

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368 及 5936)

截至二零一五年九月三十日止第三季度  
的未經審核季度業績

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司、其附屬公司、一家合營企業及聯營公司(以下統稱「本集團」)截至二零一五年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

## 摘要

合計銷售所得款項總額(「銷售所得款項總額」)於二零一五年第三季度(「3Q2015」)下降 9.4%至人民幣 3,945.1 百萬元。截至二零一五年九月三十日止九個月(「9M2015」)的銷售所得款項總額下降 4.9%至人民幣 13,602.0 百萬元。

9M2015 同店銷售下降 6.3%。

商品銷售毛利率持續受壓導致 3Q2015 商品銷售毛利率下跌 1.1%至 17.3%，9M2015 商品銷售毛利率下跌 1.0%至 16.9%。

本公司於3Q2015及9M2015分別錄得除所得稅前經營虧損人民幣60.9百萬元及人民幣55.1百萬元。虧損乃主要由於(1)零售業經營環境日益競爭，導致銷售及毛利均下跌；(2)本集團為北京美羅城購物中心租賃合同相關的仲裁裁決而在本年度第一季度作出一次性撥備人民幣140.9百萬元；及(3)新業務及新店在業務發展初期所發生的費用所致。

剔除一次性撥備的影響，9M2015 除所得稅前經營利潤為人民幣 85.9 百萬元。

未經審核綜合損益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合計銷售所得款項總額 (含增值稅)	<b>3,945,131</b>	4,355,382	<b>13,602,036</b>	14,319,575
收益	<b>955,027</b>	1,067,754	<b>3,180,903</b>	3,381,751
其他經營收益	<b>110,827</b>	111,917	<b>390,596</b>	358,770
經營收益總額	<b>1,065,854</b>	1,179,671	<b>3,571,499</b>	3,740,521
經營開支				
採購貨物及存貨變動	<b>321,761</b>	334,608	<b>1,053,256</b>	1,044,110
員工成本	<b>177,367</b>	159,314	<b>510,191</b>	455,408
折舊及攤銷	<b>114,014</b>	90,822	<b>318,628</b>	273,721
租金開支	<b>271,675</b>	290,255	<b>968,170</b>	832,973
其他經營開支	<b>230,703</b>	273,491	<b>775,422</b>	787,915
經營開支總額	<b>1,115,520</b>	1,148,490	<b>3,625,667</b>	3,394,127
經營(虧損)/利潤	<b>(49,666)</b>	31,181	<b>(54,168)</b>	346,394
融資(費用)/收入淨額	<b>(16,878)</b>	(83)	<b>(20,669)</b>	18,104
應佔：				
一家合營企業利潤	<b>5,590</b>	7,069	<b>19,680</b>	23,315
一家聯營公司利潤	<b>27</b>	31	<b>71</b>	97
除所得稅前經營利潤/(虧損)	<b>(60,927)</b>	38,198	<b>(55,086)</b>	387,910
所得稅開支	<b>17,197</b>	15,769	<b>38,886</b>	104,362
期內(虧損)/利潤	<b>(78,124)</b>	22,429	<b>(93,972)</b>	283,548
應佔利潤：				
母公司所有人	<b>(76,982)</b>	22,568	<b>(100,243)</b>	275,492
非控股權益	<b>(1,142)</b>	(139)	<b>6,271</b>	8,056

未經審核綜合財務狀況表

	於二零一五年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	3,733,542	3,750,757
投資物業	28,349	25,502
預付土地租賃款	437,764	447,749
無形資產	2,183,660	2,162,617
於一家聯營公司的投資	41,294	2,023
於一家合營企業的投資	45,832	26,151
購買土地及樓宇預付款	1,196,524	867,840
其他資產	377,047	358,346
遞延稅項資產	227,766	213,707
<b>非流動資產總額</b>	<b>8,271,778</b>	<b>7,854,692</b>
<b>流動資產</b>		
存貨	349,596	340,564
應收貿易款項	69,641	85,570
預付款項、按金及其他應收款項	908,011	773,430
保本存款投資	2,104,460	3,532,690
定期存款	102,634	227,626
現金及現金等價物	1,489,521	1,124,312
<b>流動資產總額</b>	<b>5,023,863</b>	<b>6,084,192</b>
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項	(1,285,968)	(1,813,994)
客戶按金、其他應付款項及應計項目	(1,764,369)	(1,740,485)
計息銀行借貸	(692,765)	(700,077)
應繳稅項	(1,075)	(65,196)
<b>流動負債總額</b>	<b>(3,744,177)</b>	<b>(4,319,752)</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>1,279,686</b>	<b>1,764,440</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>9,551,464</b>	<b>9,619,132</b>

