

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED
超大現代農業（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

全年業績公告
截至二零一五年六月三十日止財政年度

業績

超大現代農業（控股）有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」或「超大」）截至二零一五年六月三十日止財政年度之經審核綜合全年業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零一五年六月三十日止年度

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
營業額	3	1,316,855	1,459,321
銷售成本		(1,700,640)	(1,730,580)
毛虧		(383,785)	(271,259)
其他收益	4	68,704	64,571
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之 (虧損)／收益	12	(503,887)	263,369
銷售及分銷開支		(234,474)	(266,708)
一般及行政開支		(119,697)	(145,429)
研究開支		(6,461)	(11,743)
其他經營開支	6	(5,517,294)	(1,511,722)
經營虧損		(6,696,894)	(1,878,921)
融資成本	7(a)	(507)	(839)
應佔聯營公司業績		(3,327)	944
出售可供出售投資之虧損		(12,489)	-
可供出售投資之減值虧損		(51,420)	(60,094)
除所得稅前虧損	7	(6,764,637)	(1,938,910)
所得稅開支	8	(774)	(756)
年度虧損		(6,765,411)	(1,939,666)
其他全面(開支)／收益(包括重新分類調整及除所得稅後)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算外國業務財務報表匯兌(虧損)／收益		(4,908)	2,091
可供出售投資之公平價值變動		(50,236)	(60,094)
可供出售投資減值時抵銷		51,420	60,094
年度其他全面(開支)／收益(包括重新分類調整及除所得稅後)		(3,724)	2,091
年度全面開支總額		(6,769,135)	(1,937,575)
下列人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人		(6,627,411)	(1,940,728)
非控股權益		(138,000)	1,062
		(6,765,411)	(1,939,666)
下列人士應佔年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(6,629,868)	(1,939,019)
非控股權益		(139,267)	1,444
		(6,769,135)	(1,937,575)
年內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
— 基本	10(a)	人民幣(2.01)元	人民幣(0.59)元
— 攤薄	10(b)	人民幣(2.01)元	人民幣(0.59)元

綜合財務狀況表
於二零一五年六月三十日

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,082,171	5,831,067
投資物業		56,686	59,078
在建工程		7,553	607
預付土地租金	11	3,546,243	4,508,700
生物資產	12	682,521	2,234,252
可供出售投資		2,408	104,220
遞延開發成本		-	460
遞延開支		373,173	370,068
無形資產		-	467,700
聯營公司權益		7,536	11,667
		7,758,291	13,587,819
流動資產			
預付土地租金	11	107,135	133,220
生物資產	12	283,624	494,260
存貨		21,984	39,742
應收貿易款項	13	35,965	39,979
其他應收款項、按金及預付款項		446,837	890,144
現金及現金等價物		239,342	432,321
		1,134,887	2,029,666
流動負債			
應付貿易款項	14	20,507	14,316
其他應付款項及應計費用		358,528	294,657
銀行貸款		4,170	29,404
		383,205	338,377
流動資產淨值		751,682	1,691,289
總資產減流動負債		8,509,973	15,279,108
非流動負債			
遞延稅項負債		20,655	20,655
資產淨值		8,489,318	15,258,453
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		332,787	332,787
儲備		8,154,802	14,784,670
		8,487,589	15,117,457
非控股權益		1,729	140,996
權益總額		8,489,318	15,258,453

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

除另有註明外，該等會計政策貫徹應用於所有呈列之年度。採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則的情況及對本集團綜合財務報表的影響（如有）於附註 2 披露。

綜合財務報表包含本公司及其附屬公司每年截至六月三十日之財務報表。

載於本集團各實體之財務報表之項目乃按該實體經營地區之主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）計量。由於本集團旗下大部分公司在人民幣計值的環境經營，而本集團旗下大部分公司之功能貨幣為人民幣，故此綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列。

綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干以公平價值計量之資產（例如生物資產及分類為可供出售投資之財務工具）除外。

應用本集團之會計政策時，管理層須對無法從其他途徑得知之資產及負債之賬面值進行判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據歷史經驗及其他認為相關之因素決定。實際結果或會與該等估計有別。

截至二零一五年六月三十日止年度之綜合財務報表已於二零一五年九月二十四日經董事會批准刊發。

2. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈並對本集團自二零一四年七月一日開始年度期間之綜合財務報表屬相關及有效之新訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」）。於本年度應用新香港財務報告準則對該等綜合財務報表所載金額及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

於授權刊發綜合財務報表之日期，若干新訂或經修改香港財務報告準則經已刊發但尚未生效，亦未獲本集團提早採納。

本公司董事（「董事」）預期，所有頒佈將於頒佈生效日期後首個期間納入本集團之會計政策。預期對本集團會計政策有影響之新訂及經修改香港財務報告準則之資料載於下文。若干其他新訂及經修改香港財務報告準則已獲頒佈，但預期不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第9號 — 財務工具

香港財務報告準則第9號於二零一八年一月一日或之後開始之會計期間生效，其引入有關分類及計量之邏輯模型、單一前瞻的「預期虧損」減值模型，以及就對沖會計引入大幅改革的方法。

香港財務報告準則第9號之主要規定描述如下：

- 於香港會計準則第39號「財務工具：確認及計量」範疇內之所有已確認財務資產，其後按攤銷成本或公平價值計量。具體而言，根據以收取合約現金流量為目的之業務模式所持有之債務投資，及僅有支付本金額及未償還本金額之利息之合約現金流量的債務投資一般於其後之會計期末按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資於其後之報告期末按公平價值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可不能撤回地選擇於其他全面收益呈列股本投資（其並非持作交易）的公平價值之其後變動，而僅股息收入一般於損益中確認。
- 就計量指定為按公平價值計入損益之財務負債而言，香港財務報告準則第9號規定，因財務負債之信貸風險變動引致該負債之公平價值變動之數額，於其他全面收益呈列，除非於其他全面收益確認該負債之信貸風險變動之影響會造成或擴大損益中之會計錯配，則作別論。因財務負債之信貸風險變動引致之財務負債公平價值變動其後不會重新分類至損益。根據香港會計準則第39號，指定為按公平價值計入損益之財務負債之公平價值變動全部數額均於損益中呈列。

2. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則 (續)

香港財務報告準則第9號 — 財務工具 (續)

- 新訂一般對沖會計規定保留了三種對沖會計處理類別。然而，新規定為合資格作對沖會計處理之交易類別提供了更大彈性，特別是擴闊了合資格作為對沖工具之工具類別以及合資格作對沖會計處理之非財務項目之風險成份類別。此外，成效測試已經全面革新及被「經濟關係」原則取代，且不須再追溯評估對沖成效。另外，新規定同時引入增加有關實體風險管理活動之額外披露規定。
- 加入了有關實體對其財務資產及提供延伸信貸承擔之預期信貸虧損之會計減值規定。該等規定消除了香港會計準則第39號就確認信貸虧損的門檻。根據香港財務報告準則第9號之減值方法，於確認信貸虧損前毋須已發生信貸事件。反之，實體須一直將預期信貸虧損以及此等預期信貸虧損之變動入賬。於各報告日期對預期信貸虧損之金額進行更新，以反映自初次確認以來信貸風險之變動，並因此提供更適時之預期信貸虧損資料。

