

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



國浩集團有限公司
Guoco Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：53)

截至二零一五年六月三十日止年度之全年業績公佈

財務摘要			
	二零一五年 百萬港元	二零一四年 百萬港元	增加 ／ (減少)
營業額	33,771	36,002	(6%)
收益	21,748	21,323	2%
經營溢利	5,436	5,414	0%
本公司股東應佔溢利	4,625	5,752	(20%)
	港元	港元	
每股盈利	14.23	17.70	(20%)
每股股息：			
中期	1.00	1.00	
擬派發末期	3.00	3.00	
總額	4.00	4.00	-
本公司股東應佔每股權益	177.60	170.93	4%

業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一五年六月三十日止財政年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
營業額	2 及 3	<u>33,770,697</u>	<u>36,002,466</u>
收益	2 及 3	21,747,872	21,323,088
銷售成本		(11,810,644)	(12,269,918)
其他應佔成本		<u>(310,671)</u>	<u>(240,645)</u>
		9,626,557	8,812,525
其他收益		421,587	484,507
其他收入淨額	4	1,608,744	3,103,873
行政及其他經營支出		<u>(5,195,284)</u>	<u>(5,703,970)</u>
除融資成本前之經營溢利		6,461,604	6,696,935
融資成本	2(b) 及 5(a)	<u>(1,025,426)</u>	<u>(1,282,501)</u>
經營溢利	2	5,436,178	5,414,434
投資物業估值盈餘		428,510	792,460
應佔聯營公司及合營企業之溢利	5(c)	930,192	1,150,955
年度除稅前溢利	2 及 5	6,794,880	7,357,849
稅項開支	6	<u>(908,153)</u>	<u>(538,445)</u>
年度溢利		<u>5,886,727</u>	<u>6,819,404</u>
應佔：			
本公司股東		4,624,794	5,752,227
非控制權益		1,261,933	1,067,177
年度溢利		<u>5,886,727</u>	<u>6,819,404</u>
每股盈利		港元	港元
基本	8	<u>14.23</u>	<u>17.70</u>
攤薄	8	<u>14.23</u>	<u>17.70</u>

應付予本公司股東應佔年度溢利股息之詳情載列於附註 7。

綜合全面收益表

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
年度溢利	<u>5,886,727</u>	<u>6,819,404</u>
年度其他全面收益（扣除稅項及重分類調整後）		
將不會重新分類至損益賬之項目：		
定額福利責任之精算收益／（虧損）	<u>12,101</u>	<u>(30,646)</u>
其後可重新分類至損益賬之項目：		
換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生之滙兌差額	(3,307,877)	1,286,539
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中 貨幣性項目所產生之滙兌差額	352,253	2,845
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	(46,264)	(17,865)
視作出售聯營公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	(15,721)	-
附屬公司清盤時轉出之儲備	(88,521)	-
現金流量對沖之公平價值變動	(22,489)	-
可供出售金融資產之公平價值變動	872,501	1,738,757
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	81,327	(124,849)
應佔聯營公司之其他全面收益	<u>143,452</u>	<u>68,710</u>
	<u>(2,031,339)</u>	<u>2,954,137</u>
年度其他全面收益，除稅後淨額	<u>(2,019,238)</u>	<u>2,923,491</u>
年度全面收益總額	<u>3,867,489</u>	<u>9,742,895</u>
年度應佔全面收益總額：		
本公司股東	3,492,197	8,309,626
非控制權益	<u>375,292</u>	<u>1,433,269</u>
	<u>3,867,489</u>	<u>9,742,895</u>

綜合財務狀況表

	附註	於二零一五年 千港元	於二零一四年 千港元
非流動資產			
固定資產			
— 投資物業		14,708,484	14,695,461
— 其他物業、廠房及設備		14,556,234	15,475,000
聯營公司及合營企業權益		7,342,114	8,040,574
可供出售金融資產		13,787,439	14,027,703
無形資產		9,039,945	9,837,415
商譽		1,289,398	1,395,616
退休金盈餘		80,203	-
		<u>60,803,817</u>	<u>63,471,769</u>
流動資產			
發展中物業		24,853,204	27,729,083
持作銷售用途之物業		7,906,293	3,772,189
貿易及其他應收賬款	9	5,536,002	5,469,844
交易金融資產		7,549,450	14,294,468
現金及短期資金		20,477,389	14,006,644
持作銷售用途之資產		870,912	-
		<u>67,193,250</u>	<u>65,272,228</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	6,637,198	5,984,966
銀行貸款及其他借貸		12,078,105	18,917,349
稅項		1,112,605	902,676
撥備及其他負債		131,723	148,458
持作銷售用途之負債		567,946	-
		<u>20,527,577</u>	<u>25,953,449</u>
淨流動資產		<u>46,665,673</u>	<u>39,318,779</u>
總資產減流動負債		<u>107,469,490</u>	<u>102,790,548</u>
非流動負債			
銀行貸款及其他借貸		32,032,835	29,645,479
應付非控制權益款項		970,471	896,653
撥備及其他負債		618,210	703,939
遞延稅項負債		529,729	484,825
		<u>34,151,245</u>	<u>31,730,896</u>
淨資產		<u>73,318,245</u>	<u>71,059,652</u>
股本及儲備			
股本		1,275,414	1,275,200
儲備		57,163,694	54,968,924
本公司股東應佔總權益		58,439,108	56,244,124
非控制權益		14,879,137	14,815,528
總權益		<u>73,318,245</u>	<u>71,059,652</u>

