

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**華銀控股有限公司**  
SINO CREDIT HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：628)

**截至二零一五年三月三十一日止年度之業績公佈**

華銀控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一五年三月三十一日止年度之經審核綜合業績連同比較數字，本公司審核委員會（「審核委員會」）已審閱綜合業績。

# 綜合損益表

截至二零一五年三月三十一日止年度

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收入	5	55,879	28,304
其他收入	5	179	288
其他收益及虧損，淨額	5	(14,754)	(4,229)
行政開支		(29,532)	(14,263)
貸款減值準備		(7,246)	(10,101)
以股份支付之開支		(23,357)	-
財務成本	6	(13,244)	(766)
<b>除所得稅前虧損</b>		<b>(32,075)</b>	<b>(767)</b>
所得稅開支	7	(9,708)	(2,186)
<b>本年度持續經營業務虧損</b>		<b>(41,783)</b>	<b>(2,953)</b>
<b>終止經營業務</b>			
本年度終止經營業務虧損		-	(89,275)
<b>本年度虧損</b>	8	<b>(41,783)</b>	<b>(92,228)</b>
<b>本年度（虧損）／溢利歸屬：</b>			
本公司擁有人		(41,783)	(98,097)
非控制性權益		-	5,869
		<b>(41,783)</b>	<b>(92,228)</b>
<b>本公司擁有人應佔虧損歸屬：</b>			
持續經營業務		(41,783)	(8,822)
終止經營業務		-	(89,275)
		<b>(41,783)</b>	<b>(98,097)</b>
<b>本公司擁有人應佔每股虧損</b>			
9			
<b>來自持續及終止經營業務</b>			
基本及攤薄		<b>(6.85) 港仙</b>	<b>(39.43) 港仙</b>
<b>來自持續經營業務</b>			
基本及攤薄		<b>(6.85) 港仙</b>	<b>(3.55) 港仙</b>

# 綜合損益表及其他全面收入表

截至二零一五年三月三十一日止年度

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
本年度虧損	(41,783)	(92,228)
其他全面收入/(虧損)：		
可於其後重新分類至損益之項目		
外幣兌換差額	332	(1,038)
本年度全面虧損總額	<b>(41,451)</b>	<b>(93,266)</b>
本年度全面(虧損)/收入總額歸屬：		
本公司擁有人	(41,451)	(99,268)
非控制性權益	-	6,002
	<b>(41,451)</b>	<b>(93,266)</b>
本公司擁有人應佔全面虧損歸屬：		
持續經營業務	(41,451)	(9,993)
終止經營業務	-	(89,275)
	<b>(41,451)</b>	<b>(99,268)</b>

# 綜合財務狀況表

於二零一五年三月三十一日

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業，廠房及設備		6,269	2,743
無形資產		5,878	5,862
商譽		53,646	7,148
投資性物業	12	627,328	-
遞延稅項資產		1,804	2,522
		<b>694,925</b>	<b>18,275</b>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益之金融資產		30,559	27,542
應收貿易款和應收貸款	13	177,669	353,842
預付款、按金及其它應收款項		2,551	920
現金及現金等價物		26,426	98,553
		<b>237,205</b>	<b>480,857</b>
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款		511	637
預提費用及其他應付款項		10,767	20,264
借款		100,720	70,000
所得稅負債		-	2,642
		<b>111,998</b>	<b>93,543</b>
<b>淨流動資產</b>		<b>125,207</b>	<b>387,314</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>820,132</b>	<b>405,589</b>
<b>非流動負債</b>			
借款		186,881	-
債券		21,945	-
遞延稅項負債		111,828	1,466
		<b>320,654</b>	<b>1,466</b>
<b>淨資產</b>		<b>499,478</b>	<b>404,123</b>
<b>股本及儲備</b>			
股本		63,478	55,857
儲備		436,000	348,266
<b>權益總額</b>		<b>499,478</b>	<b>404,123</b>

附注：

## 1 一般資料

華銀控股有限公司（「本公司」）於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，香港主要營業地點則位於香港金鐘夏愨道16號遠東金融中心15樓1502室。

