附錄九

備查文件

以下文件的副本於本通函日期起至股東特別大會日期(包括該日)期間星期一至星期五(公眾假期除外)之正常辦公時間上午九時三十分至下午五時三十分，於本公司辦事處(地址為香港九龍灣宏照道33號國際交易中心6樓601室)可供查閱，亦可於證監會網站(www.sfc.hk)及本公司網站(www.cnqc.com.hk)上查閱：

- (a) 本公司及New Guotsing Holdco大綱及細則；
- (b) 董事會函件，全文載於本通函「董事會函件」一節；
- (c) 獨立董事委員會致獨立股東之推薦意見函件，全文載於本通函「獨立董事委員會函件」一節；
- (d) 浩德融資有限公司致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件，全文載於本通函「獨立財務顧問函件」一節；
- (e) 本公司截至二零一三及二零一四年三月三十一日止年度各年以及截至二零一四年十二月三十一日止九個月之年報；
- (f) 本公司截至二零一五年六月三十日止六個月之年中報告；
- (g) 羅兵咸永道會計師事務所就目標集團之過往財務資料編製之會計師報告，全文載於本通函附錄三；
- (h) 羅兵咸永道會計師事務所就本集團截至二零一三及二零一四年三月三十一日止年度各年以及截至二零一四年十二月三十一日止九個月之合併財務報表出具之核數師報告，全文載於本通函附錄四；
- (i) 羅兵咸永道會計師事務所就經擴大集團之未經審核備考財務資料發出之報告，全文載於本通函附錄五；
- (j) 戴德梁行編製之目標集團物業估值報告，全文載於本通函附錄六；
- (k) Knight Frank Pte. Ltd編製的市場報告之內文載列於本通函附錄一A；
- (l) Rider Levett Bucknall LLP編製的市場報告之內文載列於本通函附錄一B；
- (m) 康德明律師事務所編製，概述開曼群島公司法若干內容之函件，請參閱本通函附錄七；

附錄九

備查文件

- (n) 本通函附錄八「重大合約概要」一節所述各份重大合約之副本；
- (o) 本通函附錄八「專家同意書及資格」一節所述之同意書；
- (p) 本公司新加坡法律顧問Norton Rose Fulbright (Asia) LLP及KhattarWong LLP所發出之新加坡法律意見；
- (q) 本公司中國法律顧問競天公誠所發出之中國法律意見；
- (r) 開曼群島公司法；及
- (s) 本通函副本。