

以下為本公司申報會計師羅兵咸永道會計師事務所(香港執業會計師)發出的會計師報告全文，以供收錄於本[編纂]。此會計師報告乃按照香港會計師公會頒佈的核數指引3.340號「[編纂]及申報會計師」的要求編製，並以本公司董事及保薦人為收件人。

敬啟者：

本所謹此就溫州康寧醫院股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的財務資料作出報告，此等財務資料報包括截至2012年、2013年及2014年12月31日的綜合資產負債表及公司資產負債表、以及截至2012年、2013年及2014年12月31日止(「有關期間」)各年度的綜合綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋資料。此等財務資料由貴公司董事編製以供收錄於貴公司於[[●]年[●]月[●]日就貴公司的H股股份在香港聯合交易所有限公司主板進行[編纂]而刊發的[編纂](「[編纂]」)附錄[一]第I至第III節內。

貴公司於1996年2月7日在中華人民共和國(「中國」)以溫州市康寧精神康復醫院的名稱註冊成立為股份合作制企業。於2014年10月15日，於中國公司法項下，貴公司變更為股份有限公司，並改名為溫州康寧醫院股份有限公司，其註冊資本為人民幣50,000,000元。

於本報告日，貴公司於其附屬公司中所擁有的直接及間接權益載於第II節附註1。該等附屬公司的性質列於以下第II節附註1。

貴公司及其附屬公司已採納12月31日作為彼等財政年度的結束日期。貴公司及其附屬公司於本報告日之經審核財務報表(有法定審核規定)已根據適用於在中國成立的企業之相關會計準則和財務法規編製。此等公司的法定核數師詳情載於第II節附註1。

貴公司董事已根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製貴公司於有關期間的綜合財務報表。貴公司董事須負責根據國際財務報告準則編製相關財務報表，以令相關財務報表作出真實而公平的反映。按照本所與貴公司另行訂立的業務約定書，本所已根據國際審核與核證準則委員會頒佈的國際審計準則（「國際審計準則」）審核相關財務報表。

財務資料已根據相關財務報表編製且沒有作出任何調整。

### 董事對財務資料的責任

貴公司董事須負責根據國際財務報告準則編製財務資料，以令財務數據作出真實而公平的反映，及落實其認為編製財務資料所必要的內部控制，以使財務資料據不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

### 申報會計師的責任

本所的責任是對財務資料發表意見並將本所的意見向閣下報告。本所已按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的核數指引3.340號「**[編纂]**及申報會計師」執行本所的程序。

### 意見

[本所認為，就本報告而言的財務資料已真實而公平地反映貴公司與貴集團於2012年12月31日、2013年12月31日及2014年12月31日的事務狀況，以及貴集團於2012年度、2013年度及2014年度有關期間的業績和現金流量。]

## I 貴集團的財務資料

以下為由貴公司董事編製的貴集團於2012年12月31日、2013年12月31日及2014年12月31日以及截至2012年12月31日、2013年12月31日及2014年12月31日止年度各年的財務資料（「財務資料」）。

### 綜合資產負債表

	附註	於12月31日		
		2012年	2013年	2014年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>資產</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	5	85,823	102,172	160,799
土地使用權	6	8,020	21,682	21,210
無形資產	7	1,067	1,063	1,229
遞延所得稅項資產	10	2,265	2,956	4,641
按金及預付款項	13	3,263	12,803	13,904
<b>非流動資產總額</b>		<b>100,438</b>	<b>140,676</b>	<b>201,783</b>
<b>流動資產</b>				
持作出售資產	8	11,955	—	—
存貨	11	7,192	7,302	7,911
貿易應收款項	12	52,029	63,145	84,532
其他應收款項、按金及預付款項	13	17,916	17,541	27,340
應收關聯方款項	22	17,498	9,432	13,502
現金及現金等價物	14	19,639	67,583	37,271
<b>流動資產總額</b>		<b>126,229</b>	<b>165,003</b>	<b>170,556</b>
<b>資產總額</b>		<b>226,667</b>	<b>305,679</b>	<b>372,339</b>

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日		
		2012年	2013年	2014年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>權益</b>				
<b>貴公司擁有人應佔權益</b>				
股本 .....	16	20,000	28,024	50,000
資本儲備 .....	18	5,579	146,157	159,153
盈餘公積 .....	18	—	2,864	5,708
(累積虧損)／保留盈餘				
— 建議股息 .....	33	—	—	18,480
— 其他 .....		(1,513)	31,816	27,749
<b>權益總額 .....</b>		<b>24,066</b>	<b>208,861</b>	<b>261,090</b>
<b>負債</b>				
<b>非流動負債</b>				
遞延政府補助金 .....	23	4,294	14,358	14,156
長期應付款項 .....	21	—	12,688	12,688
借款 .....	19	3,270	—	—
<b>非流動負債總額 .....</b>		<b>7,564</b>	<b>27,046</b>	<b>26,844</b>
<b>流動負債</b>				
貿易應付款項 .....	20	27,702	25,265	23,829
應計費用及其他應付款項 .....	21	39,432	31,829	47,340
即期所得稅項負債 .....		4,670	12,255	13,236
應付關聯方款項 .....	22	4,997	423	—
借款 .....	19	118,236	—	—
<b>流動負債總額 .....</b>		<b>195,037</b>	<b>69,772</b>	<b>84,405</b>
<b>負債總額 .....</b>		<b>202,601</b>	<b>96,818</b>	<b>111,249</b>
<b>權益及負債總額 .....</b>		<b>226,667</b>	<b>305,679</b>	<b>372,339</b>
<b>流動(負債)／資產淨額 .....</b>		<b>(68,808)</b>	<b>95,231</b>	<b>86,151</b>
<b>資產總額減流動負債 .....</b>		<b>31,630</b>	<b>235,907</b>	<b>287,934</b>

附錄一

會計師報告

貴公司的資產負債表

	附註	於12月31日		
		2012年	2013年	2014年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>資產</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	5	61,820	68,674	108,038
土地使用權	6	8,020	21,682	21,210
無形資產	7	863	863	1,142
於附屬公司投資	9	3,500	4,500	4,500
遞延所得稅項資產	10	2,021	2,173	2,712
按金和預付款項	13	2,024	12,748	13,904
<b>非流動資產總額</b>		<b>78,248</b>	<b>110,640</b>	<b>151,506</b>
<b>流動資產</b>				
持作出售資產	8	11,955	—	—
存貨	11	6,150	5,284	5,427
貿易應收款項	12	44,546	43,953	52,255
其他應收款項、按金和預付款項	13	17,208	18,959	50,181
應收附屬公司款項	9	29,226	35,839	41,410
應收關聯方款項	22	17,512	9,005	12,647
現金及現金等價物	14	17,260	63,543	30,521
<b>流動資產總額</b>		<b>143,857</b>	<b>176,583</b>	<b>192,441</b>
<b>資產總額</b>		<b>222,105</b>	<b>287,223</b>	<b>343,947</b>

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日		
		2012年	2013年	2014年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>權益</b>				
<b>貴公司擁有人應佔權益</b>				
股本 .....	16	20,000	28,024	50,000
資本儲備 .....	18	5,579	146,157	159,153
盈餘公積 .....	18	—	2,864	5,708
保留盈餘				
— 建議股息 .....	33	—	—	18,480
— 其他 .....		43	25,826	11,595
<b>權益總額 .....</b>		<b>25,622</b>	<b>202,871</b>	<b>244,936</b>
<b>負債</b>				
<b>非流動負債</b>				
遞延政府補助金 .....	23	4,294	14,358	14,156
長期應付款項 .....	21	—	12,688	12,688
借款 .....	19	3,270	—	—
<b>非流動負債總額 .....</b>		<b>7,564</b>	<b>27,046</b>	<b>26,844</b>
<b>流動負債</b>				
貿易應付款項 .....	20	26,372	20,830	19,279
應計費用及其他應付款項 .....	21	34,773	27,116	43,708
應付附屬公司款項 .....	9	500	477	1,620
即期所得稅項負債 .....		4,041	8,460	7,560
應付關聯方款項 .....	22	4,997	423	—
借款 .....	19	118,236	—	—
<b>流動負債總額 .....</b>		<b>188,919</b>	<b>57,306</b>	<b>72,167</b>
<b>負債總額 .....</b>		<b>196,483</b>	<b>84,352</b>	<b>99,011</b>
<b>權益及負債總額 .....</b>		<b>222,105</b>	<b>287,223</b>	<b>343,947</b>
<b>流動(負債)／資產淨額 .....</b>		<b>(45,062)</b>	<b>119,277</b>	<b>120,274</b>
<b>資產總額減流動負債 .....</b>		<b>33,186</b>	<b>229,917</b>	<b>271,780</b>

附錄一

會計師報告

綜合全面收益表

	附註	於12月31日		
		2012年	2013年	2014年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入	24	170,813	226,363	296,296
收入成本	25	(111,673)	(139,512)	(181,313)
毛利		59,140	86,851	114,983
其他收入	27	1,065	4,692	689
其他(虧損)/收益	28	(188)	274	(151)
銷售開支	25	(2,607)	(4,879)	(2,092)
行政開支	25	(29,076)	(34,875)	(45,611)
經營利潤		28,334	52,063	67,818
財務收益	29	1,282	430	749
財務開支	29	(11,652)	(4,917)	—
財務(開支)/收益—淨額		(10,370)	(4,487)	749
除所得稅前利潤		17,964	47,576	68,567
所得稅開支	30	(4,733)	(11,383)	(17,369)
淨利潤		13,231	36,193	51,198
其他全面收益		—	—	—
全面收益總額		13,231	36,193	51,198
以下人士應佔：				
貴公司權益持有人		13,231	36,193	51,198
每股基本及攤薄盈利(以人民幣計)	31	0.37	0.78	1.02
股息	33	—	—	18,480

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表

	附註	(累積虧損)／				權益總額 人民幣千元
		股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	盈餘公積 人民幣千元	保留盈餘 人民幣千元	
於2012年1月1日的結餘 .....		20,000	5,579	—	(14,744)	10,835
全面收益.....						
— 年度利潤 .....		—	—	—	13,231	13,231
於2012年12月31日的結餘 .....		20,000	5,579	—	(1,513)	24,066
於2013年1月1日的結餘 .....		20,000	5,579	—	(1,513)	24,066
全面收益.....						
— 年度利潤 .....		—	—	—	36,193	36,193
股東投入的投資款項 .....	16	8,024	140,578	—	—	148,602
儲備轉撥.....	18	—	—	2,864	(2,864)	—
於2013年12月31日的結餘 .....		28,024	146,157	2,864	31,816	208,861
於2014年1月1日的結餘 .....		28,024	146,157	2,864	31,816	208,861
全面收益.....						
— 年度利潤 .....		—	—	—	51,198	51,198
發行有關轉為股份有限公司的普通股 .....	16	21,976	11,965	(1,259)	(32,682)	—
僱員限售股份計劃：.....						
— 僱員服務的價值 .....	17	—	1,031	—	—	1,031
儲備轉撥.....	18	—	—	4,103	(4,103)	—
於2014年12月31日的結餘 .....		50,000	159,153	5,708	46,229	261,090



附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

	附註	截至12月31日的年度		
		2012年	2013年	2014年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>經營活動產生的現金流</b>				
經營產生的現金	34	36,085	49,059	51,401
支付的利息		(9,078)	(7,491)	–
支付的所得稅		(4,399)	(4,490)	(18,073)
<b>經營活動產生的現金淨額</b>		<b>22,608</b>	<b>37,078</b>	<b>33,328</b>
<b>投資活動產生的現金流</b>				
購置物業、廠房及設備		(34,566)	(43,696)	(60,871)
購買土地使用權	6	–	(14,040)	–
購置無形資產	7	(1,151)	(296)	(541)
支付投資物業		(4,885)	–	–
出售持作出售				
資產所得的款項		–	12,261	–
提供予第三方償還的貸款		(1,252)	–	–
收到第三方償還的貸款		–	9,352	–
收到關聯方償還的貸款		1,257	12,471	–
收到政府對購置資產的補助	23	–	10,633	–
收到的利息	29	1,282	430	749
<b>投資活動所用的現金淨額</b>		<b>(39,315)</b>	<b>(12,885)</b>	<b>(60,663)</b>
<b>融資活動產生的現金流量</b>				
[編纂]費用的預付款項	13	–	–	(3,477)
股東投入的投資		–	148,602	–
舉債所得款項		118,236	–	–
償還借款		(96,225)	(121,506)	–
收到關聯方的貸款		4,156	–	–
償還關聯方的貸款		(8,160)	(4,345)	–
收到非控股股東的按金	21	–	1,000	500
<b>融資活動產生的／(所用)的現金淨額</b>		<b>18,007</b>	<b>23,751</b>	<b>(2,977)</b>
<b>現金及現金等價物增加／(減少)的淨額</b>		<b>1,300</b>	<b>47,944</b>	<b>(30,312)</b>
於該年度開始時的現金及現金等價物		18,339	19,639	67,583
<b>於該年度終結時的現金及現金等價物</b>		<b>19,639</b>	<b>67,583</b>	<b>37,271</b>

