

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門勵駿創建有限公司

Macau Legend Development Ltd

Macau Legend Development Limited

澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1680)

**截至二零一五年九月三十日止第三季／九個月的
選定未經審核主要表現指標之公告**

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而發出。

董事會宣佈本集團截至二零一五年九月三十日止第三季(「二零一五年第三季」)及截至二零一五年九月三十日止九個月(「二零一五年迄今」)的若干選定未經審核主要表現指標如下：

財務摘要

二零一五年第三季

- 賭枱的博彩收益總額由二零一四年相應期間(「二零一四年第三季」)的約1,624,200,000港元減少約59.1%至二零一五年第三季的約665,100,000港元，包括與二零一四年第三季的相關金額相比：(i)法老王宮殿娛樂場的中場賭枱博彩收益由約419,800,000港元減少約41.5%至約245,700,000港元；(ii)法老王宮殿娛樂場的外包貴賓賭枱博彩收益由約1,080,000,000港元減少約75.5%至約264,500,000港元；及(iii)巴比倫娛樂場的中場賭枱博彩收益由約67,500,000港元減少約8.9%至約61,500,000港元，惟該減幅被新勵駿透過可變權益實體架構所貢獻的博彩收益總額由約56,900,000港元增加約64.0%至約93,300,000港元所抵銷
- 總報告收益由二零一四年第三季的約452,000,000港元減少約18.0%至二零一五年第三季的約370,500,000港元

- 博彩收益由二零一四年第三季的約323,900,000港元減少約29.1%至二零一五年第三季的約229,600,000港元
- 非博彩收益由二零一四年第三季的約128,100,000港元增加約10.0%至二零一五年第三季的約140,900,000港元
- 經調整EBITDA由二零一四年第三季的約165,700,000港元減少約55.0%至二零一五年第三季的約74,600,000港元(不包括新勵駿綜合前溢利)
 - 來自博彩服務的經調整EBITDA由二零一四年第三季的約186,600,000港元減少約49.6%至二零一五年第三季的約94,000,000港元(不包括新勵駿綜合前溢利)
 - 來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團及未分配企業開支)的經調整EBITDA主要來自澳門置地廣場的營運,由二零一四年第三季的約187,100,000港元減少約50.2%至二零一五年第三季的約93,200,000港元(不包括新勵駿綜合前溢利)

截至二零一五年九月三十日止九個月

- 賭枱的博彩收益總額由二零一四年相應期間(「二零一四年迄今」)的約6,551,900,000港元減少約61.2%至二零一五年迄今的約2,544,200,000港元,包括與二零一四年迄今的相關金額相比:(i)法老王宮殿娛樂場的中場賭枱博彩收益由約1,332,900,000港元減少約39.4%至約808,100,000港元;(ii)法老王宮殿娛樂場的外包貴賓賭枱博彩收益由約4,967,300,000港元減少約72.3%至約1,378,200,000港元;及(iii)巴比倫娛樂場的中場賭枱博彩收益由約194,800,000港元減少約20.4%至約154,900,000港元,惟減幅被新勵駿透過可變權益實體架構所貢獻的博彩收益總額由約56,900,000港元增加約256.8%至約203,000,000港元所抵銷
- 總報告收益由二零一四年迄今的約1,369,500,000港元減少約22.0%至二零一五年迄今的約1,068,700,000港元
 - 博彩收益由二零一四年迄今的約978,900,000港元減少約30.6%至二零一五年迄今的約679,500,000港元
 - 非博彩收益由二零一四年迄今的約390,700,000港元減少約0.4%至二零一五年迄今的約389,200,000港元

- 經調整EBITDA由二零一四年迄今的約599,200,000港元減少約66.1%至二零一五年迄今的約203,100,000港元(不包括新勵駿綜合前溢利)
 - 來自博彩服務的經調整EBITDA由二零一四年迄今的約637,100,000港元減少約56.6%至二零一五年迄今的約276,600,000港元(不包括新勵駿綜合前溢利)
 - 來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團及未分配企業開支)的經調整EBITDA主要來自澳門置地廣場的營運，由二零一四年迄今的約658,900,000港元減少約56.0%至二零一五年迄今的約289,800,000港元(不包括新勵駿綜合前溢利)

