

以下為本公司申報會計師羅兵咸永道會計師事務所(香港執業會計師)發出的會計師報告全文，以供收錄於本[編纂]。此會計師報告乃按照香港會計師公會頒佈的核數指引3.340號「[編纂]及申報會計師」的要求編製，並以本公司董事及保薦人為收件人。

[草擬]

敬啟者：

本所謹此就溫州康寧醫院股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)的財務資料作出報告，此等財務資料報包括於2012年、2013年及2014年12月31日及2015年6月30日的綜合資產負債表及貴公司資產債表，以及截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度各年及截至2015年6月30日止六個月(「有關期間」)的綜合全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他附註解釋資料。此等財務資料已由貴公司董事編製，以供收錄於貴公司於2015年[日期]就貴公司的H股在香港聯合交易所有限公司主板進行首次[編纂]而刊發的[編纂](「[編纂]」)附錄一第I至第III節內。

貴公司於1996年2月7日在中華人民共和國(「中國」)以溫州市康寧精神康復醫院的名稱成立為股份合作制企業。於2014年10月15日，貴公司於中國公司法項下變更為股份有限公司，並改名為溫州康寧醫院股份有限公司，其註冊資本為人民幣50,000,000元。

於本報告日期，貴公司於其附屬公司中所擁有的直接及間接權益載於以下第II節附註1。該等附屬公司的性質列於以下第II節附註1。

貴公司及其附屬公司已採納12月31日作為彼等財政年度的結束日期。貴公司及其附屬公司於本報告日之經審核財務報表(有法定審核規定)已根據適用於在中國註冊成立的企業之相關會計準則和財務法規編製。此等公司法定核數師的詳情載於第II節附註1。

貴公司董事已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製貴集團於有關期間的綜合財務報表。貴公司董事負責根據國際財務報告準則編製相關財務報表，以令相關財務報表提供真實及公平的意見。按照本所與貴公司另行訂立的聘用條款，本所已根據國際審核與核證準則委員會(「國際審核與核證準則委員會」)頒佈的國際審計準則(「國際審計準則」)審核相關財務報表。

財務資料已根據相關財務報表編製，且沒有作出任何調整。

董事對財務資料的責任

貴公司董事負責根據國際財務報告準則編製財務資料，以令財務資料提供真實及公平的意見，並落實其認為編製財務資料所必要的內部控制，使財務資料不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大失實陳述。

申報會計師的責任

本所的責任是對財務資料發表意見，並將本所的意見向閣下報告。本所已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的核數指引3.340號「[編纂]及申報會計師」執行本所的程序。

意見

本所認為，就本報告而言，財務資料已真實及公平反映貴公司與貴集團於2012年、2013年及2014年12月31日及2015年6月30日的事務狀況，以及貴集團截至該等日期的有關期間的業績和現金流量。

審閱報告期末段的比較財務資料

本所已審閱[編纂]附錄一所載下文第I至II節報告期末段的比較財務資料，此等財務資料包括截至2014年6月30日止六個月的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表及重要會計政策概要及其他解釋資料（「報告期末段的比較財務資料」）。

貴公司董事負責根據第II節附註2所載會計政策編製及呈報報告期末段的比較財務資料。

本所的責任是根據本所的審閱就報告期末段的比較財務資料作出結論。本所根據國際審核與核證準則委員會頒佈的國際審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料的審閱」進行審閱。報告期末段的比較財務資料的審閱包括主要向負責財務及會計事宜的人員作出查詢，及應用分析性及其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據國際審核準則進行審核的範圍，故本所不能保證，本所將知悉在審核中可能發行的所有重大事項。因此，本所不發表審核意見。

根據本所的審閱，本所並無發現任何事項，令本所相信就本報告而言，報告期末段的比較財務資料在各重大方面未有根據下文第II節附註2所載的會計政策編製。

I 貴集團的財務資料

以下為由貴公司董事編製的貴集團於2012年、2013年及2014年12月31日及2015年6月30日，以及截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度各年及截至2014年及2015年6月30日止六個月的財務資料（「財務資料」）。

