



天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號:03382

中期報告

2015



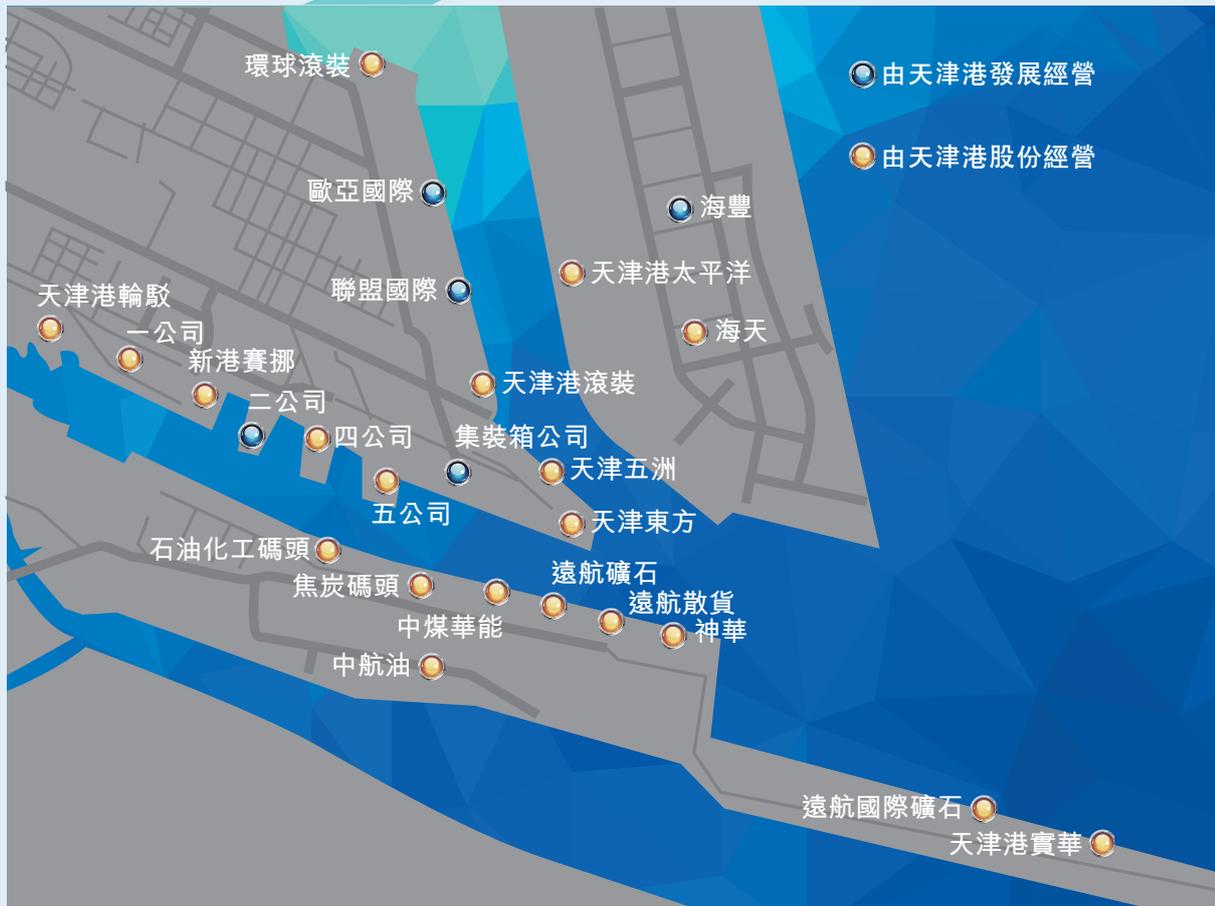
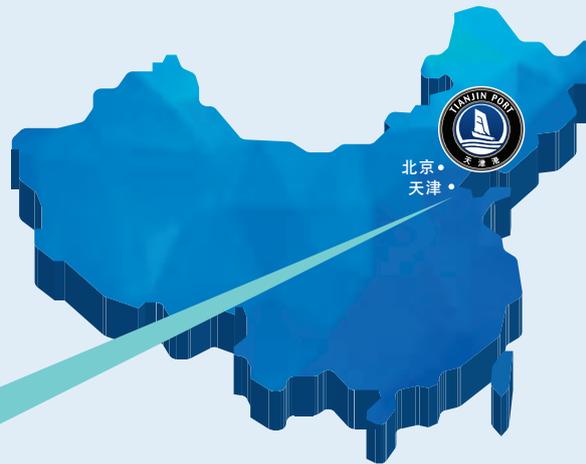
# 公司簡介

天津港發展控股有限公司(「本公司」)於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市(股份代號：03382)。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司(「天津港股份」)的56.81%權益。目前本集團是天津港的主要港口營運商，主要從事集裝箱、散雜貨裝卸業務，銷售業務及港口配套服務業務。

本集團擁有先進的集裝箱碼頭、專業化焦炭碼頭、專業化煤碼頭、專業化礦石碼頭和專業化滾裝碼頭，以及30萬噸級原油碼頭。截至2014年底，本集團擁有裝卸泊位71個，其中集裝箱泊位23個，散雜貨泊位48個。

天津港處於京津城市帶和環渤海經濟圈的交匯點上，是沿海港口碼頭功能最齊全的港口之一，是中國北方最大的綜合性港口與重要的對外貿易口岸，服務輻射中國14個省、市、自治區，是連接東北亞和輻射中西亞的紐帶。於2015年上半年，以貨物總吞吐量計算，天津港是中國第三大港口；就集裝箱總吞吐量而言，天津港名列中國第六。





## 目錄

- 1 公司簡介
- 2 財務概要
- 4 業務及業績回顧
- 11 中期財務資料的審閱報告
- 12 簡明綜合收益表
- 13 簡明綜合全面收益表
- 14 簡明綜合財務狀況表
- 16 簡明綜合權益變動表
- 17 簡明綜合現金流量表
- 18 簡明綜合中期財務報表附註
- 33 其他資料
- 38 財務摘要
- 40 公司資料

## 財務概要

	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	<b>155.84</b>	138.86
集裝箱(百萬標準箱)	<b>7.23</b>	6.89
合併吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	<b>129.98</b>	114.04
集裝箱(百萬標準箱)	<b>3.48</b>	3.36

百萬港元	截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
營業額	<b>11,493</b>	14,100
經營溢利	<b>1,565</b>	1,234
本公司股權持有人應佔溢利	<b>514</b>	402
每股基本盈利(港仙)	<b>8.3</b>	6.5
經營活動產生之現金流入淨額	<b>1,308</b>	1,336



