

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIPPO CHINA RESOURCES LIMITED

力寶華潤有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：156)

全年業績

截至二零一五年三月三十一日止年度

力寶華潤有限公司(「本公司」)董事會公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合全年業績，連同二零一四年同期之比較數字如下：

綜合損益表

截至二零一五年三月三十一日止年度

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
收入	2	2,749,696	2,771,409
銷售成本		(1,520,860)	(1,448,635)
溢利總額		1,228,836	1,322,774
行政開支		(919,243)	(885,668)
其他經營開支		(414,053)	(436,381)
出售附屬公司之收益		707,002	216,695
出售可供出售財務資產之收益/(虧損)		(7)	131,599
投資物業之公平值收益淨額		49,084	64,264
按公平值列入損益表之財務工具之 公平值收益/(虧損)淨額		4,914	(66,378)
減值虧損撥備：			
無形資產		(2,792)	(61,667)
勘探及評估資產		(95,410)	(3,879)
固定資產		-	(27,288)
聯營公司		(7,988)	(27,811)
可供出售財務資產		(28,460)	(14,290)
發展中物業		(59,968)	-
融資成本		(20,651)	(108,437)
所佔聯營公司業績		377	(3,259)
所佔合營企業業績		5,489	4,868
除稅前溢利	4	447,130	105,142
所得稅	5	(111,641)	(71,455)
年內溢利		<u>335,489</u>	<u>33,687</u>

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		399,176	124,389
非控股權益		<u>(63,687)</u>	<u>(90,702)</u>
		<u>335,489</u>	<u>33,687</u>
		港仙	港仙
本公司權益持有人應佔每股盈利	6		
基本		<u>4.35</u>	<u>1.35</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

綜合全面收益表

截至二零一五年三月三十一日止年度

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
年內溢利	335,489	33,687
其他全面收入／(虧損)		
於其後期間可重新分類至損益表之 其他全面收入／(虧損)：		
可供出售財務資產：		
公平值變動	1,447	(639)
出售之調整	—	(118,914)
	<u>1,447</u>	<u>(119,553)</u>
所佔折算一間海外聯營公司之匯兌差額	224	—
折算海外業務之匯兌差額	(118,004)	15,798
有關出售海外附屬公司之調整	<u>(78,620)</u>	<u>(259,158)</u>
於其後期間可重新分類至損益表之 其他全面虧損淨額及年內其他全面 虧損(扣除稅項)	<u>(194,953)</u>	<u>(362,913)</u>
年內全面收入／(虧損)總額	<u><u>140,536</u></u>	<u><u>(329,226)</u></u>
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	285,320	(213,693)
非控股權益	<u>(144,784)</u>	<u>(115,533)</u>
	<u><u>140,536</u></u>	<u><u>(329,226)</u></u>

綜合財務狀況表

於二零一五年三月三十一日

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
非流動資產			
無形資產		427,303	488,225
勘探及評估資產		1,040	95,295
固定資產		343,368	324,636
投資物業		1,238,691	2,248,541
於聯營公司之權益		56,954	53,645
於合營企業之權益		16,833	17,955
可供出售財務資產		115,544	117,082
貸款及墊款		1,582	–
應收賬款、預付款項及按金	8	67,487	65,006
遞延稅項資產		6,812	6,708
		<u>2,275,614</u>	<u>3,417,093</u>
流動資產			
持作銷售之物業		5,639	12,503
發展中物業		598,352	552,919
存貨		274,628	280,884
貸款及墊款		8,082	–
應收賬款、預付款項及按金	8	451,616	494,302
按公平值列入損益表之財務資產		314,467	224,414
其他財務資產		169	–
可收回稅項		12,395	8,853
受限制現金		22,700	23,809
現金及銀行結餘		2,548,139	1,474,165
		<u>4,236,187</u>	<u>3,071,849</u>
流動負債			
銀行及其他貸款		302,280	693,910
應付賬款、應計款項及已收按金	9	575,157	564,664
其他財務負債		4,522	15,998
應付稅項		265,751	169,241
		<u>1,147,710</u>	<u>1,443,813</u>
流動資產淨值		<u>3,088,477</u>	<u>1,628,036</u>
資產總值減流動負債		<u>5,364,091</u>	<u>5,045,129</u>