附註：

1. 會計政策及編製基準

(a) 遵例聲明

雖然本公司之公司細則上並無規定，此等財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），即為香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱及香港公認會計準則而編製。此等財務報表亦遵照香港公司條例之適用披露規定，就本財政年度及比較期間通過香港聯合交易所有限公司就證券上市規則之准許，繼續根據前公司條例（香港法例第 32 章）之規定而作出披露。

此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

香港會計師公會已頒佈若干經修訂的香港財務報告準則及修訂本的香港財務報告準則（該詞彙包括香港會計準則及詮釋），於本集團的現行會計期間生效。採納經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

本集團並無應用於現行會計期間尚未生效之任何新訂／經修訂準則或詮釋。

(b) 財務報表編製基準

截至二零一五年六月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司以及本集團於聯營公司及合營企業之權益。

除投資物業按重估值入賬，及若干金融工具按市值計算外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。

非流動資產及持作銷售用途之出售組別以賬面值及公平值扣減銷售成本後中較低者列賬。

在編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報資產、負債、收入及開支數額之判斷、估計及假設。這些估計和相關假設乃根據以往經驗和因應當時情況認為合理之多項其他因素而作出，其結果構成了在無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時判斷該等賬面值之基礎。實際結果可能有別於所估計之數額。

各項估計和相關假設乃按持續基準審閱。如果會計估計之修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

2. 分類報告

如下文所示，本集團有五個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分，以供分配資源及評估表現。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、股票及期貨買賣，貴金屬業交易以及企業顧問服務。	附屬公司及 聯營公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油信託權益收取特許權收入。	附屬公司

年內，本集團重新評估財務報表所申報的經營分類識別，並將「證券、期貨及經紀」及「金融服務」的經營分類合併為單一呈報分類處理，原因為該兩項分類具有類似經濟特點。

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一三／一四財政年度並無改變。

2. 分類報告 (續)

以下為有關本集團作為資源分配及評估分類表現之本年度分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬、資產及負債

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	石油 及燃氣 千港元	總額 千港元
分類收益及損益						
截至二零一五年六月三十日止年度						
營業額	13,098,104	8,864,291	11,725,340	82,962	-	33,770,697
對外客戶之收益	1,075,279	8,864,291	11,725,340	82,962	-	21,747,872
分類間收益	44,334	9,768	-	8,744	-	62,846
呈報分類收益	1,119,613	8,874,059	11,725,340	91,706	-	21,810,718
經營溢利	2,467,647	2,305,964	1,478,820	19,690	213,646	6,485,767
融資成本	(320,082)	(376,912)	(341,052)	(11,543)	-	(1,049,589)
投資物業估值盈餘	-	428,510	-	-	-	428,510
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	12,365	-	917,827	-	930,192
除稅前溢利	2,147,565	2,369,927	1,137,768	925,974	213,646	6,794,880
分類資產及負債						
於二零一五年六月三十日						
呈報分類資產	37,274,368	55,259,365	26,491,615	989,797	639,808	120,654,953
聯營公司及合營企業權益	-	705,235	-	6,636,879	-	7,342,114
總資產	37,274,368	55,964,600	26,491,615	7,626,676	639,808	127,997,067
呈報分類負債	10,553,897	32,784,668	10,809,792	530,465	-	54,678,822

2. 分類報告 (續)

(a) 呈報分類收益及損益賬、資產及負債 (續)

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	石油 及燃氣 千港元	總額 千港元
分類收益及損益						
截至二零一四年六月三十日止年度						
營業額	15,931,256	7,967,771	12,026,668	76,771	-	36,002,466
對外客戶之收益	1,251,878	7,967,771	12,026,668	76,771	-	21,323,088
分類間收益	26,593	8,999	11,122	6,317	-	53,031
呈報分類收益	1,278,471	7,976,770	12,037,790	83,088	-	21,376,119
經營溢利	3,513,051	2,143,315	747,033	18,276	291,002	6,712,677
融資成本	(298,249)	(526,973)	(459,302)	(10,014)	(3,705)	(1,298,243)
投資物業估值盈餘	-	792,460	-	-	-	792,460
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	119,183	-	1,031,772	-	1,150,955
除稅前溢利	3,214,802	2,527,985	287,731	1,040,034	287,297	7,357,849
分類資產及負債						
於二零一四年六月三十日						
呈報分類資產	37,504,949	53,692,725	27,646,514	967,511	891,724	120,703,423
聯營公司及合營企業權益	-	1,138,531	-	6,902,043	-	8,040,574
總資產	37,504,949	54,831,256	27,646,514	7,869,554	891,724	128,743,997
呈報分類負債	11,276,109	34,369,802	11,700,648	337,786	-	57,684,345