董事預期，於日後應用香港財務報告準則第9號將影響本集團之可供出售投資之分類及計量。然而，必須於完成詳細檢閱後，方能提供合理估計影響。

香港會計準則第16號及香港會計準則第41號 (修訂本) — 結果植物

該等修訂本於二零一六年一月一日或之後開始之會計期間生效。該等修訂本引入結果植物之定義，並擴大香港會計準則第16號之範圍，以涵蓋結果植物及明確地將結果植物自香港會計準則第41號之範圍剔除。結果植物之產物仍獲香港會計準則第41號涵蓋。於修訂本前，結果植物之會計處理乃在香港會計準則第41號涵蓋，其規定所有生物資產須按公平價值減銷售成本（除公平價值能可靠計量之假設被推翻之罕有情況外）計量。生物資產公平價值計量之原則乃基於公平價值計量最適合反映生物資產轉化之前設。該等修訂本容許實體根據香港會計準則第16號，以成本模式或重估模式入賬結果植物。於結果植物能產生農產品前（即生長成熟前），其以自建物業、廠房及設備項目入賬。結果植物之農產品仍獲香港會計準則第41號涵蓋，因此按公平價值入賬。

董事正在評估修訂本於首應用年度對本集團業績及財務狀況之可能影響。

3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認於營業額內每類重大收益之金額如下：

	<u>二零一五年</u> 人民幣千元	<u>二零一四年</u> 人民幣千元
農產品銷售	1,309,772	1,442,490
牲畜銷售	7,083	16,831
	<u>1,316,855</u>	<u>1,459,321</u>

4. 其他收益

	<u>二零一五年</u> 人民幣千元	<u>二零一四年</u> 人民幣千元
利息收入	2,947	6,029
可供出售投資之股息收入	-	2,880
代理費收入	292	544
牛奶銷售	45,771	44,717
雜項收入	19,694	10,401
	<u>68,704</u>	<u>64,571</u>

5. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃按本集團主要業務釐定。本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中華人民共和國（「中國」）市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零一五年及二零一四年六月三十日止兩個年度的收益、經營業績及資產超過 90% 主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第 8 號的分類資料披露規定而言，本集團視中國為主體所在地。本集團超過 90% 的收益及非流動資產主要來自單一地區，中國。

6. 其他經營開支

	<u>二零一五年</u> 人民幣千元	<u>二零一四年</u> 人民幣千元
休耕農地所產生開支	349,463	383,550
物業、廠房及設備之減值虧損	1,305,386	-
無形資產之減值虧損	462,576	-
農產品天然損失	78,589	189,642
撇銷農產品	78,851	247,388
出售物業、廠房及設備之虧損	797,510	198,560
撇銷生物資產 (附註 12)	1,628,792	292,735
提早終止預付土地租金之虧損	541,463	110,717
撇銷遞延開支	241,024	22,341
防風林之種植成本	-	21,822
其他	33,640	44,967
	<u>5,517,294</u>	<u>1,511,722</u>

7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除：

(a) 融資成本

	<u>二零一五年</u> 人民幣千元	<u>二零一四年</u> 人民幣千元
銀行及財務費用	153	160
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	354	679
	<u>507</u>	<u>839</u>

(b) 員工成本 (包括董事酬金)

	<u>二零一五年</u> 人民幣千元	<u>二零一四年</u> 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	643,436	618,827
僱員購股權福利	-	152
退休福利成本	4,983	5,174
	<u>648,419</u>	<u>624,153</u>

7. 除所得稅前虧損 (續)

(c) 其他項目

	<u>二零一五年</u> 人民幣千元	<u>二零一四年</u> 人民幣千元
核數師酬金	1,976	2,377
遞延開發成本攤銷	460	4,000
預付土地租金攤銷，已扣除資本化款項	87,223	98,620
遞延開支攤銷，已扣除資本化款項	98,436	138,620
已銷售存貨成本	1,700,640	1,730,580
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化款項	568,703	626,262
投資物業折舊	2,392	797
土地及樓宇之經營性租賃開支	262,682	291,156

8. 所得稅開支

於綜合損益及其他全面收益表扣除之所得稅開支金額指：

	<u>二零一五年</u> 人民幣千元	<u>二零一四年</u> 人民幣千元
即期稅項		
— 中國所得稅 (附註 (a))	-	37
— 香港利得稅 (附註 (b))	774	719
	<u>774</u>	<u>756</u>