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
非流動負債			
銀行及其他貸款		372,220	3,237
應付賬款、應計款項及已收按金	9	30,724	29,068
遞延稅項負債		53,854	114,484
		<u>456,798</u>	<u>146,789</u>
資產淨值		<u>4,907,293</u>	<u>4,898,340</u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		1,705,907	1,705,907
儲備		2,597,578	2,435,773
		<u>4,303,485</u>	<u>4,141,680</u>
非控股權益		603,808	756,660
		<u>4,907,293</u>	<u>4,898,340</u>

附註：

1. 主要會計政策

編製本全年業績所採納之會計政策及編製基準，乃與本集團截至二零一四年三月三十一日止年度之經審核財務報告書所採納之會計政策及編製基準符合一致，惟有關以下新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋已於本年度之全年業績內首次採納：

香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第27號（二零一一年）之修訂	投資實體
香港會計準則第32號之修訂	抵銷財務資產及財務負債
香港會計準則第39號之修訂	衍生工具之約務更替及對沖會計之延續
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第21號	徵費
香港財務報告準則第2號修訂 （載於二零一零至二零一二年週期之 年度改進）	歸屬條件之定義 ¹
香港財務報告準則第3號修訂 （載於二零一零至二零一二年週期之 年度改進）	業務合併中或然代價之會計法 ¹
香港財務報告準則第13號修訂 （載於二零一零至二零一二年週期之 年度改進）	短期應收賬款及應付賬款
香港財務報告準則第1號修訂 （載於二零一一至二零一三年週期之 年度改進）	有效香港財務報告準則之涵義

¹ 由二零一四年七月一日起生效

採納上文經修訂準則及詮釋對本全年業績並無重大財務影響。

此外，香港公司條例（第622章）第9部「賬目及審計」之規定於本財政年度期間首次生效。對本財務報告書之主要影響為有關本財務報告書之呈列方式以及若干資料之披露。

2. 收入

收入指租金收入總額、出售物業所得款項、財務投資之收入(包括銀行存款之利息收入)、證券投資之收入(包括出售證券投資之收益/(虧損)、股息收入及相關利息收入)、貨品及餐飲銷售收入、向飲食中心租戶收取之費用、物業管理之收入總額,以及放款及其他業務之利息及其他收入。

按本集團主要業務劃分之收入分析如下:

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
物業投資	53,446	185,385
物業發展	7,379	–
財務投資	34,875	18,669
證券投資	9,095	40,107
貨品銷售	1,754,966	1,651,713
餐飲銷售	708,795	706,414
向飲食中心租戶收取之費用	137,080	130,198
其他	44,060	38,923
	<u>2,749,696</u>	<u>2,771,409</u>

3. 分部資料

就管理而言，本集團業務架構乃按其產品及服務分為若干業務單位，報告營運分部如下：

- (a) 物業投資分部包括出租及轉售物業；
- (b) 物業發展分部包括發展及銷售物業；
- (c) 財務投資分部包括在貨幣市場之投資；
- (d) 證券投資分部包括買賣證券及可供出售財務資產；
- (e) 食品業務分部主要包括分銷消費食品及非食品產品、食品生產及零售、餐廳及飲食中心營運管理；
- (f) 礦產勘探及開採分部包括礦產勘探、開採及提煉；及
- (g) 「其他」分部主要包括放款及提供物業管理服務。

為對資源分配作出決策與評估表現，管理層會分別監控營運分部之業績。分部表現乃根據報告分部之溢利／(虧損)作出評核，即計算經調整除稅前溢利／(虧損)。經調整除稅前溢利／(虧損)之計算方法與本集團除稅前溢利／(虧損)一致，惟於計算時不包括未分配之企業開支及融資成本。

分部資產不包括遞延稅項資產、可收回稅項及於集團層面予以管理之其他總部及企業資產。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及於集團層面予以管理之其他總部及企業負債。

