

風險因素

於投資股份前，閣下務必仔細考慮本文件所載的所有資料，尤其是下述風險及不明朗因素。發生以下任何事件均可能會對我們造成損害，而本集團的業務、財務狀況或經營業績亦可能因任何此等風險而受到重大不利影響。倘發生此等事件，股份的買賣價格可能會下跌，閣下可能損失全部或部分投資。

與我們的業務有關的風險

我們倚賴數名與我們並無長期承諾及可能終止我們關係的主要集團客戶

截至二零一四年九月三十日止三個年度以及截至二零一五年二月二十八日止五個月，我們的五大集團客戶主要包括香港藍籌上市物業發展商及香港上市公司。我們的五大集團客戶全部均為獨立第三方。我們向集團層面的五大集團客戶作出的總銷售分別佔本集團收益約93.7%、85.6%、90.7%及94.9%。截至二零一四年九月三十日止三個年度各年以及截至二零一五年二月二十八日止五個月的本集團客戶總數分別為11名、13名、8名及8名。儘管我們將繼續致力多元化發展及拓闊我們的客戶基礎，我們預期現有主要集團客戶在未來數年將繼續佔據相對較大的銷售額百分比。於整個往績記錄期，與我們建立七年以上業務關係的集團客戶於截至二零一四年九月三十日止三個年度及截至二零一五年二月二十八日止五個月分別貢獻我們收益約93.8%、83.7%、84.8%及82.3%。我們無法保證我們任何主要集團客戶在日後將繼續給予我們新合約或此等合約所產生的任何收入在日後將能夠保持不變或有所增加。任何主要集團客戶突如其來終止或大幅減少業務量可能會對我們的業務及財務表現造成不利影響。

我們受到物業開發行業的發展及增長以及一站式綜合室內設計項目的未來增長的重大影響。我們的業務與我們集團客戶所處行業的表現息息相關，集團客戶對我們服務的需求可能會出現波動。倘物業開發行業的市場預期發生變化可能會對我們的業務、經營業績、財務狀況及前景造成重大不利影響

我們主要向香港主要上市物業發展商的集團客戶提供一站式綜合室內設計方案，主要為住宅物業項目。對我們服務的需求受為吸引準買家購買我們客戶所開發的住宅物業而產生的時尚展銷廳的需要所帶動。倘物業開發行業的市場預期有變化或終端用戶住宅物業購買力放緩，對我們服務的需求或會受到影響。因此，我們的經營業績及財務表現受物業開

風險因素

發行業的市場預期及前景的影響。倘物業開發行業的發展及增長不能保持或出現放緩，或倘集團客戶行業的市場預期出現任何變化，我們的業務、經營業績、財務狀況及前景可能會受到重大不利影響。

此外，綜合室內設計行業的存在是因為客戶選擇將若干設計、裝修及裝飾職能外判。倘集團客戶決定內部承接項目設計、裝修或裝飾，則可能會導致外判予我們此等一站式綜合室內設計方案供應商的項目減少。在該等情況下，可獲得的項目減少可能對我們日後的收益增長及我們的經營造成不利影響。

香港物業市場可能放緩或會對我們的業務、經營業績及財務表現造成不利影響

由於(i)利率可能上升，(ii)住房供應增加，及(iii)香港經濟若干行業的經濟勢頭較為疲弱，人們越來越擔憂香港物業市場的可持續性。

儘管我們的業務集中於一手市場而非重售市場，在其他條件不變的情況下，有關的二手物業市場價格的波動可能會對住宅內部設計造成影響。因此，香港物業市場放緩可能對我們的業務、經營業績及財務表現造成不利影響。

一般而言，倘物業市場低迷，我們預期香港整體住宅內部設計服務市場將步其後塵。儘管如此，特別對私人住宅內部設計服務而言，發展商可在各示範單位中增加投資，以吸引潛在買家並將該等物業定位為豪華住宅，導致示範單位內部設計服務可能與整體住宅內部設計服務的趨勢略有不同。

