



歲寶百貨

**Shirble Department Store Holdings (China) Limited**  
**歲寶百貨控股（中國）有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 312

中期報告  
2015



## 目 錄

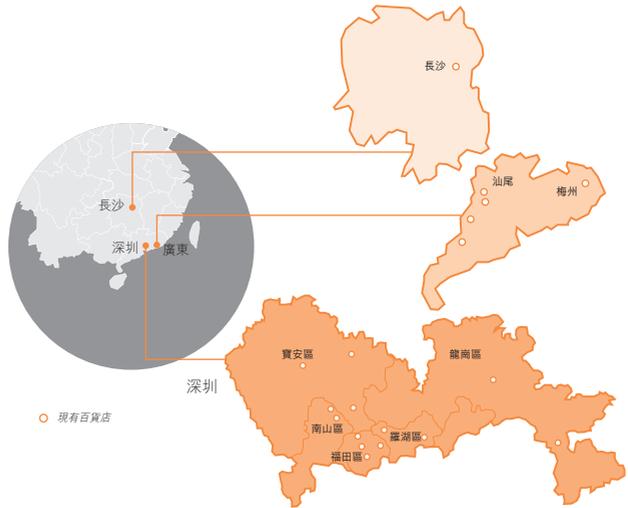
|              |    |
|--------------|----|
| 公司簡介         | 2  |
| 財務摘要         | 3  |
| 主席報告         | 6  |
| 管理層討論及分析     | 11 |
| 獨立審閱報告       | 18 |
| 中期綜合收益表      | 20 |
| 中期綜合全面收益表    | 21 |
| 中期綜合資產負債表    | 22 |
| 中期綜合權益變動表    | 24 |
| 中期簡明綜合現金流量表  | 25 |
| 簡明綜合中期財務資料附註 | 26 |
| 其他資料         | 47 |
| 公司資料         | 53 |



## 公司簡介

歲寶百貨控股(中國)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(合稱「本集團」)主要於中華人民共和國(「中國」)經營百貨店業務。

本集團經營其中一間以深圳為基地且廣為人知的百貨連鎖企業。於2015年6月30日，本集團經營19家百貨店，其中13家位於深圳，四家位於汕尾(廣東省東部沿海城市)，一家位於梅州市(廣東省)及一家位於長沙(湖南省省會)，總建築面積(「建築面積」)為338,720.1平方米。本集團大部分門店採納一致的內外觀，包括布局及整體裝潢等，藉以加深客戶對「歲寶百貨」品牌的認識。



本集團的百貨店提供種類廣泛的商品，包括鞋履、紡織品、服裝、化妝品、兒童及家庭用品、電器、日耗品及家需品。本集團的百貨店專攻中檔市場階層，並向其客戶提供優質商品、以客為本的服務及方便舒適的「一站式」購物環境。此市場定位使本集團能把握中國零售業的高增長中產人口。

## 財務摘要

### 經營業績

|                | 截至6月30日止六個月              |                          |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                | 2015年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2014年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 收入             | <b>672,410</b>           | 641,127                  |
| 經營溢利           | <b>23,896</b>            | 6,618                    |
| 除稅前溢利          | <b>39,335</b>            | 18,296                   |
| 本公司擁有人應佔溢利     | <b>27,503</b>            | 13,425                   |
| 每股盈利(以每股人民幣呈列) |                          |                          |
| — 基本及攤薄        | <b>0.01</b>              | 0.01                     |

### 資產、負債及權益

|     | 於<br>2015年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於<br>2014年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) | 於<br>2014年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
|-----|--|--|--|
| 總資產 | <b>2,447,315</b>                       | 2,492,924                              | 2,403,176                              |
| 總負債 | <b>1,166,528</b>                       | 1,232,286                              | 1,170,346                              |
| 總權益 | <b>1,280,787</b>                       | 1,260,638                              | 1,232,830                              |

### 銷售收益總額－按類型劃分

人民幣(百萬元)

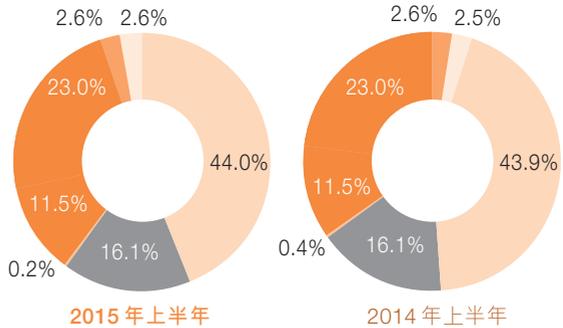


## 財務摘要

### 銷售收益總額－按產品類型劃分

%

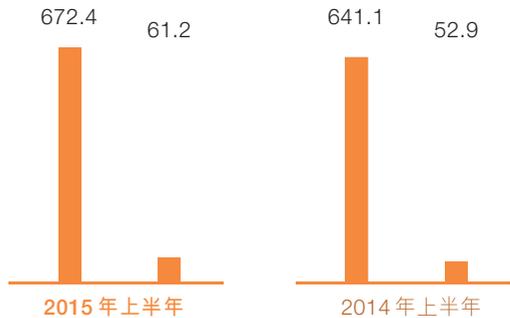
- 電子及家電產品
- 衣服、服裝及床上用品
- 兒童用品
- 體育用品及文具
- 飲食品
- 日用品及化妝品
- 撥回長期未贖回預付卡的收入



### 收入及其他經營收入

人民幣(百萬元)

- 收入
- 其他經營收入



## 財務摘要

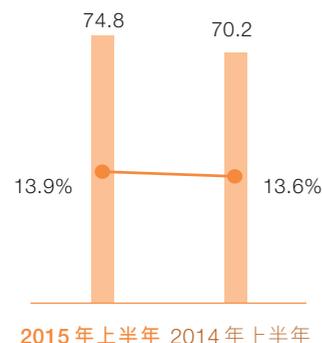
### 收入—按類型劃分

人民幣(百萬元)



### 直接銷售毛利及毛利率

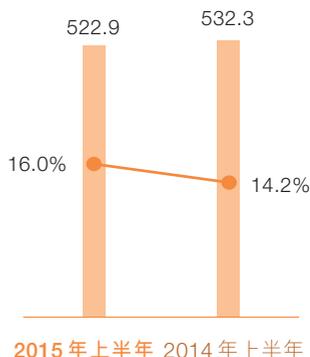
人民幣(百萬元)



■ 直接銷售毛利  
● 直接銷售毛利率(%)

### 專營銷售及專營銷售佣金率

人民幣(百萬元)



■ 專營銷售  
● 專營銷售佣金率(%)

## 主席報告

### 市場回顧

截至2015年6月30日止六個月，中國的國內消費水平繼續溫和增長。根據中國國家統計局的資料，於截至2015年6月30日止六個月的消費品零售銷售總額為人民幣141,577億元，較2014年同期整體增長10.4%。

然而，隨著中國證券市場於2015年6月急挫，中國出現潛在經濟下行風險。倘中國政府的政策未能支持及刺激經濟增長，將對國內消費水平造成不利影響。

除傳統零售店外，由於電子商務方便而普及，加上該等網上交易之物流支援，近年網上銷售成為中國一個重要的銷售渠道。中國顧客的消費模式出現重大轉變，而預期網上消費者數目會迅速增加。為了增加其競爭力，很多零售商一直與網上的品牌零售商合作，或開發自家網上銷售系統，以滿足顧客需求。

### 業務回顧

為繼續改善盈利能力，本集團於2015年上半年已採用多種有效的策略及經營措施。現有百貨店及過去三年開設的百貨店的表現均錄得穩定業務增長，截至2015年6月30日止六個月的溢利為人民幣27.5百萬元，整體增長達105.2%。

於2015年上半年，本集團繼續提高於現有市場的競爭力，而並非採用進取的發展計劃。於2015年6月30日，本集團經營合共19間百貨店，總建築面積為338,720.1平方米。