分部間交易乃以與第三方進行類似交易之方式按公平基準進行。

礦產勘探及開採分部於本年度內識別為報告分部。去年所呈列之分部數據已經重列，以符合本年度所呈列之數據。

截至二零一五年三月三十一日止年度

	物業投資 千港元	物業發展 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	食品業務 千港元	礦產勘探 及開採 千港元	其他 千港元	分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
收入									
外來	53,446	7,379	34,736	7,479	2,627,085	-	19,571	-	2,749,696
分部間	<u>5,869</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,869)</u>	<u>-</u>
總計	<u><u>59,315</u></u>	<u><u>7,379</u></u>	<u><u>34,736</u></u>	<u><u>7,479</u></u>	<u><u>2,627,085</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>19,571</u></u>	<u><u>(5,869)</u></u>	<u><u>2,749,696</u></u>
分部業績	<u><u>780,860</u></u>	<u><u>(63,771)</u></u>	<u><u>34,736</u></u>	<u><u>8,044</u></u>	<u><u>(7,699)</u></u>	<u><u>(134,283)</u></u>	<u><u>15,731</u></u>	<u><u>-</u></u>	633,618
	(附註)								
未分配之企業開支									(173,934)
融資成本									(18,420)
所佔聯營公司業績	-	-	-	-	(24)	(1,028)	1,429	-	377
所佔合營企業業績	-	1	-	-	5,488	-	-	-	<u>5,489</u>
除稅前溢利									<u><u>447,130</u></u>
分部資產	1,370,576	628,712	2,307,229	348,199	1,699,970	37,728	11,429	-	6,403,843
於聯營公司之權益	-	-	-	-	1,538	38,552	16,864	-	56,954
於合營企業之權益	-	4,421	-	-	12,412	-	-	-	16,833
未分配資產									<u>34,171</u>
資產總值									<u><u>6,511,801</u></u>
分部負債	607,580	699,245	-	326,980	532,257	395,782	426,921	(1,991,016)	997,749
未分配負債									<u>606,759</u>
負債總額									<u><u>1,604,508</u></u>

截至二零一四年三月三十一日止年度

	物業投資 千港元	物業發展 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	食品業務 千港元	礦產勘探 及開採 千港元	其他 千港元	分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
收入									
外來	185,385	-	17,207	34,754	2,511,649	-	22,414	-	2,771,409
分部間	9,831	-	-	-	-	-	-	(9,831)	-
總計	195,216	-	17,207	34,754	2,511,649	-	22,414	(9,831)	2,771,409
分部業績	429,326	(8,818)	17,207	102,772	(136,826)	(33,360)	(15,197)	-	355,104
	(附註)								
未分配之企業開支									(145,551)
融資成本									(106,020)
所佔聯營公司業績	-	-	-	-	(31)	(99)	(3,129)	-	(3,259)
所佔合營企業業績	-	3	-	-	4,865	-	-	-	4,868
除稅前溢利									105,142
分部資產	2,410,777	624,169	1,101,790	244,974	1,858,428	153,106	1,081	-	6,394,325
於聯營公司之權益	-	-	-	-	1,708	36,235	15,702	-	53,645
於合營企業之權益	-	4,836	-	-	13,119	-	-	-	17,955
未分配資產									23,017
資產總值									6,488,942
分部負債	624,344	628,534	-	245,440	543,747	283,571	306,557	(2,005,692)	626,501
未分配負債									964,101
負債總額									1,590,602

附註：該款項包括投資物業之公平值收益淨額49,084,000港元(二零一四年—64,264,000港元)及出售附屬公司之收益694,550,000港元(二零一四年—216,672,000港元)。

地區資料

(a) 來自外來客戶之收入

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
香港	395,062	346,802
中國大陸	39,962	183,089
新加坡共和國	1,673,002	1,666,725
馬來西亞	631,658	565,735
其他	10,012	9,058
	<u>2,749,696</u>	<u>2,771,409</u>

以上收入資料乃按客戶所在地計算。

(b) 非流動資產

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
香港	1,178,089	1,701,153
中國大陸	199,166	789,862
新加坡共和國	604,844	657,808
馬來西亞	47,119	22,754
其他	76,438	77,171
	<u>2,105,656</u>	<u>3,248,748</u>

以上非流動資產資料乃按資產所在地計算，並不包括財務工具及遞延稅項資產。

一名主要客戶之資料

截至二零一五年及二零一四年三月三十一日止年度，概無單一客戶之收入佔總收入10%或以上。

4. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入／(扣除)下列項目：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
利息收入：		
於首次確認時指定為按公平值列入損益表之財務資產	-	2,165
貸款及墊款	358	2,883
其他	34,875	18,669
股息收入	5,656	7,009
出售下列項目之收益／(虧損)：		
按公平值列入損益表之財務資產	3,439	30,745
衍生財務工具	(5,150)	188
固定資產	233	(139)
公平值收益／(虧損)淨額：		
按公平值列入損益表之財務資產	6,604	(58,495)
於首次確認時指定為按公平值列入損益表之財務負債	(1,345)	691
衍生財務工具	(345)	(8,574)
下列項目之減值虧損撥備：		
一項持作銷售之物業	(1,354)	-
存貨	(12,845)	(13,826)
呆壞賬	(4,904)	(5,254)
固定資產撇減	(332)	(2,695)
折舊	(86,655)	(94,965)
無形資產攤銷	(16,885)	(17,267)
匯兌收益／(虧損) — 淨額	(3,483)	5,577
已售存貨成本：		
物業	(5,219)	-
其他	(1,364,365)	(1,309,236)

