

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WING ON COMPANY INTERNATIONAL LIMITED

永安國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：289)

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月中期業績通告

永安國際有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月未經審核之綜合業績(「中期財務報告」)。

獨立審閱

本中期財務報告乃未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所發佈的《香港審閱工作準則》第 2410 號「個體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。此外，本中期財務報告已由本公司之審核委員會審閱。

綜合損益表

	附註	截至 6 月 30 日止 6 個月	
		2015 年 千港元計	2014 年 千港元計
營業額	3	952,875	971,916
其他收入	5	26,835	27,686
其他淨收益	5	11,928	22,138
百貨業務銷售成本	6(d)	(412,129)	(417,591)
物業租賃成本	6(c)	(41,941)	(34,913)
其他營業費用		(223,601)	(213,903)
經營溢利		313,967	355,333
財務費用	6(a)	(5,479)	(7,882)
		308,488	347,451
投資物業估值淨收益		207,014	46,448
		515,502	393,899
應佔一聯營公司之溢利		32,921	47,939
除稅前溢利	6	548,423	441,838
所得稅	7	(48,840)	(59,280)
本期溢利		499,583	382,558
應撥歸：			
本公司股東		499,092	382,097
非控股股東權益		491	461
本期溢利		499,583	382,558
每股基本及攤薄盈利	9	169.0 仙	129.4 仙

綜合損益及其他全面收益表

	截至 6 月 30 日止 6 個月			
	2015 年		2014 年	
	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
本期溢利		<u>499,583</u>		<u>382,558</u>
本期其他全面收益				
（除稅及重列調整後）：				
其後可能重列至損益之項目：				
- 外幣換算調整：				
- 海外附屬公司財務報表換算所產生 的匯兌差異		(125,259)	110,021	
- 應佔一海外聯營公司財務報表換算所產生 的匯兌差異		(175)	(1,308)	
- 收回一海外附屬公司投資而釋出 的匯兌儲備		<u>(7,554)</u>	<u>(11,915)</u>	
		(132,988)		96,798
- 應佔一聯營公司之現金流對沖： 對沖儲備之淨變動		-		2,227
- 可供出售證券： 於期內確認公平價值變動		-		<u>(450)</u>
本期其他全面收益		<u>(132,988)</u>		<u>98,575</u>
本期全面收益總額		<u>366,595</u>		<u>481,133</u>
應撥歸：				
本公司股東		366,116		480,687
非控股股東權益		<u>479</u>		<u>446</u>
本期全面收益總額		<u>366,595</u>		<u>481,133</u>

綜合財務狀況表

		於 2015年 6月30日 千港元計	於 2014年 12月31日 千港元計
	附註		
<b>非流動資產</b>			
固定資產			
- 投資物業		11,231,615	11,159,025
- 其他物業、機器及設備		453,669	470,897
		<u>11,685,284</u>	<u>11,629,922</u>
於一聯營公司權益		304,424	1,371,368
可供出售證券		21,718	21,718
遞延稅項資產		6,199	7,904
		<u>12,017,625</u>	<u>13,030,912</u>
<b>流動資產</b>			
持作買賣用途證券		423,569	340,515
存貨		98,172	107,949
應收賬項、定金及預付賬款	10	89,813	66,317
應收同母系附屬公司賬款		4,016	2,665
應收一聯營公司賬款		2	-
可收回本期稅項		-	23
現金及現金等同物		3,021,401	3,347,260
		<u>3,636,973</u>	<u>3,864,729</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	11	378,370	428,259
有抵押銀行借款		37,553	40,102
應付一聯營公司賬款		-	1,099,690
應付同母系附屬公司賬款		2,980	3,312
應付本期稅項		48,967	36,185
		<u>467,870</u>	<u>1,607,548</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>3,169,103</u>	<u>2,257,181</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>15,186,728</u>	<u>15,288,093</u>
<b>非流動負債</b>			
有抵押銀行借款		244,981	281,507
遞延稅項負債		425,998	449,925
		<u>670,979</u>	<u>731,432</u>
<b>淨資產</b>		<u>14,515,749</u>	<u>14,556,661</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		29,530	29,530
儲備		14,463,237	14,504,628
<b>應撥歸本公司股東合計權益</b>		<u>14,492,767</u>	<u>14,534,158</u>
<b>非控股股東權益</b>		<u>22,982</u>	<u>22,503</u>
<b>合計權益</b>		<u>14,515,749</u>	<u>14,556,661</u>

