



超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 682)

年度報告
2014/2015



目錄

超大現代農業(控股)有限公司
二零一四／二零一五年度報告

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論與分析	7
企業管治報告	9
董事及高級管理層簡介	20
董事會報告	24
獨立核數師報告	33
綜合損益及其他全面收益表	35
綜合財務狀況表	37
財務狀況表	39
綜合現金流量表	40
綜合權益變動表	42
綜合財務報表附註	44
五年財務概要	102



董事會

執行董事

郭浩先生(主席)

李延博士

黃協英女士

況巧先生

陳俊華先生

非執行董事

葉志明先生

獨立非執行董事

馮志堅先生

譚政豪先生

林順權教授

陳奕斌先生

審核委員會

譚政豪先生(主席)

馮志堅先生

陳奕斌先生

薪酬委員會

馮志堅先生(主席)

譚政豪先生

陳俊華先生

陳奕斌先生

提名委員會

馮志堅先生(主席)

郭浩先生

況巧先生

譚政豪先生

陳奕斌先生

授權代表

郭浩先生

葉志明先生

首席財務官

陳志寶先生

公司秘書

莊雪明女士

公司資料

股份代號

香港聯合交易所有限公司：682

核數師

開元信德會計師事務所有限公司
執業會計師

主要往來銀行

招商銀行股份有限公司
中信銀行股份有限公司
興業銀行股份有限公司
上海浦東發展銀行股份有限公司
平安銀行股份有限公司

註冊辦事處

P.O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔
港灣道二十六號
華潤大廈二十七樓二七零五室

股份過戶登記處

卓佳雅柏勤有限公司
香港
皇后大道東一八三號
合和中心二十二樓

網址

<http://www.chaoda.com.hk>
<http://www.irasia.com/listco/hk/chaoda>

本人謹此呈列超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」或「超大」)截至二零一五年六月三十日止財政年度的全年業績。

本公司對於本公司股份於二零一五年二月二日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)恢復買賣(「恢復買賣」)感到欣喜，本人謹借此機會向一直在恢復買賣前的這段艱辛時期對本集團給予耐心與諒解，並鼎力支持的全體股東、投資者及合作夥伴，致予衷心謝意。

本公司股份過去由於在聯交所暫停買賣(「暫停買賣」)時間較長，阻礙了本集團業務發展，在一定程度上動搖了消費者的信心。該等影響亦已反映於本年度財務報表內。我們在此承諾，我們定會繼續努力，整合及提升本集團的各類核心優勢要素，積極應對「互聯網+農業」為農業帶來的新機遇、新挑戰，爭取經營勢頭逐步恢復，以提升投資者對本集團的信心。

行業及業務回顧

於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，中國政府繼續高度重視國家農業的發展。中共中央、國務院於二零一五年二月一日發佈「一號文件」《關於加大改革創新力度加快農業現代化建設的若干意見》，連續第十二年聚焦「三農」(「農業」、「農村」、「農民」)問題，延續了中國政府多年對現代農業的關注與支持。二零一五年「一號文件」提出，中國農業必須儘快注重數量質量效益並重、注重提高競爭力、注重農業科技創新、注重可持續的集約發展，走產出高效、產品安全、資源節約、環境友好的現代農業發展之路。「一號文件」亦提出中國農業要實施耕地質量保護與提升行動，推進農業結構調整。回顧十二年來，中國政府著力發展現代農業，觀念、政策、實際舉措都推動了農業企業和農民積極投身現代農業。在良好政策環境下，超大致力堅定並全身心投入發展蔬果種植業，亦累積了豐富的經驗。

中國政府積極鼓勵及推動現代農業結構調整及產業升級，尤其是大力扶持「互聯網+農業」，使農業行業發展發生重大變化，對傳統產銷模式帶來前所未有的衝擊。

主席報告

本集團需要時間從上述農業的結構變動中調節，並挽回在二零一五年二月恢復買賣前及其後客戶受到暫停買賣帶來的殘留負面影響的信心。儘管憑藉管理層及員工的共同努力以及股東的堅定支持，本集團對扭轉本集團業務發展的現時下行趨勢充滿信心，但對於本集團而言，截至二零一五年六月三十日止財政年度仍是艱難且充滿挑戰的一年。

當然，本集團多年累積支撐企業發展的積極要素並沒有根本改變。據世界品牌實驗室主辦的第十二屆「世界品牌大會」上發佈的二零一五年《中國500最具價值品牌》排行榜，超大繼續榮登榜單。超大亦於二零一四年順利通過農業部等八部委的聯合會審、監測與評審，繼續保持「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。

展望及發展策略

超大一直堅持發展農業現代化及產業化，我們會整合和盤活各項資源，創新發展，加強管理運營效益，爭取早日實現更佳的業務水平。

注重質量安全

我們注意到中國消費者對食品安全的議題日益關注，超大一向注重農產品的質量及安全。超大從土壤、水源、選種、用肥到田間管理，再到產品的採收，都按照一套嚴格標準進行，全面實現產品全程無污染控制。我們始終堅持一套嚴格的自我監控體系，實現產品質量安全可追溯，讓消費者放心購買。多年來，憑著這份對質量安全的堅持，為企業發展積累了強而有力的競爭力。本集團始終致力確保超大的農產品的質量及安全，我們相信這是企業做強做大最有效最核心的保證。

更加注重創新

當前，中國農業農村經濟發展的內外部環境發生了深刻變化，必須靠創新來提高勞動生產率、資源利用率、企業競爭力和可持續發展能力。一是篩選和推廣一批性價比較高的品種；二是考慮適當借助於「互聯網+農業」風口，創新拓展營銷渠道；三是創新機制，盡可能調動廣大幹部員工的積極性。我們將通過一系列的改革創新，為本集團發展注入新的活力。

鞏固品牌

在品牌鞏固方面，超大於二零一五年繼續榮登《中國500最具價值品牌》排行榜，這榮譽的獲得，除對超大品牌的肯定外，更激勵我們會用心提供安全優質的產品，以滿足社會公眾對農產品優質化、多元化、個性化需求。

本集團過去數年經歷了艱難的時期，營運上遇到不少壓力。本集團已及時採取適當的策略，暫停大規模的生產基地擴充計劃，退回部份租賃農地，同時亦嚴加控制營運開支，維持充足的資本水平，以確保本集團長期穩定的發展。

展望未來，本集團將牢牢抓住中國加快轉變農業發展方式的窗口期，以蔬果種植為核心業務，在激活本集團多年累積的積極要素同時，加快創新發展，攻堅克難，增強發展活力，為股東創造價值。

本人謹此感謝全體員工的不懈努力。本人亦謹此對本集團之客戶、業務夥伴及股東之持續支持及信任致以謝意。

主席
郭浩

二零一五年九月二十四日

管理層討論與分析

財務回顧

於回顧財政年度內，銷售環境仍存在很大的挑戰，使本集團之銷售復甦速度比預期有落差，以致本集團錄得營業額為人民幣13.17億元，較上個財政年度的人民幣14.59億元減少約10%，而農產品銷售量為608,152噸(二零一四年：625,707噸)。按銷售管道劃分，當中約有96%農產品是在中國售予批發市場。農產品平均銷售價下調至每公斤人民幣2元(二零一四年：每公斤人民幣2.17元)，毛虧增加至人民幣3.84億元(二零一四年：人民幣2.71億元)。

生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之虧損為人民幣5.04億元(二零一四年：人民幣2.63億元之收益)。有關虧損主要是於年度末日農地面積減少，以及農產品成本上升。至於經營開支方面，銷售及分銷開支減少12%，至人民幣2.34億元。一般及行政開支也縮減18%，至人民幣1.2億元。其他經營開支為人民幣55.17億元(二零一四年：人民幣15.12億元)，導致其他經營開支大幅增加，主要歸因於幾項重大非現金流項目，包括(i)人民幣16.29億元之生物資產撇銷，當中人民幣15.88億元是有關於報告期末後，本集團持有之種植林樹木已根據中國相關法律及法規被界定為生態公益林，因此，本集團已被限制於生態公益林所種植之樹木進行任何商業活動；(ii)人民幣13.05億元之物業、廠房及設備之減值虧損，主要是因第(i)項所述情況而導致種植林之林地建設減值虧損；及(iii)因提早終止若干土地租賃而導致人民幣7.98億元之出售物業、廠房及設備虧損及人民幣5.41億元之預付土地租金虧損。鑒於在第(i)項至第(iii)項下所述之虧損皆屬非現金性質，因此於回顧財政年度內，對本集團之現金流並沒有造成重大影響。整體計算，本集團錄得經營虧損為人民幣66.97億元(二零一四年：人民幣18.79億元)。

在多變及挑戰重重的營運環境下，本集團業務的盈利能力具受影響，本公司擁有人應佔年度虧損增加，為人民幣66.27億元(二零一四年：人民幣19.41億元)。

農業用地

於二零一五年六月三十日，本集團在中國8個不同省市，共有14個生產基地，總生產面積(包括蔬菜基地和果園)共有470,817畝(31,388公頃)，相比上個財政年度期末總生產面積543,213畝(36,214公頃)，減少13%。減少原因主要是退回租賃農地所造成。

於回顧財政年度內，蔬菜加權平均生產面積為358,169畝(23,878公頃)，相比上個財政年度的397,735畝(26,516公頃)，減少10%。

流動資金及財務資源

於二零一五年六月三十日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣2.39億元(二零一四年：人民幣4.32億元)。本集團之權益總額，包括非控股權益，為人民幣84.89億元(二零一四年：人民幣152.58億元)。本集團之有抵押銀行貸款為人民幣400萬元(二零一四年：人民幣2,900萬元無抵押)。因此，負債對權益比率(銀行貸款總額除以權益總額)為0.05%(二零一四年：0.2%)。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)為3倍(二零一四年：6倍)。

本集團繼續透過從經營活動所產生之現金以應付業務活動的資金需求。於回顧財政年度內，本集團從經營活動所產生之現金淨額為人民幣2.25億元(二零一四年：人民幣4,900萬元)。

匯率波動風險

本集團主要以人民幣為營運交易單位。於回顧財政年度內，鑒於人民幣匯率保持相當性的平穩，本集團所承受之匯率波動風險屬算輕微，並且沒有對本集團財務狀況帶來重大影響。此外，本集團概無從事任何衍生工具活動。為將有關風險降至最低點，本集團持續不時監察匯率情況，如有需要，將會採取適當措施。

重大投資

於二零一四年及二零一五年六月三十日，本集團並無重大投資。

附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

於回顧財政年度內，本集團並沒有進行有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

抵押資產

於二零一五年六月三十日，可供本集團應用之銀行融資總計為人民幣4.04億元(二零一四年：人民幣2,900萬元)，當中有人民幣400萬元已被動用，並由個人提供擔保，而餘下之人民幣4億元為無抵押，並且尚未動用。詳情載於綜合財務報表附註32。

於二零一四年及二零一五年六月三十日，本集團概無抵押其任何資產。

或然負債

於二零一四年及二零一五年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

資本架構

於回顧財政年度內，本公司資本(包括普通股份及資本儲備)架構概無變動。於二零一五年六月三十日，已發行股份為3,291,302,491股。

人力資源

於二零一五年六月三十日，本集團僱用13,563名員工，其中12,831名是農民工。

根據本集團現時之薪酬政策，是以僱員之職位、工作表現、資歷及經驗，並參考人力市場實況等客觀因素作為晉升及加薪之基準。除基本薪金外，本集團亦會根據內部考勤評核結果酌情分發花紅及／或其他獎勵。此外，本集團亦為他們提供其他福利，如退休金、保險、教育、津貼及培訓計劃。為激勵員工，並提升其歸屬感，以配合本集團策略，合資格員工可獲授購股權從而讓他們享有認購本公司股份權利。

報告期後事項

於報告期後發生之主要事項詳情已於綜合財務報表附註44內披露。

企業管治報告

企業管治常規

董事會深信維持高度的企業管治準則是有助於本公司持續發展，並為我們的股東締造及維護長期價值。於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，本公司已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)之適用守則條文，惟本報告相關段落所載的偏離除外。董事會將不時審閱本公司企業管治政策並於適當時候採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程序。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)。經由本公司特定查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一五年六月三十日止財政年度內已遵守標準守則。於二零一五年六月三十日，董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份權益載於董事會報告內「董事之證券權益」章節。

董事會

組成

董事會成員的技能、經驗及多元角度達致平衡，以配合本集團業務的要求，同時董事會備有執行及非執行董事(包括獨立非執行董事)之均衡組合，令其可有效發揮獨立的判斷能力。

於本報告日，董事會成員載列如下：

執行董事

郭浩先生(主席)

李延博士

黃協英女士

況巧先生

陳俊華先生

非執行董事

葉志明先生

獨立非執行董事

馮志堅先生

譚政豪先生

林順權教授

陳奕斌先生

於回顧財政年度內，陳志寶先生於二零一四年十二月三十日退任為本公司執行董事。陳奕斌先生獲委任為本公司獨立非執行董事，以及董事會審核委員會及薪酬委員會成員，自二零一五年一月五日起生效。

董事之履歷於本年度報告「董事及高級管理層簡介」一節內披露。董事會成員之間並無財務、商業、家屬或其他重大／相關關係。

本公司已遵照上市規則第3.10(1)及(2)條規定，即董事會包括最少三名獨立非執行董事，且彼等中最少一名成員具有適當專業資格或會計或相關財務管理專長。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定，提交其年度獨立性確認函，故此，根據上市規則，本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立。據本公司所知及所信，彼等具備品格、誠信、獨立性及經驗，並可有效履行彼等之職責。

非執行董事及各獨立非執行董事任期均為兩年。任何一方均可向另一方發出不少於三個月的書面通知，以終止委任。根據企業管治守則及本公司的組織章程細則，彼等須最少每三年在股東週年大會上輪席退任一次。

職責

董事會致力為本公司提供有效及負責任之領導。其主要角色為維護及改善股東整體利益。董事會成員須向本公司及股東負責，並致力以本公司及股東的最佳利益行事。董事會負責考慮的事項(包括但不限於)：

- 本集團的長期目標及企業策略；
- 本集團的整體企業管治；
- 本集團的內部監控系統；
- 財務報告及監控；
- 向股東提供派付股息、委任或重新委任董事等建議。

在董事會主席的領導下，執行董事及管理層負責本集團的日常管理、行政及營運。負責各方均擁有豐富及寶貴的經驗擔任其職務，以確保實質有效地履行其受信責任及其他責任。

董事會已成立三個委員會(審核委員會、薪酬委員會及提名委員會)。三個委員會按其既定職權管控本公司相應範疇的事務。各委員會的組成及其相關的職責載於本報告相關的段落。

企業管治報告

董事會會議

於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，董事會共召開十次董事會會議。議程連同董事會文件於各會議召開前發送予董事會全體成員，以讓彼等作出知情討論及決策。當有需要時高級管理層及專業顧問會獲邀出席會議，以便就考慮事宜進行講解及／或回應董事會的提問。所有董事會會議的議程已獲正式記錄、批准，並由會議主席簽署。任何董事可提出要求，查閱董事會會議記錄。

於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，各董事(以名稱排序)出席董事會會議之情況載列如下：

董事姓名	出席率
執行董事：	
郭浩先生(主席)	10/10
李延博士	10/10
黃協英女士	10/10
況巧先生	10/10
陳俊華先生	10/10
陳志寶先生(於二零一四年十二月三十日退任)	05/05
非執行董事：	
葉志明先生	10/10
獨立非執行董事：	
馮志堅先生	10/10
譚政豪先生	10/10
林順權教授	10/10
陳奕斌先生(於二零一五年一月五日獲委任)	04/04

董事持續專業發展

根據本公司存置的記錄，以下是董事於截至二零一五年六月三十日止財政年度參與各項與法規最新資料、行業專題、業務管理、會計或財務有關之持續專業項目的情況：

董事姓名	參加培訓課程／ 講座／會議／ 論壇／研習坊	閱讀材料
執行董事：		
郭浩先生(主席)	✓	✓
李延博士	✓	✓
黃協英女士	✓	✓
況巧先生	✓	✓
陳俊華先生	✓	✓
非執行董事：		
葉志明先生	✓	✓
獨立非執行董事：		
馮志堅先生		✓
譚政豪先生	✓	✓
林順權教授	✓	✓
陳奕斌先生(於二零一五年一月五日獲委任)	✓	

有關董事可能面對之法律訴訟投保

根據企業管治守則之守則條文第A.1.8條，應就上市發行人董事可能面對之法律訴訟作適當投保安排。

於本報告日，董事會已採取行動為董事物色合適的保險，並正審閱建議之保單條款與條件。董事會預期將於短期內會安排投保合適的董事及高級管理人員責任保險。

主席及行政總裁

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁職務須有所區分，且不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司的主席及行政總裁職務。董事會認為郭先生（為本集團之創辦人）具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能高效迅速地發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審核及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

薪酬委員會

於回顧財政年度內，陳奕斌先生已獲委任為薪酬委員會成員。於本報告日，薪酬委員會由四名成員組成，三名為獨立非執行董事，一名為執行董事。薪酬委員會成員為：

- 馮志堅先生(主席)
- 譚政豪先生
- 陳俊華先生
- 陳奕斌先生

根據其職權範圍，薪酬委員會獲授權(其中包括)(i)就個別執行董事及高級管理層薪酬政策或綱領及架構向董事會提出建議；(ii)就設立正規而具透明度的程序以制定有關薪酬政策向董事會提出建議；(iii)就非執行董事的薪酬向董事會提出建議；(iv)檢討薪酬政策是否持續恰當及適用；及(v)檢討所有股份獎勵計劃的設計，以取得董事會及股東的批准。薪酬委員會職權範圍可於本公司網頁(www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk)查閱。

任何董事或經理均不得就其自身的薪酬參與任何決定。作為薪酬委員會成員的獨立非執行董事的薪酬，須由薪酬委員會其他成員釐定。

薪酬委員會每年最少須召開一次會議，及於薪酬委員會主席認為有需要的其他時間召開會議。於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，薪酬委員會已召開一次會議。個別成員的出席率載列如下：