2. 分類報告 (續)

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬

收益

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
呈報分類收益	21,810,718	21,376,119
抵銷分類間收益	<u>(62,846)</u>	<u>(53,031)</u>
綜合收益 (附註3)	<u><u>21,747,872</u></u>	<u><u>21,323,088</u></u>

融資成本

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
呈報融資成本	1,049,589	1,298,243
抵銷分類間融資成本	<u>(24,163)</u>	<u>(15,742)</u>
綜合融資成本 (附註5 (a))	<u><u>1,025,426</u></u>	<u><u>1,282,501</u></u>

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類

以下列出有關本集團對外之客戶收益、經營溢利、本集團之總資產以及除金融工具，遞延稅項資產及退休金盈餘外本集團之非流動資產（「特定非流動資產」）之地區分佈資料。該地區分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶收益		經營溢利	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
中華人民共和國				
— 香港	1,165,862	1,336,477	2,150,991	3,229,443
— 中國內地	2,368,895	2,531,216	527,938	916,472
英國及歐洲大陸	11,461,421	11,737,984	1,182,878	355,775
新加坡	6,469,752	4,943,762	(附註) 1,373,818	507,170
澳大拉西亞及其他	281,942	773,649	200,553	405,574
	<u>21,747,872</u>	<u>21,323,088</u>	<u>5,436,178</u>	<u>5,414,434</u>
	分類資產		特定非流動資產	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
中華人民共和國				
— 香港	38,020,441	38,401,611	453,844	433,647
— 中國內地	21,348,479	23,103,792	1,157,722	1,346,298
英國及歐洲大陸	24,022,223	25,216,236	21,632,189	23,268,000
新加坡	28,779,284	26,624,617	13,991,210	13,723,199
澳大拉西亞及其他	15,826,640	15,397,741	9,701,210	10,672,922
	<u>127,997,067</u>	<u>128,743,997</u>	<u>46,936,175</u>	<u>49,444,066</u>

附註：

按照適用之香港財務報告準則，在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目，而非國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）般就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認。

國浩房地產已採納新加坡財務報告準則詮釋第 115 號 - 房地產施工協議及針對新加坡發展中物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類 (續)

因此，國浩房地產於新加坡之本年度經營溢利 1,240 萬港元（二零一四年：3.201 億港元）已於綜合財務報表中遞延確認。本集團已就國浩房地產確認過往年度遞延之經營溢利為 5.07 億港元（二零一四年：2.806 億港元）。直至二零一五年六月三十日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額 1,780 萬港元（二零一四年：5.34 億港元）已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

3. 營業額及收益

本公司之主要業務為投資控股及投資管理。年內，對本集團業績或資產構成重大影響的附屬公司的主要業務，包括自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒、股票及期貨買賣、貴金屬業交易以及企業顧問服務。

年內主要業務中各項重要類別之營業額及收益數額分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
出售物業之收益	8,615,884	7,733,117
酒店及休閒之收益	11,692,673	11,972,599
利息收入		
—來自上市證券	1,643	-
—其他	349,478	342,994
股息收入		
—來自上市證券	848,338	1,020,495
—其他	264	54,209
物業之租金收入	139,676	138,459
證券佣金及經紀費	44,799	38,358
其他	55,117	22,857
收益	21,747,872	21,323,088
出售證券投資之所得款項	12,022,825	14,679,378
營業額	33,770,697	36,002,466

4. 其他收入淨額

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益	813,787	2,252,159
衍生金融工具之已變現及未變現淨（虧損）／收益	(1,450)	55,526
出售可供出售金融資產之已變現淨收益	683,754	161,688
外匯合約之淨收益	459,022	72,291
其他滙兌虧損	(450,448)	(54,426)
出售固定資產之淨虧損	(419)	(527)
出售附屬公司及聯營公司之（虧損）／收益	(19,233)	608,589
附屬公司清盤之收益	88,521	-
其他收入	35,210	8,573
	<u>1,608,744</u>	<u>3,103,873</u>

5. 年度除稅前溢利

年度除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：

(a) 融資成本

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸利息	1,603,876	1,722,403
其他借貸成本	<u>124,785</u>	<u>165,269</u>
借貸成本總額	<u>1,728,661</u>	<u>1,887,672</u>
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(385,540)	(330,996)
－投資物業	(33,768)	(245,210)
－其他物業，廠房及設備	<u>(283,927)</u>	<u>(28,965)</u>
已資本化之借貸成本總額（附註）	<u>(703,235)</u>	<u>(605,171)</u>
	<u>1,025,426</u>	<u>1,282,501</u>

