



Heng Tai Consumables Group Limited
亨泰消費品集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司) (股份代號：00197)

年 報
2015

目 錄

| | 頁次 |
|--------------|----|
| 公司資料 | 2 |
| 主席報告書 | 3 |
| 管理層討論及分析 | 5 |
| 董事及高層管理人員 | 11 |
| 董事報告書 | 13 |
| 企業管治報告 | 18 |
| 獨立核數師報告 | 25 |
| 綜合損益表 | 26 |
| 綜合損益及其他全面收益表 | 27 |
| 綜合財務狀況表 | 28 |
| 綜合權益變動表 | 30 |
| 綜合現金流量表 | 31 |
| 綜合財務報表附註 | 33 |
| 五年財務撮要 | 88 |

公司資料

董事會

執行董事：

林國興先生(主席)
李彩蓮女士
洪秀容女士
高勤建女士

非執行董事：

陳昱女士

獨立非執行董事：

John Handley先生
麥潤珠女士
潘耀祥先生

公司秘書

黃兆康先生

獨立核數師

中瑞岳華(香港)會計師事務所
執業會計師

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
上環
干諾道西88號
粵財大廈31樓

主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司
恒生銀行有限公司
澳門國際銀行
渣打銀行(香港)有限公司

股份過戶登記總處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

股份過戶登記處香港分處

聯合證券登記有限公司
香港
灣仔
駱克道33號
中央廣場滙漢大廈
A18樓

公司網址

www.hengtai.com.hk

主席報告書

本人欣然代表亨泰消費品集團有限公司(「本公司」或「亨泰」)董事會向股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年六月三十日止財政年度(「二零一五財年」)的年報。

財務表現

二零一五財年的財務業績乃受兩大影響下得出的結果。外圍方面，經營環境尤遜去年，挑戰有增無減。中國經濟放緩加上競爭劇烈持續對本集團的營運帶來沉重壓力。中國國內生產總值增長回落至7%，而零售銷售增長、進出口增長及工業生產等其他經濟數據亦差強人意，顯示消費疲弱。尤有甚者，中國政府推行反奢侈運動及本地品牌造成的競爭，令經營環境雪上加霜。幸而，在內部方面，本集團重新專注於傳統貿易業務並終止無利可圖的營運的重組計劃，已逐漸取得進展。快速消費品貿易業務與農產品貿易業務的收入及毛利率均有所改善，證明此等業務均已走出谷底。此外，本集團逐步終止葉菜類蔬菜種植等若干無利可圖的營運，不但成功大幅節省銷售及行政開支，亦令資本開支得以顯著削減。因此，本集團所錄得的淨虧損已較上一個財政年度大幅回落。

於二零一五財年，收入下跌約4.1%至約1,640,000,000港元。二零一五財年的淨虧損約為73,300,000港元，而上一個財政年度(「二零一四財年」)則錄得約682,400,000港元。淨虧損減少主要是得力於銷售及行政開支下降以及減值虧損大幅減少令其他經營開支下降。

業務回顧

於回顧財政年度，本集團不斷藉著擴充銷售渠道及採購網絡以加強快速消費品貿易業務。因此，此業務單位的收入與毛利率均能穩步增長。就收入貢獻而言，包裝食品仍為最重要的分部。本集團積極探索向澳洲及日本等國家採購產品的可行性，該等國家的貨幣匯率走勢利好，使其產品更具競爭力。另一方面，本集團發展電子商貿的進度令人滿意，涉及電子商貿方面的生意額正以相對較快的步伐持續增長。更重要的是，本集團與電子商貿營運商的合作已擴展至物流和供應鏈解決方案領域。與電子商貿營運商之間更穩固、全面且具策略性的夥伴關係，定然有利於本集團電子商貿的未來發展。此外，本集團一直與多位業務夥伴就設立網上貿易平台進行洽談，務求增設其他重要的銷售渠道。另一方面，儘管宏觀經濟環境依然呆滯，但與傳統批發商和零售商客戶之間的生意額及定價策略均能維持穩定，這完全是依賴於產品質素以及與他們所建立根深蒂固的關係。

本集團的農產品業務包括從澳大拉西亞及東南亞等國家進口水果及蔬菜等新鮮產品的貿易，以及在中國的上游耕作。與快速消費品貿易業務相若，農產品貿易業務的收入和毛利率亦有所改善，從而反映出復甦跡象。儘管宏觀經濟環境疲弱及反奢侈氛圍持續打擊進口水果的市場需求，惟本集團在採購多元化的進口農產品及提供增值服務方面的努力，已大致舒緩了上述不利因素所造成的衝擊。然而，農產品貿易業務的亮麗業績亦未能抵銷上游耕作業務的影響，故此農產品業務整體收入仍告下挫，並且錄得虧損。在終止經營葉菜類蔬菜種植業務後，江西農業基地的水果種植乃僅餘的耕作營運，此乃一項資本密集型業務，所需的經常性開支較少。隨著自行種植柑橘及其他水果的銷售額穩步增長，江西農業基地種植營運的業績亦見改善。然而，惡劣天氣、勞工成本上漲及競爭激烈等不利影響，仍令耕作業務充斥著不明朗因素。而終止經營業務的重組成本及處理此等業務易腐爛產品的費用，亦導致上游耕作業務的財務業績更添陰霾。

主席報告書

物流業務的收入約佔本集團總收入的3%，與去年比較相對平穩，亦大致與貿易業務同步。物流服務業務為本集團貿易業務的重要支援單位，與另外兩個業務單位息息相關。於回顧財政年度，本集團不斷地將物流設施擴充及升級。惠東物流中心正進行改善及翻新工程，以符合不同部門規定的標準及配合營運需要，而現時設於中山物流中心的食品加工功能，亦將會轉移到此新的物流中心。此外，本集團亦透過將物流設備升級及租用更多倉儲設施（尤其是在中國東北地區），以加強現有物流網絡的營運能力。

股息

董事會不建議派付截至二零一五年六月三十日止年度的期末股息。鑒於全球與中國經濟狀況及未來資金需求均難以預測，董事會決定維持充足的現金儲備，為鞏固現有業務作出持續資本承擔，並為任何可能出現的未知承擔作好準備。

展望未來

未來一年，本集團將繼續專注於快速消費品貿易業務及農產品貿易業務。一如前述，本集團將擴充採購網絡並物色其他新的供應商及貨源地區，務求令產品組合更加豐富。另一方面，持續提升分銷與銷售渠道，乃本集團未來發展的重中之重。網上平台的銷售額於未來數年相信會不斷增加，故此我們將會投放更多資源以發展電子商貿。本集團將與電子商貿營運商建立策略性夥伴關係，加強各方面的合作，從而加深彼此之間的關係。此外，本集團正積極尋求自設網上貿易平台的機會以直接接觸最終客戶，惟此發展計劃將會謹慎施行，確保在財政上屬可行。

本集團於過去數年進行大規模變革，重組上游耕作業務之餘，亦重新專注於傳統有利可圖的貿易業務。本集團致力於縮減無利可圖的耕作營運，削減其經營成本及資本開支。展望未來，本集團將繼續審慎開發江西農業基地的上游耕作業務，增加網上平台等銷售渠道及其他新市場，並且持續地控制成本。

儘管環球經濟仍充滿變數，惟本集團的重組計劃仍有良好進展。本集團會保持穩健的財政狀況，同時慎重地處理資本投資。本集團有信心在並無不可預見的情況下，本集團的財政表現於來年將會日益進步。

企業可持續發展

本集團相信，在中國提供快速消費品及農產品方面的貿易、分銷至營銷一站式服務這業務模式，配合上游耕作的相輔相成，可令其業務享有高度可持續性。憑藉穩健的財政狀況，本集團將不斷努力鞏固現有業務模式及業務的可持續發展，以達致長期業務增長及目標。

致謝

本人謹藉此機會感激各股東與本集團全人在過去一年的信念、敬業和付出，同時亦對股東與業務夥伴的支持信任致以衷心感謝。我們將努力做到最好，並祝願各位來年一切順利。

主席

林國興

香港，二零一五年九月二十九日

管理層討論及分析

概覽

於回顧財政年度內，本集團主要從事(i)包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝及護膚品貿易（「快速消費品貿易業務」）；(ii)農產品貿易及上游耕作業務（「農產品業務」）；及(iii)提供冷凍鏈物流服務及增值收割後食品加工（「物流服務業務」）。該三項業務共同形成兩大垂直綜合供應鏈，令本集團可有效地於中國提供易腐爛及不易腐爛的消費品。

本年度內，中國經濟增長持續放緩。中國國內生產總值增長由7.5%進一步回落到7.0%；零售業銷售額增長於二零一五年四月跌至10%，為過去五年的最低位；製造業採購經理指數（「PMI」）連續六個月下跌；七月的入口及出口增長均較去年下跌超過8.0%。與此同時，中國政府推出多項放寬政策，藉著下調利率及儲備金率以期刺激經濟。此等均顯示整體經營環境正急劇衰退，而中國正面臨巨大的經濟下行壓力。尤有甚者，隨著中國提倡反奢侈運動，對高檔產品的需求大幅減少，本集團的進口水果貿易業務尤其受到影響。另一方面，由於經營環境艱難，許多本地品牌均降低售價以圖爭取市場佔有率，造成競爭較去年更白熱化。

在充滿挑戰的營商環境下，本集團繼續執行其戰略重組計劃，包括精簡無利可圖的營運、削減各項開支及將資源重新調配至快速消費品貿易業務。於回顧財政年度內，本集團在位於惠東的農地租期屆滿後，已逐步終止葉菜類農作物的種植業務，因而成功大幅削減諸如勞工、租金及其他耕作材料成本等經營開支。儘管本集團仍有在江西農業基地經營水果種植，惟在規模及發展步伐方面已採取較為審慎的方針。另一方面，雖然經濟下行導致整體市場環境倒退，但本集團仍能憑藉重組計劃將更多資源撥作支持新增銷售渠道，從而提升其快速消費品貿易業務及農產品貿易業務的收入。展望未來，本集團將繼續基於市場需求及內部資源而審視各業務營運，藉以釐定各業務單位最佳的營運規模。

快速消費品貿易業務將成為本集團的主要發展核心，會對此業務單位及其相關物流設施投放更多內部資源。農產品業務方面，本集團將專注於擁有龐大客戶群及分銷網絡的傳統農產品貿易業務。一如前述，本集團將終止經營若干種植業務，並審慎制訂於江西農業基地種植柑橘及其他水果的計劃。由於對快速消費品貿易業務調撥更多資源，故此業務之貢獻增加至佔總收入約49%（二零一四財年：46%），取代了農產品業務成為最大的收入來源，且預期對本集團之未來發展日益重要。農產品業務之收入下跌9.4%，佔本集團總收入約48%（二零一四財年：51%），農產品業務收入下跌主要乃由於削減無利可圖的種植業務，主要是葉菜類農產品種植業務。物流服務業務表現大致平穩，佔總收入約3%（二零一四財年：3%）。鑑於中國電子商貿業務發展蓬勃，其相關物流資產日益重要，故本集團將繼續投資及提升其物流設施，務求掌握急速增長的市場需求。

管理層討論及分析

財務表現

於回顧財政年度內，本集團產生總收入約1,641,400,000港元，較二零一四財年的1,712,100,000港元減少約4.1%。收入減少主要乃由於農產品業務收入下降約9.4%，其下降的原因為終止經營若干無利可圖的營運，尤其是葉菜類蔬菜種植業務。倘不計及上游耕作業務的貢獻，則本集團應錄得收入增長，主要是有賴於快速消費品貿易業務及農產品貿易業務的收入貢獻持續改善。儘管宏觀環境仍然呆滯，而且情況更遜於去年，但本集團壯大快速消費品貿易業務及農產品貿易業務的努力，於本年度仍繼續取得進展。快速消費品貿易業務的收入較上一財政年度增加約1.8%，而農產品貿易業務則增長約1.1%。物流服務業務與另外兩個業務單位息息相關，而得力於快速消費品貿易業務及農產品貿易業務穩步改善，物流服務業務的貢獻亦相對穩定，年內佔整體收入約3%。然而，經濟放緩無可避免地令第三方物流業務備受影響，因而輕微降低了物流服務業務的整體收入。

毛利率由二零一四財年的約8.2%上升至8.3%。毛利率上升主要由於快速消費品貿易業務及農產品貿易業務的毛利率改善所致。由於重組計劃的主旨是轉為聚焦於傳統的貿易業務，因此，本集團致力為目標顧客採購個人化產品，同時達致一個更有利的產品組合。雖然市場競爭熾烈，且反奢侈風氣的影響仍未消散，惟本集團仍努力維持一套穩定而具有合理利潤率的定價策略。雖然本集團積極擴闊客戶組合，惟本集團並未曾參與價格競爭，而是憑藉產品質素及提供個人化的產品藉以吸引新顧客。此外，外匯利好變動亦某程度上有助改善毛利率。然而，上游耕作業務的經營環境仍然荊棘滿途，其毛利率面臨巨大壓力，因而令整體毛利率備受拖累。

銷售及分銷開支由約123,400,000港元減少約22.8%至約95,300,000港元，相當於總收入約5.8%（二零一四財年：7.2%）。該開支減少主要有賴於本集團的減省成本措施。於本年度，本集團已成功削減多項開支，包括市場推廣與宣傳成本、僱員成本及運輸成本等。銷售及分銷開支包括用作銷售及市場推廣渠道開發的宣傳活動、打造品牌開支、貨運，以及所有用於支持本集團銷售活動的手續費及分銷開支等。

行政開支由約188,400,000港元減少約36.4%至約119,800,000港元。行政開支減少主要乃有賴於採取節省成本措施以及削減若干無利可圖的營運。行政開支大幅減少，乃本集團重組計劃及節省成本措施行之有效的另一證明。由於終止如葉菜類產品種植等若干無利可圖的營運，諸如租金、日常營運及僱員成本及折舊開支等農業相關開支已得以大幅削減。與其他業務單位相比，上游耕作業務的固定行政成本所佔比例相對較高，因此，削減若干耕作營運令整體行政開支顯著下降。

其他收益及收入由約9,400,000港元增至約50,100,000港元。約41,900,000港元的收益及收入主要乃來自出售本集團於中國天化工集團有限公司（「中國天化工」，一間於聯交所上市的公司）若干股份之投資的收益。

管理層討論及分析

其他經營開支由約495,300,000港元減少至約18,800,000港元。其他經營開支減少主要乃由於去年就主要與上游耕作業務有關的多項資產錄得的減值虧損大幅減少，而於回顧財政年度的其他經營開支主要是來自上游耕作業務的重組成本約14,300,000港元以及樓宇公平值虧損約3,500,000港元。此外，由於生物資產的種植成本上升，以致生物資產的公平值下跌約24,100,000港元。

財務費用維持於約600,000港元的相若水平（二零一四財年：500,000港元）。

截至二零一五年六月三十日止年度的淨虧損約為73,300,000港元（二零一四財年：682,400,000港元）。淨虧損減少主要是銷售及分銷開支減少約22.8%、行政開支減少約36.4%、其他收益及收入增加約40,700,000港元、其他經營開支減少約476,500,000港元，以及被營業額下降約4.1%所抵銷的綜合影響。

於二零一五年六月三十日，本集團持有中國天化工約9.5%權益，視乎市況而定作為中長線投資，就此已根據《香港財務報告準則》於本集團儲備中直接確認投資公平值變動增加淨額約139,000,000港元。

業務回顧

快速消費品貿易業務

快速消費品貿易業務乃向中國國內市場銷售快速消費製成品、冷凍鏈產品及化妝品。該等產品乃大部份透過本集團廣泛的全球採購網絡自海外採購，並主要自澳大拉西亞、歐洲、美洲及東南亞進口。快速消費品貿易業務於二零一五財年為本集團的收入貢獻約805,700,000港元，較其於二零一四財年的貢獻增加1.8%。收入增加主要是由於本集團銳意開拓銷售渠道，特別是網上平台，以接觸更多新客戶。除毛收入之外，毛利率於本年度亦取得穩步增長。這主要有賴於本集團不斷努力採購個人化產品以加強競爭力，從而使本集團可採取穩定而具有合理利潤率的定價策略。另一方面，為了應對瞬息萬變的環境，本集團已採取不同的策略性行動，以配合市場需要。舉例而言，鑒於國內經濟放緩及市場需求疲弱，本集團向東南亞及南美洲等發展中地區採購更多中檔產品，在目前的經濟狀況下此等產品不但更具競爭力，亦能與本集團的高檔進口產品組合起相輔相成之效。此外，為從部份貨幣貶值中受惠，本集團積極與例如日本及澳洲等國家的供應商建立關係以物色具有獨特市場特性的產品，同時亦加強在歐洲等地區早已完善的採購網絡。

於本年度，本集團電子商貿的開發進度令人滿意。其於國內的生意額升勢可觀，而利潤率亦保持穩定，主要是得力於網上零售迅速增長，而與電子商貿營運商之間的合作亦成果漸豐。除與電子商貿營運商之間的一般企業對企業關係外，本集團亦與彼等的物流及倉儲營運，建立起策略性合作關係。另一方面，本集團亦開始與多個業務夥伴就開發企業對客戶網上貿易平台展開洽商。本集團充滿信心，國內電子商貿業的驚人升勢將會持續，勢頭能保持好幾年，故本集團電子商貿業務的發展亦能同步加速。儘管如此，本集團仍會透徹檢討各電子商貿項目在財政上及營運上是否可行，任何投資決定均會審慎行事。另一方面，本集團將繼續透過批發商及向零售商客戶直銷以加強傳統的實體渠道，務求建立一個全面的銷售網絡。

管理層討論及分析

此業務單位可分為五個不同類別，包括：包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝品及護膚產品；而彼等各自的貢獻分別約為72%、6%、6%、12%及4%。包裝食品(包括餅乾、糖果、巧克力、調味品、植物牛油、奶粉產品、健康食品、麵、零食、大米、營養品及獨家專營品牌產品)仍為最重要的分類，其次為冷凍鏈產品。鑒於化妝品市場競爭日趨激烈，故本集團已逐步縮減此業務，因此，此業務的貢獻已由去年約7%進一步減少至約4%。相反，本集團專注於包裝食品及飲料產品，此等產品貢獻增加足以抵銷化妝品收入下跌的影響。

農產品業務

農產品業務包括從澳大利西亞及東南亞等國家進口新鮮產品貿易，以及於中國的上游耕作。此業務單位於二零一五財年產生786,100,000港元收入，較二零一四財年產生的867,800,000港元下降約9.4%。收入減少乃由於終止經營若干無利可圖的耕作營運(主要為位於惠東的葉菜類蔬菜種植業務)，導致上游耕作業務的貢獻大幅下挫約70.0%，但部份跌幅已被農產品貿易業務收入增長約1.1%所抵銷。

農產品貿易

中國經濟放緩及中央政府的反奢侈政策，持續打擊農產品貿易業務的業績表現。然而，隨著大幅削減上游耕作業務，本集團可將更多資源調作推動傳統貿易業務，同時已採取多項政策以提升此業務單位的表現。例如，本集團已壯大其採購團隊以採購更多元化的進口農產品，並且為目標客戶提供先進的相關食品加工服務。此外，本集團開始研究與電子商貿營運商合作銷售新鮮產品。網上零售新鮮產品在國內屬較新的市場，因此儘管其運輸及儲存成本較高，但過去數年的平均增長仍高於其他產品。本集團將與業務夥伴積極合作，以從此市場中受惠。於本年度，本集團亦藉著精簡供應鏈及行政手續以提供更快捷的付運服務，從而提高營運效益。產品及服務質素的提升有助吸引新顧客，而若干進口水果的匯率利好變動則提高了集團產品對本地種植產品的競爭力。因此，於本年度內，農產品貿易業務收入錄得穩定增長，毛利率亦喜見改善。

上游耕作業務

於回顧財政年度，本集團一直縮減或終止經營無利可圖的耕作營運。餘下的耕作營運為位於江西農業基地的水果種植業務，此乃一項資本密集型營運，至於其所需的經常性開支則遠遠低於葉菜類農產品種植。儘管如此，雖然終止經營葉菜類農產品種植及其他無利可圖的耕作業務令經營開支大幅降低，惟本集團於江西的柑橘及其他水果種植業務所面對的不利因素仍然存在。惡劣天氣、勞工成本上漲加上售價競爭一直令此業務單位的收入和毛利率受壓。此外，於本年度，本集團亦以清貨價出售已終止經營的無利可圖營運的易腐爛產品，導致毛利率進一步下挫。鑒於經營環境艱難，且短期內毫無復甦跡象，故本集團更嚴格地控制江西農業基地的發展，而此發展乃完全根據市場需求而推動。雖然面對上述困難，但本集團仍不斷引入先進的耕作技術，務求提升自行種植的農產品的品質。本集團計劃於中山開設一所研究中心，進行種籽培育及提升耕作技術。隨著產品質素不斷提升，本集團已探索向海外市場出口自行種植的農產品的可能性。另一方面，為增加收入來源及更善用本集團於江西的耕地，本集團已開始與地方政府商討向公眾人士開放江西農業基地部份地方進行農業旅遊的可行性。此計劃尚在初步洽商階段，很大程度上乃取決於地方政府的發展規劃。

