

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TOP SPRING INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

萊蒙國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：03688)

有關截至二零一五年三月三十一日止三個月 未經審核業績的澄清公告 及 恢復買賣

本公告乃由萊蒙國際集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第13.09(2)(a)條作出。

茲提述本公司日期為二零一五年二月十六日就出售7.855%上海楓丹股本權益作出的公告(「二月公告」)及本公司日期為二零一五年五月二十九日就本集團截至二零一五年三月三十一日止三個月的未經審核綜合業績的公告(「首季業績公告」)。除另有界定者外，本公告所採用詞彙與二月公告及首季業績公告所賦予者具有相同涵意。

於編製本集團截至二零一五年六月三十日止六個月的中期業績時，本公司發現首季業績公告中載有若干錯處。本集團截至二零一五年三月三十一日止三個月的經修訂未經審核綜合業績，連同首季業績公告披露的數字及上一個期間的比較數字、相關財務摘要及標題為「財務概覽」、「其他收益／(虧損)淨額」及「淨負債比率」的經修訂各段落載於下文，有關修改已加上底線：

財務摘要

	截至三月三十一日 止三個月		變動	截至 二零一五年 三月三十一日 止三個月 (誠如首季 業績公告 所載) (未經審核) 千港元
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元		
營業額	<u>1,076,668</u>	<u>266,920</u>	303.4%	<u>1,076,668</u>
經營業務產生的盈利	<u>291,700</u>	<u>8,605</u>	3,289.9%	<u>389,963</u>
本公司權益股東應佔(虧損)/盈利	<u>(19,779)</u>	<u>(197,763)</u>	90.0%	<u>109,421</u>
				於 二零一五年 三月三十一日 (誠如首季 業績公告 所載) (未經審核) 千港元
	於 二零一五年 三月三十一日 (未經審核) 千港元	於 二零一四年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元	變動	
資產總值	<u>39,883,471</u>	<u>42,871,492</u>	-7.0%	<u>39,860,469</u>
負債總值	<u>33,004,819</u>	<u>35,913,889</u>	-8.1%	<u>32,852,099</u>
本公司權益股東應佔權益總額	<u>6,054,230</u>	<u>6,116,535</u>	-1.0%	<u>6,183,948</u>

綜合收益表

截至二零一五年三月三十一日止三個月－未經審核

	截至三月三十一日 止三個月		截至 二零一五年 三月 三十一日 止三個月 (誠如首季 業績公告 所載)
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元
營業額	1,076,668	266,920	1,076,668
直接成本	(837,400)	(111,003)	(837,400)
毛利	239,268	155,917	239,268
投資物業的估值收益	46,704	15,226	46,704
其他收入	63,271	53,692	63,271
其他收益／(虧損)淨額	134,258	(71,318)	232,521
銷售及營銷開支	(46,284)	(52,114)	(46,284)
行政開支	(145,517)	(92,798)	(145,517)
經營業務產生的盈利	291,700	8,605	389,963
融資成本	(179,279)	(165,654)	(179,279)
應佔聯營公司盈利減虧損	999	—	999
應佔合營企業虧損	(362)	—	(362)
除稅前盈利／(虧損)	113,058	(157,049)	211,321
所得稅	(138,996)	(50,273)	(108,059)
期內(虧損)／盈利	(25,938)	(207,322)	103,262
以下人士應佔：			
本公司權益股東	(19,779)	(197,763)	109,421
非控股權益	(6,159)	(9,559)	(6,159)
期內(虧損)／盈利	(25,938)	(207,322)	103,262

綜合全面收益表
截至二零一五年三月三十一日止三個月－未經審核

	截至三月三十一日 止三個月		截至 二零一五年 三月三十一日 止三個月 (誠如首季 業績公告 所載) (未經審核)
	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元	千港元
期內(虧損)/盈利	<u>(25,938)</u>	(207,322)	<u>103,262</u>
期內其他全面收益 (除稅及重新分類調整後)			
日後可重新分類至損益的項目： 換算境外附屬公司財務報表時 產生的匯兌差額	<u>(9,059)</u>	(185,455)	<u>(8,541)</u>
應佔聯營公司及合營企業的其他全面收益	<u>(7,408)</u>	(3,924)	<u>(7,408)</u>
	<u>(16,467)</u>	(189,379)	<u>(15,949)</u>
期內全面收益總額	<u>(42,405)</u>	(396,701)	<u>87,313</u>
以下人士應佔：			
本公司權益股東	<u>(34,619)</u>	(357,326)	<u>95,099</u>
非控股權益	<u>(7,786)</u>	(39,375)	<u>(7,786)</u>
期內全面收益總額	<u>(42,405)</u>	(396,701)	<u>87,313</u>

