i)物業發展及投資，(ii)酒店及服務套房業務，(iii)物業及項目管理，及(iv)分別在置富產業信託、泓富產業信託及匯賢產業信託(均於主板上市，而置富產業信託亦於新加坡交易所上市)中持有的基金單位，以及在ARA Asset Management(於新加坡交易所上市，且為置富產業信託及泓富產業信託的管理人的控股公司)及滙賢房託管理有限公司(為匯賢產業信託的管理人)中的權益，但不包括除外房地產權益
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例(經不時修改、補充或以其他方式修訂)
「本公司」	指	長江實業地產有限公司，一家於二零一五年一月二日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司
「法院」	指	香港高等法院原訟法庭
「經合併房地產業務公司」	指	持有經合併房地產業務的權益的公司
「經合併房地產業務指定公司」	指	具有「歷史及重組－重組－房地產業務合併」所賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司的董事
「無利害關係和黃股東」	指	就和黃而言和黃方案要約人的一致行動方以外的和黃股東
「實物分派」	指	緊隨房地產業務合併完成後建議向合資格長和股東發行新股份
「DT1」	指	The Li Ka-Shing Unity Discretionary Trust，就此李嘉誠先生為財產授予人，以及(其中包括)李澤鉅先生為可能受益人，此信託的信託人為TDT1
「DT2」	指	一個全權信託，就此李嘉誠先生為財產授予人，以及(其中包括)李澤鉅先生為可能受益人，此信託的信託人為TDT2

附錄九

釋義及詞彙

「DT3」	指	一個全權信託，就此李嘉誠先生為財產授予人，以及(其中包括)李澤鉅先生為可能受益人，此信託的信託人為TDT3
「DT4」	指	一個全權信託，就此李嘉誠先生為財產授予人，以及(其中包括)李澤鉅先生為可能受益人，此信託的信託人為TDT4
「企業所得稅法」	指	中國企業所得稅法
「除外司法權區」	指	香港以外的司法權區，而長和董事會及董事會認為鑒於該司法權區的適用法律的法律限制及／或該等司法權區的相關監管實體或股票交易所的規定，不根據實物分派向位於或居於該等司法權區的長和股東或實益長和股東發行股份屬必須或合宜。於最後實際可行日期，除外司法權區預期包括澳洲、開曼群島、阿拉伯聯合酋長國及美國，其受限制的若干除外情況的進一步說明載於「實物分派及分拆上市」
「除外房地產權益」	指	(i) 由長和集團或和黃集團持有，用於進行經合併非房地產業務或附屬於經合併非房地產業務的房地產權益；及 (ii) 由長和或和黃的上市附屬公司及上市聯營公司持有用於進行其各自業務或附屬於其各自業務的房地產權益，該等權益將繼續由該等上市附屬公司及上市聯營公司持有
「置富產業信託」	指	置富產業信託，根據證券及期貨條例第104條以單位信託基金組成並且獲認可之集體投資計劃，基金單位現於主板(股份代號：00778)及新加坡交易所上市(股份代號：F25U)
「財政年度」	指	截至十二月三十一日止的財政年度
「英鎊」	指	英國的法定貨幣英鎊
「國內生產總值」	指	國內生產總值

附錄九

釋義及詞彙

「高衛」	指	高衛物業管理有限公司，一家於一九八一年六月九日於香港註冊成立的有限責任公司，於完成房地產業務合併後為本公司的間接全資附屬公司
「本集團」、「我們」或「我們的」	指	(a) 房地產業務合併完成前，為長實房地產集團、和黃房地產集團及其於合資企業的權益；及 (b) 房地產業務合併完成後，為本公司及其附屬公司，包括長實房地產集團、和黃房地產集團及其於合資企業的權益及將成為本公司附屬公司的前任合資企業
「海逸」	指	海逸酒店管理有限公司，一家於一九九七年一月二十二日在香港註冊成立的有限責任公司，在房地產業務合併完成後為本公司之間接全資附屬公司
「HGHL」	指	HWPL Group Holdings Limited，一家於二零一四年十一月十九日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，並為和黃的全資附屬公司
「HHL」	指	HWPL Holdings Limited，一家於二零一四年十一月二十日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，並於緊隨房地產業務合併完成後成為本公司的全資附屬公司
「和記」	指	Hutchison International Limited，一家於一九三一年三月七日在香港註冊成立的有限責任公司，並為和黃的全資附屬公司
「港元」或「港幣」	指	香港的法定貨幣港元
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算(代理人)有限公司，香港結算的全資附屬公司(以其作為香港結算(或其任何承繼者)(作為中央結算系統營運商)代理人的身份)以及香港中央結算(代理人)有限公司(作為中央結算系統營運商的代理人)的任何承繼者、替代者或受讓人