## II 財務資料附註

### 1. 一般資料

貴公司於1996年2月7日於中華人民共和國(「中國」)以溫州市康寧精神康復醫院的名稱註冊成立為股份合作制企業，其註冊辦事處地為中國浙江溫州黃龍住宅區盛錦路。

於2014年10月15日，貴公司變更為股份有限責任公司，並改名為溫州康寧醫院股份有限公司。

貴公司及其附屬公司(「貴集團」)於中國從事經營精神科醫院。

除另有所指外，該等財務資料均以人民幣(「人民幣」)呈列，並取至最接近的千元人民幣。

截至本報告日期，貴公司於以下附屬公司擁有直接或間接權益：

公司名稱	註冊／成立地點 及日期	已發行及 繳足股本	歸屬貴公司股本權益			主要業務及 營運地點
			12月31日			
			2012年	2013年	2014年	
直接持有：						
蒼南康寧醫院	中國，有限責任公司， 2012年6月15日	人民幣1,000,000元 的繳足股本	100%	100%	100%	經營醫院，中國
青田康寧醫院	中國，有限責任公司， 2011年4月1日	人民幣1,000,000元 的繳足股本	100%	100%	100%	經營醫院，中國
永嘉康寧醫院	中國，有限責任公司， 2012年12月12日	人民幣1,000,000元 的繳足股本	100%	100%	100%	經營醫院，中國
樂清康寧醫院	中國，有限責任公司， 2013年9月3日	人民幣1,000,000元 的繳足股本	不適用	100%	100%	經營醫院，中國
深圳市怡寧醫院 有限公司*	中國，有限責任公司， 2014年9月22日	無繳足股本	不適用	不適用	70%	經營醫院，中國
溫州康寧司法鑒定所	中國，個人獨資企業， 2011年6月17日	人民幣500,000元 的繳足資本	100%	100%	100%	司法精神鑒定，中國

\* 深圳市怡寧醫院有限公司(「深圳怡寧」)於2014年9月22日成立，截至2014年12月31日止的繳足股本為零。董事概無出具任何財務報表。

貴公司及其附屬公司於有關期間的法定核數師如下：

公司名稱	法定核數師		
	2012年	2013年	2014年
貴公司	立信會計師事務所(特殊普通合夥)浙江分公司(「立信」)	立信	普華永道中天會計師事務所(特殊普通合夥)深圳分所
蒼南康寧醫院	立信	立信	不適用
青田康寧醫院	立信	立信	不適用
永嘉康寧醫院	立信	立信	不適用
樂清康寧醫院	立信	立信	不適用
溫州康寧司法鑒定所	立信	立信	不適用
深圳市怡寧醫院有限公司	不適用	不適用	不適用

除了溫州康寧司法鑒定所，上述全部附屬公司均為私人公司並於中國成立、其具備的特點與在香港成立的私人公司的特點實質相同。溫州康寧司法鑒定所為個人獨資企業。

## 2. 重大會計政策概要

編製財務資料時所用的主要會計政策載列如下。除另有所指外，該等政策於所有呈列年度已貫徹應用。

### 2.1 編製基準

編製財務資料所採用的主要會計政策符合國際會計準則理事會所頒佈的國際財務報告準則，現載列如下。財務資料乃根據歷史成本法編製。

按照國際財務報告準則編製財務數據須採用若干關鍵會計估計，而管理層亦須於應用貴集團的會計政策的過程中作出判斷。有關需要作出較多判斷或情況較為複雜，或作出的假設及估計對財務數據有重大影響的範疇，於附註4披露。

根據香港《公司條例》(第622章)第9部「賬目及審核」的過渡性及保留安排(有關內容載列於《公司條例》(第622章)附表11第76條至第87條)，有關其間的財務資料乃按照舊《公司條例》(第32章)的適用要求所編製。

除相關準則禁止追溯應用者外，貴集團已於有關期間一貫採納所有於有關期間內生效的相關準則以及現有準則的修訂及詮釋。

貴集團並未提前應用下列已頒佈但於2014年1月1日開始的年度尚未生效的新準則、準則修訂及詮釋：

		於以下年度期間 開始或其後生效
國際會計準則第19號(修訂)	界定福利計劃：僱員供款	2014年7月1日
2012年年度改進	2010年至2012年週期年度改進項目修改	2014年7月1日
2013年年度改進	2011年至2013年週期年度改進項目修改	2014年7月1日
國際財務報告準則第14號(修訂)	監管遞延賬目	2016年1月1日
國際財務報告準則第11號(修訂)	收購聯合經營權益的會計處理	2016年1月1日
國際會計準則第16號及國際會計準則第38號(修訂)	澄清可接受的折舊及攤銷方法	2016年1月1日
國際會計準則第16號及國際會計準則第41號(修訂)	農業：生產性植物	2016年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售注入資產	2016年1月1日
國際會計準則第27號(修訂)	獨立財務報表的權益法	2016年1月1日
2014年年度改進	2012年至2014年週期年度改進項目修改	2016年7月1日
國際會計準則第1號(修訂)	披露計劃	2016年1月1日
國際財務報告準則第15號	來自客戶合同的收益	2017年1月1日
國際財務報告準則第9號	金融工具	2018年1月1日

貴公司董事預期採納新訂及經修訂的國際財務報告準則並不會對貴集團的經營業績及財務狀況造成重大影響。

## 2.2 附屬公司

### (a) 綜合入賬

附屬公司是指貴集團擁有控制權的實體(包括結構性實體)。當貴集團承受或享有參與實體所得之可變回報的風險或權利，且有能力透過其對實體之權力影響該等回報時，即貴集團控制該實體。附屬公司自控制權轉移至貴集團之日起開始全部綜合入賬。附屬公司自控制權終止日期起終止綜合入賬。

#### (i) 業務合併

貴集團採用購買法將業務合併入賬。購買一間附屬公司轉讓的代價為被購買方的前擁有人所轉讓資產、所產生的負債及貴集團發行的股本權益的公平值。所轉讓的代價包含任何資產或負債因或有代價安排而產生的公平值。在業務合併中所購買可辨認的資產以及所承擔的負債及或有負債，首先以彼等於購買日期的公平值計量。

貴集團按逐項購買基準，確認於被購買方的任何非控制性權益。屬現時擁有權權益且於清盤時賦予其持有人按比例分佔實體資產淨值的非控股權益可按公平值或按擁有權權

益應佔被收購方可識別資產淨值的已確認金額比例計量。除非國際財務報告準則要求須以其他基準計量，否則非控制性權益的全部其他構成部份則按其於收購當日的公平值計量。

購買相關成本乃於產生時支銷。

倘業務合併分階段進行，則購買方先前持有的被購買方股本權益於購買當日的賬面值乃重新計量為收購日期的公平值；該重新計量產生的任何收益或虧損乃於損益確認。

貴集團所轉讓的任何或有代價將在購買當日按公平值確認。被視為一項資產或負債的或有代價公平值之後續變動，將按照國際會計準則第39號的規定，確認為損益或其他全面收益變動。分類為權益的或有代價毋須重新計量，而其後結算於權益入賬。

所轉讓代價、被收購方的任何非控股權益金額及任何先前於被收購方的股權於收購日期的公平值超逾所收購可識別淨資產公平值之差額，乃入賬列作商譽。倘轉讓的代價、已確認非控股權益及先前持有的權益計量的總額低於所收購附屬公司淨資產的公平值（於議價收購的情況下），則該差額會直接於收益表內確認。

公司間的交易、結餘及未變現收益均予以抵銷。未變現虧損亦會抵銷。附屬公司所報金額已作出必要的變動以確保與貴集團會計政策一致。

*(ii) 在控制權無變動的情況下附屬公司擁有權益的變動*

並無導致失去控制權的與非控股權益進行的交易入賬作為權益交易—即與作為擁有人的附屬公司擁有人進行的交易。任何已付代價的公平值與所收購附屬公司資產淨值賬面值的相關應佔部份之差額於權益入賬。向非控股權益出售的收益或虧損亦於權益中入賬。

*(iii) 出售附屬公司*

在貴集團失去控制權時，於實體的任何保留權益按失去控制權當日的公平值重新計量，有關賬面值變動在損益確認。就其後入賬列作聯營公司、合資企業或金融資產的保留權益，其公平值為初始賬面值。此外，先前於其他全面收益確認與該實體有關的任何金額按猶如貴集團已直接出售有關資產或負債的方式入賬。此可能意味先前在其他全面收益確認的金額重新分類至損益。

**(b) 獨立財務報表**

於附屬公司的投資乃按成本扣除減值列賬。成本亦包括投資直接應佔成本。附屬公司業績由貴公司按已收及應收股息基準入賬。

倘於附屬公司的投資產生的股息超過附屬公司於宣派股息期間的全面收益總額或倘該投資於單獨財務報表內的賬面值超過投資對象資產淨值（包括商譽）於綜合財務報表內的賬面值，則於收到該等股息時須對該等投資進行減值測試。

### 2.3 分部報告

經營分部的報告形式與提供予主要經營決策者的內部報告形式一致。主要經營決策者負責分配資源、評估經營分部的表現以及作出策略上的決策。主要經營決策者已確定為執行董事。

貴集團於有關期間內只有一個經營分部，因此未有呈列分部數據。貴集團除金融工具及遞延稅項資產以外的非流動資產均位於中國境內。

### 2.4 外幣換算

#### (a) 功能及呈列貨幣

貴集團各實體之財務報表內包括的項目，乃按該實體經營所在的主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）計量。綜合財務數據以人民幣呈列，而人民幣為貴公司之功能貨幣及貴集團的呈列貨幣。

#### (b) 交易及結餘

外幣交易按交易當日之現行匯率換算為功能貨幣。結算有關交易及按年終匯率換算以外幣列值的貨幣資產及負債所產生的外匯收益及虧損於損益內確認。

### 2.5 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按歷史成本減累計折舊及累計減值費用列賬。歷史成本包括收購該等項目直接應佔的開支。

後續成本僅在與該項目相關的未來經濟利益將可能流入貴集團且項目成本能可靠計量時，方會計入資產的賬面值或確認為一項獨立資產（按適用者）。被置換部份的賬面值會終止確認。所有其他維修及保養均在產生的財政期間內於損益中扣除。

物業、廠房及設備之折舊均以直線法計算，以於下列估計可使用年期內將各項資產的成本分配至其剩餘價值：

樓宇	35年
租賃物業裝修	剩餘租賃期或8年（以較短者為準）
醫療設備	3－10年
汽車	4－10年
傢俱及辦公室設備	3－10年

資產的剩餘價值及可使用年期於各報告期末審閱並調整（如合適）。

倘資產的賬面值超過其估計可收回金額，則資產的賬面值會實時撇減至其可收回金額。

出售收益及虧損按所得款項與賬面值之間的差額釐定，並於損益中的「其他虧損」內確認。

### 2.6 土地使用權

土地使用權為就取得土地使用的長期權益而作出的事先付款，按經營租賃列賬。土地使用權按成本計算，並於餘下租賃期間按直線法經扣除任何減值虧損後計入綜合收益表。

## 2.7 無形資產

### 計算機軟件

已購買的計算機軟件許可證乃根據購買以及使用特定軟件所產生的成本計入資本。該等成本使用直線法按估計得出的5年可使用年期攤銷。與維護計算機有關的成本亦於產生時確認為支出。