## 財務概要

百萬港元	於2015年 6月30日	於2014年 12月31日
本公司股權持有人應佔權益	<b>12,226</b>	12,006
非控制性權益	<b>13,382</b>	13,522
總權益	<b>25,608</b>	25,528
總資產	<b>48,394</b>	49,115
總借貸	<b>16,772</b>	15,050
財務比率		
負債比率(附註)	<b>65.5%</b>	59.0%
流動比率	<b>1.5</b>	1.2
每股淨資產－賬面值(港元)	<b>2.0</b>	1.9

附註：負債比率為總借貸與總權益的比率。



## 業務及業績回顧



### 中期業績

2015年上半年，本集團實現貨物總吞吐量22,895萬噸，較上年同期增長5.1%，其中集裝箱總吞吐量同比增長4.9%至723.1萬標準箱。截至2015年6月30日止六個月，本集團除所得稅前溢利15.3億港元，當中包括出售附屬公司收益6,620萬港元；扣除出售附屬公司所得收益6,620萬港元後，除所得稅前溢利為14.7億港元，同比上升16.1%。本公司股東應佔溢利5.1億港元，每股基本盈利8.3港仙。

### 業務回顧

#### 營業額

於回顧期內，本集團錄得綜合營業額114.9億港元，較上年同期下降18.5%，各分類營業額如下：

業務類別	營業額			
	2015年 上半年 億港元	2014年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	31.5	26.5	5.0	18.9%
集裝箱裝卸業務	9.8	9.6	0.2	2.8%
銷售業務	58.4	90.8	-32.4	-35.7%
其他港口配套服務業務	15.2	14.1	1.1	7.4%
總計	114.9	141.0	-26.1	-18.5%

## 業務及業績回顧

## 散雜貨裝卸業務

2015年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量15,584萬噸，較上年同期上升12.2%，其中所屬控股碼頭增長14.0%，合營及聯營碼頭增長4.2%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2015年 上半年 萬噸	2014年 上半年 萬噸	增長額 萬噸	增長率
控股碼頭	<b>12,998</b>	11,404	1,594	14.0%
合營及聯營碼頭	<b>2,586</b>	2,482	104	4.2%
總計	<b>15,584</b>	13,886	1,698	12.2%

於回顧期內，本集團處理的金屬礦石、煤炭及鋼材均實現較高增長。以總量來看，金屬礦石處理6,171萬噸，同比增長19.5%；煤炭處理5,307萬噸，同比增長20.4%；鋼材處理1,216萬噸，同比增長27.3%；車輛處理1,003萬噸，同比減少16.3%；原油處理873萬噸，同比減少11.5%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸24.2港元，較上年同期增加1.0港元或4.3%。貨類結構的變動使綜合平均單價有所增長。散雜貨裝卸業務收入31.5億港元，較上年同期增長18.9%。

## 集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱裝卸碼頭。2015年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量723.1萬標準箱，較上年同期上升4.9%，其中所屬控股碼頭增長3.5%，合營及聯營碼頭增長6.2%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2015年 上半年 萬標準箱	2014年 上半年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	增長率
控股碼頭	<b>348.4</b>	336.5	11.9	3.5%
合營及聯營碼頭	<b>374.7</b>	352.9	21.8	6.2%
總計	<b>723.1</b>	689.4	33.7	4.9%

2015年上半年，按合併口徑計算，由於貨類結構的變動，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱282.9港元，同比下降0.7%。集裝箱裝卸業務收入9.8億港元，較上年同期增長2.8%。

## 業務及業績回顧

### 銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。2015年上半年，本集團實現銷售業務收入58.4億港元，同比下降35.7%，主要是金屬礦石及煤炭等其他材料銷售量減少所致。

### 其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。2015年上半年，本集團貨物代理量4,398萬噸，同比增長7.8%；理貨量6,127萬噸，同比增長4.9%；然而，船舶代理9,009艘次，同比下降2.0%；船舶拖帶25,353艘次，同比下降2.1%。其他港口配套服務業務收入15.2億港元，較上年同期增長7.4%。

### 成本費用

於回顧期內，本集團發生營業成本91.0億港元，較上年同期下降24.0%。裝卸業務成本23.8億港元，較上年同期增加14.6%，主要由於貨物吞吐量整體上升，使裝卸勞務費和倒運費等直接成本有所增加。銷售業務成本57.7億港元，較上年同期下降35.6%，主要由於銷售量減少，銷貨成本相應減少。由於業務量上升，其他港口配套服務業務成本較上年同期增加1.0%至9.5億港元。

回顧期內的行政開支同比增長了0.7%至9.5億港元。員工成本為行政開支中最主要的構成部份。本集團將繼續採取有力措施進行成本監控與管理，除維持嚴謹的人力資源政策，積極外委非核心工作，將勞動力維持最理想人數外，本集團還將以創新技術、優化營運流程為基礎，從而有效地改善本集團的能耗及降低營運成本。

### 應佔聯營公司及合營公司業績

於回顧期內，受益於吞吐量的持續增長，本集團應佔聯營公司及合營公司業績均錄得增長。本集團應佔聯營公司業績1.9億港元，較上年同期增加1.3%。本集團應佔合營公司業績0.9億港元，較上年同期增加52.6%。

## 業務及業績回顧

### 前景與展望

2015年上半年，美國經濟增長維持穩健，歐洲經濟改善，中國經濟保持在合理區間平穩運行。在進一步落實已經出台的外貿穩增長、擴大進口等政策措施的基礎上，中國港口整體保持低速增長。中國港口完成貨物吞吐量56.7億噸，同比增長2.6%，增速比上年同期回落了2.6個百分點；其中完成外貿貨物吞吐量17.8億噸，同比下降0.6%；完成集裝箱吞吐量10,273萬標準箱，增長6.1%，增速比上年同期提高了0.4個百分點。2015年上半年，本集團貨物吞吐量錄得穩定增長，完成貨物吞吐量22,895萬噸，同比增長5.1%。

展望下半年，美國啟動加息和希臘債務危機將為全球經濟加添不明朗因素。儘管面臨諸多挑戰，全球經濟總體上可繼續保持緩慢復甦。中國經濟上半年的表現平穩，但下半年經濟仍然有下行壓力，然而，在中國政府的政策繼續支持下，中國經濟可保持平穩增長。在此複雜和不確定的宏觀經濟環境下，本集團以提高發展品質和效益為目標推進下半年工作。強化市場開發，拓展新的業務增長點，進一步推動貨源增長；加強安全生產管理，加強成本控制及資金管理，實現提質增效。本集團將繼續以穩健經營為基礎，增強港口功能，捉緊發展機遇，努力推動本集團的持續穩定發展。