附錄九

釋義及詞彙

「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港政府」	指	中國香港特別行政區政府
「香港股東名冊」	指	本公司按照章程細則在香港設立及存置的本公司股東名冊分冊
「Horizon」	指	Horizon Hotels & Suites Limited，一家於二零零二年二月二十日於香港註冊成立的有限責任公司，在房地產業務合併完成後為本公司之間接全資附屬公司
「匯賢產業信託」	指	匯賢產業信託，根據證券及期貨條例第104條以單位信託基金組成並且獲認可之集體投資計劃，基金單位現於主板上市(股份代號：87001)
「赫斯基」	指	赫斯基能源公司，一家於二零零零年六月二十一日於加拿大阿爾伯達註冊成立的有限責任公司，其普通股現於多倫多證券交易所公開買賣及上市(股份代號：HSE)
「赫斯基待售股份」	指	61,357,010股赫斯基股份，佔赫斯基於最後實際可行日期已發行普通股約6.24%
「赫斯基待售股份買方」	指	Hutchison Whampoa Europe Investments S.à r.l.，一家於一九九九年十二月三日於盧森堡註冊成立的有限責任公司，並為和黃的間接全資附屬公司，其持有和黃集團目前在赫斯基的33.96%權益
「赫斯基待售股份賣方」	指	L.F. Investments S.à r.l.，一家於二零一一年十二月一日於盧森堡註冊成立的有限責任公司，由該信託間接全資擁有
「赫斯基股份交換」	指	赫斯基待售股份買方根據赫斯基股份交換協議建議對赫斯基待售股份進行的收購，詳情載於「歷史及重組－重組」
「赫斯基股份交換協議」	指	赫斯基待售股份賣方與赫斯基待售股份買方就赫斯基股份交換於二零一五年一月九日簽訂的有條件協議
「赫斯基股份」	指	在多倫多證券交易所公開買賣及上市的赫斯基普通股

附錄九

釋義及詞彙

「和黃」	指	和記黃埔有限公司，一家於一九七七年七月二十六日於香港註冊成立的有限責任公司，於和黃方案完成後將會於主板除牌
「和黃法院指令股東大會」	指	就考慮並酌情批准和黃計劃而按照法院指令於二零一五年[編纂]召開及舉行的和黃計劃股東大會
「和黃股東大會」	指	就考慮及酌情通過(其中包括)(i)批准和黃計劃及落實和黃計劃(包括根據和黃方案削減及復增和黃的已發行股本)之特別決議案及(ii)批准赫斯基股份交換(作為有關和黃方案之收購守則規則25條下的特別交易)的普通決議案而緊隨和黃法院指令股東大會後於二零一五年[編纂]舉行的和黃股東大會
「和黃集團」	指	和黃及其附屬公司
「和黃海外股東」	指	於和黃計劃記錄時間在和黃股東名冊上顯示的地址為香港以外的地區的和黃股東
「和黃房地產集團」	指	和黃集團旗下的公司，將於房地產業務合併完成後成為本集團的成員公司
「和黃方案」	指	和黃方案要約人透過和黃計劃向和黃計劃股東作出有條件股份交換要約以註銷所有和黃計劃股份，詳情載於「 <u>歷史及重組－重組</u> 」
「和黃方案要約人」	指	CK Global Investments Limited，一家於二零一四年十二月三十日於英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，為長和的全資附屬公司
「和黃計劃」	指	為落實和黃方案建議根據公司條例第13部第2分部進行的協議安排
「和黃計劃記錄時間」	指	釐定和黃計劃股東參與和黃計劃的權利之記錄時間，即二零一五年[編纂]
「和黃計劃股東」	指	和黃計劃股份的持有人