## 主席報告

### 改進直接採購平台

本集團一直持續檢討及優化其商品業務。根據本地市場偏好，引入新產品及特別本地產品、進口產品及本地優質品牌產品到不同百貨店。鑒於中國日益關注食物安全，本集團為中國消費者引入海外的優質產品。

截至2015年6月30日止六個月，本集團與ATB Corporation的聯營公司Eternity (Asia) Limited(「EAL」)就商業合作訂立諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)及買賣協議。根據烏克蘭福布斯，ATB Corporation為烏克蘭領先企業及於2014年上半年於穩定性、盈利能力及增長方面排名第四。ATB Corporation主要於烏克蘭從事超級市場業務及經營約900間店。根據諒解備忘錄，本集團已獲委任為於中國之品牌食用葵花籽油產品的獨家進口商及分銷商。預期此舉會增加本集團採購業務的收入，且提高本集團的競爭力。本集團正就與EAL之任何進一步商業合作進行初步研究，以擴闊進口及出口產品範圍。

另外，本集團亦與中國一間有機農舍訂立合作協議，內容有關以具競爭力的價格提供高品質及不含化學農藥的新鮮蔬菜。自2015年1月起，此等蔬菜已於本集團在深圳的特選百貨店可供銷售，並快將引入到本集團其他百貨店。

### 建立線上至線下模式銷售渠道

為吸引更多新顧客，本集團已擴大電子商務銷售業務。目前愈來愈多於本集團百貨店供銷售的產品將分階段透過網上平台銷售。

於2014年底，本集團已開始試行以線上至線下模式(「線上至線下模式」)平台銷售多種雜貨產品。於2015年，網上業務已正式推出。

## 主席報告

### 重新定位若干商店及重組商店佈局計劃

鑒於鄰近地區的最新發展，本集團已檢討其歷史最悠久的兩間百貨店(即深圳的紅嶺店及紅寶店)之市場定位，並已改良其業務模式，以配合新成立之線上至線下模式銷售平台以及充分利用樓層效率。因此，本集團於2014年12月及2015年3月分別就紅寶店訂立一份租賃協議及就紅嶺店訂立兩份租賃協議。其中，自2015年下半年起，於此等百貨商店物業內若干樓面面積將予分租／租賃，以供開設兩間精品酒店及一間商務辦公室。通過分租／租賃及其後遷移產品部分，將能更全面利用店舖範圍，並預期將增加兩間百貨店的租金收入及客流量。

本集團亦旨在提升其顧客的購物體驗並令其更為便利，同時充分有效使用其現有店舖面積。於過去三年，本集團已於若干百貨商店物業(尤其在新百貨店，店內更大比例的範圍指定用作配套設施)內引進兒童遊樂場、麵包店、餐館及電影院等新元素，更成功提高此等百貨店的客流量。

本集團將繼續就引進全新或額外元素進行評估，務求引進更廣泛活動，增加消費者的數目，以及發掘機會以分租營業額較低的店舖範圍，從而提高百貨店的盈利能力。

### 升級資訊科技系統

本集團的資訊科技系統目前正在營運，其優化財務分析模式、物流及銷售點管理運作等功能。連同推出本集團的辦公自動化系統，整體營運管理效率以及企業管治均有所加強。

### 提高效率及表現的企業舉措

於2014年下半年，本集團僱員之主要表現指標評估計劃已於本集團指定部門實行，以提升僱員表現。此項計劃已於2015年擴展，並涵蓋商店層面以提升其表現。

## 主席報告

### 業務前景

雖然中國的經濟前景並非完全樂觀，董事依然對本集團的業務前景保持審慎樂觀。

#### 發展電子商務業務

鑒於在2014年12月底及2015年初成功就網上銷售試行線上至線下模式平台，本集團計劃透過網上平台擴展將予銷售之產品組合。除已引進線上至線下模式平台的深圳百貨店外，本集團會繼續在其餘下的深圳百貨店開拓電子商務業務機會。於2015年下半年，預期將有合共10間深圳百貨店提供線上至線下模式服務，而本集團銳意於未來進一步將該項服務引入至深圳以外的百貨店。

於2015年下半年，本集團就提供線上至線下模式平台及其他相關服務，與京東到家訂立一份長期(超過15年)的策略合作協議及與其他電子商務平台訂立多份策略合作協議。隨著加強本集團的資訊科技系統及物流安排，本集團預期日後將有更多顧客享受便利的購物體驗及增加客流量。

#### 發展進出口業務

假如作為品牌食用葵花籽油產品的獨家進口商及分銷商的業績令人滿意，本集團初步研究擴展進出口的產品範圍，以覆蓋更廣泛的食品相關產品或日用品類別。本集團亦正與多名海外供應商討論，以相近方式進行進一步商業合作。

#### 審慎擴張及完善百貨店網絡利用率

本集團將繼續實施雙管齊下的策略，增加其深圳的市場據點，同時於廣東省內正經歷快速城市化的三線或較低級別城市發掘機會設立百貨店。

## 主席報告

視乎市場氣氛及其他新百貨店的表現而定，本集團計劃於2016在福田區益田的一棟三層高大樓開設一間建築面積17,500.0平方米的新百貨店。由於龍華新區市場發展的不確定性，本集團延遲於該地區的百貨店開業計劃。

### 新業務發展及潛在投資機遇

新市場機會及本集團現時可動用之財務資源增加將促進其持續於零售或相關行業物色新商業及投資機遇。董事將專注於可為本集團現有業務帶來協同效應之商業及投資機遇。

### 總結

我僅代表董事會（「**董事會**」）藉此機會向管理團隊及全體員工之全情投入及不懈努力致以由衷謝意，亦必須感謝本集團之夥伴及顧客的長期支持。董事會亦衷心感謝本公司股東及投資者對本集團滿懷信心，並深信本集團業務將繼續穩定發展。

主席

楊祥波

2015年8月24日

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 銷售收益總額

截至2015年6月30日止六個月，本集團的銷售收益總額(指(a)本集團直接銷售收入；(b)本集團百貨店的專營銷售的銷售收益總額；及(c)撥回長期未贖回預付卡的收入的總和)為人民幣1,065.1百萬元，較2014年同期的人民幣1,053.2百萬元增加1.1%。銷售收益總額增加主要由於深圳舊百貨店及於過去數年開設的新百貨店的整體營運效率改善，從而增加銷售額。

本集團直接銷售產生的收入為人民幣539.9百萬元，而專營銷售的銷售收益總額為人民幣522.9百萬元，分別佔截至2015年6月30日止六個月本集團銷售收益總額的50.7%及49.1%。於2014年同期，直接銷售收入為人民幣516.5百萬元而專營銷售的銷售收益總額為人民幣532.3百萬元，分別佔本集團銷售收益總額的49.0%及50.5%。

下表載列本集團按主要產品類別劃分的銷售收益總額：

|                    | 截至6月30日止六個月    |              |                |              |
|--------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
|                    | 2015年          |              | 2014年          |              |
|                    | 人民幣百萬元         | %            | 人民幣百萬元         | %            |
| 電子及家電產品            | 122.4          | 11.5         | 120.8          | 11.5         |
| 衣服、服裝及床上用品         | 245.4          | 23.0         | 242.2          | 23.0         |
| 兒童用品               | 27.9           | 2.6          | 27.5           | 2.6          |
| 體育用品及文具            | 27.2           | 2.6          | 26.9           | 2.5          |
| 飲食品                | 468.2          | 44.0         | 462.0          | 43.9         |
| 日用品及化妝品            | 171.7          | 16.1         | 169.4          | 16.1         |
| 撥回長期未獲贖回<br>預付卡的收入 | 2.3            | 0.2          | 4.4            | 0.4          |
|                    | <b>1,065.1</b> | <b>100.0</b> | <b>1,053.2</b> | <b>100.0</b> |

## 管理層討論及分析

### 收入

截至2015年6月30日止六個月，本集團的收入為人民幣672.4百萬元，較2014年同期的人民幣641.1百萬元增加4.9%。收入增加主要由於直接銷售及自專營銷售產生之佣金增加以及租金收入增加。