管理層討論及分析

物流服務業務

物流服務業務為客戶提供全方位的服務，包括新鮮農產品的冷凍鏈設施、倉儲、食品加工生產線以及供全國及地區分銷的跨境貨運車隊。於回顧財政年度內，來自物流服務的收入佔本集團總收入約3%，達約49,600,000港元，與去年比較大致持平。與本集團快速消費品貿易業務及農產品貿易業務相關的中游物流處理的收入，與該兩個業務單位的走勢大致相同。然而，受到宏觀經濟環境疲弱的不利影響，來自第三方供應鏈服務的收入(包括租金及倉儲收入)錄得溫和跌幅。於本年度，本集團不斷改善及提升位於中山的物流中心(「中山物流中心」)及上海的物流中心，藉以滿足快速消費品貿易業務不斷增加的需求。位於惠東的新物流中心(「惠東物流中心」)正進行改善及翻新工程以符合不同部門規定的標準及配合營運需要。惠東物流中心將取代中山物流中心進行新鮮農產品的食品加工及物流服務，並將強化集團的農產品貿易業務。屆時，中山物流中心將改建為多功能物流中心，支援本集團的快速消費品貿易業務及農產品貿易業務，並同時為第三方提供高利潤的供應鏈服務。現時，集團正在為把中山物流中心多項有關農產品供應鏈功能轉移至惠東物流中心的過渡事宜作準備。此外，本集團亦透過將物流設施升級及租用更多倉儲設施(尤其是在中國東北地區)，以加強現有物流網絡的營運能力。除現有投資計劃外，本集團亦正在與電子商貿營運商就物流及倉儲營運的合作進行洽談，務求與該等營運商建立長期策略同盟關係。

資本結構、流動資金及財務資源

本集團於整個回顧年度內的財政狀況保持穩健。本集團透過內部產生資源、股本集資及銀行信貸提供其營運及業務發展所需資金。

於二零一四年十二月十六日，本公司透過公开发售按認購價每股0.07港元向本公司股東發行1,091,075,178股普通股，基準為每持有五股股份發行一股發售股份。所得款項淨額約為75,600,000港元，將用作拓展快速消費品貿易業務及物流服務業務，方式為租賃更多長期物流及倉儲設施以及升級現有物流設施，藉以迎合倉儲及物流業務的預期增長需求以及加強競爭優勢。

於二零一五年六月三十日，本集團有計息借貸約64,500,000港元(二零一四年六月三十日：65,600,000港元)，其中逾95%的借貸乃以港元計值，而全部借貸均於一年內到期。本集團所有銀行借貸均以浮動利率計息，並以本公司及其若干附屬公司所提供的公司擔保以及本集團賬面值約46,500,000港元(二零一四年六月三十日：26,300,000港元)持至到期投資及若干銀行存款之押記作抵押。

本集團大部份銷售、採購及服務收入均以人民幣、港元或美元計值。董事認為，儘管於報告期末之後，中國政府將人民幣大幅貶值，但港元兌人民幣匯率於回顧年度內仍相對穩定。因此，董事認為，本集團業務於回顧年度並無承受重大外匯風險，而於二零一五年六月三十日，本集團並無任何尚未履行的重大對沖工具。然而，本集團將密切注視外幣風險，並可能於有需要時考慮安排對沖。

於二零一五年六月三十日，本集團的流動資產約為1,274,300,000港元(二零一四年六月三十日：1,218,300,000港元)，而本集團的流動負債約為207,300,000港元(二零一四年六月三十日：200,200,000港元)。於二零一五年六月三十日，本集團的流動比率維持於約6.1的穩定水平(二零一四年六月三十日：6.1)。於二零一五年六月三十日，本集團的總資產約為3,092,200,000港元(二零一四年六月三十日：2,930,000,000港元)，而總負債約為214,000,000港元(二零一四年六月三十日：206,500,000港元)，資本負債比率約為2.1%(二零一四年六月三十日：2.2%)。資本負債比率為銀行借貸總額對總資產的比率。於二零一五年六月三十日，本集團的資本負債比率相對維持穩定。

管理層討論及分析

員工數目及薪酬

於二零一五年六月三十日，本集團於中國、香港及澳門營運的業務約有590名僱員，本集團根據員工的工作表現及經驗給予報酬。本集團亦為其中國員工參加一項退休福利計劃，並為其香港員工參加定額強制性公積金計劃。本集團已採納購股權計劃，據此董事會可酌情向購股權計劃的合資格參與者授出購股權，以向對本集團的成功營運作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎賞。

發展及前景

於回顧年度，國內的經濟環境仍然充滿挑戰。中國政府將堅持推行經濟改革，務求從投資主導型經濟增長轉化為消費主導型經濟增長，這將無可避免地在短期內導致增長放緩以換取更可持續的長期增長。因此，預期未來數年國內經濟的增長步伐將相對放緩，經濟環境繼續面對多重挑戰。

儘管如此，本集團的重組計劃進展良好，憑藉本集團不斷努力擴充銷售渠道及使產品組合更加豐富，傳統貿易業務已呈復甦跡象。展望未來，本集團會繼續將重點放於貿易業務以及其相關物流服務業務。本集團將壯大採購團隊，擴大地理分佈及產品範疇，務求能迅速調整產品組合以應對瞬息萬變的市場需求。另一方面，本集團將加快自設網上零售平台的開發進度，以配合完善的傳統實體及企業對企業銷售渠道。對外方面，本集團將積極引進新的電子商貿業務夥伴及零售商客戶以擴大客戶群，從而為本集團貿易業務的持續復甦增添動力。

相對於本集團的貿易業務，上游耕作業務仍處於週期低谷，未見任何復甦跡象。因此，本集團會繼續審視此業務單位，縮減甚或結束無利可圖的營運。本集團亦會採取不同的嚴謹措施以削減成本，例如增加外包若干收割及物流營運。在等待中國耕作業務復甦的同時，本集團亦將繼續探索其他副業收入，例如前述的農業旅遊，以及探索向海外市場出口自行種植農產品的可能性。本集團在開發及經營上游耕作業務方面採取審慎方針，故有信心待中國耕作業務走出低谷開始復甦之後，此業務單位的財務表現即會有所改善。

持續提升及擴充物流設施，乃本集團未來發展的關鍵之一。於本年度，本集團持續將各現有物流設施升級，同時亦投資於惠東物流中心。展望將來，本集團將繼續物色合適物流資產的投資機遇，尤其是透過加強本集團與多家電子商貿營運商在物流及倉儲營運方面的合作，以配合快速消費品貿易業務的發展。

於二零一四年十二月十六日，本公司透過公開發售按認購價每股0.07港元向本公司股東發行1,091,075,178股普通股，基準為每持有五股股份發行一股發售股份。所得款項淨額約為75,600,000港元，將用作拓展快速消費品貿易業務及物流服務業務，方式為租賃更多長期物流及倉儲設施以及升級現有物流設施，藉以迎合倉儲及物流業務的預期增長需求以及加強競爭優勢。

本集團矢志由一間傳統的貿易公司，蛻變為同時透過實體與網上平台為客戶提供一站式服務的綜合企業。中國經濟正面臨下行壓力，經營環境將無可避免地備受影響，惟本集團的重組計劃已上軌道，能提升集團競爭力以應對疲弱的經濟環境及日益熾熱的競爭。與此同時，本集團將一直維持穩健的財政狀況，並在資本投資方面採取審慎方針，首要專注於物流資產及電子商貿發展。除任何不可預見的不利狀況外，本集團抱持審慎樂觀的態度，相信財政表現在短期內將能逐步改善。

董事及高層管理人員

執行董事

林國興先生，主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁

林國興先生，現年59歲，為主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁。彼為本公司薪酬委員會及提名委員會之成員。林先生自二零零一年四月起獲委任為執行董事，現負責本集團的整體策略遠景及規劃。彼亦於本公司附屬公司中出任若干董事職位。林先生與其他創辦股東於一九九四年創辦原集團公司。彼管理本集團宏觀業務活動策略規劃、公司政策發展、市場推廣策略及高層次管理。於過去十年間，林先生一直制定本集團發展及演化，將其業務由小規模包裝食品貿易公司發展為綜合分銷及物流企業。考慮到林先生之深厚業內經驗及本集團之整體營運，董事會於二零一二年三月委任林先生為行政總裁。鑑於面對充滿挑戰之營商環境，董事會相信，此安排可為本集團提供有力而富貫徹性的領導，並可有效及高效地規劃及實行業務決定及策略，從而惠及本集團及全體股東。林先生為李彩蓮女士（彼亦為本公司的執行董事及聯席創辦人）的配偶。林先生亦為Best Global Asia Limited的董事，根據《證券及期貨條例》第XV部的涵義，該公司為本公司主要股東。

李彩蓮女士，執行董事

李彩蓮女士，現年55歲，自二零零一年四月起獲委任為執行董事。彼亦於本公司附屬公司中出任若干董事職位。李女士負責本集團的一般行政及管理。彼於快速消費品的市場推廣及分銷方面擁有逾15年經驗。李女士與其他創辦股東於一九九四年創辦原集團公司。李女士為林國興先生（彼為本公司的主席、董事總經理、執行董事兼行政總裁）的配偶。

洪秀容女士，執行董事

洪秀容女士，現年49歲，自二零一二年一月起獲委任為執行董事。洪女士取得澳洲昆士蘭科技大學的會計商業學士學位。洪女士於會計及行政方面擁有逾20年經驗。於一九九八年加入本集團前，彼曾於一間香港貿易公司擔任行政及會計經理。

高勤建女士，執行董事

高勤建女士，現年55歲，自二零一二年一月起獲委任為執行董事。彼亦於本公司附屬公司中出任若干董事職位。高女士取得中國復旦大學的商業學士學位，主修工商管理。高女士於會計及財務方面擁有逾20年經驗，並於分銷及物流行業方面擁有豐富管理經驗。於二零零四年加入本集團前，彼曾於中國其中一家著名零售連鎖店擔任副總經理。高女士亦為本集團的總經理，監管本集團在華北及華東地區的快速消費品貿易業務及物流服務業務。

非執行董事

陳昱女士，非執行董事

陳昱女士，現年46歲，於二零零二年五月獲委任為執行董事並自二零零五年十二月起調任為非執行董事。彼為本公司審核委員會之成員。彼亦於本公司附屬公司出任一項董事職位。陳女士持有澳洲昆士蘭科技大學會計學士學位。陳女士於企業財務及管理方面擁有逾10年經驗。於加盟本集團前，陳女士曾於一家上市公司及一家投資公司出任高級職務。陳女士亦為中國天化工集團有限公司的主席、執行董事兼行政總裁，該公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

董事及高層管理人員

獨立非執行董事

John Handley先生，獨立非執行董事

John Handley先生，現年72歲，自二零零一年十一月起獲委任為獨立非執行董事。Handley先生持有出口市場推廣的深造文憑，在澳大拉西亞及遠東廣泛的消費品市場推廣方面擁有逾40年經驗。於過去30年，他曾於中國及亞洲市場為歐洲多家大型製造商完成多份諮詢合同，並曾於一間環球手提電話市場推廣及媒體公司出任要職達10年。Handley先生為英國Institute of Export會員及香港市務學會資深會員，以及香港賽馬會名譽遴選會員。

麥潤珠女士，獨立非執行董事

麥潤珠女士，現年57歲，自二零零四年四月起獲委任為獨立非執行董事。彼為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之主席。麥女士為英國特許會計師公會資深會員及香港會計師公會註冊會計師，於會計及行政方面擁有逾10年經驗。麥女士亦於二零一零年九月至二零一三年十一月期間出任聯交所創業板的上市公司富譽控股有限公司的獨立非執行董事。

潘耀祥先生，獨立非執行董事

潘耀祥先生，現年61歲，自二零零三年十一月起獲委任為獨立非執行董事。潘先生持有加拿大亞伯達大學頒授文學士學位，主修會計及經濟學。彼為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會之成員。潘先生為一間跨國保險公司的高級行政人員，於保險及會計方面擁有逾25年經驗。

高層管理人員

黃兆康先生，財務總監兼公司秘書

黃兆康先生，現年47歲，於二零零三年三月加入本集團。黃先生持有澳洲商業學士學位，主修會計及商業法。彼為香港會計師公會及澳洲執業會計師公會註冊會計師。於加入本集團前，黃先生曾於一間國際會計師行任職，於會計及核數方面擁有逾15年經驗。彼負責本集團財務策劃及管理，以及監管企業管治事宜。黃先生亦為中國節能海東青新材料集團有限公司的獨立非執行董事，該公司為於聯交所主板上市的公司。

朱怡捷先生，投資及企業關係部總監

朱怡捷先生，現年38歲，於二零一二年五月加入本集團。朱先生以優異成績取得倫敦政治經濟學院會計與金融理科碩士學位以及持有香港科技大學工商管理學士學位。彼為特許金融分析師(CFA)協會會員及香港會計師公會註冊會計師。加入本集團前，朱先生曾就職於若干大型知名企業，在企業融資及會計方面擁有逾15年經驗。彼負責監管本集團的項目投資及與金融界及投資者的所有外部聯繫。

黃錦榮先生，總經理

黃錦榮先生，現年62歲，於一九九五年九月加入本集團，現為監督本集團新鮮農產品部的總經理。黃先生於消費品行業擁有逾25年經驗。黃先生負責管理本集團位於廣東省中山的物流及食品加工設施的營運及發展。彼亦負責監督涵蓋華南(包括香港及澳門)的新鮮農產品銷售及分銷業務。

湯麗彩女士，人力資源經理

湯麗彩女士，現年60歲，於二零一零年五月加入本集團。湯女士持有澳洲工商管理碩士學位。湯女士負責監管本集團在香港及中國的人力資源事務。彼於人力資源管理方面擁有逾20年經驗。

董事報告書

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)欣然呈列截至二零一五年六月三十日止財政年度的年報及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為一間投資控股公司。有關各主要附屬公司業務的詳情載於綜合財務報表附註41。年內，本集團主要業務性質並無重大變動。

業績及財務狀況

本集團截至二零一五年六月三十日止財政年度的業績已載於第26及27頁的綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表。

本集團於二零一五年六月三十日的財務狀況載於第28至29頁的綜合財務狀況表。

儲備

本集團的儲備變動已載於第30頁的綜合權益變動表。本公司的儲備變動載於綜合財務報表附註35。

股息

董事會(「董事會」)不建議就截至二零一五年六月三十日止財政年度向本公司股東派付期末股息。

固定資產

本集團固定資產的變動詳情載於綜合財務報表附註17。

在建工程

本集團在建工程的變動詳情載於綜合財務報表附註19。

股本

本公司股本的變動詳情載於綜合財務報表附註33。

可供分派儲備

於二零一五年六月三十日，本公司可供分派予本公司股東的儲備約為2,379,937,000港元(二零一四年：2,314,120,000港元)。根據開曼群島《公司法》(一九六一年第3號法例第22章，經綜合及修訂)，本公司的股份溢價賬約為2,201,195,000港元(二零一四年：2,135,688,000港元)可供分派予股東，惟緊隨建議分派或支付股息當日後，本公司須能夠償還其在日常業務過程中到期的債務。本公司的股份溢價賬亦可以將發行予本公司股東之繳足紅股方式予以分派。

主要客戶及供應商

年內，本集團向五大客戶銷售的銷售額佔本集團年度銷售總額少於30%，而本集團自五大供應商採購的採購額佔本集團年度採購總額少於30%。

於年內任何時間，本公司概無董事、彼等的聯繫人士或就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上的任何股東，持有上述主要客戶或供應商的任何權益。

董事報告書

董事

於年內及直至本報告日期的董事為：

執行董事

林國興先生(主席)
李彩蓮女士
洪秀容女士
高勤建女士

非執行董事

陳昱女士

獨立非執行董事

John Handley先生
麥潤珠女士
潘耀祥先生

根據本公司的《組織章程細則》，洪秀容女士、高勤建女士及潘耀祥先生將退任，並願意及符合資格在應屆股東週年大會上重選連任。

根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「《上市規則》」)第3.13條，本公司已自各獨立非執行董事接獲彼等獨立性的年度確認書，並認為全體獨立非執行董事均屬獨立。

根據《上市規則》第13.51B(1)條提供更新之董事資料

董事酬金變動

有關各董事於截至二零一五年及二零一四年六月三十日止相關財政年度的薪酬變動詳情載於綜合財務報表附註13。

董事的服務合約

所有董事已與本公司訂立服務合約。除林國興先生及李彩蓮女士外，所有董事皆獲委任3年之任期。

林國興先生及李彩蓮女士各自與本公司訂立服務合約，由二零零一年七月一日起之初步任期為3年，並可於各當時任期屆滿後自動續期1年，直至任何一方發出不少於3個月書面通知終止合約為止。

擬在應屆股東週年大會上重選連任的任何董事，概無與本公司訂立任何本公司不可在一年內終止而毋須支付賠償(法定補償除外)的服務合約。

董事報告書

董事於重大合約的權益

概無任何董事直接或間接在本公司或其任何附屬公司於財政年度年終或年內任何時間存續且對本集團業務關係重大的合約中擁有任何重大權益。

管理合約

年內，本公司概無亦未曾訂立任何有關本公司整體業務或其任何主要部分的管理及行政事務的合約（與任何董事訂立之服務合約或與任何全職僱員訂立之僱傭合約除外）。

董事於證券的權益

於二零一五年六月三十日，各董事及主要行政人員按本公司根據《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第XV部第352條須存置的登記冊所記錄，或根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）規定須知會本公司及聯交所於本公司或任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉如下：

好倉

| 董事 | 附註 | 持有權益身份 | 權益股份數目 | 所佔 已發行股份 概約百分比 |
|----------------|----|--------------|---------------|----------------------|
| 林國興先生（「林先生」） | 1 | 受控制法團權益及家族權益 | 1,160,926,103 | 17.71% |
| 李彩蓮女士（「李女士」） | 1 | 受控制法團權益及家族權益 | 1,160,926,103 | 17.71% |
| 洪秀容女士 | 2 | 實益擁有人 | 30,000,000 | 0.46% |
| 高勤建女士 | 2 | 實益擁有人 | 30,000,000 | 0.46% |
| 陳昱女士 | 2 | 實益擁有人 | 20,833,281 | 0.32% |
| John Handley先生 | 2 | 實益擁有人 | 20,000,000 | 0.31% |
| 麥潤珠女士 | 2 | 實益擁有人 | 20,000,000 | 0.31% |
| 潘耀祥先生 | 2 | 實益擁有人 | 15,000,000 | 0.23% |

附註：

- 875,337,171股股份由於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立並由林先生全資實益擁有的Best Global Asia Limited（「Best Global」）持有；而285,588,932股股份由於英屬處女群島註冊成立並由李女士全資實益擁有的World Invest Holdings Limited持有。李女士為林先生的配偶，根據《證券及期貨條例》，林先生及李女士各自被視為於該1,160,926,103股股份中擁有權益。
- 該等股份權益為本公司向有關董事分別授出的購股權。購股權的詳情載於綜合財務報表附註36。

除上文披露者外，於二零一五年六月三十日，概無本公司董事或主要行政人員及彼等的聯繫人士於本公司、其附屬公司或任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》第XV部）的股份、相關股份或債券中，擁有任何權益或淡倉。

董事報告書

董事收購股份或債券的權利

除「董事於證券的權益」一節所披露者外，於財政年度內所有時間，概無任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲子女獲授權利可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益或彼等已行使有關權利；本公司、其控股公司或其任何附屬公司亦概無參與訂立任何安排，令本公司董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女可於本公司或任何其他法人團體取得有關權利。

購股權

本公司購股權計劃的詳情載於綜合財務報表附註36。

主要股東於證券的權益

於二零一五年六月三十日，按本公司根據《證券及期貨條例》第336條存置的登記冊所記錄及據董事所深知，於本公司股份及相關股份中擁有權益的各名人士（董事或本公司主要行政人員除外）的權益如下：

好倉

| 主要股東 | 附註 | 持有權益身份 | 權益股份數目 | 所佔 已發行股份 概約百分比 |
|-------------|----|--------|-------------|----------------------|
| Best Global | 1 | 公司權益 | 875,337,171 | 13.35% |

附註：

- 該等股份的權益與由林先生及李女士所擁有的權益重疊，並載於「董事於證券的權益」章節。

除上文所披露者外，於二零一五年六月三十日，概無其他人士（除其權益於上文「董事於證券的權益」一節載列的本公司董事及主要行政人員外）於本公司股份及相關股份中擁有任何記入本公司根據《證券及期貨條例》第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

足夠的公眾持股量

根據本公司所得的公開資料及據董事所知，於刊發本報告前的最後實際可行日期，本公司維持了足夠公眾持股量，即本公司全部已發行股份中不少於25%的股份由公眾持有。

董事於競爭性業務的權益

於本年度及截至本報告日期，概無任何董事、控股股東或彼等各自的聯繫人士（定義見《上市規則》）被認為在與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務中擁有權益。

董事報告書

薪酬政策

本集團的薪酬政策由董事會根據本集團僱員的經驗、責任水平、貢獻及工作效率而採納。

董事的薪酬由股東於股東週年大會上授權董事會決定，經參考彼等於本公司的個人表現、職責及責任以及當前市況。

薪酬委員會於二零零五年七月成立，就董事及高層管理人員的薪酬向董事會提供意見。本公司已採納一項購股權計劃，作為對董事及合資格僱員的激勵措施，計劃的詳情載於綜合財務報表附註36。

優先認購權

本公司的《組織章程細則》或開曼群島(本公司註冊成立的司法權區)法例並無就優先認購權作出規定，規定本公司須按比例向其現行股東發售新股份。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一五年六月三十日止財政年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

關連交易

於本年度及截至本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無與關連人士(定義見《上市規則》)訂立任何關連交易。

五年財務撮要

本集團於過往五個財政年度的業績及資產及負債撮要載於第88頁。

業務回顧

本財政年度內的業務回顧詳情載於本年報第7至9頁的「業務回顧」一節。

報告期後事項

於報告期後發生的重大事項的詳情載於綜合財務報表附註42。

企業管治

本公司企業管治原則及常規的詳情載於第18至24頁的企業管治報告中。

獨立核數師

本公司的獨立核數師中瑞岳華(香港)會計師事務所將任滿離任，本公司將於應屆股東週年大會提呈有關續聘中瑞岳華(香港)會計師事務所的決議案。

承董事會命

主席

林國興

香港，二零一五年九月二十九日

企業管治報告

企業管治常規

亨泰消費品集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)致力建立及維持良好企業管治常規及程序，該常規及程序為本公司的成長及擴展過程中的重要風險管理元素。本公司著重維持及執行優良、穩健及有效的企業管治常規及架構。董事(「董事」)會(「董事會」)相信一套平衡的企業管治系統，能讓本集團獲得業務優勢，及實現本公司的願景及使命。截至二零一五年六月三十日止財政年度內，本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「《上市規則》」)附錄14所載的《企業管治守則》(「《企業管治守則》」)的原則，並已遵守《企業管治守則》的所有適用守則條文，惟守則條文第A.2.1及A.6.7條則除外。有關該等偏離事項詳情及經考慮的理由分別載於下文「主席及行政總裁」與「董事出席會議的情況」各節。