薪酬委員會成員	出席率
獨立非執行董事：	
馮志堅先生(主席)	1/1
譚政豪先生	1/1
陳奕斌先生(於二零一五年一月五日獲委任)	1/1
執行董事：	
陳俊華先生	1/1

於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，薪酬委員會已(i)討論及審閱本集團採納的薪酬政策；及(ii)審閱下個曆年適用於本集團僱員的整體增薪幅度，並向董事會提出建議。

提名委員會

本公司於二零一五年四月十三日成立提名委員會，並遵照企業管治守則制訂其書面職權範圍。於本報告日，提名委員會由五名成員組成，三名為獨立非執行董事，兩名為執行董事。提名委員會成員為：

- 馮志堅先生(主席)
- 郭浩先生
- 況巧先生
- 譚政豪先生
- 陳奕斌先生

根據其職權範圍，提名委員會獲授權(其中包括)(i)檢討董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)；(ii)物色、提名及建議合適人選予董事會考慮；(iii)評核獨立非執行董事的獨立性；(iv)就委任或重新委任董事向董事會提出建議；及(v)就董事罷免向董事會提出建議。提名委員會職權範圍可於本公司網頁(www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk)查閱。

鑒於提名委員會於二零一五年四月十三日剛新成立，故此，自其成立日期至截至二零一五年六月三十日止財政年度期間，提名委員會概無召開任何會議。

審核委員會

於回顧財政年度內，陳奕斌先生已獲委任為審核委員會成員。於本報告日，審核委員會由三名成員組成，全部均為獨立非執行董事。審核委員會成員為：

- 譚政豪先生(主席)
- 馮志堅先生
- 陳奕斌先生

據其職權範圍，審核委員會獲授權(其中包括)(i)監察本集團的財務報表(包括年度報告及中期報告及賬目、初步業績公告及有關其財務表現的任何其他正式公告)的完整性；(ii)向董事會提交財務報表前審閱當中所載重大財務報告事宜及判斷；(iii)審閱本集團財務監控、內部監控及風險管理系統的效力；及(iv)評估外聘核數師的獨立性及客觀性。審核委員會職權範圍可於本公司網頁(www.irasia.com/listco/hk/chaoda及www.chaoda.com.hk)查閱。

於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，審核委員會已召開十次會議，以處理以下工作(包括但不限於)：

- 就委任新核數師向董事會提出建議；
- 與外聘核數師審閱及討論其審核截至二零一一年、二零一二年、二零一三年及二零一四年六月三十日止財政年度全年業績，以及審閱截至二零一一年、二零一二年、二零一三年及二零一四年十二月三十一日止六個月期間中期業績的審核及審閱工作之範圍；
- 審閱截至二零一一年、二零一二年、二零一三年及二零一四年六月三十日止財政年度的經審核財務報表及截至二零一一年、二零一二年、二零一三年及二零一四年十二月三十一日止六個月期間的財務報表；
- 與內部監控顧問審閱及討論就本集團之營運的內部監控評核報告；及
- 審閱截至二零一五年六月三十日止財政年度的內部審核工作計劃，並提出建議。

本集團截至二零一五年六月三十日止財政年度之經審核財務報表已由審核委員會審閱。

個別成員的出席率載列如下：

審核委員會成員	出席率
獨立非執行董事：	
譚政豪先生(主席)	10/10
馮志堅先生	10/10
陳奕斌先生(於二零一五年一月五日獲委任)	04/04

企業管治職能

董事會整體負責制定本公司的企業管治政策，並執行企業管治守則之守則條文第D.3.1條所載的企業管治職責。

為履行其職責，董事會於截至二零一五年六月三十日止財政年度內執行了企業管治職能，當中包括：

- (i) 審閱本公司之企業管治政策及常規；
- (ii) 設立提名委員會，並授予其載於企業管治守則特定職權範圍的權利；
- (iii) 審閱董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；及
- (iv) 審閱企業管治報告所披露事宜。

核數師酬金

以下為截至二零一五年六月三十日止財政年度就本集團外聘核數師提供審核及非審核服務已付或應付之費用：

所提供之服務	已付／應付費用 港幣千元
審核服務	2,450
非審核服務(中期審閱)	550

董事對財務報表之責任

董事已確認彼等皆負有責任，編製各財政期間綜合財務報表，而有關綜合財務報表須真實公平反映本集團於各有關財政期間之財政狀況以及業績與現金流量。

董事已確保截至二零一五年六月三十日止財政年度之本集團綜合財務報表乃按照適用的財務報告準則，經作出審慎、公平及合理之判斷與估算，並以持續經營基準編製。

本集團外聘核數師就其對本集團綜合財務報表的報告責任聲明已載列於本年報之獨立核數師報告內。

內部監控

董事會有維持良好及有效之內部監控系統的全面責任，以保障本集團之資產及股東之利益。內部審計團隊以獲授之權力執行及監察內部監控系統，以確保能夠提供防止重大錯誤或損失出現的合理、獨立保證，並管理本集團營運系統故障的風險。

內審部之成立是為董事會及管理層就本集團內部監控之充分程度及成效持續提供獨立保證。內審部採納審核風險及控制之基準。內審部與審核委員會和董事會相互交流並討論內部監控報告。

本公司已委聘羅申美諮詢顧問有限公司(「羅申美」)為內部監控顧問，以進行獨立內部監控審閱，輪換評估本公司與本集團主要附屬公司之財務、經營及合規監控的成效，以及風險管理功能。經審核委員會和董事會與羅申美商討，及審閱由羅申美編製之內部監控評核報告後，合理信納於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，沒有存在或發現重大缺失或不足。

公司秘書

董事會由公司秘書支援，彼熟悉本公司的日常事務，負責(其中包括)協助董事會及董事會之委員會有效地運作，確保遵從董事會政策及程序，並促進全面遵守上市規則及其他適用於本公司的法例及法規。於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，公司秘書已遵守上市規則第3.29條之專業培訓要求。

股東權利

根據本公司的組織章程細則第72條，任何兩名或以上之本公司股東或任何一位本公司股東(其身份為認可結算所(或其代理人))可提出請求召開股東特別大會，請求者須在其請求信函中列明會議目的及簽署，並遞交到本公司之香港主要辦事處，惟該等請求者在遞交請求信函當日須持有本公司不少於十分之一已繳足股本，而股本附帶在本公司股東大會上的投票權。

於提交申請當日起計二十一日內，倘董事會未能正式召開股東特別大會，則申請人本人或代表超過所有申請人二分之一總投票權的任何申請人，可按照盡量接近董事會召開股東特別大會的同樣方式召開股東特別大會，惟任何按此召開的大會，不得於提交申請當日起計三個月屆滿後召開。

同樣的程序亦適用將提呈在股東大會上以供採納之任何建議。

憲章文件

本公司的憲章文件於回顧財政年度內並無任何改動。

股東週年大會

個別董事出席於二零一四年十二月三十日召開的股東週年大會之情況載列如下：

董事姓名	出席率
執行董事：	
郭浩先生(主席)	✓
李延博士	X
黃協英女士	X
況巧先生	✓
陳俊華先生	✓
陳志寶先生(於二零一四年十二月三十日退任)	✓
非執行董事：	
葉志明先生	✓
獨立非執行董事：	
馮志堅先生	✓
譚政豪先生	✓
林順權教授	X

企業管治報告

溝通傳訊

本公司重視股東的意見，並肯定彼等於本集團的策略及表現的權益。故此，董事會致力維持與股東的持續溝通。本公司的網站為與股東及投資者的溝通平台。包括財務表現、企業管治常規及本集團的主要業務發展等本公司的最新資料將及時供公眾查閱。

此外，本公司視股東大會為董事會直接與股東對話的寶貴機會。本公司鼓勵董事出席股東大會。尤其是董事會主席及各董事委員會的主席須出席會議，並就彼等負責及涉及的事宜回答股東的提問。

歡迎股東及投資者透過以下方法聯絡我們或我們的投資者關係顧問匯思訊中國有限公司，分享其意見及建議：

本公司

匯思訊中國有限公司

電話：(852) 2845 0168

電話：(852) 2117 0861

傳真：(852) 2827 0278

傳真：(852) 2117 0869

電郵：investor@chaoda.com.hk

電郵：khui@ChristensenIR.com

董事及高級管理層簡介

執行董事

郭浩先生，60歲，為本集團創始人兼本公司董事會主席、行政總裁（「行政總裁」）及提名委員會成員。郭先生亦為本公司部份附屬公司之董事，並於部份附屬公司任法人代表一職。郭先生主要負責制定本集團全面發展戰略和部署。彼為工商管理榮譽博士並擁有逾三十年中國商業貿易的經驗，尤其是在策劃、管理、發展及制定產品策略、銷售及市場推廣方面。郭先生曾連續兩屆被福建省委、福建省人民政府授予「福建省突出貢獻企業家」榮譽稱號。郭先生擔任第九屆、第十屆福建省中國人民政治協商會議（「政協」）委員，第十一屆全國政協委員，福建省農業產業化龍頭企業協會第一屆、第二屆、第三屆會長，中國農業產業化龍頭企業協會副會長。

李延博士，51歲，於一九九七年一月加入本集團，並於二零零零年十一月十七日獲委任為本公司執行董事。李博士負責本集團研發及技術創新管理工作。彼取得植物營養碩士學位和果樹營養生理方向博士學位，並獲委任為福建農林大學資源與環境學院教授。李博士於園藝及植物營養領域，尤其是種植與培植方法，及病蟲與疾病管理方面，具有廣泛豐富經驗。

黃協英女士，67歲，於一九九七年一月加入本集團，並於二零零三年九月一日獲委任為本公司執行董事。黃女士主要負責本集團的財務規劃工作。彼畢業於廈門集美財經學院。黃女士於中國的會計領域有逾二十一年的豐富經驗。

況巧先生，44歲，於一九九六年加入本集團，並於二零零三年九月一日獲委任為本公司執行董事。彼亦為本公司提名委員會成員及本集團副總裁。況先生主要負責本集團新業務拓展和新項目研究管理。彼於一九九二年七月畢業於南京農業大學園藝學院蔬菜專業，並獲得農學學士學位。況先生在農業行業有逾二十年的豐富經驗。

陳俊華先生，47歲，於二零零二年十月加入本集團，並於二零零五年八月十七日獲委任為本公司執行董事。彼亦為本公司薪酬委員會成員及本集團常務副總裁。陳先生主要協助行政總裁負責有關本集團綜合行政管理。陳先生於一九八九年七月畢業於中國農業大學農業環境保護專業，獲得農學學士學位，之後在中國農業科學院農村與區域發展專業領域學習研究，獲得農業推廣碩士學位。陳先生現為高級經濟師，於農業行業及行政管理方面具有逾二十三年經驗。

董事及高級管理層簡介

非執行董事

葉志明先生，54歲，為本公司前執行董事及自二零一零年一月八日，彼已調任為本公司非執行董事。葉先生為本公司部份附屬公司董事。葉先生在食品行業的貿易及市場推廣方面，具有逾二十五年經驗，並於企業策略規劃、整體管理、業務發展以及銷售與市場推廣方面擁有豐富經驗。於二零一零年二月至二零一四年四月，葉先生擔任新確科技有限公司(股份代號：1063)之執行董事。彼曾擔任亞洲果業控股有限公司(股份代號：香港聯交所：73；倫敦交易所(AIM)：ACHL)之非執行董事，直至二零一二年十一月止。

獨立非執行董事

馮志堅先生，66歲，自二零零三年九月起出任為本公司獨立非執行董事。彼現為金銀業貿易場永遠名譽會長、上海黃金交易所國際顧問及馮志堅顧問有限公司董事。彼獲亞洲知識管理學院頒授榮譽資深院士名銜。馮先生從事銀行金融業務三十多年。彼於退休前，曾任寶生銀行(於二零零一年合併於中國銀行(香港)有限公司)董事兼副總經理、中銀國際證券有限公司董事總經理和中銀國際控股有限公司行政總監。於一九九八年十月至二零零零年六月獲委任為香港特別行政區第一屆立法會議員。彼也曾先後擔任多項重要公職，包括聯交所副主席、香港期貨交易所有限公司董事、香港中央結算有限公司董事及香港事務顧問。自二零一四年九月起，馮先生亦出任宏峰太平洋集團有限公司(股份代號：8265)之執行董事。從二零零六年十月至二零一二年五月，彼在新時代能源有限公司(股份代號：166)擔任獨立非執行董事職務。除擔任本公司獨立非執行董事外，馮先生亦為本公司薪酬委員會與提名委員會的主席，以及審核委員會的成員。

譚政豪先生，44歲，自二零零三年九月起出任為本公司獨立非執行董事。彼為香港會計師公會(「香港會計師公會」)註冊的執業會計師。彼曾於一家國際著名會計師行工作約八年，專責向準備上市的公司、上市公司及國際公司提供保證服務。彼亦曾在多間公司擔任高級職位，主要包括在一間聯交所主板上市公司及另一間新加坡證券交易所有限公司主板上市公司任職財務總監合共約七年。譚先生對企業融資與管理、上市規章、投資者關係、會計和審計方面擁有豐富經驗。譚先生持有會計學榮譽文學士學位。彼為香港會計師公會之會員及英國特許公認會計師公會之資深會員。譚先生現時為聯交所主板上市公司中國天化工集團有限公司獨立非執行董事，以及由二零一零年十二月至二零一三年一月擔任中國生物肥料集團公司(該公司曾於法蘭克福證券交易所初級標準上市)的監事會成員。除擔任本公司獨立非執行董事外，譚先生亦為本公司審核委員會的主席，以及薪酬委員會與提名委員會的成員。

林順權教授，60歲，自二零零零年十一月起出任為本公司獨立非執行董事。林教授於福建農林大學取得農學博士學位，並於一九八八年和一九九六年兩度在日本佐賀大學深造。彼獲華南農業大學委任為教授和園藝學院院長，於中國農業有豐富經驗。

陳奕斌先生，33歲，自二零一五年一月起出任為本公司獨立非執行董事。陳先生持有澳洲莫納殊大學頒發之商學士學位(主修會計)。彼現時為香港會計師公會會員，並於多間國際會計師事務所及上市公司獲取逾九年的會計與核數實際經驗。彼現亦於超越集團有限公司(股份代號：147)擔任高級財務經理。陳先生亦是合一投資控股有限公司(股份代號：913)之獨立非執行董事。除擔任本公司獨立非執行董事外，陳先生亦為本公司審核委員會、薪酬委員會與提名委員會的成員。

高級管理層

陳志實先生，48歲，於二零零三年加入本集團，並於二零零五年八月十七日獲委任為本公司執行董事，直至於二零一四年十二月三十日退任為止。此外，彼擔任本公司首席財務官多年，亦為本公司數間附屬公司之董事。陳先生主要負責本集團之財務管理及分析財務資料工作。陳先生畢業於英國雪菲爾大學，獲會計、財務管理及經濟學榮譽學士學位。陳先生現時分別為英國特許公認會計師公會之資深會員，香港會計師公會之資深會員，及英格蘭及威爾斯特許會計師公會會員。陳先生於二零零三年加入本集團前，曾於一間於紐約證券交易所上市之公司擔任集團亞太區高級審計師約三年。陳先生於加入本集團前亦曾於一間國際會計師事務所及聯交所任職合共約八年。

莊雪明女士，35歲，於二零零八年一月加入本公司為財務經理，並於二零一二年一月，獲委任為公司秘書。莊女士持有澳洲麥覺理大學會計學學士學位，並為香港會計師公會、英國特許秘書及行政人員公會與香港特許秘書公會之會員。莊女士擁有逾十一年於香港及中國之會計、財務、法規與審計經驗。加入本公司前，莊女士曾於國際會計師事務所任職。

楊金發先生，39歲，於一九九九年加入本集團。楊先生為本集團副總裁兼集團戰略研究所常務副所長。楊先生主要負責本集團戰略策劃、企劃宣傳以及本集團的基地生產和產品銷售管理工作。楊先生畢業於福建農林大學經濟管理專業，現為高級經濟師，彼在決策規劃、傳媒管理、市場推廣及生產基地管理等領域擁有豐富經驗。

董事及高級管理層簡介

王志群先生，59歲，於二零零零年二月加入本集團。王先生為本集團副總裁。王先生主要負責本集團行政後勤事務管理。王先生畢業於三明師範專科學校，接受過國內、海外高級經理培訓。彼在加入本集團前，曾擔任國營企業高級管理人員，彼在企業綜合管理方面具有二十七餘年的豐富經驗。

章昌滿先生，38歲，於二零零零年加入本集團。章先生為本集團副總裁。章先生主要負責本集團財務綜合管理工作。章先生畢業於福州大學會計學專業，擁有中級會計師資格。彼在加入本集團前，曾在台資企業工作，並取得會計方面的實際經驗。章先生在中國的會計領域具有逾十三年的豐富經驗。

David Alfred SEALEY III先生，52歲，於二零零四年八月加入本集團。Sealey先生為首席副營運官，Sealey先生主要負責本集團國際貿易市場開拓業務。彼畢業於美國肯塔基大學，獲市場營銷學士學位。Sealey先生加入本集團前，在美國、日本等多家企業負責公司營運、產品規劃質控及市場營銷工作。彼具有豐富的企業營運和管理經驗。

何燦德先生，52歲，於二零零零年加入本集團。何先生為本集團行政總裁助理。彼協助行政總裁負責本集團生產基地及項目的規劃管理。何先生畢業於福建漳州衛生學校。何先生在基地生產管理、投資項目建設規劃、產品開發銷售領域具有豐富的經驗。

王璟海先生，65歲，於二零零零年加入本集團。王先生為本集團企業內審部部長。彼主要負責本集團企業內部審核及內部監控。王先生畢業於上海華東師範大學，獲會計及經濟學學士學位。彼加入本集團前，先後在上海大型國營企業和美國獨資企業從事企業管理、內部監控及審計工作。王先生具有逾三十五年豐富的企業管理及內審經驗。