延遲完成項目或令我們須支付賠償或違約金且我們的聲譽可能受到不利影響

完成項目所需的預估時間(尤其是涉及裝修工程)可能受我們無法控制的多項因素的影響。該等因素包括勞工及材料短缺及相關成本出現不可預見的上漲、天災、事故等。倘我們無法及時採取補救措施(如找到合適的其他分包商、為客戶採購及更換同等品質及價格的裝飾品、聘用更多人力以應對意外突發事件)，則任何上述情形均會導致工程延期完成；情形嚴重的，甚至會導致集團客戶單方面終止項目。倘本集團無法根據協定的交付時間表管理、統籌、完成及交付項目，本集團或須支付按日計算或按一次性基準釐定的罰金。我們的集團客戶可從應付本集團的服務費中作出扣減，或倘服務費不足以支付罰金，其可對本集團提出索償。倘發生任何該等事件，我們的聲譽及財務業績可能受到不利影響。

風 險 因 素

我們倚賴我們通過按時提供室內設計方案而成功滿足客戶及終端用戶偏好的能力

我們主要從事提供一站式綜合室內設計解決方案，包括(i)設計；(ii)裝修；以及(iii)裝飾。董事相信，我們的成功在很大程度上歸因於我們把握設計市場趨勢的能力以及我們對客戶偏好(受終端用戶偏好影響)轉變的應對能力。因此，我們的室內設計鎖定我們的客戶(主要為物業發展商)及終端用戶，客戶及終端用戶的偏好因人而異。由於一站式綜合室內設計業務非常主觀以及室內設計市場趨勢快速轉變，故無法保證我們的一站式綜合室內設計解決方案將能繼續把握、預測或及時應對客戶及／或終端用戶的偏好及無法推出具吸引力或在商業上可行的設計，則我們的業務及經營業績可能會受到不利影響。

在經營業務方面我們倚重我們的管理層團隊

我們的成功很大程度上倚靠我們物色、聘用、訓練及挽留適合、熟練的合資格僱員(包括具備所需專業知識的管理層人員)。我們的管理層團隊由平均擁有逾十年室內設計行業經驗的執行董事及高級管理層組成，而董事相信，我們具備對客戶(主要為物業發展商)的文化及偏好的透徹認識及精闢見解。特別是，我們倚賴主要負責尋找項目的執行董事梁先生及周女士以及主要負責監督本集團營運的高級管理層團隊。有關管理層的經驗的進一步資料載於本文件「董事及高級管理層」一節。倘任何執行董事或高級管理層日後不再參與本集團的管理而本集團未能及時物色適合的人選取而代之，可能會對本集團的業務、經營業績及盈利能力造成不利影響。

負面公眾形象或業務聲譽受損可能會對我們的業務造成潛在不利影響

由於我們一般透過曾體驗過並了解我們設計及工程質量的客戶取得合約，故本集團非常倚賴我們的聲譽及我們團隊的聲譽。董事相信，在香港室內設計行業中，本集團在項目準時竣工及客戶滿意度方面具有良好聲譽。本集團及／或我們團隊的負面公眾形象可能導致客戶流失或導致憑借本集團聲譽取得新項目更加困難。倘任何客戶因不滿意我們的工程(不論是否合理)而對本集團作出任何投訴引起公眾關注，則我們現有或潛在客戶、本集團的業務、品牌及聲譽可能會受到不利影響，繼而對我們的增長前景及財務狀況造成不利影響。

風 險 因 素

我們在香港及中國面對激烈的行業競爭

於往績記錄期，我們主要專注於香港及中國的住宅物業分部。因此，本集團主要與在香港及中國提供與本集團所提供服務類似的其他一站式綜合室內設計公司競爭。香港或中國的內部設計行業的競爭十分激烈。為了生存，除提出具創意的設計及技術外，市場參與者亦須減價及犧牲彼等的利潤以成功取得項目。此外，鑒於該行業並非勞動密集型行業，在上述地區啟動一項新業務不需要大量資本，我們相信，我們業務的進入門檻低，因此，倘出現能夠按較低價格提供較高質量服務的新公司，則我們日後可能面對激烈競爭。倘我們無法有效競爭或在市場上保持競爭力，則我們的業務、財務狀況及經營業績將受到重大不利影響。

我們依賴分包商完成我們的項目及遵守有關法律及法規

於項目執行階段，我們委聘分包商為我們所有項目提供裝修服務。於最後實際可行日期，我們已建立一批合作多年的認可分包商。儘管我們並無與該等分包商訂立任何長期合約，然而我們一直與分包商保持良好關係並按照項目基準分項目委聘分包商。就董事所知，與分包商訂立長期合約不符合行業慣例。因此，當我們的項目需要分包商的服務時，我們未必總能輕易尋得適合的分包商。倘分包商不可用或我們不能尋得合適的分包商按相若的條款與定價開展若干工程，我們完成項目的能力可能會受到影響。倘分包商的服務不能達到我們的標準，項目的質量可能會受到影響，從而損害我們的聲譽及使我們面臨損害訴訟或申索。