## 2.8 非金融資產的減值

不確定可使用年期的資產，例如並未可作運用的商譽或無形資產毋須攤銷，並須每年進行減值測試。須予攤銷之資產於出現事件或事況變化顯示賬面值或不能收回時，須作出減值檢討。資產的賬面值超出其可收回金額的部份乃確認為減值虧損。可收回金額為資產公平值扣除出售成本及使用價值兩者中較高者。於評估減值時，資產按可獨立識別現金流量(現金產生單位)的最低層次組合。除商譽外，出現減值的非金融資產將於各報告日期檢討減值撥回的可能性。

## 2.9 持作出售的非流動資產

當非流動資產的賬面值將主要透過出售交易取回，並且很可能會進行出售，此類資產將歸類為持作出售。此等非流動資產將以賬面值及公平值兩者中較低者減去銷售成本後的數額列示。

## 2.10 投資物業

投資物業主要由租賃土地及建築物組成，持有投資物業以作長期租金收益或/及資本增值，且投資物業並非由本集團佔用。投資物業還包括正在建築或發展以供未來用作投資物業者。當符合其餘投資物業之定義時，經營租賃項下持有的土地入賬作為投資物業。在該等情況下，有關的經營租賃將被視為財務租賃入賬。投資物業初始以成本計量，包括相關交易成本及借款成本(如適用)。在初始確認後，投資物業按公平值列賬，即於每個報告日由外部估值師釐定的公開市場價值。公平值根據活躍市場價格釐定，並(如有需要)按特定資產的性質、地區或條件之任何差異而調整如沒有此項資料，本集團利用其他估值方法，例如較不活躍市場的近期價格或折現現金流量預測法。公平值變更記錄在收益表為「其他淨收益」中的估值收益或虧損的一部份。

## 2.11 金融資產

貴集團將其金融資產劃分為以下類別：按公平值透過損益列賬的金融資產、貸款及應收款項以及可供出售的金融資產。分類乃取決於金融資產之購入目的而劃分、管理層的意向以及該等資產是否會於交投暢旺的市場內進行報價。管理層於初步確認其金融資產時決定有關分類。

### (a) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為具有固定或可釐定付款且並無在活躍市場上報價的非衍生金融資產。此等項目包括於流動資產內，但於或預期於報告期末起計12個月後結算的金額則除外。貴集團之貸款及應收款項包括「貿易應收款項」、「其他應收款項及按金」、「應收關聯方款項」及「現金及現金等價物」。

### (b) 確認及計量

投資的常規買賣於交易日(貴集團承諾買賣資產當日)確認。對於所有並非按公平值透過損益列賬的金融資產，投資初步按公平值加交易成本確認。按公平值透過損益列賬的金融資產初步按

公平值確認，而交易成本會於全面收益表內支銷。當收取有關現金流量的權利已到期或已轉讓，且貴集團已將所有權的絕大部份風險及回報轉讓，則終止確認金融資產。按公平值透過損益確認的可供出售金融資產及金融資產其後以公平值列賬。貸款及應收款項則使用實際利率法按攤銷成本列賬。

歸類為可供出售的貨幣證券及非貨幣證券的公平值變動於其他全面收益中確認。

當歸類為可供出售的證券已作出售或減值，於其他全面收益中確認的累計公平值調整將以可供出售金融資產的收益或虧損包含於損益內。

## 2.12 抵銷金融工具

當有法定可強制執行權力可抵銷已確認金額，且有意圖按其淨額作結算或同時變現資產和結算負債時，有關金融資產與負債可互相抵銷，並在資產負債表報告其淨值。法定可強制執行權利不得按將來事件作實而須於正常業務過程內，以及於貴公司或交易對方違約、無力償債或破產時可作強制執行。

## 2.13 金融資產減值

### 以攤銷成本列賬的資產

貴集團於各報告期末評估有否客觀證據證明一項金融資產或一組金融資產已減值。僅在有客觀證據顯示於初步確認資產後曾發生一宗或多宗導致減值的事件（「虧損事件」），而該宗或該等虧損事件對該項金融資產或該組金融資產之估計未來現金流量構成能可靠地估計之影響的情況下，該項金融資產或該組金融資產方會出現減值及產生減值虧損。

減值證據可包括顯示債務人或一組債務人正面臨重大財務困難、逾期或拖欠償還利息或本金、其有可能破產或進行其他財務重組，以及有可觀察數據顯示估計未來現金流量有可計量的減少，例如拖欠金額變動或出現與違約相關之經濟狀況。

就貸款及應收款項類別而言，減值虧損金額乃按資產賬面值與按金融資產原實際利率貼現的估計未來現金流量現值（不包括尚未產生的未來信貸虧損）間的差額計量。資產賬面值會予以削減，而減值虧損金額會於損益中確認。如貸款按浮動利率計息，則計量任何減值虧損的貼現率為根據合約釐定的現行實際利率。在實際應用上，貴集團可採用可觀察的市場價格根據工具的公平值計量減值。

若減值虧損的金額在其後期間減少，而該減少是可客觀地與確認減值後發生的事件有關連（例如債務人信貸評級改善），則之前確認的減值虧損的撥回會於損益中確認。

## 2.14 存貨

存貨以成本和可變現淨值中較低者列賬。成本以個別認定法釐定。可變現淨值為於日常業務過程中的估計售價。



### 2.15 貿易應收款項及其他應收款項

貿易應收款項為就於日常業務過程中就藥品銷售及已提供的服務應收患者，政府社會保險計劃及其他的款項。倘預期於一年或以內(或在正常業務營運週期中(如較長))收回貿易應收款項及其他應收款項，則有關貿易應收款項及其他應收款項會分類為流動資產，否則呈列為非流動資產。

貿易應收款項及其他應收款項初步按公平值確認，隨後以實際利率法按攤銷成本(扣除減值撥備)計量。

### 2.16 現金及現金等價物

於綜合現金流量表內，現金及現金等價物包括手頭現金、銀行通知存款。

### 2.17 股本

普通股分類為權益。

因發行新股或購股權而直接應佔的成本增幅在權益中列示為所得款項的減少(扣除稅項)。

### 2.18 貿易應收款項及其他應付款項

應付貿易款項指就在日常業務過程中從供貨商購入貨品或服務而付款的責任。付款於一年內或少於一年內到期的貿易應收款項及其他應付款項分類為流動負債，否則呈列為非流動負債。

貿易應收款項及其他應付款項初步按公平值確認，其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

### 2.19 借款

借款初步按公平值扣除所產生交易成本確認。借款其後按攤銷成本列賬。所得款項(經扣除交易成本)與贖回價值間的任何差額於相應期間使用實際利率法於損益中確認。

對於設立貸款融資時支付的費用，若有可能會動用其中部份或全部貸款，有關費用概列作貸款的交易成本。在此情況下，有關費用遞延至動用有關貸款時始入賬。若無證據顯示會動用其中部份或全部貸款，有關費用會資本化為流動資金服務的預付款，於該筆貸款的貸款期內攤銷。

除非本集團有權無條件延遲償還負債至報告期末後至少十二個月，否則借款分類為流動負債。

### 2.20 政府補助金

倘有合理保證將會收到政府補助金，且貴集團將遵照所有附帶條件，則該等政府補助金會以公平值確認。

與資產有關的政府補助金會以遞延政府資助列於非流動負債內，並以直線法按有關資產的預期使用年期計入損益表。

與成本有關的政府資助會按與其擬定補償的成本配對的所需期間於損益表中內作遞延和確認。

## 2.21 即期及遞延所得稅項

期內稅項開支包括即期及遞延稅。稅項乃在損益中確認，惟與於其他全面收益或直接於權益中確認的項目有關的稅項則除外。在此情況下，稅項亦分別於其他全面收益或權益中確認。

### (a) 即期所得稅項

即期所得稅項支出乃按照貴公司的附屬公司經營及產生應課稅收入所在的國家於報告期末已頒佈或已實質頒佈的稅法計算。管理層就適用稅務法規有待詮釋的情況定期評估其報稅狀況並於適當情況下基於預期向稅務機關支付的金額作出撥備。

### (b) 遞延所得稅項

#### 內部基準差異

遞延所得稅項採用負債法就資產及負債的稅基與其在財務數據的賬面值之間的暫時差異確認。然而，倘遞延所得稅項如在商譽初始確認時產生或因初步確認除業務合併以外交易的資產或負債而產生，且於交易時對會計及應課稅損益並無影響，則遞延所得稅項不會入賬。遞延所得稅項採用在報告期末前已頒佈或已實質頒佈的稅率(及稅法)釐定，並預期於相關遞延所得稅項資產變現或遞延所得稅項負債償還時應用。

遞延所得稅項資產僅於可能有未來應課稅利潤且就此可使用暫時差異的情況下確認。

#### 外部基準差異

遞延所得稅項負債乃就於附屬公司的投資所產生的應課稅暫時差異計提撥備，惟倘貴集團可控制暫時差異撥回時間，且有可能在可預見未來不會撥回暫時差異，則不會就遞延所得稅項負債計提撥備。

遞延所得稅項資產就於附屬公司的投資所產生的可扣稅暫時差異確認，惟僅限於暫時差異有可能在未來撥回且有足夠應課稅利潤用以抵銷暫時差異的情況。

### (c) 抵銷

可依法強制執行的權利以抵銷即期稅項資產與即期稅項負債，且遞延所得稅項資產及負債與同一稅務機關就應課稅實體或不同應課稅實體徵收的所得稅項(當中有意按淨額基準清償結餘)有關，則會抵銷遞延所得稅項資產及負債。

## 2.22 僱員福利

### (a) 退休金責任

界定供款式計劃屬一項退休金計劃，貴集團根據該計劃向獨立實體支付固定供款。倘該基金並無足夠資產向所有僱員支付有關即期或之前期間的僱員服務福利金，貴集團並無法定或推定責任支付進一步的供款。

貴集團每月會向就相關政府機構所編製的各類界定供款計劃進行供款。貴集團支付供款後，即無進一步的供款責任。供款於到期時會以僱員福利支出確認。計劃中的資產由政府機構持有並管理，並獨立於貴集團的資產。

**(b) 僱員應享假期**

僱員應享年假在僱員應享有時確認。貴集團就因截至報告期末僱員提供服務而估計應得的年假責任作出撥備。僱員應享病假及產假於休假時方予確認。

**(c) 以股份支付款項**

以股本結算、以股份支付款項的交易

本集團實行以權益償付、以股份為基礎的酬金計劃。在該計劃下，實體獲取僱員提供的服務作為本集團股本工具(限售股份)的代價。僱員為獲取股份而提供的服務的公平值確認為費用。該等予以支銷的總金額參考授予的限售股份的公平值釐定：

- 包括任何市場表現條件；
- 不包括任何服務及非市場表現歸屬條件的影響(例如：挽留實體僱員至特定時段)；及
- 包括任何非歸屬條件的影響(例如規定僱員逗留)。

於各報告期末，本集團會根據非營銷表現及服務條件修改其估計預期將歸屬的股份數目，並於損益賬內確認修改原來估計數字(如有)的影響，以及須對權益作出的相應調整。

**2.23 收益確認**

貴集團的收益主要來自向精神病患者提供醫療服務、提供療程、其他服務及一般醫療服務、出售藥物，以及向其他醫院提供服務所得的管理服務費收入。

收益以已收或應收代價的公平值計量，並代表因於正常業務過程中出售貨品及提供服務而應收的款項(按扣除折扣及銷售相關稅費的淨額列值)。當收益金額能夠可靠計量、未來經濟利益將可能流入實體，而貴集團每項活動均符合特定條件時(如下文所述)，即會確認收益。貴集團會根據其往績並考慮客戶類別、交易類別和每項安排的特點作出估計。

**服務收益—治療和一般醫療服務及住院輔助服務**

服務收入所得收益包括療程收入、一般醫療服務收入及住院輔助服務收入。此等收入於相關服務提供後及當所提供服務的經濟利益將很可能會流入貴集團，且該等利益能以可靠方式計量時確認。此類交易以社會保障卡、銀行卡或現金付款。