王龍旺先生，50歲，於二零零零年加入本集團。王先生為本集團基地部部長兼交易中心總經理。彼主要負責基地生產管理及科技研發、示範推廣以及統籌負責集團各基地產品的市場行銷與管理工作。王先生於一九八五年畢業於南京農業大學園藝學院，獲農學學士學位。彼加入本集團前，先後在福建省蔬菜辦公室、福州市蔬菜科學研究所從事蔬菜生產管理、研發工作。彼曾被外派泰國、牙買加等國家學習深造和工作，在農業行業有逾二十五年的豐富經驗。

本公司董事同寅謹此提呈其報告連同本集團截至二零一五年六月三十日止財政年度之經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為投資控股公司。本公司主要附屬公司之主要業務及其他詳情，載列於綜合財務報表附註39。

本集團截至二零一五年六月三十日止財政年度的營業額分析，載列於綜合財務報表附註5。

財務業績

本集團截至二零一五年六月三十日止財政年度的業績載於第35頁至36頁的綜合損益及其他全面收益表內。

五年財務概要

本集團過去五個財政年度的業績、資產及負債概要，載列於第102頁。

股息

董事不建議派發截至二零一五年六月三十日止財政年度之股息(二零一四年：無)。

儲備

本公司及本集團於回顧財政年度內的儲備變動，載列於綜合財務報表附註36及綜合權益變動表。於二零一五年六月三十日，本公司可供派付予股東之儲備為人民幣4,863,038,000元(二零一四年：人民幣4,876,589,000元)。

捐款

本集團於回顧財政年度內的捐款為人民幣336,000元。

物業、廠房及設備

於回顧財政年度內的物業、廠房及設備變動，載列於綜合財務報表附註16。

股本

於回顧財政年度內，本公司概無發行任何新股份。有關本公司股本詳情已載於綜合財務報表附註34。

董事會報告

優先購股權

根據本公司註冊成立之司法管轄區開曼群島之法例，並不存在優先購股權。

購買、出售或贖回上市證券

於回顧財政年度內，本公司或任何其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事

於回顧財政年度內，本公司在任董事為：

執行董事

郭浩先生(主席)
李延博士
黃協英女士

況巧先生
陳俊華先生
陳志寶先生
(於二零一四年十二月三十日退任)

非執行董事

葉志明先生

獨立非執行董事

馮志堅先生
譚政豪先生

林順權教授
陳奕斌先生
(於二零一五年一月五日獲委任)

於回顧財政年度內董事之酬金資料載列於綜合財務報表附註14。

本公司的組織章程細則第116A條規定，每名董事於連續三屆股東週年大會上至少須輪值退任董事之職一次。據此，郭浩先生、馮志堅先生及譚政豪先生將於應屆股東週年大會(「二零一五年股東週年大會」)上退任董事之職，惟彼等皆符合資格並願意膺選連任。

根據本公司的組織章程細則第99條規定，陳奕斌先生應任職至二零一五年股東週年大會，並符合資格被重選。陳先生已同意於二零一五年股東週年大會上膺選連任。

擬於二零一五年股東週年大會上提呈重選的退任董事，概無與本公司訂立本公司不可於一年內在免付賠償下(法定賠償除外)終止尚未屆滿的服務協議。

董事之證券權益

於二零一五年六月三十日，本公司董事於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據上市規則所載之標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	總數	登記冊所記錄 佔已發行股本 之百分比
郭浩先生	個人權益 法團權益(附註)	2,028,000 643,064,644	645,092,644	19.60%

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kailey Investment Ltd.所持有。

於本公司相關股份之好倉

董事姓名	授予日期	行使期			行使價 港元	於二零一四年 七月一日及 二零一五年 六月三十日 之購股權餘額
		開始	至	終止		
李延博士	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	500,000
黃協英女士	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	2,000,000
況巧先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	2,000,000
陳俊華先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	2,000,000
葉志明先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	2,000,000
馮志堅先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	750,000
譚政豪先生	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	750,000

除上文所披露者外，於二零一五年六月三十日，本公司董事及主要行政人員或彼等之聯繫人，概無於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有或被視為擁有任何根據證券及期貨條例第352條本公司存置之登記冊所記錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

董事會報告

除上文所述外，於回顧財政年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司，概無參與作出任何安排，使本公司董事、彼等之配偶或未滿十八歲之子女，透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證，以取得利益。

主要股東之證券權益

根據證券及期貨條例第336條須備存之登記冊所記錄，於二零一五年六月三十日，以下人士(非本公司董事或主要行政人員)直接或間接擁有5%或以上之本公司已發行股本及相關股份的權益：

主要股東名稱	身份	好倉／淡倉	所持股份及 相關股份數目	所持股份及 相關股份總數目	登記冊所記錄佔 已發行股本之 百分比
Kailey Investment Ltd. (附註1)	實益擁有人	好倉	643,064,644	643,064,644	19.25%
Janus Capital Management LLC	投資經理	好倉	262,363,574	262,363,574	7.97%
Deutsche Bank Aktiengesellschaft (附註2)	實益擁有人	好倉	18,158,000	257,144,016	7.81%
	對股份持有保證權益的人	好倉	352,624		
	主要股東所控制的法團的權益	好倉	6,955,043		
	保管人－法團／核准借出代理人	好倉	231,678,349		
	實益擁有人	淡倉	14,473,300	20,978,343	0.64%
	主要股東所控制的法團的權益	淡倉	6,505,043		
BlackRock, Inc.	主要股東所控制的法團的權益	好倉	182,370,608	182,370,608	5.54%

附註：

1. Kailey Investment Ltd. 為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生實益及全資擁有其全部已發行股本。
2. Deutsche Bank Aktiengesellschaft 於本公司之權益總額包括231,678,349股可供借出的股份(好倉)。此外，1,390,000股股份(淡倉)是透過非上市現金交收衍生工具持有。

足夠公眾持股量

根據本公司獲得的資料及董事所知，於回顧財政年度內及直至本報告日，本公司一直維持上市規則所規定的足夠公眾持股量。

董事及控股股東之合約權益

於回顧財政年終或回顧財政年度內任何時間並無存在本公司或其任何附屬公司作為其中一方，就本公司業務而言屬重要，而董事及任何與董事有關連之實體直接或間接持有重大權益的合約，而本公司或本公司任何附屬公司亦無與控股股東或其任何附屬公司訂立與本公司業務有關的任何其他重要合約。

董事所持競爭業務之權益

於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，董事概無在任何與本公司的業務，構成或可能構成競爭(不論直接或間接)的業務中擁有權益。

關連交易

本集團於截至二零一五年六月三十日止財政年度內沒有重大持續關連交易或關連交易。

載列於綜合財務報表附註38之關連人士交易概無構成上市規則項下之須予披露不獲豁免關連交易或不獲豁免持續關連交易。

購股權計劃

本公司之購股權計劃(「該計劃」)主要條款摘要如下。

目的

該計劃目的是使董事會能向被選的參與人給予鼓勵或獎賞，藉以回饋彼等為本公司利益所作的貢獻及不懈的努力。

參與人

A類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司的任何董事(不論執行或非執行，包括任何獨立非執行董事)、或僱員(不論全職或兼職)、或臨時被借調為該等公司工作的任何個別人士。

B類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司所發行的任何證券的任何持有人。

董事會報告

C類參與人是指本集團任何成員公司、或任何控股股東、或由控股股東控制的任何公司的(i)任何業務或合營夥伴、承包商或代理，(ii)任何向其提供研究、開發或其他技術支援或任何顧問、諮詢、專業服務的人士或實體，(iii)任何貨品或服務的任何供應商、製造商或許可人，(iv)任何貨品或服務的任何客戶、持牌人或分銷商，或(v)任何業主或租戶。

參與人將包括任何由一名或多名隸屬任何上述類別參與人所控制的任何公司。

獲授權益上限

未經本公司股東於股東大會上的批准，董事會不得向參與人授出購股權，使彼等在任何十二個月期間至授出日期內行使購股權，而導致已發行及將予發行的股份總數超逾已發行股份的1%。倘若是向本公司之主要股東、或獨立非執行董事、或彼等各自之聯繫人授予購股權時，該等授出數額不得超逾於已發行股份的0.1%及按授出購股權當天股份收市價計算的總值500萬港元。

釐定行使價的基準

購股權價格由董事決定，惟有關價格無論如何不得少於(以較高者為準)(i)要約日期的股份收市價；(ii)緊接要約日期前五個營業日的股份平均收市價。在任何情況下，購股權價格不應低於一股股份的面值。

該計劃尚餘有效期

該計劃已於二零一二年六月十八日屆滿。

其他條款

自授予日期或之後，參與人可行使根據該計劃授出之購股權，而董事會可於授出購股權時釐定其屆滿日期，但無論如何不得超過十年(由授予日期起計算)。沒有一般性規定限制購股權在行使前必須持有任何最少期限。參與人接納購股權時，須支付一港元金額作為代價。參與人行使購股權時，彼須(其中包括)全額支付認購價，金額相當於購股權價格乘以購股權項下所行使的有關股份數目。

可發行股份數目

當該計劃於二零零二年六月十九日被採納的同時，也批核相當於本公司當時已發行股本10%的計劃授權(「計劃授權」)。根據於二零零六年二月十四日由本公司股東通過的決議案，更新計劃授權。隨該計劃於二零一二年六月十八日屆滿後，經更新的計劃授權(以本公司未動用之計劃授權為限)不再可供使用。

於二零一五年六月三十日，根據該計劃授出之購股權尚有94,008,348份未獲行使，相等於本公司於本報告日已發行股本約2.86%。

授出的購股權已根據綜合財務報表附註2.15(ii)所載的會計政策確認為本公司的開支。釐定購股權公平價值的詳情載列於綜合財務報表附註35。

於回顧財政年度內，根據該計劃授出而尚未行使之購股權變動情況如下：

參與者類別	授予日期	行使期			行使價 港元	購股權數目			
		開始	至	終止		於二零一四年 七月一日餘額	於回顧財政年度內 失效	於二零一五年 六月三十日餘額	註銷
董事 (附註1)						10,000,000	—	—	10,000,000
僱員	01/11/2005	01/11/2007	至	31/10/2015	2.802	75,816	—	—	75,816
合共	01/11/2005	01/11/2008	至	31/10/2015	2.802	118,216	—	—	118,216
	01/11/2005	01/11/2009	至	31/10/2015	2.802	497,256	—	—	497,256
	31/08/2006	01/04/2007	至	30/08/2016	3.837	358,020	(42,120)	—	315,900
	31/08/2006	01/04/2008	至	30/08/2016	3.837	463,320	(42,120)	—	421,200
	31/08/2006	01/04/2009	至	30/08/2016	3.837	463,320	(42,120)	—	421,200
	31/08/2006	01/04/2010	至	30/08/2016	3.837	689,150	(42,120)	—	647,030
	31/08/2006	01/04/2011	至	30/08/2016	3.837	22,255,260	(1,895,400)	—	20,359,860
	24/10/2008	24/10/2008	至	23/10/2018	3.846	2,244,800	—	—	2,244,800
						(附註2)			
	24/10/2008	24/10/2009	至	23/10/2018	3.846	125,170	—	—	125,170
	24/10/2008	24/10/2010	至	23/10/2018	3.846	540,800	(104,000)	—	436,800
	24/10/2008	24/10/2011	至	23/10/2018	3.846	540,800	(104,000)	—	436,800
	24/10/2008	24/10/2012	至	23/10/2018	3.846	540,800	(104,000)	—	436,800
	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	56,700,000	(2,075,000)	—	54,625,000
						(附註2)			
	26/11/2010	26/11/2011	至	25/11/2020	6.430	500,000	(75,000)	—	425,000
	26/11/2010	26/11/2012	至	25/11/2020	6.430	500,000	(75,000)	—	425,000
	26/11/2010	26/11/2013	至	25/11/2020	6.430	500,000	(75,000)	—	425,000
其他參與者	31/08/2006	01/04/2010	至	30/08/2016	3.837	185,700	—	(61,900)	123,800
合共	31/08/2006	01/04/2011	至	30/08/2016	3.837	1,053,000	—	(105,300)	947,700
	26/11/2010	26/11/2010	至	25/11/2020	6.430	1,000,000	—	(500,000)	500,000
總數						99,351,428	(4,675,880)	(667,200)	94,008,348

附註：

1. 授予本公司董事之購股權變動，已於「董事之證券權益」項下陳述。
2. 由退任董事持有之購股權已在其退任後重新分類為僱員類別，並於二零一四年十二月三十日生效。
3. 於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，概無購股權獲授出或行使。

董事會報告

退休福利

本集團退休福利詳情載列於綜合財務報表附註2.15(i)及9(b)內。

管理合約

於回顧財政年度內概無訂立或存在任何有關本公司業務整體或其任何主要部分之管理及行政的合約。

主要供應商及客戶

於回顧財政年度內，本集團主要供應商及客戶應佔總採購額及總銷售額之百分比如下：

	總採購額百分比
最大供應商	10%
五大供應商合計	39%

	總銷售額百分比
最大客戶	10%
五大客戶合計	32%

本公司董事、或彼等各自之聯繫人、或任何股東(據董事所知擁有本公司股本5%以上)，概無於本集團之主要供應商或客戶中擁有權益。

企業管治

有關本公司之企業管治常規的報告，載列於本年報第9至19頁。

核數師

於二零一二年四月二十六日，香港立信德豪會計師事務所有限公司辭任本公司核數師之職位。於二零一三年二月一日，國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「國富浩華」)獲委聘為本公司核數師。

隨著國富浩華於二零一四年七月三十日辭任，開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)已獲委聘擔任本公司核數師之職位，而任期於二零一四年八月十八日起生效。開元信德將退任，惟符合資格於二零一五年股東週年大會上膺選連任。

開元信德已審核截至二零一五年六月三十日止財政年度之財務報表。

代表董事會

主席
郭浩

香港，二零一五年九月二十四日

獨立核數師報告



開元信德會計師事務所有限公司
ELITE PARTNERS CPA LIMITED
Certified Public Accountants

致超大現代農業(控股)有限公司列位股東

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

我們已審計列載於第35至101頁超大現代農業(控股)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一五年六月三十日的綜合及公司財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋性資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露規定，編製及真實而公平地呈列綜合財務報表，及落實其認為編製綜合財務報表所必要的內部控制，以使綜合財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

核數師的責任

我們之責任是根據我們審核工作之結果，對該等綜合財務報表發表意見，並按照協定之委聘條款僅向閣下(作為一個團體)報告，而並無其他用途。我們概不就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審計，以合理確定綜合財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審計涉及執程序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審計憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製綜合財務報表以作出真實而公平的反映相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對公司內部控制的有效性發表意見。審計亦包括評價董事所採用會計政策的合適性及作出會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足和適當地為我們的審計意見提供基礎。

獨立核數師報告(續)

意見

我們認為，本綜合財務報表乃根據香港財務報告準則真實和公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一五年六月三十日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之虧損及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

開元信德會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零一五年九月二十四日

葉啟賢

執業證書編號：P05131

香港九龍

尖沙咀廣東道33號

中港城第5座

20樓2B至4A室

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一五年六月三十日止年度

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
營業額	5	1,316,855	1,459,321
銷售成本		(1,700,640)	(1,730,580)
毛虧		(383,785)	(271,259)
其他收益	6	68,704	64,571
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之(虧損)/收益	20	(503,887)	263,369
銷售及分銷開支		(234,474)	(266,708)
一般及行政開支		(119,697)	(145,429)
研究開支		(6,461)	(11,743)
其他經營開支	8	(5,517,294)	(1,511,722)
經營虧損		(6,696,894)	(1,878,921)
融資成本	9(a)	(507)	(839)
應佔聯營公司業績		(3,327)	944
出售可供出售投資之虧損		(12,489)	—
可供出售投資之減值虧損	21	(51,420)	(60,094)
除所得稅前虧損	9	(6,764,637)	(1,938,910)
所得稅開支	10	(774)	(756)
年度虧損		(6,765,411)	(1,939,666)
其他全面(開支)/收益(包括重新分類調整及除所得稅後)			
<i>其後可能重新分類至損益之項目：</i>			
換算外國業務財務報表匯兌(虧損)/收益		(4,908)	2,091
可供出售投資之公平價值變動	21	(50,236)	(60,094)
可供出售投資減值時抵銷	21	51,420	60,094
年度其他全面(開支)/收益(包括重新分類調整及除所得稅後)		(3,724)	2,091
年度全面開支總額		(6,769,135)	(1,937,575)

綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
下列人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人	11	(6,627,411)	(1,940,728)
非控股權益		(138,000)	1,062
		(6,765,411)	(1,939,666)
下列人士應佔年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(6,629,868)	(1,939,019)
非控股權益		(139,267)	1,444
		(6,769,135)	(1,937,575)
年內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
— 基本	13(a)	人民幣 (2.01) 元	人民幣(0.59)元
— 攤薄	13(b)	人民幣 (2.01) 元	人民幣(0.59)元

綜合財務狀況表

於二零一五年六月三十日

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	3,082,171	5,831,067
投資物業	17	56,686	59,078
在建工程	18	7,553	607
預付土地租金	19	3,546,243	4,508,700
生物資產	20	682,521	2,234,252
可供出售投資	21	2,408	104,220
遞延開發成本	22	—	460
遞延開支	23	373,173	370,068
無形資產	24	—	467,700
聯營公司權益	26	7,536	11,667
		7,758,291	13,587,819
流動資產			
預付土地租金	19	107,135	133,220
生物資產	20	283,624	494,260
存貨	27	21,984	39,742
應收貿易款項	28	35,965	39,979
其他應收款項、按金及預付款項		446,837	890,144
現金及現金等價物	29	239,342	432,321
		1,134,887	2,029,666
流動負債			
應付貿易款項	30	20,507	14,316
其他應付款項及應計費用		358,528	294,657
銀行貸款	32	4,170	29,404
		383,205	338,377
流動資產淨值		751,682	1,691,289
總資產減流動負債		8,509,973	15,279,108
非流動負債			
遞延稅項負債	33	20,655	20,655
資產淨值		8,489,318	15,258,453