綜合資產負債表
於二零一五年三月三十一日－未經審核

	於 二零一五年 三月三十一日 (未經審核) 千港元	於 二零一四年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元	於 二零一五年 三月三十一日 (誠如首季 業績公告 所載) (未經審核) 千港元
非流動資產			
固定資產			
－投資物業	9,299,597	9,298,671	9,299,597
－其他物業、廠房及設備	411,176	425,138	411,176
－以經營租賃持作自用的租約土地權益	4,259	4,330	4,259
	<u>9,715,032</u>	<u>9,728,139</u>	<u>9,715,032</u>
於聯營公司的權益	199,680	163,030	199,680
於合營企業的權益	349,310	350,067	349,310
其他金融資產	80,620	194,246	84,197
受限制及已抵押存款	194,736	194,955	194,736
遞延稅項資產	467,160	501,953	467,160
	<u>11,006,538</u>	<u>11,132,390</u>	<u>11,010,115</u>
流動資產			
存貨	20,534,189	20,336,578	20,534,189
其他金融資產	212,341	125,047	212,341
貿易及其他應收款項	1,934,651	1,720,448	1,908,072
預付稅項	200,562	48,951	200,562
受限制及已抵押存款	3,016,314	3,133,318	3,016,314
現金及現金等值項目	2,978,876	6,374,760	2,978,876
	<u>28,876,933</u>	<u>31,739,102</u>	<u>28,850,354</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	14,756,742	15,106,242	14,685,974
銀行及其他借貸	6,028,470	8,487,467	6,028,470
應付稅項	4,364,392	4,288,902	4,282,440
	<u>25,149,604</u>	<u>27,882,611</u>	<u>24,996,884</u>

綜合資產負債表
於二零一五年三月三十一日－未經審核

	於 二零一五年 三月三十一日 (未經審核) 千港元	於 二零一四年 十二月 三十一日 (經審核) 千港元	於 二零一五年 三月三十一日 (誠如首季 業績公告 所載) (未經審核) 千港元
流動資產淨值	<u>3,727,329</u>	<u>3,856,491</u>	<u>3,853,470</u>
總資產減流動負債	<u>14,733,867</u>	<u>14,988,881</u>	<u>14,863,585</u>
非流動負債			
銀行及其他借貸	6,495,590	6,653,577	6,495,590
遞延稅項負債	<u>1,359,625</u>	<u>1,377,701</u>	<u>1,359,625</u>
	<u>7,855,215</u>	<u>8,031,278</u>	<u>7,855,215</u>
資產淨值	<u>6,878,652</u>	<u>6,957,603</u>	<u>7,008,370</u>
股本及儲備			
股本	116,073	116,073	116,073
儲備	<u>5,938,157</u>	<u>6,000,462</u>	<u>6,067,875</u>
本公司權益股東應佔權益總額	<u>6,054,230</u>	6,116,535	6,183,948
非控股權益	<u>824,422</u>	<u>841,068</u>	<u>824,422</u>
權益總額	<u>6,878,652</u>	<u>6,957,603</u>	<u>7,008,370</u>

財務概覽

截至二零一五年三月三十一日止三個月，本集團營業額約為1,076,700,000港元，較二零一四年同期增加約303.4%。本集團錄得本公司權益股東應佔虧損約19,800,000港元，而二零一四年同期則為虧損約197,800,000港元。

其他收益／(虧損)淨額

其他收益／(虧損)淨額由截至二零一四年三月三十一日止三個月虧損淨額約71,300,000港元轉變為二零一五年同期收益淨額約134,300,000港元。該變動主要歸因於截至二零一五年三月三十一日止三個月內，出售本集團一半可供出售投資權益及銷售水榭春天—深圳六期A—萊蒙領尚可銷售建築面積約769平方米的零售資產分別確認收益淨額約108,000,000港元及約34,900,000港元。

淨負債比率

淨負債比率乃按本集團的借貸淨額(經扣除現金及現金等值項目以及受限制及已抵押存款後的借貸總額)除以權益總額計算。淨負債比率由二零一四年十二月三十一日約81.6%上升至二零一五年三月三十一日約95.6%，此乃由於本集團截至二零一五年三月三十一日止三個月清償款項，包括但不限於物業建築成本及稅項，導致營運現金流量下降。

除上文所述者外，首季業績公告之內容維持不變。

出現錯處的原因

誠如二月公告所披露，本公司間接全資附屬公司深圳深國投同意出售(其中包括)7.855%上海楓丹股本權益，而其中約3.0558%上海楓丹股本權益由深圳深國投就其本身作為實益擁有人持有，另約4.7992%上海楓丹股本權益則由深圳深國投就若干獨立第三方代為持有。

本公司不慎地於原應由上述獨立第三方所佔上述出售事項產生之收益計入其他收益淨額中，且並無於截至二零一五年三月三十一日止三個月就該項收益對中國企業所得稅作出撥備。本公司於同期錄得虧損約25,900,000港元，而非首季業績公告所載的溢利約103,300,000港元。

本公司謹此就所產生的任何不便向廣大投資者致歉。

短暫停牌及恢復買賣

應本公司要求，股份已自二零一五年七月十七日(星期五)上午九時正起在聯交所短暫停止買賣，以待刊發本公告。

本公司已向聯交所申請自二零一五年七月二十日(星期一)下午一時正起於聯交所恢復買賣股份。

承董事會命
萊蒙國際集團有限公司
主席
黃俊康

香港，二零一五年七月二十日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為黃俊康先生、李艷洁女士、李世佳先生及陳風揚先生；本公司非執行董事為鄭國杉先生；及本公司獨立非執行董事為BROOKE Charles Nicholas先生、鄭毓和先生及吳泗宗教授。