附註：該借貸成本是按年利率 1.57 厘至 8.00 厘資本化（二零一四年：1.73 厘至 7.56 厘）。

(b) 員工成本

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
定額供款退休計劃之供款	87,420	100,248
有關定額福利退休計劃之已確認支出	<u>6,892</u>	<u>4,774</u>
退休成本總額	94,312	105,022
於權益結算之股權支付費用	19,628	357
薪金、工資及其他福利	<u>3,811,047</u>	<u>3,890,644</u>
	<u>3,924,987</u>	<u>3,996,023</u>

5. 年度除稅前溢利（續）

(c) 其他項目	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
折舊	687,514	722,168
減值虧損確認／（撥回）		
— 其他物業、廠房及設備	14,171	89,583
— 無形資產	(31,419)	100,612
攤銷		
— 博彩牌照及品牌	11,147	10,192
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	27,621	30,460
— 其他無形資產	62,102	70,927
經營租賃支出		
— 物業	606,319	655,248
— 其他	47,815	46,939
核數師酬金		
— 核數服務	16,566	17,571
— 稅項服務	1,302	2,628
— 其他服務	1,178	1,790
捐款	7,628	5,650
投資物業之總租金收入	(139,676)	(138,459)
減：直接開支	37,311	38,498
租金收入淨額	(102,365)	(99,961)
應佔聯營公司及合營企業之（溢利）／虧損：		
— 上市聯營公司	(940,332)	(1,045,770)
— 非上市聯營公司	(1,302)	(36,738)
	(941,634)	(1,082,508)
— 非上市合營企業	11,442	(68,447)
	(930,192)	(1,150,955)

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
本期稅項－香港利得稅		
本年度撥備	279,222	2,581
往年度超額撥備	(16)	(8)
	<u>279,206</u>	<u>2,573</u>
本期稅項－海外		
本年度撥備	786,523	512,496
往年度超額撥備	(229,275)	(151,295)
	<u>557,248</u>	<u>361,201</u>
遞延稅項		
暫時性差異產生及轉回	60,063	230,786
就稅項虧損動用遞延稅項資產	14,078	4,147
稅率變動對遞延稅項餘額之影響	(2,442)	(60,262)
	<u>71,699</u>	<u>174,671</u>
	<u>908,153</u>	<u>538,445</u>

香港利得稅撥備乃根據截至二零一五年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%（二零一四年：16.5%）之稅率計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家現行適用之稅率計算。

7. 股息

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
就本年度應付／已付之股息：		
－中期股息每股普通股1.00港元 （二零一四年：1.00港元）	324,888	324,741
－宣派末期股息每股普通股3.00港元 （二零一四年：3.00港元）	<u>987,154</u>	<u>987,154</u>
	<u>1,312,042</u>	<u>1,311,895</u>
就往年度已付／（退回）之股息：		
－特別中期股息每股普通股零港元 （二零一四年：以實物方式分派之特別 中期股息5.01港元（附註））	-	1,626,231
－末期股息每股普通股3.00港元 （二零一四年：1.50港元）	975,146	487,383
－無人認領的股息退款	<u>(1,752)</u>	<u>-</u>
	<u>973,394</u>	<u>2,113,614</u>

7. 股息（續）

附註：隨著於二零一三年七月三日就二零一二／一三財政年度宣派以實物方式分派之特別中期股息後，分派 The Rank Group Plc 股份（「Rank 股份」）已於二零一三年九月五日（「交收日期」）完成。根據每股 Rank 股份收市價 153.1 英國便士及於此交收日期之匯率，已付以實物方式分派之特別中期股息約為 16.262 億港元，相當於每股普通股約 5.01 港元。

截至二零一五年六月三十日止年度擬派發末期股息為 987,154,000 港元（二零一四年：987,154,000 港元），乃按於二零一五年六月三十日已發行之 329,051,373 股普通股（二零一四年：329,051,373 股普通股）計算。

於報告期終日後擬派發之末期股息於報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 4,624,794,000 港元（二零一四年：5,752,227,000 港元）及年內已發行之普通股之加權平均數 325,024,511 股（二零一四年：325,024,511 股普通股）計算。

(b) 每股攤薄盈利

年內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一五年及二零一四年六月三十日止年度之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 貿易及其他應收賬款

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
貿易應收款項	1,774,964	1,412,791
完成的發展中物業尚未開立賬單之銷售代價應收賬款	2,122,503	1,349,561
按金及預付款項	1,386,594	2,622,234
衍生金融工具（按公平價值）	219,313	46,597
應收利息	32,628	38,661
	<u>5,536,002</u>	<u>5,469,844</u>