**藥物銷售**

藥物銷售所得收益於存貨的風險及回報轉移至客戶時(即發貨時)確認。此類交易以社會保障卡、銀行卡或現金付款。

**管理費**

管理費於服務提供時及當所提供服務的經濟利益將很可能會流入貴集團，且該等利益能以可靠方式計量時確認。

**2.24 利息收益**

利息收益以實際利率法確認。

## 2.25 租賃

所有權之絕大部份風險及回報由出租人保留之租賃乃分類為經營租賃。根據經營租賃作出之付款(扣除自出租人收取之任何優惠)於租賃期內以直線法自損益內扣除。

## 2.26 股息分派

分派予貴公司股東的股息於貴公司董事會批准股息期間的財務資料內確認為負債。

## 3. 金融風險管理

### 3.1 財務風險因素

貴集團的業務使其面對多項財務風險因素：市場風險(包括外匯風險、現金流量利率風險、公平值利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。貴集團的整體風險管理計劃集中於金融市場的突發情況，務求盡量減低貴集團財務表現所遭受的潛在不利影響。風險管理由貴集團高級管理層進行並獲董事會批准。

#### (a) 市場風險

##### (i) 外匯風險

貴集團旗下公司於中國內營運，交易及結餘均以人民幣呈列，而人民幣為貴公司及貴集團其他公司之呈列及功能貨幣。貴集團的財務表現面臨低外匯風險。

##### (ii) 現金流及公平值利率風險

貴集團所面臨的利率風險來自附息短期存款及銀行借款。以不同利率取得的銀行借貸使貴集團面臨現金流利率風險，此風險部份由以不同利率計算的短期存款及存放銀行現金所抵銷。固定利率的銀行借款則使貴集團面臨公平值利率風險。

除附息短期存款以外，貴公司並無其他重大附息資產。貴公司的董事預期由於短期存款的利率預計不會出現重大變動，因此利率變動並不會對附息資產造成重大影響。

截至2012年12月31日、2013年12月31日及2014年12月31日，貴集團以固定利率計息的附息借款如下所示：

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
固定利率計息借款 . . . . .	121,506	-	-

截至2012年12月31日、2013年12月31日及2014年12月31日止年度，倘借款的固定利率於所有其他變量維持不變的情況下增加/減少50個基點，借款的公平值主要會因固定利率計息借款的利息支出增加/減少而出現變動。變動細節如下：

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
增加/(減少)			
— 增加50個基點 . . . . .	404	-	-
— 減少50個基點 . . . . .	(404)	-	-

##### (iii) 價格風險

貴集團並無面臨重大商品價格風險，亦無持有任何金融投資。

(b) 信貸風險

信貸風險主要來自短期存款、銀行結餘、應收關聯方款項以及貿易應收款項及其他應收款項。綜合資產負債表內每項金融資產的賬面值為所面臨的最大程度信貸風險。

由於交易對方為國有或聲譽良好的商業銀行，並屬中國境內高信貸評級的金融機構，短期存款及銀行結餘的信貸風險因而有限。

貴集團向患者提供醫療服務，擁有相當多元化的客戶群，亦無單一客戶屬貴集團的重大收入來源。然而，絕大多數患者均會透過政府所提供的社會保障計劃報銷醫療賬單，貴集團的債務人組合因此甚為集中。若干患者的費用將由其他政府機構或政府資助慈善團體作出彌償。該等組織的彌償，可能需時一至六個月。貴集團已實施政策，於履行所有身為醫療服務提供商的道德責任的前提下，確保為該等已投保患者所採用並向之提供的療程及藥物均符合有關機構的政策，且不出於彌償上限。貴集團亦有權密切監察患者的賬單及彌償情況，以盡可能減低信貸風險。

其他應收款項方面，管理層將就其他應收款項的收回率根據過往結算記錄及經驗定期作出整體評估及個別評估。貴公司董事認為貴集團的其他應收款項並無重大固有信貸風險。

(c) 流動資金風險

貴集團旨在維持充足現金及現金等價物，以滿足營運資本的要求。

下表乃根據自資產負債表日期至合同到期日的餘下年期所劃分的相關到期類別分析貴集團的金融負債。下表所披露數額為合同內未折現的現金流量。

	1年內	1至2年	2至5年	5年以上	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>於2012年12月31日</b>					
借款(本金加利息) .....	129,096	4,062	-	-	133,158
貿易應收款項及其他應付款項 (不包括應計僱員福利、客戶墊款 及其他應付稅項) .....	52,154	-	-	-	52,154
應付關聯方款項 .....	4,997	-	-	-	4,997
	<u>186,247</u>	<u>4,062</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>190,309</u>
<b>於2013年12月31日</b>					
貿易應收款項及其他應付款項 (不包括應計僱員福利、客戶墊款 及其他應付稅項) .....	38,911	-	12,688	-	51,599
應付關聯方款項 .....	423	-	-	-	423
	<u>39,334</u>	<u>-</u>	<u>12,688</u>	<u>-</u>	<u>52,022</u>
<b>於2014年12月31日</b>					
貿易應收款項及其他應付款項 (不包括應計僱員福利、 客戶墊款及其他應付稅項) ..	49,173	-	12,688	-	61,861

### 3.2 資本風險管理

貴集團管理資本的主要目標為確保貴集團能夠永續經營，以向股東提供回報並向其他持份者帶來利益，以及維持最理想資本結構，從而減低資本成本。

貴集團積極定期檢討並管理其資本結構，以在維持較高借貸水準可能帶來的較高股東回報與雄厚資本所帶來的優勢及保障之間取得平衡，並因應經濟環境的變動對資本結構作出調整。

為維持並調整資本結構，貴集團或會調整向股東派發的股息金額、向股東歸還股本、發行新股或出售資產以減少債項。

貴集團根據資產負債比率監察其資本結構，該比率以總負債除以總資產計算得出。貴集團截至2012年12月31日、2013年12月31日及2014年12月31日的資產負債比率如下：

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
資產負債比率.....	89.38%	31.67%	29.88%

有關期間內，貴集團對資本管理的方針並無變動。

貴公司或其任何附屬公司概無須遵守的外部要求資本規定。

### 3.3 公平值估計

貴集團於有關期間內並無持有任何以公平值列賬的金融資產或負債。

## 4. 關鍵會計估計及判斷

估計及判斷會持續予以評估，並且乃根據過往經驗及其他因素而作出，包括對相信在有關情況下屬合理未來事件的預期。

### 4.1 關鍵會計估計及假設

#### (a) 貿易應收款項及其他應收款項減值撥備

貿易應收款項及其他應收款項減值乃根據貿易應收款項及其他應收款項可收回率而作出。識別減值需要管理層作出判斷和估計。一旦有客觀證明指貴集團未能收回債項時，則會作出撥備。倘實際結果或進一步預期與原定估計有差異時，該等差異將會於該等估計改變期間內，影響應收款項的賬面值以及呆賬支出或應收款項減值撥備撥回金額。

貴集團的若干應收款項已逾期但尚未被認為減值。此等餘額有關本地社會保險局及其他負責彌償受政府醫保計劃保障患者的醫療支出的政府部門。管理層認為根據過往支付記錄，該等款項可於合理時間內取回。

關於社保計劃未涵蓋的餘下餘額，管理層乃基於歷史規律及數據就可回收程度作出評估。根據貴集團對貿易應收款項及其他應收款項就可回收程度所作出的評估，截至2012年12月31日、2013年12月31日及2014年12月31日所作出的減值撥備分別約為人民幣2,999,000元、人民幣3,699,000元及人民幣5,005,000元。

**(b) 即期及遞延所得稅項**

正常業務過中，交易項目眾多，而釐定該等最終稅項的情況無法確定。釐定於該等司法管轄區內各項所得稅項的撥備需要貴集團作出重大判斷。倘該等事宜的最終稅項結果與最初記錄之金額有所不同，則有關差額將會影響釐定金額期間內的所得稅項及遞延稅項撥備。

貴集團估計可能於可見將來產生足夠可課稅利潤，以該可課稅利潤可扣除損失，並根據此項估計確認遞延稅項資產。確認遞延稅項資產主要涉及管理層對出現稅項損失公司的可課稅利潤時機及金額作出判斷及估計。

**(c) 確認以股份為基準的補償支出**

誠如於附註17內詳盡闡述，截至2014年12月31日止年度內，創辦股東根據限售股份付款計劃授予員工及顧問限售股份。董事已採用現金流量折現法釐定已授出限售股份的總公平值，並於歸屬期內計費。董事在應用現金流量折現法時，須就淨利潤率、折現率及增長率等各項參數作出重大判斷。

**(d) 物業、廠房及設備可使用年期**

物業、廠房及設備可使用年期乃由管理層參照行業慣例、就該等資產所作的技術評估及過往貴集團出現的維修及保養支出金額大小及趨勢估計得出。當實際使用期與之前估計的可使用年期有差異，可使用年期可以有顯著變更。

倘物業、廠房及設備的估計可使用年期較管理層所估計的高10%，截至2012年12月31日、2013年12月31日及2014年12月31日止年度，折舊費用將會分別減少人民幣295,000元、人民幣424,000元及人民幣716,000元。倘物業、廠房及設備的估計可使用年期較管理層所估計的低10%，截至2012年12月31日、2013年12月31日及2014年12月31日止年度，折舊費用將會分別增加人民幣248,000元、人民幣494,000元及人民幣214,000元。

**4.2 應用貴公司會計政策的關鍵判斷**

**(a) 綜合入賬**

貴集團已作出重大的判斷，決定貴集團是否對其一直作為該等醫院贊助人的其他實體擁有控制權。在作出上述判斷時，貴集團考慮到接受投資者的目的和架構、相關活動是什麼以及如何就上述活動作出決定。本集團是否有權讓其現在能夠主導相關活動、本集團是否得知其涉及接受投資者的可變回報，投資者是否有權獲得因為涉及接受投資者而得到的可變回報，以及投資者是否能夠使用其權力凌駕接受投資者以影響本集團回報的金額。

**(b) 租約內租賃年期的估計**

貴集團從第三方租出多個物業以作經營場所。租約一般包含中斷租期條款，據此貴集團可通過向出租人支付若干金額的罰款，自由終止租約，而罰款一般為1至3個月的租金。

貴集團考慮到下列因素估計不能撤銷的租賃條款：

- 需要支付的罰款金額；
- 沖銷的租賃物業裝修餘額；

— 是否存在替代經營場所以及就目前租約而言，租金的競爭水準。

倘此等因素於將來出現變動，不能撤銷的條款將會經過修訂並因而對貴集團就上述經營租賃造成會計方面的影響。

## 5. 物業、廠房及設備

### 貴集團

	租賃				傢俱及		合計
	樓宇	物業裝修	醫療設備	汽車	辦公室設備	在建工程	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>於2012年1月1日</b>							
成本	27,948	642	12,868	1,172	7,704	1,184	51,518
累計折舊	(9,459)	—	(9,181)	(567)	(5,103)	—	(24,310)
賬面淨值	18,489	642	3,687	605	2,601	1,184	27,208
<b>截至2012年12月31日止年度</b>							
年初賬面淨值	18,489	642	3,687	605	2,601	1,184	27,208
添置	13,584	37,789	7,468	533	5,387	1,488	66,249
折舊	(989)	(3,596)	(1,438)	(241)	(1,264)	—	(7,528)
出售	—	—	(77)	—	(29)	—	(106)
年末賬面淨值	31,084	34,835	9,640	897	6,695	2,672	85,823
<b>於2012年12月31日</b>							
成本	41,532	38,431	18,005	1,705	11,015	2,672	113,360
累計折舊	(10,448)	(3,596)	(8,365)	(808)	(4,320)	—	(27,537)
賬面淨值	31,084	34,835	9,640	897	6,695	2,672	85,823
<b>截至2013年12月31日止年度</b>							
年初賬面淨值	31,084	34,835	9,640	897	6,695	2,672	85,823
添置	5,487	8,511	2,722	452	3,096	7,790	28,058
折舊	(1,438)	(5,268)	(2,453)	(264)	(2,261)	—	(11,684)
出售	—	—	(7)	—	(18)	—	(25)
年末賬面淨值	35,133	38,078	9,902	1,085	7,512	10,462	102,172
<b>於2013年12月31日</b>							
成本	47,019	46,942	20,708	2,157	14,022	10,462	141,310
累計折舊	(11,886)	(8,864)	(10,806)	(1,072)	(6,510)	—	(39,138)
賬面淨值	35,133	38,078	9,902	1,085	7,512	10,462	102,172
<b>截至2014年12月31日止年度</b>							
年初賬面淨值	35,133	38,078	9,902	1,085	7,512	10,462	102,172
添置	738	5,449	3,303	114	2,976	60,388	72,968
折舊	(1,509)	(6,686)	(2,898)	(320)	(2,807)	—	(14,220)
出售	—	—	(37)	(12)	(72)	—	(121)
年末賬面淨值	34,362	36,841	10,270	867	7,609	70,850	160,799
<b>於2014年12月31日</b>							
成本	47,757	52,391	23,733	2,023	16,214	70,850	212,968
累計折舊	(13,395)	(15,550)	(13,463)	(1,156)	(8,605)	—	(52,169)
賬面淨值	34,362	36,841	10,270	867	7,609	70,850	160,799