本公司主要業務為投資控股，本公司之子公司主要於中華人民共和國（「中國」）從事貸款、典當服務、融資租賃、財務諮詢服務、物業租賃及於香港從事借貸服務。

澳門從事收取博彩及娛樂相關業務已於二零一四年三月三十一日止年度終止。

綜合財務報表乃以港元（「港元」）呈列，與本公司功能貨幣相同。部分子公司之功能貨幣為人民幣（「人民幣」）。管理層認為由於本公司為香港上市之企業，以港元呈列綜合財務報表更為適當。除另有說明外，綜合財務報表所有價值均調整至最接近之千位數（「千港元」）。

根據二零一三年十二月十三日股東大會通過之特別決議，本公司已把英文名稱由「Dore Holdings Limited」改為「Sino Credit Holdings Limited」，並採納「華銀控股有限公司」取代「多金控股有限公司」作為本公司之中文名稱，僅供識別用途，自二零一三年十二月十六日起生效。

## 2 編製基準

綜合財務報表乃遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（包含所有適用香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）以及香港公認會計原則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露資料。

### 3 主要會計政策概要

本集團於本年度首次應用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之多項新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），其於本集團自二零一四年四月一日開始之財政期間生效。

#### **香港財務報告準則第 10 號、香港財務報告準則第 12 號及香港會計準則第 27 號（二零一一年）之修訂「投資實體」**

香港財務報告準則第10號之修訂界定投資實體之定義，並規定符合投資實體定義之報告實體不得將其附屬公司綜合入賬，而須於其綜合及獨立財務報表按公平值於損益計量其附屬公司：

為符合資格作為投資實體，報告實體須：

- 從一名或以上投資者獲取資金，並向彼等提供專業投資管理服務；
- 向其投資者承諾，其業務目的僅為獲得資本增值回報、投資收入或兩者兼得而投入資金；及
- 按公平值基準計量及評估旗下絕大部份投資項目之表現。

#### **香港會計準則第32號之修訂「抵銷財務資產及財務負債」**

香港會計準則第32號之修訂釐清有關抵銷財務資產及財務負債規定之現有應用問題。具體而言，該等修訂釐清「現時可合法強制執行之抵銷權」及「同時變現及清償」。

#### **香港會計準則第39號之修訂「衍生工具之更替及對沖會計法之延續」**

香港會計準則第39號之修訂放寬當衍生對沖工具在若干情況下更替時終止延續對沖會計法之規定。該等修訂亦釐清任何因更替而引起之衍生對沖工具公平值變動應包括在對沖成效評估之內。

本集團應用以上新訂及修訂香港財務報告準則並未對集團今年及往年之綜合財務表現及狀況產生重大影響。因此，無需調整以往期間資料。

### 3 主要會計政策概要（續）

#### 頒布但尚未生效之新香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新香港財務報告準則：

香港財務報告準則（修訂本）	二零一零年至二零一二年週期香港財務報告準則之年度改進 <sup>5</sup>
香港財務報告準則（修訂本）	二零一一年至二零一三年週期香港財務報告準則之年度改進 <sup>3</sup>
香港財務報告準則（修訂本）	二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則之年度改進 <sup>4</sup>
香港會計準則第1號（修訂本）	披露措施 <sup>4</sup>
香港會計準則第16號 及香港會計準則第38號（修訂本）	澄清折舊及攤銷之可接納方法 <sup>4</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號（修訂本）	農業：生產性植物 <sup>4</sup>
香港會計準則第19號（修訂本）	定額福利計劃：僱員供款 <sup>3</sup>
香港會計準則第27號（修訂本）	獨立財務報表之權益法 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號、12號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資實體：應用綜合處理例外情況 <sup>4</sup>
香港會計準則第10號及 香港會計準則第28號	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第11號（修訂本）	收購合營業務權益之會計法 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第14號	監管遞延帳目 <sup>6</sup>
香港財務報告準則第15號	來自與客戶合約之收入 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效，可提早應用。

<sup>2</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效，可提早應用。

<sup>3</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效，可提早應用。

<sup>4</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效，可提早應用。

<sup>5</sup> 於二零一四年七月一日或之後開始之年度期間生效（有限例外情況除外），可提早應用。

<sup>6</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始之首份年度香港財務報告準則財務報告生效。

集團現正評估上述新訂及修訂香港財務報告準則於首次應用時可能構成之影響，但尚未能確定上述新訂及修訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況構成重大影響。