計入貿易及其他應收賬款中包括 9,070 萬港元（二零一四年：8,370 萬港元）預期超過一年後收回。

9. 貿易及其他應收賬款（續）

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項（已計入貿易及其他應收賬款）之賬齡分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
一個月以內	1,757,111	1,373,580
一至三個月內	11,248	31,499
超過三個月	6,605	7,712
	<u>1,774,964</u>	<u>1,412,791</u>

10. 貿易及其他應付賬款

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
貿易應付款項	889,532	978,191
其他應付賬款及應計經營支出	5,406,753	4,749,310
衍生金融工具（按公平價值）	209,120	93,172
應付同系附屬公司款項	131,413	163,998
應付聯營公司款項	380	295
	<u>6,637,198</u>	<u>5,984,966</u>

計入貿易及其他應付賬款中包括 9.434 億港元（二零一四年：9.905 億港元）預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項（已計入貿易及其他應付賬款）之賬齡分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
一個月以內	678,567	906,287
一至三個月內	74,707	17,044
超過三個月	136,258	54,860
	<u>889,532</u>	<u>978,191</u>

應付同系附屬公司及聯營公司之款項為無抵押，免息以及無固定還款期。

11. 港元金額

本集團之經審核綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。呈列於上文「財務摘要」及「業績」之港元數字已按有關財政年末之適用滙率，由經審核綜合財務報表內之相應美元數字折算為等值港元，並僅供呈列（二零一五年：1 美元兌 7.75205 港元，二零一四年：1 美元兌 7.75075 港元）。

股息

董事將於即將舉行之股東週年大會上向股東建議，批准派發截至二零一五年六月三十日止財政年度之末期股息每股 3.00 港元，應付合共 9.872 億港元。待股東在即將於二零一五年十一月二十四日舉行之本公司股東週年大會上批准後，末期股息將於二零一五年十二月十日派付予於二零一五年十二月一日名列本公司股東名冊之股東。

業務回顧

財務業績

截至二零一五年六月三十日止年度，除稅及非控制權益後的股東應佔經審核綜合溢利達 46.25 億港元，相對去年為 57.52 億港元。營運利潤按年輕微增長。每股基本盈利為 14.23 港元。

截至二零一五年六月三十日止年度，除稅項前溢利透過以下途徑產生：

- 自營投資24.68億港元；
- 物業發展及投資 27.47 億港元，包括釋放過往年度遞延的經營溢利5.07億港元；
- 酒店及休閒14.79億港元；
- 金融服務 9.37億港元；及
- 石油及燃氣特許權收入2.14億港元。

收益增加 2%至 217 億港元。主要來自物業發展及投資部的收益增加合共 8.97 億港元，而部分則由酒店及休閒部以及自營投資部的收益分別下降 3.01 億港元及 1.77 億港元所抵銷。

自營投資

本集團維持以物色重要市場及行業週期，以及具良好復甦潛力的落後股票為投資重點。鑒於大部分西方市場市值高企，本集團繼續專注於亞洲市場，特別是中國市場。繼 A 股強勁反彈後且對國內股市投機活動日益增加感到憂慮，我們於股市被重大拋售前大幅減少中國股份投資。同時，亦於若干其他市場變現溢利，投資組合再一年取得實在的雙位數總回報率。股票價格預期將維持波動，但這亦可能帶來長遠的投資機會。我們將密切留意市場發展並盡量把握潛在先機。

憑藉努力不懈的監控及強大的風險管理，本集團的財資團隊幫助本集團克服年內充滿挑戰的全球外匯及利率市場狀況，以減低財務風險及優化回報。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產於二零一四／一五財政年度的權益持有人應佔溢利為 2.264 億新加坡元，而收益則為 11.599 億新加坡元。

鑒於本財政年度的收益減少 7%，主要是由於就馬來西亞項目確認的收益下降。銷售組合變動使毛利率由去年的 25%改善至本財政年度的 34%，以致毛利較去年財政年度上升 27%。

本財政年度的其他收入減少 59%至 1.024 億新加坡元。這是由於去年財政年度出售附屬公司的一次性收益，以及本年度投資物業的公平值收益減少所致。本財政年度的行政支出增加 37%至 1.073 億新加坡元，主要是由於國浩房地產中國業務的一次性專業費用所致。融資成本減少 25%，主要是由於財政年度內利息支出資本化增加所致。

本財政年度的應佔聯營公司及合營企業溢利下降 1,850 萬新加坡元至 80 萬新加坡元，主要歸因於就馬來西亞合營企業發展項目竣工而確認的溢利較低所致。

於二零一五年六月三十日，國浩房地產普通權益持有人應佔權益為 29.4 億新加坡元，較二零一四年六月三十日增加 12%。國浩房地產的負債水平亦於二零一五年六月三十日有所改善。這主要是由於本財政年度內錄得之收益，以及相比二零一四年六月三十日人民幣值轉強而產生外幣換算收益。