附錄九

釋義及詞彙

「和黃計劃股份」	指	於和黃計劃記錄時間所有已發行的和黃股份，由相關長和附屬公司持有者除外
「和黃股東」	指	和黃股份的持有人
「和黃股份」	指	和黃已發行股本中的普通股
「獨立第三方」	指	與本公司或其任何各自附屬公司的任何董事、行政總裁或主要股東或彼等各自任何聯繫人概無關連的任何人士(定義見上市規則)
「聯席保薦人」	指	美林遠東有限公司及HSBC Corporate Finance (Hong Kong) Limited
「土地增值稅」	指	一九九四年《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及其實施規則所界定的土地增值稅，詳情載於「附錄六－稅項」
「最後實際可行日期」	指	二零一五年[三月七日]，即本上市文件刊發前為確定其中所載若干資料的最後實際可行日期
「上市」	指	股份於主板上市
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「上市日期」	指	股份首次上市及自此獲准在主板買賣的日期，預期為二零一五年[編纂]或前後
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「主板」	指	聯交所主板
「章程大綱」或 「組織章程大綱」	指	本公司於二零一五年[•]以特別決議案採納並於上市日期生效之本公司經修訂及重列之組織章程大綱(以不時經修訂者為準)，其概要載於「附錄五－本公司憲章文件及開曼群島公司法概要」
「組織章程大綱及細則」	指	章程大綱及章程細則
「併購方案」	指	和黃方案及赫斯基股份交換的統稱

附錄九

釋義及詞彙

「新城廣播」	指	新城廣播有限公司，一家於一九九零年四月二十日於香港註冊成立的有限責任公司，於分拆上市完成後由本集團擁有50%
「商務部」	指	中國商務部
「港鐵」	指	香港鐵路有限公司
「New Challenge」	指	New Challenge Global Limited，一家於二零一五年二月十二日於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司
「Newsbury」	指	Newsbury Enterprises Limited，一家於一九九六年三月十三日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，並於房地產業務合併完成後成為本公司的間接全資附屬公司
「Novel Trend」	指	Novel Trend Holdings Limited，一家於二零一五年二月九日於英屬處女群島註冊成立之有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司
「不合資格長和股東」	指	倘董事及長和董事考慮到長和股東及其他人士所處有關地區的法律限制或該地區有關監管機構或證券交易所的規定後，認為將彼等排除在收取股份之外屬必要或合宜，屆時將不會根據實物分派收取股份，但將收取現金以充分清償相關股份之該等長和股東及其他人士
「不合資格和黃股東」	指	倘任何有關司法權區的法律禁止就長和股份提出要約，或要求長和符合某些其不能符合或認為過於繁苛的條件方可就長和股份提出要約，屆時將不會根據和黃計劃收取長和股份，但將收取現金以充分清償其對長和股份享有的權利之該等和黃海外股東
「Partner Vision」	指	Partner Vision Holdings Limited，一家於二零一零年七月五日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，並為長和的全資附屬公司
「中國人民銀行」	指	中國人民銀行
「中國」	指	中華人民共和國，就本上市文件而言及除文義另有規定者外，不包括香港、澳門及台灣

附錄九

釋義及詞彙

「股東名冊總冊」	指	本公司於開曼群島存置的股東名冊總冊
「主要附屬公司」	指	具有「豁免嚴格遵守上市規則」所賦予該詞之涵義
「房地產業務合併」	指	併購方案完成後，經合併房地產業務建議重組以作為本集團的組成部分
「物業估值師」	指	戴德梁行有限公司、Gerald Eve LLP、Smiths Gore 及 CBRE, Inc. 以及根據文義所指，其中任何一個
「該等方案」	指	長實重組、併購方案及分拆上市的統稱，詳情載於「歷史及重組－重組」
「泓富產業信託」	指	泓富產業信託，根據證券及期貨條例第 104 條以單位信託基金組成並獲認可的集體投資計劃，基金單位現於主板上市（股份代號：00808）
「合資格長和股東」	指	於記錄時間名列長和股東名冊的長和股東（不合資格長和股東除外）
「記錄時間」	指	二零一五年[編纂]，即釐定根據實物分派向長和股東分配及發行股份之記錄時間
「股東名冊」	指	股東名冊總冊、香港股東名冊及本公司任何其他股東名冊分冊
「登記長和股東」	指	就實益長和股東而言，其姓名在長和股東名冊中登記為長和股份（實益長和股東在其中擁有實益權益）持有人的任何代名人、受託人、存管處或任何其他認可託管商或第三方
「房地產投資信託」	指	房地產投資信託基金