## 4 分部資料

管理層已根據執行董事所審閱及於作出策略性決定時採用之內部報告作營運分類。執行董事從產品及服務角度分析業務。營運分類之詳情概述如下：

### 持續經營業務

- 融資服務

在中國從事典當服務，提供房地產抵押貸款、其他貸款服務、商業保理服務、融資租賃服務、財務諮詢服務及在香港從事借貸服務。

- 物業租賃服務

在中國境內從事商業物業出租之溢利流。

### 終止經營業務

- 博彩及娛樂業務

收取來自澳門博彩及娛樂相關業務之溢利流。

### (a) 業務分類

截至二零一五年及二零一四年三月三十一日止年度，本集團之收入、業績、資產總值、負債總額及開支按營運分類分析如下：

	持續經營業務				終止經營業務		合計	
	融資服務		物業租賃		二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元				
來自外界客戶收入	<b>48,932</b>	28,304	<b>6,947</b>	-	-	24,259	<b>55,879</b>	52,563
分類業績	<b>24,368</b>	12,059	<b>12,008</b>	-	-	(89,275)	<b>36,376</b>	(77,216)
按公平值計入損益之								
金融資產							<b>3,017</b>	(4,279)
銀行利息收入							<b>1</b>	284
財務成本							<b>(424)</b>	(766)
以股份支付之開支							<b>(23,357)</b>	-
提前兌付承兌票據之								
損失							<b>(40,318)</b>	-
不予分配開支							<b>(7,370)</b>	(8,065)
所得稅前虧損							<b>(32,075)</b>	(90,042)
所得稅開支							<b>(9,708)</b>	(2,186)
本年度虧損							<b>(41,783)</b>	(92,228)

#### 4 分部資料 (續)

##### (a) 業務分類 (續)

	融資服務		物業租賃		合計	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
分類資產	259,974	415,019	641,438	-	901,412	415,019
按公平值計入損 益之金融資產					30,559	27,542
不予分配資產					159	56,571
<b>總資產</b>					<b>932,130</b>	<b>499,132</b>
分類負債	(94,544)	(91,679)	(335,294)	-	(429,838)	(91,679)
不予分配負債					(2,814)	(3,330)
<b>總負債</b>					<b>(432,652)</b>	<b>(95,009)</b>

其他分類情況：

	融資服務		物業租賃		不予分配資產		合計	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
折舊	(1,400)	(580)	-	-	(7)	(7)	(1,407)	(587)
貸款減值準備	(7,246)	(10,101)	-	-	-	-	(7,246)	(10,101)
投資物業公平價 值變動	-	-	12,460	-	-	-	12,460	-
公司總部開支	(4,932)	(1,306)	-	-	-	(23)	(4,932)	(1,329)

分類業績表述溢利／(虧損)來自於每個業務分類，但不包含按公平值計入損益之金融資產公平值變動、財務收入、財務成本及總部開支。執行董事按分類業績評估營運分類之表現從而有效資源配置。

為監察各分類表現及資源配置予各分類：

- 所有資產除集團金融資產及按公平值計入損益之金融資產公平值變動外按歸屬業務分類；
- 所有負債除集團其它財務負債外按歸屬業務分類。

#### 4 分部資料 (續)

##### (b) 地區資料

本集團主要運營在兩個地區－中國和香港。來自持續經營業務之收入及非流動資產按地域分類明細如下：

	來自外界客戶收入		非流動資產	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
香港	7,351	115	2,673	23
中國	48,528	28,189	692,252	18,252
	<b>55,879</b>	<b>28,304</b>	<b>694,925</b>	<b>18,275</b>

##### (c) 主要客戶

###### 持續經營業務

收入約55,879,000港元（二零一四年：28,304,000港元），其中包含收入約15,589,000港元來自於集團收入的首五大客戶（二零一四年：15,624,000港元），其中一名客戶（二零一四年：兩名）貢獻集團收入多於10%，約6,846,000港元。