### 其他

於2015年8月12日晚上，天津濱海新區天津港國際物流中心區域內的瑞海公司所屬危險品倉庫發生爆炸。事故發生後，各項救援、善後等工作迅速開展。

經初步核實，本公司於2015年8月13日刊發有關事故的公告。針對事故，本集團進行了內部調查，核實了發生爆炸的瑞海公司並非本集團的附屬公司或聯繫公司。目前，本集團的港口生產和運營正常，事故對本集團沒有造成重大損失。

## 業務及業績回顧

### 財務回顧

#### 資本結構

於2015年6月30日，本公司股權持有人應佔資本及儲備為122.3億港元。

於2015年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值為113.3億港元(按2015年6月30日本公司股份收市價每股1.84港元計算)。

#### 現金流量

截至2015年6月30日止六個月，本集團現金流入淨額為13.8億港元。

經營活動產生的現金流入淨額為13.1億港元，與上年同期相若。

投資活動的現金流出淨額為12.8億港元，主要為資本開支9.2億港元，以及三個月以上到期之定期存款增加5.2億港元。

融資活動產生的現金流入淨額為13.5億港元，其中用作支付股息及利息費用8.6億港元及借貸增加淨額22.2億港元。

#### 流動資金及財務資源

於2015年6月30日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期之定期存款)為89.1億港元(2014年12月31日：75.5億港元)，主要以人民幣結算。於2015年6月30日，本集團的借貸總額為167.7億港元(2014年12月31日：150.5億港元)，其中37.0億港元須於一年內償還，116.6億港元須於一年後至五年內償還，14.1億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約24.8%及7.3%分別以港元及美元結算，67.9%則以人民幣結算。

於回顧期內，本集團利息費用(包括已資本化利息)為3.7億港元，較上年同期增加21.3%。

於2015年6月30日，本集團負債比率(借貸總額與權益總額的比率)為65.5%(2014年12月31日：59.0%)，流動比率(流動資產與流動負債的比率)為1.5(2014年12月31日：1.2)。於2015年6月30日，本集團所有資產均未用於任何抵押。

## 業務及業績回顧

### 財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2015年6月30日，除部份銀行貸款以港元及美元結算外，本集團的資產及負債主要以人民幣結算。於回顧期內，本集團錄得匯兌收益1,242萬港元，上年同期為匯兌虧損2,219萬港元。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2015年6月30日，本集團的借貸總額為167.7億港元，其中約66.5%的借貸按浮動息率計息，其餘的33.5%則按固定息率計息。

本集團持續對匯率及利率風險進行密切監察，於回顧期內並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

### 中期股息

本公司董事會(「董事會」)已議決不宣派截至2015年6月30日止六個月的中期股息。

### 重大出售

於回顧期內，本集團的重大出售如下：

1. 出售天津港俊物流發展有限公司(「港俊物流公司」)全部51%股權，現金代價為人民幣2.37億元。出售後，本集團不再持有港俊物流公司的股權，而港俊物流公司不再為本集團的附屬公司。
2. 出售天津藍塔發展有限公司(「藍塔公司」)全部55%股權，現金代價為人民幣5,790萬元。出售後，本集團不再持有藍塔公司的股權，而藍塔公司不再為本集團的附屬公司。

## 業務及業績回顧

### 資本開支及承擔

2015年上半年，本集團購置物業、廠房及設備10.6億港元，主要為新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。於2015年6月30日，本集團有關物業、廠房及設備的資本開支承擔(包括已授權但未訂約的部份)為34.0億港元(2014年12月31日：46.0億港元)。

### 或然負債

於2015年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

### 持續經營

根據現行財務預測和可動用的融資，本集團在可預見未來有足夠財務資源繼續經營，因此本集團繼續採用持續經營基準編製財務報表。

### 僱員

於2015年6月30日，本集團約有10,200名僱員。本集團按僱員的崗位、工作表現和市場情況釐定僱員薪酬，並定期檢討有關薪酬政策。本集團除以購股權作為管理層薪酬福利外，亦以獎金花紅作為獎勵。

### 鳴謝

本人代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命  
主席  
張麗麗

香港，2015年8月26日

## 中期財務資料的審閱報告



致天津港發展控股有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

羅兵咸永道

### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第12至32頁的中期財務資料，此中期財務資料包括天津港發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於2015年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

### 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師

香港，2015年8月26日

## 簡明綜合收益表

截至2015年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2015年 千港元	2014年 千港元
營業額	5	<b>11,493,340</b>	14,100,032
營業稅及附加		<b>(33,084)</b>	(34,712)
銷售成本		<b>(9,099,330)</b>	(11,971,009)
毛利		<b>2,360,926</b>	2,094,311
其他收入及收益	6	<b>164,217</b>	115,983
行政開支		<b>(951,702)</b>	(944,975)
其他經營開支		<b>(8,268)</b>	(31,768)
經營溢利		<b>1,565,173</b>	1,233,551
財務費用	7	<b>(309,933)</b>	(215,250)
應佔聯營公司業績		<b>190,779</b>	188,244
應佔合營公司業績		<b>87,439</b>	57,310
除所得稅前溢利	8	<b>1,533,458</b>	1,263,855
所得稅	9	<b>(334,475)</b>	(267,873)
本期溢利		<b>1,198,983</b>	995,982
應佔方：			
本公司股權持有人		<b>513,548</b>	401,659
非控制性權益		<b>685,435</b>	594,323
		<b>1,198,983</b>	995,982
每股盈利	11		
基本(港仙)		<b>8.3</b>	6.5
攤薄(港仙)		<b>8.3</b>	6.5

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

## 簡明綜合全面收益表

截至2015年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
本期溢利	<b>1,198,983</b>	995,982
其他全面收益／(虧損)		
期後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售財務資產公允值收益／(虧損)(扣除稅項後)	<b>62,103</b>	(11,373)
匯兌差額	<b>12,313</b>	(231,944)
本期其他全面收益／(虧損)(扣除稅項後)	<b>74,416</b>	(243,317)
本期全面收益總額	<b>1,273,399</b>	752,665
本期全面收益總額應佔方：		
本公司股權持有人	<b>547,518</b>	287,100
非控制性權益	<b>725,881</b>	465,565
	<b>1,273,399</b>	752,665