此外，我們的分包商若違反安全、環保及／或僱傭方面的法律及法規，則會面臨指控，這或會影響其重續牌照的能力，且情節嚴重的，甚至會導致吊銷牌照。倘我們的項目發生此類事件，我們將須另外物色並委聘其他分包商替代，因此將產生額外成本，進而亦會導致利潤率下降。

倘分包商違反有關健康及安全事宜的任何法律、規則或法規，我們或面臨檢控。例如，根據《入境條例》，倘我們的分包商於項目工地僱傭非法入境人員，本集團或構成犯罪並會被處以罰款。此外，如有關違規事項造成任何人身傷害／傷亡或財產損壞，則我們可能須承擔損失或損害賠償申索。

風險因素

再者，根據《僱傭條例》，倘應付一名僱員（由分包商僱傭以開展其承建的任何工程）的工資未能於《僱傭條例》規定的期間內支付，則該工資須由總承建商或總承建商及各分包商共同及個別負責支付予該僱員。我們的外包商若未能按時向其僱員付款，則會對我們未來的流動性狀況造成不利影響。

此外，根據中國法律，所有分包工程必須分包給具有相關資質及必要許可證的當事人。例如，我們的裝修分包商須取得中華人民共和國住房和城鄉建設部（「住房和城鄉建設部」）或其主管分處發出的工程設計與施工資質證書。這證書規定分包商可承接項目的金額。此外，我們的外包商按照《建築裝飾裝修工程設計與施工工程資質標準》分為不同等級，並設限制約彼等可承接裝修項目的金額及範圍。倘我們已將工程分包予我們的任何分包商，而彼等並不具備相關資質及必要許可，則我們（作為分包工程的當事人）根據相關協議所得非法收益可能被沒收並被處以相關協議下不少於0.5%及最多1%合同金額的處罰。倘有關懲罰施加予本集團，這可能會對我們的財務狀況造成重大不利影響。此外，若干執照、許可證及資質均受到了持續符合有關（其中包括）財務能力、業務規模、信譽、專門知識、管理及安全的各種標準，且概無保證我們的外包商將繼續不時符合該等標準。倘在我們分包商的資質遭暫停或降級的任何情況下，而我們無法及時且按可比成本找到提供的裝修服務的分包商，則我們未必能夠於協定時間前交付我們的服務，我們的業務、財務狀況及信譽因而會受到不利的影響。

本集團有若干違反香港及澳門稅務法規規定的記錄

本集團成員公司存在若干不符合香港及澳門稅務登記及備案規定的情況，有關詳情載於本文件「業務－法律合規及風險管理」一節。無法保證相關機構不會就該等違規對我們的附屬公司及其各自的董事採取任何執法行動。倘採取該執法行動及／或倘我們的控股股東未能向我們進行悉數賠償，則我們的聲譽、現金流量及經營業績或會受到不利影響。

風 險 因 素

我們過往財務資料的趨勢未必能反映我們未來的財務表現

截至二零一四年九月三十日止三個年度各年及截至二零一五年二月二十八日止五個月，本集團的收益分別約為270.3百萬港元、183.4百萬港元、113.8百萬港元及56.2百萬港元，而本集團的純利分別約為40.1百萬港元、23.3百萬港元、23.4百萬港元及7.2百萬港元。本集團過往財務表現的趨勢僅為我們過往表現的分析，並無任何正面暗示或未必能反映我們未來的財務表現，而我們未來的財務表現將在很大程度上取決於我們能否取得新合約以及控制我們的成本及開支。無法保證本集團能夠於日後實現與往績記錄期相同或更高水平的財務表現。

我們過往毛利率的趨勢未必能反映我們日後的財務表現

截至二零一四年九月三十日止三個年度各年及截至二零一五年二月二十八日止五個月，本集團的毛利率分別約24.6%、23.3%、38.5%及37.2%。本集團過往財務表現的該種趨勢僅為我們過往毛利率的分析，並無任何正面暗示或未必能反映我們未來的毛利率，而我們未來的毛利率將在很大程度上取決於我們能否取得毛利率較高的新設計及裝修合約。倘我們承接更多毛利率較低的設計、裝修及裝飾項目，我們的毛利率將受到不利影響。

