

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# YUGANG

## YUGANG INTERNATIONAL LIMITED

### (渝港國際有限公司)\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 00613)

#### 二零一五年中期業績

渝港國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」,「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年六月三十日止六個月之未審核綜合業績,連同二零一四年同期之未審核比較數字如下:

#### 綜合損益表

截至二零一五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零一五年 (未審核) 千港元	二零一四年 (未審核) 千港元
收益	3	14,476	15,858
其他收入及收益	3	102,579	79,932
行政開支		( 34,554)	( 33,364)
融資成本	4	( 804)	( 3,530)
應佔一間聯營公司溢利		<u>107,287</u>	<u>85,897</u>
除稅前溢利	5	188,984	144,793
所得稅開支	6	( 15)	( 8)
本公司股權持有人應佔本期間溢利		<u>188,969</u>	<u>144,785</u>
本公司普通股股權持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		<u>2.03 港仙</u>	<u>1.56 港仙</u>

## 綜合全面收入表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	(未審核)	(未審核)
	千港元	千港元
本期間溢利	<u>188,969</u>	<u>144,785</u>
其他全面收入/(虧損)		
在符合特定之條件下，其後將會重新 分類至損益表之項目：		
可供出售投資之公平值變動	140,614	( 134,975)
應佔一間聯營公司之其他全面收入/(虧損)	<u>22,590</u>	<u>( 1,233)</u>
本期間其他全面收入/(虧損)	<u>163,204</u>	<u>( 136,208)</u>
本公司股權持有人應佔本期間全面收入總額	<u>352,173</u>	<u>8,577</u>

## 綜合財務狀況表

二零一五年六月三十日

	二零一五年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一四年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業及設備	33,672	34,610
投資物業	44,500	44,500
於一間聯營公司之投資	2,181,895	2,061,573
應收貸款	4,996	6,000
可供出售投資	492,148	351,534
其他資產	360	360
非流動資產總值	<u>2,757,571</u>	<u>2,498,577</u>
<b>流動資產</b>		
按公平值計入損益表之上市股本投資	135,916	110,513
應收貸款	81,000	1,000
預付款項、按金及其他應收款項	2,148	3,382
已抵押定期存款	9,500	9,487
定期存款	19,500	77,700
現金及銀行結存	9,085	9,142
流動資產總值	<u>257,149</u>	<u>211,224</u>
<b>流動負債</b>		
其他應付款項及應計費用	6,416	20,769
銀行貸款	14,000	12,000
流動負債總值	<u>20,416</u>	<u>32,769</u>
<b>流動資產淨值</b>	<u>236,733</u>	<u>178,455</u>
<b>資產總值減流動負債</b>	<u>2,994,304</u>	<u>2,677,032</u>
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	275	260
銀行貸款	30,000	37,000
非流動負債總值	<u>30,275</u>	<u>37,260</u>
<b>資產淨值</b>	<u>2,964,029</u>	<u>2,639,772</u>
<b>權益</b>		
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>		
已發行股本	93,053	93,053
儲備	2,870,976	2,546,719
<b>總權益</b>	<u>2,964,029</u>	<u>2,639,772</u>

## 附註：

### 1. 編製基準及會計政策之變更

#### 編製基準

本集團之未審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露條文而編製。

#### 會計政策之變更

編製該等未審核中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策及編製基準與編製本集團於截至二零一四年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所採納者一致，而該等未審核中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)及香港公認會計原則而編製，惟於本期間之未審核中期簡明綜合財務報表首次採納下述經修訂香港財務報告準則除外：

香港會計準則第19號修訂本  
二零一零年至二零一二年  
週期之年度改進  
二零一一年至二零一三年  
週期之年度改進

界定福利計劃：僱員供款  
多項香港財務報告準則之修訂  
多項香港財務報告準則之修訂

採納該等經修訂香港財務報告準則對未審核中期簡明綜合財務報表並無重大財務影響。

本集團於本會計期間並無提早採納任何已頒佈而尚未生效之準則、詮釋或修訂本。

## 2. 經營分類資料

就管理目的，本集團根據產品及服務來劃分業務單位，並得出以下三個可呈報分類業務：

- (a) 財務管理分類從事買賣及持有債務及股本證券，以獲得相關證券投資之利息及股息收入，以及提供融資服務之利息收入。
- (b) 物業及基建投資分類乃透過本集團的聯營公司 - 渝太地產集團有限公司從事物業投資以獲取租金收入及/或潛在的資本增值，以及投資一間聯營公司，該公司於香港持有兩條隧道，並提供隧道費收益。
- (c) 「其他」分類包括買賣廢金屬及其他物料，物業投資之租金收入及/或潛在的資本增值，以及其他投資。

