

目 錄

致[編纂]的重要提示

我們僅就[編纂]刊發本[編纂]，除本[編纂]根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，本[編纂]並不構成出售任何證券的[編纂]或招攬購買任何證券的[編纂]。本[編纂]不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的[編纂]或邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外的任何司法權區提呈發售[編纂]的[編纂]，亦無採取任何行動准許在香港以外的任何司法權區派發本[編纂]。在任何其他司法權區派發本[編纂]及提呈與銷售[編纂]須受到限制，除非根據有關證券監管機關的登記或授權而被該等司法權區適用的證券法例准許或獲得有關證券監管機關的豁免，否則不得進行。

閣下僅應依賴本[編纂]及[編纂]所載的資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本[編纂]所載不符的數據。對於並無載於本[編纂]的任何數據或聲明，閣下均不應視為已獲我們、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目 錄	iv
概要	1
釋義	14
詞彙	25
前瞻性陳述	28
風險因素	29
豁免嚴格遵守上市規則	58
有關本[編纂]及[編纂]的資料	60
董事及參與[編纂]的各方	64
公司資料	68
行業概覽	70

目 錄

	頁次
主要法律及監管條文概要	85
歷史、發展及重組	107
業務	129
與控股股東的關係	198
主要股東	203
董事及高級管理層	204
股份	213
財務資料	216
未來計劃及所得款項用途	282
包銷	285
[編纂]的架構	294
如何申請認購[編纂]	303
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及英屬處女群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1