直接銷售由2014年同期的人民幣516.5百萬元增加4.5%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣539.9百萬元，主要由於超級市場的產品組合改善使現有百貨店的銷售額增加。直接銷售於截至2015年6月30日止六個月佔本集團總收入的百分比為80.3%，而2014年同期則為80.6%。

專營銷售佣金由2014年同期的人民幣75.4百萬元增加11.3%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣83.9百萬元，主要由於有效重組商店佈局計劃提升營運效率所致之專營銷售佣金增加及優化專營商甄選及續期程序後達致之較高佣金率所致。專營銷售佣金率為16.0%，而於2014年同期則為14.2%。專營銷售佣金佔截至2015年6月30日止六個月本集團總收入的百分比為12.5%，而2014年同期則為11.8%。

租金收入由2014年同期的人民幣44.8百萬元增加3.6%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣46.4百萬元，主要由於持續於不同商店進行重組商店佈局計劃，提高配套設施之租賃／分租面積比例所致。租金收入佔截至2015年6月30日止六個月本集團總收入的百分比為6.9%，而2014年同期則為7.0%。

撥回長期未贖回預付卡的收入由2014年同期的人民幣4.4百萬元減少47.7%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣2.3百萬元。

## 管理層討論及分析

### 其他經營收入

其他經營收入由2014年同期的人民幣52.9百萬元增加15.7%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣61.2百萬元，主要由於促銷、行政及管理收入增加以及信用卡專營銷售手續費增加所致。

### 其他淨(虧損)/收益

截至2015年6月30日止六個月，其他淨虧損為人民幣0.7百萬元，而2014年同期錄得其他淨收益人民幣4.4百萬元，主要由於2015年上半年的投資物業的公平值收益人民幣2.0百萬元，藉由法律申索撥備人民幣4.1百萬元所抵銷。2014年上半年自明星店租賃物業的業主收取一次性拆遷補償為人民幣12.31百萬元。

### 存貨採購及變動

截至2015年6月30日止六個月，存貨採購及變動金額為人民幣465.1百萬元，較2014年同期的人民幣446.3百萬元增加4.2%，與直接銷售之增長一致。截至2015年6月30日止六個月，存貨採購及變動佔直接銷售收入百分比為86.1%，而2014年同期佔86.4%。

### 僱員福利

僱員福利由2014年同期的人民幣87.5百萬元輕微增長2.3%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣89.5百萬元，主要由於2014年下半年開業之新百貨店所致。

### 折舊及攤銷

截至2015年6月30日止六個月，折舊及攤銷為人民幣26.9百萬元，較2014年同期的人民幣26.7百萬元保持穩定。

## 管理層討論及分析

### 經營租賃租金開支

經營租賃租金開支由2014年同期的人民幣73.7百萬元增加3.1%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣76.0百萬元。有關增加主要由於2014年上半年東莞若干百貨店因關閉引致的一次性撥回調整及分租所致。

### 其他經營開支淨額

其他經營開支(主要包括公用事業開支、廣告、市場推廣、促銷及相關開支、其他稅項開支、銀行收費、匯兌差額及維修開支)由2014年同期的人民幣57.6百萬元減少10.6%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣51.5百萬元，主要由於現有百貨店及總部實施有效的成本控制及節省措施所致。

### 經營溢利

基於上述原因，本集團於截至2015年6月30日止六個月的經營溢利為人民幣23.9百萬元，而本集團於2014年同期之經營溢利則錄得人民幣6.6百萬元。

### 融資收入

融資收入由2014年同期的人民幣12.8百萬元大幅增加32.0%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣16.9百萬元，主要由於銀行存款賺取較高利息收入所致。

### 融資成本

融資成本由2014年同期的人民幣1.2百萬元增加25.0%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣1.5百萬元，主要由於匯率的不利變動，導致利率上升及較高的未償還借貸所致。

## 管理層討論及分析

### 所得稅開支

所得稅開支由2014年同期的人民幣4.9百萬元增加140.8%至截至2015年6月30日止六個月的人民幣11.8百萬元。截至2015年6月30日止六個月，適用於本集團的實際稅率為25%。此外，根據中國企業所得稅法，本集團須就於中國成立的附屬公司所分派的股息繳付預扣稅。本集團的適用稅率為5%。

### 本公司權益股東應佔溢利

基於上文所述，截至2015年6月30日止六個月股東應佔溢利為人民幣27.5百萬元，較截至2014年同期溢利人民幣13.4百萬元增加105.2%。

### 流動資金及財務資源

截至2015年6月30日，本集團的現金及現金等價物為人民幣535.8百萬元，較截至2014年12月31日的人民幣554.8百萬元減少人民幣19.0百萬元。現金及現金等價物（為人民幣及港元）存放於中國及香港銀行作短期存款以收取利息收入。截至2015年6月30日，本集團的銀行存款由2014年12月31日的人民幣931.1百萬元減少人民幣217.0百萬元至人民幣714.1百萬元。主要以人民幣計值的銀行存款已存入中國及香港銀行作長期定期存款以收取利息收入，其中人民幣190.3百萬元（2014年12月31日：人民幣387.6百萬元）已抵押予銀行作受限制銀行存款以取得借貸。

截至2015年6月30日，本集團尚未償還銀行借貸為人民幣236.6百萬元（2014年12月31日：人民幣236.7百萬元）。有關借貸以港元計值，按平均年利率1.254%計息（2014年12月31日：1.047%）。截至2015年6月30日，本集團的資本負債比率（以計息銀行貸款對總資產的百分比列示）為9.7%（2014年12月31日：9.5%）。本集團將繼續檢討其現金流量狀況，並於有需要時重續銀行借貸。

## 管理層討論及分析

### 流動資產淨值及資產淨值

截至2015年6月30日，本集團的流動資產淨值為人民幣549.3百萬元（2014年12月31日：人民幣514.1百萬元），增加人民幣35.2百萬元。截至2015年6月30日，本集團的資產淨值增加1.6%至人民幣1,280.8百萬元（2014年12月31日：人民幣1,260.6百萬元）。

### 外匯風險

本集團主要於中國經營業務，大部分交易以人民幣結算。本集團若干現金及銀行結餘以港元計值，而其所有銀行借貸也以港元計值。本公司以港元派付股息，這些導致本集團承受港元兌人民幣匯率變動而產生的外匯風險。截至2015年6月30日止六個月，本集團錄得匯兌虧損淨值人民幣1.1百萬元。本集團並無利用任何遠期合約、外幣借貸或以其他方法對沖其外幣風險。

### 僱員及薪酬政策

截至2015年6月30日，本集團的僱員總人數為2,342名。本集團的薪酬政策乃參考市況及個別僱員的表現、資歷及經驗釐定。

為表彰及獎勵合資格僱員為本集團業務及發展作出之貢獻，本公司於2014年採納僱員股份獎勵計劃及於2015年7月13日根據計劃向合資格僱員授出合共18,672,000股股份。

## 管理層討論及分析

### 或然負債

若干供應商就合約條款的爭議及商標權申訴於中國對本集團展開訴訟。截至2015年6月30日，訴訟仍在進行中。本集團已作出約人民幣12,157,000元(2014年：人民幣8,088,000元)的累計撥備，董事認為，該撥備已足以涵蓋就該等申索應付的款項(如有)。

### 重大收購及出售附屬公司

於回顧期間，概無任何重大收購及出售附屬公司及聯屬公司之事宜。

## 獨立審閱報告

### 中期財務資料的審閱報告

致歲寶百貨控股(中國)有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第20至46頁的中期財務資料，此中期財務資料包括歲寶百貨控股(中國)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於2015年6月30日的中期簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間的相關中期簡明綜合收益表、全面收益表、權益變動表和現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及國際會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 審閱範圍

我們已根據國際審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據國際審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 獨立審閱報告

### 結論

根據吾等的審閱，吾等並無注意到任何事宜可令吾等相信中期財務資料在所有重大方面並非按照國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