本公司管理層分別監察本集團各業務單位的經營業績，以就資源分配及業績評估作出決策。按經營溢利或虧損作出評估之分類業務表現（惟若干方面有別於未審核中期簡明綜合財務報表的經營溢利或虧損）已詳述於下表。

有關本集團可呈報分類的資料呈列如下：

### 截至二零一五年六月三十日止六個月

	財務管理 (未審核) 千港元	物業及 基建投資 (未審核) 千港元	其他 (未審核) 千港元	可呈報 分類 總數 (未審核) 千港元	調整 (附註) (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
<b>分類收益：</b>						
收益	13,728	107,728	748	122,204	(107,728)	14,476
其他收入及收益	<u>102,579</u>	<u>118,102</u>	<u>-</u>	<u>220,681</u>	<u>(118,102)</u>	<u>102,579</u>
總收益及收入	<u>116,307</u>	<u>225,830</u>	<u>748</u>	<u>342,885</u>	<u>(225,830)</u>	<u>117,055</u>
<b>本期間分類溢利/(虧損)</b>	<u>89,280</u>	<u>314,256</u>	<u>(1,883)</u>	<u>401,653</u>	<u>(206,969)</u>	<u>194,684</u>
公司及未分配開支淨額						<u>(5,715)</u>
本期間溢利						<u>188,969</u>

截至二零一四年六月三十日止六個月

	財務管理 (未審核) 千港元	物業及 基建投資 (未審核) 千港元	其他 (未審核) 千港元	可呈報 分類 總數 (未審核) 千港元	調整 (附註) (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
<b>分類收益：</b>						
收益	15,222	104,382	636	120,240	(104,382)	15,858
其他收入及收益	<u>76,525</u>	<u>79,101</u>	<u>3,407</u>	<u>159,033</u>	<u>(79,101)</u>	<u>79,932</u>
總收益及收入	<u>91,747</u>	<u>183,483</u>	<u>4,043</u>	<u>279,273</u>	<u>(183,483)</u>	<u>95,790</u>
<b>本期間分類溢利</b>	<u>63,298</u>	<u>251,601</u>	<u>1,503</u>	<u>316,402</u>	<u>(165,704)</u>	150,698
公司及未分配開支淨額						(5,913)
本期間溢利						<u>144,785</u>

附註：物業及基建投資分類活動乃透過本集團一間聯營公司進行。因此，計算本集團之綜合收益及收入及本期間綜合溢利時，該可呈報分類之全部收益及收入及本期間有關不屬於本集團之溢利已作調整。

本集團之收益載於下文附註3。

本集團之收益全部源自香港的業務，而本集團的非流動資產大部份亦位於香港境內。

### 3. 收益、其他收入及收益

收益為期內出售按公平值計入損益表之上市股本投資之淨收益或虧損、按公平值計入損益表之上市股本投資之股息收入、可換股票據及應收貸款之利息收入，以及已收和應收之投資物業租金收入總額的總和。

本集團收益、其他收入及收益之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未審核) 千港元	二零一四年 (未審核) 千港元
<b>收益</b>		
出售按公平值計入損益表之 上市股本投資收益淨額	13,301	14,651
按公平值計入損益表之上市股本投資股息收入	105	288
可換股票據及應收貸款之利息收入	322	283
租金收入總額	<u>748</u>	<u>636</u>
	<u>14,476</u>	<u>15,858</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未審核) 千港元	二零一四年 (未審核) 千港元
<u>其他收入及收益</u>		
銀行存款利息收入	17	14
按公平值計入損益表之上市股本投資		
公平值收益淨額	89,542	64,793
一項可供出售投資之股息收入	13,020	11,718
投資物業公平值收益	-	3,400
其他	-	7
	<u>102,579</u>	<u>79,932</u>

#### 4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未審核) 千港元	二零一四年 (未審核) 千港元
銀行及其他貸款利息	<u>804</u>	<u>3,530</u>

#### 5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未審核) 千港元	二零一四年 (未審核) 千港元
折舊	<u>1,030</u>	<u>1,517</u>

#### 6. 所得稅

由於本集團截至二零一五年六月三十日止六個月有過往年度結轉的稅項虧損可供抵銷本期間源自香港之應課稅溢利，故並未就期內之香港利得稅作撥備(二零一四年：零)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 (未審核) 千港元	二零一四年 (未審核) 千港元
期內遞延稅項開支 - 香港	<u>15</u>	<u>8</u>