附註：

- (a) 根據中國稅法及其詮釋規則，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務（包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜）之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本公司非從事合資格農業業務之中國其他附屬公司之企業所得稅稅率為 25%（二零一四年：25%）。

- (b) 已就截至二零一五年及二零一四年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%稅率計提香港利得稅撥備。

9. 股息

董事不建議就截至二零一五年六月三十日止年度派付任何股息（二零一四年：無）。

10. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 6,627,411,000 元（二零一四年：人民幣 1,940,728,000 元）及年內已發行普通股之加權平均數 3,291,302,000（二零一四年：3,291,302,000）股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 6,627,411,000 元（二零一四年：人民幣 1,940,728,000 元）及普通股之加權平均數 3,291,302,000（二零一四年：3,291,302,000）股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權（二零一四年：購股權及認購期權）已獲轉換，因為其行使將會導致每股虧損減少。

11. 預付土地租金

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零一三年七月一日	6,182,844	127,970	6,310,814
提早終止租賃	(641,300)	-	(641,300)
匯兌調整	(7,272)	-	(7,272)
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	5,534,272	127,970	5,662,242
提早終止租賃	(1,065,381)	-	(1,065,381)
匯兌調整	(15,372)	-	(15,372)
於二零一五年六月三十日	4,453,519	127,970	4,581,489
累計攤銷及減值虧損			
於二零一三年七月一日	882,382	43,467	925,849
年度攤銷	133,769	4,889	138,658
提早終止租賃	(36,913)	-	(36,913)
匯兌調整	(7,272)	-	(7,272)
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	971,966	48,356	1,020,322
年度攤銷	121,227	4,888	126,115
提早終止租賃	(202,954)	-	(202,954)
匯兌調整	(15,372)	-	(15,372)
於二零一五年六月三十日	874,867	53,244	928,111
賬面淨值			
於二零一五年六月三十日	3,578,652	74,726	3,653,378
於二零一四年六月三十日	4,562,306	79,614	4,641,920

11. 預付土地租金 (續)

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
非流動部分	3,546,243	4,508,700
流動部分	<u>107,135</u>	<u>133,220</u>
於六月三十日之賬面淨值	<u><u>3,653,378</u></u>	<u><u>4,641,920</u></u>

附註：

- (a) 於二零一五年六月三十日，被界定為生態公益林之種植林之樹木應佔的預付土地租金之賬面值為人民幣 1,407,249,000 元。根據租賃合約之條款，概無預付土地租金減值於報告期末獲確認。
- (b) 於二零一五年六月三十日，本集團仍未佔用之農地之長期預付租金為人民幣 568,500,000 元（二零一四年：人民幣 688,500,000 元）。

12. 生物資產

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林之 樹木 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一三年七月一日	1,061,640	34,110	360,954	1,151,000	2,607,704
添置	360,654	42,505	1,565,961	206,420	2,175,540
因收割或出售而減少	(310,354)	(47,011)	(1,668,001)	-	(2,025,366)
撤銷	(292,735)	-	-	-	(292,735)
公平價值變動減銷售成本所產生 之收益／（虧損）	<u>40,473</u>	<u>10,364</u>	<u>235,346</u>	<u>(22,814)</u>	<u>263,369</u>
於二零一四年六月三十日及 二零一四年七月一日	859,678	39,968	494,260	1,334,606	2,728,512
添置	390,070	39,717	1,349,612	253,139	2,032,538
因收割或出售而減少	(245,629)	(24,450)	(1,392,147)	-	(1,662,226)
撤銷 (附註)	(41,047)	-	-	(1,587,745)	(1,628,792)
公平價值變動減銷售成本所產生 之虧損	<u>(308,004)</u>	<u>(27,782)</u>	<u>(168,101)</u>	<u>-</u>	<u>(503,887)</u>
於二零一五年六月三十日	<u><u>655,068</u></u>	<u><u>27,453</u></u>	<u><u>283,624</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>966,145</u></u>