香港，2015年8月24日

## 中期綜合收益表

截至2015年6月30日止六個月

|   | 附註 | 截至6月30日止六個月              |                          |
|---|----|--------------------------|--------------------------|
|   |    | 2015年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2014年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 收入  | 7  | 672,410                  | 641,127                  |
| 其他經營收入                                      | 8  | 61,221                   | 52,878                   |
| 其他淨(虧損)/收益                                  | 9  | (679)                    | 4,418                    |
| 存貨採購及變動                                     | 10 | (465,111)                | (446,258)                |
| 僱員福利  | 10 | (89,458)                 | (87,518)                 |
| 折舊及攤銷                                       | 10 | (26,928)                 | (26,679)                 |
| 經營租賃租金開支                                    | 10 | (76,023)                 | (73,709)                 |
| 其他經營開支淨額                                    | 10 | (51,536)                 | (57,641)                 |
| <b>經營溢利</b>                                 |    | <b>23,896</b>            | 6,618                    |
| 融資收入  |    | 16,914                   | 12,845                   |
| 融資成本  |    | (1,475)                  | (1,167)                  |
| 融資收入淨額                                      |    | 15,439                   | 11,678                   |
| <b>除所得稅前溢利</b>                              |    | <b>39,335</b>            | 18,296                   |
| 所得稅開支                                       | 11 | (11,832)                 | (4,871)                  |
| <b>期內溢利</b>                                 |    | <b>27,503</b>            | 13,425                   |
| <b>應佔溢利：</b>                                |    |                          |                          |
| 本公司擁有人                                      |    | 27,503                   | 13,425                   |
| <b>本公司擁有人應佔期內溢利<br/>之每股盈利</b><br>(以每股人民幣列示) |    |                          |                          |
| – 基本及攤薄                                     | 13 | 0.01                     | 0.01                     |

第26至46頁的附註屬該等綜合財務報表的一部份。

## 中期綜合全面收益表

截至2015年6月30日止六個月

|                         | 截至6月30日止六個月              |                          |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                         | 2015年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2014年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 期內溢利                    | 27,503                   | 13,425                   |
| 其他全面收入：                 |                          |                          |
| 可能重新分類至損益之項目            |                          |                          |
| 可供出售金融資產公平值收益<br>(扣除稅項) | 1,617                    | -                        |
| 外幣換算差額                  | 5                        | (64)                     |
| 期內其他全面收入／(虧損)           | 1,622                    | (64)                     |
| 期內全面收入總額                | 29,125                   | 13,361                   |
| 應佔：                     |                          |                          |
| 本公司擁有人                  | 29,125                   | 13,361                   |

## 中期綜合資產負債表

截至2015年6月30日止六個月

|              | 附註 | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|--------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>資產</b>    |    |                                   |                                   |
| <b>非流動資產</b> |    |                                   |                                   |
| 投資物業         | 14 | 66,000                            | 64,000                            |
| 物業、廠房及設備     | 15 | 591,566                           | 613,285                           |
| 無形資產         | 15 | 19,295                            | 19,664                            |
| 遞延所得稅資產      | 16 | 46,939                            | 51,481                            |
| 貿易及其他應收款項    | 19 | 11,194                            | 1,339                             |
|              |    | <b>734,994</b>                    | <b>749,769</b>                    |
| <b>流動資產</b>  |    |                                   |                                   |
| 存貨           |    | 162,740                           | 176,132                           |
| 可供出售金融資產     | 17 | 218,341                           | –                                 |
| 固定到期日之投資     | 18 | 4,034                             | –                                 |
| 貿易及其他應收款項    | 19 | 77,299                            | 81,095                            |
| 銀行存款         | 20 | 714,090                           | 931,118                           |
| 現金及現金等價物     | 20 | 535,817                           | 554,810                           |
|              |    | <b>1,712,321</b>                  | <b>1,743,155</b>                  |
| <b>資產總額</b>  |    | <b>2,477,315</b>                  | <b>2,492,924</b>                  |

## 中期綜合資產負債表

截至2015年6月30日止六個月

|                   | 附註 | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|-------------------|----|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>權益及負債</b>      |    |                                   |                                   |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b> |    |                                   |                                   |
| 股本                | 21 | 213,908                           | 213,908                           |
| 股份溢價              | 21 | 885,362                           | 894,338                           |
| 其他儲備              |    | 210,051                           | 208,429                           |
| 累計虧損              |    | (28,534)                          | (56,037)                          |
| <b>總權益</b>        |    | <b>1,280,787</b>                  | <b>1,260,638</b>                  |
| <b>負債</b>         |    |                                   |                                   |
| <b>非流動負債</b>      |    |                                   |                                   |
| 遞延所得稅負債           | 16 | 3,519                             | 3,251                             |
| <b>流動負債</b>       |    |                                   |                                   |
| 貿易及其他應付款項         | 22 | 881,831                           | 953,058                           |
| 應付所得稅             |    | 44,595                            | 39,316                            |
| 借貸                | 23 | 236,583                           | 236,661                           |
|                   |    | 1,163,009                         | 1,229,035                         |
| <b>負債總額</b>       |    | <b>1,166,528</b>                  | <b>1,232,286</b>                  |
| <b>總權益及負債</b>     |    | <b>2,447,315</b>                  | <b>2,492,924</b>                  |
| <b>流動資產淨值</b>     |    | <b>549,312</b>                    | <b>514,120</b>                    |
| <b>總資產減流動負債</b>   |    | <b>1,284,306</b>                  | <b>1,263,889</b>                  |

代表董事會

董事  
楊祥波

董事  
楊題維

## 中期綜合權益變動表

截至2015年6月30日止六個月

|                            | 未經審核<br>本公司擁有人應佔 |               |               |               |              |
|----------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                            | 股本<br>人民幣千元      | 股份溢價<br>人民幣千元 | 其他儲備<br>人民幣千元 | 累計虧損<br>人民幣千元 | 總權益<br>人民幣千元 |
| 於2015年1月1日                 | 213,908          | 894,338       | 208,429       | (56,037)      | 1,260,638    |
| 全面收入                       |                  |               |               |               |              |
| 期內溢利                       | -                | -             | -             | 27,503        | 27,503       |
| 其他全面收入                     |                  |               |               |               |              |
| 可供出售金融資產公平值變動<br>(扣除稅項)    | -                | -             | 1,617         | -             | 1,617        |
| 外幣換算差額                     | -                | -             | 5             | -             | 5            |
|                            | -                | -             | 1,622         | -             | 1,622        |
| 全面收入總額                     | -                | -             | 1,622         | 27,503        | 29,125       |
| 直接於權益中確認本公司擁有人的<br>注資及分派總額 |                  |               |               |               |              |
| 與2014年有關的股息                | -                | (8,976)       | -             | -             | (8,976)      |
| 於2015年6月30日                | 213,908          | 885,362       | 210,051       | (28,534)      | 1,280,787    |
| 於2014年1月1日                 | 213,908          | 894,338       | 196,733       | (85,510)      | 1,219,469    |
| 全面收入                       |                  |               |               |               |              |
| 期內溢利                       | -                | -             | -             | 13,425        | 13,425       |
| 其他全面收入                     |                  |               |               |               |              |
| 外幣換算差額                     | -                | -             | (64)          | -             | (64)         |
| 於2014年6月30日                | 213,908          | 894,338       | 196,669       | (72,085)      | 1,232,830    |

第26至46頁的附註屬該等綜合財務報表的一部份。

## 中期簡明綜合現金流量表

截至2015年6月30日止六個月

|                         |    | 未經審核<br>截至6月30日止六個月 |                |
|-------------------------|----|---------------------|----------------|
|                         | 附註 | 2015年<br>人民幣千元      | 2014年<br>人民幣千元 |
| <b>經營活動產生的現金流量</b>      |    |                     |                |
| 經營所用現金                  |    | (17,089)            | (72,871)       |
| 已付所得稅                   |    | (1,742)             | (138)          |
| <b>經營活動所用的現金淨額</b>      |    | <b>(18,831)</b>     | (73,009)       |
| <b>投資活動產生／(所用)的現金淨額</b> |    | <b>8,925</b>        | (39,348)       |
| <b>融資活動(所用)／產生的現金淨額</b> |    | <b>(9,087)</b>      | 2,135          |
| <b>現金及現金等價物減少淨額</b>     |    | <b>(18,993)</b>     | (110,222)      |
| 1月1日現金及現金等價物            |    | 554,810             | 626,291        |
| <b>6月30日現金及現金等價物</b>    | 20 | <b>535,817</b>      | 516,069        |