營運摘要

- 澳門置地廣場：
 - 入住率由二零一四年第三季的約77.5%下跌至二零一五年第三季的約68.0%(由二零一四年迄今的約86.7%下跌至二零一五年迄今的約65.7%)
 - 每間可出租客房收益由二零一四年第三季的約1,252.3港元減少約36.9%至二零一五年第三季的約790.2港元(由二零一四年迄今的約1,298.8港元減少約33.7%至二零一五年迄今的約861.3港元)
- 萊斯酒店：
 - 入住率由二零一四年第三季的約87.1%下跌至二零一五年第三季的約79.9%(由二零一四年迄今的約85.2%下跌至二零一五年迄今的約78.6%)
 - 每間可出租客房收益由二零一四年第三季的約1,204.0港元減少約27.9%至二零一五年第三季的約868.4港元(由二零一四年迄今的約1,229.9港元減少約27.4%至二零一五年迄今的約892.6港元)
- 勵庭海景酒店(於二零一五年二月二日開業)：
 - 二零一五年第三季的入住率約為73.1%，而二零一五年迄今的入住率約為63.3%
 - 二零一五年第三季的每間可出租客房收益約為638.2港元，而二零一五年迄今的每間可出租客房收益約為588.6港元

於二零一五年九月三十日的現金及現金等價物以及借款

- 於二零一五年九月三十日，現金及現金等價物約為3,701,200,000港元(包括已抵押銀行存款約23,100,000港元)
- 於二零一五年九月三十日，有抵押銀行借款約為4,069,200,000港元及無抵押其他借款約為104,000,000港元

收益

於二零一五年第三季，本集團錄得總報告收益約370,500,000港元，較二零一四年第三季減少約81,600,000港元或約18.0%。本集團於所示期間的收益明細如下：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
博彩服務：				
法老王宮殿娛樂場				
— 中場賭枱	135,153	230,884	444,460	733,111
— 貴賓賭枱				
— 自營(新勵駿)	43,892	32,219	93,423	32,219
— 外包	5,520	21,601	28,344	99,346
— 角子機	2,100	2,100	6,300	6,371
	<u>186,665</u>	<u>286,804</u>	<u>572,527</u>	<u>871,047</u>
巴比倫娛樂場				
— 中場賭枱	33,816	37,114	85,210	107,112
— 貴賓賭枱				
— 自營(新勵駿)	9,095	—	21,742	—
— 角子機	40	—	69	695
	<u>42,951</u>	<u>37,114</u>	<u>107,021</u>	<u>107,807</u>
博彩服務小計	<u>229,616</u>	<u>323,918</u>	<u>679,548</u>	<u>978,854</u>

	截至九月三十日止		截至九月三十日止	
	第三季		九個月	
	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元	千港元	千港元
非博彩營運：				
澳門置地廣場	53,176	77,731	169,134	244,395
澳門漁人碼頭	87,678	50,375	220,017	146,268
非博彩營運小計	140,854	128,106	389,151	390,663
總報告收益	370,470	452,024	1,068,699	1,369,517

本集團於二零一五年第三季的博彩收益及非博彩收益與二零一四年第三季的相關金額相比分別減少約29.1%至約229,600,000港元及增加約10.0%至約140,900,000港元。

經調整EBITDA

於二零一五年第三季，本集團的經調整EBITDA約為74,600,000港元，較二零一四年第三季減少約91,100,000港元或約55.0%（不包括新勵駿綜合前溢利）。於所示期間按分部劃分的經調整EBITDA（經抵銷分部間業績）分析如下：

	截至九月三十日止第三季					
	二零一五年			二零一四年		
	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	綜合 千港元	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	綜合 千港元
一 期間	98,080	(4,071)	94,009	176,896	9,732	186,628
一 新勵駿綜合前溢利 (備註)	—	—	—	81,699	—	81,699
博彩服務	98,080	(4,071)	94,009	258,595	9,732	268,327
非博彩營運	(4,895)	3,032	(1,863)	10,196	(15,851)	(5,655)
小計	93,185	(1,039)	92,146	268,791	(6,119)	262,672
未分配企業開支	(17,505)	—	(17,505)	(15,264)	—	(15,264)
經調整EBITDA	75,680	(1,039)	74,641	253,527	(6,119)	247,408