附錄一

會計師報告

貴公司

	租賃		醫療設備	傢俱及			合計
	樓宇	物業裝修		汽車	辦公室設備	在建工程	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>於2012年1月1日</b>							
成本	27,948	384	12,770	1,172	7,177	1,184	50,635
累計折舊	(9,459)	–	(9,173)	(567)	(5,058)	–	(24,257)
賬面淨值	<u>18,489</u>	<u>384</u>	<u>3,597</u>	<u>605</u>	<u>2,119</u>	<u>1,184</u>	<u>26,378</u>
<b>截至2012年12月31日止年度</b>							
年初賬面淨值	18,489	384	3,597	605	2,119	1,184	26,378
添置	13,584	16,747	4,777	533	3,833	1,488	40,962
折舊	(989)	(1,973)	(1,177)	(241)	(1,035)	–	(5,415)
出售	–	–	(76)	–	(29)	–	(105)
年末賬面淨值	<u>31,084</u>	<u>15,158</u>	<u>7,121</u>	<u>897</u>	<u>4,888</u>	<u>2,672</u>	<u>61,820</u>
<b>於2012年12月31日</b>							
成本	41,532	17,131	15,218	1,705	8,934	2,672	87,192
累計折舊	(10,448)	(1,973)	(8,097)	(808)	(4,046)	–	(25,372)
賬面淨值	<u>31,084</u>	<u>15,158</u>	<u>7,121</u>	<u>897</u>	<u>4,888</u>	<u>2,672</u>	<u>61,820</u>
<b>截至2013年12月31日止年度</b>							
年初賬面淨值	31,084	15,158	7,121	897	4,888	2,672	61,820
添置	5,487	1,280	454	452	1,496	5,375	14,544
折舊	(1,438)	(2,485)	(1,784)	(264)	(1,699)	–	(7,670)
出售	–	–	(7)	–	(13)	–	(20)
年末賬面淨值	<u>35,133</u>	<u>13,953</u>	<u>5,784</u>	<u>1,085</u>	<u>4,672</u>	<u>8,047</u>	<u>68,674</u>
<b>於2013年12月31日</b>							
成本	47,019	18,411	15,653	2,157	10,348	8,047	101,635
累計折舊	(11,886)	(4,458)	(9,869)	(1,072)	(5,676)	–	(32,961)
賬面淨值	<u>35,133</u>	<u>13,953</u>	<u>5,784</u>	<u>1,085</u>	<u>4,672</u>	<u>8,047</u>	<u>68,674</u>
<b>截至2014年12月31日止年度</b>							
年初賬面淨值	35,133	13,953	5,784	1,085	4,672	8,047	68,674
添置	738	1,170	1,543	114	2,065	41,839	47,469
折舊	(1,509)	(2,514)	(1,811)	(320)	(1,849)	–	(8,003)
出售	–	–	(33)	(12)	(57)	–	(102)
年末賬面淨值	<u>34,362</u>	<u>12,609</u>	<u>5,483</u>	<u>867</u>	<u>4,831</u>	<u>49,886</u>	<u>108,038</u>
<b>於2014年12月31日</b>							
成本	47,757	19,581	16,935	2,023	11,677	49,886	147,859
累計折舊	(13,395)	(6,972)	(11,452)	(1,156)	(6,846)	–	(39,821)
賬面淨值	<u>34,362</u>	<u>12,609</u>	<u>5,483</u>	<u>867</u>	<u>4,831</u>	<u>49,886</u>	<u>108,038</u>

折舊費用乃於綜合全面收益表內的以下類別支銷：

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入成本.....	5,996	8,944	10,795
行政開支.....	1,532	2,740	3,425
	<u>7,528</u>	<u>11,684</u>	<u>14,220</u>

於2012年12月31日，貴集團賬面淨值約為人民幣1,772,000元的物業、廠房及設備已抵押作為貴集團借款(附註19)的抵押品。

## 6. 土地使用權－貴集團及貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國境內，以租約持有：			
介乎30年至40年.....	2,653	2,576	2,500
介乎40年至50年.....	5,367	19,106	18,710
	<u>8,020</u>	<u>21,682</u>	<u>21,210</u>
年初結餘.....	8,211	8,020	21,682
添置.....	–	14,040	–
土地使用權攤銷.....	(191)	(378)	(472)
年末結餘.....	<u>8,020</u>	<u>21,682</u>	<u>21,210</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 7. 無形資產

電腦軟件	貴集團	貴公司
	人民幣千元	人民幣千元
<b>於2012年1月1日</b>		
成本 .....	54	—
累計攤銷 .....	(14)	—
賬面淨值 .....	40	—
<b>截至2012年12月31日止年度</b>		
年初賬面淨值 .....	40	—
添置 .....	1,151	951
攤銷 .....	(124)	(88)
年末賬面淨值 .....	1,067	863
<b>於2012年12月31日</b>		
成本 .....	1,205	951
累計攤銷 .....	(138)	(88)
賬面淨值 .....	1,067	863
<b>截至2013年12月31日止年度</b>		
年初賬面淨值 .....	1,067	863
添置 .....	296	206
攤銷 .....	(300)	(206)
年末賬面淨值 .....	1,063	863
<b>於2013年12月31日</b>		
成本 .....	1,501	1,157
累計攤銷 .....	(438)	(294)
賬面淨值 .....	1,063	863
<b>截至2014年12月31日止年度</b>		
年初賬面淨值 .....	1,063	863
添置 .....	541	541
攤銷 .....	(375)	(262)
年末賬面淨值 .....	1,229	1,142
<b>於2014年12月31日</b>		
成本 .....	2,042	1,698
累計攤銷 .....	(813)	(556)
賬面淨值 .....	1,229	1,142

攤銷於綜合全面收益表內的以下類別支銷：

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入成本 .....	111	281	283
行政開支 .....	13	19	92
	124	300	375

8. 持作出售資產－貴集團及貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
持作出售資產.....	11,955	-	-

持作出售資產為由溫州市明歐房地產開發有限公司依貴公司指示而施工的第三方及投資物業。所有物業單位已於2013年出售，有關收益人民幣305,000元(附註28)已獲確認。

9. 於附屬公司的投資及應收／應付附屬公司款項－貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於非上市股份的投資，按成本.....	3,500	4,500	4,500
應收附屬公司款項.....	29,226	35,839	41,410
應付附屬公司款項.....	500	477	1,620

於2012、2013及2014年12月31日，應收／應付附屬公司的款項為無抵押、免息、按要求還款及以人民幣計值。

貴公司的全部附屬公司均位於中國，故在向 貴公司作出利潤分派時並無限制。

10. 遞延所得稅項資產

貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
將在12個月後收回.....	1,516	2,031	3,390
將在12個月內收回.....	749	925	1,251
	2,265	2,956	4,641

貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
將在12個月後收回.....	1,279	1,279	1,537
將在12個月內收回.....	742	894	1,175
	2,021	2,173	2,712

## 附錄一

## 會計師報告

遞延所得稅項賬目變動如下：

### 貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初餘額.....	1,898	2,265	2,956
於損益內計入.....	367	691	1,685
年末餘額.....	<u>2,265</u>	<u>2,956</u>	<u>4,641</u>

### 貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初餘額.....	1,773	2,021	2,173
於損益內計入.....	248	152	539
年末餘額.....	<u>2,021</u>	<u>2,173</u>	<u>2,712</u>

### 貴集團

	應收			合計
	應計費用	款項撥備	稅項虧損	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日結餘.....	1,098	675	125	1,898
於損益內計入.....	181	74	112	367
於2012年12月31日結餘.....	<u>1,279</u>	<u>749</u>	<u>237</u>	<u>2,265</u>
於2013年1月1日結餘.....	1,279	749	237	2,265
於損益內計入.....	-	176	515	691
於2013年12月31日結餘.....	<u>1,279</u>	<u>925</u>	<u>752</u>	<u>2,956</u>
於2014年1月1日結餘.....	1,279	925	752	2,956
於損益內計入.....	258	326	1,101	1,685
於2014年12月31日結餘.....	<u>1,537</u>	<u>1,251</u>	<u>1,853</u>	<u>4,641</u>

若可通過未來應課稅利潤變現相關稅項優惠，則就稅項虧損結轉確認遞延所得稅項資產。貴集團並無重大稅項虧損結轉尚未於遞延稅項資產內列賬。

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	應計費用	應收 款項撥備	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日結餘 .....	1,098	675	1,773
於損益內計入 .....	181	67	248
<b>於2012年12月31日結餘 .....</b>	<b>1,279</b>	<b>742</b>	<b>2,021</b>
於2013年1月1日結餘 .....	1,279	742	2,021
於損益內計入 .....	–	152	152
<b>於2013年12月31日結餘 .....</b>	<b>1,279</b>	<b>894</b>	<b>2,173</b>
於2014年1月1日結餘 .....	1,279	894	2,173
於損益內計入 .....	258	281	539
<b>於2014年12月31日結餘 .....</b>	<b>1,537</b>	<b>1,175</b>	<b>2,712</b>

### 11. 存貨

#### 貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
藥品 .....	6,462	5,383	6,477
醫療耗材 .....	730	1,919	1,434
	<b>7,192</b>	<b>7,302</b>	<b>7,911</b>

#### 貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
藥品 .....	5,533	4,261	4,415
醫療耗材 .....	617	1,023	1,012
	<b>6,150</b>	<b>5,284</b>	<b>5,427</b>

存貨成本確認為開支，並計入截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度的收入成本分別為人民幣46,835,000元、人民幣58,227,000元及人民幣75,419,000元。

### 12. 貿易應收款項

#### 貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項 .....	55,028	66,844	89,537
減：貿易應收款項減值撥備 .....	(2,999)	(3,699)	(5,005)
貿易應收款項—淨額 .....	<b>52,029</b>	<b>63,145</b>	<b>84,532</b>

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	47,516	47,530	56,958
減：貿易應收款項減值撥備.....	(2,970)	(3,577)	(4,703)
貿易應收款項－淨額.....	<u>44,546</u>	<u>43,953</u>	<u>52,255</u>

貴集團貿易應收款項的賬面值以人民幣計值，並接近其公平值。

於2012年、2013年及2014年12月31日，貿易應收款項的賬齡分析如下：

### 貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
基於開票日期的賬齡分析：			
尚未出示的賬單.....	7,338	8,633	9,927
1－3個月.....	22,845	34,177	45,694
4－6個月.....	11,562	10,006	13,082
7－12個月.....	6,565	8,972	14,635
1－2年.....	5,904	4,145	4,574
2－3年.....	656	877	1,544
超過3年.....	158	34	81
	<u>55,028</u>	<u>66,844</u>	<u>89,537</u>

根據貴集團的商業條款，應就已出示的所有賬單作出付款。

於2012年、2013年及2014年12月31日，貴集團已逾期但未減值的貿易應收款項分別為人民幣43,110,000元、人民幣52,667,000元及人民幣73,442,000元。該等款項主要與地方社會保險局及負責政府醫療保險計劃下受保病人醫療開支退款的類似政府部門有關。管理層認為，基於過往付款記錄，該等金額可於合理時間內收回。此等貿易應收款項的賬齡分析如下：