綜合財務狀況表(續)

於二零一五年六月三十日

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	34	332,787	332,787
儲備	36	8,154,802	14,784,670
		8,487,589	15,117,457
非控股權益	40	1,729	140,996
權益總額		8,489,318	15,258,453

載於第35至101頁之綜合財務報表已於二零一五年九月二十四日經董事會審批並授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭浩
董事

葉志明
董事

財務狀況表

於二零一五年六月三十日

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	16	51	53
附屬公司權益	25(a)	4,725,706	4,797,099
		4,725,757	4,797,152
流動資產			
其他應收款項、按金及預付款項		544	862
向一間附屬公司貸款	25(b)	9,464	—
現金及現金等價物	29	37,157	21,085
		47,165	21,947
流動負債			
應付附屬公司款項	31	694,085	662,862
其他應付款項及應計費用		5,373	13,991
		699,458	676,853
流動負債淨值		(652,293)	(654,906)
資產淨值		4,073,464	4,142,246
權益			
股本	34	332,787	332,787
儲備	36	3,740,677	3,809,459
權益總額		4,073,464	4,142,246

載於第35至101頁之綜合財務報表已於二零一五年九月二十四日經董事會審批並授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭浩
董事

葉志明
董事

綜合現金流量表

截至二零一五年六月三十日止年度

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
經營活動之現金流量		
除所得稅前虧損	(6,764,637)	(1,938,910)
已作出以下調整：		
融資成本	507	839
應佔聯營公司業績	3,327	(944)
利息收入	(2,947)	(6,029)
可供出售投資之股息收入	—	(2,880)
物業、廠房及設備折舊	568,703	626,262
投資物業折舊	2,392	797
預付土地租金攤銷	87,223	98,620
出售物業、廠房及設備之虧損	797,510	198,560
出售可供出售投資之虧損	12,489	—
提早終止預付土地租金之虧損	541,463	110,717
撇銷遞延開支	241,024	22,341
撇銷生物資產	1,628,792	292,735
撇銷農產品	78,851	247,388
物業、廠房及設備之減值虧損	1,305,386	—
無形資產之減值虧損	462,576	—
可供出售投資之減值虧損	51,420	60,094
遞延開發成本攤銷	460	4,000
遞延開支攤銷	98,436	138,620
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之虧損／(收益)	503,887	(263,369)
僱員購股權福利	—	152
營運資金變動前之經營虧損	(383,138)	(411,007)
應收貿易款項、其他應收款項、按金及預付款項減少	686,339	483,480
生物資產增加	(205,795)	(123,322)
存貨減少／(增加)	17,758	(309)
應付貿易款項、其他應付款項及應計費用增加	107,196	95,463
經營業務所產生之現金	222,360	44,305
已收利息	2,947	6,029
已付融資成本	(507)	(839)
已付所得稅	—	(37)
經營活動所產生之現金淨額	224,800	49,458

綜合現金流量表(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(15,499)	(253,792)
出售物業、廠房及設備所得款項	35,584	16,660
支付在建工程	(148,166)	(26,286)
投資於一間聯營公司	—	(2,871)
已收一間聯營公司股息	800	894
退回預付土地租金	44,493	348,250
出售可供出售投資所得款項	38,741	—
支付遞延開支	(348,684)	(101,085)
投資活動所用之現金淨額	(392,731)	(18,230)
融資活動之現金流量		
新增銀行貸款	4,170	34,404
償還銀行貸款	(29,404)	(5,000)
融資活動(所用)/所產生之現金淨額	(25,234)	29,404
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(193,165)	60,632
年初之現金及現金等價物	432,321	371,419
匯率變動之影響，淨額	186	270
年終之現金及現金等價物(附註29)	239,342	432,321

綜合權益變動表

截至二零一五年六月三十日止年度

本公司擁有人應佔

	本公司擁有人應佔											非控股 權益	總計
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員 之儲備 人民幣千元	資本贖回 儲備 人民幣千元	認購期權 儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	投資重估 儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元		
於二零一三年七月一日	332,787	5,968,860	94,894	220,326	5,247	40,278	(234,120)	—	687,632	9,940,420	17,056,324	139,552	17,195,876
僱員購股權福利	—	—	—	152	—	—	—	—	—	—	152	—	152
與擁有人之交易	—	—	—	152	—	—	—	—	—	—	152	—	152
年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,940,728)	(1,940,728)	1,062	(1,939,666)
其他全面收益/(開支)													
— 貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	1,709	—	—	—	1,709	382	2,091
— 可供出售投資之公平價值變動	—	—	—	—	—	—	—	(60,094)	—	—	(60,094)	—	(60,094)
— 可供出售投資減值時抵銷	—	—	—	—	—	—	—	60,094	—	—	60,094	—	60,094
年度全面收益/(開支)總額	—	—	—	—	—	—	1,709	—	—	(1,940,728)	(1,939,019)	1,444	(1,937,575)
認購期權失效	—	—	—	—	—	(40,278)	—	—	—	40,278	—	—	—
購股權失效	—	—	—	(2,660)	—	—	—	—	—	2,660	—	—	—
分配	—	—	—	—	—	—	—	—	427	(427)	—	—	—
於二零一四年六月三十日	332,787	5,968,860	94,894	217,818	5,247	—	(232,411)	—	688,059	8,042,203	15,117,457	140,996	15,258,453

綜合權益變動表(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔											
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員 之儲備 人民幣千元	資本贖回 儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	投資重估 儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股 權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一四年七月一日	332,787	5,968,860	94,894	217,818	5,247	(232,411)	—	688,059	8,042,203	15,117,457	140,996	15,258,453
年度虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(6,627,411)	(6,627,411)	(138,000)	(6,765,411)
其他全面(開支)/收益												
— 貨幣換算差額	—	—	—	—	—	(3,641)	—	—	—	(3,641)	(1,267)	(4,908)
— 可供出售投資之公平價值變動	—	—	—	—	—	—	(50,236)	—	—	(50,236)	—	(50,236)
— 可供出售投資減值時抵銷	—	—	—	—	—	—	51,420	—	—	51,420	—	51,420
年度全面(開支)/收益總額	—	—	—	—	—	(3,641)	1,184	—	(6,627,411)	(6,629,868)	(139,267)	(6,769,135)
購股權失效	—	—	—	(10,001)	—	—	—	—	10,001	—	—	—
於二零一五年六月三十日	332,787	5,968,860	94,894	207,817	5,247	(236,052)	1,184	688,059	1,424,793	8,487,589	1,729	8,489,318

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

1. 一般資料

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)乃於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份自二零零零年十二月十五日起已於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址於年報內公司資料一節披露。

本公司的主要業務為投資控股。主要附屬公司的主要業務及其他詳情載於附註39。本公司及其附屬公司於下文統稱為「本集團」。於年內本集團業務並無重大變動。

除另有註明外，本綜合財務報表以人民幣千元(「人民幣千元」)為單位呈列。

2. 主要會計政策概要

2.1 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定之適用披露。

編製本綜合財務報表所採用之主要會計政策於下文概述。除另有註明外，該等政策貫徹應用於所有呈列之年度。採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則的情況及對本集團綜合財務報表的影響(如有)於附註3披露。

綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干以公平價值計量之資產(例如生物資產及分類為可供出售投資之財務工具)除外，詳情於下列會計政策闡述。

歷史成本一般以交換資產所支付代價的公平價值為基準。

公平價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付之價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值方法估計。估計資產或負債之公平價值時，本集團考慮了市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮的資產或負債特徵。在該等綜合財務報表中計量和/或披露的公平價值均在此基礎上予以確定，惟屬於香港財務報告準則第2號範圍內之以股份為付款基礎的交易及與公平價值存在若干相似之處但並非公平價值計量者(例如香港會計準則第2號中的可變現淨值或香港會計準則第36號中的使用價值)則除外。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.1 編製基準(續)

此外，就財務報告而言，根據公平價值計量之輸入數據的可觀察程度及輸入數據對公平價值計量之整體重要性，公平價值計量被分類為第一等級、第二等級或第三等級，載述如下：

- 第一等級輸入數據為實體於計量日期於活躍市場可取得之相同資產或負債之報價(未經調整)；
- 第二等級輸入數據為就資產或負債可直接或間接地觀察得出之輸入數據(第一等級內包括的報價除外)；及
- 第三等級輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。

2.2 綜合基準

綜合財務報表包含本公司及其附屬公司每年截至六月三十日之財務報表。

2.3 附屬公司及非控股權益

附屬公司為由本集團控制的實體。本集團透過參與實體而承受可變回報風險或享有其權利，以及能夠透過對實體行使權力影響該等回報時，即為控制實體。評估本集團是否擁有權力時，只會考慮實際權利(由本集團及其他人士持有)。

於附屬公司之投資自開始控制日期起綜合計入綜合財務報表，直至失去控制之日止。集團內公司間結餘、交易及現金流量與集團內公司間交易所產生之任何未變現利潤，於編製綜合財務報表時悉數對銷。集團內公司間交易所產生之未變現虧損則僅於無減值跡象時按與未變現收益相同之方法對銷。

非控股權益指並非歸本公司直接或間接應佔的附屬公司權益，且本集團並無就此與該等權益持有人協定任何會使本集團整體就該等權益承擔符合財務負債所定義之合約責任的額外條款。各項業務合併後，本集團可選擇以公平價值或非控股權益所佔附屬公司可識別資產淨額的比例計量非控股權益。

非控股權益於綜合財務狀況表的權益內呈列，且獨立於本公司擁有人應佔權益。非控股權益所佔本集團業績於綜合損益及其他全面收益表內列賬為非控股權益與本公司擁有人之間對年度損益總額及全面收益或開支總額之分配。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.3 附屬公司及非控股權益(續)

本集團於附屬公司的權益變動如並無導致失去控制權，則入賬為權益交易，對合併權益中控股及非控股權益作出調整，以反映有關權益之變動，惟概無對商譽作任何調整，亦無確認任何收益或虧損。

倘本集團失去對附屬公司之控制權，則入賬為出售其於該附屬公司之全部權益，由此產生的收益或虧損於損益中確認。於失去控制權當日，於前附屬公司保留之任何權益按公平價值確認，而該金額將被視為首次確認財務資產(見附註2.19)時的公平價值，或(如適用)首次確認於聯營公司(見附註2.4)之投資的成本。

於附屬公司的投資於本公司財務狀況表內按成本減減值虧損列賬(見附註2.9)。

2.4 聯營公司

聯營公司指本集團或本公司對其有重大影響力，而並非控制或共同控制其管理(包括參與財務及營運政策決策)的實體。

於聯營公司的投資按權益法於綜合財務報表列賬。根據權益法，投資初步按成本列賬，並對本集團應佔被投資方於收購日可識別資產淨額的公平價值超過投資成本(如有)作出調整。其後，就本集團所佔被投資方資產淨額的收購後變動及任何與投資有關的減值虧損對投資進行調整(見附註2.9)。任何於收購日超過成本的餘額、年內本集團所佔被投資方收購後的稅後業績及任何減值虧損於綜合損益表中確認，而本集團所佔被投資方收購後的稅後其他全面收益項目則於其他全面收益中確認。

倘本集團所佔虧損超過於聯營公司的權益，則本集團所持權益減至零，並終止確認其他虧損，倘本集團已產生法律或推定責任或已代被投資方付款則除外。就此而言，本集團所持權益為按權益法計算的投資賬面值，連同實質構成本集團所持聯營公司投資淨值一部份的長期權益。

本集團與其聯營公司交易產生的未變現損益以本集團所持被投資方權益為限對銷，倘有跡象顯示所轉讓資產減值時，未變現虧損則即時於損益確認。

倘本集團不再對聯營公司有重大影響力，則入賬為出售被投資方的全部權益，由此產生的收益或虧損於損益中確認。於失去重大影響力當日，於前被投資方保留之任何權益按公平價值確認，而該金額將被視為首次確認財務資產(見附註2.19)時的公平價值。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.5 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(下文所述之建築中物業除外)包括持作生產或供應貨物或服務，或作行政用途之樓宇及租賃土地(分類為融資租賃)，於綜合財務狀況表按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。

持作生產、供應或行政用途的建築中物業按成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括專業費用及(就合資格資產而言)按照本集團會計政策撥充資本的借貸成本。該等物業於落成及可作擬定用途時分類為物業、廠房及設備的適當類別。該等資產於可作擬定用途時，按與其他物業資產相同的基準開始計算折舊。

折舊乃按資產(建築中物業除外)的可使用年期以直線法確認撇銷其成本減其剩餘價值。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討，而估計之任何變動影響於日後反映。

折舊按估計可使用年期以直線法分配其成本減其剩餘價值計算，詳情如下：

租賃物業裝修	2至10年或按租期(以較短者為準)
樓宇	33至50年或按租期(以較短者為準)
傢俬、裝置及設備	5至20年
汽車	5年
農地基礎建設	5至20年
電腦設備	5年

物業、廠房及設備項目於出售或預期繼續使用資產不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目之任何收益或虧損，乃按該資產之銷售所得款項與賬面值之差額釐定，並於損益中確認。

2.6 投資物業

投資物業指根據租賃權益(見附註2.7)擁有或持有用以賺取租金收入及/或作資本增值的土地及/或樓宇。

投資物業按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。投資物業報廢或出售產生之收益或虧損於損益確認。

倘本集團根據經營性租賃持有物業權益，以賺取租金收入及/或作資本增值，則該權益不會被分類及入賬為投資物業。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.7 租賃

本集團認為倘由一宗或多宗交易組成的安排，能在協定期限以一項或多項指定資產之使用權作換取支付款項或連串付款，則有關安排屬於或包含租賃。有關決定會基於安排之實質內容評估而作出，無論有關安排是否以租賃的法律形式進行。

(i) 預付土地租金

預付土地租金包括經營性租賃之長期預付租金及土地使用權，乃以成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷乃按有關租賃之租期以直線法計算。

土地使用權之成本指取得建有本集團各類倉庫、辦公室物業及加工廠之土地的使用權之預付款項。

(ii) 承租人的經營性租賃費用

擁有權之絕大部分風險及回報並無轉移至本集團的租賃被分類為經營性租賃。倘本集團有權使用按經營性租賃持有的資產，則按租賃所付款項會在租賃期間以直線法於損益中扣除，除非有其他基準更能代表租賃資產所帶來之收益模式。所獲租賃優惠於損益中確認為所有已支付租金淨額之其中部分。或然租金於產生之財政年度之損益中扣除。

2.8 無形資產和研究及開發活動

(i) 個別收購的無形資產

個別收購且具有限可使用年期的無形資產乃按成本減累計攤銷及累計減值虧損列賬。攤銷按直線法於其估計可使用年期確認。估計可使用年期及攤銷方法會於各報告期末檢討，而估計之任何變動影響於日後反映。個別收購且具無限可使用年期的無形資產乃按成本減累計減值虧損列賬。

(ii) 研究及開發活動

研究活動開支於所產生期間確認為開支。

來自開發(或來自內部項目的開發階段)之內部產生的無形資產，在及僅在已顯示以下各項情況下方予確認：

- 在技術上可完成無形資產，以致其可使用或銷售；
- 有意完成以及使用或銷售無形資產；
- 有能力使用或銷售無形資產；

2. 主要會計政策概要(續)

2.8 無形資產和研究及開發活動(續)

(ii) 研究及開發活動(續)

- 無形資產將如何產生潛在未來經濟收益；
- 有足夠技術、財務及其他資源可完成該開發及使用或出售無形資產；及
- 有能力可靠地計量無形資產於開發時應佔的開支。

內部產生的無形資產之初次確認金額為從無形資產首次符合上述確認條件的日期起所產生的開支總額。如並無可確認的內部產生無形資產，開發開支將於產生時的期間於損益中確認。

初次確認後，內部產生的無形資產乃按成本減累計攤銷及累計減值虧損呈報，與個別收購的無形資產採用相同基準。

2.9 有形及無形資產減值

於各報告期末，本集團審閱有形及無形資產之賬面值，以釐定是否有跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘出現有關跡象，則估計該資產之可收回金額，以釐定減值虧損程度(如有)。倘無法估計個別資產之可收回金額，本集團會估計該資產所屬現金產生單位之可收回金額。倘可識別合理及統一之分配基準，則公司資產亦會分配至個別現金產生單位，否則或會分配至可識別合理及統一分配基準之最小現金產生單位組別。

具無限可使用年期之無形資產及尚未可供使用之無形資產至少每年及於有跡象顯示資產可能出現減值時進行減值測試。可收回金額指公平價值減銷售成本與使用價值兩者中之較高者。評估使用價值時，採用稅前折現率將估計未來現金流量折現至其現值，該折現率反映目前市場對貨幣時間值及並未於未來估計現金流量調整之資產特定風險之評估。

倘估計資產(或現金產生單位)之可收回金額低於其賬面值，則將資產(或現金產生單位)之賬面值下調至可收回金額。減值虧損即時於損益中確認。

倘其後撥回減值虧損，則將資產(或現金產生單位)之賬面值上調至其經修訂之估計可收回金額，惟經上調之賬面值不得超過假設該資產(或現金產生單位)於過往年度並無確認減值虧損而釐定之賬面值。減值虧損撥回即時於損益中確認。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.10 生物資產

生物資產為本集團管理之牲畜及／或植物，本集團通過農業活動，轉變生物資產作銷售、為農產品或其他新增的生物資產。生物資產於初次確認及各報告日期以公平價值減銷售成本計量。生物資產之公平價值乃按生物資產的預計現金流量淨額以市場當時訂定的稅前比率折現的現值，或參考種植面積、品種、生長情況、生長速度以及預期之農產品收成量之市場定價而釐定。