## 截至2015年6月30日止6個月之綜合權益變動結算表

## 應撥歸本公司股東

	附註	應撥歸本公司股東								非控股 股東權益	合計權益	
		股本	土地及 樓宇 重估儲備	投資 重估儲備	匯兌儲備	對沖儲備	繳納盈餘	普通儲備	保留溢利 (附註)			合計
		千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	
於2015年1月1日結餘		29,530	271,037	9,940	57,506	-	754,347	1,018	13,410,780	14,534,158	22,503	14,556,661
<b>截至2015年6月30日止6個月之權益變動：</b>												
本期溢利		-	-	-	-	-	-	-	499,092	499,092	491	499,583
本期其他全面收益		-	-	-	(132,976)	-	-	-	-	(132,976)	(12)	(132,988)
本期全面收益總額		-	-	-	(132,976)	-	-	-	499,092	366,116	479	366,595
有關前年度已獲通過之股息	8(b)	-	-	-	-	-	-	-	(407,507)	(407,507)	-	(407,507)
		-	-	-	(132,976)	-	-	-	91,585	(41,391)	479	(40,912)
於2015年6月30日結餘		29,530	271,037	9,940	(75,470)	-	754,347	1,018	13,502,365	14,492,767	22,982	14,515,749
於2014年1月1日結餘		29,530	274,692	10,290	250,468	(9,338)	754,347	612	12,451,943	13,762,544	20,694	13,783,238
<b>截至2014年6月30日止6個月之權益變動：</b>												
本期溢利		-	-	-	-	-	-	-	382,097	382,097	461	382,558
本期其他全面收益		-	-	(450)	96,813	2,227	-	-	-	98,590	(15)	98,575
本期全面收益總額		-	-	(450)	96,813	2,227	-	-	382,097	480,687	446	481,133
有關前年度已獲通過之股息	8(b)	-	-	-	-	-	-	-	(203,754)	(203,754)	-	(203,754)
		-	-	(450)	96,813	2,227	-	-	178,343	276,933	446	277,379
於2014年6月30日結餘		29,530	274,692	9,840	347,281	(7,111)	754,347	612	12,630,286	14,039,477	21,140	14,060,617
於2014年7月1日結餘		29,530	274,692	9,840	347,281	(7,111)	754,347	612	12,630,286	14,039,477	21,140	14,060,617
<b>截至2014年12月31日止6個月之權益變動：</b>												
本期溢利		-	-	-	-	-	-	-	892,410	892,410	1,349	893,759
本期其他全面收益		-	(3,655)	100	(289,775)	7,111	-	-	3,655	(282,564)	14	(282,550)
本期全面收益總額		-	(3,655)	100	(289,775)	7,111	-	-	896,065	609,846	1,363	611,209
應佔一聯營公司普通儲備：轉至普通儲備		-	-	-	-	-	-	406	(406)	-	-	-
有關本期已宣派及支付之股息	8(a)	-	-	-	-	-	-	-	(115,165)	(115,165)	-	(115,165)
		-	(3,655)	100	(289,775)	7,111	-	406	780,494	494,681	1,363	496,044
於2014年12月31日結餘		29,530	271,037	9,940	57,506	-	754,347	1,018	13,410,780	14,534,158	22,503	14,556,661

附註：於2015年6月30日應撥歸本公司股東之保留溢利包括扣除遞延稅項後的投資物業估值累計淨收益 8,756,632,000港元 (於2014年12月31日：8,547,470,000港元)。

簡明綜合現金流量表

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2015 年	2014 年
	千港元計	千港元計
<b>營業活動</b>		
來自經營之現金	166,440	274,726
已付稅項	(34,643)	(38,476)
<b>來自營業活動之現金淨額</b>	<b>131,797</b>	<b>236,250</b>
<b>投資活動</b>		
購買物業、機器及設備付款	(19,085)	(9,134)
其他由投資活動產生之現金流	17,109	22,698
<b>(使用於)/來自投資活動之現金淨額</b>	<b>(1,976)</b>	<b>13,564</b>
<b>融資活動</b>		
已付本公司股東股息	(407,507)	(203,754)
其他由融資活動產生之現金流	(24,689)	(30,565)
<b>使用於融資活動之現金淨額</b>	<b>(432,196)</b>	<b>(234,319)</b>
<b>現金及現金等同物之淨(減少)/增加</b>	<b>(302,375)</b>	<b>15,495</b>
<b>於 1 月 1 日之現金及現金等同物</b>	<b>3,347,260</b>	<b>2,054,702</b>
<b>匯率變動之影響</b>	<b>(23,484)</b>	<b>13,394</b>
<b>於 6 月 30 日之現金及現金等同物</b>	<b>3,021,401</b>	<b>2,083,591</b>
	於	於
	2015 年	2014 年
	6 月 30 日	6 月 30 日
	千港元計	千港元計
<b>現金及現金等同物結餘分析</b>		
銀行存款及現金	167,916	183,054
銀行定期存款	2,853,485	1,900,537
現金及現金等同物	3,021,401	2,083,591