新加坡

截至二零一五年六月三十日止年度，新加坡繼續成為國浩房地產收益及溢利的主要來源。於本財政年度，來自新加坡的收益為 7.147 億新加坡元，與去年財政年度的表現相若。來自新加坡的除稅前溢利減少 3%至 2.25 億新加坡元，主要由於本財政年度投資物業公平價值收益減少所致。

新加坡整體樓市依然低迷。根據市區重建局公佈的數據顯示，整體私人住宅價格指數於二零一五年第二季度下降了 0.9%。這是連續第七個月下跌，跌幅與去年季度大致相同。然而，新加坡對外國人而言仍屬可拓展的市場，外國人於第二季度購買的物業數量（1,017 宗成交）較二零一五年第一季度（636 宗成交）有所增加。

中國

於本財政年度，中國的收入為 4.01 億新加坡元，與去年財政年度錄得的 4.115 億新加坡元接近。於本財政年度，來自中國的除稅前溢利減少 6,460 萬新加坡元至 1.005 億新加坡元，主要是由於去年財政年度出售附屬公司的一次性收益所產生。

中國新房價格於二零一五年七月連續三個月上升。在 70 個主要城市當中，31 個城市的房價增強，而北京及上海等一線城市正帶領復甦。

馬來西亞

馬來西亞的收益減少 67% 至 3,980 萬新加坡元，而來自馬來西亞的除稅前溢利則有所改善 6% 至 7,710 萬新加坡元。其下跌主要是由於銷售發展項目的溢利下跌乃由本財政年度其投資物業的公平值收益增加所抵銷。

於馬來西亞，樓市受政治及經濟的不穩定因素拖累而有所軟化。

國浩房地產已紮根的市場（尤其是新加坡及中國）的經營環境充滿挑戰。國浩房地產將繼續集中銷售及出租其現有項目，同時亦會密切留意投資機會。

酒店及休閒

GuocoLeisure Limited (「*GuocoLeisure*」)

截至二零一五年六月三十日止年度，GuocoLeisure 錄得除稅後溢利 4,750 萬美元，相比去年 3,860 萬美元增加 23%。

收益錄得 4.232 億美元，較去年財政年度下跌 8%。這主要是由於年內投注額及淨贏率下跌以導致博彩分部收益減少所致。酒店溢利較去年同期穩定。然而，英鎊對美元的貶值進一步導致本財政年度以美元計值的收益下降。澳洲巴斯海峽石油及燃氣特許權的收益亦減少 24% 至 3,170 萬美元，主要是由於相比去年財政年度，平均原油及燃氣價格較低和產量較少，以及澳元對美元的貶值所致。

銷售成本較去年財政年度減少 8%，這主要是由於英鎊對美元疲弱以及博彩稅下降，再加上本財政年度來自博彩分部的收益減少所致。

截至二零一五年六月三十日止年度的行政支出亦減少 9%。這主要是由於酒店分部實施新的價值中心全面管理模式，致使其中央後勤支援部成本大幅節省。

本財政年度的融資成本下降主要是由於二零一四年十二月酒店分部的按揭債券再融資所節省的利息成本所致。

GuocoLeisure 於二零一五年六月三十日除非控制權益前的資產淨值由二零一四年六月三十日的 12.173 億美元減少 5% 至 11.521 億美元，主要歸因於上述外匯換算淨額虧損所致。

以 GuocoLeisure 兩個新品牌營運的首批酒店於本財政年度已開始營業 — 於二零一四年十二月開業的 Amba Hotel Charing Cross 及於二零一五年二月開業的 every Hotel Piccadilly。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零一五年六月三十日止年度，Rank 的除稅後溢利（未計特殊項目及已終止業務）錄得 8% 增長至 5,690 萬英鎊。

持續經營業務的收益增長 3% 至 7.007 億英鎊，而電子博彩業務強勁增長 18%，然而 Mecca Bingo 場所（繼一些業績欠佳的場所關閉後）的收益減少以及西班牙及比利時以歐元計值的收入受到不利匯兌影響而抵銷。

未計特殊項目經營溢利相比去年上升 16% 至 8,400 萬英鎊，三個品牌的溢利全部均錄得增長。Grosvenor Casinos 品牌的經營溢利增加 17% 至 6,650 萬英鎊。而儘管受自二零一四年十二月一日起所有英國電子博彩業收入徵收的 15% 遠程博彩稅（以消費基準計）之影響，其數碼渠道收益首次錄得溢利。雖然場所收益較去年稍微下跌，Mecca 的溢利增加 16% 至 4,300 萬英鎊。溢利顯著改善，主要是由於 bingo 的博彩稅率由 20% 削減至 10%、收緊控制場所成本及關閉一些業績欠佳的會所等所致。

特殊項目及已終止業務合共貢獻 1,790 萬英鎊，包括於關閉或出售一些 bingo 會所重組及法律成本後所得的 210 萬英鎊、以及已終止業務的稅務撥備撥回 1,580 萬英鎊。撥回稅務撥備主要與成功終結一項轉移定價之長期爭議有關。

