

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



BUILD KING HOLDINGS LIMITED

(利基控股有限公司)*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00240)

截至二零一五年六月三十日止六個月

中期業績公佈

財務表現摘要

每股權益**增加百分比	8%
權益	373,000,000 港元
每股權益	30 港仙
集團收入	2,297,000,000 港元
本公司擁有人應佔溢利	39,000,000 港元

** 權益指本公司擁有人應佔權益

* 僅供識別

業績

利基控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一四年 (未經審核) 千港元
收入	3	2,296,528	1,344,823
銷售成本		(2,165,960)	(1,231,829)
毛利		130,568	112,994
投資及其他收入	5	5,260	2,719
持作買賣投資之公平值之增加（減少）		6,107	(840)
行政費用		(99,116)	(87,413)
財務成本	6	(3,390)	(1,717)
攤佔聯營公司之業績		193	58
除稅前溢利	7	39,622	25,801
所得稅開支	8	(969)	(225)
本期度溢利		38,653	25,576
應佔期度溢利：			
本公司擁有人		39,139	25,706
非控股權益		(486)	(130)
		38,653	25,576
		港仙	港仙
每股盈利	9		
- 基本		3.2	2.1

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
本期度溢利	<u>38,653</u>	<u>25,576</u>
本期度其他全面收益(支出)		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務而產生之匯兌差額	<u>114</u>	<u>(2,549)</u>
本期度全面收益總額	<u>38,767</u>	<u>23,027</u>
應佔期度全面收益總額：		
本公司擁有人	<u>39,248</u>	<u>23,249</u>
非控股權益	<u>(481)</u>	<u>(222)</u>
	<u>38,767</u>	<u>23,027</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一五年六月三十日

	附註	於二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一四年 十二月三十一日 (已審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		121,504	110,550
無形資產		67,909	68,632
商譽		30,554	30,554
於合營企業之權益		-	-
可供銷售的投資		-	-
其他金融資產		48,514	49,421
		<u>268,481</u>	<u>259,157</u>
流動資產			
應收客戶之合約工程款項		424,771	461,531
應收賬款、按金及預付款項	11	824,598	779,897
應收同系附屬公司款項		-	1,636
應收聯營公司款項		7,479	7,590
應收一間合營企業款項		321	321
應收合營業務其他夥伴款項		188,217	139,840
持作買賣投資		31,911	25,804
可收回稅項		22	148
已抵押銀行存款		70	60
銀行結存及現金		640,778	410,873
		<u>2,118,167</u>	<u>1,827,700</u>
流動負債			
應付客戶之合約工程款項		665,457	648,641
應付賬款及應計費用	12	942,623	801,126
應付一間中間控股公司款項		10,450	9,242
應付同系附屬公司款項		8,446	-
應付一間聯營公司款項		14,369	13,264
應付一間合營企業款項		1,142	1,142
應付合營業務其他夥伴款項		157,377	138,304
應付非控股權益款項		3,094	3,094
稅項負債		799	1,698
銀行貸款		107,437	95,758
		<u>1,911,194</u>	<u>1,712,269</u>
流動資產淨額		<u>206,973</u>	<u>115,431</u>
資產總值減流動負債		<u>475,454</u>	<u>374,588</u>

	附註	於二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一四年 十二月三十一日 (已審核) 千港元
股本及儲備			
普通股股本		124,188	124,188
儲備		248,473	221,643
本公司擁有人應佔權益		372,661	345,831
非控股權益		587	1,068
權益總額		373,248	346,899
非流動負債			
遞延稅項負債		5,750	5,750
於聯營公司之額外權益之責任		16,340	16,533
應付一間聯營公司款項		4,554	5,406
債券	13	75,562	-
		102,206	27,689
		475,454	374,588

附註:

1. 簡明綜合財務報表之編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干按公平值計量之金融工具除外。

截至二零一五年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於本中期期間，本集團首次採用下列香港會計師公會所頒佈經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（以下統稱（「新訂及經修訂香港財務報告準則」））：

香港會計準則第 19 號（修訂本）

設定福利計劃：僱員供款

香港財務報告準則（修訂本）

香港財務報告準則二零一零年至二零一二年
週期之年度改進

香港財務報告準則（修訂本）

香港財務報告準則二零一一年至二零一三年
週期之年度改進

於本中期期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則沒有對本集團在本會計期度及過往會計期度之財務業績及狀況及／或於該等簡明綜合財務報表內載列之披露構成重大影響。

