

## 目 錄

### 投資者重要提示

我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發本[編纂]，並不構成出售或招攬購買任何證券(不包括根據[編纂]以本[編纂]提呈發售之[編纂])的要約。本[編纂]不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動准許在除香港以外的任何司法權區公開提呈[編纂]，亦無採取任何行動准許在除香港以外的任何司法權區派發本[編纂]。在其他司法權區派發本[編纂]以及提呈及銷售[編纂]均受到限制，除非根據該等司法權區的適用證券法律向有關證券監管機關登記或授權或獲其豁免，否則不得進行上述事宜。

閣下僅應根據本[編纂]及[編纂]所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本[編纂]所載者不符的資料。任何並非載於本[編纂]的資料或聲明，閣下不應視為已獲我們、聯席全球協調人、聯席保薦人、聯席賬簿管理人、任何承銷商、彼等各自的任何董事、代理、僱員或顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。[www.kn120.com](http://www.kn120.com)網站所載資料並不構成本[編纂]的一部份。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	[●]
概要 .....	1
釋義 .....	[●]
前瞻性陳述 .....	[●]
風險因素 .....	[●]
豁免遵守上市規則 .....	[●]
有關本[編纂]及[編纂]的資料 .....	[●]
董事、監事及參與[編纂]的各方 .....	[●]
公司資料 .....	[●]
行業概覽 .....	[●]
監管概覽 .....	[●]

## 目 錄

我們的歷史及公司架構 .....	[●]
業務 .....	[●]
與控股股東的關係 .....	[●]
董事、監事及高級管理層 .....	[●]
主要股東 .....	[●]
股本 .....	[●]
財務資料 .....	[●]
未來計劃及所得款項用途 .....	[●]
承銷 .....	[●]
[編纂]的架構 .....	[●]
如何申請認購[編纂] .....	[●]
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 稅項及外匯 .....	III-1
附錄四 — 主要法律及監管規定概要 .....	IV-1
附錄五 — 本公司公司章程概要 .....	V-1
附錄六 — 物業估值報告 .....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件 .....	VIII-1