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

# 簡明綜合財務狀況表

於2015年6月30日

	附註	未經審核 2015年 6月30日 千港元	已審核 2014年 12月31日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		<b>5,988,698</b>	5,834,689
物業、廠房及設備	12	<b>21,388,088</b>	21,895,298
無形資產		<b>48,432</b>	51,115
於聯營公司之權益		<b>3,196,505</b>	3,128,977
於合營公司之權益		<b>2,651,042</b>	2,616,927
可供出售財務資產		<b>683,489</b>	601,279
遞延所得稅資產		<b>129,848</b>	132,587
其他非流動資產	13	<b>634,035</b>	–
		<b>34,720,137</b>	34,260,872
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>579,283</b>	705,088
貿易及其他應收賬款	14	<b>4,182,215</b>	6,595,327
限制性銀行存款		<b>288,239</b>	845,938
三個月以上到期之定期存款		<b>1,342,886</b>	817,594
現金及等同現金項目		<b>7,281,485</b>	5,890,558
		<b>13,674,108</b>	14,854,505
<b>總資產</b>		<b>48,394,245</b>	49,115,377
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔資本及儲備</b>			
股本	15	<b>615,800</b>	615,800
其他儲備	16	<b>5,179,034</b>	5,472,447
保留溢利		<b>6,431,121</b>	5,917,549
		<b>12,225,955</b>	12,005,796
<b>非控制性權益</b>		<b>13,381,803</b>	13,521,761
<b>總權益</b>		<b>25,607,758</b>	25,527,557

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

## 簡明綜合財務狀況表

於2015年6月30日

	附註	未經審核 2015年 6月30日 千港元	已審核 2014年 12月31日 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	17	13,075,393	11,253,584
遞延所得稅負債		359,665	332,702
其他長期負債		1,048	1,047
		<b>13,436,106</b>	11,587,333
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	18	5,433,328	8,050,178
當期所得稅負債		219,969	153,980
借貸	17	3,697,084	3,796,329
		<b>9,350,381</b>	12,000,487
<b>總負債</b>		<b>22,786,487</b>	23,587,820
<b>總權益及負債</b>		<b>48,394,245</b>	49,115,377
<b>流動資產淨值</b>		<b>4,323,727</b>	2,854,018
<b>總資產減流動負債</b>		<b>39,043,864</b>	37,114,890

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

## 簡明綜合權益變動表

截至2015年6月30日止六個月

	未經審核					
	本公司股權持有人應佔				非控制性 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於2014年1月1日結餘	615,800	5,659,497	5,213,773	11,489,070	12,510,022	23,999,092
本期全面收益總額	-	(114,559)	401,659	287,100	465,565	752,665
以股份為基礎的酬金	-	1,807	-	1,807	-	1,807
股息	-	(323,911)	-	(323,911)	(546,245)	(870,156)
非控制性權益出資	-	-	-	-	361,270	361,270
收購一家附屬公司	-	-	-	-	419	419
於2014年6月30日結餘	615,800	5,222,834	5,615,432	11,454,066	12,791,031	24,245,097
於2015年1月1日結餘	<b>615,800</b>	<b>5,472,447</b>	<b>5,917,549</b>	<b>12,005,796</b>	<b>13,521,761</b>	<b>25,527,557</b>
本期全面收益總額	-	33,970	513,548	547,518	725,881	1,273,399
以股份為基礎的酬金	-	247	-	247	-	247
股息	-	(327,606)	-	(327,606)	(576,316)	(903,922)
出售附屬公司(附註19)	-	(24)	24	-	(288,324)	(288,324)
註銷附屬公司	-	-	-	-	(1,199)	(1,199)
於2015年6月30日結餘	<b>615,800</b>	<b>5,179,034</b>	<b>6,431,121</b>	<b>12,225,955</b>	<b>13,381,803</b>	<b>25,607,758</b>

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

## 簡明綜合現金流量表

截至2015年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
經營活動產生之現金淨額	1,308,134	1,335,512
<b>投資活動現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備及土地使用權	(922,565)	(994,681)
於一家聯營公司之投資	–	(280,261)
於合營公司之投資	–	(177,067)
其他投資活動	(361,681)	131,503
投資活動所用之現金淨額	(1,284,246)	(1,320,506)
<b>融資活動現金流量</b>		
借貸所得款項	5,885,735	2,171,085
償還借貸	(3,670,388)	(1,620,473)
其他融資活動	(862,563)	(458,618)
融資活動產生之現金淨額	1,352,784	91,994
<b>現金及等同現金項目增加淨額</b>	1,376,672	107,000
於1月1日之現金及等同現金項目	5,890,558	5,713,093
匯率變動之影響	14,255	(39,570)
<b>於6月30日之現金及等同現金項目</b>	<b>7,281,485</b>	<b>5,780,523</b>

第18至32頁的附註為簡明綜合中期財務報表的組成部份。

# 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

## 1. 一般資料

天津港發展控股有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司主要地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座39樓3904至3907室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)在中華人民共和國(「中國」)天津港提供集裝箱及散雜貨裝卸服務、銷售及其他港口配套服務。

截至2015年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務報表已於2015年8月26日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

## 2. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表乃按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六編製。

本簡明綜合中期財務報表應連同截至2014年12月31日止年度按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度財務報表一併閱覽。

## 3. 主要會計政策

除下文所述者外，所採用的會計政策與截至2014年12月31日止年度財務報表所採用者一致，誠如該等年度財務報表所披露。

本集團已於2015年1月1日開始的會計期間採納以下修訂：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2010年至2012年週期的年度改進
香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2011年至2013年週期的年度改進
香港會計準則第19號(2011年)(修訂)	僱員福利—界定福利計劃：僱員供款

採納此等修訂對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

## 4. 財務風險管理

### 4.1 財務風險因素

本集團的業務承受各種財務風險：市場風險（包括外匯風險、現金流量及公允值利率風險及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。

本簡明綜合中期財務報表並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理訊息和披露，故此應與本集團截至2014年12月31日止年度財務報表一併閱覽。

與2014年12月31日比較，財務負債的合約未折現現金流出並無重大變動。

### 4.2 公允值估計

按公允值計量的財務工具按以下公允值計量架構之級別披露：

- 以相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）計量（第一級）。
- 使用除第一級所包括的報價以外的資產或負債之可觀察變數（無論直接（即價格）或間接（即按價格推算））計量（第二級）。
- 使用並非基於可觀察市場資料的資產或負債變數（即不可觀察之變數）計量（第三級）。

於2015年6月30日，公允值611,000,000港元（2014年12月31日：526,000,000港元）及分類為可供出售財務資產的上市股本證券包括在第一級內，並按活躍市場的買入報價計量。

截至2015年6月30日止六個月，本集團的財務工具公允值級別並無轉撥。

截至2015年6月30日止六個月，業務或經濟環境並無任何重大變動以至影響到本集團財務資產和財務負債的公允值。

### 4.3 按攤銷成本入賬的財務資產及財務負債之公允值

財務資產（包括貿易及其他應收賬款、限制性銀行存款、三個月以上到期之定期存款、現金及等同現金項目及向一家合營公司提供的貸款）及財務負債（包括貿易及其他應付賬款及借貸）的賬面值與其公允值相若。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

### 5. 分類資料

分類資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分類間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分類的主要活動如下：

- 貨物裝卸 — 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
- 銷售 — 提供燃料及銷售材料
- 其他港口配套服務 — 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

