



**SHUN HO TECHNOLOGY  
HOLDINGS LIMITED**  
**順豪科技控股有限公司**  
(股份代號：219)

二零一五年中期報告

# 公司資料

## 執行董事

鄭啓文先生 (主席)  
許永浩先生

## 非執行董事

呂馮美儀女士

## 獨立非執行董事

郭志燊先生  
陳儉輝先生  
許堅興先生

## 公司秘書

禰寶華先生

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
香港  
金鐘道八十八號  
太古廣場第一座三十五樓

## 律師

陳馮吳律師事務所  
香港  
灣仔  
告士打道一百二十八號  
祥豐大廈二十七樓

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
創興銀行有限公司

## 註冊地址

香港中環  
雪廠街二十四至三十號  
順豪商業大廈三樓

## 股份過戶處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東一百八十三號  
合和中心二十二樓  
電話：2980 1333

## 本公司網站

[www.shunho.com.hk](http://www.shunho.com.hk)

## 中期業績

順豪科技控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣布本公司擁有人應佔截至二零一五年六月三十日止六個月之除稅後而未計及投資物業重估盈利前、出售附屬公司之盈利前及扣除物業折舊前之淨溢利為86,000,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：113,000,000港元），減少24%。

本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之業績及其於該日之財務狀況已載列於本報告第12頁至32頁之簡明綜合財務報表內。

## 中期股息

董事會議決不派發截至二零一五年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一四年六月三十日止六個月：無）。

於二零一五年七月十七日完成收購英皇道633號及順豪商業大廈之後，董事會預期將會派發末期股息及截至二零一五年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 管理層之討論及分析

於回顧期內，本集團透過其主要附屬公司華大地產投資有限公司（「華大地產」）繼續從事物業投資、物業發展及酒店經營。

本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔除稅後而未計及投資物業重估盈利前、出售附屬公司之盈利前及扣除物業折舊前之淨溢利為86,000,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：113,000,000港元），減少24%。

- 截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團之收入主要來自經營酒店及物業租金收入減少16%至282,000,000港元。

經營酒店之收入來自九龍華美達酒店、香港華美達酒店、華麗酒店、華麗海景酒店、銅鑼灣華麗精品酒店及上海華美國際酒店之收入減少23%至203,000,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：264,000,000港元）。現有酒店之收入於期內減少19%。

物業租金收入來自順豪商業大廈、英皇道633號，與及九龍華美達酒店、香港華美達酒店及華麗酒店等商舖，合共62,000,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：58,000,000港元）。於本報告日期，英皇道633號商廈帶來每年租金收入95,000,000港元（不包括差餉及管理費收入）。

其他收入金額為16,800,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：12,700,000港元），大部份為物業管理費收入7,700,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：7,700,000港元），其相關支出為6,900,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：6,900,000港元），從現金存款所得利息收入4,800,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：5,000,000港元）及出售物業、機器及設備之盈利及雜項收入4,300,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：無）。

- 本集團於本期間之整體服務成本為114,500,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：119,800,000港元），其中酒店經營費用（包括食品及飲料及銷售成本）為114,100,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：119,500,000港元）及主要就投資物業所支付之差餉及經紀佣金為400,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：300,000港元）。就出租物業租約已支付之經紀佣金為租期三年之應付佣金總額。

期內，行政費用（不包括折舊）為14,600,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：15,000,000港元）作為企業管理辦公室開支，包括董事袍金、行政人員及員工薪金、租金、市場推廣費用及辦公室開支。

其他費用包括物業管理費支出6,900,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：6,900,000港元）及華麗都會酒店之開業前費用1,800,000港元。

- 於二零一五年六月三十日，本集團之整體負債為594,000,000港元（二零一四年十二月三十一日：636,000,000港元）。大部份債務均由華大地產集團所借。本集團（包括華大地產集團）之資本負債比率約9%（二零一四年十二月三十一日：10%）按銀行貸款593,000,000港元（二零一四年十二月三十一日：622,000,000港元）及欠股東款項1,000,000港元（二零一四年十二月三十一日：14,000,000港元）相對已使用資金6,578,000,000港元（二零一四年十二月三十一日：6,429,000,000港元）計算。

本集團之銀行貸款主要以港元面值按浮動利率計算利息。因此，本集團之外匯風險極低。於回顧期內，本集團之僱員數目較二零一四年十二月三十一日之數目增加約4%。薪酬及福利均參照市場而釐定。

- 於回顧期內，投資物業如順豪商業大廈、英皇道633號，與及九龍華美達酒店、香港華美達酒店及華麗酒店等商舖全部租出。
- 於本報告日期，出租位於英皇道633號之甲級商廈每年租金收入達95,000,000港元（不包括差餉及管理費收入），管理層預計該辦公室商廈之租金收入於二零一五年會因租約到期重續而有適度的增長。
- 於回顧期間，酒店行業因過夜旅客減少3.8%而經營困難。