農產品按公平價值減銷售成本初次計量。農產品之公平價值按本地市場之市價計量。公平價值減銷售成本被視為作進一步加工之農產品的成本。

於初次按公平價值減銷售成本確認生物資產時所產生之收益或虧損，以及於公平價值減銷售成本變動時所產生之收益或虧損乃在其產生之財政年度之損益中確認。

2.11 遞延開支

遞延開支按成本減累計攤銷及任何減值虧損列賬。攤銷於三至十年期間以直線法於損益中扣除。

2.12 撥備及或然負債

倘本集團因過去事件導致現有法律或推定責任，而本集團很可能須履行該責任，且就有關責任數額可作出可靠估計時，則會確認撥備。

已確認為撥備之款項為計及有關責任之風險及不確定因素後，於報告期末履行現有責任所需代價之最佳估值。倘撥備按估計履行現有責任之現金流量計量，則其賬面值為該等現金流量之現值(倘貨幣時間值之影響屬重大)。

倘預期結算撥備所需之部分或全部經濟利益可自第三方收回，且幾乎肯定將能收回償付金額及應收款項能可靠地計量，則確認該應收款項為資產。

如果需要將經濟利益外流的可能性不大，或無法對有關數額作出可靠估計，則該責任披露為或然負債，但經濟利益外流的可能性極低則除外。純粹視乎日後有否出現一項或多項並非完全受本集團控制的不確定事件方能確定是否存在的可能性責任，亦會披露為或然負債，惟經濟利益外流的可能性極低則除外。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.13 收益確認

收益包括就銷售物品及提供服務的已收及應收代價(扣除回扣及折扣後)之公平價值。倘經濟利益有可能流入本集團，且收益及成本(如適用)能可靠計量，則收益按以下方式確認：

- (i) 銷售農產品、牲畜及牛奶乃於擁有權之風險及回報轉移時(通常為貨品付運予客戶及擁有權轉移之同時)確認；
- (ii) 利息收入按時間比例基準使用實際利率法確認；
- (iii) 代理收入於提供協定服務時確認；及
- (iv) 股息收入於收取派息之權利確立時確認。

2.14 外幣

載於本集團各實體之財務報表之項目乃按該實體經營地區之主要經濟環境之貨幣(「功能貨幣」)計量。本公司之功能貨幣為港元(「港元」)。由於本集團旗下大部分公司在人民幣計值的環境經營，而本集團旗下大部分公司之功能貨幣為人民幣，故此綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列。編製各獨立集團實體之財務報表時，以實體之功能貨幣以外之貨幣(外幣)計值之交易按交易當日之匯率確認。於報告期末，以外幣計值之貨幣項目按該日之適用匯率重新換算。以外幣計值且按公平價值列賬之非貨幣項目乃按公平價值釐定當日之匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量之非貨幣項目不作重新換算。

貨幣項目產生的匯兌差額於其產生期間在損益中確認，惟應收或應付海外業務而就其並無計劃亦不大可能發生結算(因此構成海外業務投資淨額之一部分)的貨幣項目之匯兌差額除外，其初次於其他全面收益中確認，並於償還貨幣項目時自權益重新分類至損益。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債乃按於各報告期末之適用匯率換算為本集團之呈列貨幣(即人民幣)。收入及支出項目乃按該期間之平均匯率進行換算，惟匯率於該期間內出現大幅波動則除外，而於此情況下，則採用於交易當日之適用匯率。所產生之匯兌差額(如有)於其他全面收益中確認，並於權益中之匯兌儲備項目中累計(在適當情況下歸屬予非控股權益)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.14 外幣(續)

出售海外業務(即出售本集團於海外業務的全部權益,或出售涉及喪失對包含海外業務的附屬公司的控制權,或出售涉及喪失對包含海外業務的聯營公司的重大影響力)時,在權益內就該經營業務累計而歸屬予本公司擁有人的所有匯兌差額會重新分類至損益。此外,有關不導致本集團喪失對包含海外業務的附屬公司的控制權的局部出售,累計匯兌差額的相稱比例份額會重新歸屬予非控股權益而不會在損益中確認。就所有其他局部出售(即局部出售聯營公司而不會導致本集團失去重大影響力),累計匯兌差額之相稱比例份額會重新分類至損益。

因收購海外業務而收購之商譽及可識別資產之公平價值調整被視為海外業務的資產及負債,並按各報告期末之適用匯率換算。所產生之匯兌差額於匯兌儲備中確認。

2.15 僱員福利

(i) 退休福利責任

本集團根據強制性公積金計劃條例為所有香港僱員向強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)作出定額供款。供款按僱員有關入息的一個百分比作出,並根據強積金計劃規則於應付時在損益扣除。強積金計劃資產與本集團資產分開在獨立管理基金持有。本集團的僱主供款於向強積金計劃作出時全數撥歸僱員所有。

本公司於中華人民共和國(「中國」)經營之附屬公司之僱員須參加由地方市政府設立之中央退休金計劃。該等附屬公司須按其薪資成本之若干百分比向中央退休金計劃供款。供款乃於根據中央退休金計劃之規則應付時自損益中扣除。

(ii) 以股份補償僱員

本集團就其僱員薪酬設有以股權結算之以股份補償計劃。

就授出任何以股份補償而獲得之所有僱員服務均按其公平價值計量,並間接參考所授出股本工具而釐定。價值乃於授出日期評估,且不包括任何非市場歸屬條件之影響。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.15 僱員福利(續)

(ii) 以股份補償僱員(續)

所有以股份補償乃於損益中確認為開支，並相應計入以股份補償僱員之儲備，惟如適用須扣除遞延稅項。倘有歸屬期或其他歸屬條件適用時，則根據對預期歸屬購股權數目之最佳可用估計，將該項開支按歸屬期確認。非市場歸屬條件已包括在有關預期可行使之購股權數目之假設內。倘有任何跡象顯示預期歸屬之購股權數目與之前所估計者不同，則其後會修訂有關估計。倘最終獲行使之購股權數目較原先歸屬者為少，則不會對於過往期間已確認之開支作出調整。

於購股權獲行使時，先前於以股份補償僱員之儲備內確認之數額將轉撥至股份溢價。倘已歸屬之購股權失效、被沒收或於屆滿日期仍未行使，則先前於以股份補償僱員之儲備確認之數額將轉撥至保留溢利。

2.16 存貨

本集團之存貨包括農用材料及購作轉售之商品，均以成本及可變現淨值之較低者列賬。

農用材料及購作轉售之商品之成本均按先入先出基準以其購入成本列賬。

可變現淨值乃根據日常業務過程之預計售價減估計完成成本及作出銷售所需之估計成本釐定。

2.17 現金及現金等價物

於綜合現金流量表，現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、銀行及其他金融機構之活期存款，以及短期及流動性高而原到期日為三個月或以下之投資，而該等投資可隨時兌換成可知數額之現金，且其價值之變動風險輕微。

2.18 股本

普通股乃分類為權益。股本乃使用已發行股份之面值釐定。

任何發行股份涉及的交易成本，以股權交易直接應佔之遞增成本為限，於股份溢價中扣除(已扣除任何相關所得稅優惠)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.19 財務工具

當集團實體成為工具合約條文之一方，即確認財務資產及財務負債。

財務資產及財務負債初次按公平價值計量。收購或發行財務資產及財務負債直接應佔之交易成本乃於初次確認時在財務資產或財務負債(如適用)之公平價值加入或扣除。

財務資產

除附屬公司及聯營公司投資外，本集團之財務資產分類為(i)貸款及應收款項及(ii)可供出售財務資產。分類視乎財務資產之性質及用途，並於初次確認時釐定。所有財務資產之常規購買或出售按交易日期基準確認及終止確認。財務資產之常規購買或出售為須於法規或市場慣例指定時間框架內交付資產之財務資產之購買或出售。

實際利率法

實際利率法指一種用於計算有關期間內債務工具之攤銷成本以及分配利息收入之方法。實際利率乃為精確地把估計未來現金收款(包括組成實際利率、交易成本及其他溢價或折讓一部分之已付或已收的所有費用及點數)於債務工具之預期壽命或(倘適合)較短期間折現為初次確認時之賬面淨值之利率。

債務工具之收入按實際利率基準確認。

(i) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為有固定或可釐定付款且並無在活躍市場上報價的非衍生財務資產。貸款及應收款項(包括貿易及其他應收款項以及現金及現金等價物)使用實際利率法按攤銷成本減任何減值計量。

利息收入乃使用實際利率法確認，惟當確認利息屬無關重要之短期應收款項時除外。

(ii) 可供出售財務資產

可供出售財務資產乃被指定為可供出售或未被分類為：(a)貸款和應收款項；(b)持至到期投資；或(c)按公平價值計入損益之財務資產之非衍生工具。

可供出售財務資產於報告期末以公平價值計量。公平價值之變動於其他全面收益中確認及於投資重估儲備中累積。當該財務資產被出售或被認為減值時，先前於投資重估儲備中累積之收益或虧損，將重新分類到損益中(見下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

沒有於活躍市場報價且公平價值不能被可靠計量之可供出售股本投資，及與該等沒有報價股本投資掛鉤且必須以該等沒有報價股本投資作交收之衍生工具，則於報告期末按成本扣除任何已識別減值虧損計量(見下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.19 財務工具(續)

財務資產減值

財務資產於各報告期末被評估減值跡象。倘有客觀證據證明因財務資產於初次確認後發生的一件或多件事項使投資的估計未來現金流量受影響，則財務資產被視為已減值。

就可供出售股本投資而言，投資之公平價值大幅或持續下降至低於其成本被視為客觀之減值證據。

所有其他財務資產之客觀減值證據可包括：

- 發行人或對手方出現嚴重財政困難；
- 違反合約，如逾期支付或拖欠利息或本金付款；
- 借款人有可能破產或進行財務重組；或
- 該財務資產之活躍市場因財政困難而消失。

就若干類別之財務資產(如應收貿易款項及獲評估為不會個別減值之資產)而言，將進而作整體減值評估。應收款項組合出現之客觀減值證據可包括本集團過往收款經驗，以及與應收款項拖欠情況相關之國家或地方的經濟狀況出現明顯變動。

對於按攤銷成本列賬之財務資產而言，獲確認之減值虧損金額為資產之賬面值與以財務資產原來實際利率折現的估計未來現金流量的現值兩者間之差額。

對於按成本列賬的財務資產而言，其減值虧損額計算為資產賬面值及以類似財務資產的現時市場回報率折現的估計未來現金流量的現值兩者之差額。此減值虧損不可於以後期間撥回(見下文會計政策)。

財務資產之賬面值直接透過所有財務資產之減值虧損減少，惟應收貿易款項除外，其賬面值透過使用撥備賬減少。倘應收貿易款項被認為不可收回，則於撥備賬撇銷。之後收回的先前已撇銷數額會撥回撥備賬。撥備賬賬面值的變動於損益中確認。

當可供出售財務資產被視為已減值時，先前於其他全面收益內確認的累計損益則重新分類至期內損益中。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.19 財務工具(續)

財務負債及股本工具

集團實體發行的債務及股本工具乃根據合同安排的實質內容與財務負債及股本工具的定义分類為財務負債或股本。

股本工具

股本工具乃指證明於一間實體扣減所有負債後的資產中擁有剩餘權益的任何合約。本集團發行的股本工具乃按收取的所得款項(扣除直接發行成本)確認。

購回本公司本身的股本工具於權益中直接確認及扣除。購買、出售、發行或註銷本公司本身的股本工具不會於損益中確認任何收益或虧損。

其他財務負債

其他財務負債(包括應付貿易款項、其他應付款項及應計費用及銀行貸款)其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

實際利率法

實際利率法指一種用於計算有關期間內財務負債之攤銷成本以及分配利息開支之方法。實際利率乃為精確地把估計未來現金付款(包括組成實際利率、交易成本及其他溢價或折讓一部分之已付或已收的所有費用及點數)於財務負債之預期壽命或(倘適合)較短期間折現為初次確認時之賬面淨值之利率。利息開支按實際利率基準確認。

2.20 借貸成本

收購、建造或生產任何合資格資產所產生之借貸成本於完成及準備資產以供擬定用途所需之時間期間撥充資本。合資格資產為一項必須利用長時間預備作擬定用途或出售的資產。其他借貸成本在其產生時列作開支。

當資產開支產生、借貸成本產生及進行預備資產作擬定用途或出售的必須活動時，借貸成本會被資本化為合資格資產成本之一部分。在預備合資格資產作擬定用途或出售的所有必須活動大致上完成後，借貸成本將不再撥充資本。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.21 所得稅會計處理

所得稅開支指即期應付稅項及遞延稅項之總額。即期應付之稅項乃按本年度之應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益及其他全面收益表所呈報之溢利有異，乃因有於其他年度應課稅或可扣稅之收入或開支項目及毋須課稅或不可扣稅之項目所致。本集團之即期稅項負債乃按於報告期末已生效或實質上已生效之稅率計算。

遞延稅項為就綜合財務報表中資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之暫時性差額予以確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時性差額予以確認。遞延稅項資產一般就所有可扣稅暫時性差額予以確認，惟僅以可能出現應課稅溢利對銷可用的可扣稅暫時性差額為限。倘若暫時性差額由商譽或不影響應課稅溢利及會計溢利的交易中初次確認(業務合併除外)之其他資產及負債所產生，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。

與附屬公司及聯營公司的投資相關之應課稅暫時性差額確認為遞延稅項負債，惟若本集團可控制暫時性差額之撥回而暫時性差額於可見將來應不會撥回之情況除外。與該等投資及權益相關之可扣稅暫時性差額所產生之遞延稅項資產僅於可能有足夠應課稅溢利對銷以使用暫時性差額之益處且預計於可見將來可以撥回時確認。

遞延稅項資產之賬面值於每個報告期末作檢討，並於不再有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時作出相應調減。

遞延稅項資產及負債乃以報告期末已生效或實質上已生效之稅率(及稅法)為基準，按預期於負債獲償還或資產獲變現期間適用之稅率計量。遞延稅項負債及資產的計量，反映了於報告期末本集團對收回或償還其資產及負債之賬面值所預期的方式所產生的稅務結果。

年內即期或遞延稅項於損益中確認，惟倘其與該等於其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關則作別論，在該情況下，即期及遞延稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益中確認。

倘業務合併之初次入賬產生即期稅項或遞延稅項，則有關稅務影響會納入業務合併之入賬內。

2.22 分類報告

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位之表現的定期內部財務資料，識別業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團之主要業務而釐定。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.23 關連人士

(a) 倘屬以下人士，則該名人士或該名人士的近親家庭成員為本集團之關連人士：

- (i) 對本集團有控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本公司之母公司的主要管理層人員。

(b) 倘若適用於以下條件，則實體與本集團有關連：

- (i) 實體與本集團屬同一集團的成員(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司互有關連)；
- (ii) 一個實體為另一實體之聯營公司或合資企業(或一個實體為另一實體為成員公司之集團的成員公司之聯營公司或合資企業)；
- (iii) 兩間實體屬同一第三方的合資企業；
- (iv) 一間實體為第三方實體的合資企業，而另一實體為第三方實體的聯營公司；
- (v) 實體為就本集團或與本集團有關連的實體的僱員福利設立的離職福利計劃；
- (vi) 實體受第(a)項所識別的人士控制或共同控制；或
- (vii) 第(a)(i)項所識別的人士對實體有重大影響力，或為實體(或實體的母公司)主要管理層人員。

個別人士的近親指當有關人士與實體交易時預期可能會對該個別人士有影響或受到該個別人士影響的家族成員，及包括：

- (i) 該人士之子女及配偶或伴侶；
- (ii) 該人士之配偶或伴侶之子女；及
- (iii) 該人士或該人士之配偶或伴侶之受養人。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

3. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用所有由香港會計師公會頒佈並對本集團自二零一四年七月一日開始年度期間之綜合財務報表屬相關及有效之新訂準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)。於本年度應用新香港財務報告準則對該等綜合財務報表所載金額及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

於授權刊發綜合財務報表之日期，若干新訂及經修改香港財務報告準則經已刊發但尚未生效，亦未獲本集團提早採納。

本公司董事(「董事」)預期，所有頒佈將於頒佈生效日期後首個期間納入本集團之會計政策。預期對本集團會計政策有影響之新訂及經修改香港財務報告準則之資料載於下文。若干其他新訂及經修改香港財務報告準則已獲頒佈，但預期不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第9號 — 財務工具

香港財務報告準則第9號於二零一八年一月一日或之後開始之會計期間生效，其引入有關分類及計量之邏輯模型、單一前瞻的「預期虧損」減值模型，以及就對沖會計引入大幅改革的方法。

香港財務報告準則第9號之主要規定描述如下：

- 於香港會計準則第39號「財務工具：確認及計量」範疇內之所有已確認財務資產，其後按攤銷成本或公平價值計量。具體而言，根據以收取合約現金流量為目的之業務模式所持有之債務投資，及僅有支付本金額及未償還本金額之利息之合約現金流量的債務投資一般於其後之會計期末按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資於其後之報告期末按公平價值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可不能撤回地選擇於其他全面收益呈列股本投資(其並非持作交易)的公平價值之其後變動，而僅股息收入一般於損益中確認。
- 就計量指定為按公平價值計入損益之財務負債而言，香港財務報告準則第9號規定，因財務負債之信貸風險變動引致該負債之公平價值變動之數額，於其他全面收益呈列，除非於其他全面收益確認該負債之信貸風險變動之影響會造成或擴大損益中之會計錯配，則作別論。因財務負債之信貸風險變動引致之財務負債公平價值變動其後不會重新分類至損益。根據香港會計準則第39號，指定為按公平價值計入損益之財務負債之公平價值變動全部數額均於損益中呈列。
- 新訂一般對沖會計規定保留了三種對沖會計處理類別。然而，新規定為合資格作對沖會計處理之交易類別提供了更大彈性，特別是擴闊了合資格作為對沖工具之工具類別以及合資格作對沖會計處理之非財務項目之風險成份類別。此外，成效測試已經全面革新及被「經濟關係」原則取代，且不須再追溯評估對沖成效。另外，新規定同時引入增加有關實體風險管理活動之額外披露規定。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

3. 採納新頒佈及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第9號 — 財務工具(續)