現時並無潛在重大遞延稅項負債未作撥備。

應佔一間聯營公司之稅項 4,710,000 港元 (二零一四年：4,396,000 港元) 已計入綜合損益表之「應佔一間聯營公司溢利」內。

## 7. 股息

董事會不建議派發截至二零一五年六月三十日止六個月之中期股息（二零一四年：無）。

## 8. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據期內本公司普通股股權持有人應佔溢利及期間已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團截至二零一五年及二零一四年六月三十日止期間已發行之普通股並無潛在攤薄影響，故並未就該等期內呈列之每股基本盈利金額作出調整。

每股基本及攤薄盈利乃根據以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	(未審核)	(未審核)
	千港元	千港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利時所用之		
本公司普通股股權持有人應佔溢利	<u>188,969</u>	<u>144,785</u>

	股份數目		
	截至六月三十日止六個月	二零一五年	二零一四年
<b>股份</b>			
計算每股基本及攤薄盈利時所用之			
期間已發行普通股加權平均數	<u>9,305,276,756</u>	<u>9,305,276,756</u>	



## 管理層討論與分析

### 業績

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團錄得股權持有人應佔溢利189,000,000港元，較去年同期增加44,200,000港元或30.5%，主因是重估上市股本投資之重大未變現公平值收益89,500,000港元及應佔一間聯營公司溢利107,300,000港元，較去年同期分別增加24,700,000港元及21,400,000港元。

截至二零一五年六月三十日止六個月每股基本盈利為 2.03 港仙，而去年同期錄得每股基本盈利 1.56 港仙。

### 業務回顧

二零一五年上半年期間全球經濟復甦依然疲弱，此乃因美國經濟於首季度增長減慢及歐元區經濟表現疲弱。此外，由於內需減弱及通縮壓力上升，中國經濟仍面對強勁阻力。

於年內首季度期間，中國經濟復甦疲弱，國內生產總值增長放緩。中央政府因而推出多項貨幣寬鬆政策以刺激中國經濟增長，當中包括降低基準利率及存款準備金比率。此外，中央政府宣佈自二零一五年四月起放寬若干限制，容許合資格中國公募基金直接投資香港股市，其即時效果是刺激起香港股市急升，恆生指數於四月份更飆升至28,500點。

雖然香港股市急升之勢頭未能維持，恆生指數最終在呈報期結算日向下調整至26,250點，但是本集團財務管理仍能錄得理想表現，促使本集團在期內取得理想的業績。

### 物業及基建投資業務

#### 物業投資業務

本集團物業投資業務主要透過聯營公司渝太地產集團有限公司（「渝太地產」）經營，其股份於聯交所主板買賣。渝太地產目前持有兩幢商業樓宇，即分別位於中環及尖沙咀核心地帶的世紀廣場及彩星中心（統稱「投資物業」）。

由於貨品出口下跌，環球貿易表現低迷，以及中國大陸經濟動力正在下降，致使香港經濟於期內只維持適度增長。因期內整體旅客人數及國內旅客人數增速均顯著下跌，致使零售業表現下滑及零售消費(尤以奢侈品零售業為甚)大受旅客消費下跌影響。然而，受資產市場表現蓬勃的財富效應帶動，本地私人消費仍維持強勁。

於過往年度，渝太地產已把其投資物業定位為外觀漂亮的高級時尚中心，並成功建立優質租戶組合及良好堅實之客戶關係，藉此進一步增強其在吸引及挽留優質客戶方面之競爭力。縱使近期零售消費放緩，期內位於黃金地段之寫字樓及零售店鋪之租賃需求仍能維持。因此，期內投資物業整體出租率仍能維持約96%，且整體租金收入及租金仍適度增長。

渝太地產截至二零一五年六月三十日止六個月期間的租金收入總額為102,800,000港元，較去年同期增加3.0%。期內重估投資物業亦錄得公平值收益115,100,000港元，較去年同期增加36,700,000港元。期內，渝太地產的除稅及扣除非控股權益後純利為314,300,000港元，較去年同期增加62,700,000港元。期內本集團應佔渝太地產溢利為107,300,000港元。

### 基建投資業務

本集團基建投資業務包括投資隧道、運輸及物流業務。該等業務乃透過港通控股有限公司（「港通」，其股份於聯交所主板買賣）經營。港通目前分別持有香港西區隧道有限公司及大老山隧道有限公司50%及39.5%之權益。該等公司均產生穩定的通行費收入且穩步增長。