分類間交易按公平磋商進行。

呈報分類的分類資料如下：

	未經審核			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
<b>截至2015年6月30日止六個月</b>				
分類營業額總額	<b>4,133,315</b>	<b>6,658,370</b>	<b>1,881,337</b>	<b>12,673,022</b>
分類間營業額	–	<b>(814,690)</b>	<b>(364,992)</b>	<b>(1,179,682)</b>
來自外部客戶的營業額	<b>4,133,315</b>	<b>5,843,680</b>	<b>1,516,345</b>	<b>11,493,340</b>
分類業績	<b>1,756,693</b>	<b>73,276</b>	<b>564,041</b>	<b>2,394,010</b>
營業稅及附加				<b>(33,084)</b>
其他收入及收益				<b>164,217</b>
行政開支				<b>(951,702)</b>
其他經營開支				<b>(8,268)</b>
財務費用				<b>(309,933)</b>
應佔聯營公司業績				<b>190,779</b>
應佔合營公司業績				<b>87,439</b>
除所得稅前溢利				<b>1,533,458</b>

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

## 5. 分類資料(續)

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2014年6月30日止六個月				
分類營業額總額	3,605,182	9,626,135	1,767,601	14,998,918
分類間營業額	–	(543,329)	(355,557)	(898,886)
來自外部客戶的營業額	3,605,182	9,082,806	1,412,044	14,100,032
分類業績	1,530,974	128,770	469,279	2,129,023
營業稅及附加				(34,712)
其他收入及收益				115,983
行政開支				(944,975)
其他經營開支				(31,768)
財務費用				(215,250)
應佔聯營公司業績				188,244
應佔合營公司業績				57,310
除所得稅前溢利				1,263,855

## 6. 其他收入及收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
匯兌收益淨額	12,423	–
利息收入		
– 存款	54,184	50,319
– 向一家合營公司提供的貸款	1,112	–
可供出售財務資產股息收入	5,051	4,806
出售附屬公司收益	66,201	–
政府補貼	20,304	60,720
其他	4,942	138
	164,217	115,983

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

## 7. 財務費用

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
借貸利息支出	370,354	305,230
減：資本化於在建工程金額	(60,421)	(89,980)
	<b>309,933</b>	215,250

## 8. 按性質分類的開支

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
銷貨成本	5,718,396	8,915,520
物業、廠房及設備折舊	564,122	487,844
土地使用權攤銷	73,398	65,945
無形資產攤銷	6,609	5,931
匯兌虧損淨額	-	22,194

## 9. 所得稅

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
中國所得稅		
— 當期	324,687	260,447
— 遞延	9,788	7,426
	<b>334,475</b>	267,873

由於期內本集團並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2014年：無)，故並無就香港利得稅計提撥備。

中國所得稅撥備乃按期內估計應課稅溢利，以適用於位於中國的附屬公司之現行所得稅稅率計算。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

## 10. 股息

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
2014年末期股息每股普通股5.32港仙 (2014年：2013年末期股息每股普通股5.26港仙)	327,606	323,911

於2015年3月25日舉行的會議上，董事會建議派發截至2014年12月31日止年度的末期股息每股普通股5.32港仙。該末期股息於2015年6月3日舉行的本公司股東週年大會上獲得批准。

董事會議決不宣派截至2015年6月30日止六個月的中期股息(2014年：無)。

## 11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
<b>盈利</b>		
用以計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	513,548	401,659

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2015年	2014年
<b>股份數目(千股)</b>		
用以計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000
對普通股構成的潛在攤薄影響：		
— 購股權	4,888	2,003
用以計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	6,162,888	6,160,003

每股攤薄盈利按本公司股權持有人應佔溢利及就本公司所授出具攤薄性的購股權所產生的潛在攤薄普通股數目作出調整後的期內已發行普通股加權平均數計算。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

### 12. 資本開支

截至2015年6月30日止六個月，本集團購置物業、廠房及設備1,056,000,000港元(2014年6月30日：710,000,000港元)。

### 13. 其他非流動資產

其他非流動資產為應收貸款，該應收貸款為有抵押，按年利率6.9%計息及須於2017年償還。

### 14. 貿易及其他應收賬款

一般而言，本集團給予其客戶約30至180日信貸期。本集團貿易及票據應收賬款(扣除減值撥備)的賬齡分析如下：

	未經審核 2015年 6月30日 千港元	已審核 2014年 12月31日 千港元
0至90日	3,110,118	4,844,821
91至180日	130,439	183,084
180日以上	94,706	70,947
	<b>3,335,263</b>	5,098,852

### 15. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.10港元的普通股		
法定：		
於2015年6月30日及2014年12月31日	12,000,000	1,200,000
已發行及繳足：		
於2015年6月30日及2014年12月31日	6,158,000	615,800

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

## 16. 其他儲備

	未經審核							
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	以股份為 基礎的僱員 酬金儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他 千港元	總額 千港元
於2014年1月1日結餘	11,720,261	(9,111,447)	78,926	21,732	1,665,788	1,005,428	278,809	5,659,497
本期其他全面虧損	-	-	(3,613)	-	(110,946)	-	-	(114,559)
以股份為基礎的酬金	-	-	-	1,807	-	-	-	1,807
股息	(323,911)	-	-	-	-	-	-	(323,911)
於2014年6月30日結餘	11,396,350	(9,111,447)	75,313	23,539	1,554,842	1,005,428	278,809	5,222,834
於2015年1月1日結餘	<b>11,396,350</b>	<b>(9,111,447)</b>	<b>134,203</b>	<b>25,553</b>	<b>1,628,315</b>	<b>1,120,777</b>	<b>278,696</b>	<b>5,472,447</b>
本期其他全面收益	-	-	28,388	-	5,582	-	-	33,970
以股份為基礎的酬金	-	-	-	247	-	-	-	247
股息	(327,606)	-	-	-	-	-	-	(327,606)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	(24)	(24)
於2015年6月30日結餘	<b>11,068,744</b>	<b>(9,111,447)</b>	<b>162,591</b>	<b>25,800</b>	<b>1,633,897</b>	<b>1,120,777</b>	<b>278,672</b>	<b>5,179,034</b>

附註：

- 根據開曼群島公司法，股份溢價賬目可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- 根據中國法律及法規，於中國成立的公司須將其該年度淨溢利(根據中國會計準則釐定)至少10%轉撥至相關儲備，直至該儲備結餘達到其註冊資本50%。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