董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)作為有關董事進行證券交易的行為守則。根據向所有董事作出的特定查詢，彼等均確認於截至二零一五年六月三十日止財政年度已全面遵守《標準守則》所載列的規定準則。

董事會

截至二零一五年六月三十日止年度，董事會的組成如下：

執行董事

林國興先生(主席)
李彩蓮女士
洪秀容女士
高勤建女士

非執行董事

陳昱女士

獨立非執行董事

John Handley先生
麥潤珠女士
潘耀祥先生

為表彰董事對本集團所作出的貢獻和服務，董事收取與彼等職責、個人表現及當時市況相稱的年度董事袍金或每月薪金的報酬。董事袍金或薪金經股東於股東週年大會授權由董事會決定。本公司亦可根據本公司的購股權計劃向董事授出購股權以認購本公司股份，以為彼等提供機會分享本公司股權及激勵彼等作出更佳表現。此外，所有董事均就彼等作為本集團管理層須承擔責任所面臨的風險享有適當的保險。

除本年報「董事及高層管理人員」一節所披露外，董事會成員及行政總裁之間並無任何財務、業務、家族或其他重大／相關關係。

董事會及管理層間的責任有清晰的界定。董事會的主要責任為監察本公司的整體管理，當中包括制定業務策略，指導及監管本公司的事務，審批中期報告及年報、中期及期末業績的公佈，並考慮股息政策、重大收購及本公司其他重大業務及財務事項。董事會已委派管理團隊進行日常管理，策略執行以及本公司及各附屬公司的其他管理及營運事宜。

企業管治報告

本公司定期向各董事(包括每位新任董事)提供最新的財務資料以及有關本集團業務發展的報告,並且提供有關《上市規則》及其他適用法規規定最新進展的材料及文件,以確保彼等在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。截至二零一五年六月三十日止年度,全體董事均曾參與合適的持續專業發展活動,包括出席與董事專業相關的課程或研討會,或閱讀與《上市規則》、《公司條例》及其他法規規定以及商業、經濟及政治環境演變的材料。本公司將持續安排或資助董事培訓,作為彼等的持續專業培訓計劃。

主席及行政總裁

根據《企業管治守則》第A.2.1條,主席及行政總裁的職能應分立且不得由同一人出任。鑑於林國興先生(「林先生」)於行內擁有豐富經驗,且對本集團整體運作有透徹了解,故董事會自二零一二年三月起委任林先生出任行政總裁。隨著此項任命,主席與行政總裁之職均由林先生出任。林先生為本集團的聯席創辦人,於消費品行業已積累逾25年經驗。在充滿挑戰的經營環境下,董事會相信一個富貫徹性的領導以及業務決策方面的有效及高效規劃和實施至關重要。故此,基於林先生的豐富經驗及對本集團的了解,由林先生同時擔任主席及行政總裁定可對本集團及股東整體有利。

非執行董事

董事會現包括一位非執行董事及三位獨立非執行董事。三位獨立非執行董事中至少一人具備《上市規則》第3.10(2)條所載的合適專業資格或會計或相關財務管理專門知識。超過三分之一的董事會成員為獨立非執行董事。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據《上市規則》第3.13條發出之年度獨立確認書。

董事會留意到,John Handley先生、麥潤珠女士及潘耀祥先生均已擔任董事會職務逾9年。除上述者外,彼等完全符合《上市規則》第3.13條所載的獨立性的因素,且並無證據顯示彼等之任職對其獨立性有任何影響。因此,董事會認為John Handley先生、麥潤珠女士及潘耀祥先生仍屬獨立人士,能擔任獨立非執行董事之角色。就《企業管治守則》而言,再委任各獨立非執行董事須經由股東於股東大會上批准獨立決議案作實。

所有非執行董事(包括獨立非執行董事)的任期均為指定任期3年,且須根據本公司的《組織章程細則》至少每三年於股東週年大會上輪值退任及重選連任。

委任、重選及罷免董事

本公司的《組織章程細則》規定,每名董事須至少每三年一次輪值退任,而於每屆股東週年大會上,當時三分之一的董事(或如人數並非三的倍數,則為最接近但不少於三分之一)須輪值退任,並符合資格接受重選。此外,任何由董事會委任以填補臨時空缺或董事會新增之董事,將僅留任至其獲委任後的首個股東大會,並於該大會上輪值退任。

企業管治報告

董事出席會議

董事會定期舉行會議以審閱及討論本集團的業務最新進展及策略。董事會亦會在有重大事項或重要事宜需討論或議決時舉行臨時會議。

截至二零一五年六月三十日止財政年度，各董事於董事會、審核委員會、薪酬委員會、提名委員會會議及股東大會之個別出席記錄載列如下：

| 董事 | 出席／舉行會議的次數 | | | | |
|----------------|------------|-------|-------|-------|------|
| | 董事會 | 審核委員會 | 薪酬委員會 | 提名委員會 | 股東大會 |
| 執行董事 | | | | | |
| 林國興先生 | 11/11 | 不適用 | 2/2 | 2/2 | 1/1 |
| 李彩蓮女士 | 11/11 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 1/1 |
| 洪秀容女士 | 11/11 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 0/1 |
| 高勤建女士 | 11/11 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 1/1 |
| 非執行董事 | | | | | |
| 陳昱女士 | 11/11 | 2/2 | 不適用 | 不適用 | 0/1 |
| 獨立非執行董事 | | | | | |
| John Handley先生 | 11/11 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 1/1 |
| 麥潤珠女士 | 11/11 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 0/1 |
| 潘耀祥先生 | 11/11 | 2/2 | 2/2 | 2/2 | 1/1 |

根據《企業管治守則》的守則條文第A.6.7條，非執行董事（包括獨立非執行董事）應（其中包括）出席股東大會，對股東的意見有公正的了解。除執行董事洪秀容女士（「洪女士」）、非執行董事陳昱女士（「陳女士」）及獨立非執行董事麥潤珠女士（「麥女士」）外，全體董事均有出席本公司於二零一四年十二月二十三日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」），以回應股東查詢。洪女士與麥女士均由於當時不在香港而未能出席股東週年大會，而陳女士亦由於其他事務而未能出席股東週年大會。然而，洪女士、陳女士及麥女士隨後均已獲得有關股東週年大會進程及股東意見之匯報。因此，董事會認為，各董事均對股東的意見有公正的了解。

本集團的日常管理、行政及營運均交由高級管理層負責。所轉授的職能及責任會由董事會定期檢討。管理層進行任何重大交易前，必須先取得董事會批准。

企業管治報告

企業管治職能

董事會確認企業管治為董事會整體的職責，彼等的企業管治職責包括：

- (a) 制定、檢討及執行本公司的企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；
- (b) 檢討及監察董事及高層管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (d) 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則；
- (e) 檢討本公司遵守《企業管治守則》的情況及在《企業管治報告》內的披露；及
- (f) 制定、檢討及監察股東通訊政策的實施，以確保該政策的有效性，並於適當時向董事會提出建議以加強股東與本公司的關係。

公司秘書

公司秘書的履歷載於年報「董事及高層管理人員」一節。於本年度，公司秘書已遵照《上市規則》第3.29條接受多於15小時的專業培訓以更新其專業技能及知識。

審核委員會

審核委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
陳昱女士，非執行董事

審核委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於審閱本集團的財務申報制度、內部控制程序及本集團的綜合財務報表，以及外部核數師的獨立性。

截至二零一五年六月三十日止財政年度內，審核委員會舉行2次會議，而所有委員會成員均出席該等會議，外部核數師亦有列席。該等會議乃為考慮委任外部核數師、考慮其獨立性、審閱及監督本集團的財務監控程序及內部控制，並監察及審閱本集團中期及年度綜合財務報表而召開。

審核委員會已審閱及批准本集團截至二零一四年十二月三十一日止六個月的未經審核綜合財務報表。截至二零一五年六月三十日止財政年度，審核委員會已與外部核數師、內部核數師及高層管理人員共同審閱本集團的年度業績以及已採納的會計原則及慣例、內部控制及財務申報事宜。

企業管治報告

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月成立薪酬委員會。薪酬委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
林國興先生，執行董事

薪酬委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於就本公司所有董事及高層管理人員的薪酬政策及架構向董事會提出建議；以及審閱及批准執行董事及高層管理人員的薪酬及福利組合。

薪酬委員會於截至二零一五年六月三十日止財政年度內已舉行2次會議，而所有委員會成員均出席該等會議。該等會議乃為評估執行董事的表現，以及審閱及討論本集團目前的薪酬結構而召開。薪酬委員會已參考本集團董事及高層管理人員於本公司的個人表現、職責及責任以及當前市況就支付予彼等的薪金、花紅、津貼、購股權及退休福利計劃供款向董事會作出推薦意見。委員會亦已審閱現行購股權政策的條款及條件以及董事培訓，並就董事付出的時間進行討論。

董事及高層管理人員薪酬

根據《企業管治守則》守則條文第B.1.5條，截至二零一五年六月三十日止年度，高層管理人員的薪酬按薪酬等級載列如下：

| 薪酬等級(港元) | 人數 |
|-----------------------|----|
| 零至1,000,000 | 1 |
| 1,000,001 – 1,500,000 | 1 |
| 1,500,001 – 2,000,000 | 1 |
| 2,000,001 – 2,500,000 | 1 |

根據《上市規則》附錄16須予披露的有關董事薪酬及五名最高薪僱員的進一步詳情乃載於綜合財務報表附註13。

提名委員會

本公司已於二零零五年七月成立提名委員會。提名委員會的成員如下：

麥潤珠女士，獨立非執行董事(主席)
潘耀祥先生，獨立非執行董事
林國興先生，執行董事

提名委員會已書面訂明《職權範圍》。職權及權限包括但不限於就委任及重新委任董事及評估獨立非執行董事的獨立性向董事會提出建議。

提名委員會於截至二零一五年六月三十日止財政年度內舉行2次會議，而所有委員會成員均出席該等會議。該等會議乃為審閱董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)及亦為評估獨立非執行董事的獨立性而召開。提名委員會已於考慮董事的經驗及資歷後就委任或重新委任董事向董事會作出建議。

企業管治報告

根據《企業管治守則》守則條文第A.5.6條，董事會亦已於二零一三年八月採納《董事會成員多元化政策》，制定達致董事會成員多元化而採取之方針。本公司相信可藉著實施《董事會成員多元化政策》達致多元化觀點與角度。本公司已採納以下可計量目標：挑選候選人將基於多項多元化觀點，包括（但不限於）性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年期。最終將按客觀標準、所選候選人的長處及將會為董事會帶來的貢獻決定，並在考慮人選時充分顧及董事會成員多元化的裨益。

內部監控及風險管理

為保障本集團的資產、確保財務報告的可靠性以及遵守相關規則及規例，董事會相信設計完善的內部監控制度甚為重要，因此本公司成立內部審核團隊，以防出現重大錯誤陳述或損失的情況，並管理（而非杜絕）運作系統出現失誤風險從而達致本集團目標。

董事會須全權負責本集團的內部監控、財務監控及風險管理制度，並須定期監察其效能及根據風險評估的內部審核檢討範疇。內部審核部門亦可能於管理層或審核委員會不時提出的關注事項範疇進行特別檢討。

於本回顧財政年度內，董事會已對本集團的內部監控制度的成效（包括財務、營運、合規及風險管理職能）進行檢討。檢討顯示監控制度令人滿意，並已向審核委員會匯報。董事會於有需要時作出適當改善及加強內部監控制度。

股東權利

本公司實行及時向股東披露相關資料的政策。年報及中期報告給予股東營運及財務表現的全面資料，而股東週年大會為股東提供討論平台以與董事會直接交換意見。本公司視股東週年大會為重要事項，所有董事（包括獨立非執行董事）、高層管理人員及外聘核數師會盡可能出席該等會議以解答股東提問。所有股東最少會於足20個營業日前接獲舉行該等會議的日期、地點及議程的通知。於本公司股東大會進行投票的所有決議案全體均須以投票表決方式進行。投票表決結果將於本公司及聯交所網站刊登。

根據本公司的《組織章程細則》，於遞交請求日期持有不少於本公司十分之一的有權於股東大會上投票的繳足股本的一名或多名股東，可書面提請董事或秘書召開股東特別大會及於該等大會提出建議（已就此正式發出不少於21日通知）。會議目的及於會議上決議的事項應在請求中列明，並遞交至本公司的主要營業地點，地址為香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。

關於建議某人參選董事的事宜，請參閱(i)登載於本公司及聯交所網站的本公司《組織章程細則》所載的程序；及(ii)本公司網站「股東提名參選本公司董事人選的程序」的指引所載的程序。

向董事會作出查詢

股東如有意向董事會提出有關本公司的查詢，可電郵至ir@hengtai.com.hk。

企業管治報告

投資者關係

本公司亦訂有投資者關係政策，闡述處理重大資料及與金融市場溝通的一般指引及界定有關責任。與金融界及其他持份者維持有效溝通以取得本公司證券的公平估值及同時提升股東價值，乃符合本公司的利益。溝通過程中至關重要的是提供有關本公司的準確、完整及透明的資料，以及在出現任何重大變動時更新該資料的職責。資本市場的公正乃基於資料的詳盡及公平披露，因此所有投資者均有平等機會獲得本公司的重大資料。

核數師的服務及薪酬

截至二零一五年六月三十日止財政年度，應付本集團獨立核數師所提供審核及非審核服務的薪酬的分析如下：

所提供服務

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 審核服務 | 2,021 | 1,582 |
| 非審核服務 | 139 | - |
| | 2,160 | 1,582 |

董事就綜合財務報表的責任

董事明白其有責任於每個財政期間編製能真實公平地反映本集團財務狀況的賬目，並根據《上市規則》及任何其他規則及法定要求對本集團財務業績及披露事項呈報平衡、清晰及可予理解的評估。

核數師就綜合財務報表的責任

獨立核數師向股東承擔的責任載於第25頁的《獨立核數師報告》。

獨立核數師報告



RSM
Audit • Tax • Advisory

致亨泰消費品集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
列位股東

我們已審核載列於第26頁至第87頁的亨泰消費品集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，該等綜合財務報表包括於二零一五年六月三十日的綜合財務狀況表，及截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋性資料。

董事就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求，編製真實而公平地反映情況的綜合財務報表，及董事釐定對編製綜合財務報表屬必要的有關內部監控，以使該等綜合財務報表不會存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核工作，對該等綜合財務報表表達意見，並將此意見僅向閣下報告，而不作其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審核準則》進行審核。該等準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定該等綜合財務報表是否存有任何重大錯誤陳述。

審核涉及執行情序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估不論是否由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師會考慮與公司編製真實而公平地反映情況的綜合財務報表相關的內部監控，以便設計適當的審核程序，但此並非為對公司的內部監控的效能發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體呈報方式。

我們相信，我們所獲得的審核憑證能充足及適當地為我們的審核意見提供基礎。

意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據《香港財務報告準則》真實而公平地反映貴集團於二零一五年六月三十日的財務狀況及貴集團截至該日止年度的業績及現金流量，並已按照香港《公司條例》的披露要求而妥善編製。

中瑞岳華(香港)會計師事務所

執業會計師
香港

二零一五年九月二十九日

綜合損益表

截至二零一五年六月三十日止年度

| | 附註 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-----------------|----|--------------------|--------------|
| 營業額 | 7 | 1,641,409 | 1,712,121 |
| 銷售成本 | | (1,505,400) | (1,572,174) |
| 毛利 | | 136,009 | 139,947 |
| 生物資產的公平值減銷售成本變動 | | (24,051) | (23,104) |
| 其他收益及收入 | 8 | 50,104 | 9,407 |
| 銷售及分銷開支 | | (95,290) | (123,359) |
| 行政開支 | | (119,767) | (188,382) |
| 其他經營開支 | | (18,776) | (495,317) |
| 經營虧損 | | (71,771) | (680,808) |
| 財務費用 | 10 | (578) | (486) |
| 除稅前虧損 | | (72,349) | (681,294) |
| 所得稅開支 | 11 | (934) | (1,133) |
| 年度虧損 | 12 | (73,283) | (682,427) |
| 下列各項應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | (73,241) | (681,635) |
| 非控股股東權益 | | (42) | (792) |
| | | (73,283) | (682,427) |
| 每股虧損 | 16 | | (經重列) |
| 基本 | | (1.1港仙) | (11.5港仙) |
| 攤薄 | | 不適用 | 不適用 |

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一五年六月三十日止年度

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|--------------------------|-----------------|--------------|
| 年度虧損 | (73,283) | (682,427) |
| 其他全面收益： | | |
| 不會重新歸類至損益的項目： | | |
| 樓宇重估的公平值變動 | 468 | 8,713 |
| 樓宇重估的遞延稅項負債 | (118) | (2,178) |
| | 350 | 6,535 |
| 可能重新歸類至損益的項目： | | |
| 換算海外業務產生的匯兌差額 | (255) | (1,106) |
| 出售一間附屬公司時重新歸類至損益的匯兌差額 | - | (255) |
| 可供出售金融資產公平值變動 | 191,905 | (30,780) |
| 於出售時重新歸類至損益的可供出售金融資產重估儲備 | (52,865) | (224) |
| | 138,785 | (32,365) |
| 年度除稅後的其他全面收益 | 139,135 | (25,830) |
| 年度全面收益總額 | 65,852 | (708,257) |
| 下列各項應佔： | | |
| 本公司擁有人 | 65,894 | (707,475) |
| 非控股股東權益 | (42) | (782) |
| | 65,852 | (708,257) |

綜合財務狀況表

於二零一五年六月三十日

| | 附註 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-------------------|-------|------------------|--------------|
| 非流動資產 | | | |
| 固定資產 | 17 | 683,149 | 712,419 |
| 預付土地租賃款項 | 18 | 264,796 | 315,465 |
| 在建工程 | 19 | 121,088 | 114,834 |
| 商譽 | 20 | 230,627 | 230,627 |
| 生物資產 | 21 | 77,381 | 75,762 |
| 其他無形資產 | 22 | 72,433 | 58,833 |
| 其他資產 | 23 | 125,019 | 106,397 |
| 投資會所會籍 | 24 | 108 | 108 |
| 投資 | 25 | 243,231 | 97,302 |
| | | 1,817,832 | 1,711,747 |
| 流動資產 | | | |
| 生物資產 | 21 | - | 380 |
| 存貨 | 26 | 203,532 | 193,593 |
| 應收賬項 | 27 | 465,919 | 443,762 |
| 預付款項、訂金及其他應收款項 | | 228,351 | 246,721 |
| 投資 | 25 | 390 | 32,805 |
| 已抵押銀行存款 | 28 | 28,000 | - |
| 銀行及現金結餘 | 28 | 348,128 | 301,041 |
| | | 1,274,320 | 1,218,302 |
| 總資產 | | | |
| | | 3,092,152 | 2,930,049 |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 33 | 65,545 | 54,554 |
| 儲備 | 35(a) | 2,812,003 | 2,668,385 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | | |
| | | 2,877,548 | 2,722,939 |
| 非控股股東權益 | | 574 | 616 |
| 總權益 | | | |
| | | 2,878,122 | 2,723,555 |

綜合財務狀況表

於二零一五年六月三十日

| | 附註 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-----------------|----|------------------|--------------|
| 非流動負債 | | | |
| 應付融資租賃 | 31 | 49 | 71 |
| 遞延稅項負債 | 32 | 6,720 | 6,260 |
| | | 6,769 | 6,331 |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬項 | 29 | 120,545 | 116,366 |
| 應計費用及其他應付款項 | | 17,068 | 13,542 |
| 借貸 | 30 | 64,472 | 65,599 |
| 應付融資租賃 | 31 | 22 | 28 |
| 即期稅項負債 | | 5,154 | 4,628 |
| | | 207,261 | 200,163 |
| 總負債 | | 214,030 | 206,494 |
| 總權益及負債 | | 3,092,152 | 2,930,049 |
| 流動資產淨值 | | 1,067,059 | 1,018,139 |
| 總資產減流動負債 | | 2,884,891 | 2,729,886 |