第26至46頁的附註屬該等綜合財務報表的一部份。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 1. 一般資料

歲寶百貨控股(中國)有限公司(「**本公司**」)於2008年11月5日根據開曼群島法例第22章公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司主要從事投資控股。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)的主要業務為於中國經營百貨店。

本公司股份於2010年11月17日於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣(「**人民幣**」)列值。

中期簡明綜合財務資料於2015年8月24日經董事會批准刊發。

### 2. 編製基準

截至2015年6月30日止六個月(「**中期期間**」)之中期簡明綜合財務資料乃按照國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」編製。此等中期簡明綜合財務資料應與截至2014年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。該財務報表乃根據國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)編製。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 3. 會計政策

已採用的會計政策與截至2014年12月31日止年度的年度財務報表所採用(如該等年度財務報表所述)一致。

中期期間收入之稅項乃採用適用於預期全年除所得稅前溢利的實際稅率累計。

於截至2015年12月31日止財政年度生效之國際財務報告準則修訂本對本集團並無重大影響。

### 4. 估計

編製中期財務資料需要管理層作出判斷、估算及假設。此會影響會計政策之應用及報告之資產與負債及收入與支出之金額。實際結果與此等估算可能有差異。

在編製中期簡明綜合財務資料上，管理層於應用本集團會計政策時所作出之重大判斷及估計上不確定之主要源頭與截至2014年12月31日止年度之綜合財務報表中所應用者一致。

### 5. 財務風險管理

#### 5.1 財務風險因素

本集團業務面對多種財務風險：市場風險(包括外匯風險、公平值利率風險、現金流量利率風險及商品價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期簡明綜合財務報表並不包括所有財務風險管理資料及年度財務報表所規定的披露，並須與本集團於2014年12月31日之年度財務報表一併閱讀。

風險管理政策於截至2015年6月30日止六個月並無重大變動。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 5. 財務風險管理

#### 5.2 流動資金風險

與2014年12月31日相比，截至2015年6月30日的財務負債之合約未貼現現金流出並無重大變動。

#### 5.3 公平值估計

以公平值列賬的金融工具以估值輸入分為三個層級如下：

- 相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)(第1層)。
- 除了第1層所包括的報價外，該資產和負債的可觀察的其他輸入，可為直接(即例如價格)或間接(即源自價格)(第2層)。
- 資產和負債並非依據可觀察市場數據的輸入(即非可觀察輸入)(第3層)。

於2015年6月30日，本集團的可供出售金融資產以公平值計量。可供出售金融資產之公平值屬於公平值層級第2層。除可供出售金融資產外，本集團概無任何以公平值列賬之金融資產。

於中期期間，第1級、第2級及第3級之間概無轉撥。

下列金融資產及負債之公平值與其賬面值相若。

- 固定到期日之投資
- 貿易及其他應收款項
- 銀行存款
- 現金及現金等價物
- 貿易及其他應付款項
- 借貸

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 6. 分部資料

經營分部與提供予主要經營決策者內部報告的形式一致。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已識別為制定策略決定的董事會。

向主要經營決策者呈報用於資源分配及表現評估的資料，按位於中國的百貨店(即是本集團唯一經營及呈報分部)的整體經營情況而編製。

董事認為，本集團只經營單一業務分部，即在中國經營及管理百貨店。

因此，並無呈列任何分部分析。所有於年內賺取來自外部客戶的收入來自中國，而本集團所有重大經營資產均位於中國。

### 7. 收入

截至6月30日止六個月

|               | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
|---------------|----------------|----------------|
| 直接銷售          | 539,910        | 516,477        |
| 專營銷售佣金        | 83,868         | 75,362         |
| 租金收入(a)       | 46,379         | 44,847         |
| 撥回長期未贖回預付卡的收入 | 2,253          | 4,441          |
|               | <b>672,410</b> | <b>641,127</b> |

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 7. 收入(續)

(a) 出租商店的租金收入分析如下：

|        | 截至6月30日止六個月    |                |
|--------|----------------|----------------|
|        | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
| 合約租金收入 | 32,486         | 27,817         |
| 或然租金收入 | 13,893         | 17,030         |
|        | <b>46,379</b>  | 44,847         |

### 8. 其他經營收入

|               | 截至6月30日止六個月    |                |
|---------------|----------------|----------------|
|               | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
| 促銷、行政及管理收入    | 55,587         | 47,569         |
| 專營銷售的信用卡手續費收入 | 3,912          | 2,542          |
| 其他            | 1,722          | 2,767          |
|               | <b>61,221</b>  | 52,878         |

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 9. 其他淨(虧損)/收益

|                    | 截至6月30日止六個月    |                |
|--------------------|----------------|----------------|
|                    | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
| 投資物業公平值變動          | 2,000          | -              |
| 對手方違反合約之補償(附註14)   | 953            | -              |
| 預付款項及其他應收款項撥回/(撥備) | 448            | (1,125)        |
| 法律申索撥備(附註26)       | (4,069)        | -              |
| 出售物業、廠房及設備的虧損      | (1,025)        | (2,618)        |
| 拆遷補償               | -              | 12,310         |
| 罰款撥備               | -              | (4,774)        |
| 其他                 | 1,014          | 625            |
|                    | (679)          | 4,418          |

### 10. 按性質分類的開支

計入存貨採購及變動、僱員福利、折舊及攤銷、經營租賃租金開支及其他經營開支的開支分析如下：

|               | 截至6月30日止六個月    |                |
|---------------|----------------|----------------|
|               | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
| 存貨採購及變動       | 465,111        | 446,258        |
| 僱員福利          | 89,458         | 87,518         |
| 經營租賃租金開支      | 76,023         | 73,709         |
| 折舊及攤銷開支(附註15) | 26,928         | 26,679         |
| 核數師薪酬         | 785            | 748            |
| 其他開支          | 50,751         | 56,893         |
|               | 709,056        | 691,805        |

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 11. 所得稅開支

|           | 截至6月30日止六個月    |                |
|-----------|----------------|----------------|
|           | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
| 即期所得稅     |                |                |
| — 中國企業所得稅 | 7,022          | 3,855          |
| 遞延所得稅     | 4,810          | 1,016          |
|           | <b>11,832</b>  | <b>4,871</b>   |

- (a) 根據開曼群島的規則及法規，本集團毋須繳交任何開曼群島所得稅。
- (b) 由於本集團於中期期間並無在香港產生任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。海外溢利稅項根據本集團營運的各司法權區的現有法律、詮釋及慣例按該等司法權區的現行稅率計算。
- (c) 中國所有附屬公司之適用所得稅率為25%。

### 12. 股息

與截至2014年12月31日止年度有關之人民幣8,976,000元的股息已於2015年3月宣派，並於2015年6月派付(2014年：無)(附註21)。

於2015年8月24日，本公司董事會批准就中期期間之中期現金股息每股人民幣0.0034元(相當於約0.0041港元)，合共人民幣8,376,000元(相當於約10,158,000港元)(截至2014年6月30日止六個月：無)。上述應付股息並未於2015年6月30日確認為負債。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 13. 每股盈利

#### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據中期期間本公司權益股東應佔綜合溢利人民幣27,503,000元(截至2014年6月30日止六個月綜合盈利：人民幣13,425,000元)及中期期間內已發行股份的加權平均數為2,495,000,000股(截至2014年6月30日止六個月：2,495,000,000股)計算。

#### (b) 每股攤薄盈利

由於截至2015年及2014年6月30日止六個月均無具潛在攤薄效應的普通股，故每股基本及攤薄盈利為相同。

### 14. 投資物業

|            | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 按公平值：      |                |                |
| 於1月1日      | 64,000         | -              |
| 公平值變動(附註9) | 2,000          | -              |
| 於6月30日     | 66,000         | -              |