金融服務

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」)

截至二零一五年六月三十日止年度，豐隆金融的除稅前溢利達 30.233 億馬來西亞元，相比去年 30.092 億馬來西亞元增加 1,410 萬馬來西亞元或 1%。整體除稅前溢利增加，銀行分部成為主要收入來源。

商業銀行部於年內錄得除稅前溢利 27.462 億馬來西亞元，相比去年增加 1.33 億馬來西亞元或 5%。這主要是由於撇銷貸款、墊款及融資的減值虧損撥備增加 1.04 億馬來西亞元，以及成都銀行有限公司及合營企業四川錦程消費金融應佔溢利增加 3,910 萬馬來西亞元。成都銀行有限公司與合營企業四川錦程消費金融合共貢獻 4.177 億馬來西亞元，佔該部分的除稅前溢利由去年的 14.5% 上升至 15.2%。

截至二零一五年六月三十日止年度，保險部錄得除稅前溢利 2.876 億馬來西亞元，相比去年 3.504 億馬來西亞元減少 6,280 萬馬來西亞元或 18%。其溢利減少主要是由於較低的淨收入 2,530 萬馬來西亞元、較高的營運費用 1,770 萬馬來西亞元以及較高的減值撥備 2,070 萬馬來西亞元所致。

截至二零一五年六月三十日止年度，投資銀行部錄得除稅前溢利 7,850 萬馬來西亞元，與去年 7,890 萬馬來西亞元表現相若。主要是由於來自資產管理分部收益貢獻較少所致。

集團財務狀況論述

資本管理

- 本集團於二零一五年六月三十日之本公司股東應佔綜合總權益為 584 億港元，較上年度增加 4%或 22 億港元。
- 於二零一五年六月三十日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	44,111
減： 現金及短期資金 有價證券	(20,477) <u>(7,549)</u>
淨債務	<u>16,085</u>
本公司股東應佔總權益	<u>58,439</u>
權益對債務比率	<u>78 : 22</u>

- 本集團之總現金結餘及有價證券主要以美元（34%）、馬來西亞元（23%）、英鎊（17%）、人民幣（7%）及港元（6%）計算。

總借貸

總借貸自二零一四年六月三十日之 486 億港元減少至二零一五年六月三十日之 441 億港元，主要原因是償還貸款。本集團之總借貸主要以新加坡元（57%）、美元（15%）、英鎊（9%）、馬來西亞元（6%）及港元（5%）計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭 債券股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	10,126	-	1,952	12,078
一年後至兩年內	12,518	-	1,652	14,170
兩年後至五年內	8,948	-	7,729	16,677
五年後	421	710	55	1,186
	21,887	710	9,436	32,033
	32,013	710	11,388	44,111

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值 311 億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一五年六月三十日獲承諾提供但未動用的借貸額約 95 億港元。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一五年六月三十日，本集團之借貸約 70%按浮動利率計算，其餘 30%按固定利率計算。本集團之未到期利率掉期名義金額為 43 億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一五年六月三十日，未到期之外匯合約總名義金額為 218 億港元，並作對沖外幣股票及債券投資。

股票價格風險

本集團維持一個主要是上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

或有負債

(a) 國浩房地產

國浩房地產集團於二零一五年六月三十日的重大或有負債與於二零零七年十一月收購海南京灝實業有限公司（「海南公司」）的全部權益所產生的索償及反索償有關。海南公司持有北京城建東華房地產開發有限責任公司（「東直門項目公司」）的 90% 權益，東直門項目公司負責進行由 GuocoLand (China) Limited（「GLC」，國浩房地產之全資附屬公司）於北京的東直門項目（「東直門項目」）。有關重大或有負債的詳情於本集團截至二零一四年六月三十日止年度的財務報表中披露。

年內，GLC 從海南省高級法院取得判決（「上訴判決」），駁回海南省海口市中级人民法院的判決，並撤銷海南省工商行政管理局（「工商局」）之決定。工商局早前將 GLC 於海南公司的註冊擁有權歸還予東直門項目的賣家。上訴判決有效地恢復 GLC 於海南公司之權益。

於報告日後，國浩房地產於二零一五年八月二十日宣佈，GLC 已訂立交易總協議（「該協議」），以出售 GLC 於或有關東直門項目的所有股權、合約及貸款權益（下稱「該交易」）。該協議訂明，買方將向 GLC、其聯屬公司及代表賠償任何該等各方就或可能就東直門項目產生或有關或可能有關東直門項目的所有行動、損失及責任。

