

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

截至2015年9月30日止九個月業績公告 未經審核主要財務資料摘要

紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2015年9月30日止九個月(「報告期」)的未經審計主要財務資料摘要。本公告乃根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條及第13.10B條的要求作出。

未經審核主要財務資料摘要

茲提述本公司由2012年至2014年發行境內中期票據。有關該等中期票據之詳情請參閱本公司於2015年6月16日刊發的招股章程。根據中國人民銀行及中國銀行間市場交易商協會相關規定的要求，本公司於2015年10月30日將本集團於報告期內的未經審核主要財務資料刊登在中國貨幣網網站(www.chinamoney.com.cn)、上海清算所網站(www.shclearing.com)及中國債券信息網網站(www.chinabond.com.cn)。

刊登於以上兩個網站的本集團於報告期內未經審核的主要財務資料如下：

(i) 本集團未經審核主要財務資料摘要

下表載列本集團報告期內主要損益及其他全面收益表數據：

	截至9月30日止九個月 (未經審核)	
	2015年 (人民幣千元)	2014年 (人民幣千元)
一、收入	6,728,949	5,876,510
減：銷售及服務成本	1,638,910	1,521,522
營業税金及附加	313,318	279,798
銷售及分銷費用	839,052	717,081
行政費用	718,754	613,675
財務費用	605,528	635,518
呆賬撥備	42,392	46,766
加：投資物業公允價值變動損益	2,130,381	1,760,911
投資收益(損失)	58,755	(15,032)
二、營業利潤	4,760,131	3,808,029
加：營業外收入	40,456	55,599
減：營業外支出	77,235	110,051
三、利潤總額	4,723,352	3,753,577
減：所得稅費用	1,232,081	1,025,456
四、淨利潤	3,491,271	2,728,121
應佔淨利潤：		
本公司擁有人	3,310,838	2,539,811
非控股權益	180,433	188,310

報告期內，本公司擁有人應佔核心純利(定義見於2015年9月30日寄發予本公司股東的中期報告)為人民幣1,845,384千元，相比2014年同期人民幣1,452,773千元增長27.02%。

下表載列本集團報告期內主要現金流量表數據：

	截至9月30日止九個月 (未經審核)	
	2015年 (人民幣千元)	2014年 (人民幣千元)
經營活動所得(所用)現金淨額	1,810,446	2,551,819
投資活動所得(所用)現金淨額	(2,742,687)	(2,138,002)
融資活動所得(所用)現金淨額	4,492,829	(1,061,519)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額	3,560,588	(647,702)
期初現金及現金等價物餘額	3,721,512	3,894,340
期末現金及現金等價物餘額	7,282,100	3,246,638

下表載列本集團報告期末資產負債表簡表數據：

	於2015年 9月30日 (未經審核) (人民幣千元)	於2014年 12月31日 (經審核) (人民幣千元)
	流動資產	9,475,557
長期股權投資	897,018	916,467
投資性房地產	68,598,407	62,966,000
固定資產及在建工程	172,161	178,751
無形資產	557,265	548,916
其他非流動資產	2,385,105	2,132,599
資產總計	82,085,513	71,917,683
流動負債	12,007,699	10,419,991
非流動負債	25,730,506	24,078,016
本公司擁有人應佔權益	40,293,267	33,445,129
非控股權益	4,054,041	3,974,547
負債和權益總計	82,085,513	71,917,683

截至報告期末，本集團總借貸餘額為人民幣17,110,733千元。

以上提及之本集團於報告期內未經審核主要財務資料乃按相關管理賬目及根據中國公認會計原則編製，未經本公司核數師審閱或審核。

董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述數據乃按本集團於截至報告期末的內部記錄及相關管理賬目作出。因此，上述數據僅供參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
公司秘書
郭丙合

中國上海，二零一五年十月三十日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、張琪、車建芳及蔣小忠；非執行董事為徐國峰、陳淑紅、*Joseph Raymond GAGNON*及張其奇；及獨立非執行董事為周勤業、李振寧、丁遠及李均雄。