有關毛利率的進一步詳情，請參閱本文件「財務資料—主要合併損益表項目—毛利率」一節。

自然災害、天災及爆發傳染病可能對我們的前景造成不利影響

我們的業務受到全球尤其是中國及香港的整體經濟及社會環境所影響。超出我們控制範圍的自然災害、傳染病及其他天災，可能對當地的經濟、基建及民生造成不利影響。中國某些地區(包括我們業務所在城市)及香港受到水災、地震、沙暴、暴風雪、火災、旱災或嚴重急性呼吸系統綜合症(「非典型肺炎」)、中東呼吸綜合症(「MERS」)、H5N1禽流感、埃博拉病毒、H7N9及H3N2引發的流感或人類豬流感(又稱甲型H1N1病毒)等的威脅。此外，視乎影響規模而定，過往爆發的傳染病對中國全國及地方經濟以及香港的經濟造成不同程度的損害。倘若中國及香港再次爆發非典型肺炎，或爆發H5N1禽流感、MERS或人類豬流感等其他傳染病，或會嚴重中斷我們的經營或我們供應商及客戶的服務或經營，繼而對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

風 險 因 素

我們未來計劃的不確定性的風險

本文件「未來計劃及所得款項用途」一節所述的本集團未來計劃乃基於目前意向及假設。未來執行可能受資本投資及人力資源限制所規限。此外，我們控制範圍以外的其他因素(例如香港及中國及全球的整體市況、經濟及政治環境)亦可能阻礙我們的拓展計劃。因此，我們的拓展計劃未必能按時間表實現或根本無法實現。

我們須承擔貿易應收款項不斷增加的信貸風險且可能經歷該等情況。此外，無法保證我們的客戶將同意我們的項目進度並及時悉數支付進度款項，或保證金將於項目完工後或任何瑕疵責任期間屆滿後全部解除予我們

我們承受客戶的信貸風險，而我們的流動資金取決於客戶能否就我們所完成工程的賬單迅速付款。本集團的大部分收益按進度支付法結算。然而，項目進度乃非常主觀，且客戶可能不贊成我們對項目進度的估計。倘客戶不能與我們就項目進度達成一致，彼等可能拒絕按協定的支付計劃向我們付款。物業發展商客戶交予我們的項目中，項目合約金額的一部分(一般約有關金額的5%至10%)可能由客戶扣留作保證金，這筆保證金通常將於項目完成或任何保用期屆滿後發還。無法保證進度付款或保證金可按時及全額支付予我們。任何客戶未能及時及全額向我們付款可能對我們的未來流動資金狀況造成不利影響。

我們於截至二零一五年九月三十日止財政年度的財務表現可能轉壞，主要由於上市開支引致

本集團截至二零一五年九月三十日止財政年度的財務業績可能受非經常性的上市開支影響。根據[編纂][編纂]港元(即本文件所載[編纂]範圍的中位數)計算，有關上市的開支總額估計約為[編纂]百萬港元，其中約[編纂]百萬港元乃向公眾人士發行新股份直接應佔並入賬列為自權益扣除，而約[編纂]百萬港元將自本集團損益扣除。截至二零一五年二月二十八日止五個月，上市開支約[編纂]百萬港元已自本集團損益扣除，而約[編纂]百萬港元預期於截至二零一五年九月三十日止年度餘下期間自本集團的損益中扣除。上市開支的金額為現時所作估計，僅供參考，而將於本集團截至二零一五年九月三十日止財政年度的合併損益及其他全面收益報表內確認的最終金額可能會因變數及假設的轉變而變動。有意投資者務請注意本集團截至二零一五年九月三十日止財政年度的財務表現很大程度上受上述估計上市開支影響，且可能或未必可與本集團過往的財務表現作比較。

風 險 因 素

技術工人短缺及勞動力成本增加可能增加我們的經營成本並影響我們的盈利能力

我們在時間壓力下交付高質量工程，為此我們感到自豪。在交付我們的服務時，我們依賴我們的分包商提供一系列服務，特別是我們的裝修服務。由於裝修業務性質上屬勞動密集型，我們將需要以項競爭力的價格維持技術工人的穩定供應。在勞動力短缺的情況下，我們可能會遇到招聘或挽留技術工人的困難或可能面臨不斷增加的勞動力成本。對人才的競爭極為激烈且勞動力成本不斷增加，特別是在中國，我們無法向閣下保證，我們能以商業上合理的條款挽留及吸引足夠的分包商，或完全不能以商業上合理的條款挽留及吸引足夠的分包商。任何未能以合理成本且及時吸引合格技術工人，均可能降低我們的競爭優勢，破壞我們擴展能力及我們的收入及利潤增長，並影響我們的盈利能力。