截至九月三十日止九個月

二零一五年

二零一四年

	二零一五年			二零一四年		
	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	綜合 千港元	本集團 (不包括 澳門漁人 碼頭集團) 千港元	澳門漁人 碼頭集團 千港元	綜合 千港元
一 期間	306,210	(29,651)	276,559	620,762	16,317	637,079
一 新勵駿綜合前溢利 (備註)	—	—	—	81,699	—	81,699
博彩服務	306,210	(29,651)	276,559	702,461	16,317	718,778
非博彩營運	(16,391)	(17,637)	(34,028)	38,178	(28,241)	9,937
小計	289,819	(47,288)	242,531	740,639	(11,924)	728,715
未分配企業開支	(39,479)	—	(39,479)	(47,788)	—	(47,788)
經調整EBITDA	<u>250,340</u>	<u>(47,288)</u>	<u>203,052</u>	<u>692,851</u>	<u>(11,924)</u>	<u>680,927</u>

來自博彩服務的經調整EBITDA由二零一四年第三季的約186,600,000港元減少約49.6%至二零一五年第三季的約94,000,000港元(不包括新勵駿綜合前溢利)。來自本集團營運(不包括澳門漁人碼頭集團及未分配企業開支)的經調整EBITDA主要來自澳門置地廣場的營運,由二零一四年第三季的約187,100,000港元減少約50.2%至二零一五年第三季的約93,200,000港元(不包括新勵駿綜合前溢利)。

備註: 根據轉讓溢利及貸款協議(為其中一份可變權益實體架構協議), 新勵駿同意(其中包括)向本公司的附屬公司鴻福置業股份有限公司轉讓新勵駿自其業務開始至成立可變權益實體架構止期間(「綜合前期」)應計的所有溢利。可變權益實體架構於二零一四年七月三日成立, 而本集團自此綜合新勵駿之業績。新勵駿於綜合前期錄得純利約81,700,000港元, 而該筆純利已轉至本集團及已於本集團於二零一四年第三季的博彩服務溢利(及經調整EBITDA)確認。

選定主要營運數據

博彩服務

下表載列有關本集團於所示期間博彩服務的若干主要營運數據：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
法老王宮殿娛樂場：				
中場賭枱				
下注額	1,192,167	1,505,265	3,574,224	4,374,985
淨贏額	245,733	419,792	808,109	1,332,930
贏率	20.61 %	27.89 %	22.61 %	30.47 %
賭枱平均數目	60	56	60	58
每張賭枱每日的淨贏額	45	81	49	84
自營貴賓賭枱(新勵駿)				
博彩營業額	1,534,732	2,051,352	4,304,274	2,051,352
淨贏額	77,271	56,890	164,655	56,890
贏率	5.03 %	2.77 %	3.83 %	2.77 %
賭枱平均數目	8	6	7	6
每張賭枱每日的淨贏額	105	103	86	103
外包貴賓賭枱				
博彩營業額	8,953,309	32,687,323	41,615,543	159,584,658
淨贏額	264,538	1,080,043	1,378,199	4,967,311
贏率	2.95 %	3.30 %	3.31 %	3.11 %
賭枱平均數目	28	61	38	59
每張賭枱每日的淨贏額	103	192	133	308
巴比倫娛樂場：				
中場賭枱				
下注額	378,603	342,213	1,088,325	1,023,380
淨贏額	61,484	67,480	154,927	194,750
贏率	16.24 %	19.72 %	14.24 %	19.03 %
賭枱平均數目	32	19	27	21
每張賭枱每日的淨贏額	21	39	21	34

	截至九月三十日止		截至九月三十日止	
	第三季		九個月	
	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元	千港元	千港元
自營貴賓賭枱（新勵駿）				
博彩營業額	445,487	—	929,814	—
淨贏額	16,033	—	38,307	—
贏率	3.60 %	—	4.12 %	—
賭枱平均數目	12	—	9	—
每張賭枱每日的淨贏額	15	—	16	—