5. 所得稅

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
香港：		
年內支出	7,821	4,419
往年超額撥備	(10)	(6,204)
遞延	(512)	253
	<u>7,299</u>	<u>(1,532)</u>
海外：		
年內支出	107,363	164,082
往年超額撥備	(7,268)	(12,580)
遞延	4,247	(78,515)
	<u>104,342</u>	<u>72,987</u>
年內支出總額	<u><u>111,641</u></u>	<u><u>71,455</u></u>

香港利得稅乃按年內於香港產生之估計應課稅溢利，按稅率16.5%（二零一四年 — 16.5%）計算。其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營業務之國家／司法管轄區當地之現行稅率計算。

6. 本公司權益持有人應佔每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據(i)本公司權益持有人應佔年內綜合溢利；及(ii)年內已發行股份加權平均數約9,186,913,000股普通股（二零一四年 — 約9,186,913,000股普通股）計算。

(b) 攤薄後之每股盈利

截至二零一五年及二零一四年三月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄效應之已發行普通股。

7. 股息

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
已宣派之中期股息 — 每股普通股0.2港仙 (二零一四年 — 0.2港仙)	18,374	18,374
已宣派之特別中期股息 — 每股普通股0.4港仙 (二零一四年 — 無)	36,748	—
二零一四年已宣派之特別股息 — 每股普通股3.5港仙	—	321,542
擬派之末期股息 — 每股普通股0.75港仙 (二零一四年 — 0.75港仙)	68,902	68,902
擬派之特別末期股息 — 每股普股0.3港仙 (二零一四年 — 無)	27,561	—
	<u>151,585</u>	<u>408,818</u>

年內擬派之末期及特別末期股息須待本公司股東於即將舉行之股東週年大會上批准，方可作實。

8. 應收賬款、預付款項及按金

包含於應收貿易賬款之結餘，按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
未償還結餘之賬齡如下：		
30日以內	130,949	232,245
31至60日	111,662	78,187
61至90日	92,569	39,464
91至180日	26,312	13,661
超逾180日	715	117
	<u>362,207</u>	<u>363,674</u>

與客戶之貿易條款為按現金或信貸基準。以信貸形式進行貿易之客戶，會根據有關業務慣例給予信貸期。客戶均被設定信貸限額。本集團對未償還之應收賬款進行嚴格監控，以減低信貸風險。逾期之結欠均由高層管理人員定期檢討。應收貿易賬款結餘不計利息。

9. 應付賬款、應計款項及已收按金

包含於應付貿易賬款之結餘，按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
未償還結餘之賬齡如下：		
30日以內	174,597	168,807
31至60日	22,739	21,309
61至90日	1,741	16,769
91至180日	11,838	19,669
超逾180日	3,307	2,811
	<u>214,222</u>	<u>229,365</u>

應付賬款結餘不計利息，一般按正常貿易條款結算。

10. 報告期後事項

於二零一五年四月，本集團與本公司之附屬公司Asia Now Resources Corp. (「Asia Now」) 訂立安排協議，以按每股0.02加拿大元(「加元」)之價格收購本集團尚未擁有之Asia Now全部已發行及發行在外之普通股。就有關上述建議收購事項，本集團已向Asia Now提供金額最多約1,076,000加元(相等於約6,811,000港元)之有抵押信貸融資，以撥支營運資金及與上述收購事項有關之開支。上述安排協議項下之安排計劃並未於二零一五年六月舉行之Asia Now股東特別大會上獲得必要之股東批准。