## 17. 借貸

	未經審核 2015年 6月30日 千港元	已審核 2014年 12月31日 千港元
<b>無抵押借貸：</b>		
<b>非流動</b>		
長期借貸	<b>13,075,393</b>	11,253,584
<b>流動</b>		
短期借貸	<b>2,172,227</b>	1,859,631
長期借貸之即期部份	<b>1,524,857</b>	1,936,698
	<b>3,697,084</b>	3,796,329
	<b>16,772,477</b>	15,049,913
<b>償還期限：</b>		
貸款		
一年內	<b>3,697,084</b>	3,796,329
一至兩年內	<b>2,618,329</b>	3,087,915
兩至五年內	<b>6,512,834</b>	4,136,907
五年以上	<b>1,408,090</b>	1,493,586
	<b>14,236,337</b>	12,514,737
中期票據		
兩至五年內	<b>2,536,140</b>	2,535,176
	<b>16,772,477</b>	15,049,913
<b>賬面值按以下貨幣計值：</b>		
人民幣	<b>11,390,976</b>	9,789,244
港元	<b>4,149,591</b>	4,087,180
美元	<b>1,230,259</b>	1,173,489
其他	<b>1,651</b>	—
	<b>16,772,477</b>	15,049,913

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

**18. 貿易及其他應付賬款**

本集團貿易及票據應付賬款的賬齡分析如下：

	未經審核 2015年 6月30日 千港元	已審核 2014年 12月31日 千港元
0至90日	<b>1,741,889</b>	3,531,904
91至180日	<b>218,638</b>	1,352,528
181至365日	<b>98,343</b>	61,326
365日以上	<b>8,746</b>	1,023
	<b>2,067,616</b>	4,946,781

貿易及其他應付賬款包括應付本公司股權持有人股息725,585,000港元(2014年12月31日：397,979,000港元)及應付非控制性權益股息137,451,000港元(2014年12月31日：101,048,000港元)。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

### 19. 出售附屬公司

於2015年6月，本集團出售天津港俊物流發展有限公司(主要從事堆場倉儲及礦石、焦煤等的銷售)全部51%股權，現金代價為人民幣237,410,000元(相等於約301,000,000港元)。現金代價已於報告日後結清。

於2015年6月，本集團出售天津藍塔發展有限公司(主要從事礦石、焦煤等的銷售)全部55%股權，現金代價為人民幣57,900,000元(相等於約73,000,000港元)。現金代價已於報告日後結清。

出售附屬公司於出售日的資產及負債如下：

	未經審核 千港元
土地使用權、物業、廠房及設備及無形資產	849,580
貿易及其他應收賬款	2,052,725
限制性銀行存款、現金及等同現金項目	325,702
貿易及其他應付賬款	(1,236,197)
當期所得稅負債	(2,282)
借貸	(1,393,090)
出售淨資產	596,438
非控制性權益	(288,324)
出售附屬公司收益	66,201
總代價	374,315
以下列方式支付：	
現金代價	374,315
出售所產生之淨現金流出：	
出售之現金及等同現金項目	(79,644)

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

## 20. 承擔

## (a) 資本承擔

	未經審核 2015年 6月30日 千港元	已審核 2014年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備		
— 物業、廠房及設備	304,155	652,237
— 於聯營公司之投資	695,617	695,353
已授權但未訂約		
— 物業、廠房及設備	3,098,525	3,947,641

除上文所述者外，以下為其他建設項目投資計劃的進度：

於2008年8月18日，天津港股份有限公司（「天津港股份」，本集團的附屬公司）董事會決議，天津港股份將與華亞國際航運有限公司及Terminal Link Tianjin Limited共同出資設立天津港盛華國際集裝箱碼頭有限公司（「盛華國際」）。盛華國際將投資建設天津港北港池集裝箱碼頭8#-10#泊位工程，工程總投資約人民幣42.0億元。盛華國際註冊資本將為人民幣14.7億元，而天津港股份將持有60%股權。於2015年6月30日，成立公司及項目建設的前期工作仍在進行中。

## (b) 經營租賃承擔

於2015年6月30日，本集團就土地、物業、廠房及設備以及辦公樓根據不可撤銷經營租賃未來應付的最低租金總額如下：

	未經審核 2015年 6月30日 千港元	已審核 2014年 12月31日 千港元
不超過一年	169,509	82,262
超過一年但不超過五年	235,196	224,938
超過五年	516,946	543,642
	921,651	850,842

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

## 21. 重大有關連人士交易

以下為本集團與其有關連人士於日常業務過程中按一般商業條款訂立的重大有關連人士交易：

## (a) 與本集團有關連人士的交易

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2015年 千港元	2014年 千港元
<b>與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)及其附屬公司、聯營公司及合營公司</b>		
銷售貨品及服務	67,788	51,561
採購貨品及服務	386,330	314,162
土地、物業、廠房及設備租賃開支	123,251	124,426
利息支出	32,661	—
購置物業、廠房及設備	61,921	12,967
<b>與聯營公司</b>		
銷售貨品及服務	38,902	45,932
採購貨品及服務	435,577	376,778
物業、廠房及設備租賃開支	5,604	9,298
利息收入(附註ii)	25,142	21,689
利息支出(附註iii)	81,249	77,342
於一家聯營公司之投資	—	280,261
<b>與合營公司</b>		
銷售貨品及服務	60,806	58,793
採購貨品及服務	38,606	58,437
利息收入	1,112	—
於合營公司之投資	—	177,067

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

## 21. 重大有關連人士交易 (續)

## (b) 與本集團有關連人士的結餘

	未經審核 2015年 6月30日 千港元	已審核 2014年 12月31日 千港元
<b>與天津港集團及其附屬公司、聯營公司及合營公司</b>		
貿易及其他應收賬款(附註i)	98,639	73,606
貿易及其他應付賬款(附註i)	746,337	623,515
<b>與聯營公司</b>		
貿易及其他應收賬款(附註i)	1,871	8,582
貿易及其他應付賬款(附註i)	28,196	26,855
存款(附註ii)	2,722,736	2,723,534
借貸(附註iii)	2,623,700	2,821,650
<b>與合營公司</b>		
貿易及其他應收賬款(附註i)	27,444	30,179
貿易及其他應付賬款(附註i)	9,082	2,421
向一家合營公司提供的貸款(附註iv)	141,062	141,133
借貸(附註v)	12,681	12,676

附註：

- i. 與有關連人士的貿易及其他應收賬款和貿易及其他應付賬款為無抵押、免息及須於一年內償還。
- ii. 存放於天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團擁有48%權益的聯營公司)的存款按現行市場利率計息。
- iii. 天津港財務提供借貸2,623,700,000港元(2014年12月31日：2,821,650,000港元)，其中本金總額2,226,262,000港元(2014年12月31日：2,354,177,000港元)須於五年內償還，其餘的397,438,000港元(2014年12月31日：467,473,000港元)須於五年以後償還。天津港財務提供的借貸為無抵押及按年利率介乎4.6%至5.4%(2014年12月31日：5.0%至5.9%)的市場利率計息。
- iv. 向一家合營公司提供的貸款為無抵押、年利率按倫敦銀行同業拆息率加1.5%計息及須於2016年償還。
- v. 合營公司提供的借貸為無抵押，按現行市場利率計息及須於一年內償還。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至2015年6月30日止六個月