## 5 收入、其他收入、其他收益及虧損

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<b>收入：</b>		
房地產抵押貸款利息收入	8,446	14,358
個人財產質押品典當利息收入	10,820	3,483
其他貸款利息收入	17,365	5,798
財務諮詢服務收入	2,622	4,665
商業保理利息收入	7,019	-
融資租賃利息收入	2,660	-
租金收入	6,947	-
	<b>55,879</b>	<b>28,304</b>
<b>其他收入：</b>		
銀行利息收入	175	284
其他	4	4
	<b>179</b>	<b>288</b>
<b>其他收益及虧損，淨額：</b>		
可換股票據兌現之應付利息	-	609
投資物業公平價值變動（附註 12）	12,460	-
應收貸款減值準備撥回	10,088	-
按公平值計入損益之金融資產公平價值變動	3,017	(4,279)
提前兌付承兌票據之損失	(40,318)	-
匯兌損益	(1)	(559)
	<b>(14,754)</b>	<b>(4,229)</b>

## 6 財務成本

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<b>以下利息：</b>		
無須於五年內悉數償還之銀行借款	6,716	-
須於五年內悉數償還之貸款	5,600	80
須於五年內悉數償還之承兌票據	424	-
無須於五年內悉數償還之債券	504	-
須於五年內悉數償還之可換股票據	-	686
	<b>13,244</b>	<b>766</b>

## 7 所得稅開支

	2015 二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
當期所得稅：		
-香港以外	(5,873)	(4,711)
<b>當期所得稅總額</b>	<b>(5,873)</b>	<b>(4,711)</b>
遞延稅項	(3,835)	2,525
<b>所得稅開支</b>	<b>(9,708)</b>	<b>(2,186)</b>

中國企業所得之溢利按稅率25%計算，其溢利已根據中國企業所得稅調整不可徵收及遞減項目以符合中國法定財務報告。

香港利得稅已按本年度於香港產生之估計應課稅溢利以16.5%（二零一四年：16.5%）之稅率作出撥備。截至二零一五年及二零一四年三月三十一日止年度，本集團概無錄得應課香港利得稅之溢利。

## 8 本年度虧損

本集團年內虧損已扣除下列各項：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
營業稅及其他稅費	2,786	1,396
折舊	1,407	587
核數師酬金	600	550
法律及專業費用	3,612	1,812
土地及樓宇經營租約之最低租金	3,480	1,122
以股份支付之開支	23,357	-
員工成本（包括董事酬金）	12,983	5,595

## 9 每股虧損

本年度基本及攤薄每股虧損之計算乃根據歸屬於本公司權益擁有人之集團持續經營業務及已終止業務之虧損，及年內已發行之普通股加權平均數為基礎，計算基本及攤薄每股虧損之普通股加權平均數載列示如下：

### 來自持續及終止經營業務

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<i>虧損</i>		
虧損用以計算每股虧損	<b>(41,783)</b>	<b>(98,097)</b>
	二零一五年	二零一四年
<i>股份數目</i>		
用以計算每股虧損之普通股加權平均數（千股）	<b>609,628</b>	<b>248,800</b>

截止於二零一五年三月三十一日止年度，因為本公司未行使之購股權具有反攤薄作用，所以攤薄每股虧損和基本每股虧損相同。

截至二零一四年三月三十一日止年度，基本及攤薄每股虧損相同是由於截至二零一四年三月三十一日止無攤薄事項發生

## 10 股息

董事並不建議就截至二零一五年及二零一四年三月三十一止年度派發任何股息。

## 11 業務合併

### 收購 Virtue Crest

於二零一四年八月十一日，Best Volume Investment Limited (“Best Volume”)，本公司直接全資附屬公司與 Ace Guide Holdings Limited (“Ace Guide”) 訂立買賣協議，以購買 Virtue Crest Investment Limited (“Virtue Crest”) 及其附屬公司（統稱為「Virtue Crest 集團」）之全部已發行股本。交易於二零一四年十月三十一日完成。購買支付對價包括 (i) 120,000,000 港元之現金；(ii) 240,000,000 港元之承兌票據；及 (iii) 33,210,000 港元之公司普通股（「代價股份」）。有關收購事項之詳情載於本公司日期為二零一四年九月三十之通函內。