附錄九

釋義及詞彙

「相關長和附屬公司」	指	(i)五洲地產有限公司，(ii)富萬達有限公司，(iii) Good Energy Limited，(iv) Guidefield Limited，(v) Haldaner Limited，(vi) Harrowgate Investments Limited，(vii) Harvestime Holdings Limited，(viii) Hey Darley Limited，(ix) Hislop Resources Limited，(x) Kam Chin Investment S.A.，(xi)美力寶有限公司，(xii) Oriental Time Investment Limited，(xiii) Polycourt Limited，(xiv)富田地產有限公司，(xv) Shining Heights Profits Limited，(xvi) Top Win Investment Limited，(xvii) Wealth Pleasure Limited，(xviii) Well Karin Limited，(xix) White Rain Enterprises Limited，及(xx) Winbo Power Limited，各自皆為長和的全資附屬公司，合計持有已發行和黃股份約49.97%
「相關人士」	指	聯席保薦人、彼等或本公司各自的任何董事、高級管理人員或代表或參與上市的任何其他人士
「重組協議」	指	本公司、長和、Agate、New Challenge、Novel Trend、Ample Jungle、Partner Vision、長實、CKIC、長實中國、Ayrshire、CKDC、HGHL、CKFC、和記及HHL於二零一五年[•]訂立的有條件重組協議，其主要條款及條件概述於「歷史及重組－重組－重組協議」
「重組協議交易」	指	具「歷史及重組－重組－重組協議」賦予的涵義
「重組承兌票據」	指	具「歷史及重組－重組－房地產業務合併」賦予的涵義
「人民幣」	指	中國的法定貨幣人民幣
「國家外匯管理局」	指	中國國家外匯管理局
「美國證交會」	指	美國證券交易委員會
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證監會執行人員」	指	證監會企業融資部的執行董事或任何獲有關執行董事授權的人士
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修改、補充或修訂)
「新加坡元」	指	新加坡的法定貨幣新加坡元
「股份登記過戶處」	指	[編纂]

附錄九

釋義及詞彙

「股東」	指	股份的持有人
「股份」	指	本公司股本中的普通股
「新加坡交易所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「指定貸款」	指	具有「歷史及重組－重組－房地產業務合併」所賦予該詞的涵義
「指定貸款承兌票據」	指	具有「歷史及重組－重組－房地產業務合併」賦予的涵義
「指定貸款購買協議」	指	本公司、長和、CKFC 及和記於二零一五年●訂立的有條件協議，其主要條款及條件概述於「歷史及重組－重組－房地產業務合併－指定貸款購買協議」
「分拆上市」	指	建議將經合併房地產業務分拆上市及以實物分派的方式向長和股東進行分派，並且將股份以介紹方式在主板作獨立上市
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Suntec REIT」	指	Suntec Real Estate Investment Trust，於新加坡交易所主板上市的房地產投資信託基金（股份代號：T82U）
「收購守則」	指	證監會發佈的公司收購及合併守則（經不時修改、補充或以其他方式修訂）
「TDT1」	指	Li Ka-Shing Unity Trustee Corporation Limited，一家於開曼群島註冊成立之公司，為DT1的信託人
「TDT2」	指	Li Ka-Shing Unity Trustcorp Limited，一家於開曼群島註冊成立之公司，為DT2的信託人
「TDT3」	指	Li Ka-Shing Castle Trustee Corporation Limited，一家於開曼群島註冊成立之公司，為DT3的信託人
「TDT4」	指	Li Ka-Shing Castle Trustcorp Limited，一家於開曼群島註冊成立之公司，為DT4的信託人
「往績記錄期」	指	截至二零一四年十二月三十一日止的三個年度
「該信託」	指	DT1、DT2、DT3、DT4、UT1及UT3，以及根據文義所指，其中任何一項

