

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GOLDLION HOLDINGS LIMITED

金利來集團有限公司

(依據香港公司條例在香港註冊成立)

(股份代號: 533)

截至二零一五年六月三十日止六個月之中期業績公佈

業績

董事會公佈金利來集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年六月三十日止六個月未經審核之簡明綜合業績如下:

簡明綜合收益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元
營業額	2	732,673	737,904
銷售成本	4	(288,403)	(304,908)
毛利		444,270	432,996
其他收益	3	71,781	137,687
分銷及市務成本	4	(176,641)	(154,542)
行政費用	4	(97,706)	(108,271)
經營溢利		241,704	307,870
利息收入		18,922	15,687
除稅前溢利		260,626	323,557
所得稅支出	5	(51,652)	(75,307)
母公司擁有人應佔本期間溢利		208,974	248,250
每股盈利		港仙	港仙
- 基本及攤薄	6	21.28	25.28

簡明綜合全面收益表
截至二零一五年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元
本期間溢利	208,974	248,250
其他全面收益		
<i>於期後不會重新分類至損益的項目</i>		
由土地使用權、和物業、廠房及設備重列 為投資物業之物業重估	-	7
<i>於期後可能重新分類至損益的項目</i>		
折算海外附屬公司財務報表的匯兌差額	(15,128)	(36,693)
期內其他全面收益	(15,128)	(36,686)
母公司擁有人應佔期內全面收益總額	193,846	211,564

簡明綜合資產負債表
於二零一五年六月三十日

	附註	於二零一五年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權		27,981	29,026
物業、廠房及設備		195,224	208,832
投資物業		2,383,300	2,317,794
遞延所得稅資產		70,231	77,175
		<u>2,676,736</u>	<u>2,632,827</u>
流動資產			
持有作銷售的發展中物業		133,045	-
存貨		151,380	245,580
業務應收帳項	8	71,615	103,654
預付款項、按金及其他應收帳項		77,628	178,648
可收回稅項		5,603	-
銀行存款		926,256	882,383
現金及現金等價物		350,289	357,651
		<u>1,715,816</u>	<u>1,767,916</u>
總資產		<u>4,392,552</u>	<u>4,400,743</u>
權益			
母公司擁有人之股本及儲備			
股本		1,101,358	1,101,358
儲備		2,441,237	2,316,139
擬派股息		68,748	157,138
總權益		<u>3,611,343</u>	<u>3,574,635</u>
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		384,283	377,745
流動負債			
業務應付帳項	9	26,178	51,405
其他應付帳項及應計費用		354,116	360,484
流動所得稅負債		16,632	36,474
		<u>396,926</u>	<u>448,363</u>
總負債		<u>781,209</u>	<u>826,108</u>
總權益及負債		<u>4,392,552</u>	<u>4,400,743</u>
流動資產淨值		<u>1,318,890</u>	<u>1,319,553</u>
總資產減流動負債		<u>3,995,626</u>	<u>3,952,380</u>

附註：

1. 主要會計政策

此截至二零一五年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第三十四號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用規定而編製。此簡明綜合中期財務資料須與截至二零一四年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

除以下所述者外，所採納之會計政策與截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報表所用相同，詳見截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報表。

香港會計準則第十九號（修訂）	職工福利
香港財務報告準則（修訂）	二零一二年週期的年度改進
香港財務報告準則（修訂）	二零一三年週期的年度改進

此等準則修訂未有對本集團截至二零一五年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料構成重大影響。

概無於此中期期間首次生效之準則修訂或詮釋預期對本集團構成重大影響。

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事服裝、皮具及配飾之分銷及生產、商標授權、和物業投資及發展業務。下列為期內已確認之營業額：

	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元
貨品銷售	593,671	608,433
投資物業之租金收入	78,582	72,353
物業管理費收入	21,031	21,091
批授經營權收入	39,389	36,027
	<u>732,673</u>	<u>737,904</u>

2. 營業額及分部資料 (續)

