

目 錄

致投資者的重要提示

閣下僅應依賴本[編纂]及[編纂]所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本[編纂]及[編纂]所載者的資料。閣下不應將並無於本[編纂]及[編纂]作出的任何資料或陳述視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、包銷商、任何彼等各自的董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	12
技術詞彙	23
前瞻性陳述	25
風險因素	27
豁免遵守上市規則	50
有關本[編纂]及[編纂]的資料	51
董事及參與[編纂]的各方	55
公司資料	60
行業概覽	63
監管	77
歷史及公司架構	99

目 錄

	頁次
業務	116
持續關連交易	201
董事及高級管理層	206
與我們控股股東的關係	218
主要股東	223
股本	224
基石投資者	227
財務資料	230
未來計劃及所得款項用途	274
結構性合約	277
包銷	298
[編纂]之架構及條件	309
如何申請[編纂]	319
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件	VI-1