### 貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
少於1年.....	38,750	50,248	71,136
1－2年.....	4,137	2,382	2,269
2－3年.....	65	3	3
超過3年.....	158	34	34
	<u>43,110</u>	<u>52,667</u>	<u>73,442</u>

## 附錄一

## 會計師報告

於2012年、2013年及2014年12月31日，分別為人民幣4,580,000元、人民幣5,544,000元及人民幣6,168,000元的貿易應收款項已減值。截至2012年、2013年及2014年12月31日，撥備款額分別為人民幣2,999,000元、人民幣3,699,000元及人民幣5,005,000元。該等貿易應收款項的賬齡如下：

### 貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
少於1年 .....	2,222	2,907	2,275
1-2年 .....	1,767	1,763	2,305
2-3年 .....	591	874	1,541
超過3年 .....	-	-	47
	<u>4,580</u>	<u>5,544</u>	<u>6,168</u>

貴集團貿易應收款項減值撥備的變動如下：

### 貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1月1日 .....	2,702	2,999	3,699
應收款項撥備 .....	1,799	2,644	2,957
因無法收回而撇銷之應收款項 .....	(359)	(377)	(1,304)
收回後撥回 .....	(1,143)	(1,567)	(347)
於12月31日 .....	<u>2,999</u>	<u>3,699</u>	<u>5,005</u>

應收款項減值撥備已計入綜合全面收益表內的「行政開支」。有關款額一般於預計不可收回額外現金時撇銷。

### 13. 其他應收款項、按金及預付款項

#### 貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他應收款項(a) .....	12,173	1,786	1,408
按金(b) .....	4,920	16,584	16,823
租金預付款項 .....	1,792	11,171	16,686
[編纂]預付款項 .....	-	-	3,477
貨品及服務預付款項 .....	-	495	1,511
裝修成本預付款項 .....	2,080	55	1,216
其他 .....	214	253	123
合計 .....	<u>21,179</u>	<u>30,344</u>	<u>41,244</u>
即期 .....	17,916	17,541	27,340
非即期 .....	3,263	12,803	13,904
合計 .....	<u>21,179</u>	<u>30,344</u>	<u>41,244</u>



## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他應收款項(a).....	11,888	1,471	1,171
按金(b).....	3,673	16,160	16,401
裝修成本預付款項.....	2,024	–	1,216
附屬公司投資預付款項.....	–	10,415	28,141
租金預付款項.....	1,498	3,036	12,310
[編纂]預付款項.....	–	–	3,477
貨品及服務預付款項.....	–	438	1,294
其他.....	149	187	75
合計.....	<u>19,232</u>	<u>31,707</u>	<u>64,085</u>
即期.....	17,208	18,959	50,181
非即期.....	2,024	12,748	13,904
合計.....	<u>19,232</u>	<u>31,707</u>	<u>64,085</u>

貴集團及貴公司的其他應收款項、按金及預付款項的賬面值以人民幣計值，並接近其公平值。

- (a) 於2012年12月31日的其他應收款項人民幣9,352,000元包括一筆授予一名個別人士的貸款，貸款按6.56%的年利率計息，無抵押，並已於2013年償還。
- (b) 截至2013年及2014年12月31日的按金包括向新醫院工程的承建商支付金額人民幣12,688,000元，作為貴集團履行其於施工合同下的責任的擔保。按金將於工程竣工且貴集團已履行其全部責任後向貴集團償還。

## 14. 現金及現金等價物

### 貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行存款.....	19,407	67,513	37,151
手頭現金.....	232	70	120
合計.....	<u>19,639</u>	<u>67,583</u>	<u>37,271</u>

### 貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行存款.....	17,218	63,541	30,502
手頭現金.....	42	2	19
合計.....	<u>17,260</u>	<u>63,543</u>	<u>30,521</u>

貴集團及貴公司的現金及現金等價物的賬面值以人民幣計值。

附錄一

會計師報告

15. 按類別劃分的金融工具

貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>貸款及應收款項</b>			
貿易應收款項(附註12) .....	52,029	63,145	84,532
其他應收款項(附註13) .....	17,093	18,370	18,231
應收關聯方款項(附註22) .....	17,498	9,432	13,502
現金及現金等價物(附註14) .....	19,639	67,583	37,271
	<u>106,259</u>	<u>158,530</u>	<u>153,536</u>
<b>按攤銷成本列賬的金融負債</b>			
銀行及其他借款(附註19) .....	121,506	–	–
貿易應付款項(附註20) .....	27,702	25,265	23,829
應計費用及其他應付款項(不包括應計僱員福利、 預收賬款及其他稅項負債)(附註21) .....	24,452	26,334	38,032
應付關聯方款項(附註22) .....	4,997	423	–
	<u>178,657</u>	<u>52,022</u>	<u>61,861</u>

貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>貸款及應收款項</b>			
貿易應收款項(附註12) .....	44,546	43,953	52,255
其他應收款項(附註13) .....	15,561	17,631	17,572
應收附屬公司款項(附註9) .....	29,226	35,839	41,410
應收關聯方款項(附註22) .....	17,512	9,005	12,647
現金及現金等價物(附註14) .....	17,260	63,543	30,521
	<u>124,105</u>	<u>169,971</u>	<u>154,405</u>
<b>按攤銷成本列賬的金融負債</b>			
銀行及其他借款(附註19) .....	121,506	–	–
貿易應付款項(附註20) .....	26,372	20,830	19,279
應計費用及其他應付款項(不包括應計僱員福利、 預收賬款及其他稅項負債)(附註21) .....	20,507	23,570	37,515
應付附屬公司款項(附註9) .....	500	477	1,620
應付關聯方款項(附註22) .....	4,997	423	–
	<u>173,882</u>	<u>45,300</u>	<u>58,414</u>

## 16. 股本－貴集團及貴公司

有關期間內貴集團綜合權益各組成部分的期初結餘與期末結餘的對賬載於綜合權益變動表內。有關期間內貴公司個別權益組成部分的變動詳情載列如下：

	股本
	人民幣千元
於2012年1月1日結餘及於2012年12月31日結餘 .....	20,000
於2013年1月1日結餘 .....	20,000
股東注資(附註16(a)) .....	8,024
於2013年12月31日結餘 .....	28,024
於2014年1月1日結餘 .....	28,024
與轉制為股份有限公司 有關的普通股發行(附註16(b)) .....	21,976
於2014年12月31日結餘 .....	50,000

### (a) 股本

於2013年，貴公司向廣州德福股權投資基金合夥企業(有限合夥)(「德福基金」)以及北京鼎暉維鑫創業投資中心(有限合夥)(「北京鼎暉維鑫」)及北京鼎暉維森創業投資中心(有限合夥)(「北京鼎暉維森」)(鼎暉維鑫和鼎暉維森此後合稱「北京鼎暉」)籌集資金。

根據貴公司的原股東與上述新投資者訂立的投資協議，於2013年3月11日，德福基金向貴公司注資人民幣90,500,000元，取得17.2842%的股權，其中人民幣4,844,000元計入股本，而人民幣85,656,000元記錄為盈餘公積。此外，德福基金向原股東基金購買了另外的9.5493%股權。於2013年4月22日，北京鼎暉向貴公司注資人民幣59,420,000元，取得11.3484%的股權，其中人民幣3,180,000元計入股本，而人民幣56,240,000元記錄為資本公積。

完成注資及完成收購部分其原股東的股權後，德福基金與北京鼎暉分別持有貴公司26.8355%及11.3484%的股權。

與股權發行直接相關的交易開支人民幣1,318,000元已於2013年從資本公積內扣除。

### (b) 轉製成股份有限公司

誠如附註1所述，貴公司於2014年10月15日轉制為股份有限公司。根據股東及董事會的批准，貴公司從盈餘公積及保留公積分別撥付人民幣1,259,000元及人民幣32,682,000元，將其股權轉換為50,000,000股每股面值人民幣1元的普通股，按比例向其現有股權擁有人發行。因此，股本及資本儲備分別增加人民幣21,976,000元及人民幣11,965,000元。股本已於2014年10月15日由一家中國會計師事務所核實，並在溫州市工商行政管理局註冊。

已註冊及已發行股本

	2014年股份數目
	(千股)
普通股，已發行及繳足：	
於2014年1月1日 .....	—
轉為股份有限公司發行的普通股 .....	50,000
於2014年12月31日 .....	<u>50,000</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權在貴公司股東大會就每股股份投一票。根據貴公司的公司章程，所有普通股就貴公司的剩餘資產享有同等權利。

17. 以股份支付之款項－貴集團及貴公司

於2014年7月21日經股東批准後，貴公司已採納僱員股份獎勵計劃（「**限制性股份計劃**」）。為提供限制性股份計劃，三家有限合夥公司經已設立，即寧波仁愛康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「**仁愛康寧**」）、寧波恩慈康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「**恩慈康寧**」）及寧波信實康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「**信實康寧**」）。

各合夥公司均擁有一名普通合夥人，而限制性股份計劃下的合資格的僱員則為有限合夥人。

於2014年7月15日，管偉立先生及王紅月女士將彼等於貴公司的4%股權投資轉讓予上述三家合夥公司，代價為人民幣20,943,998元。

自貴公司股份在證券交易所成功**[編纂]**起完成若干年的服務後，限制性股份可獲行使。貴集團概無任何以現金回購或結算股份法律或責任責任。以上交易被視為向僱員作出以股權結算並以股份支付之款項。經扣除僱員就購買貴公司4%股權投資所支付的代價人民幣20,943,998元後，專業評估公司釐定貴公司於授予日（即2014年7月21日）授予僱員股份的總公平值為人民幣5,905,000元（每股人民幣5.2678元）。

等待期（即服務期）自授予日開始至貴公司**[編纂]**（「**[編纂]**」）後12或36個月結束時止，根據管理層基於其現時所知作出的最佳估計，首次公開發售將在2015年年底進行。

因此，人民幣1,031,000元的開支確認為截至2014年12月31日止年度的行政開支，其中人民幣650,000元及人民幣381,000元分別確認為「收入成本」及「行政開支」。

18. 資本儲備及保留盈餘

(a) 資本儲備及保留盈餘的性質及目的

(i) 資本儲備

資本儲備指股東貢獻的股份溢價。

(ii) 盈餘公積

中國公司法規定貴公司及附屬公司須將其除稅後利潤的10%（根據中國會計規則及法規釐定）撥付至一般儲備金，直至儲備結餘達到註冊資本的50%為止。有關款額須在向權益股東分派股息前

撥付至該儲備。該儲備基金可用作抵銷累計虧損或增加貴公司的資金，惟除清盤外一概不得作出分派。

資本儲備及盈餘公積變動

	資本儲備	盈餘公積	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日結餘	5,579	–	5,579
從保留盈餘撥回	–	–	–
於2012年12月31日結餘	<u>5,579</u>	<u>–</u>	<u>5,579</u>
於2013年1月1日結餘	5,579	–	5,579
股東註資(附註16(a))	140,578	–	140,578
從保留盈餘撥回	–	2,864	2,864
於2013年12月31日結餘	<u>146,157</u>	<u>2,864</u>	<u>149,021</u>
於2014年1月1日結餘	146,157	2,864	149,021
與轉制為股份有限公司有關的普通股發行 (附註16(a))	11,965	(1,259)	10,706
以股份支付之款項—僱員服務的價值	1,031	–	1,031
從保留盈餘撥回	–	4,103	4,103
於2014年12月31日結餘	<u>159,153</u>	<u>5,708</u>	<u>164,861</u>

(b) 儲備的可分派性

根據中國公司法及貴公司的公司章程，根據中國會計規則及法規編製的法定財務報表所呈報的除稅後淨利潤只可於就以下各項作出備抵後，方可作為股息分派：

- (i) 補足先前各年的累計虧損(如有)；
- (ii) 如上文附註18(b)(ii)所載分配至法定儲備；及
- (iii) 倘獲股東批准，分配至任意公積金。

(c) 貴公司保留盈餘變動

	貴公司
	人民幣千元
於2012年1月1日結餘	(12,273)
本年度利潤	12,316
於2012年12月31日結餘	<u>43</u>
於2013年1月1日結餘	43
本年度利潤	28,647
轉撥至盈餘公積	(2,864)
於2013年12月31日結餘	<u>25,826</u>
於2014年1月1日結餘	25,826
本年度利潤	41,034
轉制為股份有限公司後資本化	(32,682)
轉撥至盈餘公積	(4,103)
於2014年12月31日結餘	<u>30,075</u>