## **展望**

本公司於二零一五年七月完成收購兩間公司，該兩間公司擁有英皇道633號全幢及順豪商業大廈。本集團將會繼續透過持有華大地產71%而受惠於七間酒店之營運業務。

上述經常性收入資產將支持將來股息分派，而資產負債能力可使本集團收購額外商業物業。

## **上市證券之購買、出售或贖回**

本公司或其任何附屬公司在期內並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 董事於上市證券之權益

於二零一五年六月三十日，(a)根據證券及期貨條例（「證券條例」）第352條須載錄於由本公司存備之登記冊內；或(b)根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則而須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」），本公司之董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（按證券條例第XV部之釋義）擁有股份、相關股份及債權證之權益或淡倉如下：

### 本公司

董事姓名	身分	權益性質	持有股份數目	約佔持股量百分比
鄭啓文	彼所控制公司之權益	公司	359,543,999 (附註)	66.94

附註：

Omnico Company Inc.、Mercury Fast Limited及Trillion Resources Limited分別實益擁有本公司之股份（「股份」）281,904,489股(52.49%)、68,139,510股(12.69%)及9,500,000股(1.76%)。鄭啓文先生於上述公司中均擁有控股權益。上述於股份的所有權益均為好倉。

## 相聯法團

董事姓名	相聯法團名稱	身分	權益性質	持有股份／ 相關股份數目	約佔持股量 百分比
鄭啓文	華大地產投資 有限公司 (「華大 地產」) (附註1)	彼所控制公司 之權益	公司	6,360,585,437	71.09
鄭啓文	順豪資源集團 有限公司 (「順豪 資源」) (附註2)	彼所控制公司 之權益	公司	216,608,825	71.20
鄭啓文	Trillion Resources Limited (「Trillion Resources」) (附註3)	實益擁有	個人	1	100

### 附註：

1. 華大地產，本公司之附屬公司，一間於香港註冊成立之公眾有限公司，其股份於聯交所上市。
2. 順豪資源，本公司之控股公司，一間於香港註冊成立之公眾有限公司，其股份於聯交所上市。
3. Trillion Resources，本公司之最終控股公司，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司。
4. 上述於相聯法團股份的所有權益均為好倉。

華大地產（本公司之附屬公司）於二零一三年十一月十四日舉行之股東特別大會批准採納僱員認股權計劃（該「僱員認股權計劃」）。自採納僱員認股權計劃至本報告日期，並無根據僱員認股權計劃授出認股權。

除上述所披露者及由一位董事受託於彼等直屬控股公司而持有其附屬公司之股份外，於二零一五年六月三十日，(a)根據證券條例第352條載錄於須由本公司存備之登記冊內；或(b)根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則而須知會本公司及聯交所，概無本公司之董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（按證券條例第XV部之釋義）擁有任何股份、相關股份或債權證之權益或淡倉，並概無董事或其聯繫人士或其配偶或其十八歲以下之子女於期內擁有任何權利可認購本公司或相聯法團之證券或已行使任何該等權利。

## 主要股東

於二零一五年六月三十日，根據證券條例第336條而須由本公司存備之登記冊所載，下列人士（不屬本公司之董事或最高行政人員）擁有本公司股份之權益：

股東姓名	身分	股份數目	約佔持股量百分比
Mercury Fast Limited (「Mercury」)	實益擁有	68,139,510	12.69
華大地產 (附註1)	彼所控制公司 之權益	68,139,510	12.69
Omnico Company Inc. (「Omnico」) (附註2)	實益擁有及 彼所控制公司 之權益	350,043,447	65.18
順豪資源 (附註2)	彼所控制公司 之權益	359,543,999	66.94
Trillion Resources (附註3)	彼所控制公司 之權益	359,543,999	66.94
李佩玲 (附註4)	配偶之權益	359,543,999	66.94



附註：

1. Mercury為華大地產之全資附屬公司。
2. Omnico (順豪資源之全資附屬公司) 實益擁有股份281,904,489股(52.49%)，同時被視為擁有由Mercury (華大地產之全資附屬公司) 持有之股份68,139,510股(12.69%)，華大地產由本集團擁有71.09%。順豪資源被視為擁有由Omnicco所持有股份281,904,489股(52.49%)，由Mercury所持有股份68,139,510股(12.69%)及由其一全資附屬公司所持有股份9,500,000股(1.76%)，合共股份359,543,999股(66.94%)之權益。
3. Trillion Resources實益擁有順豪資源之股份154,006,125股(50.60%)，同時被視為擁有順豪資源之股份62,602,700股。Trillion Resources由鄭啓文先生全資擁有。Trillion Resources因其在順豪資源之權益而被視為擁有股份359,543,999股之權益。
4. 李佩玲女士因其配偶鄭啓文先生(本公司之董事)於該等股份之權益而被視為擁有股份359,543,999股之權益。
5. 上述於股份的所有權益均為好倉。