- 加入了有關實體對其財務資產及提供延伸信貸承擔之預期信貸虧損之會計減值規定。該等規定消除了香港會計準則第39號就確認信貸虧損的門檻。根據香港財務報告準則第9號之減值方法，於確認信貸虧損前不再需要已發生信貸事件。反之，實體須一直將預期信貸虧損以及此等預期信貸虧損之變動入賬。於各報告日期對預期信貸虧損之金額進行更新，以反映自初次確認以來信貸風險之變動，並因此提供更適時之預期信貸虧損資料。

董事預期，於日後應用香港財務報告準則第9號將影響本集團之可供出售投資之分類及計量。然而，必須於完成詳細檢閱後，方能提供合理估計影響。

香港會計準則第16號及香港會計準則第41號(修訂本) — 結果植物

該等修訂本於二零一六年一月一日或之後開始之會計期間生效。該等修訂本引入結果植物之定義，並擴大香港會計準則第16號之範圍，以涵蓋結果植物及明確地將結果植物自香港會計準則第41號之範圍剔除。結果植物之產物仍獲香港會計準則第41號涵蓋。於修訂本前，結果植物之會計處理乃在香港會計準則第41號涵蓋，其規定所有生物資產須按公平價值減銷售成本(除公平價值能可靠計量之假設被推翻之罕有情況外)計量。生物資產公平價值計量之原則乃基於公平價值計量最適合反映生物資產轉化之前設。該等修訂本容許實體根據香港會計準則第16號，以成本模式或重估模式入賬結果植物。於結果植物能產生農產品前(即生長成熟前)，其以自建物業、廠房及設備項目入賬。結果植物之農產品仍獲香港會計準則第41號涵蓋，因此按公平價值入賬。

董事正在評估修訂本於首個應用年度對本集團業績及財務狀況之可能影響。

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源

應用本集團之會計政策(於附註2詳述)時，管理層須對無法從其他途徑得知之資產及負債之賬面值進行判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據歷史經驗及其他認為相關之因素決定。實際結果或會與該等估計有別。

估計及相關假設乃以持續基準審閱。倘修訂只影響該期間，對會計估計之修訂乃於修訂估計期間確認；或倘修訂影響本期間及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

以下為於報告期末就未來所作出的主要假設和其他估計不確定因素之主要來源，這些假設具有致使下一個財政年度的資產及負債賬面值發生重大調整的重大風險。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

(i) 折舊及攤銷

本集團分別根據附註2.5、附註2.6、附註2.7(i)及附註2.11所載之會計政策，折舊其物業、廠房及設備以及投資物業和攤銷其預付土地租金及遞延開支。使用年期及剩餘價值之釐定涉及管理層之估計。本集團每年評估剩餘價值及使用年期，倘預期有別於原估計，有關差異可能影響年內折舊及攤銷，而該估計將於未來期間變更。

(ii) 物業、廠房及設備之估計減值虧損

物業、廠房及設備之減值虧損乃根據本集團之會計政策，確認為賬面值超出其可收回金額之數額。物業、廠房及設備之可收回金額乃根據使用價值之計算與公平價值減銷售成本的較高者而釐定。該等計算需要使用推算，例如未來收益及折現率。於二零一五年六月三十日，物業、廠房及設備之賬面值約為人民幣3,082,171,000元(二零一四年：人民幣5,831,067,000元)。於截至二零一五年六月三十日止年度內，就物業、廠房及設備確認之減值虧損為人民幣1,305,386,000元(二零一四年：無)。

(iii) 其他非財務資產之減值

本集團於各報告日期評估所有其他非財務資產(包括投資物業、預付土地租金及遞延開支)是否存在任何減值跡象。當有跡象顯示非財務資產之賬面值可能無法收回時，會進行減值測試。於計算使用價值時，管理層估計從資產或現金產生單位所得之預期未來現金流量並釐定適合折現率，以計算該等現金流量之現值。於二零一五年六月三十日，投資物業、預付土地租金及遞延開支之賬面值分別約為人民幣56,686,000元、人民幣3,653,378,000元及人民幣373,173,000元(二零一四年：人民幣59,078,000元、人民幣4,641,920,000元及人民幣370,068,000元)。於截至二零一五年及二零一四年六月三十日止年度內，概無就其他非財務資產確認減值虧損。

(iv) 初次確認無形資產及無形資產之減值

釐定無形資產之初次公平價值及採用使用價值法釐定無形資產是否減值須要本集團對預期可自無形資產獲得的未來現金流量以及適合計算現值的折現率作出估計。倘實際未來現金流量較預期為少，則可能產生重大減值虧損。於二零一五年六月三十日，無形資產之賬面值為人民幣零元(二零一四年：人民幣467,700,000元)。於截至二零一五年六月三十日止年度內，就無形資產確認之減值虧損為人民幣462,576,000元(二零一四年：無)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 重大會計判斷及估計不確定因素之主要來源(續)

(v) 應收貿易款項之減值

本集團於客戶或債務人無法作出所需還款及有客觀證據顯示本集團將無法悉數收回到期款項時，估計應收貿易款項之減值虧損。該等估計基於付款歷史、客戶或債務人之信譽、過往撇賬經驗及拖欠或無力償還款項。倘客戶或債務人之財務狀況惡化，實際撇賬金額將會高於估計。於二零一五年六月三十日，應收貿易款項之賬面值約為人民幣35,965,000元(二零一四年：人民幣39,979,000元)，已扣除呆賬撥備約人民幣2,692,000元(二零一四年：人民幣6,560,000元)。於截至二零一五年及二零一四年六月三十日止年度內，概無於損益中確認應收貿易款項之減值虧損。

(vi) 生物資產之公平價值

於初次確認時及各報告期末，本集團之生物資產均以公平價值減銷售成本列賬。本公司管理層參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、生產速度、預期之農產品收成及折現率及／或專業估值釐定公平價值減銷售成本。該等估計若有任何變動，或會對生物資產之公平價值造成重大影響。管理層定期檢討該等假設及估計，以確認生物資產之公平價值之任何重大變動。本集團的生物資產於二零一五年六月三十日之賬面值約為人民幣966,145,000元(二零一四年：人民幣2,728,512,000元)。

(vii) 所得稅撥備

本公司於中國之經營附屬公司須於中國繳納所得稅。釐定所得稅撥備時涉及對相關稅務規則及法規之詮釋行使重大判斷。於日常業務過程中，可能有許多未能確定最終稅項決定之交易及計算。本集團根據日後會否須繳納額外稅項之估計，對預期稅項確認負債。倘該等事宜之最終稅務結果與初次記錄之金額不符，有關差額將影響作出決定期間之所得稅及遞延稅項撥備。因此，所得稅金額及盈虧將受到稅局不時發佈之詮釋及澄清影響。

5. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認於營業額內每類重大收益之金額如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
農產品銷售	1,309,772	1,442,490
牲畜銷售	7,083	16,831
	1,316,855	1,459,321

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

6. 其他收益

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
利息收入	2,947	6,029
可供出售投資之股息收入	—	2,880
代理費收入	292	544
牛奶銷售	45,771	44,717
雜項收入	19,694	10,401
	68,704	64,571

7. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位之表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團主要業務釐定。本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中國市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零一五年及二零一四年六月三十日止兩個年度的收益、經營業績及資產超過90%主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國為主體所在地。本集團超過90%的收益及非流動資產主要來自單一地區，中國。

8. 其他經營開支

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
休耕農地所產生開支	349,463	383,550
物業、廠房及設備之減值虧損(附註16)	1,305,386	—
無形資產之減值虧損(附註24)	462,576	—
農產品天然損失	78,589	189,642
撇銷農產品	78,851	247,388
出售物業、廠房及設備之虧損	797,510	198,560
撇銷生物資產(附註20)	1,628,792	292,735
提早終止預付土地租金之虧損	541,463	110,717
撇銷遞延開支	241,024	22,341
防風林之種植成本	—	21,822
其他	33,640	44,967
	5,517,294	1,511,722

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

9. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除：

(a) 融資成本

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
銀行及財務費用	153	160
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	354	679
	507	839

(b) 員工成本(包括董事酬金 — 附註14)

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	643,436	618,827
僱員購股權福利	—	152
退休福利成本	4,983	5,174
	648,419	624,153

(c) 其他項目

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
核數師酬金	1,976	2,377
遞延開發成本攤銷	460	4,000
預付土地租金攤銷，已扣除資本化款項	87,223	98,620
遞延開支攤銷，已扣除資本化款項	98,436	138,620
已銷售存貨成本	1,700,640	1,730,580
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化款項	568,703	626,262
投資物業折舊	2,392	797
土地及樓宇之經營性租賃開支	262,682	291,156

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

10. 所得稅開支

於綜合損益及其他全面收益表扣除之所得稅開支金額指：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
即期稅項		
— 中國所得稅(附註(a))	—	37
— 香港利得稅(附註(b))	774	719
	774	756

附註：

- (a) 根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務(包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本公司非從事合資格農業業務之其他中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%(二零一四年：25%)。

- (b) 已就截至二零一五年及二零一四年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按16.5%稅率計提香港利得稅撥備。

本集團之所得稅開支及按適當稅率計算之會計虧損對賬如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
除所得稅前虧損	(6,764,637)	(1,938,910)
按有關稅務司法管轄區之虧損之適用稅率計算之假設稅項	(1,684,168)	(477,176)
不可扣稅開支及毋須課稅收入對釐定應課稅溢利及免稅額之稅務影響淨額	970,668	(54,301)
未確認稅項虧損之稅務影響	715,114	532,588
年內動用之過往年度未確認稅項虧損之稅務影響	(840)	(355)
所得稅開支	774	756

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

11. 本公司擁有人應佔虧損

在本公司擁有人應佔綜合虧損人民幣6,627,411,000元(二零一四年：人民幣1,940,728,000元)中，虧損人民幣23,552,000元(二零一四年：人民幣25,972,000元)已於本公司之財務報表中處理。

12. 股息

董事不建議就截至二零一五年六月三十日止年度派付任何股息(二零一四年：無)。

13. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣6,627,411,000元(二零一四年：人民幣1,940,728,000元)及年內已發行普通股之加權平均數3,291,302,000(二零一四年：3,291,302,000)股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣6,627,411,000元(二零一四年：人民幣1,940,728,000元)及普通股之加權平均數3,291,302,000(二零一四年：3,291,302,000)股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權(二零一四年：購股權及認購期權)已獲轉換，因為其行使將會導致每股虧損減少。

14. 董事酬金

截至二零一五年六月三十日止年度已付及應付予本公司董事之酬金如下：

董事姓名	袍金 人民幣千元	基本薪金、 花紅及津貼 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總酬金 人民幣千元
執行董事				
郭浩	—	1,798	14	1,812
陳志寶(附註(c))	—	869	7	876
陳俊華(附註(a))	—	565	14	579
黃協英	—	411	—	411
況巧	—	226	—	226
李延	—	144	—	144
非執行董事				
葉志明	—	854	—	854
獨立非執行董事				
馮志堅	360	—	—	360
譚政豪	360	—	—	360
陳奕斌(附註(d))	70	—	—	70
林順權	66	—	—	66
	856	4,867	35	5,758

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

14. 董事酬金(續)

截至二零一四年六月三十日止年度已付及應付予本公司董事之酬金如下：

董事姓名	袍金 人民幣千元	基本薪金 及花紅 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總酬金 人民幣千元
執行董事				
郭浩	—	3,050	12	3,062
陳志寶(附註(c))	—	1,418	12	1,430
陳俊華(附註(a))	—	566	12	578
黃協英	—	412	—	412
況巧	—	227	—	227
李延	—	144	—	144
非執行董事				
葉志明	—	856	—	856
獨立非執行董事				
馮志堅	385	—	—	385
譚政豪	385	—	—	385
樂月文(附註(b))	128	—	—	128
林順權	66	—	—	66
	964	6,673	36	7,673

截至二零一五年及二零一四年六月三十日止各年度，概無董事放棄或已同意放棄收取任何酬金。

於截至二零一五年及二零一四年六月三十日止各年度內，本集團並無向任何董事支付或須向其支付任何酬金作為招攬其加入或於加入本集團時之報酬，或作為離職補償。

附註：

- 由於二零一一年十二月三十日舉行之股東週年大會(「二零一一年股東週年大會」)的投票結果，陳俊華先生將於二零一一年股東週年大會續會結束時退任為本公司執行董事，本公司將另行公佈召開及舉行二零一一年股東週年大會續會日期。
- 由於二零一三年十二月三十日舉行之股東週年大會的投票結果，樂月文女士已於二零一三年十二月三十日退任為本公司獨立非執行董事。
- 由於二零一四年十二月三十日舉行之股東週年大會的投票結果，陳志寶先生已於二零一四年十二月三十日退任為本公司執行董事。
- 陳奕斌先生已於二零一五年一月五日獲委任為本公司之獨立非執行董事。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

15. 最高酬金人士

年內，本集團五名最高酬金人士包括三名(二零一四年：三名)董事，其酬金已反映於上文附註14的表格內。年內已付及應付其餘兩名(二零一四年：兩名)最高酬金人士之酬金如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
薪金及其他酬金	2,031	1,116
退休福利計劃供款	28	24
僱員購股權福利	—	38
	2,059	1,178

最高酬金之兩名(二零一四年：兩名)人士之酬金組別如下：

酬金組別	二零一五年 人數	二零一四年 人數
500,000港元至999,999港元	1	2
1,500,000港元至1,999,999港元	1	—

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

16. 物業、廠房及設備

本集團

	租賃 物業裝修 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	傢俬、 裝置及設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	農地 基礎建設 人民幣千元 (附註(a))	電腦設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本							
於二零一三年七月一日	64,243	120,452	100,208	30,985	9,351,932	22,000	9,689,820
添置	90	—	6,133	2,719	244,850	—	253,792
轉撥至投資物業(附註17)	—	(86,554)	—	—	—	—	(86,554)
從在建工程轉入(附註18)	—	—	45,186	—	34,325	—	79,511
出售	—	—	(1,217)	(6,940)	(697,989)	—	(706,146)
匯兌調整	13	—	(25)	(35)	(248)	—	(295)
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	64,346	33,898	150,285	26,729	8,932,870	22,000	9,230,128
添置	14	—	5,246	777	9,462	—	15,499
從在建工程轉入(附註18)	—	—	82	—	141,138	—	141,220
出售	(15)	—	(49,218)	(5,110)	(1,693,597)	—	(1,747,940)
匯兌調整	(42)	—	(77)	(202)	(524)	—	(845)
於二零一五年六月三十日	64,303	33,898	106,318	22,194	7,389,349	22,000	7,638,062
累計折舊及減值虧損							
於二零一三年七月一日	29,763	31,085	86,293	23,692	2,818,626	22,000	3,011,459
年度折舊	4,165	2,324	3,021	2,479	841,228	—	853,217
轉撥至投資物業(附註17)	—	(26,679)	—	—	—	—	(26,679)
出售	—	—	(1,002)	(6,751)	(430,929)	—	(438,682)
匯兌調整	12	—	(16)	(26)	(224)	—	(254)
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	33,940	6,730	88,296	19,394	3,228,701	22,000	3,399,061
年度折舊	4,106	728	5,149	2,210	754,866	—	767,059
出售	(15)	—	(18,842)	(4,991)	(890,998)	—	(914,846)
減值虧損(附註(b))	—	—	7	248	1,305,131	—	1,305,386
匯兌調整	(41)	—	(68)	(179)	(481)	—	(769)
於二零一五年六月三十日	37,990	7,458	74,542	16,682	4,397,219	22,000	4,555,891
賬面淨值							
於二零一五年六月三十日	26,313	26,440	31,776	5,512	2,992,130	—	3,082,171
於二零一四年六月三十日	30,406	27,168	61,989	7,335	5,704,169	—	5,831,067

附註：

- (a) 農地基礎建設指農業業務之地膜、溫室設施、水溝、道路及其他設施。
- (b) 於二零一五年六月三十日，由於本集團持有之種植林之樹木被界定為生態公益林(如附註44所披露)，約人民幣1,305,386,000元之減值虧損已獲確認，以對一間在中國從事種植及銷售校屬植物之附屬公司的若干傢俬、裝置及設備、汽車以及農地基礎建設之賬面值進行減值。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

16. 物業、廠房及設備(續)

本公司

	租賃 物業裝修 人民幣千元	傢俬、 裝置及設備 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零一三年七月一日	124	394	518
添置	—	20	20
出售	—	(1)	(1)
匯兌調整	—	1	1
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	124	414	538
添置	14	12	26
出售	(15)	(76)	(91)
匯兌調整	(1)	(4)	(5)
於二零一五年六月三十日	122	346	468
累計折舊			
於二零一三年七月一日	116	348	464
年度折舊	5	16	21
出售	—	(1)	(1)
匯兌調整	—	1	1
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	121	364	485
年度折舊	9	19	28
出售	(15)	(76)	(91)
匯兌調整	(1)	(4)	(5)
於二零一五年六月三十日	114	303	417
賬面淨值			
於二零一五年六月三十日	8	43	51
於二零一四年六月三十日	3	50	53

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

17. 投資物業 – 本集團

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
成本		
於七月一日	86,554	—
從物業、廠房及設備轉入(附註16)	—	86,554
於六月三十日	86,554	86,554
累計折舊		
於七月一日	27,476	—
從物業、廠房及設備轉入(附註16)	—	26,679
年度折舊	2,392	797
於六月三十日	29,868	27,476
賬面淨值		
於六月三十日	56,686	59,078

於二零一五年六月三十日，本集團所有投資物業均位於中國。於二零一五年六月三十日，投資物業之公平價值為人民幣87,500,000元(二零一四年：人民幣92,700,000元)。於報告期末披露之投資物業公平價值乃按循環性基準計量，並歸類為第二等級公平價值計量。投資物業之公平價值由董事於各報告日期使用市場比較法釐定，當中參考了從公開可得市場數據取得之類似物業按每平方呎價為基準之近期銷售價值。

18. 在建工程 – 本集團

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於七月一日	607	53,832
添置	148,166	26,286
轉撥至物業、廠房及設備(附註16)	(141,220)	(79,511)
於六月三十日	7,553	607