(b) Rank

(i) 物業租約

與於二零零六年以 2.11 億英鎊（約 25.737 億港元）售後並租回同時，Rank 轉讓其於四十四項物業租賃之權利及義務但並非合法所有權予第三方。倘第三方失責，Rank 仍潛在須承擔責任。倘發生失責，則 Rank 將有向兩名擔保人提出的追溯權。現時理解於原本轉讓之四十四份租約中，十一份尚未到期或交回。此十一份租約之期限由十七個月至九十八年不等，而即期年租金責任（扣除分租收入後）約為 110 萬英鎊（約 1,320 萬港元）。

過往年內，Rank 就第三方及其中一名擔保人之財務狀況變動得知若干資料。然而，截至目前為止，Rank 尚未就已轉讓之租約獲知會任何失責或意圖失責。

(ii) 印花稅

Rank 已接獲英國稅務及海關總署有關就 Rank 於二零一三年五月十二日收購 Gala Casino 1 Limited (現時為 Grosvenor Casinos (GC) Limited) 之前就於其承擔的若干交易應付的印花稅款項的決定。Rank 估計，倘英國稅務及海關總署取得成功，到期的潛在額外印花稅上限將為 720 萬英鎊 (約 8,760 萬港元) 加利息。根據買賣協議條款，所產生的任何負債絕大部分由賣方承擔，倘賣方失責，Rank 將獲得進一步賠償保證。

財務報表日後發生事項

(a) 認購豐隆金融建議供股之承諾

於二零一五年八月十二日，豐隆金融 (本公司擁有 25.37% 之聯營公司，其股份在馬來西亞證券交易所上市) 建議進行豐隆金融新股份的可棄權供股，以籌集最高達 11 億馬來西亞元 (相等於約 22.6 億港元) 之款項。Guoco Assets Sdn Bhd (本公司之全資附屬公司，於豐隆金融持有 25.37% 已發行股本總額) 已承諾認購其約 2.791 億馬來西亞元 (相等於約 5.737 億港元) 建議供股之配額。

(b) 出售於東直門項目之全部權益

於二零一五年八月二十日，國浩房地產公佈其全資附屬公司，GLC 就出售 GLC 於或有關東直門項目的所有股權、合約及貸款權益訂立該協議，總代價人民幣 105 億元 (相等於約 131 億港元)。人民幣 94.5 億元 (相等於 117.8 億港元) 已於簽署協議時支付，而餘額人民幣 10.5 億元 (相等於約 13.2 億港元) 於訂立協議日期起計第十八個月最後一日支付或將按照協議之稅務條款處理 (視乎情況而定)。交易預期產生淨收益約 4.8 億新加坡元 (相等於約 27.7 億港元)。

人力資源及培訓

於二零一五年六月三十日，本集團約有 14,000 名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員薪金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定薪金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鈎，以鼓勵員工達致理想表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及/或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛鈎，及以此激勵士氣及保留人才。

集團展望

我們目睹希臘債務危機及中國 A 股股市突如其來逆轉造成重大不穩定和波動，打擊了各市場的信心。這類事件適時提醒我們和管理投資方面務須審慎行事。儘管全球當權機構在制定政策上仍以投資者為本，市場仍須面對重重挑戰，包括價格不再便宜、正在復甦但依然低迷的全球增長前景以及美國有可能於未來數月內加息。

縱使市況不穩定且疲弱，我們每一個核心業務將繼續專注於實施其策略以鞏固其平台，並增強其競爭力，務求為全體股東實現可持續增長。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一五年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買，出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治常規守則（「企業管治守則」）

董事會已採納一套以香港聯合交易所上市規則（「上市規則」）附錄 14（「港交所守則」）之原則為本之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

本公司於本年度一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期除外。然而，彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事會審核委員會（「審委會」）審閱

審委會跟核數師及管理層已審閱本公司所採納適用的會計原則及慣例，並討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱本公司截至二零一五年六月三十日止年度之全年業績。

暫停辦理股份過戶登記手續

以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票:

暫停辦理股份過戶登記日期

(包括首尾兩天)

截止辦理股份過戶時間

記錄日期

股東週年大會

二零一五年十一月二十日（星期五）

至二零一五年十一月二十四日（星期二）

二零一五年十一月十九日（星期四）下午四時三十分

二零一五年十一月二十四日（星期二）

二零一五年十一月二十四日（星期二）

以確定股東享有建議之末期股息*:

暫停辦理股份過戶登記日期	二零一五年十二月一日（星期二）
截止辦理股份過戶時間	二零一五年十一月三十日（星期一）下午四時三十分
記錄日期	二零一五年十二月一日（星期二）
末期股息擬派發日期	二零一五年十二月十日（星期四）

(*有待股東於股東週年大會批准)

在暫停辦理股份過戶登記期間，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關之股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

承董事會命
盧詩曼
公司秘書

香港，二零一五年八月二十八日

於本公佈刊發日期，國浩之董事會成員包括郭令燦先生擔任主席；郭令海先生擔任總裁、行政總裁；郭令山先生及陳林興先生擔任非執行董事及司徒復可先生、薛樂德先生及 *David Michael Norman* 先生擔任獨立非執行董事。