於二零一五年九月二十九日獲董事會通過

主席
林國興

董事
李彩蓮

綜合權益變動表

截至二零一五年六月三十日止年度

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | 留存溢利 千港元 | 總計 千港元 | 非控股 股東權益 | |
|----------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|----------------|------------------|-------------|------------------|
| | 股本 (附註33) 千港元 | 股份 溢價賬 (附註 35(c)(i)) 千港元 | 法定儲備 (附註 35(c)(ii)) 千港元 | 外匯 兌換儲備 (附註 35(c)(iii)) 千港元 | 以股份形式 付款儲備 (附註 35(c)(iv)) 千港元 | 物業 重估儲備 (附註 35(c)(v)) 千港元 | 投資 重估儲備 (附註 35(c)(vi)) 千港元 | 特殊 儲備 (附註 35(c)(vii)) 千港元 | | | 總權益 千港元 | 總權益 千港元 |
| 於二零一三年七月一日 | 54,554 | 2,087,124 | 97 | 196,864 | 31,366 | 929 | 76,701 | (86,094) | 1,068,873 | 3,430,414 | 697 | 3,431,111 |
| 年度全面收益總額 | - | - | - | (1,371) | - | 6,535 | (31,004) | - | (681,635) | (707,475) | (782) | (708,257) |
| 非控股股東出資 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,266 | 1,266 |
| 出售一間附屬公司 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (565) | (565) |
| 年度權益變動 | - | - | - | (1,371) | - | 6,535 | (31,004) | - | (681,635) | (707,475) | (81) | (707,556) |
| 於二零一四年六月三十日 | 54,554 | 2,087,124 | 97 | 195,493 | 31,366 | 7,464 | 45,697 | (86,094) | 387,238 | 2,722,939 | 616 | 2,723,555 |
| 於二零一四年七月一日 | 54,554 | 2,087,124 | 97 | 195,493 | 31,366 | 7,464 | 45,697 | (86,094) | 387,238 | 2,722,939 | 616 | 2,723,555 |
| 年度全面收益總額 | - | - | - | (255) | - | 350 | 139,040 | - | (73,241) | 65,894 | (42) | 65,852 |
| 確認股本結算以股份形式付款 | - | - | - | - | 12,427 | - | - | - | - | 12,427 | - | 12,427 |
| 根據公开发售發行股份 | 10,911 | 64,646 | - | - | - | - | - | - | - | 75,557 | - | 75,557 |
| 根據購股權計劃發行股份 | 80 | 861 | - | - | (210) | - | - | - | - | 731 | - | 731 |
| 於購股權註銷/失效時轉撥儲備 | - | - | - | - | (24,913) | - | - | - | 24,913 | - | - | - |
| 年度權益變動 | 10,991 | 65,507 | - | (255) | (12,696) | 350 | 139,040 | - | (48,328) | 154,609 | (42) | 154,567 |
| 於二零一五年六月三十日 | 65,545 | 2,152,631 | 97 | 195,238 | 18,670 | 7,814 | 184,737 | (86,094) | 338,910 | 2,877,548 | 574 | 2,878,122 |

綜合現金流量表

截至二零一五年六月三十日止年度

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|----------------------------|-----------------|--------------|
| 經營業務現金流量 | | |
| 除稅前虧損 | (72,349) | (681,294) |
| 經下列項目調整： | | |
| 其他無形資產攤銷(扣除已資本化金額) | 17,964 | 25,110 |
| 預付土地租賃款項攤銷(扣除已資本化金額) | 23,820 | 23,838 |
| 生物資產的公平值減銷售成本變動 | 24,051 | 23,104 |
| 折舊(扣除已資本化金額) | 54,478 | 90,538 |
| 財務費用 | 578 | 486 |
| 出售／撤銷固定資產的收益淨額 | (10) | (52) |
| 出售可供出售金融資產的收益 | (41,861) | (134) |
| 外匯合約收益 | (2,120) | — |
| 持至到期投資到期的收益 | — | (1,947) |
| 出售一間附屬公司的收益 | — | (347) |
| 利息收入 | (5,368) | (5,186) |
| 股本結算以股份形式付款開支 | 12,427 | — |
| 存貨撤銷 | 273 | — |
| 應收賬項撤銷 | 135 | — |
| 其他應收款項撥備 | 508 | 14,865 |
| 商譽減值虧損 | — | 47,108 |
| 固定資產減值虧損 | — | 112,364 |
| 在建工程減值虧損 | — | 121,442 |
| 預付土地租賃款項減值虧損 | — | 49,341 |
| 收購土地使用權訂金減值虧損 | — | 42,172 |
| 契約耕作業務的訂金減值虧損 | — | 42,225 |
| 按公平值計入損益賬的金融資產的公平值收益淨額 | (85) | (16) |
| 固定資產的公平值虧損 | 3,544 | — |
| 營運資金變動前的經營溢利／(虧損) | 15,985 | (96,383) |
| 生物資產減少 | 3,192 | 3,575 |
| 存貨(增加)／減少 | (10,212) | 7,014 |
| 其他資產增加 | (18,622) | (10,519) |
| 應收賬項及其他應收款項、預付款項及訂金減少／(增加) | 14,507 | (23,069) |
| 應付賬項及其他應付款項增加 | 7,705 | 9,037 |
| 經營業務產生／(耗用)的現金 | 12,555 | (110,345) |
| 已付所得稅 | (128) | (10) |
| 已付利息 | (568) | (478) |
| 已付融資租賃費用 | (10) | (8) |
| 經營業務產生／(耗用)的現金淨額 | 11,849 | (110,841) |

綜合現金流量表

截至二零一五年六月三十日止年度

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-------------------------|----------------|------------------|
| 投資活動現金流量 | | |
| 已收利息 | 5,368 | 5,186 |
| 出售固定資產所得款項 | 66 | - |
| 出售一間附屬公司所得款項，淨額 | - | 1,177 |
| 出售可供出售金融資產所得款項 | 60,161 | 285 |
| 持至到期投資到期所得款項 | 32,500 | 26,916 |
| 結算外匯合約所得款項 | 2,120 | - |
| 購置固定資產 | (48,848) | (18,172) |
| 購買可供出售金融資產 | (6,648) | (841) |
| 購買持至到期投資 | (18,541) | (32,500) |
| 購買無形資產 | (31,564) | (20,625) |
| 已抵押銀行存款增加 | (28,000) | - |
| 在建工程增加 | (6,254) | (72,064) |
| 投資活動耗用的現金淨額 | (39,640) | (110,638) |
| 融資活動現金流量 | | |
| 非控股股東出資 | - | 1,266 |
| 發行股本所得款項淨額 | 76,288 | - |
| 償還銀行貸款 | (80,233) | (135,934) |
| 提取銀行貸款 | 79,500 | 125,000 |
| 進口貸款減少 | (394) | (11,311) |
| 償還融資租賃資本部份 | (28) | (242) |
| 融資活動產生／(耗用)的現金淨額 | 75,133 | (21,221) |
| 現金及現金等值增加／(減少)淨額 | 47,342 | (242,700) |
| 匯率變動的影響 | (255) | (1,415) |
| 年初現金及現金等值 | 301,041 | 545,156 |
| 年終現金及現金等值 | 348,128 | 301,041 |
| 現金及現金等值分析 | | |
| 銀行及現金結餘 | 348,128 | 301,041 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

1. 一般資料

本公司於開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港上環干諾道西88號粵財大廈31樓。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司的主要業務載於綜合財務報表附註41。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而編製。香港財務報告準則包括《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）、《香港會計準則》（「香港會計準則」）及詮釋。該等綜合財務報表亦符合聯交所《證券上市規則》的適用披露條文及香港《公司條例》的適用披露規定。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度內，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務有關且於二零一四年七月一日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則：

《香港會計準則》第16號的修訂（香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期的年度改進）

該等修訂釐清於重估日期採用重估法計算累計折舊的規定。該等修訂對本集團的綜合財務報表並無重大影響。

《香港會計準則》第32號「抵銷金融資產及金融負債」的修訂

該等修訂釐清抵銷權不得取決於一項未來事件是否發生。有關權利亦必須為所有交易對手於日常業務過程中，以及於出現違約事件、無力償債或破產的情況下均可依法強制執行。有關修訂亦有考慮結算機制。其對本集團的綜合財務報表並無重大影響。

《香港會計準則》第36號「披露非金融資產的可收回金額」的修訂

該等修訂將須予披露的資產或現金產生單位可收回金額的情況減少，並釐清需要作出的披露，及引入在可收回金額（按公平值減出售成本得出）根據現值技術釐定時，需要披露釐定減值（或撥回）所使用的貼現率的明確規定。由於資產或現金產生單位的可收回金額乃根據其使用價值釐定，因此有關修訂對該等綜合財務報表並無影響。

《香港財務報告準則》第2號的修訂（香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期的年度改進）

該等修訂釐清「歸屬條件」及「市場條件」的定義，並加入「表現條件」及「服務條件」的定義。該等修訂按未來適用基準應用於授出日期在二零一四年七月一日或之後的以股份形式付款交易，並對本集團的綜合財務報表並無影響。

《香港財務報告準則》第13號的修訂（香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期的年度改進）

該等針對準則結論基礎的修訂僅釐清應保留以非貼現基準計量若干短期應收款項及應付款項的責任。該等修訂對本集團的綜合財務報表並無重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 已頒布但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提前應用已頒布但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。董事預期有關新訂及經修訂香港財務報告準則將於其生效時在本集團的綜合財務報表中採納。本集團目前正評估(倘適用)所有將於未來期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則的潛在影響，惟目前仍未能確定該等新訂及經修訂香港財務報告準則對其經營業績及財務狀況是否有重大影響。

已頒布且與本集團業務有關但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則列表

| | |
|----------------------------------|---|
| 《香港財務報告準則》第9號 | 金融工具 ¹ |
| 《香港財務報告準則》第15號 | 客戶合約收益 ¹ |
| 《香港會計準則》第1號的修訂 | 披露方案 ² |
| 《香港會計準則》第16號及 《香港會計準則》第38號的修訂 | 釐清折舊及攤銷的可接受方法 ² |
| 香港財務報告準則的修訂 | 香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期的年度改進 ² |

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效，可提前應用。

² 於二零一六年一月一日或之後開始的年度期間生效，可提前應用。

4. 主要會計政策

該等綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟下文會計政策另有述明者除外(如樓宇、生物資產、按公平值計入損益賬之金融資產及可供出售金融資產乃按公平值計量)。

編製符合《香港財務報告準則》的綜合財務報表規定使用若干主要估計，亦需要管理層於應用本集團會計政策的過程中作出判斷。涉及較大程度判斷或複雜性的範疇或對綜合財務報表屬重大的假設及估計的範疇於綜合財務報表附註5中披露。

編製該等財務報表所應用的重大會計政策載述如下。

(a) 綜合賬目

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至六月三十日止的財務報表。附屬公司為本集團擁有控制權的實體。當本集團承受或享有參與實體所得之可變回報，且有能力透過其對實體之權力影響該等回報時，本集團即屬控制該實體。當本集團的現有權力賦予其目前掌控有關業務(即大幅影響實體回報的業務)時，本集團即屬對該實體擁有權力。

在評估控制權時，本集團會考慮其潛在投票權以及其他人士持有的潛在投票權。只有在持有人能實際行使潛在投票權的情況下，方會考慮此權利。

附屬公司於控制權轉移至本集團當日綜合計算，並於控制權終止當日不再作綜合處理。

出售一家附屬公司而導致失去控制權的收益或虧損指(i)出售代價公平值連同任何保留該附屬公司的投資公平值與(ii)本公司攤分該附屬公司資產淨值連同有關該附屬公司的任何餘下商譽及任何累計外匯換算儲備間的差額。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(a) 綜合賬目 (續)

集團內公司間的交易、結餘及未變現溢利會予以對銷。未變現虧損亦會予以對銷，除非交易有證據顯示所轉讓的資產出現減值則除外。附屬公司的會計政策已於有需要時作出變動，以確保與本集團所採納的政策貫徹一致。

非控股股東權益指並非直接或間接歸本公司的附屬公司權益。非控股股東權益於綜合財務狀況表及綜合權益變動表的權益內呈列。於綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表內，非控股股東權益呈列為本年度溢利或虧損及全面收入總額在非控股股東與本公司擁有人之間的分配。

溢利或虧損及其他全面收益的各部份歸屬於本公司擁有人及非控股股東，即使導致非控股股東權益出現虧絀結餘。

本公司並無導致失去附屬公司控制權的擁有人權益變動入賬列作權益交易(即與以擁有人身份進行的擁有人交易)。控股及非控股股東權益的賬面值經調整以反映其於附屬公司相關權益的變動。非控股股東權益的調整數額與已付或已收代價公平值間差額乃直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

(b) 業務合併及商譽

本公司採用收購法為業務合併中所收購的附屬公司列賬。業務合併時轉撥的代價乃按所獲資產收購日期的公平值、所發行的股本工具及所產生的負債以及任何或然代價計量。收購相關成本於有關成本產生及接獲服務期間確認為開支。於收購時附屬公司的可識別資產及負債，均按其於收購日期的公平值計量。

倘所轉撥代價總額超出本集團攤分附屬公司可識別資產及負債的公平淨值，則差額將以商譽列賬。倘本集團攤分可識別資產及負債的公平淨值高於所轉撥代價總額，則有關差額乃於綜合損益內確認為本集團應佔低價購買的收益。

對於分階段進行的業務合併而言，先前已持有的附屬公司的股權乃按收購日期的公平值重新計量，而由此產生的盈虧於綜合損益內確認。公平值被加入至業務合併時轉撥的代價總額以計算商譽。

於附屬公司的非控股股東權益初步按非控股股東應佔該附屬公司於收購當日的可識別資產及負債的公平淨值比例計算。

在初步確認後，商譽按成本減累計減值虧損計量。為了進行減值測試，業務合併中收購的商譽會被分配至預期受惠於合併協同效益的各現金產生單位(「現金產生單位」)或現金產生單位組別。獲分配商譽的每個單位或一組單位指為內部管理目的而對商譽進行監督之本集團內最低級別單位。商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，則作出更頻密檢討。包含商譽的現金產生單位的賬面值與其可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本的較高者。任何減值即時確認為開支，其後不會撥回。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(c) 外幣換算

(i) 功能及呈列貨幣

本集團各實體的財務報表所納入的項目乃按實體經營業務所在主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計算。綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，而港元為本公司的功能及呈列貨幣。

(ii) 各實體財務報表內的交易及結餘

外幣交易於初步確認時以交易日期適用的匯率換算為功能貨幣。以外幣計值的貨幣資產及負債按每個報告期末的匯率換算。該換算政策所產生的溢利及虧損於損益內確認。

按公平值計量及以外幣呈列的非貨幣項目乃按釐定公平值當日的匯率換算。

當非貨幣項目的收益或虧損於其他全面收益確認時，該收益或虧損的任何匯兌部份於其他全面收益內確認。當非貨幣項目的收益或虧損於損益內確認時，該收益或虧損的任何匯兌部份於損益確認。

(iii) 綜合賬目時的換算

功能貨幣與本公司的呈列貨幣有別的所有本集團實體的業績及財務狀況，乃按下列方式換算為本公司的呈列貨幣：

- 各財務狀況表所呈列的資產及負債均按該財務狀況表日期的收市匯率換算；
- 收入及開支按期內平均匯率換算(除非該平均匯率並非為交易日期的適用匯率累計影響的合理約數，在該情況下，收入及開支按交易日期的匯率換算)；及
- 所產生的全部匯兌差額於其他全面收益內確認並累計入外匯換算儲備。

綜合賬目時，換算構成海外實體投資淨額及借貸部份的貨幣項目所產生的匯兌差額於其他全面收益內確認並累計入外匯換算儲備。當海外業務被出售時，匯兌差額重新分類至綜合損益為出售溢利或虧損的一部份。

收購海外實體所產生的商譽及公平值調整被視作海外實體的資產及負債，並按收市匯率換算。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(d) 固定資產

就生產或供應貨品或服務或就行政目的持有之固定資產(下文所述的在建物業除外)於綜合財務狀況表內按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。

其後成本僅於與該項目有關之未來經濟利益可能流入本集團，而該項目之成本能可靠計算時，方才列入資產之賬面值或確認為獨立資產(如適用)。所有其他維修及保養於產生期間內之損益內確認。

樓宇主要包括貿易平台、倉庫及辦公室。就生產或供應貨品或服務或就行政目的持有之樓宇於綜合財務狀況表內按其重估金額(即依據外聘獨立估值師的估值於重估日期的公平值減任何其後累計折舊及其後累計減值虧損)列賬。本集團會定期進行重估，使賬面值不會與使用各報告期末之公平值所釐定者有重大出入。

重估有關樓宇產生的任何重估增值會於其他全面收益確認及累計至物業重估儲備，惟撥回同一資產先前已於損益確認之重估減值情況則除外。在此情況下，有關增值將計入損益內，惟以先前列支之減值為限。重估有關樓宇產生之賬面值減少會於損益確認，惟以其超出該資產先前所作重估之物業重估儲備之餘額(如有)為限。

已重估樓宇折舊於損益內確認。其後出售或報廢已重估物業時，物業重估儲備餘下應佔重估增加乃直接轉撥至留存溢利。

固定資產之折舊，按足以撇銷其成本或重估金額減剩餘價值之比率，於估計可使用年期內使用直線法計算，主要可使用年期如下：

| | |
|-------------|-----------------|
| 樓宇 | 租賃年期及50年，以較短者為準 |
| 農地基礎設施 | 4至15年 |
| 租賃物業裝修 | 5年 |
| 機器及設備 | 5至20年 |
| 傢俬、辦公室設備及汽車 | 5至10年 |

剩餘價值、可使用年期及折舊方法於各報告期末進行檢討及作出調整(如適用)。

在建工程指興建中之樓宇及正在建設中的農田基礎設施及待裝之機器及設備，並按成本減減值虧損列賬。有關資產可供使用後方才計算折舊。

出售固定資產之收益或虧損指出售所得款項淨額與有關資產賬面值兩者間之差額，並於損益內確認。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(e) 租賃

(i) 經營租賃

資產擁有權之絕大部份風險及回報並無轉讓至本集團之租賃，分類為經營租賃。租賃款項在扣除自出租人收取之任何獎勵金後，於租賃期內以直線法支銷。

預付土地租賃款項按成本列賬，其後於餘下租期內按直線基準攤銷。

(ii) 融資租賃

資產擁有權之絕大部份風險及回報實質上轉讓至本集團之租賃，分類為融資租賃。融資租賃在開始時按租賃資產之公平值及最低租賃款項現值(兩者均於租賃開始時釐定)之較低者入賬。

對出租人之相應債務於財務狀況表中列作應付融資租賃。租賃款項按比例分配為財務費用及削減未付債務。財務費用於租期內各期間分攤，以為債務結餘得出一個貫徹之定期利率。

於融資租賃下之資產按租期及其估計可使用年期(以較短者為準)計算折舊。

(f) 其他無形資產

其他無形資產按成本減累計攤銷及減值虧損列賬。攤銷於其估計5至10年內之可使用年期以直線法計算。

(g) 會所會籍

擁有無限可使用年期之會所會籍按成本減任何減值虧損列賬。會所會籍每年及當有跡象顯示出現減值虧損時均進行減值檢討。

(h) 生物資產

生物資產為本集團管理之植物，其涉及將生物資產轉化為農產品之農業活動。於初步確認時及各報告期末，生物資產按公平值減銷售成本計量。生物資產之公平值乃按生物資產之預期淨現金流量以市場當時訂定之稅前比率貼現之現值或根據參考農產品之品種、生長狀況、所產生之成本以及預期收成量訂定之市價釐定。初步確認及因公平值減銷售成本變動所產生之收益或虧損於其產生之期間計入損益內。

農產品初步按公平值減收成時之銷售成本計量。農產品之公平值乃根據當地之市價釐定。按公平值減銷售成本初步確認收益或虧損乃於產生期間計入損益內。

就存貨計量而言，公平值減農產品收成時之銷售成本為彼等之成本值。有關存貨隨後按成本值與可變現淨值兩者中之較低者入賬。可變現淨值為正常業務過程中之估計售價減銷售所需之估計成本。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(i) 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中之較低者入賬。成本以加權平均基準計算，包括所有採購成本、生產成本及使存貨達到目前地點及狀態所產生之其他成本。

可變現淨值按一般業務過程中之估計銷售價格減去估計完成成本及作出銷售之估計所需費用計算。

(j) 確認及取消確認金融工具

當本集團成為工具合約條文訂約方時，將於綜合財務狀況表確認金融資產及金融負債。

金融資產在從資產收取現金流之合約權利屆滿時；本集團轉讓資產所有權之絕大部份風險及回報時；或本集團並無轉讓或保留資產所有權之絕大部份風險及回報，然而並無保留資產之控制權時會取消確認。於取消確認金融資產時，資產賬面值與已收代價加上已直接於其他全面收益確認之累計收益或虧損之總和間之差額於損益內確認。

金融負債在有關合約所訂明之責任獲解除、註銷或屆滿時取消確認。獲取消確認之金融負債之賬面值與已付代價間之差額於損益內確認。

(k) 金融資產

金融資產於根據合約(有關條款規定須於相關市場制訂之時限內交付金融資產)購買或出售時按交易日確認及取消確認，按公平值加上直接應佔交易成本初步計量，惟按公平值計入損益賬之金融資產則除外。

本集團將其金融資產分類為以下類別：按公平值計入損益賬、貸款及應收款項、持至到期及可供出售。分類乃視乎金融資產的收購目的而界定。管理層於初步確認時分類其金融資產。

(i) 按公平值計入損益賬之金融資產

按公平值計入損益賬之金融資產為於初步確認時分類為持作出售或指定為按公平值計入損益賬之金融資產。該等金融資產其後按公平值計量。該等金融資產的公平值變動所產生的收益或虧損一概於損益賬確認。

(ii) 貸款及應收款項

貸款及應收款項指提供固定或可釐訂付款之非衍生工具金融資產，其並無活躍市場報價。該等資產按攤銷成本以實際利率法(利息屬微不足道的短期應收款項除外)減除減值撥備或不可收回款項計算。一般存款、應收賬項及其他應收款項、已抵押銀行存款、銀行存款及現金乃分類為此類別。

(iii) 持至到期投資

持至到期投資指提供固定或可釐訂付款以及固定到期日，且本集團有明確意圖和能力持有至到期的非衍生金融資產。持至到期投資其後以實際利率法按攤銷成本(減除任何減值虧損)計算。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(k) 金融資產 (續)

(iv) 可供出售金融資產

可供出售金融資產為並非歸類為貸款及應收款項之非衍生工具金融資產、持至到期投資或按公平值計入損益賬之金融資產。可供出售金融資產其後按公平值計量。該等投資之公平值變動所產生之收益或虧損於其他全面收益中確認並累計入投資重估儲備，直至投資被出售或有客觀證據顯示投資出現減值為止，屆時先前在其他全面收益中確認之累計收益或虧損會由權益重新分類至損益。採用實際利率法計算之利息及可供出售股本投資的股息於損益賬內確認。