於二零一五年及二零一四年六月三十日之生物資產乃按公平價值減銷售成本列賬，並分析如下：

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林之 樹木 人民幣千元	二零一五年 總計 人民幣千元	二零一四年 總計 人民幣千元
非流動部分	655,068	27,453	-	-	682,521	2,234,252
流動部分	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>283,624</u>	<u>-</u>	<u>283,624</u>	<u>494,260</u>
	<u><u>655,068</u></u>	<u><u>27,453</u></u>	<u><u>283,624</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>966,145</u></u>	<u><u>2,728,512</u></u>

12. 生物資產 (續)

附註： 種植林之樹木代表桉屬植物的生長。於報告期末後，本集團持有之種植林之樹木已根據中國相關法律及法規被界定為生態公益林，因而導致本集團被限制對被界定為生態公益林之種植林之該等樹木進行任何商業活動。據此，本集團於二零一五年六月三十日持有被界定為生態公益林之種植林之樹木已被悉數撇銷。

13. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期末繳餘額。

應收貿易款項（已扣除呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	<u>二零一五年</u> 人民幣千元	<u>二零一四年</u> 人民幣千元
零至一個月	17,846	17,692
一至三個月	5,977	5,221
超過三個月	12,142	17,066
	<u>35,965</u>	<u>39,979</u>

14. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	<u>二零一五年</u> 人民幣千元	<u>二零一四年</u> 人民幣千元
零至一個月	3,086	1,999
一至三個月	9,127	-
超過三個月	8,294	12,317
	<u>20,507</u>	<u>14,316</u>

15. 報告期後事項

於報告期末後，本集團持有之種植林之樹木已根據中國相關法律及法規被界定為生態公益林，因而導致本集團被限制對被界定為生態公益林之種植林之該等樹木進行任何商業活動。據此，已確認被界定為生態公益林之種植林之樹木應佔的物業、廠房及設備之減值虧損，並已悉數撇銷本集團於二零一五年六月三十日持有被界定為生態公益林之種植林之樹木，如分別於附註 6 及附註 12 披露。

行業及業務回顧

於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，中國政府繼續高度重視國家農業的發展。中共中央、國務院於二零一五年二月一日發佈「一號文件」《關於加大改革創新力度加快農業現代化建設的若干意見》，連續第十二年聚焦「三農」(「農業」、「農村」、「農民」)問題，延續了中國政府多年對現代農業的關注與支持。二零一五年「一號文件」提出，中國農業必須儘快注重數量質量效益並重、注重提高競爭力、注重農業科技創新、注重可持續的集約發展，走產出高效、產品安全、資源節約、環境友好的現代農業發展之路。「一號文件」亦提出中國農業要實施耕地質量保護與提升行動，推進農業結構調整。回顧十二年來，中國政府著力發展現代農業，觀念、政策、實際舉措都推動了農業企業和農民積極投身現代農業。在良好政策環境下，超大致力堅定並全身心投入發展蔬果種植業，亦累積了豐富的經驗。

中國政府積極鼓勵及推動現代農業結構調整及產業升級，尤其是大力扶持「互聯網+農業」，使農業行業發展發生重大變化，對傳統產銷模式帶來前所未有的衝擊。

本集團需要時間從上述農業的結構變動中調節，並挽回在二零一五年二月本公司股份於香港聯合交易所有限公司恢復買賣前客戶受到暫停買賣帶來的殘留負面影響的信心。儘管憑藉管理層及員工的共同努力以及股東的堅定支持，本集團對扭轉本集團業務發展的現時下行趨勢充滿信心，但對於本集團而言，截至二零一五年六月三十日止財政年度仍是艱難且充滿挑戰的一年。