## 未經審核中期財務報告附註

### 1. 編製基準

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則適用之披露規定編製，並符合香港會計師公會發佈之香港會計準則(「HKAS」)第34號「中期財務報告」之規定。本中期財務報告已於2015年8月27日獲授權發佈。

本中期財務報告所採用之會計政策與2014年年度財務報表所採納的相同，但預期在2015年年度財務報表中所反映的會計政策的更改則除外。該等會計政策的更改詳列在附註2。

按照HKAS 34，管理層在編製中期財務報告時須作出判斷、估算及假設，因而影響政策之應用及按年累計基準呈報的資產及負債、收益及費用等數額。實際結果可能與這些估算有所差異。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表及若干解釋附註。該等附註包括解釋各項事件及交易對了解自2014年度財務報表發表後集團之財務狀況及表現之變動尤為重要。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括按香港財務報告準則(「HKFRSs」)的要求而編製的完整財務報表的所有資料。

本中期財務報告內所載有關截至2014年12月31日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，但該等資料乃摘錄自該財務報表。截至2014年12月31日止年度之法定財務報表可在聯交所網頁內查閱。核數師於2015年3月30日所發表之獨立核數師報告書對該財務報表作出無保留意見。

## 2. 更改會計政策

香港會計師公會已發佈數項 HKFRSs 之修訂，並於本集團現行會計期間首次採納。其中，以下發展適用於本集團財務報表：

- HKFRSs 2010-2012年週期之年度改進
- HKFRSs 2011-2013年週期之年度改進

此等發展對本集團於編製或呈列本期或前年度之業績和財務狀況並無重大影響。本集團並無在現行會計期間採納任何尚未生效之新準則或詮釋。

## 3. 營業額

本集團主要業務為經營百貨業務及物業投資。

本集團營業額乃減除退貨之銷貨發票額、專櫃銷售淨收入及物業投資收入並以主要業務分析如下：

	截至6月30日止6個月	
	2015年 千港元計	2014年 千港元計
貨品銷售	606,238	611,604
專櫃銷售淨收入	<u>141,720</u>	<u>140,368</u>
百貨業務	747,958	751,972
物業投資(附註6(c))	<u>204,917</u>	<u>219,944</u>
	<u>952,875</u>	<u>971,916</u>

#### 4. 分部報告

本集團以兩個分部，百貨業務及物業投資，來管理其業務。採用向本集團最高層執行管理人員內部報告以用作資源分配及表現評估的資料方式，本集團已確定以下兩個須予呈報的分部。以下須予呈報的分部並無加入其他營業分部。

- 百貨業務：此分部於香港經營百貨店。
- 物業投資：此分部出租商業物業收取租金收入。現時本集團的投資物業組合位於香港、澳洲及美國。

##### (a) 分部業績、資產及負債

為了評估分部表現及分部間資源分配，本集團高層執行管理人員按以下基準去監控每一須予呈報的分部之業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產，但並不包括商譽、於一聯營公司權益、金融資產投資、可收回本期稅項、遞延稅項資產及其他公司資產。分部負債包括由分部直接管理的貿易及其他應付賬項、應計費用及銀行借款。
- 收入及支出根據分部所產生的收入、分部所承擔的支出或分部資產所產生的折舊或攤銷去分配在須予呈報的分部。

須予呈報的分部溢利的計量是未計利息收入、財務費用及所得稅之溢利。

管理層不但收到有關分部溢利的分部資料，也收到有關收入（包括分部業務間收入）、由各分部直接管理的銀行借款之財務費用、折舊、攤銷及減值虧損及增加分部所使用的非流動分部資產的分部資料。