除上述所披露者外，根據本公司遵照證券條例第336條而須由本公司存備的登記冊所載，概無任何人士(本公司之董事或最高行政人員除外)於股份及相關股份中擁有權益或淡倉。

## 獨立審閱

截至二零一五年六月三十日止六個月的中期業績乃未經審核，惟已由德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「由企業之獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。而德勤•關黃陳方會計師行發出的獨立審閱報告載於本中期報告第11頁內。此外，中期業績及二零一五年中期報告已由本集團審核委員會審閱。

## 企業管治

### (a) 遵守企業管治守則

在截至二零一五年六月三十日止六個月內，除下列偏離外，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則之全部守則條文：

*守則條文第A.2.1條：主席與行政總裁不應由一人同時兼任*

本公司並未分別委任主席與行政總裁。鄭啓文先生現兼任本公司的主席與行政總裁。董事會認為鄭先生兼任主席及行政總裁可以為本集團提供穩健及一貫的領導，利於本公司戰略的有效策劃及推行，符合本公司和股東利益。

*守則條文第A.4.1條：非執行董事的委任應有指定任期*

本公司之所有董事（包括執行或非執行董事）並無指定任期。根據本公司組織章程細則，每名董事（包括執行或非執行董事）須最少每三年輪流退任一次。因此，本公司認為已採取足夠措施確保其企業管治水平與企業管治守則的規定同等嚴格。

*守則條文第A.5.2條：提名委員會應履行載列於(a)至(d)段的責任*

本公司採納的提名委員會職權範圍已遵守守則條文第A.5.2條，惟提名委員會並無責任挑選提名有關人士出任董事。大部份提名委員會成員由獨立非執行董事組成，彼等並無參與本公司之日常運作，對業界慣例並無充份認識。上述責任應由董事會負責。

守則條文第B.1.2條：薪酬委員會在職權範圍方面最低限度應包括(a)至(h)段的責任

本公司採納的薪酬委員會職權範圍已遵守守則條文第B.1.2條，惟薪酬委員會並無責任批准管理層的薪酬建議、批准向執行董事及高級管理人員就其喪失或終止職務或委任而須支付的賠償、以及批准因董事行為失當而解僱或罷免有關董事所涉及的賠償安排。大部份薪酬委員會成員由獨立非執行董事組成，彼等並無參與本公司之日常運作，對業界慣例並無充份認識。上述責任應由董事會負責。

**(b) 遵守標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為有關董事進行證券交易的操守守則。經向全體董事作出特定查詢後，本公司確認，全體董事於期內均已遵守標準守則所載規定標準。

承董事會命  
主席

鄭啓文

香港，二零一五年八月十七日

## 簡明綜合財務報表的審閱報告



致順豪科技控股有限公司董事會  
(於香港註冊成立之有限公司)

### 引言

吾等已審閱列載於第12頁至第32頁順豪科技控股有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）的簡明綜合財務報表，此簡明綜合財務報表包括於二零一五年六月三十日的簡明綜合財務狀況表，與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表、簡明綜合現金流量表，以及若干附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則，中期財務資料報告必須遵照其相關規定和香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）而編製。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報本簡明綜合財務報表。吾等的責任是根據吾等的審閱對本簡明綜合財務報表作出結論，並按照吾等與貴公司雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告，除此以外，吾等的報告書不可用作其他用途。吾等概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

### 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。本簡明綜合財務報表之審閱工作包括主要向負責財務及會計事務的人員詢問，並進行分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審核的範圍為小，所以不能保證吾等會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表任何審核意見。

### 結論

根據吾等的審閱工作，吾等並無察覺到任何事項，使吾等相信本簡明綜合財務報表在所有重大方面並無按照香港會計準則第34號的規定而編製。

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
二零一五年八月十七日

**簡明綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零一五年六月三十日止六個月

		截至 二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
收入	3	265,091	322,043
銷售成本		(2,022)	(2,117)
其他服務成本		(112,463)	(117,644)
物業、機器及設備之折舊及 預付土地租賃費用回撥		(34,497)	(33,868)
毛利額		116,109	168,414
投資物業之公平值升值	11	-	1,900
其他收入及盈利		16,767	12,708
出售附屬公司之盈利		-	620,478
行政費用			
- 折舊		(1,668)	(1,917)
- 其他		(14,562)	(15,010)
		(16,230)	(16,927)
其他費用		(8,681)	(6,840)
財務成本	5	(4,058)	(4,501)
除稅前溢利		103,907	775,232
所得稅費用	6	(19,359)	(29,347)
本期溢利	7	84,548	745,885
<b>其他全面收益 (支出)</b>			
<b>可能會在其後重新歸類至損益表 之項目</b>			
因換算海外經營而產生之匯兌差異		(346)	(2,431)
可供出售投資之公平值盈利		80,085	4,907
本期其他全面收益		79,739	2,476
本期全面收益總額		164,287	748,361

## 簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至二零一五年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
本期溢利歸屬於：			
本公司擁有人		<b>60,252</b>	529,880
非控制性權益		<b>24,296</b>	216,005
		<b>84,548</b>	745,885
全面收益總額歸屬於：			
本公司擁有人		<b>116,940</b>	531,642
非控制性權益		<b>47,347</b>	216,719
		<b>164,287</b>	748,361
每股盈利		<i>港仙</i>	<i>港仙</i>
基本	9	<b>12.85</b>	113.00