Virtue Crest 集團在中國主要經營商業物業之租賃。

在所產生的交易中收購的資產淨值如下：

	被收購方的 賬面價值 二零一四年 十月三十一日 千港元	公平價值 調整 千港元	公平價值 二零一四年 十月三十一日 千港元
所收購之資產淨值：			
投資性物業（附註 12）	620,321	(10,620)	<b>609,701</b>
預付款項及其他應收款	76,948		<b>76,948</b>
現金及現金等價物	9,485		<b>9,485</b>
預收款項	(592)		<b>(592)</b>
其他應付款	(24,551)		<b>(24,551)</b>
借款	(230,276)	-	<b>(230,276)</b>
遞延所得稅負債	(109,836)	2,655	<b>(107,181)</b>
淨資產	<u>341,499</u>		<u><b>333,534</b></u>
收購產生之商譽			<u><b>46,498</b></u>
			<u><b>380,032</b></u>
支付方式：			
現金			<b>120,000</b>
代價股份發行之公平價值			<b>60,774</b>
承兌票據之公平價值			<b>199,258</b>
			<u><b>380,032</b></u>

## 12 投資物業

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
位於中國投資物業之公平價值：		
於四月一日	-	-
年內購置（附註 11）	609,701	-
綜合損益表內以公允價值確認之收益	12,460	-
增加	4,822	-
匯率調整	345	-
於三月三十一日	<b>627,328</b>	-

## 13 應收貿易款及應收貸款

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<b>應收貿易款</b>		
應收租金	<b>2,305</b>	-
<b>應收貸款</b>		
房地產抵押貸款應收款	6,962	121,625
個人財產典當貸款應收款	20,036	63,689
商業保理應收款	48,026	-
融資租賃應收款	48,492	-
其他應收貸款	59,066	178,616
	<b>182,582</b>	363,930
減：減值撥備	<b>(7,218)</b>	(10,088)
	<b>175,364</b>	353,842
應收貿易款及應收貸款	<b>177,669</b>	353,842

### 13 應收貿易款及應收貸款（續）

根據載於有關合同之貸款開始日期，本集團應收貿易款及應收貸款於各報告日期之賬齡分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
三個月以內	44,692	224,109
三至六個月	55,748	102,774
六至十二個月	18,163	26,959
十二個月以上	59,066	-
	<b>177,669</b>	<b>353,842</b>

### 14 比較數字

若干比較數字經已重新分類，以符合本年度之呈列。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

2014年中國內地正經歷重要的經濟增長模式的轉變，從以重工業、基礎設施建設及出口為主，轉向以國內消費、創業和市場化導向的服務業為主，這也是國家繼續發展的需要。中國內地的經濟增長在2014年有所放緩，國內生產總值在2014年增長7.4%，2015年一季度GDP同比增長7%，創下歷年季度最低水準。中國人民銀行在2014年末至2015年5月間通過三次降息及兩次降銀行準備金，向市場釋放流動性，中央政府並推進各項鼓勵消費措施，支持經濟穩定。

在這種市場環境變化下，本集團在平衡收益與風險的同時，審慎地推動貸款業務，開拓新貸款產品，擴大客戶群，降低客戶單筆貸款額，分散風險。

於本年度，本集團已於深圳及廣州設立了兩家全資附屬公司，專門負責商業保理業務。該等附屬公司已開始營業，並為中小企業提供廣泛之商業保理解決方案，包括應收賬款保理及貿易融資服務。該業務已授予客戶之貸款約71.2百萬港元，已實現之總收益約7.0百萬港元，而截至二零一五年三月三十一日，應收賬款約48.0百萬港元。

本集團已於二零一四年五月在深圳成立第二家全資融資租賃附屬公司，以輔助於二零一三年十二月在廣州註冊成立之另一家融資租賃附屬公司，該公司已於二零一四年九月開始營業。本集團為客戶提供融資租賃服務，租賃年期由一年至三年不等。於本年度，該業務已授予客戶之貸款約50.4百萬港元，該線業務產生之收益約2.7百萬港元，而截至二零一五年三月三十一日，應收融資租賃賬款約48.5百萬港元。

### 財務回顧

截至二零一五年三月三十一日止年度，本集團產生之綜合收益約55.9百萬港元（二零一四年：28.3百萬港元），較去年增加97.4%。截至二零一五年三月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約41.8百萬港元（二零一四年：虧損98.1百萬港元，其中約89.3百萬港元來自已終止經營業務）。每股基本虧損為6.85港仙（二零一四年：39.43港仙）。

## 融資業務

本集團繼續在中港兩地發展中小企業和個人融資業務。除了房地產抵押貸款、個人財產典當貸款及財務諮詢服務外，本集團已擴展至融資租賃及商業保理業務。截至二零一五年三月三十一日止年度，本集團已實現超逾48.9百萬港元之收益。本集團之融資服務收入較去年上升72.9%。收入增長主要是因為提供不同貸款服務之利息收入上升所致。