根據中國法律，任何分包裝修工程必須經物業發展商批准並由持有必要資質的人士進行

根據住房和城鄉建設部頒佈的《建築工程施工轉包違法分包等違法行為認定查處管理辦法（試行）》，裝修服務合同項下的任何責任，未經物業發展商事先批准不能部分分包給第三方。於往績記錄期，因我們對相關中國法律及法規的理解不足，我們其中一個中國項目在未取得物業發展商的書面批准時將部分工程分包。我們或被視為非法分包工程及據我們的中國法律顧問意見，可能的法律後果包括沒收協議項下的非法收益，即所產生的與我們裝修工程相關的項目收益部分約15.9百萬港元（截至二零一二年及二零一三年九月三十日止年度，我們從該個於往績記錄期前已開始的項目獲得的收益分別約1.1百萬港元及0.4百萬港元），及佔相關協議項下合約額0.5%至最多1%的罰金（即80,000港元及159,000港元）。我們並不具備相關許可證在中國開展裝修工程，因此我們所有的裝修工程均分包給我們的分包商。我們不能保證物業發展商將允許我們分包我們的裝修工程。倘我們無法獲得物業發展商批准分包有關裝修工程，我們將需要自行承接該等裝修工程。然而，倘我們未能根據合同順利完成裝修工程，我們可能會因違約而遭到客戶索賠及潛在的經濟處罰，從而可能對我們的財務狀況造成重大不利影響。此外，倘我們已向其分包工程的任何分包商不具備相關資質及必需牌照，我們作為分包工程方可能受到處罰。進一步詳情，請參閱上文「我們依賴分包商完成我們的項目及遵守有關法律及法規」一段。

項目的定價乃基於估計時間及成本。然而，由於不可控因素，於項目的實際實施過程中可能需要更長時間及／或產生更多成本，並因此對我們的盈利能力造成影響

如原材料短缺及成本以及人工上漲、因客戶要求或因技術需要對計劃進行其他更改、與分包商的爭議、意外及其他不可預見困難及情況等因素可能影響完成項目實際花費的時

風險因素

間及成本。上述任一因素可能造成竣工延誤或成本超支或甚至由客戶單方面終止項目。因此，我們的業績可能受到重大不利影響。

與行業有關的風險

我們須遵守或促使我們的外包商遵守若干適用的建築、安全、環保法律、法規及規定以進行業務經營

為進行業務經營，我們須遵守或促使我們的外包商遵守香港、中國及澳門的若干建築、安全、樓宇及環保法律、法規及規定。倘我們或我們的外包商未能遵守適用建築、安全、環保法律、法規及規定，則我們或我們的外包商可能遭罰款或須作出補救措施，繼而可能會對本集團的經營及財務狀況造成不利影響。此外，無法保證建築、安全、環保法律、法規及規則在日後將不會出現轉變。倘適用於我們或我們外包商的建築、安全、環保法律、法規及規則出現任何轉變，則我們可能須就遵守新法律、法規及規定產生額外成本，繼而可能對本集團盈利能力造成不利影響。

與在香港經營業務有關的風險

香港政府近期推出的措施可能會對我們服務的需求造成重大不利影響

香港政府已推出可能會遏制物業市場上的投機活動或減少其交易量的若干措施。例如，實施特別印花稅以及買方印花稅已增加了購買住宅物業的交易成本並可能會使潛在的物業買家及投資者打消購置住宅物業的念頭。香港政府在放慢香港物業市場的發展步伐上的努力可能會對市場造成負面的影響並因而抑制當地物業開發行業的發展。香港政府已推行以及可能會推行的措施，可能會導致香港物業市場的狀況發生劇烈的變化並降低對香港物業的需求，進而影響到物業開發市場。香港物業開發行業出現疲弱，或會影響到對我們服務的需求，而在此情況下會對我們的財務狀況及經營業績造成不利影響。