**簡明綜合財務狀況表**  
於二零一五年六月三十日

	附註	於二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	10	2,485,587	2,499,297
預付土地租賃費用		32,901	33,440
投資物業	11	3,082,700	3,082,700
發展中物業	10	397,671	382,339
可供出售投資	12	206,294	126,209
		<u>6,205,153</u>	<u>6,123,985</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		866	891
預付土地租賃費用		901	901
貿易及其他應收帳款	13	10,246	21,481
其他按金及預付款項		42,233	8,148
銀行結餘及現金		1,182,804	1,165,634
		<u>1,237,050</u>	<u>1,197,055</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付帳款及預提帳款	14	51,399	42,248
已收租金及其他按金		6,467	11,261
欠一中介控股公司之款項	17(a)	1,045	13,744
欠最終控股公司之款項	17(b)	429	423
稅務負債		24,384	16,487
銀行貸款	15	593,017	621,733
		<u>676,741</u>	<u>705,896</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>560,309</u>	<u>491,159</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>6,765,462</u>	<u>6,615,144</u>

## 簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零一五年六月三十日

	附註	於二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>			
股本	16	<b>387,308</b>	387,308
儲備		<b>4,360,909</b>	4,243,969
		<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔權益		<b>4,748,217</b>	4,631,277
非控制性權益		<b>1,829,852</b>	1,797,377
		<hr/>	<hr/>
		<b>6,578,069</b>	6,428,654
		<hr/>	<hr/>
<b>非流動負債</b>			
已收租金按金		<b>32,905</b>	33,724
遞延稅務負債		<b>154,488</b>	152,766
		<hr/>	<hr/>
		<b>187,393</b>	186,490
		<hr/>	<hr/>
		<b>6,765,462</b>	6,615,144
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



## 簡明綜合權益變動表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	歸屬於本公司擁有人												
	股本 千港元	股本溢價 千港元	股本儲備 千港元 (附註a)	物業 重估儲備 千港元 (附註b)	證券 重估儲備 千港元	一般儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	由一附屬 公司持有之 本公司股份 千港元 (附註c)	其他儲備 千港元 (附註d)	保留溢利 千港元	小計 千港元	非控制性 權益 千港元	總額 千港元
於二零一四年一月一日 (經審核)	268,538	118,770	4,181	50,186	38,744	263	14,227	(12,271)	502,816	2,991,112	3,976,566	1,558,564	5,535,130
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,880	529,880	216,005	745,885
因換算海外經營而產生之匯兌差異	-	-	-	-	-	-	(1,727)	-	-	-	(1,727)	(704)	(2,431)
可供出售投資之公平值盈利	-	-	-	-	3,489	-	-	-	-	-	3,489	1,418	4,907
本期全面收益 (支出) 總額	-	-	-	-	3,489	-	(1,727)	-	-	529,880	531,642	216,719	748,361
根據新公司條例因廢除面值 而轉撥 (附註e)	118,770	(118,770)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
應付予非控制性權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,872)	(14,872)
於二零一四年六月三十日 (未經審核)	387,308	-	4,181	50,186	42,233	263	12,500	(12,271)	502,816	3,520,992	4,508,208	1,760,410	6,268,618
於二零一五年一月一日 (經審核)	387,308	-	4,181	50,186	50,478	263	12,704	(12,271)	502,816	3,635,612	4,631,277	1,797,377	6,428,654
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,252	60,252	24,296	84,548
因換算海外經營而產生之匯兌差異	-	-	-	-	-	-	(243)	-	-	-	(243)	(103)	(346)
可供出售投資之公平值盈利	-	-	-	-	56,931	-	-	-	-	-	56,931	23,154	80,085
本期全面收益 (支出) 總額	-	-	-	-	56,931	-	(243)	-	-	60,252	116,940	47,347	164,287
應付予非控制性權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,872)	(14,872)
於二零一五年六月三十日 (未經審核)	387,308	-	4,181	50,186	107,409	263	12,461	(12,271)	502,816	3,695,864	4,748,217	1,829,852	6,578,069

### 附註：

- 股本儲備指於一九八八年六月二十八日因本公司之股本減值而產生。
- 倘有關物業被出售，由物業、機器及設備轉撥往投資物業時而被凍結之物業重估儲備將轉往保留溢利。
- 由一附屬公司持有之本公司股份指在該企業成為本公司之附屬公司時，該企業所持有本公司股份之帳面值。
- 其他儲備由增購附屬公司之額外權益或並無失去控制權下出售附屬公司之部份權益而產生。
- 自新香港公司法例生效日期 (即二零一四年三月三日) 起，本公司並無法定股本及其股份並無面值。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一五年六月三十日止六個月