截至2015年6月30日，本集團並無有關未來維修及保養的未撥備合約責任(2014年：無)。

本集團投資物業之公平值屬於公平值層級第3層(附註5.3)。

獨立估值師已就本集團之投資物業進行獨立估值，以釐定投資物業於2015年6月30日之公平值。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 15. 物業、廠房及設備及無形資產

|                         | 物業、廠房<br>及設備<br>人民幣千元 | 無形資產<br>人民幣千元 |
|-------------------------|-----------------------|---------------|
| <b>截至2015年6月30日止六個月</b> |                       |               |
| 於2015年1月1日              | 613,285               | 19,664        |
| 添置                      | 6,720                 | 1,012         |
| 出售                      | (2,892)               | -             |
| 折舊                      | (25,547)              | (1,381)       |
| 於2015年6月30日             | 591,566               | 19,295        |
| <b>截至2014年6月30日止六個月</b> |                       |               |
| 於2014年1月1日              | 453,841               | 21,618        |
| 添置                      | 215,769               | 172           |
| 出售                      | (3,310)               | -             |
| 折舊                      | (25,386)              | (1,293)       |
| 於2014年6月30日             | 640,914               | 20,497        |

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 16. 遞延所得稅資產

當有法定可執行權利可將即期稅項資產抵銷即期稅項負債，且遞延所得稅與同一財政機構有關，則會抵銷遞延所得稅資產及負債。經適當抵銷後，於綜合資產負債表呈列之餘額如下：

|           | 於                       |                          |
|-----------|-------------------------|--------------------------|
|           | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 遞延所得稅資產   | 46,939                  | 51,481                   |
| 遞延所得稅負債   | (3,519)                 | (3,251)                  |
| 遞延所得稅資產淨值 | 43,420                  | 48,230                   |

遞延所得稅淨值之變動如下：

|                | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 於1月1日          | 48,230         | 54,134         |
| 於綜合收益表扣除(附註11) | (4,810)        | (1,016)        |
| 於6月30日         | 43,420         | 53,118         |

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 17. 可供出售金融資產

|           | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 於1月1日     | -              | -              |
| 添置        | 225,733        | -              |
| 出售        | (9,009)        | -              |
| 轉撥至權益之淨收益 | 1,617          | -              |
| 於6月30日    | 218,341        | -              |

本集團於2015年6月30日之可供出售金融資產指浮動回報率之非保本理財產品。可供出售金融資產以人民幣及美元計值。

理財產品之公平值乃根據其於2015年6月30日之市價計值。理財產品之公平值屬於公平值層級第2層(附註5.3)。

理財產品概無逾期或減值。

### 18. 固定到期日之投資

本集團於2015年6月30日的固定到期日之投資指有固定回報率及固定到期日之保本債券。固定到期日之投資以人民幣計值。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

## 19. 貿易及其他應收款項

|                       | 於                       |                          |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
|                       | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| <b>流動部分：</b>          |                         |                          |
| 貿易應收款項(a)             | 18,435                  | 16,055                   |
| 租賃按金                  | 33,012                  | 32,904                   |
| 預付款項                  | 12,131                  | 14,340                   |
| 應收利息                  | 7,683                   | 13,359                   |
| 其他應收款項                | 6,014                   | 4,409                    |
| 應收一名關連方款項(附註25(c)(i)) | 24                      | 27                       |
|                       | <b>77,299</b>           | <b>81,095</b>            |
| <b>非流動部分：</b>         |                         |                          |
| 收購深圳一項物業的預付款項         | 11,126                  | -                        |
| 購置設備的預付款項             | 68                      | -                        |
| 建設項目的預付款項             | -                       | 1,339                    |
|                       | <b>11,194</b>           | <b>1,339</b>             |
|                       | <b>88,493</b>           | <b>82,434</b>            |

## (a) 貿易應收款項

個別消費者的零售銷售通常以現金或信用卡／扣賬卡結算。本集團訂有一項政策，向其企業客戶給予介乎零至60天的信貸期，惟須視乎客戶與本集團的關係、其信用程度及付款記錄而定。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 19. 貿易及其他應收款項(續)

#### (a) 貿易應收款項(續)

根據發票日期或自初次確認應收款項時起，本集團的貿易應收款項賬齡分析如下：

|         | 於                       |                          |
|---------|-------------------------|--------------------------|
|         | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 零至30天   | 12,119                  | 13,397                   |
| 31至90天  | 5,123                   | 1,938                    |
| 91至365天 | 1,193                   | 720                      |
|         | <b>18,435</b>           | <b>16,055</b>            |

所有貿易應收款項以人民幣計值，於結算日其賬面值與其公平值相若。

於2015年6月30日，貿易應收款項人民幣18,435,000元(2014年12月31日：人民幣16,055,000元)可全數收回。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

## 20. 銀行存款、現金及現金等價物

|                    | 於                       |                          |
|--------------------|-------------------------|--------------------------|
|                    | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 定期<br>受限制銀行借貸存款    | 523,763<br>190,327      | 543,476<br>387,642       |
| 銀行存款總額<br>現金及現金等價物 | 714,090<br>535,817      | 931,118<br>554,810       |
|                    | 1,249,907               | 1,485,928                |

## 21. 股本及股份溢價

|                           | 法定<br>普通股數目<br>(千股) | 已發行及繳足        |                |                        | 總計<br>人民幣千元 |
|---------------------------|---------------------|---------------|----------------|------------------------|-------------|
|                           |                     | 普通股數目<br>(千股) | 普通股股本<br>人民幣千元 | 股份溢價<br>人民幣千元<br>(附註a) |             |
| 於2015年1月1日                | 1,500,000           | 2,495,000     | 213,908        | 894,338                | 1,108,246   |
| 向權益股東派發股息<br>(附註12)       | -                   | -             | -              | (8,976)                | (8,976)     |
| 於2015年6月30日               | 1,500,000           | 2,495,000     | 213,908        | 885,362                | 1,099,270   |
| 於2014年1月1日及<br>2014年6月30日 | 1,500,000           | 2,495,000     | 213,908        | 894,338                | 1,108,246   |

## (a) 股份溢價

股份溢價賬之使用受開曼群島公司法監管。根據開曼群島公司法，股份溢價結餘可分派予本公司股東，惟緊隨建議宣派股息之日後，本公司須有能力支付其在日常業務過程中到期支付的債項。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 22. 貿易及其他應付款項

|                        | 於                      |                          |
|------------------------|------------------------|--------------------------|
|                        | 2015<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 貿易應付款項(a)              | 216,854                | 227,195                  |
| 應付租金                   | 186,321                | 182,372                  |
| 其他應付稅項                 | 23,288                 | 21,743                   |
| 遞延收入(b)                | 23,545                 | 35,139                   |
| 應計工資及薪金                | 13,179                 | 20,233                   |
| 或然負債撥備(附註26)           | 12,157                 | 8,088                    |
| 已收客戶墊款(c)              | 284,237                | 337,293                  |
| 來自供應商的墊款               | 5,993                  | 5,864                    |
| 應付有關連人士款項(附註25(c(ii))) | 129                    | 156                      |
| 其他應付款項及應計費用            | 116,128                | 114,975                  |
|                        | <b>881,831</b>         | <b>953,058</b>           |

所有貿易及其他應付款項以人民幣計值，其公平值與其於結算日的賬面值相若。

(a) 本集團的貿易應付款項賬齡分析如下：

|         | 於                       |                          |
|---------|-------------------------|--------------------------|
|         | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 零至30天   | 93,317                  | 89,089                   |
| 31至60天  | 16,467                  | 51,942                   |
| 61至90   | 29,409                  | 16,810                   |
| 91至365天 | 43,096                  | 33,389                   |
| 一至兩年    | 4,469                   | 4,992                    |
| 兩至三年    | 28,487                  | 23,596                   |
| 三年以上    | 1,609                   | 7,377                    |
|         | <b>216,854</b>          | <b>227,195</b>           |

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 22. 貿易及其他應付款項(續)