(千港元)	31.3.2015	31.3.2014	變動
收入	<b>48,932</b>	28,304	72.9%
經營費用	<b>(21,335)</b>	(6,064)	251.8%
財務成本	<b>(6,104)</b>	(80)	7530.0%
除所得稅前經營盈利	<b>21,493</b>	22,160	-3.0%
呆壞賬回撥/(提撥)	<b>2,875</b>	(10,101)	-128.5%
除稅前經營盈利	<b>24,368</b>	12,059	102.1%

## 融資業務收入

下表列出本集團融資業務收入構成情況。

(千港元)	31.3.2015	31.3.2014	變動
房地產抵押貸款服務收入	<b>8,446</b>	14,358	-41.2%
個人財產典當貸款服務收入	<b>10,820</b>	3,483	210.7%
融資租賃服務收入	<b>2,660</b>	-	-
商業保理服務收入	<b>7,019</b>	-	-
其他貸款服務收入	<b>17,365</b>	5,798	199.5%
財務諮詢服務收入	<b>2,622</b>	4,665	-43.8%
合計	<b>48,932</b>	28,304	72.9%

## 經營費用

下表列出本集團融資業務經營費用構成情況。

(千港元)	31.3.2015	31.3.2014	變動
員工成本	<b>9,614</b>	2,227	331.7%
租金	<b>3,468</b>	1,122	209.1%
營業稅及附加	<b>2,234</b>	1,396	60.0%
其他	<b>6,019</b>	1,319	356.3%
合計	<b>21,335</b>	6,064	251.8%
經營費用對收入比率	<b>43.6%</b>	21.4%	

年內，經營費用對收入比較上年上升22.2個百分點至43.6%，經營費用21.3百萬港元，較上年增加15.2百萬港元，增幅251.8%。經營費用大幅上升，主要是由於擴充及經營貸款業務，使本集團及其附屬公司招聘更多管理人員和員工，令員工成本上升，以及辦公室租金支出和法律及專業費用上升等。

截止至二零一五年三月三十一日，貸款結餘總額（在減值撥備前）182.6百萬港元，較二零一四年三月三十一日結餘減少49.8%。年內，中國內地經濟普遍放緩，本集團融資業務持續實行嚴謹政策，收縮大額融資貸款業務，把重點轉移至以商業保理及融資租賃方式為中小企提供融資服務。

### 主要經營資料

(千港元)	31.3.2015	31.3.2014	變動
貸款結餘淨額	<b>175,364</b>	353,842	-50.4%
貸款結餘總額	<b>182,582</b>	363,930	-49.8%
-香港	<b>59,066</b>	83,098	-28.9%
-中國	<b>123,516</b>	280,832	-56.0%
貸款總回報(收入/貸款結餘總額)			
-香港	<b>10.34%</b>	10.10%	
-中國	<b>20.57%</b>	20.08%	

### 呆壞帳及減值撥備

年內，減值撥備提撥數額7.2百萬港元，扣除收回數額後，呆壞帳回撥淨額2.8百萬港元（二零一四年：提撥10.1百萬港元）。

(千港元)	31.3.2015	31.3.2014
減值撥備提撥數額	<b>7,246</b>	10,101
撇銷數額	-	-
收回數額	<b>(10,088)</b>	-
呆壞帳（回撥）/提撥淨額	<b>(2,842)</b>	10,101

### 貸款質量分析與減值撥備

下表列出本集團貸款按五級分類的分佈情況，其中劃分為次級、可疑及損失的貸款已相應計提減值撥備約7.2百萬港元（二零一四年：10.1百萬港元）。減值撥備占貸款結餘總額約3.95%（二零一四年：2.77%）。

(千港元)	31.3.2015	31.3.2014
正常	<b>169,438</b>	353,842
關注	<b>3,525</b>	-
次級	<b>884</b>	-
可疑	<b>5,827</b>	10,088
損失	<b>2,908</b>	-
貸款結餘總額	<b>182,582</b>	363,930
減值撥備	<b>(7,218)</b>	(10,088)
貸款結餘淨額	<b>175,363</b>	353,842
減值撥備占貸款結餘總額的%	<b>3.95%</b>	2.77%