股息

董事已議決於即將舉行之股東週年大會(「2015年股東週年大會」)上，向股東建議派發截至二零一五年三月三十一日止年度之末期股息每股0.75港仙(截至二零一四年三月三十一日止年度—每股0.75港仙)，為數約68,900,000港元(截至二零一四年三月三十一日止年度—約68,900,000港元)，以及截至二零一五年三月三十一日止年度之特別末期股息每股0.3港仙(截至二零一四年三月三十一日止年度—無)，為數約27,600,000港元(截至二零一四年三月三十一日止年度—無)。連同已於二零一五年一月二十六日派付之中期股息每股0.2港仙(截至二零一三年九月三十日止六個月—每股0.2港仙)及特別中期股息每股0.4港仙(截至二零一三年九月三十日止六個月—無)，截至二零一五年三月三十一日止年度之股息總額將為每股1.65港仙(截至二零一四年三月三十一日止年度—每股4.45港仙(包括特別股息每股3.5港仙))，為數約151,600,000港元(截至二零一四年三月三十一日止年度—約408,800,000港元)。如在2015年股東週年大會上獲股東批准，末期股息及特別末期股息將於二零一五年十月六日星期二或前後派付予於二零一五年九月二十四日星期四名列股東名冊上之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列時段暫停辦理股份過戶登記手續：

- (i) 由二零一五年九月七日星期一至二零一五年九月十日星期四(包括首尾兩天)，在該期間將不會為股份過戶辦理登記，以確定有權出席2015年股東週年大會並於會上表決之股東資格。為符合出席2015年股東週年大會並於會上表決之資格，所有股份之過戶連同有關之股票及過戶表格，須於二零一五年九月四日星期五下午四時三十分前送交本公司過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓；及
- (ii) 由二零一五年九月二十一日星期一至二零一五年九月二十四日星期四(包括首尾兩天)，在該期間將不會為股份過戶辦理登記，以確定有權獲取建議末期股息及特別末期股息之股東資格。為符合獲取建議末期股息及特別末期股息之資格，所有股份之過戶連同有關之股票及過戶表格，須於二零一五年九月十八日星期五下午四時三十分前送交本公司過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

業務回顧

概覽

於二零一四年，美國經濟在私人消費、業務投資及出口增強所帶動下表現更優秀。隨著全球經濟逐步復甦，美國及歐洲主要股票市場於二零一五年第一季持續表現良好。然而，經濟復甦整體而言屬穩定溫和。於回顧年度內，中國大陸經濟增長放緩，國內生產總值於二零一五年第一季增長約7%，創下自金融危機以來之最低水平，且預期將會持續溫和放緩，惟貨幣及財務政策加大力度將有助減輕增長放緩所帶來的影響。

年度業績

於截至二零一五年三月三十一日止年度(「本年度」)，本集團錄得股東應佔綜合溢利約399,200,000港元，而截至二零一四年三月三十一日止年度(「上一年度」或「二零一四年」)則錄得綜合溢利124,400,000港元。本年度之溢利主要來自出售附屬公司之收益。

本年度之收入合共為2,750,000,000港元(二零一四年—2,771,000,000港元)。食品業務以及物業投資及發展業務為本集團之主要收入來源，分別佔總收入之96%(二零一四年—91%)及2%(二零一四年—7%)。

食品業務

本集團食品業務主要由Auric Pacific Group Limited (「Auric」，連同其附屬公司，統稱「APG集團」)經營。Auric之股份於新加坡證券交易所有限公司主板上市，本集團擁有其已發行股本約49.3%權益。

APG集團於本年度之業績有所改善。分部錄得收入2,627,000,000港元(二零一四年—2,512,000,000港元)，主要來自快流量消費品之批發及分銷，以及麵包店、咖啡店及餐廳連鎖店之食品零售業務。表現改善乃由於本年度內推出新產品，及透過舉行更多銷售及市場推廣活動，以加深顧客對產品之認識所致。

於本年度內，APG集團完成出售一間附屬公司，該附屬公司擁有一塊位於中國大陸佛山租賃土地之使用權之權益，並確認出售收益約10,500,000港元。該項出售符合APG集團專注於其核心業務之目標。

於本年度，食品業務分部虧損減少至8,000,000港元(二零一四年—137,000,000港元)。分部業績改善主要由於上一年度因關閉若干虧損之業務而產生之非經常性成本以及就無形資產及固定資產作出之減值虧損撥備所致，該等措施為APG集團策略之一部分，以精簡表現欠佳之業務，並重整重心以專注於業務的可持續增長及增加盈利。

APG集團預期食品零售及分銷行業之營商環境將會繼續充滿挑戰。除競爭激烈外，工資、原材料成本及租金之通脹壓力可能會對APG集團之營運成本及盈利能力構成負面影響。因此，APG集團持審慎樂觀態度透過進一步整合、精簡其業務以及透過更積極之市場推廣工作及宣傳、擴大銷售渠道與產品組合以及控制營運成本以持續改善其盈利能力及繼續向前發展。APG集團亦將會繼續開拓能夠配合其增長策略之新商機及新餐飲概念。