- (b) 該款項主要指未贈回積分之賬面金額。
- (c) 該款項主要指出售預付卡所收的現金。

### 23. 借貸

|         | 於                       |                          |
|---------|-------------------------|--------------------------|
|         | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 有抵押銀行借貸 | 236,583                 | 236,661                  |

於2015年6月30日，銀行借貸以港元計值。借款的變動分析如下：

|                         | 人民幣千元          |
|-------------------------|----------------|
| <b>截至2015年6月30日止六個月</b> |                |
| 於2015年1月1日              | 236,661        |
| 償還借貸                    | (1,182,993)    |
| 新借貸所得款項                 | 1,182,915      |
| <b>於2015年6月30日</b>      | <b>236,583</b> |
| <b>截至2014年6月30日止六個月</b> |                |
| 於2014年1月1日              | 235,869        |
| 償還借貸                    | (1,188,369)    |
| 新借貸所得款項                 | 1,190,625      |
| <b>於2014年6月30日</b>      | <b>238,125</b> |

借貸之公平值與其賬面值相若。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 24. 承擔

(a) 於結算日已訂約但尚未產生的資本開支如下：

|                                  | 於                       |                          |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                                  | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 資本承擔－物業、廠房<br>及設備的開支<br>－已訂約但未撥備 | 3,578                   | 1,346                    |

(b) 經營租賃承擔－本集團作為承租人

根據不可撤銷經營租約的未來最低租賃付款總額如下：

|            | 於                       |                          |
|------------|-------------------------|--------------------------|
|            | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 土地及樓宇：     |                         |                          |
| 不遲於1年      | 146,149                 | 150,820                  |
| 遲於1年但不遲於5年 | 522,737                 | 538,792                  |
| 遲於5年       | 1,080,897               | 1,096,160                |
|            | 1,749,783               | 1,785,772                |

本集團根據經營租約租用多項物業如商舖、寫字樓及倉庫。該等租約一般為期7至22年，設有續約權，惟須重新磋商所有條款。租約概不包括或然租金。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 24. 承擔(續)

#### (c) 經營租賃承擔—本集團作為出租人

根據不可撤銷經營租約的未來最低租賃收入總額如下：

|            | 於                       |                          |
|------------|-------------------------|--------------------------|
|            | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 土地及樓宇：     |                         |                          |
| 不遲於1年      | 71,956                  | 55,960                   |
| 遲於1年但不遲於5年 | 158,073                 | 124,452                  |
| 遲於5年       | 144,180                 | 102,361                  |
|            | <b>374,209</b>          | <b>282,773</b>           |

### 25. 有關連人士交易

本集團由Shirble Department Store Limited(於英屬處女群島註冊成立)及Homey Enterprises Limited(於英屬處女群島註冊成立)控制，彼等分別擁有本公司股份66.6%及5%。餘下28.4%股份由公眾持有。本集團之最終母公司為Xiang Rong Investment Limited(於英屬處女群島註冊成立)。本集團之最終控股人士為楊祥波先生。

以下為與有關連人士進行的交易：

| 名稱                        | 關係                        |
|---------------------------|---------------------------|
| 深圳市瑞卓投資發展有限公司<br>(「瑞卓投資」) | 由楊祥波先生的外甥及外甥女擁有<br>相同股份   |
| 陸河縣歲寶賓館(「歲寶賓館」)           | 受楊祥波先生控制                  |
| 陸豐海閣酒樓有限公司(「陸豐海閣」)        | 由歲寶賓館(由楊祥波先生最終控制)<br>全資擁有 |

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 25. 有關連人士交易(續)

以下為與有關連人士進行的交易：

#### (a) 有關連人士租金開支

|      | 截至6月30日止六個月    |                |
|------|----------------|----------------|
|      | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
| 瑞卓投資 | 10             | 10             |
| 歲寶賓館 | 55             | 55             |
|      | <b>65</b>      | <b>65</b>      |

本集團就若干租用物業與本集團的有關連人士訂立了多份有關的租賃協議，作為其配送中心、商舖、培訓中心及員工宿舍。

本公司董事認為，上述有關連人士交易乃按對本集團而言不遜於其向獨立第三方提供或取得的條款及在日常業務過程中訂立。

#### (b) 來自有關連人士之租金收入

|      | 截至6月30日止六個月    |                |
|------|----------------|----------------|
|      | 2015年<br>人民幣千元 | 2014年<br>人民幣千元 |
| 陸豐海閣 | 1,500          | -              |

本集團就壹項物業與本集團有關連人士訂立壹份租賃協議，以供其於酒樓業務中使用。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 25. 有關連人士交易(續)

#### (c) 與有關連人士的結餘

##### (i) 應收有關連人士的款項

|      | 於                       |                          |
|------|-------------------------|--------------------------|
|      | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 陸豐海閣 | 24                      | 27                       |

##### (ii) 應付有關連人士的款項

|      | 於                       |                          |
|------|-------------------------|--------------------------|
|      | 2015年<br>6月30日<br>人民幣千元 | 2014年<br>12月31日<br>人民幣千元 |
| 瑞卓投資 | 111                     | 101                      |
| 歲寶賓館 | 18                      | 55                       |
|      | 129                     | 156                      |

與該等有關連人士的未償還結餘為無抵押、免息及須於要求時償還。

### 26. 或然負債

若干供應商就合約條款的爭議及商標侵權申索於中國對本集團展開法律訴訟。截至2015年6月30日，該等法律訴訟仍在進行中。本集團已作出約人民幣12,157,000元(2014年：人民幣8,088,000元)的累計撥備，董事認為，該撥備已足以涵蓋就該等申索應付的款項(如有)。

## 簡明綜合中期財務資料附註

截至2015年6月30日止六個月

### 27. 期後事項

根據本集團於2014年1月22日採納的僱員股份獎勵計劃(「僱員股份獎勵計劃」)，本集團董事會可全權酌情推薦任何符合資格僱員為參與者參與該僱員股份獎勵計劃。於2015年7月13日，合共18,672,000股獎勵股份被授予28名符合資格僱員。

受託人將根據本集團董事會指示在股票市場購買僱員股份獎勵計劃之股份。於2015年7月10日，董事會已批准向受託人支付合共38,400,000港元用於在股票市場購買該僱員獎勵股份。於2015年7月14日，受託人已就該計劃，以約0.626港元的每股股份平均購入價，使用約1,252,000港元從股票市場購入合共2,000,000股本公司現有股份。

## 其他資料

### 企業管治常規

本公司致力達致及維持高標準的企業管治。董事認為，本公司截至2015年6月30日止六個月一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則之原則及守則條文。內部稽核部已每年兩次向審核委員會報告其審核結果及工作計劃，董事會及審核委員會其後檢討及精簡本集團重大監控事宜，包括財務、營運及合規監控及風險管理職能。

董事會連同審核委員會亦已評估本公司在會計及財務匯報以及內部審核職能方面的資源、僱員資歷及經驗是否足夠，以及僱員所接受的培訓課程及有關預算又是否充足。

於2014年11月，本集團已委任一間信譽卓著的會計師事務所，協助管理層就本集團若干經營職能研制一份標準經營程序手冊，以提高內部監控及此等職能的效率，其進度及採納情況於2015年分階段向董事會報告。另外，本集團自2014年12月起成功推出關於本集團審批程序的辦公室自動化系統。董事會相信辦公室自動化系統將進一步改善及精簡本集團的內部監控程序。

內部監控措施的改良亦將繼續由本集團的內部稽核部及行政總裁負責監察。內部稽核部將定期向審核委員會及董事會匯報其對本集團內部監控進行的檢討工作及結果。

### 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認，全體董事於截至2015年6月30日止六個月一直遵守標準守則。

## 其他資料

### 審核委員會

於本報告日期，董事會轄下審核委員會（「審核委員會」）由四名獨立非執行董事組成，分別為趙晉琳女士（主席）、陳峰亮先生、江宏開先生及霍義禹先生。審核委員會之設立旨在檢討本集團的財務報告過程及評估內部監控程序（包括財務、營運及合規監控及風險管理職能）的成效。於截至2015年6月30日止六個月，審核委員會與管理層、外聘核數師及內部監控顧問舉行一次常規會議以討論本公司的審計、內部監控及財務報告事宜，並檢討本集團的內部監控及審閱截至2015年6月30日止六個月的中期業績。