	截至 二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
來自經營業務之現金淨額	<b>100,931</b>	196,658
(用於) 來自投資業務之現金淨額：		
發展中物業之支出	<b>(18,887)</b>	(44,436)
購入可供出售投資	-	(5,629)
購入物業、機器及設備	<b>(22,764)</b>	(2,468)
投資物業之支出	-	(100)
出售附屬公司之收益， 扣除現金及現金等價物之淨額	-	712,542
出售物業、機器及設備之收益	<b>4,469</b>	-
	<b>(37,182)</b>	659,909
用於融資活動之現金淨額：		
已付利息	<b>(4,909)</b>	(5,344)
銀行貸款之還款	<b>(28,716)</b>	(25,876)
欠一中介控股公司款項之還款	<b>(12,951)</b>	(12,917)
欠最終控股公司款項之還款	<b>(3)</b>	-
	<b>(46,579)</b>	(44,137)
現金及現金等價物之增加淨額	<b>17,170</b>	812,430
期初之現金及現金等價物	<b>1,165,634</b>	319,675
期終之現金及現金等價物， 相當於銀行結餘及現金	<b>1,182,804</b>	1,132,105

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」，及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定而編製。

### 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表按歷史成本基準而編製，以公平值計量之投資物業及若干金融工具則除外。

截至二零一五年六月三十日止六個月之本簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用的一致。

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之新訂或經修訂本：

香港會計準則第19號（修訂本）	界定利益福利計劃：僱員供款
香港財務報告準則（修訂本）	對香港財務報告準則二零一零年至 二零一二年週期之年度改進
香港財務報告準則（修訂本）	對香港財務報告準則二零一一年至 二零一三年週期之年度改進

於本中期期間應用的新訂或經修訂之香港財務報告準則對本簡明綜合財務報表所載列之款項及／或披露均無重大影響。

### 3. 收入

收入指經營酒店收入、物業租金收入及股息收入之總額，並分析如下：

	截至 二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
經營酒店收入	203,054	264,322
物業租金收入	61,801	57,721
股息收入	236	—
	<u>265,091</u>	<u>322,043</u>

### 4. 分類資料

本集團之經營及可呈報分類，根據匯報予主要營運決策人士（即本公司主席）之資料以作資源分配及表現評審之用途，其分類如下：

1. 酒店服務 — 九龍華美達酒店
2. 酒店服務 — 香港華美達酒店
3. 酒店服務 — 澳門格蘭酒店 (附註)
4. 酒店服務 — 上海華美國際酒店
5. 酒店服務 — 銅鑼灣華麗精品酒店
6. 酒店服務 — 華麗海景酒店
7. 酒店服務 — 華麗酒店
8. 物業投資 — 英皇道633號
9. 物業投資 — 順豪商業大廈
10. 物業投資 — 商舖
11. 證券投資及買賣
12. 酒店物業發展 — 皇后大道西338號

附註：本集團於截至二零一四年六月三十日止六個月期間內已出售持有澳門格蘭酒店之控股公司。

有關以上分類資料呈報如下。

#### 4. 分類資料 (續)

下列為本集團於回顧期內按經營及可呈報分類之收入及業績之分析：

	分類收入		分類溢利 (虧損)	
	截至 二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
酒店服務	<b>203,054</b>	264,322	<b>54,431</b>	111,019
— 九龍華美達酒店	<b>28,955</b>	37,658	<b>5,110</b>	14,805
— 香港華美達酒店	<b>38,434</b>	45,906	<b>13,306</b>	22,072
— 澳門格蘭酒店	—	14,258	—	7,038
— 上海華美國際酒店	<b>10,292</b>	9,715	<b>1,417</b>	879
— 銅鑼灣華麗精品酒店	<b>31,048</b>	40,543	<b>7,245</b>	16,848
— 華麗海景酒店	<b>44,971</b>	52,888	<b>17,146</b>	25,482
— 華麗酒店	<b>49,354</b>	63,354	<b>10,207</b>	23,895
物業投資	<b>61,801</b>	57,721	<b>61,442</b>	59,295
— 英皇道633號	<b>47,059</b>	42,715	<b>46,791</b>	52,508
— 順豪商業大廈	<b>10,849</b>	10,032	<b>10,758</b>	9,813
— 商舖	<b>3,893</b>	4,974	<b>3,893</b>	(3,026)
證券投資及買賣	<b>236</b>	—	<b>236</b>	—
酒店物業發展	—	—	—	—
— 皇后大道西338號	—	—	—	—
	<b><u>265,091</u></b>	<b><u>322,043</u></b>	<b><u>116,109</u></b>	<b><u>170,314</u></b>
其他收入及盈利			<b>16,767</b>	12,708
出售附屬公司之盈利			—	620,478
中央行政成本及董事酬金			<b>(16,230)</b>	(16,927)
其他費用			<b>(8,681)</b>	(6,840)
財務成本			<b>(4,058)</b>	(4,501)
除稅前溢利			<b><u>103,907</u></b>	<b><u>775,232</u></b>