未經審核綜合財務狀況表

	於二零一五年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
債券	(3,160,133)	(3,034,500)
長期計息銀行借貸	(71,565)	–
長期應付款項	(731,926)	(655,726)
遞延稅項負債	(261,987)	(269,988)
<b>非流動負債總額</b>	<b>(4,225,611)</b>	<b>(3,960,214)</b>
<b>資產淨值</b>	<b>5,325,853</b>	<b>5,658,918</b>
<b>權益</b>		
母公司權益所有人應佔權益		
已發行股本	56,718	57,862
庫存股	(15,233)	(76,148)
儲備	5,215,747	5,577,897
攤派末期股息	–	27,341
<b>非控股權益</b>	<b>5,257,232</b>	<b>5,586,952</b>
	<b>68,621</b>	<b>71,966</b>
<b>總權益</b>	<b>5,325,853</b>	<b>5,658,918</b>

## 未經審核綜合現金流量表

	截至 二零一五年 九月三十日止九個月 人民幣千元
經營活動現金流入/(流出)淨額	(528,920)
投資活動現金流入/(流出)淨額	1,030,524
融資活動現金流入/(流出)淨額	(136,395)
<b>現金及現金等價物的變動淨額</b>	<b>365,209</b>
期初的現金及現金等價物	1,124,312
<b>期末的現金及現金等價物</b>	<b>1,489,521</b>
定期存款	102,634
保本存款投資	2,104,460
<b>期末的現金及現金等價物和存款</b>	<b>3,696,615</b>

### 經營與財務回顧

零售環境於回顧期間仍然挑戰重重，消費情緒疲弱及白熱化的競爭導致合計銷售所得款項總額及商品銷售毛利率均下跌。與去年同期比較，3Q2015 合計銷售所得款項總額下降 9.4%至人民幣 3,945.1 百萬元，而 9M2015 合計銷售所得款項總額則下降 4.9%至人民幣 13,602.0 百萬元。另外，3Q2015 同店銷售下降 9.9%，9M2015 同店銷售下降 6.3%。商品銷售毛利率於 3Q2015 下跌 1.1%至 17.3%，而於 9M2015 則下跌 1.0%至 16.9%。

特許專櫃銷售繼續成為銷售主力，9M2015 特許專櫃銷售佔商品銷售總額約 88.9%，餘下 11.1%則來自直接銷售。商品銷售佔比保持平穩，時裝與服裝類別佔商品銷售總額約 46.4%，化妝品與配飾類別佔約 44.4%，家居用品與電器類別佔約 3.8%，餘下約 5.4%則是由食品與鮮貨類別所貢獻。3Q2015 經營收益總額較去年同期下降 9.6%至人民幣 1,065.9 百萬元，9M2015 經營收益總額降幅則為 4.5%至人民幣 3,571.5 百萬元。

於回顧期間管理層持續執行集團的轉型策略，近期進展包括本集團第一家餐廳書庫咖啡 (Library Coffee Bar) 在上海一家購物廣場開業、自有品牌 Zie Zac 及 Style Unlimited

上市及多品牌服裝專門店 Bombón Fashion 在上海的百盛店開店。Zie Zac 是本集團首個擁有獨特品牌形象、提供男裝及女裝系列的綜合服裝品牌。

雖然本集團正在其轉型為時尚生活理念零售商的道路上循序漸進，經營開支在短期間將仍然因新業務及新店開業所發生的初期費用有所上漲。管理層相信轉型將有利於本集團的長遠發展。

本集團於9M2015錄得除所得稅前經營虧損人民幣55.1百萬元。虧損乃主要由於（1）零售業經營環境競爭日益激烈，導致銷售及毛利均下跌；（2）本集團為北京美羅城購物中心租賃合同相關的仲裁裁決而在本年度第一季度作出一次性撥備人民幣140.9百萬元；及（3）新業務及新店在業務發展初期所發生的費用所致。

剔除一次性撥備的影響，9M2015 除所得稅前經營利潤為人民幣 85.9 百萬元。3Q2015 母公司應佔虧損為人民幣 77.0 百萬元，9M2015 母公司應佔虧損則為人民幣 100.2 百萬元。

本集團於 9M2015 共開設了哈爾濱太平橋、北京常營及青島萬象城三家新店。作為我們持續爭取門店組合回報率最大化的努力，管理層果斷決定關閉了三家業績低於期望的門店。目前有兩家門店暫時停業，即山頭店由於門店搬遷及天山店由於大型改造。天山店待完成改造后將以中國第一家韓國主題的 City Outlet 重新進入市場。該 City Outlet 為本集團與衣戀集團合資的項目。

本集團目前共經營及管理 59 家門店，覆蓋中國 34 個城市。

## 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們的客戶的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
執行董事及主席  
鍾廷森

二零一五年十一月十九日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森、張瑞雄先生及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督李國亮及拿督何國忠博士為本公司非執行董事；高德輝先生、丘銘劍先生及拿督胡亞橋為本公司獨立非執行董事。