審核委員會信納監控系統持續運作，以確認、評估及管理本集團所面對的重大風險，並相信為使盡力管控本公司無法達標的風險，本集團應持續改進其內部監控制度。審核委員會亦檢討本公司在會計及財務匯報職能方面的資源、僱員資歷及經驗是否足夠，以及僱員所接受的培訓課程及有關預算又是否充足。審核委員會認為有鑒於本集團的迅速擴展計劃，本集團應繼續監控其在會計及財務匯報職能方面的資源，並（如有需要）增加僱員招募及培訓資源。

### 中期股息

董事會宣派截至2015年6月30日止六個月中期股息每股人民幣0.0034元（相當於約0.0041港元）或合共人民幣8.4百萬元（相當於約10.2百萬港元）（2014年：無），有關股息將以港元現金派付。經審慎考慮本集團截至2015年6月30日止六個月的經營業績後，董事認為此股息水平乃屬恰當。中期股息將於2015年9月25日或前後向於2015年9月18日營業時間結束時名列股東名冊的股東派付。

## 其他資料

### 暫停股份過戶登記

為確定收取中期股息之資格，本公司將由2015年9月16日至2015年9月18日(包括首尾兩天)，暫停辦理股份過戶登記手續，期間概不辦理任何本公司股份過戶登記事宜。為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於2015年9月15日下午4時30分前送交本公司的香港股份登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，以辦理登記手續。

### 董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2015年6月30日，董事於本公司股份、本公司或本公司任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的相關股份或債權證中，擁有須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(b)根據證券及期貨條例第352條載入該條所指登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### (a) 於本公司股份中的好倉

| 董事姓名  | 身份           | 股份數目          | 持股百分比 |
|-------|--------------|---------------|-------|
| 楊祥波先生 | 受控制法團的<br>權益 | 1,662,487,500 | 66.6% |

附註：

- (1) 楊祥波先生為Xiang Rong Investment Limited (「Xiang Rong Investment」)全部已發行股本的實益擁有人，該公司擁有Shirble Department Store Limited (「歲寶BVI」)全部已發行股本，故被視為擁有歲寶BVI所持1,662,487,500股股份的權益。

## 其他資料

### (b) 於相聯法團股份中的好倉

| 董事姓名  | 相聯法團名稱                | 身份       | 股份數目   | 持股百分比 |
|-------|-----------------------|----------|--------|-------|
| 楊祥波先生 | 歲寶BVI                 | 受控制法團的權益 | 50,000 | 100%  |
| 楊祥波先生 | Xiang Rong Investment | 實益擁有人    | 100    | 100%  |

除上文所披露者外，截至2015年6月30日，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有已列入本公司根據證券及期貨條例第352條須備存的登記冊內的任何權益或淡倉，或根據標準守則知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉；而於截至2015年6月30日止六個月內亦無任何有關權益授出或當中權利獲行使。

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

截至2015年6月30日，如按照證券及期貨條例第336條規定須予存置之登記冊上之記錄所示，以下人士(本公司董事或最高行政人員除外)於股份或相關股份中擁有權益或淡倉。

#### 於本公司股份中的好倉

| 名稱                    | 身份       | 股份數目          | 持股百分比 |
|-----------------------|----------|---------------|-------|
| 歲寶BVI                 | 實益擁有人    | 1,662,487,500 | 66.6% |
| Xiang Rong Investment | 受控制法團的權益 | 1,662,487,500 | 66.6% |

除上文所披露者外，截至2015年6月30日，如按照證券及期貨條例第336條規定須予存置之登記冊上之記錄所示，董事並不知悉任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

## 其他資料

### 購股權計劃

本公司已根據本公司股東於2010年10月30日通過的決議案採納一項購股權計劃(「計劃」)。計劃旨在表彰及嘉許本集團的董事及僱員、本集團任何成員公司的客戶、供應商、代理、業務或合營合夥人、顧問、分銷商、促銷商、服務提供者、諮詢人或承辦商已經或可能對本集團業務發展作出的貢獻。除釐定認購價外，董事將擁有絕對酌情權，可在參照計劃的宗旨後，於行使任何購股權前對購股權持有人制定表現目標。接納建議時將須支付代價1.0港元。根據計劃可予發行之股份最高數目不得超過於本報告日期本公司已發行股本10%(即249,500,000股股份)。有關計劃的詳情已於本公司日期為2010年11月5日的招股章程內披露。

自計劃採納日期起及直至本報告日期止，並無根據計劃授出任何購股權。

### 僱員股份獎勵計劃

本公司於2014年1月22日(「採納日期」)採納僱員股份獎勵計劃(「僱員股份獎勵計劃」)。

## 其他資料

僱員股份獎勵計劃旨在透過授予獎勵，表彰及獎勵合資格僱員為本集團業務及發展作出之貢獻，就合資格僱員之良好表現提供獎勵待遇，並將合資格僱員之利益與本集團之利益緊密相聯。除非董事會根據僱員股份獎勵計劃規則提前終止或延期，僱員股份獎勵計劃自採納日期起運作十年。董事會將不會進一步授出獎勵，以致根據僱員股份獎勵計劃可轉讓予參與者的股份數目超出於採納日期已發行股份總數之2.0%。根據僱員股份獎勵計劃可向一名參與者授出但未歸屬之獎勵股份最高數目將不超過於採納日期已發行股份總數之0.1%。合資格僱員包括本集團不同級別僱員，其總人數不可超過200人。

於2015年7月13日，合共18,672,000股獎勵股份已根據僱員股份獎勵計劃授予28名合資格僱員。除執行董事及行政總裁楊題維先生已獲授予2,490,000股獎勵股份外，概無獎勵股份之承授人為本公司董事或關連人士(此詞之定義見上市規則)。所有承授人均為合資格僱員，而彼等概無收取相當於已發行股份數目超過0.1%之有關數目之獎勵股份。

有關僱員股份獎勵計劃之詳情請參閱本公司日期為2014年1月22日及2015年7月10日之公告。

## 購買、出售或贖回本公司的上市股份

截至2015年6月30日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 公司資料

### 董事

執行董事：

楊祥波  
楊題維

獨立非執行董事：

趙晉琳  
陳峰亮  
江宏開  
霍義禹

### 董事會轄下審核委員會

趙晉琳(主席)  
陳峰亮  
江宏開  
霍義禹

### 董事會轄下薪酬委員會

陳峰亮(主席)  
楊祥波  
江宏開  
霍義禹

### 董事會轄下提名委員會

江宏開(主席)  
楊祥波  
趙晉琳  
霍義禹

### 公司秘書

陳楚雯 · CPA

### 授權代表

楊祥波  
陳楚雯 · CPA

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
香港中環  
遮打道10號  
太子大廈22樓

### 香港法律顧問

翰宇國際律師事務所  
香港中環  
皇后大道中15號  
置地廣場  
公爵大廈29樓

### 主要往來銀行

中國  
中國農業銀行  
中國工商銀行  
深圳發展銀行  
中國建設銀行  
上海銀行

香港  
香港上海滙豐銀行有限公司  
瑞士銀行

## 公司資料

### 開曼群島股份過戶登記總處

Royal Bank of Canada Trust Company  
(Cayman) Limited  
4th Floor, Royal Bank House  
24 Shedden Road, George Town  
Grand Cayman KY1-1110  
Cayman Islands

### 香港營業地點

香港  
灣仔  
告士打道108號  
大新金融中心1402室

### 香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-16號舖

### 公司網站

[www.shirble.net](http://www.shirble.net)

### 股份代號

00312.HK

### 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681, Grand Cayman  
KY1-1111  
Cayman Islands

### 中國主要營業地點及總部

中國  
深圳  
福田區  
金田路2028號  
皇崗商務中心  
主樓(2號樓)11樓