物業投資

本集團之投資物業主要位於香港及中國大陸，並為本集團帶來經常性收入。

本集團不時對其資產進行策略性檢討，旨在為其股東帶來最高回報，包括可能出售若干持作投資之物業。本集團分別於二零一四年四月及二零一五年三月完成出售其於香港金鐘道八十九號力寶中心一座42樓及43樓整層全部辦公室之權益，總代價分別約為282,600,000港元及252,900,000港元。於二零一四年十月，本集團完成出售其於香港中寶投資發展有限公司之全部權益，該公司透過其全資附屬公司擁有位於中國大陸廣東省珠海市拱北水灣路4號之物業，總代價為1,278,300,000港元。上述出售事項可為本集團變現其投資及釋出資金，用於其營運及日後可能出現之任何潛在新投資機遇。

出售上述物業產生非經常性之收益約695,000,000港元(二零一四年—217,000,000港元，主要來自出售位於上海之力寶廣場之物業)。因此，於二零一五年三月三十一日，本集團之投資物業減少至約1,200,000,000港元(二零一四年三月三十一日—2,200,000,000港元)。

由於本年度內完成多項出售以及並無錄得來自位於上海之力寶廣場之物業(本集團已於二零一四年一月出售該等物業)之貢獻，本年度物業投資業務分部之總收入減少至59,000,000港元(二零一四年—195,000,000港元)。另一方面，加上本年度出售收益及投資物業之公平值收益淨額，本年度分部溢利增加至781,000,000港元(二零一四年—429,000,000港元)。

物業發展

本集團主要專注於位於中國大陸之物業發展項目，並參與位於江蘇省淮安市及泰州市之發展項目。上述兩個發展項目之建築工程規劃經已完成。位於淮安市之項目(「淮安市項目」)將發展為一個集合住宅、商業及零售之綜合項目，樓面總面積

約為250,000平方米，地盤面積則約為41,000平方米。另一個項目位於泰州市中國醫藥城（「泰州市項目」），地盤面積約為81,000平方米，樓面總面積則約為220,000平方米。泰州市項目為一個由聯排別墅及住宅分層單位組成之住宅發展項目。鑒於該地區市場環境欠佳，本集團擬重訂上述項目之發展計劃，並於本年度就淮安市項目作出之發展中物業之減值撥備約60,000,000港元（二零一四年—無）。

於本年度，本集團以7,000,000港元出售兩個位於澳洲之住宅單位，並錄得收益2,000,000港元。連同發展中物業之減值撥備及本年度內產生之前期費用，分部於本年度錄得虧損64,000,000港元（二零一四年—9,000,000港元）。

財務及證券投資

於本年度內，財務及證券投資業務錄得收入42,000,000港元（二零一四年—52,000,000港元），主要來自投資組合收取之股息收入，以及本集團出售持作買賣之財務資產。

本集團在管理其投資組合時保持審慎，並尋求機會變現其溢利。於上一年度，本集團出售若干可供出售財務資產，並變現收益132,000,000港元。儘管市場氣氛較上一年度有所改善，然而投資市場仍然充滿挑戰及不明朗因素，導致錄得未變現公平值收益7,000,000港元（二零一四年—虧損62,000,000港元）。因此，於本年度，來自財務及證券投資業務之溢利減少至43,000,000港元（二零一四年—120,000,000港元）。

礦產勘探及開採

Asia Now Resources Corp.（「Asia Now」，本集團擁有其已發行股本約52.2%權益）主要於中國大陸雲南省從事礦床勘探業務。其目前專注於勘探北衙馬頭灣及哈播之地區。由於初級礦床勘探業表現下滑，加上礦產資源之目前或預期未來價格將大幅下跌，因此已就馬頭灣及哈播之勘探區再作出減值95,000,000港元（二零一四年—4,000,000港元）。減值亦導致分部資產於二零一五年三月三十一日下跌至38,000,000港元（二零一四年三月三十一日—153,000,000港元）。