經濟、政治及社會考慮因素

我們的表現及財政狀況視乎香港的經濟狀況而定。我們從香港市場所得的收益佔本集團於往績記錄期內的總收益大部分。倘香港經濟衰退，則我們的經營業績及財政狀況可能

風 險 因 素

會受到不利影響。除經濟因素外，社會動盪或佔領活動等民間運動亦可能會影響香港經濟狀況；在這種情況下，本集團的業務及財政狀況亦可能會受到不利影響。

香港是中國的特別行政區，根據香港基本法，在「一國兩制」的原則下享有高度自治。然而，我們無法保證「一國兩制」的原則及自治程度會維持現狀。由於我們的主要業務基本上位於香港，故香港現時的政治環境有任何改變，則可能會影響香港經濟的穩定性，從而影響我們的經營業績及財政狀況。

最近，數以千計的香港居民從事公民抗命的抗議。活躍分子在主要的政府建築物外抗議並佔領多個主要的交通交匯點，導致受影響地區的交通及貿易中斷。一旦在香港出現大規模持久的政治及社會不穩局面，則可能會令我們的業務、財政狀況、經營業績和前景造成重大不利影響。

港元貶值可能會影響我們的財務狀況及經營業績。

自一九八三年十月十七日起，港元乃按7.80港元兌1.00美元的匯率與美元掛鈎。概無跡象顯示香港政府擬取消或改變聯繫匯率安排。然而，倘該安排有變或美元幣值在國際貨幣市場波動不定，港元幣值或會受到重大影響甚或出現貶值。目前，我們產生的大部分收益乃以港元計值，而我們的部分開支及／或自其他國家進口的若干裝修材料以港元以外的貨幣計值。倘港元因任何理由而貶值，我們的財務表現及流動資金狀況或會受到不利影響，而我們產生的開支或會因而大幅增加。

由於利率進一步上升及按揭融資額度進一步增加，我們的業務或會受到不利影響

利率上升及利率進一步上升或會大幅增加按揭融資成本，因而影響香港物業的可購性。香港政府及商業銀行亦或會提高對首期付款的規定，施加其他條件或以其他方式更改規管架構，致使準物業買家不能取得按揭貸款或令準物業買家感覺不吸引。若按揭貸款的供應或吸引力下跌或受到限制並不利影響物業市場，我們的業務、流動資金及經營業績因而可能受到不利影響。

風險因素

與在中國經營業務有關的風險

經濟、政治及社會考慮因素

本集團大部分收益來自位於中國的項目。因此，我們的業務、財務狀況、經營業績及前景在很大程度上受中國的經濟、政治、社會狀況及政府政策所影響。中國的經濟在許多方面有別於大多數發達國家的經濟，包括政府干預程度、經濟發展水平、中國國民生產總值增長率及外匯管制。

中國經濟體系正在由計劃經濟轉變為更加以市場為主導的經濟。然而，中國絕大部分的生產性資產都仍然由中國政府擁有。很多改革雖無先例可循或屬試驗性質，但預期會不時修正。此外，中國政府實施產業政策，於監管行業發展方面繼續擔當重要角色。中國政府亦透過資源分配、管制外幣債務付款、制定貨幣政策及向特定行業或公司提供優惠待遇，對中國經濟增長作出重大管制。

此外，我們不能保證中國的經濟改革政策及革新至市場主導經濟的方針於日後將會繼續。中國政府可能採取規管經濟的多種政策及其他措施可能對我們的業務造成負面影響，包括引入措施控制通脹或遏抑增長、更改息率或稅收方法。中國政府的經濟、政治及社會政策及法規可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響。中國法律制度及其他國家完善且法律的詮釋或執行手法未必一致。中國法律制度以成文法為依據，而先前法院判決僅作參考。從一九七九年以來，中國政府已頒佈多項有關外資、企業組織與管治、商業、稅務及貿易等經濟事宜的法律及法規，旨在建立一個全面的商業法律制度。然而，由於此等法律及法規未盡完善，已公佈的案例數目有限，加上先前法院判決並不具約束力，故中國法律及法規的詮釋涉及一定程度的不確定性。視乎政府機構或向該機構提交呈請或案件的方式而定，相比我們的競爭對手，法律及法規的詮釋可能對我們較為不利。

再者，要迅速及公平地執行判決，或執行另一司法權區的法院判決，都可能存在困難。此外，任何中國訴訟可能出現拖延，導致巨額成本並分散資源及管理層的注意力。此外，頒佈新中國法律及法規以及現行中國法律及法規的詮釋可能會受反映國內政治或社會變化的政策轉變所影響。隨著中國法律制度的發展，新法律的頒佈、現行法律的轉變及國家法律在地方法規之上均可能會對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