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

19. 預付土地租金 – 本集團

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零一三年七月一日	6,182,844	127,970	6,310,814
提早終止租賃	(641,300)	—	(641,300)
匯兌調整	(7,272)	—	(7,272)
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	5,534,272	127,970	5,662,242
提早終止租賃	(1,065,381)	—	(1,065,381)
匯兌調整	(15,372)	—	(15,372)
於二零一五年六月三十日	4,453,519	127,970	4,581,489
累計攤銷及減值虧損			
於二零一三年七月一日	882,382	43,467	925,849
年度攤銷	133,769	4,889	138,658
提早終止租賃	(36,913)	—	(36,913)
匯兌調整	(7,272)	—	(7,272)
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	971,966	48,356	1,020,322
年度攤銷	121,227	4,888	126,115
提早終止租賃	(202,954)	—	(202,954)
匯兌調整	(15,372)	—	(15,372)
於二零一五年六月三十日	874,867	53,244	928,111
賬面淨值			
於二零一五年六月三十日	3,578,652	74,726	3,653,378
於二零一四年六月三十日	4,562,306	79,614	4,641,920

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

19. 預付土地租金 – 本集團(續)

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
非流動部分	3,546,243	4,508,700
流動部分	107,135	133,220
於六月三十日之賬面淨值	3,653,378	4,641,920

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃之預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於香港境外所持：		
租期超過50年	356,469	520,616
租期為10至50年	3,296,909	4,121,304
	3,653,378	4,641,920

附註：

- (a) 於二零一五年六月三十日，被界定為生態公益林之種植林之樹木應佔的預付土地租金之賬面值為人民幣1,407,249,000元。根據租賃合約之條款，概無預付土地租金減值於報告期末獲確認。
- (b) 於二零一五年六月三十日，本集團仍未佔用之農地之長期預付租金為人民幣568,500,000元(二零一四年：人民幣688,500,000元)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

20. 生物資產 – 本集團

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元 (附註(a))	總計 人民幣千元
於二零一三年七月一日	1,061,640	34,110	360,954	1,151,000	2,607,704
添置	360,654	42,505	1,565,961	206,420	2,175,540
因收割或出售而減少	(310,354)	(47,011)	(1,668,001)	—	(2,025,366)
撇銷	(292,735)	—	—	—	(292,735)
公平價值變動減銷售成本所產生 之收益/(虧損)	40,473	10,364	235,346	(22,814)	263,369
於二零一四年六月三十日及 二零一四年七月一日	859,678	39,968	494,260	1,334,606	2,728,512
添置	390,070	39,717	1,349,612	253,139	2,032,538
因收割或出售而減少	(245,629)	(24,450)	(1,392,147)	—	(1,662,226)
撇銷	(41,047)	—	—	(1,587,745)	(1,628,792)
公平價值變動減銷售成本所產生 之虧損	(308,004)	(27,782)	(168,101)	—	(503,887)
於二零一五年六月三十日	655,068	27,453	283,624	—	966,145

於二零一五年及二零一四年六月三十日之生物資產乃按公平價值減銷售成本列值，並分析如下：

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元	二零一五年 總計 人民幣千元	二零一四年 總計 人民幣千元
非流動部分	655,068	27,453	—	—	682,521	2,234,252
流動部分	—	—	283,624	—	283,624	494,260
	655,068	27,453	283,624	—	966,145	2,728,512

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

20. 生物資產 – 本集團(續)

附註：

- (a) 種植林之樹木代表按屬植物(「按屬植物」)的生長。於報告期末後，本集團持有之種植林之樹木已根據中國相關法律及法規被界定為生態公益林。因而導致本集團被限制對界定為生態公益林之種植林之該等樹木進行任何商業活動。據此，本集團於二零一五年六月三十日持有被界定為生態公益林之種植林之樹木已被悉數撤銷。

於二零一四年六月三十日，種植林之樹木乃按公平價值減銷售成本列賬，且公平價值減銷售成本乃採用多期間超額盈利法(其為折現現金流量方法之衍生)釐定，按市場當時釐定之除稅前比率折現。

- (b) 公平價值計量

- (i) 公平價值等級

於報告期末按循環性基準計量之本集團生物資產之公平價值減銷售成本，根據所用估值技巧之輸入數據而歸類為第三等級公平價值計量。果樹、牲畜及蔬菜之估值將會每年進行。

於截至二零一五年六月三十日止年度內，等級之間概無轉移。

- (ii) 第三等級公平價值

下表列載計量公平價值減銷售成本所用估值技巧，以及所用重大不可觀察輸入數據。

類型	估值技巧	重大不可觀察輸入數據	重大不可觀察輸入數據與公平價值計量之相互關係
果樹	多期間超額盈利法，其為折現現金流量方法之衍生	預期淨現金流量	預期淨現金流量越高，所釐定的公平價值減銷售成本越高
		現時市場釐定之除稅前比率	現時市場釐定之除稅前比率越低，所釐定的公平價值減銷售成本越高
牲畜	市場比較法，參考類似體形、品種及年齡牲畜之市場定價	市場定價	市場定價越高，所釐定的公平價值減銷售成本越高
蔬菜	市場比較法，參考市場定價、種植面積、品種、生長情況、生長速度及預期之農產品收成	市場定價	市場定價越高，所釐定的公平價值減銷售成本越高
		生長速度	生長速度越快，所釐定的公平價值減銷售成本越高

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

20. 生物資產 – 本集團(續)

附註：(續)

(c) 於各報告期末之生物資產數量如下：

	二零一五年 數量(千)	二零一四年 數量(千)
果樹	7,112	7,168
種植林之樹木	—	35,535
牲畜	3	3

(d) 於年內收割之農產品的數量及金額(以公平價值減銷售成本計量)如下：

	二零一五年 數量 噸	金額 人民幣千元	二零一四年 數量 噸	金額 人民幣千元
果實	55,374	118,714	73,684	128,466
蔬菜	552,778	1,046,827	552,023	1,140,520
	608,152	1,165,541	625,707	1,268,986

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

21. 可供出售投資 – 本集團

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
在香港上市之股本投資，按公平價值列賬	2,408	104,220

上市股票投資的公平價值乃根據從聯交所取得之市場買入報價而釐定。於截至二零一五年六月三十日止年度內，在投資重估儲備中直接確認的公平價值虧損約為人民幣50,236,000元(二零一四年：人民幣60,094,000元)。由於可供出售投資的公平價值持續下跌至低於其成本，於截至二零一五年六月三十日止年度之損益中已確認約人民幣51,420,000元(二零一四年：人民幣60,094,000元)之減值虧損。

22. 遞延開發成本 – 本集團

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
成本		
於七月一日及六月三十日	55,239	55,239
累計攤銷		
於七月一日	54,779	50,779
年度攤銷	460	4,000
於六月三十日	55,239	54,779
賬面淨值		
於六月三十日	—	460

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

23. 遞延開支 – 本集團

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
成本		
於七月一日	741,535	774,568
添置	348,684	101,085
撇銷	(480,384)	(134,118)
於六月三十日	609,835	741,535
累計攤銷		
於七月一日	371,467	337,377
年度攤銷	104,555	145,867
撇銷	(239,360)	(111,777)
於六月三十日	236,662	371,467
賬面淨值		
於六月三十日	373,173	370,068

遞延開支包括土壤活化開支及土地改善及維護開支。

24. 無形資產 – 本集團

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
成本		
於七月一日	802,040	799,366
匯兌調整	(8,787)	2,674
於六月三十日	793,253	802,040
累計減值虧損		
於七月一日	334,340	333,225
減值虧損	462,576	—
匯兌調整	(3,663)	1,115
於六月三十日	793,253	334,340
賬面淨值		
於六月三十日	—	467,700

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

24. 無形資產 – 本集團(續)

無形資產包括專利申請權，即有關獸類和人類疾病的新型疫苗成份及疫苗製作方法及使用可食用微生物製成及管理口服疫苗的專利。

於截至二零一四年六月三十日止年度內，無形資產之可收回金額乃根據使用價值之計算釐定。該計算乃參考獨立專業估值師發出之估值報告按17%折現率得出。於截至二零一五年六月三十日止年度內，由於錄得持續經營虧損，故董事決定對全部合共人民幣462,576,000元的無形資產進行減值。

25. 附屬公司權益及向一間附屬公司貸款 – 本公司

(a) 附屬公司權益

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
非上市股份投資，按成本 匯兌調整	200,665 (52,180)	200,665 (50,535)
應收附屬公司款項	148,485 4,577,221	150,130 4,646,969
	4,725,706	4,797,099

應收附屬公司款項乃無擔保、免息及並無固定還款期。董事認為，未償還結餘為非即期，因為該等應收款項之清償既無預定計劃亦不大可能於可見將來發生，且實質上，應收附屬公司款項乃本公司於該等附屬公司的投資之延伸。

本公司於二零一五年六月三十日之主要附屬公司詳情載於附註39。

(b) 向一間附屬公司貸款

向一間附屬公司貸款為無抵押、按5%之固定利率計息及須於一年內償還。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

26. 聯營公司權益 – 本集團

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應佔資產淨值		7,207	11,334
應收一間聯營公司款項	(c)	329	333
		7,536	11,667

附註：

(a) 於二零一五年六月三十日，本集團主要聯營公司之詳情如下：

公司名稱	成立國家	主要業務及經營地點	已發行及已繳股本詳情	本公司間接持有之權益	
				二零一五年	二零一四年
福州超大永輝商業發展有限公司	中國	在中國經營連鎖超市	人民幣10,000,000元	40%	40%

董事認為，列出本集團所有聯營公司之所有詳情會令篇幅過於冗長，故上文僅列出主要影響本集團業績或財政狀況之主要聯營公司之詳情。

(b) 下表說明本集團聯營公司之財務資料概要(摘錄自該等聯營公司之財務報表)：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
非流動資產	17,198	18,046
流動資產	37,423	57,859
流動負債	(49,401)	(56,164)
營業額	141,527	143,945
年度虧損	(4,055)	(5,925)

(c) 應收一間聯營公司款項為無擔保、免息及並無固定還款期。董事認為，未還結餘為非即期，因為應收款項之清償既無預定計劃亦不大可能於可見將來發生。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

27. 存貨 – 本集團

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
農用材料	21,984	39,523
供轉售之商品	—	219
	21,984	39,742

農用材料主要包括於報告期末仍未耗用之種籽、肥料、殺蟲劑及加工材料。於報告日期，所有存貨均以成本值列賬。

28. 應收貿易款項 – 本集團

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應收貿易款項	38,657	46,539
減：呆賬撥備(附註(b))	(2,692)	(6,560)
	35,965	39,979

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期未還餘額。由於本集團之應收貿易款項牽涉眾多客戶，故本集團並無高度集中之信貸風險。

(a) 賬齡分析

應收貿易款項(已扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
零至一個月	17,846	17,692
一至三個月	5,977	5,221
超過三個月	12,142	17,066
	35,965	39,979

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

28. 應收貿易款項 – 本集團(續)

(b) 應收貿易款項之減值

應收貿易款項之減值虧損採用撥備賬記錄，除非本集團確信收回款額之可能性極微，在該情況下，減值虧損則直接從應收貿易款項撇銷。

年內呆賬撥備之變動如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於七月一日	6,560	6,560
撇銷	(3,868)	—
於六月三十日	2,692	6,560

呆賬撥備中包括個別已減值之應收貿易款項，總賬面值為人民幣2,692,000元(二零一四年：人民幣6,560,000元)。個別已減值之應收貿易款項與違約或拖欠款項的客戶有關。

並未個別或共同視作已減值之應收貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
並無逾期或被減值	22,474	22,532
逾期零至六十日	1,417	381
逾期六十日以上	12,074	17,066
	35,965	39,979

並無逾期或被減值之應收貿易款項與眾多近期並無違約紀錄之客戶有關。

逾期但未減值之應收貿易款項與眾多客戶有關，該等客戶於本集團之信貸紀錄良好。根據過往經驗，董事認為由於信貸質素並無重大轉變，且結餘仍視作可全數收回，故該等結餘毋須作減值虧損。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

29. 現金及現金等價物

本集團

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
銀行及手頭現金	122,957	297,504
短期銀行存款	116,385	134,817
	239,342	432,321
以下列貨幣計值：		
人民幣	74,514	281,859
港元	151,525	127,425
其他	13,303	23,037
	239,342	432,321

本公司

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
銀行及手頭現金	1,030	1,722
短期銀行存款	36,127	19,363
	37,157	21,085
以下列貨幣計值：		
人民幣	152	162
港元	31,912	7,111
其他	5,093	13,812
	37,157	21,085

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

29. 現金及現金等價物(續)

於本公司之現金及現金等價物中，人民幣37,005,000元(二零一四年：人民幣20,923,000元)以人民幣以外之貨幣計值，並存置於香港。

將存置於中國以人民幣計值的存款轉換為外幣及將該等結餘匯出中國，受限於由中國政府頒發的外匯管制的規則及法規。

銀行現金按每日銀行存款利率之浮息賺取利息。短期銀行存款存置於銀行，並按相關短期銀行存款利率賺取利息。於二零一五年及二零一四年六月三十日，短期銀行存款為三個月內到期。

30. 應付貿易款項 – 本集團

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
零至一個月	3,086	1,999
一至三個月	9,127	—
超過三個月	8,294	12,317
	20,507	14,316

31. 應付附屬公司款項 – 本公司

應付款項為無抵押、免息及須按要求償還。

32. 銀行貸款 – 本集團

於二零一五年六月三十日，本集團之銀行信貸總額為人民幣404,170,000元，其中人民幣4,170,000元以個人擔保作抵押並且已被動用，而其餘所有銀行信貸均為無抵押。本集團之有抵押銀行貸款為人民幣4,170,000元，並須於一年內償還。有關貸款全部均以人民幣計值，並按7.28%之固定年利率計息。

於二零一四年六月三十日，本集團之無抵押銀行信貸總額為人民幣29,404,000元，並已被悉數動用。本集團之銀行貸款屬無抵押並須於一年內償還。有關貸款全部均以人民幣計值，並按介乎6.09%至6.16%之固定年利率計息。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

33. 遞延稅項

本集團

根據中國稅法，就外商投資企業於二零零八年一月一日以後賺取之盈利所收取之股息分派，外國投資者須繳納10%之預扣稅。根據中國稅法的不追溯處理辦法，本集團從其中國附屬公司就二零零七年十二月三十一日前之未分派保留溢利應收之股息，可豁免預扣稅。

於二零一五年及二零一四年六月三十日，與中國附屬公司未分派保留溢利有關之已確認遞延稅項負債約為人民幣20,655,000元。與未確認為遞延稅項負債的中國附屬公司未分派保留溢利有關的暫時性差異總額約為人民幣433,708,000元(二零一四年：人民幣434,333,000元)。因本集團可控制該等中國附屬公司的股息政策，且該等差額在可見將來應不會撥回，故並無就該等差額確認遞延稅項負債。

於報告期末，本集團持有未確認遞延稅項資產如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
可用作抵銷未來應課稅溢利之稅項虧損*	95,683	78,793
加速稅項折舊	2,729	2,024
	98,412	80,817

* 由於稅項虧損不確定可於可見將來動用，故並無就稅項虧損確認遞延稅項資產。

本公司

於報告期末，本公司源自稅務虧損之未確認遞延稅項資產為人民幣17,605,000元(二零一四年：人民幣17,800,000元)。稅務虧損可無限期結轉。

34. 股本 – 本集團及本公司

法定每股面值0.1港元之普通股

	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零一三年七月一日、二零一四年六月三十日 及二零一五年六月三十日	5,000,000	500,000	527,515

已發行及悉數繳足每股面值0.1港元之普通股

	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零一三年七月一日、二零一四年六月三十日 及二零一五年六月三十日	3,291,302	329,130	332,787

概無本公司之附屬公司於年內購買、出售或贖回任何本公司之上市股票。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

35. 購股權計劃

本公司根據二零零二年六月十九日舉行的股東特別大會上通過的決議案，採納一個購股權計劃(「計劃」)，主要目的在於獎勵或回饋選定的參與者，計劃已於二零一二年六月十八日屆滿。根據計劃，本公司可向若干界定類別的任何參與者授出購股權。除董事另行釐定並於授出有關購股權的要約指明外，行使購股權前毋須達成任何指定表現目標，惟參與者行使購股權時必須仍為指定類別參與者。

根據計劃授出的購股權的相關股份總數不得超逾本公司於採納日期已發行股份的10%(「計劃授權」)。根據本公司於二零零六年二月十四日舉行的股東特別大會上通過的決議案，更新計劃授權已獲批准。根據計劃，授出或行使購股權而配發及發行的股份總數不得超逾二零零六年二月十四日已發行股份總數的10%。在任何12個月期間內，個別參與人因行使已授出之購股權而發行及將發行的股份總數不得超逾本公司已發行股份的1%。授出任何超逾個別限額的購股權必須先獲股東批准。

購股權價格由董事會全權決定，惟有關價格無論如何不得低於(a)要約日期的股份收市價；(b)緊接要約日期前五個營業日的股份平均收市價；及(c)每股股份當時的面值(以較高者為準)。

於呈列報告期間之購股權數目及其加權平均行使價如下：

	二零一五年		二零一四年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
於七月一日尚未行使	99,351,428	5.636	100,775,348	5.630
年內失效	(5,343,080)	5.196	(1,423,920)	5.203
於六月三十日尚未行使	94,008,348	5.661	99,351,428	5.636
於六月三十日可行使	94,008,348	5.661	99,351,428	5.636

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

35. 購股權計劃(續)

