

目 錄

致投資者的重要提示

閣下僅應依賴本招股章程及申請表格所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程及申請表格所載者的資料。閣下不應將並無於本招股章程及申請表格作出的任何資料或陳述視為已獲我們、獨家保薦人、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商、任何彼等各自的董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與全球發售的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	12
技術詞彙	23
前瞻性陳述	25
風險因素	27
豁免遵守上市規則	50
有關本招股章程及全球發售的資料	51
董事及參與全球發售的各方	55
公司資料	60
行業概覽	63
監管	77
歷史及公司架構	99

目 錄

	頁次
業務	116
持續關連交易	201
董事及高級管理層	206
與我們控股股東的關係	218
主要股東	223
股本	224
基石投資者	227
財務資料	230
未來計劃及所得款項用途	274
結構性合約	277
包銷	298
全球發售之架構及條件	309
如何申請香港發售股份	319
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VI-1