於二零一五年四月，本集團與Asia Now訂立安排協議(「安排協議」)，據此，本集團有條件同意(其中包括)根據及按照安排協議之條款及條件以及其所附帶之安排計劃(「該安排」)收購全部本集團尚未擁有之Asia Now已發行及發行在外之普通股，代價為每股0.02加拿大元(「加元」)。就上述建議收購事項而言，本集團已向Asia Now提供金額最高約1,100,000加元之有抵押信貸融資，以撥支目前之營運資金及與上述收購事項有關之開支。上述信貸融資以Asia Now及其附屬公司Asia Now Resources Limited(「ANRL」)之一般抵押協議以及由ANRL提供之擔保作抵押。批准該安排之特別決議案未能於二零一五年六月舉行之Asia Now股東特別大會上取得必需之股東批准而不獲通過。本集團現正考慮將就上述融資及安排協議採取之行動。

於二零一四年十二月，本集團按每股0.018澳洲元(「澳元」)之價格完成19,850,000股Haranga Resources Limited(「Haranga」)之新股份之私人配售，總代價為357,300澳元。其亦於二零一五年一月根據Haranga之供股以相同價格承購62,478,963股Haranga股份，總代價約為1,100,000澳元。因此，Haranga成為本集團之聯營公司。本集團現時擁有114,798,963股Haranga股份之權益，佔Haranga已發行股本約33.6%。Haranga為一間於澳洲證券交易所上市之公司，主要於蒙古從事鐵礦石勘探及發展。Haranga於Selenge項目中擁有80%權益，該項目位於蒙古優質鐵礦石省份核心地段，持有大片土地。Selenge項目之策略性位置鄰近鐵路基建，毗鄰蒙古最大之鐵礦石出口礦場—Eruu Gol礦場。於二零一五年六月，Haranga一間附屬公司獲蒙古礦產資源局發出開採牌照，涉及約3,480公頃面積，該附屬公司現時於其Selenge項目持有礦產勘探牌照及訂立開採前期作業協議。開採牌照有效期30年，直至二零四五年六月十九日。

融資成本

由於在出售附屬公司後貸款減少，本集團於本年度內已大幅減少本集團之融資成本至21,000,000港元(二零一四年—108,000,000港元)。

財務狀況

本集團之財務狀況仍然穩健。於二零一五年三月三十一日，其資產總值為6,500,000,000港元(二零一四年三月三十一日—6,500,000,000港元)。由於在本年度內出售一系列之附屬公司，因此於二零一五年三月三十一日，與物業相關之資產減少至2,000,000,000港元(二零一四年三月三十一日—3,000,000,000港元)，佔資產總值之31%(二零一四年三月三十一日—47%)。於二零一五年三月三十一日，現金及銀行結餘總額增加至2,500,000,000港元(二零一四年三月三十一日—1,500,000,000港元)。負債總額為1,600,000,000港元(二零一四年三月三十一日—1,600,000,000港元)。本集團維持充裕之現金狀況。於報告期結束時，流動比率上升至3.7(二零一四年三月三十一日—2.1)。

於二零一五年三月三十一日，本集團之銀行及其他貸款減少至675,000,000港元(二零一四年三月三十一日—697,000,000港元)。於二零一五年三月三十一日之銀行貸款為672,000,000港元(二零一四年三月三十一日—693,000,000港元)，包括有抵押銀行貸款634,000,000港元及無抵押銀行貸款38,000,000港元(二零一四年三月三十一日—有抵押銀行貸款652,000,000港元及無抵押銀行貸款41,000,000港元)，均以港元、人民幣、馬來西亞零吉及新加坡元計值。銀行貸款以本集團之若干物業及若干銀行存款作抵押。全部銀行貸款均按浮息計息。本集團於適當時候將利用利率掉期改變其貸款之利率特性，以限制利率風險。

本集團對若干廠房及設備有融資租賃責任，於二零一五年三月三十一日為3,000,000港元(二零一四年三月三十一日—4,000,000港元)。該等責任以租賃廠房及設備之權利作抵押。於二零一五年三月三十一日，約45%(二零一四年三月三十一日—99.5%)之銀行及其他貸款須於一年內償還。於二零一五年三月三十一日，資本負債比率(按貸款總額(扣除非控股權益)對股東資金之比率計算)為15.1%(二零一四年三月三十一日—16.2%)。於二零一五年三月三十一日，本集團之淨現金值(按現金及銀行結餘減銀行及其他貸款總額計算)為1,874,000,000港元(二零一四年三月三十一日—777,000,000港元)。

於二零一五年三月三十一日，本集團之權益持有人應佔資產淨值仍然穩健，增至4,300,000,000港元(二零一四年三月三十一日—4,100,000,000港元)，相等於每股47港仙(二零一四年三月三十一日—每股45港仙)。有關增幅主要是來自本年度溢利。