已提供給本集團最高層執行管理人員在列報期內用作資源分配及分部表現評估的本集團須予呈報的分部資料如下。

	百貨業務		物業投資		合計	
	截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月	
	2015年	2014年	2015年	2014年	2015年	2014年
	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
對外客戶收入	<b>747,958</b>	751,972	<b>204,917</b>	219,944	<b>952,875</b>	971,916
分部業務間收入	-	-	<b>58,744</b>	50,425	<b>58,744</b>	50,425
須予呈報的分部收入	<b>747,958</b>	751,972	<b>263,661</b>	270,369	<b>1,011,619</b>	1,022,341
須予呈報的分部溢利	<b>97,712</b>	111,802	<b>204,910</b>	218,268	<b>302,622</b>	330,070

	百貨業務		物業投資		合計	
	於	於	於	於	於	於
	2015年	2014年	2015年	2014年	2015年	2014年
	6月30日	12月31日	6月30日	12月31日	6月30日	12月31日
	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
須予呈報的分部資產	<b>170,672</b>	177,468	<b>11,693,619</b>	11,629,181	<b>11,864,291</b>	11,806,649
期/年內增加的非流動 分部資產	<b>2,207</b>	10,008	<b>24,209</b>	34,003	<b>26,416</b>	44,011
須予呈報的分部負債	<b>275,841</b>	325,687	<b>348,732</b>	393,729	<b>624,573</b>	719,416

(b) 須予呈報的分部溢利、資產及負債之對算表

	截至6月30日止6個月	
	2015年	2014年
	千港元計	千港元計
<b>溢利</b>		
由集團對外客戶產生的須予呈報的分部溢利	302,622	330,070
其他收入	26,835	27,686
其他淨收益	11,928	22,138
財務費用	(5,479)	(7,882)
投資物業估值淨收益	207,014	46,448
應佔一聯營公司之溢利	32,921	47,939
未能分部的總部及公司支出	(27,418)	(24,561)
綜合除稅前溢利	<u>548,423</u>	<u>441,838</u>
	於	於
	2015年	2014年
	6月30日	12月31日
	千港元計	千港元計
<b>資產</b>		
須予呈報的分部資產	11,864,291	11,806,649
分部業務間應收賬項相互對銷	(4,923)	(5,450)
	<u>11,859,368</u>	<u>11,801,199</u>
於一聯營公司權益	304,424	1,371,368
可供出售證券	21,718	21,718
遞延稅項資產	6,199	7,904
持作買賣用途證券	423,569	340,515
應收一聯營公司賬款	2	-
可收回本期稅項	-	23
未能分部的總部及公司資產	3,039,318	3,352,914
綜合總資產	<u>15,654,598</u>	<u>16,895,641</u>
<b>負債</b>		
須予呈報的分部負債	624,573	719,416
分部業務間應付賬項相互對銷	(4,923)	(5,450)
	<u>619,650</u>	<u>713,966</u>
應付一聯營公司賬款	-	1,099,690
應付本期稅項	48,967	36,185
遞延稅項負債	425,998	449,925
未能分部的總部及公司負債	44,234	39,214
綜合總負債	<u>1,138,849</u>	<u>2,338,980</u>

## 5. 其他收入及其他淨收益

	截至6月30日止6個月	
	2015年	2014年
	千港元計	千港元計
<b>其他收入</b>		
利息收入		
- 銀行存款	17,632	15,588
- 持作買賣用途證券	413	548
股息收入		
- 上市證券	6,885	6,810
- 非上市證券	420	430
沒收未領股息	655	3,454
其他	830	856
	<u>26,835</u>	<u>27,686</u>
<b>其他淨收益</b>		
重算至公平價值之淨收益		
- 持作買賣用途證券	4,046	5,782
- 衍生金融工具	205	111
出售淨收益		
- 持作買賣用途證券	5,814	4,458
- 衍生金融工具	614	954
收回—海外附屬公司投資而釋出的 匯兌儲備	7,554	11,915
外幣匯兌淨損失	(6,304)	(1,089)
出售其他固定資產淨(損失)/收益	(1)	7
	<u>11,928</u>	<u>22,138</u>

