

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

紅星美凱龍家居集團股份有限公司僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，且除本文件內根據[編纂]的[編纂]外，本文件不構成出售任何證券的要約，或游說購買任何證券的要約。在任何其他司法權區或任何其他情況下，本文件不得用於亦不構成要約或邀請。本公司概無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法權區[編纂]或派發本文件。在其他司法權區內，除非已根據有關司法權區的適用證券法向有關證券監管機關登記或獲其授權准許或獲得豁免，否則派發本文件及[編纂]及[編纂]將受到限制，且未必可進行。

閣下應僅依賴本文件及[編纂]所載資料而作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或陳述視為已獲本公司、[編纂]、任何本公司或其各自的董事、高級人員、僱員、顧問、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方的授權而加以依賴。本公司網站 [www.chinaredstar.com](http://www.chinaredstar.com) 所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	13
技術詞彙表.....	29
前瞻性陳述.....	30
風險因素.....	32
豁免嚴格遵守《上市規則》.....	66
有關本文件及[編纂]的資料.....	72
董事、監事及參與[編纂]的各方.....	76
公司資料.....	81
行業概覽.....	83
法規.....	98
歷史及發展.....	105
業務.....	130
與控股股東的關係.....	206
關連交易.....	221

---

## 目 錄

---

	頁次
董事、監事及高級管理層 .....	237
主要股東.....	258
股本 .....	261
財務資料.....	265
未來計劃及[編纂].....	337
包銷 .....	340
[編纂]的架構.....	352
如何申請[編纂].....	360
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核中期財務資料 .....	II-1
附錄三 — 未經審核備考財務資料 .....	III-1
附錄四 — 物業估值報告.....	IV-1
附錄五 — 稅項及外匯.....	V-1
附錄六 — 主要中國及香港法律及監管條文概要.....	VI-1
附錄七 — 組織章程細則概要 .....	VII-1
附錄八 — 法定及一般資料.....	VIII-1
附錄九 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	IX-1