(l) 應收賬項及其他應收款項

應收賬項乃就日常業務運作因出售貨品或提供服務而應收客戶的款項。倘應收賬項及其他應收款項預計將在一年或以內收回(或屬業務正常經營週期(倘較長))，則分類為流動資產。否則，則呈列為非流動資產。

應收賬項及其他應收款項初步按公平值確認，其後以實際利率法按攤銷成本(減除減值撥備)計算。

(m) 現金及現金等值

就現金流量表而言，現金及現金等值指銀行及手頭現金、存於銀行及其他金融機構之活期存款，以及可以隨時兌換成已知數額現金且無重大價值變動風險之短期高流通投資項目。須按要求償還且為本集團現金管理組成部份之銀行透支亦計入現金及現金等值。

(n) 金融負債及股本工具

金融負債及股本工具按所訂立合約安排之內容事實及《香港財務報告準則》項下金融負債及股本工具之定義而分類。股本工具為反映扣除所有負債後本集團資產剩餘權益之合約。下文載列就特定金融負債及股本工具採納之會計政策。

(i) 借貸

借貸初步按公平值扣除所產生之交易成本確認，其後則以實際利率法按攤銷成本值計算。

除非本集團擁有無條件權利，可將負債之償還日期遞延至報告日期後至少12個月，否則借貸被分類為流動負債。

(ii) 應付賬項及其他應付款項

應付賬項及其他應付款項初步按公平值確認，其後則以實際利率法按攤銷成本計算，貼現影響輕微則作別論，在該情況下，則按成本值列賬。

(iii) 股本工具

本公司發行之股本工具按已收之所得款項，扣除直接發行費用記賬。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(o) 收入確認

收入乃按已收或應收代價之公平值計量，並於本集團預計可獲得經濟利益並能可靠地計算收入金額時確認入賬。

銷售貨品之收入於擁有權之大部份風險及回報轉讓時確認入賬。所有權轉讓通常與貨品交付及所有權轉讓予客戶之時間相同。

物流服務收入於提供有關服務時確認。

租金收入按租約期以直線法確認。

利息收入按時間比例採用實際利率法確認入賬。

股息收入於確立股東收款的權利時確認。

(p) 僱員福利

(i) 僱員假期

僱員年假及長期服務假於賦予僱員時確認。已就僱員因截至報告期末止所提供服務享有之年假及長期服務假之估計負債作出撥備。

僱員病假及產假於放假時始確認。

(ii) 退休福利計劃

本集團向香港及中華人民共和國(「中國」)全體合資格僱員均可參與的定額供款退休計劃供款。

本集團根據《香港強制性公積金計劃條例》為香港所有合資格僱員設立強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。本集團對強積金計劃之供款乃按照僱員薪金及工資之5%計算，就每名僱員均設有每月供款上限。當已向強積金計劃作出供款後，即盡歸僱員所有。

於中國成立之本集團附屬公司，其僱員為地方市政府管理之中央退休金計劃成員。此等附屬公司須就僱員基本薪金及工資之若干百分比向中央退休金計劃供款，作為退休福利之資金。地方市政府承諾承擔該等附屬公司所有現有及未來退休僱員之退休福利責任。此等附屬公司就中央退休金計劃之唯一責任是根據計劃作出所需供款。

於損益賬扣除的退休福利計劃成本指本集團應向該等基金支付的供款。

(iii) 離職福利

終止福利乃於本集團不可撤銷提呈該等福利與本集團確認重組成本且涉及支付終止福利兩者之較早日期確認。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(q) 以股份形式付款

本集團根據購股權計劃向合資格參與者發行股本結算以股份形式付款。

向董事及僱員發行的股本結算以股份形式付款乃按股本工具授出日期之公平值(非市場歸屬條件之影響除外)計算。股本結算以股份形式付款於授出日期之公平值乃於歸屬期間以直線法，根據本集團估計最終將予歸屬之股份，並就非市場歸屬條件之影響作出調整支銷。

向其他合資格參與者發行的股本結算以股份形式付款乃按所提供服務之公平值計算，或倘所提供服務之公平值不能可靠計算，則按股本工具授出日期之公平值計算。公平值乃於本集團收取服務的日期計量，並確認為開支。

(r) 借貸成本

收購、興建或生產合資格資產，即需較長時間才可用作預定用途或出售狀態之資產直接應佔之借貸成本將計入該等資產成本之一部份，直至該等資產可作預定用途或出售狀態為止。特定借貸在其應用於合資格資產之前所作之臨時投資所賺取之投資收入，須於合資格作資本化之借貸成本中扣除。

對於用於獲得某項合資格資產之一般性借入資金，其符合資本化條件之借貸成本金額通過運用資本化率乘以發生在該資產上之支出確定。資本化率是以當期尚未償付之本集團借貸(不包括為獲得某項合資格資產而專門借入之借貸)所產生借貸成本之加權平均值計算。

所有其他借貸成本乃於其產生之期間在損益中確認。

(s) 政府補貼

當有合理保證本集團將符合政府補貼附帶之條件及將會取得補貼時，則會確認政府補貼。

有關收入之政府補貼會遞延處理，並於配合補貼擬資助之成本之期內於損益確認。

用作補償本集團已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時財政資助(而無未來相關成本)之應收政府補貼，乃於應收期間於損益確認。

(t) 稅項

所得稅開支指即期稅項及遞延稅項之總和。

即期稅項乃按年內應課稅溢利計算。由於其他年度應課稅或可扣稅收入或開支，以及毋須課稅或不可扣稅之項目，故應課稅溢利與損益中所確認溢利不同。本集團之即期稅項負債乃按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(t) 稅項 (續)

遞延稅項按綜合財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用的相應稅基之差額確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產乃於可能出現應課稅溢利，以致可扣稅臨時差額、未動用稅項虧損或未動用稅項抵免可予動用時確認。若於一項交易中，因商譽或初步確認(業務合併時除外)其他資產及負債而引致之臨時差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認該等資產及負債。

遞延稅項負債應就於附屬公司及聯營公司之投資及於合營安排之權益所產生之應課稅臨時差額確認，惟倘本集團能夠控制臨時差額之撥回且臨時差額不會於可見將來撥回則作別論。

遞延稅項資產之賬面值於各報告期末作檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利撥回全部或部份資產價值時作調減。

遞延稅項乃按預期於負債清償或資產變現期間適用按報告期末已生效或實際上已生效之稅率計算。遞延稅項乃於損益確認，惟遞延稅項與其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關情況除外，在此情況下，遞延稅項亦會於其他全面收益確認或直接於權益確認。

遞延稅項資產及負債之計量反映出本集團預期於報告期末收回資產或清償負債賬面值之方式之稅務後果。

遞延稅項資產及負債於可依法以即期稅項資產與即期稅項負債抵銷時，及於該等遞延稅項資產及負債乃同一稅務機關所徵收之所得稅且本集團擬以淨額償付結清其即期稅項資產及負債時予以抵銷。

(u) 非金融資產減值

非金融資產之賬面值於各報告期末檢討有無減值跡象，倘資產已減值，則透過綜合損益表以開支撇減至其估計可收回金額，除非相關資產乃按重估金額列賬，則減值虧損會視作重估減值處理。可收回金額乃就個別資產釐定，惟倘資產並無產生大部分獨立於其他資產或資產組合之現金流入，則可收回金額就資產所屬之現金產生單位釐定。可收回金額為個別資產或現金產生單位之使用價值與其公平值減出售成本兩者中之較高者。

使用價值為資產／現金產生單位估計未來現金流量之現值。現值按反映貨幣時間值及資產／現金產生單位(已計量減值)之特有風險之稅前貼現率計算。

現金產生單位減值虧損首先就該單位之商譽進行分配，然後按比例在現金產生單位的其他資產進行分配。因估計轉變而導致其後可收回金額增加將計入損益，惟以其撥回減值為限，除非相關資產乃按重估金額列賬，則減值虧損撥回會視作重估增值處理。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

4. 主要會計政策 (續)

(v) 金融資產減值

於各報告期末，本集團均會根據客觀證據(即(一組)金融資產之估計未來現金流量由於初步確認後發生之一項或多項事件而受到影響)評估其金融資產(按公平值計入損益賬的金融資產除外)有否減值。

就可供出售股本工具而言，投資之公平值大幅或長期低於成本乃視為減值之客觀證據。

此外，就單獨評估並無減值之應收賬項而言，本集團將根據本集團之過往收款經驗、投資組合內延遲還款之增加、與應收款項違約情況有連帶關係之經濟狀況出現明顯改變等共同評估有否減值。

僅應收賬項之賬面值會使用撥備賬扣減，而其後收回之前已撤銷之數額乃計入撥備賬。撥備賬之賬面值變動於損益中確認。

就所有其他金融資產而言，賬面值會直接按減值虧損作出扣減。

就按攤銷成本計量的金融資產而言，倘減值虧損之金額於其後期間減少，而該減少可以客觀地與確認減值後發生之一項事件有關，則先前已確認之減值虧損透過損益撥回(直接或藉著調整應收賬項之撥備賬)。然而，撥回不得導致賬面值高於假使並無確認減值該項金融資產於撥回減值當日之攤銷成本。

就可供出售股本證券而言，出現減值虧損後之公平值增加乃於其他全面收益確認，並累計入重估儲備；而減值虧損不會透過損益撥回。

(w) 撥備及或然負債

倘因已發生之事件而導致本集團須對若干負債(時間或款額無法確定)承擔法律責任或推定責任，並可能引致經濟利益流出以解決有關責任，及能可靠地估計就此涉及之款額，為此等負債作出之撥備將予以確認。若金錢時值之影響乃屬重大，有關之撥備須按預期為解決有關責任之開支現值入賬。

在未能肯定是否會導致經濟利益流出，或有關款額未能可靠地估計之情況下，有關責任則列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。可能承擔之責任(其存在與否只能藉一項或多項未來事件之發生與否而確定)亦列作或然負債並予以披露，除非導致經濟利益流出之可能性極低，則作別論。

(x) 報告期後事項

本集團於報告期末之額外資料或顯示持續經營假設並不適當之報告期後事項為調整事項，並反映於綜合財務報表。並非調整事項之報告期後事項，倘屬重大時則於綜合財務報表附註內披露。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

5. 重要判斷及主要估計

應用會計政策時之重大判斷

在應用會計政策之過程中，董事已作出以下對綜合財務報表中所確認數額有最重大影響之判斷（不包括涉及估計之該等判斷），闡述如下。

(a) 投資物業與業主自用物業之間差異

本集團決定物業是否符合投資物業之資格。於作出判斷時，本集團考慮物業是否可以大致上獨立於本集團所持其他資產而自行產生現金流量。業主自用物業所產生現金流量不僅來自物業，亦來自於生產或供應過程中所用其他資產。

若干物業包括持有作賺取租金用途之部份，而另一部份則持有作提供物流服務及農產品收割後加工用途。倘該等部份可分開出售或以融資租賃分開出租，本集團會分開將有關部份入賬。倘該等部份不可分開出售，在物業僅小部份作提供物流服務及農產品收割後加工用途之情況下方列作投資物業。本集團須判斷配套設施之重要程度，會否導致物業不可列作投資物業。本集團於作出判斷時就個別物業作出考慮。

(b) 經營農業活動

本集團就果樹之種植及後續維護以及建立種植園訂立分包及管理協議。董事認為，儘管本集團將維護工作分派予分包商，但由於本集團對種植發展及進度行使控制權，故本集團為一直從事農業活動。因此，根據《香港會計準則》第41號「農業」，本集團於初步確認時及於報告期末按公平值減銷售成本確認生物資產。

不確定估計之主要來源

下文討論有關未來之主要假設及於報告期末之其他主要不確定估計來源，而該等假設及不確定估計存在導致下一財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整之重大風險。

(a) 固定資產及折舊

本集團釐定其固定資產之估計可使用年期及相關折舊開支。是項估算乃根據類似性質及功能之固定資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂折舊開支或將已棄用在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

固定資產於二零一五年六月三十日的賬面值約為683,149,000港元（二零一四年：712,419,000港元）。

(b) 其他無形資產及攤銷

本集團釐定本集團之其他無形資產之估計可使用年期及相關攤銷開支。是項估算乃根據類似性質及功能之其他無形資產之實際可使用年期之過往經驗作出。當可使用年期與先前估算之年期不同時，本集團將修訂攤銷開支或將已棄用在技術上過時或屬非戰略性之資產作註銷或撇減。

其他無形資產於二零一五年六月三十日的賬面值約為72,433,000港元（二零一四年：58,833,000港元）。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

5. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源 (續)

(c) 所得稅

本集團須繳納多個司法管轄區之所得稅。在釐定所得稅之撥備時，須作出重大估計。在正常業務過程中，有許多交易及計算均難以明確作出最終之稅務釐定。倘該等事宜之最終稅務結果與起初入賬之金額不同，該等差額將影響稅務釐定期內之所得稅及遞延稅項撥備。於本年度，已根據估計經營溢利於損益賬扣除約934,000港元(二零一四年：1,133,000港元)的所得稅。

(d) 商譽減值

釐定商譽有否減值需估計獲分配商譽的現金產生單位的使用價值。在計算使用價值時，本集團需估計該現金產生單位預期產生的未來現金流量，並以適當的貼現率計算其現值。商譽於報告期末的賬面值約為230,627,000港元。減值測試的詳情載於綜合財務報表附註20。

(e) 呆壞賬撥備

本集團根據對應收賬項及其他應收款項可收回程度(包括各債務人當前信用狀況及過往付款記錄)的評估，作出呆壞賬撥備。倘有事件或情況有變顯示餘額可能無法收回時，將出現減值。識別呆壞賬需要作出判斷及估計。倘實際結果有別於原本估計時，該差額將影響該項估計有所變動年度內的應收賬項及其他應收款項的賬面金額以及呆壞賬費用。倘債務人的財務狀況惡化，以致其付款能力受損，則可能須作出額外撥備。於截至二零一五年六月三十日止年度已就約508,000港元(二零一四年：14,865,000港元)估計無法收回的其他應收款項計提撥備。

(f) 滯銷存貨撥備

滯銷存貨乃根據存貨賬齡及估計可變現淨值作出撥備。撥備金額的評估涉及判斷及估計。倘日後實際結果有別於原來估計，該等差額將影響於估計變動的期間存貨賬面值及撥備費用／撥回。於截至二零一五年六月三十日止年度概無就滯銷存貨計提撥備(二零一四年：無)。

(g) 樓宇的公平值

本集團已委聘獨立專業估值師評估樓宇的公平值。於釐定樓宇的公平值時，估值師所使用的估值法涉及若干估計。董事已行使其最佳估計及判斷，並信納估值法能反映其公平值及現時市況。

樓宇於二零一五年六月三十日的賬面值約為320,357,000港元(二零一四年：333,609,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

5. 重要判斷及主要估計 (續)

不確定估計之主要來源 (續)

(h) 生物資產估值

本集團的生物資產按公平值減銷售成本計值。本集團已委聘獨立專業估值師評估生物資產的公平值。於釐定生物資產的公平值減銷售成本時，董事及專業估值師採用淨現值法及市場法。淨現值法需對如貼現率、收成狀況、所產生成本、生長、收穫以及建造作出若干主要假設及估計。市場法需載入生物資產的市場定價、種植面積、品種、生長情況、所產生成本以及預期收成。估計的任何變動可能對生物資產的公平值造成重大影響。董事及專業估值師已作出彼等的判斷，並信納估值能反映彼等的公平值。

生物資產於二零一五年六月三十日的賬面值約為77,381,000港元(二零一四年：76,142,000港元)。

6. 金融工具

(a) 於六月三十日的金融工具類別

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 金融資產 | | |
| 按公平值計入損益賬的金融資產—持作買賣 | 390 | 305 |
| 可供出售金融資產 | 224,690 | 97,302 |
| 持至到期投資 | 18,541 | 32,500 |
| 貸款及應收款項(包括現金及現金等值) | 1,028,662 | 923,198 |
| 金融負債 | | |
| 以攤銷成本列示的金融負債 | 197,235 | 191,842 |

(b) 財務風險管理

本集團的業務須承受多種財務風險：外幣風險、價格風險、信貸風險、流動資金風險、利率風險及業務風險。本集團的整體風險管理專注於金融市場的低可測度，以及尋求盡可能減低對本集團財務表現構成的潛在不利影響。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(i) 外幣風險

本集團涉及一定的外幣風險，乃由於其部份業務交易、資產及負債以本集團主要經營實體的功能貨幣以外貨幣（如美元（「美元」）及人民幣（「人民幣」））計值。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債制訂外幣對沖政策。本集團將密切留意外幣風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

本集團以外幣結算的主要貨幣資產及貨幣負債於報告日期的賬面值如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-----------|----------------|--------------|
| 資產 | | |
| 人民幣 | 228,557 | 174,452 |
| 美元 | 37,793 | 37,846 |
| 負債 | | |
| 人民幣 | 1,875 | - |
| 美元 | 103,776 | 99,495 |

由於港元與美元掛鈎，以美元計值的貨幣資產及貨幣負債並無重大外幣風險。於二零一五年六月三十日，倘港元兌人民幣貶值／升值1%（二零一四年：2%）及所有其他變數維持不變，則截至二零一五年六月三十日止年度的除稅後綜合虧損將減少／增加約2,267,000港元（二零一四年：3,489,000港元），主要由於以人民幣計值的銀行結餘以及訂金及其他應收款項的外匯收益／虧損所致。

(ii) 價格風險

本集團的投資分類為可供出售金融資產及按公平值計入損益賬的金融資產，於各報告期末按公平值計量。因此，本集團面對股本證券價格風險。董事透過維持包括不同風險投資的投資組合以管理此風險。

倘本集團投資的價格上升／下跌10%，而所有其他可變因素保持不變，則本年度除稅後綜合虧損及投資重估儲備會由於上市股本證券的公平值變動而分別減少／增加約39,000港元（二零一四年：31,000港元）及增加／減少約22,469,000港元（二零一四年：9,730,000港元）。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(iii) 信貸風險

計入綜合財務狀況表的銀行及現金結餘、已抵押銀行存款、應收賬項及其他應收款項、訂金及投資的賬面值指本集團有關金融資產信貸風險的最高承擔。

本集團並無高度信貸集中風險，所涉風險分佈於多名交易對手及客戶。本集團已制定政策，確保銷售對象為具有良好信貸記錄的客戶。此外，董事定期檢討各個別債項的可收回金額，確保就不可收回債項確認足夠減值虧損。

由於交易對手均為在香港、澳門和中國的財務機構及為在香港註冊的機構，故銀行及現金結餘及已抵押銀行存款方面的信貸風險有限。

由於交易對手為在香港註冊的證券經紀行，故投資的信貸風險有限。

(iv) 流動資金風險

本集團的政策為定期監察現有及預期的流動資金需要，以確保其維持足以應付短期及較長遠流動資金需要的現金儲備。

下表載列於報告期末本集團的金融負債按未貼現現金流量及本集團須支付的最早日期的餘下訂約期限。該表包括利息及現金流量本金。

具體而言，就載有銀行可全權酌情要求執行的按要求償還條款的借貸而言，分析顯示倘貸款人行使其無條件權利立即收回貸款的情況下實體須支付的最早期間的現金流量。

| | 按要求 千港元 | 於1年內 千港元 | 介乎1至2年 千港元 | 介乎2至5年 千港元 | 未貼現 總現金流量 千港元 |
|--------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------------|
| 於二零一五年六月三十日 | | | | | |
| 應付賬項 | - | 120,545 | - | - | 120,545 |
| 應計費用及其他應付款項 | - | 12,218 | - | - | 12,218 |
| 按要求償還借貸 | 64,472 | - | - | - | 64,472 |
| 應付融資租賃 | - | 28 | 54 | - | 82 |
| | 64,472 | 132,791 | 54 | - | 197,317 |
| 於二零一四年六月三十日 | | | | | |
| 應付賬項 | - | 116,366 | - | - | 116,366 |
| 應計費用及其他應付款項 | - | 9,877 | - | - | 9,877 |
| 按要求償還借貸 | 65,599 | - | - | - | 65,599 |
| 應付融資租賃 | - | 39 | 81 | - | 120 |
| | 65,599 | 126,282 | 81 | - | 191,962 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

6. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理(續)

(iv) 流動資金風險(續)

下表概述按貸款協議內的協定預定還款的載有按要求償還條款的借貸到期分析。經計及本集團的財務狀況，董事認為銀行將不大可能行使酌情權要求即時還款。董事相信該等借貸將根據載於貸款協議內的預定還款日期償還。

| | 於1年內 千港元 | 介乎1至2年 千港元 | 介乎2至5年 千港元 | 未貼現 總現金流量 千港元 |
|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------------|
| 於二零一五年六月三十日 | 64,575 | - | - | 64,575 |
| 於二零一四年六月三十日 | 65,697 | - | - | 65,697 |

(v) 利率風險

本集團面臨的利率風險來自其銀行存款、已抵押銀行存款及借貸。該等存款及借貸乃按固定利率及隨當時市況而變動的浮動利率計息。

本集團的定期存款乃按固定利率計息，因此須承擔公平值利率風險。本公司董事認為本集團涉及的定期存款的利率風險並不重大。

本集團的現金流量利率風險主要與以浮動利率計息的存款及借貸有關。

下列敏感度分析乃根據於報告期末其以浮動利率計息的存款及借貸所承擔的利率風險釐定，並假設於各報告期末存款金額及未償還的借貸金額於全年內為未償還而編製。

倘利率上升1%及所有其他變數維持不變，截至二零一五年六月三十日止年度的除稅後綜合虧損將增加約484,000港元(二零一四年：619,000港元)，主要由於借貸的利息開支上升所致。

倘利率下降1%及所有其他變數維持不變，截至二零一五年六月三十日止年度的除稅後綜合虧損將減少約484,000港元(二零一四年：619,000港元)，主要由於借貸的利息開支下跌所致。