#### 4. 分類資料 (續)

分類溢利／虧損指並無分配中央行政成本、董事酬金、出售附屬公司之溢利、其他收入及盈利、其他費用與及財務成本下，每項分類所賺得之溢利／所產生之虧損。此項計算經已向主要營運決策人士（即本公司主席）匯報，以作資源分配及表現評審之用途。

上述所呈報之收入指外來客戶所帶來之收入。在本期及前期，並無系內分類銷售。

下列為本集團按經營及可呈報分類之資產及負債之分析：

	於二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>分類資產</b>		
酒店服務	<b>2,389,252</b>	2,432,556
— 九龍華美達酒店	<b>261,913</b>	269,690
— 香港華美達酒店	<b>330,943</b>	333,876
— 上海華美國際酒店	<b>86,752</b>	88,499
— 銅鑼灣華麗精品酒店	<b>363,974</b>	370,948
— 華麗海景酒店	<b>522,932</b>	528,978
— 華麗酒店	<b>822,738</b>	840,565
物業投資	<b>3,086,468</b>	3,085,245
— 英皇道633號	<b>2,173,126</b>	2,172,156
— 順豪商業大廈	<b>553,342</b>	553,089
— 商舖	<b>360,000</b>	360,000
證券投資及買賣	<b>206,294</b>	126,431
酒店物業發展		
— 皇后大道西338號	<b>400,326</b>	383,181
	<b>6,082,340</b>	6,027,413
未分配資產	<b>1,359,863</b>	1,293,627
	<b>7,442,203</b>	7,321,040

#### 4. 分類資料 (續)

	於二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>分類負債</b>		
酒店服務	<b>20,587</b>	25,394
— 九龍華美達酒店	<b>4,699</b>	3,765
— 香港華美達酒店	<b>3,851</b>	2,978
— 上海華美國際酒店	<b>1,625</b>	1,219
— 銅鑼灣華麗精品酒店	<b>2,491</b>	2,260
— 華麗海景酒店	<b>3,206</b>	4,225
— 華麗酒店	<b>4,715</b>	10,947
物業投資	<b>39,468</b>	38,563
— 英皇道633號	<b>30,163</b>	28,396
— 順豪商業大廈	<b>6,809</b>	6,552
— 商舖	<b>2,496</b>	3,615
證券投資及買賣	<b>2</b>	2
酒店物業發展		
— 皇后大道西338號	<b>8,190</b>	11,985
	<b>68,247</b>	75,944
未分配負債	<b>795,887</b>	816,442
	<b>864,134</b>	892,386

作為監察分類表現及在分類之間作資源分配之用途：

- 所有資產均分配予經營及可呈報分類，惟本集團總辦事處之企業資產（包括若干物業、機器及設備）及銀行結餘及現金則除外；及
- 所有負債均分配予經營及可呈報分類，惟本集團總辦事處之企業負債、銀行貸款及現行及遞延稅務負債則除外。

## 5. 財務成本

	截至 二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
利息：		
須於五年內全部償還之銀行貸款	4,909	5,344
須於五年內全部償還之欠最終控股公司 之款項 (附註17(b))	9	9
須於五年內全部償還之欠一中介控股公司 之款項 (附註17(a))	252	252
	<u>5,170</u>	<u>5,605</u>
減：發展中物業之資本化金額	(1,112)	(1,104)
	<u>4,058</u>	<u>4,501</u>

## 6. 所得稅費用

	截至 二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
稅項支出包括：		
現行稅項		
香港	17,366	22,088
中華人民共和國(「中國」)	271	126
其他司法地區	-	715
	<u>17,637</u>	<u>22,929</u>
遞延稅項		
本期	1,722	6,418
	<u>19,359</u>	<u>29,347</u>



## 6. 所得稅費用 (續)

香港利得稅乃根據管理層預計整個財政年度之加權平均全年收入稅率所作之最佳估量而確認。截至二零一五年六月三十日止六個月，所用之年度稅率為16.5% (截至二零一四年六月三十日止六個月：16.5%)。

在中國和其他司法地區產生之利得稅乃根據管理層預計在有關司法地區整個財政年度之加權平均全年收入稅率所作之最佳估量而確認。

歸屬於本集團之中國附屬公司所賺得未分配保留利潤中遞延稅項負債之暫時差額為81,000港元 (截至二零一四年六月三十日止六個月：38,000港元)，已於截至二零一五年六月三十日止六個月之損益表中扣除。

## 7. 本期溢利

截至 二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
---	---

本期溢利經已扣除 (計及)：

預付土地租賃費用回撥	451	449
物業、機器及設備之折舊	35,714	35,336
銀行存款利息 (包括在其他收入及盈利)	(4,779)	(5,153)
出售物業、機器及設備之 (盈利) 虧損	(4,040)	23

## 8. 股息

在呈報期內，並無已付、已宣派或已建議之股息。董事會議決不派發截至二零一五年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一四年六月三十日止六個月：無）。