3. 收入

本集團之收入主要指於期內確認之建造合約收益。

4. 分部資料

本集團主要從事土木工程。向本公司主要營運決策者（即執行董事）就資源分配及表現評估目的而呈報之資料則著重於客戶之地理分佈（包括香港、中華人民共和國（「中國」）及中東）。根據香港財務報告準則第8號，本集團之可報告分部載列如下：

截至二零一五年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	中東 千港元	總計 千港元
業績				
分部收入	<u>2,284,893</u>	<u>11,635</u>	<u>-</u>	<u>2,296,528</u>
分部溢利（虧損）	<u>31,800</u>	<u>6,454</u>	<u>(1,700)</u>	<u>36,554</u>
無分配開支				(1,353)
投資收入				1,511
持作買賣投資之公平值增加				6,107
攤佔聯營公司業績				193
財務成本				<u>(3,390)</u>
除稅前溢利				<u>39,622</u>

其他分部資料：

截至二零一五年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	中東 千港元	總計 千港元
包括於分部溢利或虧損計量之金額：				
出售物業、機器及設備之收益	<u>282</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>282</u>

截至二零一四年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	中東 千港元	總計 千港元
業績				
分部收入	<u>1,333,519</u>	<u>11,304</u>	<u>-</u>	<u>1,344,823</u>
分部溢利（虧損）	<u>24,911</u>	<u>4,580</u>	<u>(1,281)</u>	<u>28,210</u>
無分配開支				(1,393)
投資收入				1,483
持作買賣投資之公平值減少				(840)
攤佔聯營公司業績				58
財務成本				<u>(1,717)</u>
除稅前溢利				<u>25,801</u>

其他分部資料：

截至二零一四年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	中東 千港元	總計 千港元
包括於分部溢利或虧損計量之金額：				
出售物業、機器及設備之收益	<u>-</u>	<u>41</u>	<u>-</u>	<u>41</u>

該兩段期間概無分部間銷售。

以上呈報之分部收入全來自外來客戶。

分部溢利（虧損）代表每個呈報分部所賺取溢利（所承受虧損），惟未有分配持作買賣投資之股息、持作買賣投資之利息、持作買賣投資之公平值的變動、攤佔聯營公司業績、財務成本及無分配開支。

5. 投資及其他收入

截至六月三十日止六個月
二零一五年 二零一四年
千港元 千港元

投資及其他收入包括：

出售物業、機器及設備之收益	282	41
持作買賣投資之股息	1,511	1,352
銀行存款利息	28	31
其他金融資產之利息	650	674
政府補貼	2,511	-
持作買賣投資之利息	-	131
	<u>2,982</u>	<u>2,229</u>

6. 財務成本

截至六月三十日止六個月
二零一五年 二零一四年
千港元 千港元

利息：

須於五年內全數償還之銀行借貸	1,248	1,482
債券	1,889	-
應付一間聯營公司之非流動免息款項之應計利息開支	253	235
	<u>3,390</u>	<u>1,717</u>

7. 除稅前溢利

截至六月三十日止六個月
二零一五年 二零一四年
千港元 千港元

除稅前溢利經扣除下列各項：

無形資產之攤銷	760	759
物業、機器及設備之折舊	21,122	18,670
減：建築合約應佔款項	(9,972)	(11,258)
	<u>11,150</u>	<u>7,412</u>

10. 股息

截至六月三十日止六個月
二零一五年 二零一四年
千港元 千港元

本期度內已付及被確認為分派之股息：

二零一四年末期股息 - 每股 1 港仙

(截至二零一四年六月三十日止六個月：

二零一三年末期股息 - 每股 0.5 港仙)

12,418

6,209

11. 應收賬款、按金及預付款項

於報告期度終止日根據發票日期所呈列的應收貿易賬款(扣除壞賬撥備)之賬齡分析如下：

	於二零一五年 六月三十日 千港元	於二零一四年 十二月三十一日 千港元
按賬期分析之應收貿易賬款：		
零至 60 日	498,102	496,677
61 至 90 日	834	730
超過 90 日	3,016	4,912
	501,952	502,319
應收保留金	273,266	240,235
其他應收賬款、按金及預付款項	49,380	37,343
	824,598	779,897
應收保留金		
於一年內到期	64,765	66,745
於一年後到期	208,501	173,490
	273,266	240,235