於二零一五年九月三十日及二零一四年九月三十日，本集團於其兩個娛樂場營運中的賭枱數目如下：

	於九月三十日					
	二零一五年			二零一四年		
	法老王 宮殿 娛樂場	巴比倫 娛樂場	合共	法老王 宮殿 娛樂場	巴比倫 娛樂場	合共
中場賭枱	60	33	93	56	19	75
貴賓賭枱	34	12	46	63	—	63
營運中賭枱總數	<u>94</u>	<u>45</u>	<u>139</u>	<u>119</u>	<u>19</u>	<u>138</u>

於二零一五年九月三十日，本集團共有185張賭枱（二零一四年九月三十日：150張）。

酒店營運

下表載列本集團於所示期間有關酒店營運的若干主要營運數據：

	截至九月三十日止 第三季		截至九月三十日止 九個月	
	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
澳門置地廣場				
入住率(%)	68.0	77.5	65.7	86.7
日均房租(港元)	1,162.0	1,615.9	1,310.9	1,498.1
每間可出租客房收益(港元)	790.2	1,252.3	861.3	1,298.8
萊斯酒店				
入住率(%)	79.9	87.1	78.6	85.2
日均房租(港元)	1,086.9	1,382.3	1,135.6	1,443.6
每間可出租客房收益(港元)	868.4	1,204.0	892.6	1,229.9
勵庭海景酒店(於二零一五年 二月二日開業)				
入住率(%)	73.1	—	63.3	—
日均房租(港元)	873.0	—	929.9	—
每間可出租客房收益(港元)	638.2	—	588.6	—

現金及現金等價物以及借款

於二零一五年九月三十日，本集團持有現金及現金等價物約3,701,200,000港元(包括有抵押銀行存款約23,100,000港元)。於二零一五年九月三十日，本集團的有抵押銀行借款及無抵押其他借款分別約為4,069,200,000港元及104,000,000港元。

全球發售及配售所得款項用途

於二零一三年七月五日，本集團自全球發售及股份於聯交所主板上市募集的所得款項淨額約2,056,500,000港元。直至本公告日期，本集團已分別動用所得款項淨額中約1,504,000,000港元(二零一四年十二月三十一日：約1,257,400,000港元)、約199,700,000港元(二零一四年十二月三十一日：約199,700,000港元)及約97,500,000港元(二零一四年十二月三十一日：約97,500,000港元)進行澳門漁人碼頭重建項目、翻新澳門置地廣場及清償一筆購買飛機的款項，與本公司日期為二零一三年六月二十六日的補充招股章程及本公司於二零一三年七月四日作出的公告所載列的所得款項擬定用途相符。

於二零一四年一月十六日，本集團完成先舊後新方式配售188,000,000股新股份，並募集所得款項淨額約1,350,800,000港元。本集團擬動用該等所得款項淨額作為澳門漁人碼頭重建項目的資金及本集團的一般營運資金。直至本公告日期，本集團已將所得款項淨額中約504,500,000港元(二零一四年十二月三十一日：約79,800,000港元)用作澳門漁人碼頭重建項目的資金。

於本公告日期，為提高全球發售及先舊後新配售募集的部分所得款項(預期將不會於近期動用)的回報，本集團已將全球發售募集的所得款項約255,300,000港元(二零一四年十二月三十一日：約501,900,000港元)，以及先舊後新配售募集的所得款項約846,300,000港元(二零一四年十二月三十一日：約1,271,000,000港元)存入澳門的銀行作為定期存款。

企業及業務最新資料

於二零一五年第三季及直至本公告日期，本集團有以下主要企業及業務最新資料：

(i) 佛得角投資項目

於二零一五年七月二十二日，本公司與佛得角政府訂立協議，以於聖地牙哥島佛得角首都普拉亞市發展集休閒、旅遊及娛樂於一身的世界級綜合設施，投資金額為約250,000,000歐元(相當於約2,150,000,000港元)(「該項目」)。該項目的土地批給為75年。本集團獲授聖地牙哥島的博彩批給為期25年，當中首15年為獨家批給。此外，自本集團開始於佛得角經營網上博彩業務起計為期10年，本集團獲授全國獨家經營網上博彩、實體及網上體育博彩。有關該項目的進一步詳情載於本公司日期為二零一五年七月二十二日的公告。