本集團目前並無任何有關利率風險的利率對沖政策。本公司董事以持續基準監察本集團面臨的風險並將於有需要時考慮對沖利率風險。

(vi) 業務風險

本集團面臨因農產品價格波動所產生的風險，有關價格乃由不斷改變的市場供求及其他因素釐定。其他因素包括環境法規、天氣狀況及疾病。本集團對該等狀況及因素的控制不大或並無控制。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(vii) 公平值計量

於綜合財務狀況表所反映本集團的金融資產及金融負債的賬面值與彼等各自的公平值相若。

公平值指於計量日期市場參與者之間於有序交易中就出售資產所收取或轉移負債所支付的價格。以下公平值計量披露乃採用將用於計量公平值的估值方法輸入數據劃分為三級的公平值架構作出：

第1級輸入數據：本集團可於計量日期取得相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)。

第2級輸入數據：除第1級所包括的報價以外，資產或負債的直接或間接可觀察輸入數據。

第3級輸入數據：資產或負債的不可觀察輸入數據。

本集團的政策為於事件或情況變動導致轉撥當日確認任何三個等級的轉入及轉出。

(a) 公平值等級架構於六月三十日的等級披露：

| 詳情 | 所用公平值計量： | | | 總計 二零一五年 千港元 |
|---|------------|------------|------------|--------------------|
| | 第1級 千港元 | 第2級 千港元 | 第3級 千港元 | |
| 經常性公平值計量： 按公平值計入損益賬的 金融資產 於香港上市的股本證券 | 390 | - | - | 390 |
| 可供出售金融資產 於香港上市的股本證券 | 224,690 | - | - | 224,690 |
| 樓宇 商業及工業—中國 | - | - | 320,357 | 320,357 |
| 生物資產 柑橘樹 | - | - | 77,381 | 77,381 |
| 經常性公平值計量總額 | 225,080 | - | 397,738 | 622,818 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

6. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理(續)

(vii) 公平值計量(續)

(a) 公平值等級架構於六月三十日的等級披露：(續)

| 詳情 | 所用公平值計量： | | | 總計 二零一四年 千港元 |
|--------------------|---------------|------------|----------------|--------------------|
| | 第1級 千港元 | 第2級 千港元 | 第3級 千港元 | |
| 經常性公平值計量： | | | | |
| 按公平值計入損益賬的 金融資產 | | | | |
| 於香港上市的股本證券 | 305 | — | — | 305 |
| 可供出售金融資產 | | | | |
| 於香港上市的股本證券 | 97,302 | — | — | 97,302 |
| 樓宇 | | | | |
| 商業及工業—中國 | — | — | 333,609 | 333,609 |
| 生物資產 | | | | |
| 柑橘樹 | — | — | 75,762 | 75,762 |
| 蔬菜 | — | — | 380 | 380 |
| 經常性公平值計量總額 | 97,607 | — | 409,751 | 507,358 |

於本年度內三個等級均無任何轉入及轉出。

(b) 以第3級公平值計量的資產對賬：

年內第3級公平值計量下的樓宇及生物資產變動分別於綜合財務報表附註17及21呈列。

年內樓宇公平值調整於綜合損益表內「其他經營開支」一項確認及於綜合損益及其他全面收益表內「樓宇重估的公平值變動」一項確認。

生物資產公平值調整於綜合損益表內「生物資產的公平值減銷售成本變動」一項確認。

年內因樓宇及生物資產確認的所有收益或虧損乃由在報告期末持有的樓宇及生物資產而產生。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

6. 金融工具 (續)

(b) 財務風險管理 (續)

(vii) 公平值計量 (續)

(c) 本集團使用的估值程序及於六月三十日公平值計量使用的估值技術及輸入數據的披露：

本集團財務總監負責就財務報告所需的資產及負債公平值計量，包括第3級公平值計量。財務總監就該等公平值計量直接向董事會（「董事會」）報告。財務總監與董事會就估值程序及結果每年至少進行兩次討論。

就第3級公平值計量而言，本集團一般委聘具備認可專業資格且有近期估值經驗的獨立專家估值師進行估值。

第3級公平值計量

| 詳情 | 估值技術 | 主要不可觀察輸入數據 | 範圍 | 輸入數據增加對公平值的影響 | 公平值 | |
|----------------|--------|------------|--|---------------|----------------|--------------|
| | | | | | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
| 樓宇 商業及工業-中國 | 折舊重置成本 | 貼現率 | 19.38%至31.68% (二零一四年： 15%至30%) | 減少 | 320,357 | 333,609 |
| | | 重置成本(每平方米) | 人民幣2,200元至 人民幣6,000元 (二零一四年： 人民幣2,200元至 人民幣5,900元) | 增加 | | |
| 生物資產 柑橘樹 | 貼現現金流 | 貼現率 | 17.8% (二零一四年： 17.65%) | 減少 | 77,381 | 75,762 |
| | | 售價(每公斤) | 人民幣2.4元至 人民幣7.8元 (二零一四年： 人民幣2.9元至 人民幣7.8元) | 增加 | | |
| | | 產量(每棵) | 7.5公斤至30公斤 (二零一四年： 7.5公斤至30公斤) | 增加 | | |

於兩個年度內，所使用的估值技術並無變動。

7. 營業額

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|--------|------------------|--------------|
| 消費品銷售 | 805,728 | 791,786 |
| 農產品銷售 | 786,069 | 867,774 |
| 物流服務收入 | 49,612 | 52,561 |
| | 1,641,409 | 1,712,121 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

8. 其他收益及收入

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|------------------------|---------------|--------------|
| 上市股本投資的股息收入 | 9 | - |
| 匯兌收益 | - | 1,452 |
| 按公平值計入損益賬的金融資產的公平值收益淨額 | 85 | 16 |
| 出售可供出售金融資產的收益 | 41,861 | 134 |
| 出售一間附屬公司的收益 | - | 347 |
| 外匯合約收益 | 2,120 | - |
| 持至到期投資到期的收益 | - | 1,947 |
| 政府補貼 | 338 | - |
| 銀行存款的利息收入 | 4,714 | 5,186 |
| 持至到期投資的利息收入 | 654 | - |
| 雜項收入 | 323 | 325 |
| | 50,104 | 9,407 |

9. 分類資料

本集團擁有如下三個可呈報分類：

- (i) 銷售及買賣快速消費品包括包裝食品、飲料、家庭消費品、冷凍鏈產品以及化妝及護膚品（「快速消費品貿易業務」）；
- (ii) 種植、銷售及買賣新鮮及加工水果及蔬菜（「農產品業務」）；及
- (iii) 提供物流服務（「物流服務業務」）。

本集團的可呈報分類乃提供不同產品及服務的策略業務單位。因各業務單位要求不同技術及市場策略，故彼等被分開管理。

主要營運決策者被確認為董事會。董事會審閱本集團的內部報告以評估表現、分配資源及釐定呈報分類。

呈報分類的會計政策與綜合財務報表附註4所述政策相同。分類溢利並不包括來自投資之收益或虧損、若干財務費用及未分配企業開支。分類資產並不包括投資、若干預付款項、訂金及其他應收款項、已抵押銀行存款以及若干銀行及現金結餘。分類非流動資產並不包括投資、投資會所會籍及若干固定資產。分類負債並不包括若干借貸、若干應付融資租賃以及若干應計費用及其他應付款項。

本集團按向第三方作出的銷售或轉讓（即現行市價）計算分類間銷售及轉讓。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

9. 分類資料 (續)

可呈報分類收入、溢利／(虧損)、資產及負債的資料：

| | 快速消費品 貿易業務 千港元 | 農產品 業務 千港元 | 物流服務 業務 千港元 | 總計 千港元 |
|------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 截至二零一五年六月三十日止年度 | | | | |
| 來自外部客戶的收入 | 805,728 | 786,069 | 49,612 | 1,641,409 |
| 分類溢利／(虧損) | 9,027 | (108,157) | 3,063 | (96,067) |
| 折舊及攤銷 | 20,459 | 55,852 | 19,575 | 95,886 |
| 其他重大非現金項目： | | | | |
| 生物資產的公平值虧損 | | | | |
| 減銷售成本 | - | 24,051 | - | 24,051 |
| 添置分類非流動資產 | 58,012 | 29,587 | 21,321 | 108,920 |
| 於二零一五年六月三十日 | | | | |
| 分類資產 | 946,181 | 1,324,903 | 531,161 | 2,802,245 |
| 分類負債 | 79,908 | 76,543 | 10,167 | 166,618 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

9. 分類資料(續)

| | 快速消費品 貿易業務 千港元 | 農產品 業務 千港元 | 物流服務 業務 千港元 | 總計 千港元 |
|------------------------|----------------------|------------------|-------------------|-----------|
| 截至二零一四年六月三十日止年度 | | | | |
| 來自外部客戶的收入 | 791,786 | 867,774 | 52,561 | 1,712,121 |
| 分類虧損 | (7,582) | (584,764) | (62,791) | (655,137) |
| 折舊及攤銷 | 20,486 | 99,227 | 19,380 | 139,093 |
| 其他重大非現金項目： | | | | |
| 生物資產的公平值虧損減 銷售成本 | — | 23,104 | — | 23,104 |
| 於損益賬確認的減值虧損 | | | | |
| — 商譽 | — | 47,108 | — | 47,108 |
| — 固定資產 | — | 112,364 | — | 112,364 |
| — 在建工程 | — | 83,647 | 37,795 | 121,442 |
| — 預付土地租賃款項 | — | 49,341 | — | 49,341 |
| — 其他資產及應收款項 | — | 84,397 | — | 84,397 |
| 添置分類非流動資產 | 21,598 | 137,808 | 65,312 | 224,718 |
| 於二零一四年六月三十日 | | | | |
| 分類資產 | 795,749 | 1,334,608 | 579,996 | 2,710,353 |
| 分類負債 | 84,139 | 66,774 | 8,368 | 159,281 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

9. 分類資料(續)

可呈報分類虧損、資產及負債的對賬：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-------------|------------------|--------------|
| 虧損 | | |
| 可呈報分類的虧損總額 | (96,067) | (655,137) |
| 未分配金額： | | |
| 其他企業收益／(開支) | 22,784 | (27,290) |
| 年度綜合虧損 | (73,283) | (682,427) |
| 資產 | | |
| 可呈報分類的資產總值 | 2,802,245 | 2,710,353 |
| 未分配金額： | | |
| 投資 | 243,621 | 130,107 |
| 其他企業資產 | 46,286 | 89,589 |
| 綜合資產總值 | 3,092,152 | 2,930,049 |
| 負債 | | |
| 可呈報分類的負債總額 | 166,618 | 159,281 |
| 未分配金額： | | |
| 其他企業負債 | 47,412 | 47,213 |
| 綜合負債總額 | 214,030 | 206,494 |

地域資料：

截至二零一四年及二零一五年六月三十日止年度，本集團逾95%的收入、業績、資產及負債來自中國的客戶及運作，因此，並無披露本集團的地域分類的進一步分析。

來自主要客戶的收入：

截至二零一四年及二零一五年六月三十日止年度，來自本集團最大客戶的營業額佔本集團營業總額的比例少於10%，因此，並無呈列主要客戶資料。

10. 財務費用

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 借貸的利息 | 568 | 478 |
| 融資租賃費用 | 10 | 8 |
| | 578 | 486 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

11. 所得稅開支

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|------------|--------------|--------------|
| 即期稅項－香港利得稅 | | |
| 年度撥備 | - | 27 |
| 過往年度超額撥備 | (20) | (20) |
| | (20) | 7 |
| 即期稅項－海外 | | |
| 年度撥備 | 612 | 722 |
| 遞延稅項(附註32) | 342 | 404 |
| | 934 | 1,133 |

由於本集團於本年度並無應課稅溢利或有足夠的承前稅務虧損以抵扣本年度的應課稅溢利，故毋須作出香港利得稅撥備。截至二零一四年六月三十日止年度作出的撥備金額乃根據該年度的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

其他司法權區的應課稅溢利的稅項費用，已按本集團經營業務所在相關司法權區的現行稅率，根據當地現行法律、註釋及慣例計算。

根據澳門特別行政區的《所得稅法》，年內於澳門經營的兩間附屬公司符合澳門特別行政區《第58/99/M號法令》的規定，因此，該等附屬公司所產生的溢利可獲豁免繳納澳門附加稅。此外，董事認為，本集團該部份的溢利目前毋須於本集團經營業務所在任何其他司法權區繳納稅項。

於中國經營業務的附屬公司的所得稅撥備乃根據當地現行法律、註釋及慣例按稅率25%(二零一四年：25%)計算。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

11. 所得稅開支 (續)

按適用於本公司及其附屬公司所在國家的法定稅率乘以除稅前溢利／(虧損)計算的稅項及所得稅開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

| | 二零一五年 | | | | 二零一四年 | | | |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | 澳門 千港元 | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 總計 千港元 | 澳門 千港元 | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 總計 千港元 |
| 除稅前溢利／(虧損) | 96,443 | 14,186 | (182,978) | (72,349) | 59,979 | (13,031) | (728,242) | (681,294) |
| 適用所得稅稅率 | 12.00% | 16.50% | 25.00% | | 12.00% | 16.50% | 25.00% | |
| 按適用所得稅稅率計算的稅項 | 11,573 | 2,340 | (45,745) | (31,832) | 7,197 | (2,150) | (182,060) | (177,013) |
| 毋須課稅收入的稅務影響 | - | (7,041) | (3,922) | (10,963) | - | (69) | (3,376) | (3,445) |
| 不可扣稅開支的稅務影響 | - | 4,740 | 45,687 | 50,427 | - | 2,544 | 182,206 | 184,750 |
| 獲豁免繳納澳門附加稅的溢利 | (11,573) | - | - | (11,573) | (7,197) | - | - | (7,197) |
| 未確認未動用稅務虧損的稅務影響 | - | 292 | 4,031 | 4,323 | - | 30 | 4,184 | 4,214 |
| 動用過往未確認的稅務虧損的稅務影響 | - | (378) | - | (378) | - | (381) | - | (381) |
| 未確認暫時性差額的稅務影響 | - | 47 | 903 | 950 | - | 53 | 172 | 225 |
| 過往年度超額撥備 | - | (20) | - | (20) | - | (20) | - | (20) |
| 所得稅開支 | - | (20) | 954 | 934 | - | 7 | 1,126 | 1,133 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

12. 年度虧損

本集團年度虧損乃經扣除／(計入)以下各項後呈列：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|------------------------|--------------|--------------|
| 其他無形資產攤銷(扣除已資本化金額) | 17,964 | 25,110 |
| 核數師酬金 | | |
| 法定審核 | 2,021 | 1,582 |
| 非審核服務 | – | – |
| | 2,021 | 1,582 |
| 已售存貨成本 | 1,413,257 | 1,479,046 |
| 折舊(扣除已資本化金額) | 54,478 | 90,538 |
| 匯兌虧損／(收益)淨額 | 388 | (668) |
| 固定資產的公平值虧損 | 3,544 | – |
| 出售／撇銷固定資產的收益淨額 | (10) | (52) |
| 存貨撇銷 | 273 | – |
| 應收賬項撇銷 | 135 | – |
| 其他應收款項撥備 | 508 | 14,865 |
| 商譽減值虧損 | – | 47,108 |
| 固定資產減值虧損* | – | 112,364 |
| 在建工程減值虧損* | – | 121,442 |
| 預付土地租賃款項減值虧損* | – | 49,341 |
| 收購土地使用權訂金減值虧損* | – | 42,172 |
| 契約耕作業務的訂金減值虧損* | – | 42,225 |
| 土地及樓宇的經營租賃支出(扣除已資本化金額) | 75,269 | 107,388 |
| 其他股本結算以股份形式付款 | 7,095 | – |
| 租金收入** | (2,316) | (3,818) |
| 員工成本(不包括董事酬金—附註13) | | |
| 員工薪金、花紅及津貼 | 28,914 | 35,203 |
| 股本結算以股份形式付款 | 2,180 | – |
| 退休福利計劃供款 | 713 | 763 |
| | 31,807 | 35,966 |

* 本集團檢討了其業務營運，並更改其上游耕作業務及整體農產品業務發展的業務計劃。因此已於損益賬確認相關資產的減值虧損。

** 包含於附註7物流服務收入內。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

13. 董事及僱員酬金

年內本公司董事的酬金，根據《上市規則》及香港《公司條例》披露如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 袍金 | 300 | 300 |
| 其他酬金： | | |
| 薪金、花紅、津貼及實物利益 | 5,656 | 5,464 |
| 退休福利計劃供款 | 50 | 44 |
| 股本結算以股份形式付款 | 3,152 | - |
| | 9,158 | 5,808 |

年內個別董事的酬金如下：

(a) 獨立非執行董事

已付／應付予獨立非執行董事的袍金如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|----------------|--------------|--------------|
| 袍金 | | |
| John Handley先生 | 100 | 100 |
| 潘耀祥先生 | 100 | 100 |
| 麥潤珠女士 | 100 | 100 |
| | 300 | 300 |
| | | |
| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
| 股本結算以股份形式付款 | | |
| John Handley先生 | 525 | - |
| 潘耀祥先生 | 525 | - |
| 麥潤珠女士 | 526 | - |
| | 1,576 | - |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

13. 董事及僱員酬金(續)

(b) 執行及非執行董事

| | 袍金 千港元 | 薪金、花紅、 津貼及 實物利益 千港元 | 退休福利 計劃供款 千港元 | 股本結算 以股份 形式付款 千港元 | 酬金總額 千港元 |
|--------------|-----------|------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|
| 二零一五年 | | | | | |
| 林國興先生 | - | 2,515 | 18 | - | 2,533 |
| 李彩蓮女士 | - | 699 | 14 | - | 713 |
| 陳昱女士 | - | - | - | - | - |
| 洪秀容女士 | - | 1,425 | 18 | 788 | 2,231 |
| 高勤建女士 | - | 1,017 | - | 788 | 1,805 |
| | - | 5,656 | 50 | 1,576 | 7,282 |
| 二零一四年 | | | | | |
| 林國興先生 | - | 2,395 | 15 | - | 2,410 |
| 李彩蓮女士 | - | 666 | 14 | - | 680 |
| 陳昱女士 | - | - | - | - | - |
| 洪秀容女士 | - | 1,380 | 15 | - | 1,395 |
| 高勤建女士 | - | 1,023 | - | - | 1,023 |
| | - | 5,464 | 44 | - | 5,508 |

年內，並無董事放棄或同意放棄任何酬金的安排(二零一四年：零港元)。

年內本集團的五名最高薪人士包括三名(二零一四年：兩名)董事，彼等的酬金已於上述分析中反映。餘下兩名(二零一四年：三名)人士的酬金載列如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 薪金、花紅、津貼及實物利益 | 2,786 | 3,713 |
| 退休福利計劃供款 | 36 | 31 |
| 股本結算以股份形式付款 | 1,182 | - |
| | 4,004 | 3,744 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

13. 董事及僱員酬金 (續)

酬金介乎以下範圍：

| | 人數 | |
|-------------------------|-------|-------|
| | 二零一五年 | 二零一四年 |
| 1,000,001港元至1,500,000港元 | - | 3 |
| 1,500,001港元至2,000,000港元 | 1 | - |
| 2,000,001港元至2,500,000港元 | 1 | - |

年內，本集團概無向任何董事或最高薪人士支付任何酬金，作為加入本集團或於加盟時的獎金或作為離職賠償（二零一四年：零港元）。

14. 本公司擁有人應佔年度虧損

本公司擁有人應佔年度虧損包括虧損約24,603,000港元（二零一四年：11,440,000港元），並已於本公司財務報表內處理。

15. 股息

董事會不建議就截至二零一五年六月三十日止年度派付期末股息（二零一四年：無）。

16. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔的每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔的年度虧損約73,241,000港元（二零一四年：681,635,000港元）及年內已發行普通股加權平均數6,514,102,081股（二零一四年：5,924,538,218股（經重列））計算（已就二零一四年十二月進行的公開發售（附註33(a)）的影響作出調整）。二零一四年的每股基本虧損已相應重列。

每股攤薄虧損

由於本公司於截至二零一五年六月三十日及二零一四年六月三十日止年度均無任何潛在攤薄普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

17. 固定資產

| | 樓宇 千港元 | 農業 基礎設施 千港元 | 租賃物業裝修 千港元 | 機器及設備 千港元 | 傢私、辦公室 設備及汽車 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------------------|-----------|-------------------|---------------|--------------|------------------------|-----------|
| 成本或估值 | | | | | | |
| 於二零一三年七月一日 | 335,186 | 555,965 | 24,286 | 242,926 | 60,054 | 1,218,417 |
| 添置 | - | - | - | 17,045 | 1,257 | 18,302 |
| 出售一間附屬公司 | - | - | - | - | (3,697) | (3,697) |
| 出售／撇銷 | - | - | (1,343) | (62) | (2,754) | (4,159) |
| 重估調整 | (1,597) | - | - | - | - | (1,597) |
| 匯兌差額 | 20 | - | - | (1) | 2 | 21 |
| 於二零一四年六月三十日及 二零一四年七月一日 | 333,609 | 555,965 | 22,943 | 259,908 | 54,862 | 1,227,287 |
| 添置 | 249 | 7,500 | 77 | 40,626 | 396 | 48,848 |
| 出售／撇銷 | - | - | - | - | (123) | (123) |
| 重估調整 | (13,501) | - | - | - | - | (13,501) |
| 於二零一五年六月三十日 | 320,357 | 563,465 | 23,020 | 300,534 | 55,135 | 1,262,511 |
| 累計折舊及減值 | | | | | | |
| 於二零一三年七月一日 | - | 90,480 | 23,822 | 145,548 | 46,915 | 306,765 |
| 年度折舊開支 | 10,310 | 74,808 | 332 | 22,696 | 3,029 | 111,175 |
| 出售一間附屬公司 | - | - | - | - | (962) | (962) |
| 出售／撇銷 | - | - | (1,343) | (62) | (2,754) | (4,159) |
| 減值 | - | 100,947 | - | 11,417 | - | 112,364 |
| 重估調整 | (10,310) | - | - | - | - | (10,310) |
| 匯兌差額 | - | - | - | (4) | (1) | (5) |
| 於二零一四年六月三十日及 二零一四年七月一日 | - | 266,235 | 22,811 | 179,595 | 46,227 | 514,868 |
| 年度折舊開支 | 10,425 | 44,187 | 126 | 17,669 | 2,579 | 74,986 |
| 出售／撇銷 | - | - | - | - | (67) | (67) |
| 重估調整 | (10,425) | - | - | - | - | (10,425) |
| 於二零一五年六月三十日 | - | 310,422 | 22,937 | 197,264 | 48,739 | 579,362 |
| 賬面值 | | | | | | |
| 於二零一五年六月三十日 | 320,357 | 253,043 | 83 | 103,270 | 6,396 | 683,149 |
| 於二零一四年六月三十日 | 333,609 | 289,730 | 132 | 80,313 | 8,635 | 712,419 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