風險因素

我們容易受到與中國房地產行業有關的政府政策變動所影響

我們在中國的業務及盈利水平受到與中國房地產行業(其中包括住宅物業發展)有關的優惠政府政策的影響。這尤其體現在我們物業項目所在城市。由於我們專注於住宅展廳的室內設計，倘中國的物業發展行業(尤其是住宅物業發展行業)表現令人不滿意，可能會對我們產生重大不利影響。中國物業發展行業受多種因素(包括中國社會、政治、經濟及法律環境變化以及中國政府的財政及貨幣政策變動)的影響。尤其是，中國政府實施行業政策及其他經濟措施(如控制外匯、稅項、可用融資及外國投資)對中國物業行業的發展直接或間接造成重大影響。有關緊縮措施會減緩中國物業發展行業的發展及增長，或會對我們的業務、經營業績及財務狀況產生重大不利影響。

外匯波動

於往績記錄期，我們的收益來自香港、中國及澳門，原因為我們於往績記錄期內承接的所有項目均位於香港、中國及澳門。此外，我們有一大部分收益來自中國並有一大部分成本以人民幣計值。鑒於中國市場的增長潛力，我們計劃增加資源進一步擴張至中國市場。有關我們進軍中國市場的未來計劃的進一步詳情，請參閱本文件「未來計劃及所得款項用途」一節。本集團目前並無外幣對沖政策。因此，本集團日後可能會越來越多地承受較高的人民幣外匯風險。例如，倘人民幣出現任何波動，此等波動可能會導致匯兌虧損或收益或致令我們的收益、應收款項、成本及兌換港元後應付款項增加或減少。另外，人民幣升值可能會導致我們的銷售成本上漲，繼而可能會影響我們抗衡海外競爭對手的競爭力。在我們需要將[編纂]所得款項及未來融資兌換成人民幣以撥付我們的中國營運所需的情況下，人民幣兌港元升值會對於我們以兌換所得人民幣金額作採購的能力造成不利影響。

與在澳門經營業務有關的風險

澳門市場(特別是物業開發行業)的周期性波動將影響我們的財務表現

於往績記錄期，我們完成了在澳門的若干項目。澳門建築業低迷或會因為建設項目推遲、延期或取消以及應收款項延遲收回的可能性而對我們的業務和盈利能力造成不利影響。

風 險 因 素

經濟、政治及社會考慮因素

在澳門經營服務業務會牽涉若干在投資於業務在澳門以外的公司時不會伴隨的風險。該等風險包括與澳門的經濟和政治狀況、澳門政府的政策改變、澳門法律或法規或其詮釋的改變、外匯管制法規的改變、外國投資及資金收回的潛在限制、為控制通脹而可能推出的措施(如加息)、及稅率或徵稅方式改變有關的風險。

截至二零一四年九月三十日止三個年度以及截至二零一五年二月二十八日止五個月，我們收益約8.7%、3.8%、0.5%及零產生自在澳門進行的項目。因此，倘任何整體經濟狀況、僱傭及就業市場狀況(尤其是住宅物業發展行業)的表現令人不滿意，我們的經營業績或會受到不利影響。

我們的業務可能受到澳門元匯兌市場的限制影響。

我們部分澳門的收益以澳門的法定貨幣澳門元為單位。儘管目前澳門元可自由兌換作港元，惟我們無法向閣下保證日後一直如是。此外，由於澳門元的貨幣市場相對較細及並不發達，我們於相對較短時期內將大量澳門元兌換成港元則可能受到限制。因此，我們在兌換澳門元至港元時可能遇到困難。

與[編纂]有關的風險

股權集中情況

於[編纂]及資本化發行完成後，控股股東將實益擁有已發行股份約75%，當中並不計及根據購股權計劃可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的股份。故此，控股股東對需要股東批准的事宜(包括選舉董事以及批准本公司的主要及非常重大交易)能夠具有壓倒性的控制權或影響力。遵照上市規則、公司法及開曼群島其他法律的有關條文，控股股東亦可行使其投票權抑制少數股東的任何行動或支持需要以簡單多數票方式批准的事宜。

攤薄效應

我們日後可能因根據購股權計劃授出的購股權獲行使而發行額外股份。發行後，發行在外股份數目增加，將導致股東所有權百分比減少，並可能會導致每股股份盈利及每股股份資產淨值遭攤薄。