### 21. 重大有關連人士交易<sup>(續)</sup>

#### (c) 與中國其他國有實體的交易及結餘

本集團所經營業務的經濟環境目前由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(下文統稱為「國有實體」)所主導。本公司董事認為該等國有實體就本集團與彼等的業務交易而言乃屬獨立第三方。

天津港集團(本公司最終控股公司)為國有實體，而本集團大多數聯營公司及合營公司亦由中國政府所擁有或控制，其交易及結餘於上文附註(a)及(b)內披露。

除上文所披露者外，於2015年6月30日，本集團於中國的附屬公司之大部份現金及存款和借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

根據香港會計準則第24號(經修訂)，與中國其他國有實體進行的若干交易(個別或共同不屬重大)均獲豁免披露。本集團認為就其所深知，其已於本簡明綜合中期財務報表內足夠及適當地披露有關連人士交易。

## 其他資料

### 購股權計劃

根據本公司唯一股東於2006年4月26日通過的書面決議案，本公司批准及採納了一項購股權計劃（「購股權計劃」）。除本公司於股東大會或董事會上提早終止外，購股權計劃於其採納日期（即2006年4月26日）起計十年內有效。

於期內，根據購股權計劃尚未行使的購股權變動如下：

	授出日期	行使價 港元	購股權數目			於2015年 6月30日	行使期
			於2015年 1月1日	授出	失效		
<b>董事</b>							
張麗麗女士	27/03/2014	1.24	3,450,000	-	-	3,450,000	27/09/2014 – 26/03/2024
鄭慶躍先生	27/03/2014	1.24	3,300,000	-	-	3,300,000	27/09/2014 – 26/03/2024
李全勇先生	08/04/2010	2.34	2,100,000	-	-	2,100,000	08/10/2010 – 07/04/2020
	28/06/2012	0.896	1,050,000	-	-	1,050,000	28/12/2012 – 27/06/2022
王蕙先生	15/10/2010	1.846	1,000,000	-	-	1,000,000	15/04/2011 – 14/10/2020
	28/03/2011	1.904	1,000,000	-	-	1,000,000	28/09/2011 – 27/03/2021
	28/06/2012	0.896	1,000,000	-	-	1,000,000	28/12/2012 – 27/06/2022
石敬女士	16/09/2014	1.514	1,100,000	-	-	1,100,000	16/03/2015 – 15/09/2024
羅文鈺教授	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	300,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
鄭志鵬博士	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	300,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
張衛東先生	28/06/2012	0.896	450,000	-	-	450,000	28/12/2012 – 27/06/2022
<b>員工</b>							
	29/04/2011	1.828	700,000	-	-	700,000	29/10/2011 – 28/04/2021
	28/06/2012	0.896	1,400,000	-	-	1,400,000	28/12/2012 – 27/06/2022
<b>其他</b>							
	01/09/2009	3.036	1,100,000	-	(1,100,000)	-	01/03/2010 – 31/08/2019
	28/06/2012	0.896	550,000	-	(550,000)	-	28/12/2012 – 27/06/2022
<b>合計</b>			19,100,000	-	(1,650,000)	17,450,000	

附註：截至2015年6月30日止六個月，概無根據購股權計劃行使或註銷任何購股權。

### 董事收購股份或債券的權利

除購股權計劃外，於截至2015年6月30日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司董事（「董事」）或其任何配偶或18歲以下子女可藉收購本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

## 其他資料

## 董事於股份、相關股份及債券的權益

於2015年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中，擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	相關股份數目 (附註)	佔本公司 已發行股本 概約百分比
張麗麗女士	實益擁有人	—	3,450,000 (L)	0.06%
鄭慶躍先生	實益擁有人	—	3,300,000 (L)	0.05%
李全勇先生	實益擁有人	—	3,150,000 (L)	0.05%
王蕙先生	實益擁有人	—	3,000,000 (L)	0.05%
石敬女士	實益擁有人	—	1,100,000 (L)	0.02%
羅文鈺教授	實益擁有人	2,700,000 (L)	450,000 (L)	0.05%
鄭志鵬博士	實益擁有人	—	450,000 (L)	0.01%
張衛東先生	實益擁有人	—	450,000 (L)	0.01%

(L) 表示好倉

附註： 本公司的非上市股本衍生工具的相關股份權益指授予董事可認購本公司股份(「股份」)的購股權權益，有關的進一步詳情載於上文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，於2015年6月30日，概無本公司董事或最高行政人員或彼等各自之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 其他資料

## 根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2015年6月30日，除本公司董事或最高行政人員外，以下人士於本公司的股份或相關股份中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉：

股東名稱	身份	擁有權益的股份數目	佔本公司已發行股本概約百分比
天津港海外控股有限公司(附註1)	實益擁有人	3,294,530,000 (L)	53.5%
天津港(集團)有限公司(「天津港集團」) (附註1)	受控制法團權益	3,294,530,000 (L)	53.5%
Leadport Holdings Limited(附註2)	實益擁有人	1,293,030,000 (L)	21.0%
天津發展控股有限公司(「天津發展」)(附註2)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0%
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
天津市醫藥集團有限公司(「天津醫藥」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
天津渤海國有資產經營管理有限公司 (「渤海國資」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
天津津聯投資控股有限公司 (「津聯投資控股」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%

(L) 表示好倉

附註：

- 根據證券及期貨條例，天津港集團被視作於天津港海外控股有限公司(天津港集團的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，天津發展被視作於Leadport Holdings Limited(天津發展的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 天津發展為天津投資控股有限公司的附屬公司，後者則為津聯的全資附屬公司。於2015年6月30日，天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司分別於6,820,000股股份和3,010,000股股份中擁有直接權益，合共佔本公司已發行股本約0.2%。津聯投資有限公司為津聯的全資附屬公司。津聯為天津醫藥的直接全資附屬公司，後者則為渤海國資的直接全資附屬公司及津聯投資控股的間接全資附屬公司。根據證券及期貨條例，津聯、天津醫藥、渤海國資及津聯投資控股被視作於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司各自所持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2015年6月30日，本公司並無獲任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)通知彼等於本公司的股份或相關股份中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2015年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 遵守企業管治守則

本公司於截至2015年6月30日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則的所有守則條文。

### 董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。於向董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至2015年6月30日止六個月內一直遵守標準守則的規定。

### 附有特定履行契諾的借貸協議

於2013年11月21日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司(作為擔保人)就總額為400,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於首次提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

於2013年12月17日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為500,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