## 9. 每股盈利

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔本期之溢利60,252,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：529,880,000港元）及期內已發行股份468,937,000股（截至二零一四年六月三十日止六個月：468,937,000股）計算。在計算每股盈利所採納之股份數目經已撇除由一附屬公司持有本公司之股份。

概因在本期及前期並未存有潛在普通股股份，故並未列出本期及前期之攤薄後每股盈利。

## 10. 物業、機器及設備／發展中物業

截至二零一五年六月三十日止六個月內，本集團購入傢俬、裝置及設備為22,764,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：2,468,000港元），並使用14,220,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：63,115,000港元）於新酒店物業之建築成本。期內，本集團出售物業、機器及設備帳面值為429,000港元（截至二零一四年六月三十日止六個月：23,000港元）。

## 11. 投資物業

本集團之投資物業於二零一五年六月三十日及二零一四年十二月三十一日之公平值經由戴德梁行有限公司（與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師）按該日進行估值之基準而達致。對該等物業作出之估值報告經由戴德梁行有限公司之董事簽署，該董事為香港測量師學會會員，該項估值乃採納收入資本化法及／或參照在現行市況下之可比較銷售交易去評估投資物業之市值。

## 11. 投資物業 (續)

本集團之投資物業總帳面值約3,083,000,000港元(二零一四年: 3,083,000,000港元)於呈報期末以經營租賃之形式租出。截至二零一五年六月三十日止六個月投資物業之公平值並無變動(截至二零一四年六月三十日止六個月: 公平值盈利1,900,000港元)。

在估計物業之公平值時，該物業之最有效及最佳用途為其現時用途。

## 12. 可供出售投資

	於二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
按公平值在香港上市之證券	205,514	125,429
按成本之非上市股本投資	780	780
	<u>206,294</u>	<u>126,209</u>

### 13. 貿易及其他應收帳款

除了給予酒店之旅遊代理及若干客戶30至60日之信貸期外，本集團並無給予客戶任何信貸期。下列為本集團根據於呈報期末按帳單日期所呈報之貿易應收帳款之帳齡分析：

	於二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
尚未到期	6,343	17,042
過期：		
0 – 30日	769	937
31 – 60日	–	51
	<u>7,112</u>	<u>18,030</u>
呈報分析如下：		
貿易應收帳款	7,112	18,030
其他應收帳款	<u>3,134</u>	<u>3,451</u>
	<u>10,246</u>	<u>21,481</u>

## 14. 貿易及其他應付帳款及預提帳款

下列為本集團根據於呈報期末按帳單日期所呈報之貿易應付帳款之帳齡分析：

	於二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0 – 30日	3,938	2,812
31 – 60日	449	380
61 – 90日	30	6
	<u>4,417</u>	<u>3,198</u>

呈報分析如下：

貿易應付帳款	4,417	3,198
其他應付帳款及預提帳款 (附註)	46,982	39,050
	<u>51,399</u>	<u>42,248</u>

附註：其他應付帳款及預提帳款包括應付建築成本為8,778,000港元 (二零一四年十二月三十一日：13,445,000港元)。

## 15. 銀行貸款

	於二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已抵押銀行貸款	<u>593,017</u>	<u>621,733</u>
銀行貸款之帳面值 (包含即時還款條款)：		
須於自呈報期末起計一年內償還	196,451	287,432
於流動負債下列出，於自呈報期末起 計一年內毋須償還	<u>396,566</u>	<u>334,301</u>
於流動負債下列出之款項	<u>593,017</u>	<u>621,733</u>

## 15. 銀行貸款 (續)

所有本集團之銀行貸款為浮動利率貸款，截至二零一五年六月三十日止六個月年息為香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）加邊際利率約1.5%（截至二零一四年十二月三十一日止年度：年息為香港銀行同業拆息加邊際利率約1.5%）。該等銀行貸款以本集團若干物業作為抵押。本集團銀行貸款之利率根據香港銀行同業拆息每月重新定價。實際年利率為1.6%（截至二零一四年十二月三十一日止年度：年利率為1.6%）。

## 16. 股本

	股份數目 千股	千港元
每股面值0.5港元之普通股		
法定：		
於二零一四年一月一日（經審核）	1,400,000	700,000
於二零一四年十二月三十一日（經審核） 及於二零一五年六月三十日	不適用（附註）	不適用（附註）
已發行及已繳足：		
於二零一四年一月一日（經審核）	537,077	268,538
因廢除面值而轉自股本溢價	—	118,770
於二零一四年十二月三十一日（經審核） 及於二零一五年六月三十日	537,077	387,308

附註：自新香港公司法例生效日期（即二零一四年三月三日）起，本公司並無法定股本及其股份並無面值。此項過渡對已發行股份數目及任何股東之相關應得權利並無影響。

於二零一五年六月三十日，由本集團之一附屬公司持有本公司之已發行股份68,140,000股（二零一四年十二月三十一日：68,140,000股）。根據香港公司條例，作為本公司股東之本集團成員，無權在本公司之會議上表決。