本集團監察其資產及負債之相對外匯持倉，以盡量減低外匯風險。在適當時候，會利用對沖工具，包括遠期合約、掉期及貨幣貸款，以管理外匯風險。

於二零一五年三月三十一日，本集團之銀行擔保約41,000,000港元(二零一四年三月三十一日—40,000,000港元)，作為替代食品業務營運場所之租金及公用開支按金。約86%(二零一四年三月三十一日—84%)銀行擔保以本集團若干銀行存款作抵押。除上述者外，於本年度結束時，本集團並無未償還之重大或然負債，本集團之資產亦概無作出抵押(二零一四年三月三十一日—無)。

於二零一五年三月三十一日，本集團之承擔為155,000,000港元(二零一四年三月三十一日—217,000,000港元)，主要與本集團之物業發展項目有關。投資或資本資產將透過本集團內部資源及／或外來銀行融資(倘適合)提供資金。

其他

誠如於二零一四年十月三日所公佈，本公司獲一名獨立第三方(「潛在買方」)接洽，該接洽乃涉及力寶有限公司實益擁有之大部分本公司股份之潛在交易(「潛在交易」)。誠如於二零一四年十一月十九日所公佈，與潛在買方就潛在交易之磋商已經終止，且本公司與潛在買方並無就潛在交易之條款訂立正式或具法律約束力之協議。現時並無計劃與潛在買方就潛在交易進行進一步磋商。

員工與薪酬

於二零一五年三月三十一日，本集團有2,997名僱員(二零一四年三月三十一日—3,154名僱員)。於本年度內錄入損益表之員工成本(包括董事酬金)為582,000,000港元(二零一四年—549,000,000港元)。Asia Now若干僱員已根據Asia Now之購股權計劃獲授予購股權。本集團確保其僱員獲提供具競爭力之薪酬方案。本集團亦為僱員提供醫療保險及退休金等福利，以維持本集團之競爭力。

展望

展望未來，世界經濟增長可能繼續呈現不平均及溫和。全球經濟之前景仍然充滿多項不明朗因素。美國加息仍需視乎其經濟數據之表現。歐元區經濟復甦並未穩固、希臘債務問題亦仍未能解決及各區地緣政治局勢緊張如加劇，可能令國際經濟轉差。值得慶幸的是，現時之低息環境以及歐洲央行、日本及中國大陸等地所採用之量化寬鬆計劃將會帶來正面影響，有助維持投資者信心及創造新商機。

本集團將繼續精簡其現有業務及營運，以迎接未來之挑戰。管理層將繼續採取審慎之態度管理本集團資產，並評估可把握增長機遇及提高股東價值之新投資機會。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一五年三月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

本公司承諾奉行高質素之企業管治常規。本公司董事會（「董事會」）相信，良好之企業管治常規對保持及提升投資者信心愈趨重要。企業管治規定經常改變，因此董事會不時檢討其企業管治常規，以確保達致公眾及股東期望、符合法律及專業標準，並反映本地及國際最新之發展。董事會將繼續致力達成高質素之企業管治，以保障股東權益及提升股東價值。

就董事所知及所信，董事認為本公司於截至二零一五年三月三十一日止年度已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則之守則條文。

審核委員會

本公司已設立審核委員會(「委員會」)。委員會現有成員包括三名獨立非執行董事，即容夏谷先生(主席)、梁英傑先生及徐景輝先生，以及一名非執行董事陳念良先生。委員會已與本公司之管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及財務報告事宜，包括審閱本公司截至二零一五年三月三十一日止年度之綜合財務報告書。

獨立核數師審閱初步業績公佈

本集團獨立核數師安永會計師事務所(「安永」)認為，本初步公佈所載有關本集團截至二零一五年三月三十一日止年度(「本年度」)業績之數字與本集團本年度綜合財務報告書所載金額一致。安永就此所履行之工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則所進行之鑒證工作，安永亦無對本初步公佈提供任何保證。

承董事會命
力寶華潤有限公司
行政總裁
李聯煒

香港，二零一五年六月二十九日

於本公佈日期，本公司董事會由七名董事組成，包括執行董事李棕博士(主席)、李聯煒先生(行政總裁)及李小龍先生，非執行董事陳念良先生，以及獨立非執行董事梁英傑先生、徐景輝先生及容夏谷先生。