於2013年12月18日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為400,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於首次提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

於2014年3月28日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為500,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2014年8月29日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為500,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2015年6月8日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為800,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

## 其他資料

### 附有特定履行契諾的借貸協議(續)

於2015年6月18日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為1,400,000,000港元的定期貸款融資與數家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

上述各份融資協議均包括對天津港集團(本公司控股股東)施加特定履行責任的條件，倘若天津港集團連同其附屬公司合計不再持有(1)本公司的單一最大股權；或(2)不少於35%(直接或間接)的本公司股份，則相關金融機構可要求即時償還貸款融資。於2015年6月30日，須履行上述責任的貸款融資總額為4,100,000,000港元。有關責任於本中期報告日繼續存在。

### 審閱中期業績

截至2015年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務報表並未經審核，惟已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2015年6月30日止六個月的中期報告。

## 財務摘要

### 綜合收益表

	截至12月31日止年度					截至6月30日止六個月	
	2010年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2014年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
營業額	15,052,720	16,547,695	17,934,680	22,108,849	33,559,969	14,100,032	<b>11,493,340</b>
營業稅及附加	(267,696)	(319,811)	(290,265)	(67,560)	(74,357)	(34,712)	<b>(33,084)</b>
銷售成本	(11,576,885)	(12,704,778)	(13,671,856)	(17,985,873)	(28,917,206)	(11,971,009)	<b>(9,099,330)</b>
毛利	3,208,139	3,523,106	3,972,559	4,055,416	4,568,406	2,094,311	<b>2,360,926</b>
其他收入及收益	204,618	353,881	160,558	396,820	292,439	115,983	<b>164,217</b>
行政開支	(1,568,180)	(1,775,372)	(1,938,460)	(2,017,083)	(2,183,040)	(944,975)	<b>(951,702)</b>
其他經營開支	(9,142)	(13,855)	(17,052)	(9,929)	(35,220)	(31,768)	<b>(8,268)</b>
經營溢利	1,835,435	2,087,760	2,177,605	2,425,224	2,642,585	1,233,551	<b>1,565,173</b>
財務費用	(367,464)	(380,573)	(403,770)	(427,670)	(478,915)	(215,250)	<b>(309,933)</b>
應佔聯營公司業績	118,593	173,750	229,436	314,718	374,553	188,244	<b>190,779</b>
應佔合營公司業績	(4,315)	55,177	89,235	86,972	126,910	57,310	<b>87,439</b>
除所得稅前溢利	1,582,249	1,936,114	2,092,506	2,399,244	2,665,133	1,263,855	<b>1,533,458</b>
所得稅	(283,672)	(308,157)	(375,548)	(466,645)	(601,496)	(267,873)	<b>(334,475)</b>
本年度／期溢利	1,298,577	1,627,957	1,716,958	1,932,599	2,063,637	995,982	<b>1,198,983</b>
應佔方：							
本公司股權持有人	570,586	713,264	705,794	811,047	819,125	401,659	<b>513,548</b>
非控制性權益	727,991	914,693	1,011,164	1,121,552	1,244,512	594,323	<b>685,435</b>
	1,298,577	1,627,957	1,716,958	1,932,599	2,063,637	995,982	<b>1,198,983</b>

## 財務摘要

## 綜合財務狀況表

	於12月31日					於6月30日
	2010年 千港元	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元
土地使用權	4,436,395	4,657,259	5,109,441	5,423,843	5,834,689	<b>5,988,698</b>
物業、廠房及設備	14,949,153	15,628,926	17,079,593	21,682,171	21,895,298	<b>21,388,088</b>
無形資產	30,198	32,667	38,644	47,121	51,115	<b>48,432</b>
於聯營公司之權益	1,797,348	2,214,685	2,367,092	2,604,950	3,128,977	<b>3,196,505</b>
於合營公司之權益	1,660,189	2,178,853	2,133,705	2,390,517	2,616,927	<b>2,651,042</b>
可供出售財務資產	483,050	359,233	438,690	385,297	601,279	<b>683,489</b>
遞延所得稅資產	109,123	121,034	162,068	170,757	132,587	<b>129,848</b>
其他非流動資產	–	–	–	–	–	<b>634,035</b>
流動資產	8,292,658	8,370,060	9,911,513	11,366,231	14,854,505	<b>13,674,108</b>
總資產	31,758,114	33,562,717	37,240,746	44,070,887	49,115,377	<b>48,394,245</b>
總負債	(13,548,310)	(13,555,027)	(15,579,968)	(20,071,795)	(23,587,820)	<b>(22,786,487)</b>
非控制性權益	(9,044,911)	(10,011,663)	(11,189,020)	(12,510,022)	(13,521,761)	<b>(13,381,803)</b>
股東權益	9,164,893	9,996,027	10,471,758	11,489,070	12,005,796	<b>12,225,955</b>

## 公司資料

### 執行董事

張麗麗女士(主席)  
 鄭慶躍先生(副主席)  
 李全勇先生(董事總經理)<sup>△</sup>  
 王菘先生<sup>+</sup>  
 石敬女士

### 獨立非執行董事

羅文鈺教授<sup>\*\*</sup>  
 鄭志鵬博士<sup>\*\*△</sup>  
 張衛東先生<sup>\*\*△</sup>

### 財務總監及公司秘書

陳若君女士

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

### 主要法律顧問

胡關李羅律師行，香港法律  
 Appleby，開曼群島法律

### 主要往來銀行

中國農業銀行有限公司  
 中國銀行(香港)有限公司  
 交通銀行股份有限公司  
 星展銀行有限公司  
 恒生銀行有限公司  
 中國工商銀行(亞洲)有限公司  
 南洋商業銀行有限公司

### 股份過戶登記總處

Appleby Trust (Cayman) Ltd.  
 Clifton House, 75 Fort Street  
 P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108  
 Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
 香港皇后大道東183號  
 合和中心22樓

### 註冊辦事處

Clifton House, 75 Fort Street  
 P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108  
 Cayman Islands

### 香港總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣  
 勿地臣街1號時代廣場  
 二座39樓3904至3907室

### 投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com  
 電話：(852) 2847 8888  
 傳真：(852) 2899 2086

### 網站

www.tianjinportdev.com

### 股份代號

香港聯交所：03382

<sup>△</sup> 提名委員會成員，張先生為委員會主席  
<sup>+</sup> 薪酬委員會成員，羅教授為委員會主席  
<sup>\*</sup> 審核委員會成員，鄭博士為委員會主席

## 天津港發展控股有限公司

香港銅鑼灣勿地臣街1號

時代廣場二座39樓3904-3907室

電話 : (852) 2847 8888

傳真 : (852) 2899 2086

[www.tianjinportdev.com](http://www.tianjinportdev.com)