## 17. 關連人士交易

除披露於簡明綜合財務報表外，本集團與關連人士於期內有下列各項交易：

	截至 二零一五年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一四年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
<b>本集團</b>		
<b>順豪資源集團有限公司</b> (本公司之中介控股公司) 及其附屬公司*		
就提供行政設施收取之企業管理費收入	50	50
就本集團欠款之利息開支 (附註a)	252	252
<b>Trillion Resources Limited</b> (本公司之最終控股公司)		
就本集團欠款之利息開支 (附註b)	9	9
主要管理層人員之薪酬 (附註c)	<u>4,989</u>	<u>5,390</u>

\* 不包括本公司及其附屬公司

附註：

- 除了貸款金額為763,000港元(二零一四年十二月三十一日：12,491,000港元)，年息為固定利率5%(二零一四年十二月三十一日：5%)之款項外，欠一中介控股公司之其餘貸款按香港銀行同業拆息加4%(二零一四年十二月三十一日：香港銀行同業拆息加4%)計算年息。該貸款為無抵押並於接獲通知後須即時償還。
- 欠最終控股公司之款項為無抵押、年息為香港銀行同業拆息加4%(二零一四年十二月三十一日：香港銀行同業拆息加4%)並於接獲通知後須即時償還。
- 主要管理層人員之薪酬包括歸屬予該人員之短期及離職後福利。

## 18. 項目承擔

於二零一五年六月三十日，本集團就發展中物業開支及購入物業、機器及設備之已訂約但尚未於簡明綜合財務報表撥備之尚餘承擔金額分別為6,210,000港元（二零一四年十二月三十一日：35,742,000港元）及無（二零一四年十二月三十一日：1,159,000港元）。

## 19. 資產抵押

於二零一五年六月三十日，本集團之銀行貸款融資以下列各項作為抵押：

- (a) 本集團之投資物業、發展中物業與及物業、機器及設備之帳面值分別約2,280,000,000港元（二零一四年十二月三十一日：2,280,000,000港元），398,000,000港元（二零一四年十二月三十一日：383,000,000港元）及2,000,000,000港元（二零一四年十二月三十一日：2,024,000,000港元）；
- (b) 若干附屬公司之股份抵押及其後償貸款之總帳面值約1,155,000,000港元（二零一四年十二月三十一日：1,171,000,000港元）；及
- (c) 轉讓本集團租金及酒店收入。

## 20. 金融工具之公平值計量

### 本集團之金融資產之公平值乃按經常基準計量公平值

本集團之若干金融資產於每個呈報期末按公平值計量。以下列表提供有關如何釐定所述金融資產之公平值（尤其是所用之估值技巧及輸入數據）之資料及提供公平值等級制度之級別之資料，從而按計量公平值的輸入數據的可觀察程度作出分類（第一級別至第三級別）。

- 第一級別公平值計量為根據相同資產或負債於活躍市場上之報價（未經調整）而達致；



## 20. 金融工具之公平值計量 (續)

### 本集團之金融資產之公平值乃按經常基準計量公平值 (續)

- 第二級別公平值計量為根據不論直接地 (即價格) 或間接地 (即由價格所引伸而得) 之輸入數據而達致, 惟包含在第一級別內就資產或負債可觀察而得之報價則除外; 及
- 第三級別公平值計量為根據估值技巧而達致, 該估值技巧包括資產或負債之輸入數據而該輸入數據並不是根據可觀察市場數據 (不可觀察之輸入數據)。

金融資產	公平值於		公平值等級制度	估值技巧及 主要輸入數據
	二零一五年 六月三十日 千港元	二零一四年 十二月三十一日 千港元		
歸類為可供出售投資之 上市股本證券	205,514	125,429	第一級別	於活躍市場之 買入報價

除了若干可供出售投資以成本入帳外, 本公司之董事認為於簡明綜合財務報表按攤銷成本入帳之其他金融資產及金融負債之帳面值與其公平值相近。

## 21. 呈報期間後之事項

於二零一五年三月二十五日, 本公司與華大地產投資有限公司 (「華大地產」) (其非全資附屬公司) 簽訂買賣協議收購Houston Venture Limited及其附屬公司Tennyland Limited之100%權益, 與及傳利有限公司之68%權益 (統稱為「收購附屬公司」) 連同其欠華大地產之股東貸款 (該「收購」)。當完成該收購, 該收購附屬公司終止為華大地產之附屬公司但仍為本公司之附屬公司。該收購附屬公司主要從事於商業樓宇之物業投資, 名稱為英皇道633號及順豪商業大廈。該收購之詳情載列於由本公司發出日期為二零一五年五月二十八日之通函 (該通函)。

根據該通函所載, 該收購之完成涉及各樣程序, 部份程序於二零一五年六月三十日尚未完成。所述程序為彼此之間互相有條件地進行, 並被認為該收購為由本公司收購於華大地產之非控制性權益連同由華大地產給予其所有股東之特別現金股息分派 (按該通函之定義)。

於二零一五年七月十七日, 本公司宣布根據該收購項下之所有程序經已完成。