本集團於期內按營運分部之分部資料分析如下：

	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 分部營業額 千港元	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 分部業績 千港元
營運分部				
於中國大陸及香港 特區的服裝服飾	570,308	575,669	149,500	158,122
於新加坡及馬來西亞 的服裝服飾	62,752	68,791	1,009	2,672
物業投資及發展	103,534	97,504	138,557	195,829
分部間之銷售	(3,921)	(4,060)	-	-
	<u>732,673</u>	<u>737,904</u>	<u>289,066</u>	<u>356,623</u>
未經分配成本			(28,440)	(33,066)
除稅前溢利			<u>260,626</u>	<u>323,557</u>
所得稅支出			(51,652)	(75,307)
本期間溢利			<u>208,974</u>	<u>248,250</u>

3. 其他收益

	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元
投資物業公平價值收益	71,781	47,366
出售分類為待出售的資產收益	-	90,321
	<u>71,781</u>	<u>137,687</u>

4. 按性質呈報的開支

	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元
已銷存貨成本	285,085	259,672
存貨減值（回撥）／撥備	(19,000)	22,652
產生租金收入投資物業之直接營運支出	21,211	19,964
土地使用權之攤銷	973	1,001
物業、廠房及設備之折舊	13,138	16,441
包括董事酬金之員工成本	114,404	118,994
其他支出	146,939	128,997
	<u>562,750</u>	<u>567,721</u>

代表：

銷售成本	288,403	304,908
分銷及市務成本	176,641	154,542
行政費用	97,706	108,271
	<u>562,750</u>	<u>567,721</u>

5. 所得稅支出

香港利得稅乃根據期內估計應課稅溢利按16.5%（二零一四年：16.5%）稅率計算。

溢利來自中國的稅項以期內估計應課稅溢利按 25%（二零一四年：25%）稅率計算。香港及中國以外地區溢利之稅項以期內估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之適用稅率計算。

已於簡明綜合收益表扣除之所得稅額如下：

	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元
當期稅款		
- 香港	869	760
- 中國企業所得稅	35,986	78,346
- 海外稅款	176	453
遞延所得稅項	14,621	(4,252)
所得稅支出總額	<u>51,652</u>	<u>75,307</u>

6. 每股盈利

每股盈利乃根據母公司擁有人應佔溢利 208,974,000 港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：248,250,000 港元）及期內已發行普通股 982,114,035 股（截至二零一四年六月三十日止六個月：982,114,035 股）計算。

截至二零一五年及二零一四年六月三十日止之六個月內，本公司並無具潛在攤薄性之普通股發行，因此攤薄後每股盈利與每股基本盈利相同。

7. 股息

	截至二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元	截至二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元
中期股息每股普通股 7.0 港仙 (二零一四年: 8.0 港仙)	<u>68,748</u>	<u>78,569</u>

8. 業務應收帳項

本集團授與客戶的信貸條款包括貨到付款、信用證或還款期於貨到後 30 至 90 日內等方式。業務應收帳項扣除撥備後之帳齡分析如下：

	於二零一五年 六月三十日 千港元	於二零一四年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	35,085	67,104
31 至 90 日	28,992	34,826
90 日以上	7,538	1,724
	<u>71,615</u>	<u>103,654</u>

9. 業務應付帳項

業務應付帳項之帳齡如下：

	於二零一五年 六月三十日 千港元	於二零一四年 十二月三十一日 千港元
1 至 30 日	16,557	32,469
31 至 90 日	6,038	12,000
90 日以上	3,583	6,936
	<u>26,178</u>	<u>51,405</u>

中期股息

董事會建議派付截至二零一五年十二月三十一日止年度之中期股息每股 7.0 港仙（二零一四年：每股 8.0 港仙），派息總額為 68,748,000 港元（二零一四年：78,569,000 港元）。預計該等股息將約於二零一五年九月二十一日派付予二零一五年九月十一日名列本公司股東名冊之股東。

管理層論述及分析

經營業績

營業額及毛利

集團於截至二零一五年六月三十日止六個月期間的總營業額為 732,673,000 港元，較去年同期輕微下跌 1%，主要由於期內新加坡及馬來西亞服裝服飾銷售業務受匯率變動影響，相關營業額較去年同期下跌約 9% 所致。至於其他業務的營業額，包括投資物業租金收入、物業管理費收入及批授經營權收入皆較去年同期上升。