17. 固定資產 (續)

固定資產的成本或估值的分析如下：

| | 樓宇 千港元 | 農業 基礎設施 千港元 | 租賃物業裝修 千港元 | 機器及設備 千港元 | 傢私、辦公室 設備及汽車 千港元 | 總計 千港元 |
|--------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|------------------------|------------------|
| 於二零一五年六月三十日 | | | | | | |
| 按成本 | - | 563,465 | 23,020 | 300,534 | 55,135 | 942,154 |
| 按估值 | 320,357 | - | - | - | - | 320,357 |
| | 320,357 | 563,465 | 23,020 | 300,534 | 55,135 | 1,262,511 |
| 於二零一四年六月三十日 | | | | | | |
| 按成本 | - | 555,965 | 22,943 | 259,908 | 54,862 | 893,678 |
| 按估值 | 333,609 | - | - | - | - | 333,609 |
| | 333,609 | 555,965 | 22,943 | 259,908 | 54,862 | 1,227,287 |

上表所載的本集團樓宇乃根據中期租賃於中國持有。

年度折舊支出的分析如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|----------|---------------|--------------|
| 損益支出 | 54,478 | 90,538 |
| 資本化為生物資產 | 20,508 | 20,637 |
| | 74,986 | 111,175 |

本集團的樓宇由獨立專業估值師行中證評估有限公司按折舊重置成本基準重估。

倘本集團樓宇按成本減累計折舊呈列，則其賬面值應約為322,266,000港元(二零一四年：335,462,000港元)。

於二零一五年六月三十日，本集團根據融資租賃持有的辦公室設備賬面值約為115,000港元(二零一四年：168,000港元)。

本集團的政策乃根據經營租賃出租其若干部份的樓宇。平均租賃期為1至3年。所有租賃均以固定租金為基準，且並不包括或然租金。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

17. 固定資產 (續)

本集團在不可撤銷經營租賃下的應收未來最低租賃款項總額如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| 一年內 | 1,283 | 798 |
| 第二年至第五年 (包括首尾兩年) | 37 | 82 |
| | 1,320 | 880 |

於截至二零一四年六月三十日止年度，本集團檢討了其上游耕作業務營運，並更改其上游耕作業務及整體農產品業務發展的業務計劃。於檢討後，本集團將若干農地基礎設施的估計可使用年期由6年更改為4年。由於此項會計估計變動，該年度內的折舊開支增加約20,042,000港元，而隨後兩年將每年減少約14,881,000港元。此外，該年度內於損益賬就農產品業務分部內的固定資產確認減值虧損約112,364,000港元 (計入其他經營開支)。相關資產的可收回金額乃使用貼現現金流法根據其使用價值而釐定。所使用的除稅前貼現率為13%。

18. 預付土地租賃款項

本集團預付土地租賃款項指以中期租賃持有位於中國租賃物業土地部份的預付經營租賃款項及根據短期至中期租賃於中國持有的農地的預付經營租賃款項。

於截至二零一四年六月三十日止年度，本集團檢討了其上游耕作業務營運，並更改其上游耕作業務及整體農產品業務發展的業務計劃。於檢討後，該年度內於損益賬就農產品業務分部內的預付土地租賃款項確認減值虧損約49,341,000港元 (計入其他經營開支)。相關資產的可收回金額乃使用貼現現金流法根據其使用價值而釐定。所使用的除稅前貼現率為13%。

19. 在建工程

| | 千港元 |
|-----------------------|-----------|
| 於二零一三年七月一日 | 164,215 |
| 添置 | 72,064 |
| 減值 | (121,442) |
| 匯兌差額 | (3) |
| 於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日 | 114,834 |
| 添置 | 6,254 |
| 於二零一五年六月三十日 | 121,088 |

於截至二零一四年六月三十日止年度，本集團檢討了其上游耕作業務營運，並更改其上游耕作業務及整體農產品業務發展的業務計劃。於檢討後，該年度內於損益賬就在建工程確認減值虧損約121,442,000港元 (計入其他經營開支)，當中約83,647,000港元為有關農產品業務分部內的在建工程，另37,795,000港元為有關物流服務業務分部內的在建工程。相關資產的可收回金額乃使用貼現現金流法根據其使用價值而釐定。所使用的除稅前貼現率為13%。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

20. 商譽

千港元

成本

於二零一三年七月一日、二零一四年六月三十日、二零一四年七月一日及
二零一五年六月三十日

282,525

累計減值

於二零一三年七月一日
於本年度確認之減值虧損

4,790

47,108

於二零一四年六月三十日、二零一四年七月一日
及二零一五年六月三十日

51,898

賬面值

於二零一五年六月三十日

230,627

於二零一四年六月三十日

230,627

於一項業務合併時收購的商譽乃於收購時分配至預期將從該業務合併中受惠的現金產生單位。於確認減值虧損前，商譽的賬面值已作出如下分配：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|----------------------------|----------------|--------------|
| 分銷化妝品業務(「化妝品現金產生單位」) | 89,472 | 89,472 |
| 種植及分銷農產品業務(「農業現金產生單位」) | 112,473 | 112,473 |
| 提供冷凍鏈設備及物流服務業務(「物流現金產生單位」) | 11,535 | 11,535 |
| 分銷冷凍鏈產品業務(「冷凍鏈現金產生單位」) | 69,045 | 69,045 |
| | 282,525 | 282,525 |

本集團每年檢測商譽減值，或倘有跡象顯示商譽可能減值，則更頻密檢測減值。現金產生單位的可收回金額乃根據管理層批准涉及五年的財政預算按剩餘年期及增長率3%（二零一四年：3%）計算的估計現金流量，以使用價值計算法釐定。現金流量預測運用的貼現率為12%（二零一四年：13%）。管理層根據過往業績及其對市場發展的預測，估計預算毛利率。所採用的貼現率乃除稅前的利率，並反映有關現金產生單位的特定風險。

於二零一四年六月三十日，在進行減值檢測前，約112,473,000港元之商譽乃分配至本集團農產品業務內之農業現金產生單位。由於市況及業務計劃變動，本集團已修改上述現金產生單位之現金流量預期。分配至農業現金產生單位之商譽已透過於截至二零一四年六月三十日止年度內對商譽確認減值虧損47,108,000港元（計入其他經營開支）而撇減至其可收回金額約65,365,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

21. 生物資產

| | 柑橘樹 千港元 | 蔬菜 千港元 | 總計 千港元 |
|-----------------------|------------|-----------|-----------|
| 於二零一三年七月一日 | 52,602 | 210 | 52,812 |
| 因購買／種植而增加 | 54,465 | 7,889 | 62,354 |
| 因收割而減少 | (10,274) | (5,624) | (15,898) |
| 產生自公平值減銷售成本變動的虧損 | (21,011) | (2,093) | (23,104) |
| 匯兌差額 | (20) | (2) | (22) |
| 於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日 | 75,762 | 380 | 76,142 |
| 因購買／種植而增加 | 36,949 | 3,418 | 40,367 |
| 因收割而減少 | (12,352) | (2,725) | (15,077) |
| 產生自公平值減銷售成本變動的虧損 | (22,978) | (1,073) | (24,051) |
| 於二零一五年六月三十日 | 77,381 | – | 77,381 |

本集團生物資產增加主要包括固定資產折舊、其他無形資產攤銷、土地及樓宇的經營租賃開支及外判種植成本，分別約為20,508,000港元(二零一四年：20,637,000港元)、零港元(二零一四年：132,000港元)、4,493,000港元(二零一四年：4,928,000港元)及3,472,000港元(二零一四年：3,487,000港元)。

於二零一五年六月三十日，開發及收購生物資產的承擔約為8,300,000港元(二零一四年：4,625,000港元)，其已計入附註39。

於二零一五年及二零一四年六月三十日，生物資產按公平值減銷售成本列賬，並分析如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 非即期部份 | 77,381 | 75,762 |
| 即期部份 | – | 380 |
| | 77,381 | 76,142 |

於六月三十日，生物資產的實物計量如下：

| | 柑橘樹 (畝) |
|-------|------------|
| 二零一五年 | 4,000 |
| 二零一四年 | 4,000 |

根據獨立專業估值師行中證評估有限公司刊發的估值報告，柑橘樹的公平值減出售成本乃參考柑橘樹的預計現金流量淨額以市場現時訂定的稅前比率貼現的現值而釐定。

蔬菜公平值減出售成本乃由董事按其最佳估計及判斷並參照市況而釐定。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

21. 生物資產 (續)

年內，按公平值減出售成本計量的已收割農產品的數量及金額如下：

| | 二零一五年 | 二零一四年 |
|-----------|---------------|--------|
| 數量 | | |
| 柑橘(千公斤) | 6,234 | 5,230 |
| 金額 | | |
| 柑橘 | 12,352 | 10,274 |

本集團面臨多種有關其柑橘樹及蔬菜種植場的風險：

監管及環境風險

本集團須遵守其營運所在的中國的法律及法規。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地的環境及其他法律。管理層進行定期檢討，以識別環境風險，並確保現有制度足以管理該等風險。

供求風險

本集團面臨因柑橘價格及銷量波動引致的風險。本集團在可能的情況下將透過依據市場供求狀況調整採收量管理該風險。管理層進行定期行業趨勢分析，以確保本集團的價格結構符合市場需求，並確保預測採收量與需求預期一致。

氣候及其他風險

本集團的柑橘樹及蔬菜種植面臨受氣候變化、疾病、森林火災及其他自然力量破壞的風險。本集團已制定大量措施監控並減輕該等風險，包括定期森林健康檢驗及行業病蟲害調查。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

22. 其他無形資產

| | 分銷權 (a) 千港元 | 客戶網絡 千港元 | 專有技術 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|
| 成本 | | | | |
| 於二零一三年七月一日 | 81,500 | 97,443 | 17,216 | 196,159 |
| 添置 | 20,625 | - | - | 20,625 |
| 屆滿 | - | (97,443) | (17,216) | (114,659) |
| 於二零一四年六月三十日及 二零一四年七月一日 | 102,125 | - | - | 102,125 |
| 添置 | 31,564 | - | - | 31,564 |
| 屆滿 | (17,000) | - | - | (17,000) |
| 於二零一五年六月三十日 | 116,689 | - | - | 116,689 |
| 累計攤銷及減值 | | | | |
| 於二零一三年七月一日 | 28,942 | 87,699 | 16,068 | 132,709 |
| 年度攤銷 | 14,350 | 9,744 | 1,148 | 25,242 |
| 屆滿 | - | (97,443) | (17,216) | (114,659) |
| 於二零一四年六月三十日及 二零一四年七月一日 | 43,292 | - | - | 43,292 |
| 年度攤銷 | 17,964 | - | - | 17,964 |
| 屆滿 | (17,000) | - | - | (17,000) |
| 於二零一五年六月三十日 | 44,256 | - | - | 44,256 |
| 賬面值 | | | | |
| 於二零一五年六月三十日 | 72,433 | - | - | 72,433 |
| 於二零一四年六月三十日 | 58,833 | - | - | 58,833 |

上述所載無形資產可使用年期有限，該等資產於有關年期內攤銷。

- (a) 本集團收購在香港、澳門及中國分銷若干包裝食品及鮮果產品的權利。於二零一五年六月三十日，分銷權的賬面值約為72,433,000港元(二零一四年：58,833,000港元)。本集團已考慮本集團產品的市況而對其分銷權的可收回金額進行審閱。該等資產用於本集團的快速消費品貿易業務和農產品業務分類。該等分銷權平均剩餘攤銷期間為4.6年(二零一四年：5年)。年度攤銷分別有約13,964,000港元(二零一四年：10,350,000港元)已計入銷售成本及約4,000,000港元(二零一四年：4,000,000港元)已計入銷售及分銷開支。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

23. 其他資產

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|------------------|----------------|--------------|
| 包裝廠房設備的預付經營租賃 | 21,565 | 12,602 |
| 物流營業牌照及資源的預付經營租賃 | 29,375 | 28,125 |
| 苗圃種植的預付分包費用 | 72,152 | 63,578 |
| 收購土地使用權的訂金 | 1,347 | 1,347 |
| 其他應收款項 | 580 | 745 |
| | 125,019 | 106,397 |

於截至二零一四年六月三十日止年度，本集團檢討了其上游耕作業務營運，並更改其上游耕作業務及整體農產品業務發展的業務計劃。於檢討後，該年度內於損益賬就農產品業務分部內的收購土地使用權訂金確認減值虧損約17,047,000港元（計入其他經營開支）。相關資產的可收回金額乃使用貼現現金流法根據其使用價值而釐定。所使用的除稅前貼現率為13%。

24. 投資會所會籍

由於無時間限制本集團可享受會所的服務，本集團108,000港元（二零一四年：108,000港元）的會所會籍於二零一五年六月三十日獲確認為無限使用年期。

25. 投資

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-------------------|----------------|--------------|
| 非流動資產 | | |
| 可供出售金融資產 | | |
| — 於香港上市的股本證券，按公平值 | 224,690 | 97,302 |
| 持至到期投資 | 18,541 | — |
| | 243,231 | 97,302 |
| 流動資產 | | |
| 按公平值計入損益賬的金融資產 | | |
| — 於香港上市的股本證券，按公平值 | 390 | 305 |
| 持至到期投資 | — | 32,500 |
| | 390 | 32,805 |

上市股本證券的公平值乃按於各報告期末所報收市價釐定。

上述按公平值計入損益賬的金融資產的賬面值為持作買賣並分類為流動資產。

上述可供出售金融資產及按公平值計入損益賬之金融資產乃以港元列值。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

25. 投資(續)

於報告期末，上述約204,890,000港元(二零一四年：97,302,000港元)的可供出售金融資產及約137,000港元(二零一四年：192,000港元)的若干按公平值計入損益賬的金融資產乃於經紀賬內持作最多5,000,000港元(二零一四年：5,000,000港元)的備用保證金融資的抵押品。於二零一五年及二零一四年六月三十日本集團並無動用任何保證金融資。

持至到期投資指結構性人民幣定期存款投資，利息付款固定按每年4.70%及5.88%計算，將分別於二零一七年一月十五日及二零一七年一月十六日到期。上述持至到期投資之賬面值按攤銷成本列賬。

於二零一四年六月三十日，持至到期投資指結構性人民幣定期存款投資，利息付款於到期日與美元／人民幣雙貨幣掛鈎。該等持至到期投資之賬面值按攤銷成本列賬，董事認為期權成份於二零一四年六月三十日之公平值為微不足道。

於二零一五年六月三十日，約18,541,000港元(二零一四年：26,250,000港元)的持至到期投資已就授予本集團的銀行信貸抵押予銀行(附註37)。

概無該等金融資產已逾期或減值。

26. 存貨

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|------|----------------|--------------|
| 原材料 | 96 | 281 |
| 包裝材料 | 150 | 134 |
| 製成品 | 203,286 | 193,178 |
| | 203,532 | 193,593 |

27. 應收賬項

本集團一般給予既有客戶30至120日(二零一四年：30至120日)的信貸期。

按照銷售確認日期，應收賬項的賬齡分析如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|--------|----------------|--------------|
| 1至30日 | 118,084 | 131,446 |
| 31至60日 | 145,536 | 123,726 |
| 61至90日 | 133,751 | 109,696 |
| 超過90日 | 68,548 | 78,894 |
| | 465,919 | 443,762 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

27. 應收賬項(續)

於二零一五年六月三十日，約4,707,000港元(二零一四年：1,047,000港元)的應收賬項已逾期但並無減值。本集團並無就該等餘額持有任何抵押品。此等賬項涉及多個最近沒有拖欠還款記錄的獨立客戶。此等應收賬項的賬齡分析如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-------|--------------|--------------|
| 最多90日 | 242 | 611 |
| 超過90日 | 4,465 | 436 |
| | 4,707 | 1,047 |

28. 已抵押銀行存款及銀行及現金結餘

本集團之已抵押銀行存款指就授予本集團銀行融資向銀行抵押之存款(附註37)。

於二零一五年六月三十日，本集團以人民幣列值及存放於中國的銀行及現金結餘約為92,678,000港元(二零一四年：53,016,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵循中國外匯管制條例和結匯、付匯及售匯管理規定。

29. 應付賬項

按照收取購入貨物日期，應付賬項的賬齡分析如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|--------|----------------|--------------|
| 1至30日 | 99,935 | 107,325 |
| 31至60日 | 20,385 | 8,559 |
| 61至90日 | 15 | 2 |
| 超過90日 | 210 | 480 |
| | 120,545 | 116,366 |

30. 借貸

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 已抵押銀行貸款(附註37) | 64,472 | 65,599 |

借貸須按要求或於一年內償還。

本集團借貸的賬面值以港元列值。

於六月三十日的實際利率範圍如下：

| | 二零一五年 | 二零一四年 |
|------|-------------------|-------------------|
| 銀行貸款 | 每年1.67%至 2.54% | 每年1.71%至 2.46% |

銀行貸款均以浮動利率計算，因此本集團需要面對現金流利率風險。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

31. 應付融資租賃

| | 最低租賃款項 | | 最低租賃款項現值 | |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
| 一年內 | 28 | 39 | 22 | 28 |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | 54 | 81 | 49 | 71 |
| | 82 | 120 | 71 | 99 |
| 減：未來融資費用 | (11) | (21) | - | - |
| 應付租賃款項的現值 | 71 | 99 | 71 | 99 |
| 減：須於12個月內償還的款項 (列作流動負債) | | | (22) | (28) |
| 須於12個月後償還的款項 | | | 49 | 71 |

本集團的政策為按融資租賃租用其若干辦公室設備。平均租賃期為5年。截至二零一五年六月三十日止年度，實際借貸利率介乎6%至14.89%之間(二零一四年：6%至14.89%之間)。於訂約日期作出的固定利率令本集團面對公平值利率風險。所有租賃均屬固定償還方式，並無就或然租金付款訂立任何安排。於各租賃期結束時，本集團可選擇按面值購買該辦公室設備。

所有應付融資租賃均以港元列值。

本集團的應付融資租賃乃以出租人的租賃資產的所有權作抵押。

32. 遞延稅項負債

以下為本集團已確認的主要遞延稅項負債。

| | 樓宇重估及 加速稅項折舊 千港元 |
|-----------------------|------------------------|
| 於二零一三年七月一日 | 3,711 |
| 於本年度損益扣除(附註11) | 404 |
| 於本年度其他全面收益扣除 | 2,178 |
| 匯兌差額 | (33) |
| 於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日 | 6,260 |
| 於本年度損益扣除(附註11) | 342 |
| 於本年度其他全面收益扣除 | 118 |
| 於二零一五年六月三十日 | 6,720 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

32. 遞延稅項負債(續)

於報告期末，下列可扣稅臨時差額並無確認為遞延稅項資產：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|----------|----------------|--------------|
| 預付土地租賃款項 | 8,223 | 7,845 |
| 樓宇重估 | 41,600 | 37,446 |
| 減速稅項折舊 | 11,922 | 10,931 |
| 未動用稅項虧損 | 126,013 | 131,536 |
| | 187,758 | 187,758 |

由於未能預測未來溢利的來源，故並無就上述可扣稅臨時差額確認遞延稅項資產。稅項虧損須先取得稅務機關的批准，方可作實。約95,889,000港元(二零一四年：101,129,000港元)的虧損計入未確認稅項虧損，該虧損將於五年後到期。其他稅項虧損可無限期結轉。

33. 股本

| | 附註 | 股份數 | 金額 千港元 |
|-------------------------------------|-----|----------------|-----------|
| 法定： | | | |
| 每股面值0.01港元的普通股 | | | |
| 於二零一四年及二零一五年六月三十日 | | 10,000,000,000 | 100,000 |
| 已發行及繳足： | | | |
| 於二零一三年七月一日、二零一四年六月三十日及 二零一四年七月一日 | | 5,455,375,891 | 54,554 |
| 公開發售 | (a) | 1,091,075,178 | 10,911 |
| 行使購股權時發行股份 | (b) | 8,000,000 | 80 |
| 於二零一五年六月三十日 | | 6,554,451,069 | 65,545 |

附註：

- (a) 於二零一四年十二月，本公司以公開發售的方式按每股0.07港元發行1,091,075,178股每股面值0.01港元的普通股。所得款項總額約為76,375,000港元，擬用作業務發展及本集團一般營運資金。所得代價超出所發行股份面值並扣除費用後的剩餘部分金額約為64,646,000港元，已計入股份溢價賬。
- (b) 於本年度，本公司按每股0.0914港元的認購價發行8,000,000股新股份，現金代價總額約為731,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

33. 股本(續)