本公司購股權之行使期如下：

行使期	二零一五年		二零一四年	
	數目	加權平均 行使價 港元	數目	加權平均 行使價 港元
二零零七年四月一日至二零一六年八月三十日	315,900	3.837	358,020	3.837
二零零七年十一月一日至二零一五年十月三十一日	75,816	2.802	75,816	2.802
二零零八年四月一日至二零一六年八月三十日	421,200	3.837	463,320	3.837
二零零八年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	2,244,800	3.846	2,244,800	3.846
二零零八年十一月一日至二零一五年十月三十一日	118,216	2.802	118,216	2.802
二零零九年四月一日至二零一六年八月三十日	421,200	3.837	463,320	3.837
二零零九年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	125,170	3.846	125,170	3.846
二零零九年十一月一日至二零一五年十月三十一日	497,256	2.802	497,256	2.802
二零一零年四月一日至二零一六年八月三十日	770,830	3.837	874,850	3.837
二零一零年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	436,800	3.846	540,800	3.846
二零一零年十一月二十六日至二零二零年十一月二十五日	65,125,000	6.430	67,700,000	6.430
二零一一年四月一日至二零一六年八月三十日	21,307,560	3.837	23,308,260	3.837
二零一一年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	436,800	3.846	540,800	3.846
二零一一年十一月二十六日至二零二零年十一月二十五日	425,000	6.430	500,000	6.430
二零一二年十月二十四日至二零一八年十月二十三日	436,800	3.846	540,800	3.846
二零一二年十一月二十六日至二零二零年十一月二十五日	425,000	6.430	500,000	6.430
二零一三年十一月二十六日至二零二零年十一月二十五日	425,000	6.430	500,000	6.430
	94,008,348	5.661	99,351,428	5.636

本公司於二零一五年六月三十日之尚未行使購股權之加權平均餘下合約期為4.19年(二零一四年：5.19年)。

購股權之公平價值乃由獨立估值師於授出日期以二項式期權定價模型定價，而計算購股權之公平價值時採納了下列假設：

授出日期	購股權價值	行使價	無風險 利率	預期波 動率	股息率	購股權 年期
二零零五年十一月一日	1.47港元－1.60港元	2.802港元	4.46%	64%	2.6%	10年
二零零六年八月三十一日	1.91港元－2.10港元	3.837港元	4.21%	61%	2.3%	10年
二零零八年十月二十四日	2.08港元－2.19港元	3.846港元	2.42%	56%	0.3%	10年
二零一零年十一月二十六日	2.61港元－2.79港元	6.430港元	2.49%	42%	1.0%	10年

預期波幅乃假設過往波動率可反映未來趨勢，但未必與實際結果相符。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

36. 儲備

本集團

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
股份溢價		5,968,860	5,968,860
資本儲備	(a)	94,894	94,894
以股份補償僱員之儲備		207,817	217,818
資本贖回儲備		5,247	5,247
匯兌儲備		(236,052)	(232,411)
投資重估儲備		1,184	—
法定儲備	(b)	688,059	688,059
保留溢利		1,424,793	8,042,203
		8,154,802	14,784,670

本集團之儲備於本年度及過往年度之變動已呈列於第42至43頁的綜合權益變動表中。

附註：

- (a) 資本儲備指根據本公司股份於二零零零年十二月上市前之集團重組而收購之附屬公司的股本面值超出本公司其後發行作為交換的股本面值之差額。
- (b) 根據相關中國規則及法規，本公司若干附屬公司須將其不少於10%除稅後溢利撥至其各自之法定儲備，直至有關結餘達至其各自註冊資本之50%。根據有關中國法規所載之若干限制，該等法定儲備可用於抵銷其各自之累計虧損(如有)。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

36. 儲備(續)

本公司

	股份溢價 人民幣千元	以股份補償 僱員之儲備 人民幣千元	認購期權 儲備 人民幣千元	資本贖回 儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一三年七月一日	6,169,525	220,326	40,278	5,247	(1,304,032)	(1,309,902)	3,821,442
僱員購股權福利	—	152	—	—	—	—	152
與擁有人之交易	—	152	—	—	—	—	152
年度虧損(附註11)	—	—	—	—	—	(25,972)	(25,972)
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	—
— 貨幣換算差額	—	—	—	—	13,837	—	13,837
年度全面收益/(開支)總額	—	—	—	—	13,837	(25,972)	(12,135)
認購期權失效	—	—	(40,278)	—	—	40,278	—
購股權失效	—	(2,660)	—	—	—	2,660	—
於二零一四年六月三十日及 二零一四年七月一日	6,169,525	217,818	—	5,247	(1,290,195)	(1,292,936)	3,809,459
年度虧損(附註11)	—	—	—	—	—	(23,552)	(23,552)
其他全面開支	—	—	—	—	—	—	—
— 貨幣換算差額	—	—	—	—	(45,230)	—	(45,230)
年度全面開支總額	—	—	—	—	(45,230)	(23,552)	(68,782)
購股權失效	—	(10,001)	—	—	—	10,001	—
於二零一五年六月三十日	6,169,525	207,817	—	5,247	(1,335,425)	(1,306,487)	3,740,677

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

37. 承擔

(a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
— 購買物業、廠房及設備	20,333	1,346

於報告期末，本公司並無重大資本承擔。

(b) 經營性租賃承擔及安排

作為承租人

於報告期末，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應付租金總額之到期日如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
一年內	84,828	136,714
第二年至第五年(包括首尾兩年)	326,787	536,942
五年後	911,149	1,661,356
總計	1,322,764	2,335,012

作為出租人

於報告期末，本集團與其租戶有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應收租金總額之到期日如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
一年內	6,635	7,179
第二年至第五年(包括首尾兩年)	11,158	11,811
五年後	2,600	1,046
總計	20,393	20,036

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

38. 關連人士交易

本集團主要管理層人員之補償

董事認為主要管理層人員為本公司之執行董事(其酬金詳情載於附註14)及若干最高酬金人士(其薪酬詳情載於附註15)。

39. 主要附屬公司詳情

於二零一五年六月三十日，主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及 經營地點	已發行／註冊 及繳足股本詳情	持有權益
本公司直接持有：				
Timor Enterprise Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	60,000股每股1美元之 普通股	100%
Insight Decision Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
Huge Market Investments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
Worthy Year Investments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
Great Challenge Developments Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
駿添控股有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
領富企業有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%
Chaoda Vegetable & Fruits Trading Limited	英屬處女群島	在香港投資控股	1股每股1美元之普通股	100%

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

39. 主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行／註冊及繳足股本詳情	持有權益
本公司間接持有：				
福州超大現代農業發展有限公司**	中國	在中國種植及銷售農產品與繁殖及銷售牲畜	1,300,000,000港元	100%
福建超大綠色農業發展有限公司*	中國	在中國繁殖及銷售牲畜	人民幣80,000,000元	100%
福建超大畜牧業有限公司***	中國	在中國提供代理服務	人民幣80,000,000元	100%
香港超大蔬果有限公司	香港	在香港分銷及買賣農產品	100,000股普通股	100%
香港超大蔬果批發配送有限公司	香港	在香港從事蔬果批發及配送	2,500,000股普通股	60%
星願(福建)發展有限公司*	中國	在中國持有物業	9,860,000美元	100%
江西南豐超大果業有限公司*	中國	在中國種植及銷售水果	人民幣10,000,000元	100%
雲霄超大木業有限公司***	中國	在中國種植及銷售桉屬植物	人民幣6,000,000元	100%
內蒙古超大畜牧有限責任公司*	中國	在中國繁殖及銷售牲畜	人民幣100,000,000元	100%
超大(上海)食用菌有限公司**	中國	在中國銷售補充食品	77,800,000港元	100%
福州超大貿易有限公司***	中國	在中國銷售農產品	人民幣30,000,000元	100%

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

39. 主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立地點	主要業務及 經營地點	已發行／註冊 及繳足股本詳情	持有權益
本公司間接持有：(續)				
福州傑志環球生物科技 有限公司**	中國	在中國進行生物科技研 究及開發	120,000,000港元	70%
傑志環球有限公司	英屬處女群島	在香港投資控股	100股每股1美元之普通股	70%
VaxGene Corporation	英屬處女群島	在香港進行生物科技研 究及開發	50,000股每股1美元之 普通股	70%

董事認為，列出本公司所有附屬公司之所有詳情會令篇幅過於冗長，故上文僅列出主要影響本集團業績或財政狀況之附屬公司之詳情。

* 中外合資企業

** 外商獨資企業

*** 私人有限責任公司

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

40. 非控股權益

下表載列有關傑志環球有限公司及其附屬公司(擁有重大非控股權益(「非控股權益」)之一組非全資附屬公司)之資料。下表呈列之綜合財務資料概要為進行任何公司間對銷前之金額。

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
非控股權益持有之擁有權權益比例	30%	30%
非流動資產	2,530	471,023
流動資產	95,427	95,157
流動負債	(97,338)	(98,102)
資產淨值	619	468,078
非控股權益賬面值	186	140,423
收益	—	—
年度(虧損)/溢利	(463,408)	286
年度全面(開支)/收益總額	(467,459)	1,520
分配予非控股權益之(虧損)/溢利	(139,022)	86
分配予非控股權益之全面(開支)/收益總額	(140,237)	456
經營活動(所用)/所產生之現金流量	(39)	1,330
投資活動所用之現金流量	—	(2,348)

41. 風險管理目標及政策

(a) 財務風險因素

本集團之業務活動面對多種財務風險：貨幣風險、股本價格風險、信貸風險、流動資金風險及利率風險。本集團之整體風險管理計劃集中於金融市場的不可預測性並尋求盡量減低對本集團財務表現造成之潛在不利影響。

(i) 貨幣風險

由於本集團之銷售及採購主要以人民幣計值，故日常業務產生的貨幣風險並不重大。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，管理層會監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

(ii) 股本價格風險

本集團透過其投資於香港上市之股本證券(被分類為可供出售投資)而承受股本價格風險。管理層在有需要時將考慮對沖風險。本集團並無面臨商品價格風險。

於二零一五年六月三十日，倘股價增加／(減少)10%，而所有其他變數保持不變，則本集團之投資重估儲備(即權益)將因包含於本集團之可供出售投資內的上市股本投資之公平價值變動而增加／(減少)約人民幣241,000元(二零一四年：人民幣10,422,000元)。

釐定敏感度分析時已假設於報告期末發生價格變動，並已於該日應用在本集團之可供出售投資。

(iii) 信貸風險

本集團大部分銷售為交貨時付現，這大大減低本集團承受客戶拖欠還款的風險。就信貸銷售而言，本集團亦制定政策，確保與信貸記錄良好的客戶進行交易，並定期評估客戶的信貸情況。本集團貿易及其他應收款項的過往收賬經驗乃在已入賬撥備範圍內。

由於主要交易對手均為在香港及中國經營業務的知名銀行，故現金及現金等價物之信貸風險有限。除現金及現金等價物集中存放於若干香港及中國知名銀行外，由於風險已分攤至多個交易對手及客戶，故本集團並無高度集中之信貸風險。

有關本集團承受來自應收貿易款項之信貸風險之其他量化披露資料載於附註28。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

41. 風險管理目標及政策(續)

(a) 財務風險因素(續)

(iv) 流動資金風險

在管理流動資金風險方面，本集團監管及維持被視為充足水平之現金及現金等價物，以應付本集團的業務營運、投資商機及預期拓展，以及償還到期債務。本集團主要以經營所得資金應付營運所需資金。

下表詳列本集團及本公司的財務負債於報告期末之剩餘合約到期狀況，其乃按合約未折現付款(包括以合約價格計算之利息付款)為基準，以及本集團及本公司可能被要求付款之最早日期：

本集團

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	一年之內或 按要求付款 人民幣千元
於二零一五年六月三十日			
應付貿易款項	20,507	20,507	20,507
其他應付款項及應計費用	358,528	358,528	358,528
銀行貸款	4,170	4,170	4,170
	383,205	383,205	383,205
於二零一四年六月三十日			
應付貿易款項	14,316	14,316	14,316
其他應付款項及應計費用	294,657	294,657	294,657
銀行貸款	29,404	29,404	29,404
	338,377	338,377	338,377

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

41. 風險管理目標及政策(續)

(a) 財務風險因素(續)

(iv) 流動資金風險(續)

本公司

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	一年之內或 按要求付款 人民幣千元
於二零一五年六月三十日			
應付附屬公司款項	694,085	694,085	694,085
其他應付款項及應計費用	5,373	5,373	5,373
	699,458	699,458	699,458

	賬面值 人民幣千元	合約未折現 付款總額 人民幣千元	一年之內或 按要求付款 人民幣千元
於二零一四年六月三十日			
應付附屬公司款項	662,862	662,862	662,862
其他應付款項及應計費用	13,991	13,991	13,991
	676,853	676,853	676,853

(v) 利率風險

本集團並無任何按浮動利率計息之借貸。本集團之利率風險主要涉及計息銀行結餘。本集團現時並無使用任何利率掉期對沖其承受之利率風險，惟可能會在日後有需要時訂立利率對沖工具，對沖任何重大利率風險。

董事認為，本集團及本公司對利率變動之敏感度影響並不顯著。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

41. 風險管理目標及政策(續)

(b) 公平價值估計

生物資產及可供出售投資之公平價值估計已分別於附註20及附註21中披露。流動財務資產及負債為即期或短期，故公平價值與賬面值並無重大差異。

本集團按公平價值列賬之財務工具指本集團之可供出售投資，如附註21內詳述。下文載列於初次確認後按公平價值計量之財務工具之分析，其根據公平價值之可觀察程度分類為第1至3等級。

- 第一等級公平價值計量乃按相同資產或負債在活躍市場之報價(未經調整)得出。
- 第二等級公平價值計量乃按可從資產或負債直接觀察所得(即價格)或間接觀察所得(即自價格衍生)而並非第一等級所包含之報價之輸入值得出。
- 第三等級公平價值計量乃按包含並非基於可觀察市場數據之資產或負債輸入值(不可觀察輸入值)之估值技巧得出。

本集團於二零一五年及二零一四年六月三十日之所有可供出售投資均分類為第一等級，於兩個年度內，第一等級及第二等級之間均無轉撥。

(c) 業務風險

本集團面臨農產品及牲畜價格轉變所產生之財務風險，有關價格根據不斷改變之市場供求以及其他因素釐定。其他因素包括天氣狀況和牲畜疾病。本集團難以甚至無法控制該等狀況及因素。

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

42. 資本管理

本集團資本管理之主要目標乃維持本集團持續經營之能力及保持穩健的資本比率，以支持其業務及為股東創造最高價值。本集團因應經濟環境之變化管理資本結構，並作出調整。為維持或調整資本架構，本集團或會調整派付予股東之股息、將資本退還股東、進行新債務融資或發行新股。於截至二零一五年及二零一四年六月三十日止各年度內，資本管理之目標、政策或程序並無改變。本集團按負債淨額對經調整資本比率監控資本。負債淨額包括借貸減現金及現金等價物，如綜合財務狀況表所載。經調整資本指本公司擁有人應佔權益加負債淨額。

於報告期末，本集團之現金及現金等價物超出借貸總額的數額呈列如下：

本集團

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
借貸總額	4,170	29,404
減：現金及現金等價物	(239,342)	(432,321)
現金及現金等價物超出借貸總額之數額	(235,172)	(402,917)
本公司擁有人應佔權益	8,487,589	15,117,457
經調整資本	不適用	不適用
負債淨額對經調整資本比率	不適用	不適用

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

43. 按類別劃分財務資產和負債之概述

本集團及本公司於報告期末之已確認財務資產及負債之賬面值亦可按以下方式劃分。有關財務工具分類對其後計量之影響說明請參閱附註2.19。

財務資產	本集團		本公司	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
可供出售投資	2,408	104,220	—	—
貸款及應收款項				
— 應收貿易款項	35,965	39,979	—	—
— 其他應收款項	424,684	848,769	544	862
— 向一間附屬公司貸款	—	—	9,464	—
— 現金及現金等價物	239,342	432,321	37,157	21,085
	702,399	1,425,289	47,165	21,947

財務負債	本集團		本公司	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
以攤銷成本計量的財務負債				
— 應付附屬公司款項	—	—	694,085	662,862
— 應付貿易款項	20,507	14,316	—	—
— 其他應付款項及應計費用	358,528	294,657	5,373	13,991
— 銀行貸款	4,170	29,404	—	—
	383,205	338,377	699,458	676,853

綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年六月三十日止年度

44. 報告期後事項

除綜合財務報表其他地方所披露者外，下列重大事項於二零一五年六月三十日後發生。

於報告期末後，本集團持有之種植林之樹木已根據中國相關法律及法規被界定為生態公益林，因而導致本集團被限制對被界定為生態公益林之種植林之該等樹木進行任何商業活動。據此，已確認被界定為生態公益林之種植林之樹木應佔的物業、廠房及設備之減值虧損，並已悉數撇銷本集團於二零一五年六月三十日持有被界定為生態公益林之種植林之樹木，如分別於附註16(b)及附註20(a)披露。

五年財務概要

截至二零一五年六月三十日止年度

摘錄自己刊發經審核財務報表，並已按適當情況作出重列／重新分類之本集團過去五個財政年度之綜合業績，以及資產、負債及非控股權益之概要列載如下。此概要並不構成經審核財務報表一部分。

業績

	截至六月三十日止年度				
	二零一一年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
營業額	8,064,750	3,160,019	2,281,882	1,459,321	1,316,855
除所得稅前溢利／(虧損)	3,173,858	(4,934,625)	(3,218,943)	(1,938,910)	(6,764,637)
所得稅開支	(178)	(273)	(1,081)	(756)	(774)
年度溢利／(虧損)	3,173,680	(4,934,898)	(3,220,024)	(1,939,666)	(6,765,411)
下列人士應佔年度溢利／(虧損)：					
本公司擁有人	3,276,915	(4,933,847)	(3,220,015)	(1,940,728)	(6,627,411)
非控股權益	(103,235)	(1,051)	(9)	1,062	(138,000)
	3,173,680	(4,934,898)	(3,220,024)	(1,939,666)	(6,765,411)

資產、負債及非控股權益

	於六月三十日				
	二零一一年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
資產總值	27,125,573	20,611,783	17,436,108	15,617,485	8,893,178
負債總額	(1,281,782)	(156,150)	(240,232)	(359,032)	(403,860)
非控股權益	(146,012)	(143,376)	(139,552)	(140,996)	(1,729)
本公司擁有人應佔權益總額	25,697,779	20,312,257	17,056,324	15,117,457	8,487,589