期內整體毛利為 444,270,000 港元，較去年同期之 432,996,000 港元上升約 3%。整體毛利率為 60.6%，較去年同期之 58.7% 上升約 1.9 個百分點，主要由於期內國內存貨減值回撥引致。

經營費用及經營溢利

期內分銷及市務成本較去年同期上升 14% 至 176,641,000 港元，主要因集團期內國內直接零售及電子商務銷售上升，致相關營運租金及抽成費用增加。另外，集團期內投放的宣傳及推廣費用亦高於去年同期。而由於產生較高分銷費用的直接零售及電子商務銷售佔比較去年同期為高，故分銷及市務成本佔整體營業額 24.1%，高於去年同期的 20.9%。

期內集團行政費用錄得 97,706,000 港元，較去年同期下降 10%。期內人民幣匯率穩定，故主要來自香港人民幣存款的匯兌虧損減少 7,305,000 港元。另集團期內嚴格控制成本，亦導致行政費用下跌。

期內集團錄得投資物業公平價值收益 71,781,000 港元，而去年同期的其他收益則包括投資物業公平價值收益 47,366,000 港元及出售分類為待出售的資產(上海長寧區安化路物業)收益 90,321,000 港元。

期內經營溢利為 241,704,000 港元，較去年同期之 307,870,000 港元下跌 21%。經營溢利率約為 33%，低於去年同期的 41.7% 約 8.7 個百分點，主要因期內其他收益減少所致。

母公司擁有人應佔溢利

集團期內母公司擁有人應佔溢利為 208,974,000 港元，較去年同期之 248,250,000 港元下跌 16%。

若撇除期內投資物業除稅後淨收益 65,349,000 港元，期內溢利為 143,625,000 港元，較去年同期的 136,996,000 港元（經撇除投資物業公平價值除稅後淨收益 43,637,000 港元及出售分類為待出售的資產除稅後淨收益 67,617,000 港元）上升約 5%。

業務回顧

服裝服飾業務

中國大陸及香港特區市場

於回顧期間，國內經濟不明朗情況持續，生產總值增幅放緩。國內中高端貨品的消費繼續受到不利影響，零售市道未見起色，消費氣氛仍然疲弱，行業仍處於調整階段。

集團國內服裝銷售以售予多個省市代理商的批發業務，主要位於廣州、上海和北京等地的自營零售店(包括奧特萊斯店)，及電子商業業務為主。

批發業務方面，期內集團各代理商業務仍未見反彈，去貨速度緩慢、存貨量高企及資金緊絀的情況持續。期內集團以銷售二零一五年春夏季度貨品予代理商為主，相關銷售金額與去年同期大致相若。惟由於期內集團同時向代理商提供適量的舊貨回收，以供集團電子商業業務銷售，故以人民幣計算，期內售予代理商業務的銷售下跌約 10%。

集團定期檢討各代理商於當地的營運表現，並以提升其銷售能力為前提下向各代理商提供合適的協助，以進一步開拓「金利來」品牌的銷售業務。

自營零售業務方面，期內以人民幣計算的自營零售店（不包括奧特萊斯店）錄得輕微升幅。相關增加主要來自廣州地區的零售店，而因市場情況不振，北京及上海零售店的銷售額皆低於去年同期。另集團於期末接收 15 間位於重慶原由代理商經營的零售點，轉為由集團直接經營。

儘管市況欠佳，期內集團奧特萊斯店銷售仍保持增長，整體營業額較去年同期上升 3%。

期末集團於國內總終端銷售點約為 1,080 間，其中約 100 間由集團直接經營。整體銷售點數目略低於去年，主要由於期內結束若干營運情況較弱的銷售點所致，相關調整預期仍將持續。

另外，於二零一三年下半年開展的電子商業業務，營運情況於期內漸上軌道。整體銷售約 42,763,000 港元，較去年同期上升約 77%，表現亦較預期理想。該業務於不影響線下銷售的前提下，於國內各主要電商網站開店，並以銷售過季存貨為主。鑒於現時國內電商銷售的高速發展，集團將善用此趨勢以開拓相關業務，預期將成為集團業務的增長動力。