## 投資物業業務

本集團收購「Virtue Crest集團」而發行票面值240百萬港元之承兌票據作為總收購代價之部分，Virtue Crest集團在廣州擁有及經營一項商用物業。於二零一四年十月三十一日買賣交易完成日，該批承兌票據發行到期日為二零一九年十月之經評估之公允價值約為199.3百萬港元。年內，集團考慮改善資產負債表的結構及負債比率，提早向賣家贖回該批承兌票據，本集團因而產生約40.3百萬港元之非現金會計虧損。

年內，本集團錄得來自於商業物業租金收入約7.0百萬港元，物業抵押予銀行貸款的利息支出約6.7百萬港元，由於該商業物業公平值升值而產生之收益約12.5百萬港元。

## 以股份支付之開支

年內，本集團以股份支付之開支約為23.4百萬港元（二零一四年：無）。本公司於二零一四年九月按購股權計劃授出購股權給予若干合資格之人士。彼等可認購60,000,000股本公司之普通股。

## 金融資產公平值變動

截至二零一五年三月三十一日止年度，本集團因投資之上市股票公平值上升而產生約3.0百萬港元之收益（二零一四年：虧損4.3百萬港元）。

## 展望

當前，中國內地經濟發展進入新常態，企業盈利和經濟數據還沒有顯著改善。董事亦認同國內市場之信貸風險偏高。因此，本集團在平衡收益與風險的同時，審慎地推動貸款業務。集團同時關注並做好市場風險、操作風險、流動性風險的防控工作。

展望未來，隨著中國政府加快出臺穩增長、促改革，調結構的政策措施，預計中國經濟將繼續保持穩定增長。中國內地經濟發展的新常態將為集團帶來新機遇，集團未來將以互聯網模式推進業務創新與轉型，以開放與合作為基礎構建網絡服務平臺，為客戶提供高效、便捷、安全的線上金融服務。此外，本集團將投入更大資源，發掘消費金融市場之機遇，擴展多元化業務，打開長遠增長之大門。

## 流動資金及財務資源

年內，本集團之財務狀況仍然穩健。於二零一五年三月三十一日，本集團之資產總值約為932.1百萬港元（二零一四年：499.1百萬港元），總負債約為432.7百萬港元（二零一四年：95.0百萬港元）。本公司擁有人應佔權益約為499.4百萬港元（二零一四年：404.1百萬港元），本集團之淨資產負債比率（以負債總額減遞延稅項負債除以擁有人權益總額之百分比表示）為64.2%（二零一四年：23.1%）。

於二零一五年三月三十一日，本集團之現金及現金等價物約為26.4百萬港元（二零一四年：98.6百萬港元），而借貸則約為287.6百萬港元（二零一四年：70.0百萬港元）。本集團之流動比率為2.12（二零一四年：5.14）。

於二零一五年三月三十一日，本集團已發行本金總額為25.0百萬港元之八年期公司債券（二零一四年：無），並於二零二二年十二月到期，按每年7.0%之固定利率計息，每半年付息，公司債券為無抵押。款項已用作本公司之一般營運資金。

## 資本結構

年內，本公司以每股1.25港元之發行價配售43,000,000股新普通股予超過六名承配人（其本身及最終實益擁有人均為獨立第三方）。配售事項所得款項淨額約為52.7百萬港元。已用於注資融資租賃及商業保理公司，以作其經營業務之用。

## 附屬公司及聯營公司之重大收購及出售

年內，本集團購買Virtue Crest Investments Limited（「Virtue Crest」）及其附屬公司（統稱為「Virtue Crest集團」）之全部已發行股份，總代價為380,032,000港元。Virtue Crest成為了本公司之全資附屬公司。Virtue Crest集團在廣州擁有一項商用物業。本集團將該物業用作投資物業。有關收購事項之詳情，請參閱本公司日期為二零一四年八月十二日、二零一四年十月二十四日及二零一四年十月三十一日之公佈，以及本公司日期為二零一四年九月三十日之通函。