資本管理

本集團的資本管理目標為保障本集團按持續經營基準繼續營運的能力，並透過達致債務與股本之間最佳平衡而為股東爭取最大回報。

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團管理資本結構並因應經濟情況的轉變以及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付股息、發行新股份、購回股份、發行新債、贖回現有債項或出售資產以減低債項。截至二零一四年及二零一五年六月三十日止年度，概無對有關目標、政策或程序作出任何變動。

本公司唯一須遵守的外界資本規定為維持其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市地位的公眾持股量不低於25%。根據本公司所得的公開資料及據董事所知，於截至二零一五年六月三十日止年度，本公司一直維持聯交所上市規則所規定的足夠公眾持股量。於二零一五年六月三十日，股份的公眾持股量為超過25%(二零一四年：超過25%)。

34. 本公司的財務狀況表

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|----------------|------------------|------------------|
| 固定資產 | 10 | 22 |
| 於一間附屬公司的投資 | 47,780 | 47,780 |
| 預付款項、訂金及其他應收款項 | 82 | 93 |
| 應收一間附屬公司款項 | 2,416,002 | 2,367,569 |
| 銀行及現金結餘 | 1,476 | 667 |
| 應計費用及其他應付款項 | (1,198) | (1,091) |
| 借貸 | - | (15,000) |
| 資產淨值 | 2,464,152 | 2,400,040 |
| 股本 | 65,545 | 54,554 |
| 儲備 | 2,398,607 | 2,345,486 |
| 總權益 | 2,464,152 | 2,400,040 |

35. 儲備

(a) 本集團

本集團的儲備數額及有關變動於綜合損益及其他全面收益表及綜合權益變動表內呈列。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

35. 儲備(續)

(b) 本公司

| | 股份溢價賬 千港元 | 以股份形式 付款儲備 千港元 | 留存溢利 千港元 | 總計 千港元 |
|----------------|------------------|----------------------|----------------|------------------|
| 於二零一三年七月一日 | 2,135,688 | 31,366 | 189,872 | 2,356,926 |
| 年度虧損 | - | - | (11,440) | (11,440) |
| 於二零一四年六月三十日 | 2,135,688 | 31,366 | 178,432 | 2,345,486 |
| 於二零一四年七月一日 | 2,135,688 | 31,366 | 178,432 | 2,345,486 |
| 年度虧損 | - | - | (24,603) | (24,603) |
| 確認股本結算以股份形式付款 | - | 12,427 | - | 12,427 |
| 根據公開發售發行股份 | 64,646 | - | - | 64,646 |
| 根據購股權計劃發行股份 | 861 | (210) | - | 651 |
| 於購股權註銷/失效時轉撥儲備 | - | (24,913) | 24,913 | - |
| 於二零一五年六月三十日 | 2,201,195 | 18,670 | 178,742 | 2,398,607 |

(c) 儲備的性質及目的

(i) 股份溢價賬

本集團股份溢價賬包括：(i)根據於二零零一年十二月三日集團重組所收購附屬公司的股本面值超出本公司作為交換條件而發行的股本面值的差額；(ii)過往年度股份資本化發行所產生的溢價；及(iii)於過往年度發行新股份所產生的溢價。

(ii) 法定儲備

法定儲備指根據澳門《商法典》第377條就於澳門註冊成立的企業所保留的儲備。

(iii) 外匯兌換儲備

外匯兌換儲備包括所有產生自海外業務財務報表換算的外匯差額。該儲備乃根據綜合財務報表附註4(c)所載的會計政策處理。

(iv) 以股份形式付款儲備

以股份形式付款儲備即根據綜合財務報表附註4(c)內就以股份形式付款採納的會計政策確認，授予合資格參與者的未行使購股權的實際或估計數目的公平值。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

35. 儲備(續)

(c) 儲備的性質及目的(續)

(v) 物業重估儲備

已成立物業重估儲備，並根據綜合財務報表附註4(d)採納的樓宇會計政策處理。

(vi) 投資重估儲備

投資重估儲備包括於報告期末持有的可供出售金融資產的公平值變動的累計淨額，並根據綜合財務報表附註4(k)(iv)所載的會計政策處理。

(vii) 特殊儲備

本集團特殊儲備包括增購附屬公司權益應付代價之公平值超出非控股股東權益賬面值減少之部份。

36. 以股份形式付款

股本結算購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「購股權計劃」)，為於二零零九年十二月二十一日採納，旨在向對本集團經營成功有所貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。購股權計劃將於採納日期起10年內一直有效。新購股權計劃的合資格參與者包括本公司董事(包括非執行董事及獨立非執行董事)、本集團其他僱員、本集團顧問或專家、本集團貨物或服務供應商，本集團客戶以及董事所釐定其他組別或類別的參與者。

根據購股權計劃將授出的所有購股權獲行使時可發行股份數目，最多相當於購股權計劃批准日期本公司已發行股份的10%，於股東大會獲股東新批准者除外。於任何12個月期間購股權獲行使後發行及將發行予各合資格參與者的股份數目，最多不得超過本公司於授出時間已發行股份的1%。任何進一步授出超出此項限額的購股權須在股東大會尋求股東批准。

向本公司董事、行政總裁或主要股東或彼等任何聯繫人士授出購股權須事先獲所有獨立非執行董事批准。此外，於任何12個月期間，倘若向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人士授出的任何購股權涉及的股份超過本公司任何時間已發行股份0.1%及按本公司股份於授出日期收市價計算的總價值超過5,000,000港元，則須事先在股東大會尋求股東批准。

購股權承授人可於要約日期起計10日內接納授出購股權的要約，接納時須繳付象徵式購股權價格。所授出購股權的行使期間由董事釐定，由某段歸屬期後開始，最遲於購股權授出日期起滿10年之日或購股權計劃屆滿之日(倘為較早)屆滿。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

36. 以股份形式付款 (續)

股本結算購股權計劃 (續)

年內，根據購股權計劃尚未行使的購股權如下：

| 參與者姓名或類別 | 購股權數目 | | | | 於二零一五年 六月三十日 | 購股權 授出日期 | 購股權 行使期間 | 購股權 行使價 (附註) 港元 |
|---------------------------|----------------|------------|-------------|--------------|-----------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| | 於二零一四年 七月一日 | 年內授出 | 年內行使 | 年內 註銷/失效 | | | | |
| 執行董事 洪秀容女士 | 32,580,000* | - | - | (32,580,000) | - | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.1890* |
| | - | 30,000,000 | - | - | 30,000,000 | 二零一五年 一月十六日 | 二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日 | 0.0914 |
| 高勤建女士 | 32,580,000* | - | - | (32,580,000) | - | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.1890* |
| | - | 30,000,000 | - | - | 30,000,000 | 二零一五年 一月十六日 | 二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日 | 0.0914 |
| 非執行董事 陳昱女士 | 20,833,281* | - | - | - | 20,833,281 | 二零一一年 六月十五日 | 二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日 | 0.5720* |
| 獨立非執行董事 John Handley先生 | 6,944,427* | - | - | (6,944,427) | - | 二零一一年 六月十五日 | 二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日 | 0.5720* |
| | 16,290,000* | - | - | (16,290,000) | - | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.1890* |
| | - | 20,000,000 | - | - | 20,000,000 | 二零一五年 一月十六日 | 二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日 | 0.0914 |
| 潘耀祥先生 | 6,944,427* | - | - | (6,944,427) | - | 二零一一年 六月十五日 | 二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日 | 0.5720* |
| | 16,290,000* | - | - | (16,290,000) | - | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.1890* |
| | - | 20,000,000 | (5,000,000) | - | 15,000,000 | 二零一五年 一月十六日 | 二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日 | 0.0914 |
| 麥潤珠女士 | 6,944,427* | - | - | (6,944,427) | - | 二零一一年 六月十五日 | 二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日 | 0.5720* |
| | 16,290,000* | - | - | (16,290,000) | - | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.1890* |
| | - | 20,000,000 | - | - | 20,000,000 | 二零一五年 一月十六日 | 二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日 | 0.0914 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

36. 以股份形式付款(續)

股本結算購股權計劃(續)

| 參與者姓名或類別 | 購股權數目 | | | | 於二零一五年 六月三十日 | 購股權 授出日期 | 購股權 行使期間 | 購股權 行使價 (附註) 港元 |
|--------------|----------------|-------------|-------------|---------------|-----------------|----------------|----------------------------|--------------------------|
| | 於二零一四年 七月一日 | 年內授出 | 年內行使 | 年內 註銷/失效 | | | | |
| 僱員(合共) | 57,386,000* | - | - | (57,386,000) | - | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.1890* |
| | - | 83,000,000 | (3,000,000) | - | 80,000,000 | 二零一五年 一月十六日 | 二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日 | 0.0914 |
| 其他合資格參與者(合共) | 124,999,686* | - | - | (104,166,405) | 20,833,281 | 二零一一年 六月十五日 | 二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日 | 0.5720* |
| | 13,888,854** | - | - | - | 13,888,854# | 二零一一年 六月十五日 | 二零一二年一月一日至 二零一六年十二月三十一日 | 0.5720* |
| | 13,888,854** | - | - | - | 13,888,854## | 二零一一年 六月十五日 | 二零一三年一月一日至 二零一七年十二月三十一日 | 0.5720* |
| | 130,320,000* | - | - | (130,320,000) | - | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.1890* |
| | - | 270,000,000 | - | - | 270,000,000 | 二零一五年 一月十六日 | 二零一五年一月十六日至 二零二零年一月十五日 | 0.0914 |
| | 496,179,956 | 473,000,000 | (8,000,000) | (426,735,686) | 534,444,270 | | | |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

36. 以股份形式付款 (續)

股本結算購股權計劃 (續)

| 參與者姓名或類別 | 購股權數目 | | | 於二零一四年 六月三十日 | 購股權 授出日期 | 購股權 行使期間 | 購股權 行使價 港元 |
|---------------------|-------------------------|------|---------|-------------------------|----------------|----------------------------|------------------|
| | 於二零一三年 七月一日 | 年內授出 | 年內失效/註銷 | | | | |
| 執行董事 | | | | | | | |
| 洪秀容女士 | 30,000,000 | - | - | 30,000,000 | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.205 |
| 高勤建女士 | 30,000,000 | - | - | 30,000,000 | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.205 |
| 非執行董事 | | | | | | | |
| 陳昱女士 | 19,183,500 | - | - | 19,183,500 | 二零一一年 六月十五日 | 二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日 | 0.621 |
| 獨立非執行董事 | | | | | | | |
| John Handley先生 | 6,394,500 | - | - | 6,394,500 | 二零一一年 六月十五日 | 二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日 | 0.621 |
| | 15,000,000 | - | - | 15,000,000 | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.205 |
| 潘耀祥先生 | 6,394,500 | - | - | 6,394,500 | 二零一一年 六月十五日 | 二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日 | 0.621 |
| | 15,000,000 | - | - | 15,000,000 | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.205 |
| 麥潤珠女士 | 6,394,500 | - | - | 6,394,500 | 二零一一年 六月十五日 | 二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日 | 0.621 |
| | 15,000,000 | - | - | 15,000,000 | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.205 |
| 僱員(合共) | 53,000,000 | - | - | 53,000,000 | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.205 |
| 其他合資格參與者(合共) | 115,101,000 | - | - | 115,101,000 | 二零一一年 六月十五日 | 二零一一年六月十五日至 二零一六年六月十四日 | 0.621 |
| | 12,789,000 [#] | - | - | 12,789,000 [#] | 二零一一年 六月十五日 | 二零一二年一月一日至 二零一六年十二月三十一日 | 0.621 |
| | 12,789,000 [#] | - | - | 12,789,000 [#] | 二零一一年 六月十五日 | 二零一三年一月一日至 二零一七年十二月三十一日 | 0.621 |
| | 120,000,000 | - | - | 120,000,000 | 二零一二年 十一月六日 | 二零一二年十一月六日至 二零一七年十一月五日 | 0.205 |
| | 457,046,000 | - | - | 457,046,000 | | | |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

36. 以股份形式付款(續)

股本結算購股權計劃(續)

- * 購股權數目及行使價已調整，以反映年內進行的公開發售。
- # 該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一一年十二月三十一日。
- ## 該等購股權的歸屬期為自二零一一年六月十五日至二零一二年十二月三十一日。

附註：

本公司股份於緊接二零一五年一月十六日授出購股權當日前之收市價為每股0.089港元。在公開發售或本公司股本出現其他類似變動的情況下，購股權的行使價須作出調整。

購股權數目及加權平均行使價如下：

| | 二零一五年 | | 二零一四年 | |
|--------|---------------|-------------------|-------------|-------------------|
| | 購股權數目 | 加權平均 行使價 港元 | 購股權數目 | 加權平均 行使價 港元 |
| 年初尚未行使 | 496,179,956* | 0.3392* | 457,046,000 | 0.368 |
| 年內已授出 | 473,000,000 | 0.0914 | — | — |
| 年內已行使 | (8,000,000) | 0.0914 | — | — |
| 年內已註銷 | (424,735,686) | 0.3017 | — | — |
| 年內已失效 | (2,000,000) | 0.2050 | — | — |
| 年終尚未行使 | 534,444,270 | 0.1538 | 457,046,000 | 0.368 |
| 年終可行使 | 534,444,270 | | 457,046,000 | |

- * 購股權數目及行使價已調整，以反映年內進行的公開發售。

授予其他合資格參與者的購股權乃彼等為協助本集團擴大其業務網絡及拓展新業務機遇的服務的鼓勵。有關福利的公平值無法參考任何可用市場價值可靠計量，因此，該等購股權的公平值乃參考於計量日期的公平值計量。

就於年內行使的購股權而言於行使日期之加權平均股價為0.166港元。年終尚未行使的購股權擁有4.14年的加權平均餘下合約年期(二零一四年：2.69年)，行使價介乎0.0914港元至0.572港元之間(二零一四年：0.205港元至0.621港元)。於二零一五年，購股權乃於二零一五年一月十六日授出。購股權於當日之估計公平值約為12,427,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

36. 以股份形式付款 (續)

股本結算購股權計劃 (續)

此公平值乃使用畢蘇定價模式計算。該模式的輸入參數如下：

| 授出日期 | 二零一五年一月十六日 |
|------------|------------|
| 購股權價值－港元 | 0.02627 |
| 授出日期的股價－港元 | 0.089 |
| 行使價－港元 | 0.0914 |
| 波幅 | 58.98% |
| 無風險利率 | 0.317% |
| 購股權的預計年期 | 2年 |
| 預期股息回報率 | 0% |

預計波幅乃透過計算在相等於授出日期前購股權的預計年期的期間內本公司股價的過往波幅釐定。購股權的預計年期乃參考摘錄自彭博社的本公司過往股價記錄釐定。

於二零一五年六月三十日，根據購股權計劃本公司有534,444,270份(二零一四年：457,046,000份)購股權尚未行使。根據本公司現行資本架構，悉數行使尚未行使購股權後，將導致發行534,444,270股(二零一四年：457,046,000股)額外普通股，並產生額外股本5,344,443港元(二零一四年：4,570,460港元)及股份溢價約76,879,000港元(二零一四年：163,607,000港元)(未計股份發行開支)。

37. 銀行融資

於二零一五年六月三十日，本集團有關透支、定期貸款及其他貿易融資之銀行融資乃以本公司及其若干附屬公司簽立的公司擔保；本集團已抵押銀行存款(附註28)之押記；及本集團持至到期投資(附註25)之押記作抵押。

38. 或然負債

於二零一五年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一四年：零港元)。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

39. 資本承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|---------|---------------|--------------|
| 已訂約但未撥備 | | |
| — 固定資產 | 8,098 | 7,500 |
| — 在建工程 | 45,978 | 64,628 |
| — 苗圃種植 | 8,300 | 4,625 |
| | 62,376 | 76,753 |

40. 經營租賃承擔

於二零一五年六月三十日，根據不可撤銷經營租賃，本集團的應付未來最低租賃付款總額如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 一年內 | 429 | 18,658 |
| 第二年至第五年(包括首尾兩年) | 277 | 2,936 |
| | 706 | 21,594 |

中國辦公室物業及農場的租約分別經協商釐定為期1至3年及3至15年，而於租賃期間租金固定不變，且並不包括或然租金。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

41. 主要附屬公司

於二零一五年六月三十日，主要附屬公司的詳情如下：

| 名稱 | 註冊成立/ 註冊及經營地點 | 已發行/ 已繳足股本 | 擁有權/ 投票權/攤分 溢利的百分比 | 主要業務 |
|-----------------------------|----------------------|---------------|--------------------------|---------------------------|
| Amazing Victory Ltd. | 英屬處女群島 (「英屬處女群島」) | 普通股1美元 | 100% | 分銷冷凍鏈產品 |
| 招泰有限公司 | 香港 | 普通股10,000港元 | 100% | 包裝食品貿易 |
| 彩姿有限公司 | 英屬處女群島 | 普通股10,000美元 | 100% | 分銷化妝及護膚品 |
| 金豐(澳門離岸商業服務) 有限公司 | 澳門 | 100,000澳門元 | 100% | 採購及分銷新鮮農產品 |
| 金中農業發展有限公司 | 香港 | 普通股10,000港元 | 100% | 新鮮農產品貿易 |
| 金中有限公司 | 香港 | 普通股10,000港元 | 100% | 分銷包裝食品、飲料、 家庭消費品及滋補產品 |
| Heng Tai Finance Limited | 香港 | 普通股10,000港元 | 100% | 提供財務服務 |
| 亨銳澳門離岸商業服務 有限公司 | 澳門 | 100,000澳門元 | 100% | 分銷包裝食品、飲料、 家庭消費品及冷凍鏈產品 |
| 泓灝有限公司 | 香港 | 普通股10,000港元 | 100% | 投資控股 |
| New Sino International Ltd. | 英屬處女群島 | 普通股10,000美元 | 100% | 經營海外包裝公司及 中國分銷 |
| 聯志物流發展有限公司 | 英屬處女群島 | 普通股100美元 | 100% | 提供物流及運輸服務 |

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

41. 主要附屬公司(續)

| 名稱 | 註冊成立/ 註冊及經營地點 | 已發行/ 已繳足股本 | 擁有權/ 投票權/攤分 溢利的百分比 | 主要業務 |
|-----------------|------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| 聯志物流(國際)有限公司 | 香港 | 普通股4,000,000港元 | 100% | 提供物流及運輸服務 |
| 先萌投資有限公司 | 英屬處女群島 | 普通股10,000美元 | 100% | 於農業投資控股 |
| 盛寶環球有限公司 | 英屬處女群島 | 普通股10,000美元 | 100% | 投資控股 |
| 瑞泰聯營有限公司 | 香港 | 普通股10,000港元 | 100% | 提供行政服務 |
| 亮益有限公司 | 英屬處女群島 | 普通股10,000美元 | 100% | 分銷冷凍及急凍海鮮及肉類產品 |
| 金濤(中山)果蔬物流有限公司* | 中國 | 30,000,000美元 | 100% | 中山物流中心的擁有人及經營商 |
| 上海士豐實業有限公司* | 中國 | 10,100,000美元 | 100% | 上海物流中心的擁有人及營運商 |
| 上海潤歆貿易有限公司* | 中國 | 3,000,000美元 | 100% | 分銷化妝及護膚品 |
| 惠東縣裕盛農業有限公司**# | 中國 | 10,000,000港元 | 90% | 種植及銷售水果和蔬菜 |
| 中滔(九江)農業發展有限公司* | 中國 | 5,000,000港元 | 100% | 種植農作物及畜牧 |

* 外商獨資企業。

** 中外合資企業。

惠東縣裕盛農業有限公司的註冊資本為10,000,000港元，於二零一五年六月三十日，其中7,666,069港元為已繳足。

綜合財務報表附註

截至二零一五年六月三十日止年度

41. 主要附屬公司 (續)

上表載有影響本集團業績、資產或負債的主要附屬公司的詳情。董事認為，列出其他附屬公司詳情會導致過於冗長。

於二零一五年六月三十日，本集團於中國的附屬公司以人民幣列值的銀行及現金結餘為92,678,000港元(二零一四年：53,016,000港元)。人民幣兌換為外幣須遵循中國外匯管制條例和結匯、付匯及售匯管理規定。

42. 報告期後事項

於批准該等綜合財務報表日期，於二零一五年六月三十日所持有的可供出售金融資產的公平值減少至約161,142,000港元。

43. 批准綜合財務報表

董事會已於二零一五年九月二十九日批准及授權刊發該等綜合財務報表。

五年財務撮要

本集團過去五個財政年度的綜合業績及綜合資產、負債及權益撮要呈列如下：

業績

| | 截至六月三十日止年度 | | | | |
|----------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 | 二零一三年 千港元 | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 下列各項應佔(虧損)/溢利： | | | | | |
| —本公司擁有人 | (73,241) | (681,635) | (179,185) | (30,012) | 132,784 |
| —非控股股東權益 | (42) | (792) | (39,514) | (27,267) | (13,625) |
| 年度(虧損)/溢利 | (73,283) | (682,427) | (218,699) | (57,279) | 119,159 |

資產、負債及權益

| | 於六月三十日 | | | | |
|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 | 二零一三年 千港元 | 二零一二年 千港元 | 二零一一年 千港元 |
| 總資產 | 3,092,152 | 2,930,049 | 3,654,490 | 3,764,894 | 3,483,868 |
| 總負債 | (214,030) | (206,494) | (223,379) | (217,346) | (267,175) |
| 非控股股東權益總額 | (574) | (616) | (697) | 42,883 | 16,378 |
| 本公司擁有人應佔權益總額 | 2,877,548 | 2,722,939 | 3,430,414 | 3,590,431 | 3,233,071 |

附註：本集團截至二零一一年、二零一二年、二零一三年及二零一四年六月三十日止四個年度的業績及本集團於該等日期的資產、負債及權益，乃摘錄自本公司於各年度的經審核綜合財務報表，並經適當重列。本集團截至二零一五年六月三十日止年度的業績及本集團於二零一五年六月三十日的資產、負債及權益已分別載於綜合財務報表第26頁、第28頁及第29頁。