19. 借款－貴集團及貴公司

	附註	於12月31日		
		2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元	2014年 人民幣千元
<b>即期</b>				
銀行借款				
－無抵押	(a)	38,000	-	-
其他借款				
－無抵押	(b)	75,621	-	-
－有抵押	(c)	4,615	-	-
		<u>118,236</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>非即期</b>				
其他借款				
－有抵押	(c)	3,270	-	-
合計		<u>121,506</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(a) 銀行借款由管偉立先生、王蓮月女士及王紅月女士共同及個別擔保。

(b) 貸款由多位人士借出，有關款額為無抵押及按需求償還。年利率介乎8%至14%。

(c) 於2011年9月，貴公司與浙江錦盈融資租賃有限公司訂立售後租回協議。據此，貴公司向浙江錦盈融資租賃有限公司出售若干設備，價值為人民幣12,555,000元，然後租回設備，為期三年。貴公司可選擇在租賃期結束時以人民幣100元購回設備。貴公司董事認為，上述售後租回交易實質上為以若干設備作抵押的借貸(附註5)。

貴公司已於2013年提早償還有關借款。

於2012年、2013年及2014年12月31日，貴集團及貴公司應償還的借款如下：

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>銀行及其他借款</b>			
1年內 .....	118,236	—	—
1年至2年 .....	3,270	—	—
	<u>121,506</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

加權平均實際利率(每年)如下：

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
銀行借款 .....	7.78%	無	無
其他借款 .....	13.26%	無	無
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>

於2012年12月31日，借款的公平值接近其賬面值，這是由於折現的影響不大，或計息借款以中國人民銀行不時宣佈的利率作為基準。

## 20. 貿易應付款項

於綜合資產負債表日期，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

### 貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1-3個月 .....	17,671	17,889	17,458
4-6個月 .....	7,984	5,193	3,190
7-12個月 .....	974	756	1,823
1-2年 .....	401	971	713
2-3年 .....	323	254	342
超過3年 .....	349	202	303
	<u>27,702</u>	<u>25,265</u>	<u>23,829</u>

### 貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1-3個月 .....	16,627	14,269	14,265
4-6個月 .....	7,767	4,615	2,413
7-12個月 .....	929	625	1,522
1-2年 .....	377	884	568
2-3年 .....	323	235	313
超過3年 .....	349	202	198
	<u>26,372</u>	<u>20,830</u>	<u>19,279</u>

貿易應付款項的賬面值以人民幣計值。由於期限較短，賬面值與公平值相若。

21. 應計費用及其他應付款項

貴集團

	於12月31日		
	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元	2014年 人民幣千元
應計僱員福利.....	10,744	13,261	17,939
預收款項.....	3,705	4,312	3,416
應付租金.....	2,920	2,708	3,362
從工程承建商收取的擔保按金(a).....	–	12,688	12,688
物業、廠房及設備的其他應付款項.....	17,346	8,307	19,916
其他應付稅項.....	531	610	641
非控股股東注資(b).....	–	1,000	1,500
應計利息.....	2,575	–	–
其他.....	1,611	1,631	566
<b>合計</b> .....	<b>39,432</b>	<b>44,517</b>	<b>60,028</b>
即期.....	39,432	31,829	47,340
非即期.....	–	12,688	12,688
<b>合計</b> .....	<b>39,432</b>	<b>44,517</b>	<b>60,028</b>

貴公司

	於12月31日		
	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元	2014年 人民幣千元
應計僱員福利.....	10,189	11,537	15,205
預收款項.....	3,552	4,110	3,061
應付租金.....	2,696	2,708	3,033
從工程承建商收取的擔保按金(a).....	–	12,688	12,688
物業、廠房及設備的其他應付款項.....	14,113	6,199	19,907
其他應付稅項.....	525	587	615
非控股股東注資(b).....	–	1,000	1,500
應計利息.....	2,575	–	–
其他.....	1,123	975	387
<b>合計</b> .....	<b>34,773</b>	<b>39,804</b>	<b>56,396</b>
即期.....	34,773	27,116	43,708
非即期.....	–	12,688	12,688
<b>合計</b> .....	<b>34,773</b>	<b>39,804</b>	<b>56,396</b>

應計費用及其他應付款項的賬面值以人民幣計值。由於期限較短，賬面值與公平值相若。

- (a) 該款項由新醫院施工工程的承建商向貴集團提供。有關款額將於承建商履行其於合同下的所有責任(包括但不限於完全支付施工工人的工資及薪金)後返還予承建商。
- (b) 即第三方(其將為一位非控股股東)的注資，以在浙江省臨海興建附屬公司。於2014年12月31日，附屬公司仍未興建。



22. 與關聯方的結餘

貴集團

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>應收關聯方款項</b>			
平陽縣長庚醫院有限責任公司.....	4,821	8,674	11,574
貴集團成立的非牟利機構.....	206	667	1,928
一位股東的直系親屬.....	4,331	-	-
王蓮月女士.....	6,990	-	-
管偉立先生.....	1,150	91	-
	<u>17,498</u>	<u>9,432</u>	<u>13,502</u>

貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>應收關聯方款項</b>			
平陽縣長庚醫院有限責任公司.....	4,821	8,676	11,465
貴集團成立的非牟利機構.....	190	147	1,182
一位股東的直系親屬.....	4,331	-	-
王蓮月女士.....	6,990	-	-
管偉立先生.....	1,180	182	-
	<u>17,512</u>	<u>9,005</u>	<u>12,647</u>

貴集團及貴公司

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>應付關聯方款項</b>			
溫州市康寧投資有限公司.....	4,345	31	-
貴集團成立的非牟利機構.....	-	5	-
王紅月女士.....	652	387	-
	<u>4,997</u>	<u>423</u>	<u>-</u>

應收／應付關聯方的金額為無抵押、按要求收取／支付，並以人民幣計值。應付關聯方款項的年利率介乎5.6%至6.4%，以及應收關聯方款項的年利率為6.56%（附註35），於2012年、2013年及2014年12月31日，其賬面值與公平值相若。

## 附錄一

## 會計師報告

### 23. 遞延政府補助－貴集團及貴公司

	2012年		本年度	於2012年
	1月1日	收取補助	計入收益表	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與成本有關的政府補助 .....	5,000	-	(706)	4,294
	<u>5,000</u>	<u>-</u>	<u>(706)</u>	<u>4,294</u>
	2013年		本年度	於2013年
	1月1日	收取補助	計入收益表	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與資產有關的政府補助 .....	-	10,633	-	10,633
與成本有關的政府補助 .....	4,294	750	(1,319)	3,725
	<u>4,294</u>	<u>11,383</u>	<u>(1,319)</u>	<u>14,358</u>
	2014年		本年度	於2014年
	1月1日	收取補助	計入收益表	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與資產有關的政府補助 .....	10,633	-	-	10,633
與成本有關的政府補助 .....	3,725	-	(202)	3,523
	<u>14,358</u>	<u>-</u>	<u>(202)</u>	<u>14,156</u>

有關款額指所收取的中國地方政府機構授予的津貼。與資產有關的政府補助乃為興建醫院大樓提供資金的津貼。與成本有關的政府補助乃為貴集團醫療相關研究支出提供資金的津貼。

與資產有關的政府補助計入非流動負債作為遞延政府補助的，並於有關資產的預計使用年限內按直線法計入收益表。

與成本有關的政府補助遞延列賬，於有關補助須配合擬補償成本的期間內在收益表內確認。

### 24. 收益

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
治療和一般醫療服務 .....	108,931	150,062	206,790
藥品銷售 .....	55,309	67,099	77,384
附屬醫院服務 .....	548	1,567	1,828
管理服務費(附註35) .....	6,025	7,635	10,294
	<u>170,813</u>	<u>226,363</u>	<u>296,296</u>

貴集團所有資產均位於中國，且其收益亦均於中國產生。貴集團接收各種類型的病人，除貴集團從中收取管理費的平陽縣長庚醫院有限責任公司外，於有關期間並無單一病人或客戶佔貴集團收益1%或以上。

附錄一

會計師報告

25. 按性質劃分之支出

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
僱員福利開支(附註26) .....	50,308	65,089	82,750
所用藥品及耗材 .....	46,835	58,227	75,419
折舊及攤銷 .....	7,843	12,362	15,067
經營租賃租金開支 .....	6,830	10,482	16,667
食堂開支 .....	6,092	7,151	8,404
公用設施開支 .....	4,062	4,539	5,381
檢測費 .....	3,238	2,007	3,900
貿易應收款項減值撥備(附註12) .....	656	1,077	2,610
差旅開支 .....	2,140	1,532	3,086
顧問開支 .....	484	1,118	2,311
廣告及市場推廣 .....	2,607	4,879	2,092
慈善捐款 .....	2,110	2,374	1,834
維修保養開支 .....	1,214	1,702	1,739
已付病人賠償金 .....	1,232	799	1,147
辦公室開支 .....	1,105	783	879
招待費 .....	993	864	505
其他 .....	5,607	4,281	5,225
	<u>143,356</u>	<u>179,266</u>	<u>229,016</u>

26. 僱員福利開支(包括董事薪酬)

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
工資及薪金 .....	42,334	55,910	71,016
社會保險供款 .....	4,535	6,490	7,601
以股份支付之開支(附註17) .....	-	-	1,031
其他員工福利開支 .....	3,439	2,689	3,102
	<u>50,308</u>	<u>65,089</u>	<u>82,750</u>

僱員福利開支按以下類別計入綜合全面收益表：

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
商品及服務成本 .....	36,703	48,890	66,142
行政開支 .....	13,605	16,199	16,608
	<u>50,308</u>	<u>65,089</u>	<u>82,750</u>

貴集團中國附屬公司的僱員須參加由地方市政府管理及營運的界定供款退休計劃。貴集團向各項地方計劃作出供款以為僱員退休福利提供資金，有關供款金額按當地市政府所設定的介乎僱員薪金20%至22%的固定百分比率(設有下限及上限)計算。

(a) 董事及監事薪酬

各董事及監事於截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度的薪酬如下：

	薪金	酌情花紅	僱主就退休金 計劃作出的供款
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2012年12月31日止年度			
執行董事			
管偉立先生	300	152	42
監事			
王紅月女士	121	103	37
	<u>421</u>	<u>255</u>	<u>79</u>
截至2013年12月31日止年度			
執行董事			
管偉立先生	300	152	45
王蓮月女士(i)	160	81	30
王紅月女士	81	75	25
非執行董事			
李振福先生	-	-	-
王暉先生	-	-	-
監事			
王紅月女士(ii)	40	28	13
黃靖歐女士	-	-	-
	<u>581</u>	<u>336</u>	<u>112</u>
截至2014年12月31日止年度			
執行董事			
管偉立先生	301	64	47
王蓮月女士	241	64	47
王紅月女士	122	58	39
非執行董事(iii)			
李振福先生	-	-	-
胡長燾先生	-	-	-
王暉先生	-	-	-
何欣女士	-	-	-
監事(iv)			
孫方俊先生	28	24	-
黃靖歐女士	-	-	-
謝鐵凡先生	12	19	7
	<u>704</u>	<u>229</u>	<u>140</u>

(i) 王蓮月女士亦為貴集團的行政總裁(「行政總裁」)。

(ii) 王蓮月女士及王紅月女士於2013年4月22日獲委任為執行董事。

(iii) 2014年9月22日，胡長燾先生獲委任為非執行董事，而李振福先生則於當日辭任。2014年6月9日，何欣女士獲委任為非執行董事，而王暉先生於當日辭任。

(iv) 2014年9月22日，孫方俊先生、黃靖歐女士及謝鐵凡先生獲委任為監事。

(b) 五位最高薪酬人士

截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度各年，於貴集團取得薪酬最高的五位人士分別包括一位、兩位及兩位董事，彼等的薪酬已載於上文所呈列的分析內。餘下四位、三位及三位人士於截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度各年的薪酬總額載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
基本薪金、住房補貼、其他津貼及實物利益..	1,311	1,085	1,170