本地消費因就業市場差不多處於全民就業水平以及物業市場於期內持續興旺而維持強勁。期內，隧道業務增長仍維持理想，整體每日通車量相較去年同期增加。於回顧期間，隧道業務每日平均通車量已逐漸回復至去年十月本地政治事件前的水平。此外，因香港股票市場牛市上升，港通財務管理表現理想，亦促進期內經營溢利之增長。期內，港通除稅及扣除非控股權益後純利為315,200,000港元，較去年同期增長75,500,000港元或31.5%。

### 財務管理

回顧期內，本地股市上漲，恆生指數在四月份更飆升至28,500點。此乃由於中國貨幣寬鬆措施刺激影響，以及例如滬港通計劃及放寬限制合資格中國公募基金投資於香港股市等內地金融市場改革所致，牛市情緒因而燃起。然而，香港股市急升之勢頭未能維持，恆生指數最終在呈報期結算日展現向下調整至大約26,250點。

儘管香港股市於呈報期結算日前開始調整，本集團之財務管理於期內仍能錄得理想表現，包括上市股本投資重大未變現公平值收益89,500,000港元以及出售上市股本投資變現收益13,300,000港元。

## **展望**

展望未來，經七月份香港及中國股市出現劇烈震盪後，本集團對本年度之表現持審慎態度。恆生指數於中國A股七月初大跌後大幅下跌，投資者信心及市場情緒受到嚴重打擊。此外，市場正預期美國聯邦儲備局於九月加息，或會對股市及房地產市場造成影響，進而影響本集團財務管理及物業投資業務之分類表現。

然而，中國仍有足夠政策空間藉著加速改革步伐（例如金融市場及國企改革）以支持經濟增長，穩定股市。本集團對二零一五年財務業績持審慎及保守態度。財務管理之整體表現或會因本中期業績所錄得之上市股本投資未變現公平值收益可能大幅減少而受到影響。

## **財務回顧**

### **其他全面收入**

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團錄得其他全面收入163,200,000港元（二零一四年：其他全面虧損136,200,000港元）。此乃主因期內本集團錄得可供出售投資的公平值收益140,600,000港元（二零一四年：公平值虧損135,000,000港元）。

### **資產淨值**

於二零一五年六月三十日，本集團未審核綜合資產淨值為2,964,000,000港元，較上個財政年度結算日增加324,300,000港元。於二零一五年六月三十日，每股未審核綜合資產淨值為0.319港元。

### **資本結構**

本集團資本開支及投資主要由手頭現金、內部產生之資金，以及銀行貸款支付。

本集團在現金及財務管理方面一直採取保守的財務政策。現金一般以美元及港元短期存款為主。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

## 流動資金及資金來源

於二零一五年六月三十日，本集團主要以港元計值之現金及等同現金項目為28,600,000港元。現金及等同現金項目及上市股本投資之總計為164,500,000港元。期內本集團流動資金進一步改善，於二零一五年六月三十日之流動比率為12.6倍（二零一四年十二月三十一日：6.4倍）。

於二零一五年六月三十日，本集團之銀行貸款為44,000,000港元。該銀行貸款按香港銀行同業拆息的浮動利率計息，且以港元計值，為須於五年內償還之定期貸款，唯於二零一六年十二月三十一日後，該條款包含銀行正常及一般即期償還條款。

本集團於二零一五年六月三十日之銀行貸款到期狀況載列如下：

	港元
一年內到期	14,000,000
超過一年但不超過兩年期	15,000,000
超過兩年但不超過五年到期	15,000,000
總計	<u>44,000,000</u>

於二零一五年六月三十日，本集團尚未動用之短期銀行信貸備用額約為180,000,000港元。

## 負債比率

於二零一五年六月三十日，按債務淨額除以股東權益計算的本集團負債比率為0.7%。於二零一四年十二月三十一日，本集團負債比率為不適用，因該比率在現金及等同現金項目完全抵銷總負債而成為負數。債務淨額包括銀行貸款、其他應付款項及應計費用，扣除現金及等同現金項目。

## 或然負債

本集團於二零一五年六月三十日並無重大或然負債。

## 匯率波動風險及相關對沖

由於本集團主要收入來源、支出、主要資產及銀行存款均以港元及美元計值，本集團的匯率波動風險甚低，本集團亦無任何相關對沖工具。

## 集團資產押記

於二零一五年六月三十日，本集團抵押其賬面值合共約69,600,000港元之租賃及投資物業以及定期存款約9,500,000港元，以作為授予本集團所獲一般銀行貸款之擔保。