本集團給予其貿易客戶平均60天賒賬期。就建築合約之應收保留金而言，到期日一般為建築工程完成後一年。

12. 應付賬款及應計費用

於報告期度終止日根據發票日期所呈列的應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	於二零一五年 六月三十日 千港元	於二零一四年 十二月三十一日 千港元
按賬期分析之應付貿易賬款：		
零至 60 日	167,898	186,594
61 至 90 日	10,891	25,440
超過 90 日	24,767	36,954
	203,556	248,988
應付保留金	223,501	194,730
應計項目成本	480,715	323,236
其他應付賬款及應計費用	34,851	34,172
	942,623	801,126
應付保留金		
於一年內償還	55,448	52,412
於一年後償還	168,053	142,318
	223,501	194,730

有關建造合約的應付保留金，到期日一般為建造工程完成後一年。

13. 債券

於二零一五年一月五日，本公司之全資附屬公司Kaden Construction Limited(作為發行人)、本公司(作為擔保人)與配售代理(為一名獨立第三方)訂立配售協議，據此，配售代理將安排向承配人發行本金總額最高為100,000,000港元，每張面值1,000,000港元為基準之債券(「債券」)。債券將於首次發行五年後之首日到期，其年息為7厘，按一年365日為基準每日計息，並須每年兩次，即每年七月一日及一月一日支付，直至(但不包括)債券到期日止。於二零一五年六月三十日，合共75,460,000港元(已扣除發行費用)之債券已獲發行。該等費用將在債券發行年期內按每年實際利率7.68%攤銷，並以支出計入損益表內及將相關金額加於債券之賬面值淨額之方式計算。

中期股息

董事會不建議派發截至二零一五年六月三十日止六個月之中期股息。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

經營業績

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額 2,297,000,000 港元及利潤 39,000,000 港元，較二零一四年同期分別增長 71% 及 51%。

過去兩年取得的主要項目已踏入成熟階段，並將繼續促進營業額及利潤增長。然而，毛利率對營業額比率由 8.4% 下降至 5.7%。由於現階段無法確定能否收回延誤成本，為審慎起見，本集團並無將其納入考慮，因而調低港鐵多項鐵路工程最終利潤之預測。此外，一項大型工程雖然其收入對期內營業額貢獻頗多，但因其完工率未足 25%，因而其所獲得利潤並未入賬。整體而言，利潤對營業額比率維持於 1.7%，與去年大致持平。

期內，由於缺乏新的公營工程項目，本地建築市場持續受挫。直至第二季度末，一眾公營工程項目在經歷漫長等待後，大多數最終成功通過獲批撥款，情況才略有好轉。新公營工程項目遲遲未見動工，勢必導致競爭加劇，但在某種程度上亦有助緩解勞工供應緊張的局面。即使面對競爭，本集團的新業務策略亦終見成效並取得成功。自二零一五年一月起，本集團獲授 7 項合約，價值合計超過 5,000,000,000 港元。這些新項目包括一間醫院的擴建地基工程、蓮塘/香園圍口岸的地盤平整及基建工程及青衣某商業綜合建築的擴建工程。截至本公告日期，手上未完成合約總價值高達 11,000,000,000 港元。

展望未來，因根據政府之土地供應及房屋政策，未來需要興建更多更為完善的基礎設施，所以本集團之核心競爭力也將因此而受惠。香港國際機場第三條跑道及將軍澳—藍田隧道等工程逐步展開，可望在未來數年為本集團帶來不少新的商機。

現有的在建工程整體進展令人滿意。屯門至赤鱗角連接路－北面連接路收費廣場順利動工，目前工程進展較原定計劃稍為提前。港鐵廣深港高速鐵路合約 C824 號項目之隧道工程取得顯著改善，雖然在早期階段因遭遇地質施工難題而導致工程進展延誤，但大致可望於二零一六年完成。本集團與港鐵就收回延誤成本問題的磋商仍在進行中。中環灣仔繞道香港會議展覽中心 C1 綜合項目於今年下半年接近完工，預計可按照預算完成。中環灣仔繞道灣仔西段 C3 綜合項目的地下連續牆體及挖掘工程已全面展開。沙中線三大合營企業項目（包括啟德站工程、鑽石山站工程及紅磡站鐵路隧道建造工程）現時處於不同階段。鑽石山站的站台結構已開始動工。啟德站的土木工程（例如鑽挖隧道及站台結構）已大致完成，車站的內部工程將在今年餘下時間陸續動工。紅磡站鐵路隧道建造工程的多個施工場地已自二零一四年年底開始實施開挖工程，現時正按計劃進行。