附錄九

釋義及詞彙

「TUT1」	指	Li Ka-Shing Unity Trustee Company Limited，一家於開曼群島註冊成立之公司，為UT1的信託人
「TUT3」	指	Li Ka-Shing Castle Trustee Company Limited，一家於開曼群島註冊成立之公司，為UT3的信託人
「英國」	指	大不列顛及北愛爾蘭聯合王國
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土和屬地、美國的任何州分及哥倫比亞特區
「美元」	指	美國的法定貨幣美元
「美國證券法」	指	一九三三年美國《證券法》(經修訂)
「UT1」	指	The Li Ka-Shing Unity Trust
「UT3」	指	The Li Ka-Shing Castle Trust

B. 詞彙

本詞彙載有本上市文件所使用與本集團及其業務有關的若干詞彙的解釋。有關的術語及其涵義未必與行業的標準涵義及用法一致。

「平均房價」	指	在指定期間酒店客房收入總額除以租出的總住宿數
「買家印花稅」	指	買家印花稅
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「完成」	指	就物業發出佔用許可證或竣工許可證
「雙倍印花稅」	指	雙倍印花稅
「建築面積」	指	建築面積
「甲級寫字樓」	指	裝潢上乘、佈局靈活、樓層面積廣闊、大堂與通道寬敞且裝潢講究、中央空氣調節系統完善、設有性能良好的載客及載貨升降機設備，並配有專業管理團隊及通常附有泊車設施的現代寫字樓
「土地使用權證」	指	由地方房地產及國土資源部門就土地使用權簽發的中國國有土地使用權證
「可出租面積」	指	可出租面積

附錄九

釋義及詞彙

「中價酒店」	指	根據香港旅遊發展局所得綜合分數低於2.00分之酒店，為合共四個等級中之第三等級
「佔用許可證」	指	由香港建築事務監督根據香港法例第123章建築物條例第21條所發出證明新樓宇適合佔用並適用於許可證所載用途的書面許可證，或其他司法權區有關部門發出的相應文件
「物業市場收益率」	指	透過比較平均租金／應課差餉租值及價格／應課差餉租值因素所得的收益率
「平均客房收入」	指	平均每間可出租客房收入，以指定期間酒店客房收入總額除以可供住宿房間總數計算得出
「平方呎」	指	平方呎
「平方米」	指	平方米
「額外印花稅」	指	額外印花稅
「使用量」	指	就本地物業而言，指於審閱年度內佔用的單位數目的淨增長額，而就非本地物業而言，指於年內佔用的建築面積淨增長額
「甲級酒店」	指	於香港旅遊發展局分類制度下所得綜合分數介乎3.00分至3.99分之酒店，為合共四個等級中之最高等級
「乙級酒店」	指	於香港旅遊發展局分類制度下所得綜合分數介乎2.00分至2.99分之酒店，為合共四個等級中之第二等級
「空置」	指	於進行普查時實際上未被佔用的物業(不論物業是否已售出)

於本上市文件內，除文義另有所指外，「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「核心關連人士」、「關連交易」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙具有上市規則內賦予該等詞彙的涵義。

本上市文件所載若干數額及百分比數字已作出約數調整。因此，若干圖表內列作總數的數字未必是其上列數字的算術總和。

本上市文件的若干數據與公開可得資料可能存在若干差異，此乃由於不同計算方法、呈列或其他因素所致。

除另有說明外，若干以英鎊、人民幣、新加坡元及美元列值的金額已按下列匯率換算為港元：

1.00 英鎊	=	11.91 港元
人民幣 1.00 元	=	1.24 港元
1.00 新加坡元	=	5.71 港元
1.00 美元	=	7.80 港元

上述匯率僅供說明。相關換算並不被詮釋為英鎊、人民幣、新加坡元及美元金額已經或可能按該等匯率或任何其他匯率兌換為港元之陳述。

於中國註冊成立的公司的英文名稱為其中文名稱的譯名，載入僅供識別之用。

除另有註明外，凡提及本公司股權，概指緊隨分拆上市完成後的該等股權。