當然，本集團多年累積支撐企業發展的積極要素並沒有根本改變。據世界品牌實驗室主辦的第十二屆「世界品牌大會」上發佈的二零一五年《中國500最具價值品牌》排行榜，超大繼續榮登榜單。超大亦於二零一四年順利通過農業部等八部委的聯合會審、監測與評審，繼續保持「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。

財務回顧

於回顧財政年度內，銷售環境仍存在很大的挑戰，使本集團之銷售復甦速度比預期有落差，以致本集團錄得營業額為人民幣13.17億元，較上個財政年度的人民幣14.59億元減少約10%，而農產品銷售量為608,152噸(二零一四年：625,707噸)。按銷售管道劃分，當中約有96%農產品是在中國售予批發市場。農產品平均銷售價下調至每公斤人民幣2元(二零一四年：每公斤人民幣2.17元)，毛虧增加至人民幣3.84億元(二零一四年：人民幣2.71億元)。

生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之虧損為人民幣5.04億元(二零一四年：人民幣2.63億元之收益)。有關虧損主要是於年末日農地面積減少，以及農產品成本上升。至於經營開支方面，銷售及分銷開支減少12%，至人民幣2.34億元。一般及行政開支也縮減18%，至人民幣1.2億元。其他經營開支為人民幣55.17億元(二零一四年：人民幣15.12億元)，導致其他經營開支大幅增加，主要歸因於幾項非現金流項目，包括(i)人民幣16.29億元之生物資產撇銷，當中人民幣15.88億元是有關於報告期末後，本集團持有之種植林樹木已根據中國相關法律及法規被界定為生態公益林，因此，本集團已被限制於生態公益林所種植之樹木進行任何商業活動；(ii)人民幣13.05億元之物業、廠房及設備之減值虧損，主要是因第(i)項所述之情況而導致種植林之林地建設減值虧損；及(iii)因提早終止若干土地租賃而導致人民幣7.98億元之出售物業、廠房及設備虧損及人民幣5.41億元之預付土地租金虧損。鑒於在第(i)項至第(iii)項下所述之虧損皆屬非現金性質，因此，於回顧財政年度內，對本集團之現金流並沒有造成重大影響。整體計算，本集團錄得經營虧損為人民幣66.97億元(二零一四年：人民幣18.79億元)。

在多變及挑戰重重的營運環境下，本集團業務的盈利能力具受影響，本公司擁有人應佔年度虧損增加至人民幣66.27億元(二零一四年：人民幣19.41億元)。

農業用地

於二零一五年六月三十日，本集團在中國8個不同省市，共有14個生產基地，總生產面積(包括蔬菜基地和果園)共有470,817畝(31,388公頃)，相比上個財政年度期末總生產面積543,213畝(36,214公頃)，減少13%。減少原因主要是退回租賃農地所造成。

於回顧財政年度內，蔬菜加權平均生產面積為358,169萬畝(23,878公頃)，相比上個財政年度的397,735畝(26,516公頃)，減少10%。

流動資金及財務資源

於二零一五年六月三十日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣2.39億元(二零一四年：人民幣4.32億元)。本集團之權益總額，包括非控股權益，為人民幣84.89億元(二零一四年：人民幣152.58億元)。有抵押銀行貸款為人民幣400萬元(二零一四年：人民幣2,900萬元無抵押)，須於一年內償還。因此，負債對權益比率(銀行貸款總額除以權益總額)為0.05% (二零一四年：0.2%)。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)為3倍(二零一四年：6倍)。

本集團繼續透過從經營活動所產生之現金以應付業務活動的資金需求。於回顧財政年度內，本集團從經營活動所產生之現金淨額為人民幣2.25億元(二零一四年：人民幣4,900萬元)。於二零一五年六月三十日，可供本集團應用之銀行融資總計為人民幣4.04億元(二零一四年：人民幣2,900萬元)，當中有人民幣400萬元已被動用，並由個人提供擔保，而餘下之人民幣4億元為無抵押，並且尚未動用。