彼等的薪酬在以下範圍內：

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
薪酬範圍			
零至1,000,000港元.....	4	3	3

27. 其他收入

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
政府補助及津貼 .....	706	4,079	454
撤銷應付賬款.....	65	538	150
廢料銷售.....	102	25	36
其他 .....	192	50	49
	1,065	4,692	689

28. 其他(虧損)/收益

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
出售物業、廠房及設備之虧損.....	(106)	(25)	(121)
出售持作出售資產之收益.....	-	305	-
其他 .....	(82)	(6)	(30)
	(188)	274	(151)

## 附錄一

## 會計師報告

### 29. 財務(開支)/收入-淨額

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>財務收入</b>			
銀行存款的利息收入 .....	76	430	749
其他利息收入 .....	1,206	—	—
	<u>1,282</u>	<u>430</u>	<u>749</u>
<b>財務開支</b>			
銀行借款的利息開支 .....	(2,735)	(1,387)	—
其他借款的利息開支 .....	(8,917)	(3,530)	—
	<u>(11,652)</u>	<u>(4,917)</u>	<u>—</u>
<b>財務(開支)/收入-淨額 .....</b>	<u>(10,370)</u>	<u>(4,487)</u>	<u>749</u>

### 30. 所得稅開支

貴集團截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度的所得稅開支分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>即期所得稅：</b>			
— 中國企業所得稅 .....	5,100	12,074	19,054
遞延所得稅 .....	(367)	(691)	(1,685)
	<u>4,733</u>	<u>11,383</u>	<u>17,369</u>

貴集團除所得稅前利潤的稅項與使用貴集團主要經營地點中國的稅率計算的理論金額之間的差額如下：

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除所得稅前利潤 .....	17,964	47,576	68,567
按25%的稅率計算 .....	4,491	11,894	17,142
不獲稅項減免之開支 .....	242	178	227
毋須課稅之收入 .....	—	(689)	—
	<u>4,733</u>	<u>11,383</u>	<u>17,369</u>

#### (a) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

除非優惠稅率適用，否則貴集團有關其中國業務的所得稅撥備乃根據現行法律及其詮釋及慣例，按25%的稅率基於各有關期間的估計應課稅利潤計算。

### 31. 每股盈利

#### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度的貴公司普通權益股東應佔利潤分別為人民幣13,231,000元、人民幣36,193,000元及人民幣51,198,000元以及於各報告期末的已發行普通股加權平均數計算，如下所示：

#### 普通股加權平均數

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	股份數目	股份數目	股份數目
年初已發行普通股 .....	35,684,000	35,684,000	50,000,000
發行股份之影響 .....	—	10,957,000	—
年末普通股加權平均數 .....	<u>35,684,000</u>	<u>46,641,000</u>	<u>50,000,000</u>

貴公司於2014年10月15日轉制為一家股份有限公司。截至2014年12月31日止年度的每股盈利乃根據轉制後貴公司已發行普通股50,000,000股計算，猶如該等股份已於年初發行在外。此外，截至2012年及2013年12月31日止年度的普通股加權平均數已相應重列。

#### (b) 每股攤薄盈利

貴公司於整個有關期間內並無任何潛在攤薄股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

### 32. 貴公司擁有人應佔利潤

截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度的貴公司擁有人應佔利潤分別為人民幣12,316,000元、人民幣28,647,000元及人民幣41,034,000元，已於2012年、2013年及2014年的貴公司財務報表中處理。

### 33. 股息

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
建議股息 .....	—	—	18,480

根據日期為2015年5月11日的董事會會議決議案，貴公司宣派股息人民幣18,480千元。該人民幣18,480千元的應付股息並未於貴公司截至2014年12月31日的財務資料內確認為負債。建議2014年派發的股息已根據香港公司條例於綜合全面收益表中披露。

34. 經營產生的現金

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除所得稅前利潤	17,964	47,576	68,567
調整：			
— 利息收入(附註29)	(1,282)	(430)	(749)
— 利息開支(附註29)	11,652	4,917	—
— 出售物業、廠房及設備之虧損(附註28)	106	25	121
— 出售持作出售資產之收益(附註28)	—	(305)	—
— 物業、廠房及設備折舊(附註5)	7,528	11,684	14,220
— 無形資產攤銷(附註7)	124	300	375
— 土地使用權攤銷(附註6)	191	378	472
— 遞延政府補助收入(附註23)	(706)	(1,319)	(202)
— 以股份支付之開支(附註17)	—	—	1,031
	<u>35,577</u>	<u>62,826</u>	<u>83,835</u>
營運資金變動			
— 存貨	878	(110)	(609)
— 應收關聯方款項	(1,465)	(4,405)	(4,070)
— 應付關聯方款項	(882)	(228)	(423)
— 貿易及其他應收款項	(8,277)	(9,595)	(28,164)
— 貿易及其他應付款項	10,254	571	832
經營產生的現金	<u>36,085</u>	<u>49,059</u>	<u>51,401</u>

於綜合現金流量表內，出售物業、廠房及設備之所得款項包括：

	截至12月31日止年度		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
賬面淨值(附註5)	106	25	121
出售物業、廠房及設備之虧損(附註28)	(106)	(25)	(121)
出售物業、廠房及設備之所得款項	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

35. 重大關聯方交易

除上文其他附註所披露者外，以下重大交易乃貴集團與其關聯方於有關期間內進行。貴公司董事認為，關聯方交易乃於日常業務過程中按貴集團與各關聯方磋商的條款進行。



(a) 名稱／姓名及關係

關聯方的名稱／姓名及與其之關係如下：

名稱／姓名	關係
溫州市康寧投資有限公司	貴公司原始股東控制的實體
平陽縣長庚醫院有限責任公司	受貴公司原始股東重大影響的實體
溫州市龍灣區康寧殘疾人小康・陽光庇護中心	貴公司成立的非牟利機構
平陽縣康寧殘疾人小康・陽光庇護中心	貴公司成立的非牟利機構
溫州市康寧精神衛生研究所	貴公司成立的非牟利機構
青田康寧殘疾人小康陽光庇護中心	貴公司成立的非牟利機構
蒼南縣康寧殘疾人小康・陽光庇護中心	貴公司成立的非牟利機構
永嘉縣康寧殘疾人庇護中心	貴公司成立的非牟利機構
徐誼先生	貴公司股東的直系親屬

根據上述非牟利機構的章程，貴公司不會行使控制權或從上述非牟利機構獲取盈利，故上述非牟利機構不被視為貴集團之附屬公司。

(b) 關聯方交易

	截至12月31日止年度		
	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元	2014年 人民幣千元
(i) 管理服務費 — 平陽縣長庚醫院有限責任公司 ...	6,025	7,635	10,294
(ii) 利息收入 管偉立先生、王蓮月女士及王紅月女士	680	—	—
向關聯方授出的貸款已於2013年償還，並按介乎5.6%至6.4%的年利率計息。			
(iii) 利息開支 溫州市康寧投資有限公司.....	315	—	—
來自關聯方的貸款已於2013年償還，並按6.56%的年利率計息。			
(iv) 租金開支 管偉立先生、王蓮月女士及 王紅月女士 .....	—	72	108
(v) 代表關聯方支付開支 貴集團成立的非牟利機構..... 一名股東的直系親屬.....	206 256 462	461 — 461	1,261 — 1,261

上述結餘已於2015年結清。

(vi) 向非牟利機構供款 貴集團成立的非牟利機構.....	200	-	30
	<u>200</u>	<u>-</u>	<u>30</u>

貴集團向非營利機構作出的供款於支付之後，應於綜合損益賬計入開支項中。他們應付的餘款(並非供款)於附註22內披露。

除了上述供款外，貴公司再無額外責任涉及該等實體。

(vii) 關聯方代表貴集團支付的開支 貴集團成立的非牟利機構..... 王紅月女士.....	-	5	-
	652	-	-
	<u>652</u>	<u>5</u>	<u>-</u>
(viii) 收到關聯方的貸款 溫州市康寧投資有限公司.....	4,156	-	-
	<u>4,156</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(c) 關聯方結餘

於2012年、2013年及2014年12月31日的關聯方結餘於附註22內披露。

(d) 核心管理層報酬

核心管理層包括董事及高級管理層。就僱員服務已付及應付核心管理層的報酬如下所示：

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金及花紅.....	1,702	1,821	2,462
退休金計劃供款.....	75	80	92
以股份支付之款項.....	-	-	427
其他員工福利開支.....	127	141	197
	<u>1,904</u>	<u>2,042</u>	<u>3,178</u>

36. 承擔

(a) 資本承擔

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已訂約但未撥備.....			
— 工程建築.....	1,372	127,246	86,130
— 租賃物業裝修.....	-	-	1,784
— 物業、廠房及設備.....	-	129	794
	<u>1,372</u>	<u>127,375</u>	<u>88,708</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### (b) 經營租賃承擔

貴集團根據不可撤銷經營租賃協議租賃若干辦公樓宇及醫院。貴集團於不可撤銷經營租約下的未來最低租賃付款如下：

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
不超過1年.....	9,151	15,733	26,654
超過1年但不超過5年.....	71,079	83,261	80,867
超過5年.....	181,291	153,375	129,116
	<u>261,521</u>	<u>252,369</u>	<u>236,637</u>

### (c) 於附屬公司的投資

	於12月31日		
	2012年	2013年	2014年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
不遲於一年	—	—	8,600
遲於一年但不遲於五年	—	—	2,400
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>11,000</u>

## 37. 或有事項

貴集團於2012年、2013年及2014年12月31日並無尚未清償的重大或有負債。

## 38. 結算日後事項

- (a) 根據於2014年11月7日通過的董事會決議案以及於2015年2月3日及2015年3月16日在股東大會上通過的決議案，貴公司已獲批准增加人民幣2,800,000元的股本，每股面值為人民幣1元。德福基金注資人民幣55,098,000元以認購1,968,000股股份，北京鼎暉維鑫注資人民幣13,748,000元以認購491,000股股份，北京鼎暉維森注資人民幣9,554,000元以認購341,000股股份。因此，貴公司的股本和公積金增加了人民幣78,400,000元，其中人民幣2,800,000元記作為股本以及人民幣75,600,000元記作為資本公積金。上述注資已於2015年3月18日完成。
- (b) 於2015年3月26日，貴公司與燕郊輔仁中西醫結合醫院（「燕郊輔仁」）訂立管理合同，內容有關於2015年4月1日至2035年12月31日止19年9個月期間向燕郊輔仁提供管理服務。
- (c) 2015年5月，貴公司與一名獨立第三方訂立協議，成立一家營運醫院的公司北京怡寧醫院有限公司（「北京怡寧」）。貴公司將於北京怡寧投資人民幣14,700,000元並持有其49%股權，並於公司設立後將其於北京怡寧的投資按聯營公司入賬。根據該協議，北京怡寧將彌償貴公司人民幣32,370,000元，以補償貴公司因成立北京怡寧而產生的營運前成本，當中包括租金開支、租賃物業裝修費用及其他資本開支。另一名投資者亦同意就2015年6月30日至2017年6月29日期間向北京怡寧所提供的管理服務向貴公司作出補償，金額為人民幣5,100,000元。

- (d) 在2015年6月16日，貴公司與兩名獨立方訂立增資協議，深圳怡寧的註冊資本由人民幣1,000萬元增加至人民幣5,000萬元。根據協議，貴公司及兩名其他投資者將分別向深圳怡寧認繳人民幣2,600萬元及人民幣2,400萬元的資金。資金認繳完成後，貴公司將在深圳怡寧持有52%股權，並將繼續補償作為附屬公司的投資。

### III 其後之財務報表

貴公司或現時構成貴集團的任何公司並無就2014年12月31日後直至本報告日期的任何期間編製經審核財務報表。除本報告所披露者外，貴公司或現時構成貴集團的任何公司並無就2014年12月31日後的任何期間宣派或作出任何股息或分派。

此致

溫州康寧醫院股份有限公司  
列位董事

花旗環球金融亞洲有限公司  
中信里昂證券資本市場有限公司 台照

[羅兵咸永道會計師事務所]

執業會計師

香港

謹啟

[日期]