(ii) 開始興建勵宮酒店之上部結構

於二零一五年七月，相關政府機關發出澳門漁人碼頭的第三間新酒店勵宮酒店之上部結構的建築牌照，而上部結構經已動工興建，預期於二零一六年第二季竣工。

(iii) 將人民幣兌換為港元

鑑於近日人民幣匯率波動，本集團議決將其人民幣存款兌換成港元(本集團功能貨幣)，藉以將本集團所面對的人民幣匯率風險減至最低。自二零一四年年底，本集團已開始減少持有人民幣存款，而直至本公告日期，本集團已將其所有人民幣存款兌換成港元。於二零一五年第三季內，由於本集團於期內將人民幣兌換成港元，本集團已確

認匯兌虧損淨額約115,800,000港元。由於該匯兌虧損並非由本集團的經營活動產生，故於本集團二零一五年第三季的經調整EBITDA中剔除。

然而，當計及本集團以人民幣投資所得累計賺取的利息收入約194,300,000港元及已確認匯兌虧損淨額約166,200,000港元，本集團確認於整個持有人民幣存款的期間之淨收益總額為約28,100,000港元。

(iv) 人力資源重組

本集團近日進行人力資源檢討以評估人力資源之效益及效率。作為檢討結論，合共132名僱員(佔本集團於二零一五年九月三十日僱員總人數的約3.9%，包括受僱於澳門博彩股份有限公司但受本集團監管的博彩營運員工)於二零一五年十月至十一月退休。有關僱員的月薪總額約為2,200,000港元，而給予該等僱員的一次性長期服務補償總額約為8,700,000港元。

謹慎性陳述

本公司股東及潛在投資者務請注意，上文披露的選定主要表現指標及其他更新資料僅與本集團若干部分的營運有關，並根據本集團內部記錄以及管理賬目作出。有關財務數據並未經本公司審核委員會或獨立核數師審閱或審核。因此，董事會謹請本公司股東及潛在投資者不應過份依賴該等數據或資料，並於買賣本公司證券時務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「經調整EBITDA」	指	本集團扣除利息收入、融資成本、所得稅、折舊、解除預付租賃款項、攤銷、出售物業及設備的收益／虧損、來自非經營活動的匯兌收益／虧損、以股份為基礎的付款、開業前開支及就公司活動產生或相關的一次性成本(如適用)前的盈利
「董事會」	指	董事會
「佛得角」	指	佛得角共和國

「本公司」	指	澳門勵駿創建有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門漁人碼頭」	指	由澳門漁人碼頭投資營運的澳門漁人碼頭
「澳門漁人碼頭集團」	指	澳門漁人碼頭投資及其附屬公司
「澳門漁人碼頭投資」	指	澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司，一間於澳門註冊成立的公司，並為本公司的附屬公司
「澳門漁人碼頭重建項目」	指	澳門漁人碼頭的重建
「新勵駿」	指	新勵駿貴賓會一人有限公司，一間由葉榮發先生(新勵駿的唯一股東兼唯一董事，以及本公司執行副總裁兼娛樂場營運主管)於澳門註冊成立的公司，並根據可變權益實體架構作為本公司的附屬公司綜合入賬
「新勵駿綜合前溢利」	指	新勵駿由其業務開始直至於二零一四年七月三日建立可變權益實體架構期間產生的溢利約81,700,000港元
「人民幣」	指	人民幣，中華人民共和國法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元的普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「可變權益實體架構」	指	透過訂立獨家管理及諮詢服務協議、獨家銷售承諾協議、轉讓溢利及貸款協議、股份及權益質押協議及代理權(該等協議的進一步詳情載於本公司日期為二零一四年六月九日的通函)所建立的架構，本集團可藉此透過新勵駿於澳門間接從事博彩中介業務

「歐元」 指 歐元，歐盟的法定貨幣

「%」 指 百分比

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
聯席主席、執行董事兼行政總裁
周錦輝

香港，二零一五年十一月十一日

於本公告日期，執行董事為周錦輝、林鳳娥及Sheldon Trainor-De Girolamo；非執行董事為唐家榮；以及獨立非執行董事為方中、謝岷及譚惠珠。

* 僅供識別