樓宇項目方面，港灣道體育館及灣仔游泳池重置工程第一階段將如期完工，即於二零一五年八月完成新運動中心及游泳池的建造。下一階段的現有運動場拆卸及新運動場的建造將隨即展開。恒生管理學院發展項目的最後階段已接近完工，並將於今年第三季度交付客戶。

期內，無錫污水處理廠的收入錄得 3% 的輕微增長，但因對維護太湖水質有功而獲得現金獎勵人民幣 2,000,000 元，使其利潤增加 50%。

僱員及薪酬政策

於二零一五年六月三十日，本集團有 1,584 名僱員，以及截至二零一五年六月三十日止六個月之總薪酬約為 324,000,000 港元。本集團除按個人職責、資歷、經驗及表現設計一套具競爭之薪酬待遇外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

財務回顧

流動資金及財政資源

於二零一五年六月三十日，本集團之變現資產為673,000,000港元（於二零一四年十二月三十一日：437,000,000港元），包括持作買賣投資32,000,000港元（於二零一四年十二月三十一日：26,000,000港元）及銀行結存及現金641,000,000港元（於二零一四年十二月三十一日：411,000,000港元）。

於二零一五年六月三十日，本集團有計息借貸合共183,000,000港元（於二零一四年十二月三十一日：96,000,000港元），包括銀行貸款107,000,000港元（於二零一四年十二月三十一日：96,000,000港元）及債券76,000,000港元（於二零一四年十二月三十一日：無），而借貸之到期日如下：

	於二零一五年 六月三十日 百萬港元	於二零一四年 十二月三十一日 百萬港元
一年內到期之借貸	90	87
第二年到到期之借貸	8	4
第三至第五年到到期之借貸	85	5
	<u>183</u>	<u>96</u>

本集團之借貸、銀行結餘及現金以及持作買賣投資主要以港元列值，故並無外匯波動之風險。於本期度內，本集團並無用作對沖之金融工具。於二零一五年六月三十日，本集團的固定利率借貸合共為100,000,000港元（於二零一四年十二月三十一日：12,000,000港元）。

資本架構及資本負債水平

於二零一五年六月三十日之權益總額為373,000,000港元（於二零一四年十二月三十一日：347,000,000港元），當中包括普通股股本124,000,000港元（於二零一四年十二月三十一日：124,000,000港元），儲備248,000,000港元（於二零一四年十二月三十一日：222,000,000港元）及非控股權益600,000港元（於二零一四年十二月三十一日：1,000,000港元）。

於二零一五年六月三十日，資本負債比率（即計息借貸總額佔權益總額之百分比）為49%（於二零一四年十二月三十一日：28%）。

資產抵押

於二零一五年六月三十日，本集團銀行存款70,000港元(於二零一四年十二月三十一日：60,000港元)經已抵押予銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。

於二零一五年六月三十日，市值為22,000,000港元(於二零一四年十二月三十一日：20,000,000港元)之若干證券經已抵押予一間銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。

或然負債

	於二零一五年 六月三十日 百萬港元	於二零一四年 十二月三十一日 百萬港元
建築合約之投標／履約／保留金保證	275	234

企業管治守則

本公司於截至二零一五年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則所載之守則條文，惟守則條文第A.2.1條關於主席與行政總裁之角色區分則除外。

單偉彪先生為本公司主席及行政總裁。單先生除以主席身份負責領導董事會及制定本公司整體的策略及政策外，彼亦負責管理本集團業務及整體的營運。然而，本公司日常運作則分派予負責不同業務的部門主管執行。

由於董事會擁有務實而獨立非執行董事及本集團業務運作的責任已明確區分，因此董事會認為現行的架構不會削弱董事會與本集團業務管理層兩者之間的權力及管治的平衡。而董事會相信上述架構對本公司及其業務有利。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零一五年六月三十日止六個月期間一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零一五年六月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已與管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團採納之會計政策及本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

刊登中期業績及中期報告

此公佈於本公司網頁（www.buildking.hk）及聯交所網頁（www.hkexnews.hk）列載。二零一五年中期報告（載有根據上市規則要求之所需資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予本公司股東。

致謝

本人謹向本集團股東、商業夥伴、董事和忠誠勤奮的員工致以衷心感謝。

承董事會命
主席
單偉彪

香港，二零一五年八月二十日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事單偉彪先生及張錦泉先生、三名非執行董事David Howard Gem先生、鄭志鵬博士及陳志鴻先生，以及三名獨立非執行董事周明權博士、何大衛先生及林李靜文女士。