風險因素

此外，我們日後可能需要籌集額外資金，以撥付業務拓展或新發展計劃及收購。倘透過按比例向現有股東發行以外的方式發行本公司新股份或權益掛鈎證券籌集額外資金，則(i)該等現有股東於本公司的所有權百分比可能會減少，而彼等的所有權百分比隨後可能會遭攤薄；及／或(ii)該等新發行證券或會附帶較現有股東所持有股份更優越的優先權、選擇權或特權。

在公開市場出售大量股份

控股股東持有的股份現時及將須遵守若干禁售限制，詳情載於本文件「包銷－控股股東的承諾」一節。儘管我們並不知悉任何有關人士有任何計劃個別或共同於[編纂]完成後出售彼等於本公司的大量權益，我們無法提供任何保證任何彼等不會於適用禁售期屆滿時或屆滿後出售彼等所擁有的任何權益。在公開市場出售大量股份，或認為會出現有關出售情況均可能對股份的當前市價造成重大不利影響。

股份過往並無公開市場且未必能形成交投活躍的市場

[編纂]前，股份並無公開市場。我們無法保證於上市後將能形成交投活躍或流通的市場，或倘能夠形成此等市場，交投活躍或流通情況將能夠持續。[編纂]將經本公司與[編纂](為其本身及代表包銷商)磋商後釐定，但未必對[編纂]完成後的股份市價具指示性。股份的流通性、交投量及市價可能會波動不定。股份的市價及交投量可能會非常波動。我們營業額、盈利及現金流的變化、證券分析師的分析與推薦建議的轉變、新科技的發表、我們或我們的競爭對手締結戰略性聯盟或進行收購、我們遭受工業或環境意外、主要人員的流失、信貸評級機構評級轉變、對我們產品或原材料提出訴訟或市價波動、市場或股份的流通情況、有關廚具行業的整體市場氣氛等眾多因素，皆可能對股份的交易量及價格造成大幅及突如其來的轉變。此外，聯交所及其他證券市場過去不時經歷重大的股價及交易量波動，有關波動並非與任何特定公司的經營業績或前景有關。此等波動亦可能會對股份市價構成重大不利影響。

未來股票市況可能轉變

任何上市股份的投資均涉及風險。股份價格可升可跌，取決於與我們財務表現無關的一系列因素及股票市況。國際股票市場的變動、當地息率及匯率、國內及國際經濟及政治狀況，以及政府、稅務及其他政策轉變均可能會影響股票市場。

風險因素

與本文件中的陳述有關的風險

統計資料和行業資料乃來自多種不同來源，可能並不可靠

本文件的「行業概覽」章節以及其他章節所呈列的有關香港土建行業的若干事實、統計資料和數據乃部分摘錄自政府部門或獨立第三方編製的多份刊物及行業相關來源。我們相信此等資料的來源乃為該等資料的適當來源且我們無理由相信此等資料屬錯誤或有誤導成份，或遺漏任何事實導致資料屬錯誤或有誤導成份。本集團、董事、保薦人、[編纂]、[編纂]、包銷商或參與[編纂]的任何一方並無獨立核實有關資料及統計資料的準確性或就其作出聲明，因此不應過分倚賴此等統計資料及數據。

投資者務請細閱本文件的所有部分，且我們鄭重提醒閣下不要倚賴報章報導或其他媒體所載有關我們及[編纂]的任何資料(如有)，包括(特別是)任何財務預測、估值或其他前瞻性陳述

於本文件刊發前，報章或其他媒體或會刊登關於我們及[編纂]但本文件並無載列的若干資料。我們謹此向有意投資者強調，我們或任何保薦人、[編纂]、[編纂]及包銷商、彼等各自的董事、高級職員、僱員、顧問、代理或代表，或參與[編纂]的任何其他人士(統稱為「專業人士」)概無授權任何報章或媒體披露有關資料，而報章報導、日後的任何報章報導或任何轉載、闡述或衍生的內容亦並非由我們或任何專業人士編製、提供資料或授權刊登。我們或任何專業人士概不會對任何該等報章或媒體報導或任何該等資料的準確性或完整性承擔任何責任。我們不就任何該等資料或刊登內容是否恰當、準確、完整或可靠發表任何聲明。對於本文件並無載列或與本文件所載資料不符或衝突的任何該等資料，我們一概不會就該等內容或因該等內容而產生的事宜承擔任何責任及法律責任。因此，有意投資者於決定是否認購[編纂]時，不應倚賴任何該等資料。閣下僅應倚賴本文件及[編纂]所載的資料。