## 6. 除稅前溢利

除稅前溢利已減除/ (計入)：

	截至6月30日止6個月	
	2015年 千港元計	2014年 千港元計
(a) 財務費用		
須於5年內償還之銀行借款利息	<u>5,479</u>	<u>7,882</u>
(b) 員工成本(董事酬金除外)		
界定供款退休計劃供款	6,173	6,139
薪金、工資及其他福利	<u>107,701</u>	<u>105,437</u>
	<u>113,874</u>	<u>111,576</u>
(c) 投資物業已收及應收租金		
租金總額(附註3)	(204,917)	(219,944)
減：直接費用	<u>41,941</u>	<u>34,913</u>
	<u>(162,976)</u>	<u>(185,031)</u>
(d) 其他項目		
折舊及攤銷		
- 自有資產	19,742	17,777
- 租賃獎勵	6,419	6,678
商譽撇銷	-	1,178
貿易及其他應收賬項減值虧損 確認	3	4
營業租賃費用		
- 租賃土地及樓宇的最低租項支出	25,318	21,978
- 租賃土地及樓宇的或有租金	1,068	713
銷貨成本	<u>412,129</u>	<u>417,591</u>

## 7. 綜合損益表內之所得稅

	截至6月30日止6個月	
	2015年 千港元計	2014年 千港元計
本期稅項 – 香港利得稅		
本期準備	<u>38,025</u>	<u>39,930</u>
本期稅項 – 海外		
本期準備	<u>9,954</u>	<u>16,033</u>
遞延稅項		
源自及轉回暫時性差異		
- 投資物業之公平價值變動	(2,148)	1,512
- 其他暫時性差異	<u>3,009</u>	<u>1,805</u>
	<u>861</u>	<u>3,317</u>
所得稅支出總額	<u><u>48,840</u></u>	<u><u>59,280</u></u>

香港利得稅準備是以截至2015年6月30日止6個月估計應課稅溢利按16.5%（2014年：16.5%）計算。海外附屬公司之稅項同樣地按該等國家當時適用之稅率計算。

## 8. 股息

(a) 中期應付本公司股東股息：

	截至6月30日止6個月	
	2015年 千港元計	2014年 千港元計
中期後宣佈派發及應付之中期股息 每股34港仙（2014年：每股39港仙）	<u>100,400</u>	<u>115,165</u>

於結算日後宣佈派發之中期股息於結算日並未確認為負債。

(b) 屬於前財政年度及於期內通過及應付予本公司股東之股息：

	截至6月30日止6個月	
	2015年 千港元計	2014年 千港元計
屬截至2014年12月31日止財政年度 之末期股息每股138港仙 (2013年12月31日：每股69港仙) 於期內應付	<u>407,507</u>	<u>203,754</u>

## 9. 每股基本及攤薄盈利

- (a) 每股基本盈利乃根據截至2015年6月30日止6個月應撥歸本公司股東之綜合溢利499,092,000港元(截至2014年6月30日止6個月：382,097,000港元)除以本期已發行股數295,295,000股(2014年：295,295,000股)。

列報期內並無已發行而具攤薄潛力的股份。

### (b) 扣除投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項之經調整每股基本盈利

為了能評估集團基本業務表現，管理層認為本期溢利必須對投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項予以調整至「應撥歸本公司股東基本溢利」。

應撥歸本公司股東基本溢利及呈列於綜合損益表內的應撥歸本公司股東溢利的差異之對數如下：

	截至6月30日止6個月			
	2015年		2014年	
	千港元計	每股計 港仙	千港元計	每股計 港仙
於綜合損益表內				
應撥歸本公司股東溢利	499,092	169.0	382,097	129.4
調整：				
- 投資物業估值淨收益	(207,014)	(70.1)	(46,448)	(15.7)
- 有關投資物業估值淨收益的 遞延稅項負債之(減少)/增加	(2,148)	(0.7)	1,512	0.5
應撥歸本公司股東基本溢利	289,930	98.2	337,161	114.2

## 10. 應收賬項、定金及預付賬款

	於 2015年 6月30日 千港元計	於 2014年 12月31日 千港元計
貿易及其他應收賬項	29,372	27,523
減：呆賬減值準備	(22)	(19)
	<u>29,350</u>	<u>27,504</u>
定金及預付賬款	60,463	38,813
	<u>89,813</u>	<u>66,317</u>

於結算日，貿易及其他應收賬項（已扣除呆賬減值準備）以到期日計算之齡期分析如下：

	於 2015年 6月30日 千港元計	於 2014年 12月31日 千港元計
到期或逾期少於1個月	28,533	26,749
逾期1至3個月	449	535
逾期超過3個月但少於12個月	103	71
逾期超過12個月	265	149
	<u>29,350</u>	<u>27,504</u>