於二零一四年及二零一五年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

展望及發展策略

超大一直堅持發展農業現代化及產業化，我們會整合和盤活各項資源，創新發展，加強管理運營效益，爭取早日實現更佳的業務水平。

注重質量安全

我們注意到中國消費者對食品安全的議題日益關注，超大一向注重農產品的質量及安全。超大從土壤、水源、選種、用肥到田間管理，再到產品的採收，都按照一套嚴格標準進行，全面實現產品全程無污染控制。我們始終堅持一套嚴格的自我監控體系，實現產品質量安全可追溯，讓消費者放心購買。多年來，憑著這份對質量安全的堅持，為企業發展積累了強而有力的競爭力。本集團始終致力確保超大的農產品的質量及安全，我們相信這是企業做強做大最有效最核心的保證。

更加注重創新

當前，中國農業農村經濟發展的內外部環境發生了深刻變化，必須靠創新來提高勞動生產率、資源利用率、企業競爭力和可持續發展能力。一是篩選和推廣一批性價比較高的品種；二是考慮適當借助於「互聯網+農業」風口，創新拓展營銷渠

道；三是創新機制，盡可能調動廣大幹部員工的積極性。我們將通過一系列的改革創新，為本集團發展注入新的活力。

鞏固品牌

在品牌鞏固方面，超大於二零一五年繼續榮登《中國 500 最具價值品牌》排行榜，這榮譽的獲得，除對超大品牌的肯定外，更激勵我們會用心提供安全優質的產品，以滿足社會公眾對農產品優質化、多元化、個性化需求。

本集團過去數年經歷了艱難的時期，營運上遇到不少壓力。本集團已及時採取適當的策略，暫停大規模的生產基地擴充計劃，退回部份租賃農地，同時亦嚴加控制營運開支，維持充足的資本水平，以確保本集團長期穩定的發展。

展望未來，本集團將牢牢抓住中國加快轉變農業發展方式的窗口期，以蔬果種植為核心業務，在激活本集團多年累積的積極要素同時，加快創新發展，攻堅克難，增強發展活力，為股東創造價值。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧財政年度內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

全年業績已被審核委員會審閱

於本公告日，審核委員會乃由譚政豪先生(主席)、馮志堅先生與陳奕斌先生組成，彼等皆為獨立非執行董事。

審核委員會已與本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司會面，藉以審閱本集團截至二零一五年六月三十日止財政年度之經審核綜合財務報表。

企業管治

董事會深信維持高度的企業管治準則是有助於本公司持續發展，並為我們的股東締造及維護長期價值。於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文，惟於下文所載的偏離除外。

(i) 企業管治守則之守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁二者職務須有所區分，且不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁，董事會認為郭先生(為本集團之創辦人)具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能高效迅速地發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審核及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

(ii) 企業管治守則之守則條文第A.1.8條

根據企業管治守則之守則條文第A.1.8條，應就上市發行人董事可能面對之法律訴訟作適當投保安排。

於本公告日，董事會已採取行動為董事物色合適的保險，並正審閱建議之保險單條款與條件。董事會預期將於短期內會安排投保合適的董事及高級管理人員責任保險。

董事會將不時審閱本公司企業管治政策並於適當時候採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程序。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)。經本公司特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一五年六月三十日止財政年度內已遵守標準守則。

報告期後事項

於報告期後發生之主要事項詳情已於綜合財務報表附註 15 內披露。

承董事會命
超大現代農業(控股)有限公司
主席
郭浩

香港，二零一五年九月二十四日

於本公告日，本公司董事為：

執行董事 ： 郭浩先生、李延博士、黃協英女士、況巧先生及陳俊華先生

非執行董事 ： 葉志明先生

獨立非執行董事 ： 馮志堅先生、譚政豪先生、林順權教授及陳奕斌先生