而由於以銷售過季存貨為主的奧特萊斯和電子商業業務於期內俱錄得增長，協助集團清理部份舊貨，故於期末集團的整體存貨金額較去年下降，並因而於期內回撥國內存貨減值撥備約 20,305,000 港元。

期內集團批授經營權收入為 39,389,000 港元，較去年同期上升約 9%。收入上升主要因部份經營權合約規定經營權費用按年遞增。期內集團繼續授出以國內市場為主的皮鞋、皮具、內衣產品、毛衣及休閒服裝的經營使用權。集團於期內亦透過專職的品牌特許經營部門，對各品牌經營商的使用情況加強監察，並提供適當的支援，確保其使用與集團品牌發展方向一致。

新加坡及馬來西亞市場

期內集團新加坡及馬來西亞業務的整體銷售額為 62,752,000 港元，較去年同期下跌約 9%。由於新加坡當地貨幣持續疲弱，期內採用的兌換率低於去年同期約 8%，致銷售額下跌。如以當地貨幣計算，銷售額較去年同期下跌約 1%。

期內當地經濟情況未見反彈，消費者的觀望態度持續，零售市道仍然淡靜，影響集團服裝的銷情。如以可予比較銷售點及當地貨幣計算，新加坡當地的銷售額較去年同期亦同樣下跌約 1%。期末集團於新加坡共經營 8 間金利來品牌專門店及 24 間專櫃，另於馬來西亞經營 22 個銷售點，數字皆與去年年底相同。

期內集團繼續致力控制成本，故即使當地營運成本高企，集團整體費用未有增加。惟由於期內毛利率較去年同期下跌約 1.5 個百分點，致整體營運溢利錄得約 1,009,000 港元，較去年同期下跌約 62%，營運溢利率則為 2%，低於去年同期的 4%。

物業投資及發展

期內集團投資物業組合與去年年底並無重大變動，業務亦繼續保持平穩。經獨立專業估值錄得的投資物業公平價值收益為 71,781,000 港元，其中香港投資物業的收益為 46,050,000 港元，此主要因期內集團本地物業租值上升，加上物業市道良好，帶動公平價值上調。而去年同期的公平價值收益則為 47,366,000 港元。

期內租金及物業管理費收入分別為 78,582,000 港元及 21,031,000 港元，總金額較去年同期上升約 7%。其中廣州天河「金利來數碼網絡大樓」的租務情況繼續保持穩定。該大樓期內出租率維持於約 95% 水平，略高於去年同期，加上續租租金水平上升，故期內租金及物業管理費收入較去年同期上升約 7%。

集團瀋陽「金利來商廈」於期內租務情況亦保持穩定，整體出租率維持於 100% 水平，期內租金及物業管理費收入較去年同期上升約 6%。

鑒於新簽租約的租金水平皆較前租約上調，故期內集團香港物業的整體租金及物業管理費收入較去年同期上升約 8%，於期內集團本地各物業皆全數租出。

集團持有位於梅縣面積約 75,949 平方米的土地，由於拆遷延誤關係，集團至本年年初始取得相關土地使用証。該項目現處於初步規劃階段，而鑒於目前國內地產市場不振，集團將非常審慎訂定該項目的規劃。

展望

近期國內金融市場動盪，人民幣匯率下調，皆顯示經濟疲弱，增長放緩的情況仍將持續。經濟下行風險未見舒緩，中高端男士服裝行業的經營仍充滿困難和挑戰。在此情況下，各代理商需更多時間解決各營運困難。有見及此，預期本年下半年的批發業務未有明顯改善跡象。

另外，集團二零一六年春夏季度預訂會已剛於七月上旬舉行，由於正值國內股票市場大幅波動，嚴重打擊各代理商的信心，致訂貨金額不及去年，預計將影響集團明年上半年相關貨品的銷售。惟集團亦預期其他業務，特別是電子商業於來年可持續錄得銷售增長。