給予顧客的信貸期通常由發票日期起計30日。

## 11. 應付賬項及應計費用

於結算日，貿易及其他應付賬項以到期日計算之齡期分析如下：

	於 2015 6月30日 千港元計	於 2014 12月31日 千港元計
尚未到期	287,250	328,974
即期或逾期少於1個月	48,204	52,802
逾期1至3個月	4,498	1,336
逾期3至12個月	798	756
逾期超過12個月	1,422	1,412
貿易及其他應付賬項	<u>342,172</u>	<u>385,280</u>
應計費用	36,198	42,979
	<u>378,370</u>	<u>428,259</u>

## 中期業績及股息

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團營業額減少 2.0% 至 952.9 百萬港元（2014 年：971.9 百萬港元），主要由於集團百貨業務營業額及集團投資物業租金收入減少。

2015 年上半年度應撥歸股東溢利為 499.1 百萬港元（2014 年：382.1 百萬港元），增加 30.6%，主要由於投資物業估值淨收益較去年同期增加。如不計算此項非現金項目及有關遞延稅項，本集團應撥歸股東基本溢利減少 14.0% 至 289.9 百萬港元（2014 年：337.2 百萬港元）。主要由於本集團上述核心業務溢利貢獻減少。

每股盈利增加 30.6% 至每股 169.0 港仙（2014 年：129.4 港仙）。如不計算投資物業估值淨收益及有關遞延稅項，本期每股基本盈利則減少 14.0% 至每股 98.2 港仙（2014 年：114.2 港仙）。

董事會決定派發中期股息每股 34 港仙（2014 年：39 港仙），總額為 100,400,000 港元（2014 年：115,165,000 港元）。中期股息將於 2015 年 10 月 16 日（香港時間）派發予 2015 年 10 月 9 日（香港時間）已登記在本公司股東名冊之股東。而股東名冊將由 2015 年 10 月 6 日至 2015 年 10 月 9 日（香港時間），包括首尾兩天在內，將暫停辦理股票過戶登記。

凡欲收取中期股息，股票過戶文件須於 2015 年 10 月 5 日星期一下午四時（香港時間）前送達本公司股票登記及過戶處，香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓卓佳廣進有限公司辦理。

## 流動資金及財務資源

### 整體財務狀況

於 2015 年 6 月 30 日之股東權益為 14,492.8 百萬港元，較於 2014 年 12 月 31 日之股東權益減少 0.3%。於 2015 年 6 月 30 日，本集團之現金及上市證券約為 3,396.2 百萬港元，加上可動用的銀行融通額，本集團擁有充足流動資金應付現在之資本承擔及營運資金需要。

## 借款及集團資產抵押

於 2015 年 6 月 30 日，本集團總借款為 282.5 百萬港元，較於 2014 年 12 月 31 日減少約 39.1 百萬港元，是由於部分還款及匯兌差異所產生。本集團總借款 282.5 百萬港元為以澳洲投資物業作抵押之借款。大部分借款將於 2017 年底到期償還。若干資產已按予銀行作為附隨抵押，以取得銀行融通額達 283.5 百萬港元。該等資產之賬面值為 2,260.8 百萬港元，而其中主要為物業權益。以現時之雄厚現金狀況，本集團預期並無任何流動資金方面之困難。

## 資本負債率

於 2015 年 6 月 30 日，以本集團總借款除以本集團股東權益之資本負債率為 1.9%，於 2014 年 12 月 31 日，則為 2.2%。

## 融資及財務政策

本集團採取審慎之融資及財務政策。為了使外匯波動所帶來的風險可減至最低，本集團於澳洲為其墨爾本投資物業的借款以澳元為本位幣。因此，匯兌風險乃在海外附屬公司之淨投資，於 2015 年 6 月 30 日之淨投資約為 1,974.6 百萬港元（於 2014 年 12 月 31 日：2,108.1 百萬港元）。

本集團借款是浮息借款。當有需要及利率呈現不穩或波動時，本集團或會採用對沖工具包括掉期及遠期合約等，以協助本集團處理海外借款利率變動之風險。本集團之現金及銀行結存主要以港元、美元、澳元及人民幣為本位幣。