除上文披露外，本集團於截至二零一五年三月三十一日止年度內並無任何其他附屬公司及聯營公司之重大收購及出售事項。

## 資產抵押

本集團將投資性物業抵押予銀行，作為給予該物業貸款的抵押。於二零一五年三月三十一日，該貸款的未償還結餘約為172.4百萬人民幣。

## 或然負債

於二零一五年三月三十一日，本集團並無重大或然負債（二零一四年：無）。

## 承擔

於二零一五年三月三十一日，本集團資本開支承擔約為1.9百萬港元（二零一四年：無），本集團根據不可取消經營租賃安排承租之租金款項約為5.2百萬港元（二零一四年：5.4百萬港元）

## 外匯風險

由於本集團之申報貨幣為港元，而港元並非本集團業務經營之功能貨幣，故本集團主要承受港元兌人民幣之匯率波動風險。本集團並無採納任何對沖政策或訂立任何衍生產品。然而，董事會及管理層將監察外匯風險，並考慮在必要時以一些對沖措施對沖貨幣風險。

## 庫務政策

本集團持續採納穩健庫務政策，所有銀行存款均為港元或人民幣存款。董事會及管理層一直密切監察本集團之流動資金狀況，持續對客戶財務狀況進行信貸評估，以確保本集團具有穩健之現金水準。

## 員工及薪酬

於二零一五年三月三十一日，本集團共有39名員工（二零一四年：34名）。年內，員工成本總額包含以股份為基準值開支約達36.3百萬港元（二零一四年：5.6百萬港元）。僱員乃依據彼等之表現、經驗及適用行業慣例獲發酬金。本集團之酬金政策及待遇由薪酬委員會及董事會定期檢討。作為僱員獎勵，本集團或會按個別表現評估，向僱員發放花紅及購股權。本集團在二零一四年九月按購股權計劃授出60,000,000股購股權給予合資格之董事、員工及業務連繫人士。

## 報告期後事項

於報告期後，本集團並無任何重大事項。

## 股息

董事並不建議就截至二零一五年三月三十一日止年度派發任何股息（二零一四年：無）。

## 遵守企業管治守則

董事會認為，本公司於截至二零一五年三月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄 14 之企業管治守則（「企業管治守則」）所載之所有守則條文，惟下述偏離事項除外：

### i. 守則條文第 A.1.3 條

根據企業管治守則之守則條文第A.1.3條，召開董事會定期會議應發出最少14天通知，以讓所有董事皆有機會騰空出席。

年內，本公司就本集團業務之重大交易舉行之董事會會議中，為了讓董事及時作出迅速決策，其中數次之通知時間少於14天。因此，董事會會議之通知期在獲得董事同意之情況下較所規定者短，而全體董事均已出席該等會議。董事會於日後將會盡力履行企業管治守則第A.1.3條之規定。

### ii. 守則條文第 A.4.1 條

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

獨立非執行董事李秀玉女士、潘偉開先生及鄧志豪先生之委任均無指定任期，惟須根據本公司之公司細則至少每三年於本公司股東週年大會上輪值退任及重選連任，而彼等之委任將於彼等任期屆滿重選時作出檢討。

## 證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），為其本身有關董事進行證券交易之操守守則。經向所有董事作出具體查詢後，董事確認，彼等截至二零一五年三月三十一日止年度內一直遵守標準守則所載規定標準。

## 重大訴訟及仲裁法律程式

本集團於截至二零一五年三月三十一日止年度內並無重大訴訟或仲裁。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一五年三月三十一日止年度內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司已按照上市規則第3.21條成立審核委員會，其主要責任為檢討及監督本集團之財務匯報程式及內部監控。本公司之審核委員會由三名獨立非執行董事，即潘偉開先生（主席）、李秀玉女士及鄧志豪先生組成。

審核委員會已審閱截至二零一五年三月三十一日止年度之經審核綜合財務業績，並同意本公司採納之會計原則及慣例。

## 刊發財務資料

本公佈已於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sinocreditgp.com](http://www.sinocreditgp.com))刊載。載有上市規則規定之所有資料之本公司二零一五年年報將於適當時間寄發予本公司股東，並可於上述網站閱覽。

承董事會命  
華銀控股有限公司  
主席  
鍾達歡

香港，二零一五年六月二十三日

於本公佈日期，執行董事為鍾達歡先生、鍾浩俊先生、王綺璇女士及扶而立先生；非執行董事為蘇澤輝先生及黃偉波先生；以及獨立非執行董事為潘偉開先生、鄧志豪先生及李秀玉女士。