而由於預期國內零售市道將繼續疲弱，故集團自營零售及奧特萊斯業務於本年下半年較難出現重大業務突破。然而，隨近年網上銷售的急速擴展，加上網購旺季較集中於下半年，故集團預期電子商業業務於下半年將有較可觀的增長。

另外，鑒於近年國內市場的急劇變化，固有營運模式未必能最有效應對最新的市場狀況。因此，集團將按國內宏觀市場環境的發展方向，審視及優化現時的經營模式，並制訂可行及有利可圖的經營策略，確保業務於可見將來可保持增長。

新加坡市場方面，預期市場情況仍有待改善，集團將繼續採用穩健的經營策略，爭取業務增長並同時控制經營成本，以提升整體盈利能力。

物業投資業務方面，集團將繼續提升物業的租務潛力，確保租金收入可保持平穩增長。至於梅縣的發展用地，集團將視乎市場情況再定發展策略。

財政狀況

於二零一五年六月三十日集團之現金及銀行結餘為 1,276,545,000 港元，較去年年底時增加約 36,511,000 港元。期內集團錄得來自經營業務之淨現金流入 185,235,000 港元及收取利息收入 17,658,000 港元，但期內集團亦派付股息 157,138,000 港元及錄得匯率變動減少 8,107,000 港元。於二零一五年六月三十日，集團並未有任何銀行貸款及透支。

於二零一五年六月三十日集團之流動資產及負債分別為 1,715,816,000 港元及 396,926,000 港元，流動比率為 4.3。總流動負債為平均母公司擁有人應佔股本及儲備 3,592,989,000 港元之 11%。

於二零一五年六月三十日，集團並未有任何重大之或然負債或資本承擔，亦未有將任何資產押記。

人力資源

於二零一五年六月三十日，本集團共聘用約 1,740 名員工。截至二零一五年六月三十日止六個月包括董事酬金之員工成本為 114,404,000 港元。本集團確保員工薪酬待遇具競爭力，並主要參照工作性質、市場狀況、個人表現、資歷及經驗等因素而釐定。本集團亦為員工提供其他福利，及於有需要時提供培訓。

暫停辦理股份過戶登記

為確認收取擬派股息的權利，本公司將於二零一五年九月十日及二零一五年九月十一日（共兩日）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲獲派上述中期股息，所有過戶文件連同有關股票須於二零一五年九月九日星期三下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖。

購買、出售或贖回股份

本公司並無於期內贖回其任何股份。本公司或其任何附屬公司於期內亦無買賣本公司任何股份。

企業管治

除本公司非執行董事黃英豪博士（於 2015 年 8 月 3 日辭任）因於相關時間有其他重要事務而未能出席本公司於二零一五年五月二十二日舉行的股東週年大會外（與守則條文第 A.6.7 條的規定並不一致），本公司於截至二零一五年六月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則所載之守則條文規定。

本公司已採納上市規則附錄十所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。於截至二零一五年六月三十日止六個月，所有董事於進行本公司證券交易時皆遵守標準守則之有關規定。

審核委員會

本公司已成立審核委員會以審閱及監察集團財務報告程序及內部監控系統。於此公告日，審核委員會共有四名成員，包括本公司獨立非執行董事李家暉先生(主席)、阮雲道先生(副主席)及劉宇新博士，及非執行董事吳明華先生。

財務資料審閱

審核委員會已審閱本集團截至二零一五年六月三十日止六個月未經審核之中期財務資料。此外，應董事會要求，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘任準則第 2410 號審閱此未經審核之中期財務資料。

於本公司及聯交所網站登載資料

本中期業績公佈登載於本公司網站(www.goldlion.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。二零一五年中期報告(載列上市規則附錄十六規定之所有資料)將於適當時間內寄予各股東，並登載於上述網站，以供閱覽。

董事會

於此公告日，本公司董事會由執行董事曾憲梓博士、曾智明先生、黃麗群女士、非執行董事吳明華先生、獨立非執行董事劉宇新博士、李家暉先生及阮雲道先生組成。

承董事會命
公司秘書
甘耀國

香港，二零一五年八月二十一日