## 資本承擔及或有負債

於 2015 年 6 月 30 日，本集團之資本承擔總額為 37.6 百萬港元（於 2014 年 12 月 31 日：10.0 百萬港元）。於 2015 年 6 月 30 日，本集團並無或有負債（於 2014 年 12 月 31 日：無）。

## 半年業績回顧

### 百貨業務

於本期內，本集團百貨業務受到顧客消費力顯著下降、遊客人數減少及租金和其他經營成本上升影響，持續在困難情況下經營。於 2015 年上半年，本集團百貨業務營業額輕微減少 0.5% 至 748.0 百萬港元（2014 年：752.0 百萬港元），而經營溢利則下跌 12.6% 至 97.7 百萬港元（2014 年：111.8 百萬港元）。

由於業主不願意續簽租約，本集團太古城分店已於 2015 年 8 月 3 日結業。有關結業之詳情已載於 2014 年年報董事會主席致詞內。本集團對該店於最後營業期間得到其顧客正面評價及支持感到欣慰。而該店差不多全部員工都願意繼續服務，並已被調派到本集團其他分店及業務。

### 物業投資

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團的物業投資收入下跌 6.1% 至 204.9 百萬港元（2014 年：218.3 百萬港元）。本集團位於香港的商業投資物業租金收入錄得輕微上升 2.5% 至 142.3 百萬港元（2014 年：138.8 百萬港元），而整體出租率則由 2014 年 12 月 31 日的約 90% 上升至 2015 年 6 月 30 日的約 95%。本集團位於墨爾本的商業寫字樓物業期內出租率雖然穩定維持在 95% 以上，但收入則下跌 23.6% 至 56.7 百萬港元（2014 年：74.2 百萬港元），主要由於本期內澳元幣值較去年同期疲弱，以致收入換算至港元作為呈報用途時有所減少。

### 於一聯營公司權益

截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團錄得應佔該聯營公司稅後溢利 32.9 百萬港元（2014 年：47.9 百萬港元），主要由於該聯營公司持有若干有價證券的未實現收益 27.5 百萬港元，該等證券乃該聯營公司於去年出售其附屬公司時由買方發行予該聯營公司作為部分代價。於 2014 年 6 月 30 日止 6 個月作比較的溢利 47.9 百萬港元主要來自該聯營公司旗下經營汽車經銷業務的附屬公司，而該聯營公司已於 2014 年 10 月出售這附屬公司。

由該聯營公司佔有 51% 權益的合資公司在中華人民共和國（「中國」）經營的汽車經銷業務，現時在廣東省經營 3 個汽車經銷商，因汽車市場轉差而受到不利影響。因此，現時延緩在中國增購汽車經銷商之計劃。截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團錄得應佔該聯營公司於中國的汽車經銷業務虧損 1.4 百萬港元（2014 年：2.2 百萬港元）。

## 其他

於本期內，本集團證券投資錄得收益 17.9 百萬港元（2014：18.8 百萬港元）。本集團持有外幣錄得外幣匯兌淨損失 6.3 百萬港元（2014 年：1.1 百萬港元），及收回澳洲一附屬公司投資確認匯兌收益 7.6 百萬港元（2014 年：11.9 百萬港元）。

## 職員

於 2015 年 6 月 30 日，本集團共有員工 816 名（於 2014 年 6 月 30 日：845 名）。本集團之薪酬政策、花紅制度、強制性公積金計劃等與 2014 年年報披露之資料，並無重大改變。

## 2015 年餘下展望

鑑於目前零售環境疲弱，本集團預期 2015 年下半年零售銷售仍維持下降趨勢。但是，集團百貨業管理層會繼續評估及調整貨品種類及挑選專櫃，並同時籌辦更多市場推廣去改善業務。本集團於香港及澳洲投資物業將繼續為集團提供穩定租金收入。

## 企業管治

於截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載之《企業管治守則》適用的守則條文規定。

## 董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為規管董事證券交易的行為準則。本公司已向所有董事作出特定查詢，所有董事已確認於截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月內均已遵守標準守則所訂之標準。

## 購買、出售或贖回本公司股份

本公司或任何其附屬公司於本期間內均無購買、出售或贖回本公司之上市股份。

承董事會命  
主席  
**郭志樑**  
謹啟

香港，2015年8月27日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭志樑先生(主席)、郭志桁先生(副主席及行政總裁)及郭志一先生；非執行董事為郭志標博士；及獨立非執行董事為譚惠珠小姐、黃允炤先生、Iain Ferguson Bruce先生及梁永寧先生。