**所持重大投資、附屬公司的重大收購及出售，以及未來重大投資或購入資本資產的計劃**

本集團長期持有渝太地產及中渝置地控股有限公司（「中渝置地」，其股份於聯交所主板上市）之重大股本權益。

本集團持有渝太地產之重大股本權益（分類為於一間聯營公司之投資）。於二零一五年六月三十日，本集團於渝太地產投資之賬面值為2,181,900,000港元。期內渝太地產之除稅後純利為314,300,000港元（二零一四年：251,600,000港元），本集團應佔聯營公司溢利為107,300,000港元（二零一四年：85,900,000港元）。有關其表現之詳細討論載於業務回顧一節。

本集團持有中渝置地（作為一項可供出售投資）的重大股本權益，其公平值為492,100,000港元。期內錄得之公平值收益140,600,000港元，已於本集團綜合全面收入表內確認為其他全面收入，並計入本集團的投資重估儲備賬。期內，本集團從中渝置地收取股息收入13,000,000港元（二零一四年：11,700,000港元）。

除本公告所披露者外，於回顧期內概無持有其他重大投資，亦無任何有關附屬公司、聯營公司或合營公司的重大收購或出售。截至本公告日期，董事會並無授權其他重大投資或購入重大資本資產的計劃。

#### **二零一四年十二月三十一日後之變動**

除上文所述外，本集團之財務狀況與最近期刊發之年報內管理層討論與分析所披露資料並無其他重大變動。

#### **營運回顧**

##### **人力資源實務**

本集團之薪酬政策是根據業務需要及行業慣例以確保公平及具競爭性之薪酬待遇。本公司旨在提供激勵予董事、高級管理層及僱員以促使其發揮最佳表現，並且吸引、挽留和鼓勵優秀員工。薪酬將考慮例如市場及經濟狀況、通脹、集團內其他職位之僱用條件及同類公司支付之薪酬等因素而釐定。此外，以表現為基準之評核，例如個人潛質及其對本集團之貢獻、投放時間和所承擔之責任均會被考慮。

本集團於二零一五年六月三十日實有30名工作人員。本集團亦提供其他員工福利，包括強積金、醫療保險及酌情培訓資助。本公司亦提供酌情購股權計劃以鼓勵僱員表現。

## 附加資料

### 遵守企業管治守則

本公司致力達致及維持高標準的企業管治。涵蓋二零一五年六月三十日止六個月期間，除因本公司並無與董事訂立載列委任董事主要條款及條件之正式委任書而偏離守則條文第 D.1.4 條外，本公司已遵守載列於《上市規則》附錄十四之《企業管治守則》之所有守則條文。基於本公司現時業務性質及營運架構之考慮，本公司認為目前安排更為合適及靈活。此外，根據本公司之《公司細則》，各董事（包括有特定任期的董事）均須最少每三年輪流退任一次。董事會將根據本集團業務之發展進度檢討本安排。

### 遵守標準守則

本公司已採納《上市規則》附錄十載列之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）及其不時之修訂，作為董事進行證券交易之行為守則。

緊隨本公司作出具體查詢後，各董事確認，於涵蓋二零一五年六月三十日止六個月期間均遵守《標準守則》所載之規定標準。

本公司亦已採納條款不遜於《標準守則》所規定之行為守則作為相關僱員進行證券交易之標準守則。

### 賬目審閱

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之未審核中期簡明綜合財務報表。此外，審核委員會亦已審閱本集團所採納的會計準則及實務，並磋商財務報告事宜。

### 中期股息

董事會不建議派發截至二零一五年六月三十日止六個月之中期股息（二零一四年：無）。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一五年六月三十日止六個月期間，本公司及各附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 中期業績及中期報告之刊發

此公告刊登於本公司網站([www.yugang.com.hk](http://www.yugang.com.hk))及聯交所指定發行人網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。二零一五年中期報告將約於二零一五年九月十日寄發予本公司股東及刊登於上述網站。

## 董事會

於本公告刊發日期，董事會包括九名董事，分別為張松橋先生(主席)、袁永誠先生(董事總經理)、張慶新先生、林曉露先生及梁啟康先生為執行董事；李嘉士先生為非執行董事；以及陸宇經先生、梁宇銘先生及吳國富先生為獨立非執行董事。

## 致謝

本人謹此代表董事會向管理層及全體員工於期內對本集團作出的努力及貢獻致以誠摯謝意及讚許。

承董事會命  
渝港國際有限公司  
董事總經理  
袁永誠

香港特別行政區，二零一五年八月二十七日

\* 僅供識別