綜合資產負債表

	附註	於12月31日			於6月30日
		2012年	2013年	2014年	2015年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產					
非流動資產					
物業、廠房及設備.....	5	85,823	102,172	160,799	205,995
土地使用權.....	6	8,020	21,682	21,210	20,974
無形資產.....	7	1,067	1,063	1,229	92,995
遞延所得稅項資產.....	10	2,265	2,956	4,641	5,253
按金及預付款項.....	13	3,263	12,803	13,904	40,029
非流動資產總額		100,438	140,676	201,783	365,246
流動資產					
持作出售資產.....	8	11,955	—	—	—
存貨.....	11	7,192	7,302	7,911	8,391
貿易應收款項.....	12	52,029	63,145	84,532	106,592
其他應收款項、 按金及預付款項.....	13	17,916	17,541	27,340	51,779
應收關聯方款項.....	22	17,498	9,432	13,502	902
現金及現金等價物.....	14	19,639	67,583	37,271	39,824
流動資產總額		126,229	165,003	170,556	207,488
資產總額		226,667	305,679	372,339	572,734

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日			於6月30日
		2012年	2013年	2014年	2015年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
權益					
貴公司擁有人應佔權益					
股本	16	20,000	28,024	50,000	52,800
資本儲備	18	5,579	146,157	159,153	235,784
盈餘公積	18	—	2,864	5,708	5,708
(累積虧損)／保留盈餘					
— 建議股息	33	—	—	18,480	—
— 其他		(1,513)	31,816	27,749	56,879
		24,066	208,861	261,090	351,171
非控股權益		—	—	—	624
權益總額		24,066	208,861	261,090	351,795
負債					
非流動負債					
遞延政府補助金	23	4,294	14,358	14,156	14,103
長期應付款項	21	—	12,688	12,688	100,509
借款	19	3,270	—	—	—
非流動負債總額		7,564	27,046	26,844	114,612
流動負債					
貿易應付款項	20	27,702	25,265	23,829	28,594
應計費用及其他應付款項	21	39,432	31,829	47,340	48,400
即期所得稅項負債		4,670	12,255	13,236	6,893
應付股息	33	—	—	—	18,480
應付關聯方款項	22	4,997	423	—	—
借款	19	118,236	—	—	—
長期應付款項的即期部分	21	—	—	—	3,960
流動負債總額		195,037	69,772	84,405	106,327
負債總額		202,601	96,818	111,249	220,939
權益及負債總額		226,667	305,679	372,339	572,734
流動(負債)／資產淨額		(68,808)	95,231	86,151	101,161
資產總額減流動負債		31,630	235,907	287,934	466,407

附錄一

會計師報告

貴公司的資產負債表

	附註	於12月31日			於6月30日
		2012年	2013年	2014年	2015年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產					
非流動資產					
物業、廠房及設備	5	61,820	68,674	108,038	151,739
土地使用權	6	8,020	21,682	21,210	20,974
無形資產	7	863	863	1,142	92,939
於附屬公司投資	9	3,500	4,500	4,500	4,500
遞延所得稅項資產	10	2,021	2,173	2,712	3,412
按金和預付款項	13	2,024	12,748	13,904	40,029
非流動資產總額		78,248	110,640	151,506	313,593
流動資產					
持作出售資產	8	11,955	—	—	—
存貨	11	6,150	5,284	5,427	6,478
貿易應收款項	12	44,546	43,953	52,255	64,737
其他應收款項、按金和預付 款項	13	17,208	18,959	50,181	62,810
應收附屬公司款項	9	29,226	35,839	41,410	59,812
應收關聯方款項	22	17,512	9,005	12,647	432
現金及現金等價物	14	17,260	63,543	30,521	32,592
流動資產總額		143,857	176,583	192,441	226,861
資產總額		222,105	287,223	343,947	540,454

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日			於6月30日
		2012年	2013年	2014年	2015年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
權益					
貴公司擁有人應佔權益					
股本	16	20,000	28,024	50,000	52,800
資本儲備	18	5,579	146,157	159,153	235,784
盈餘公積	18	—	2,864	5,708	5,708
保留盈餘					
— 建議股息	33	—	—	18,480	—
— 其他		43	25,826	11,595	31,839
權益總額		25,622	202,871	244,936	326,131
負債					
非流動負債					
遞延政府補助金	23	4,294	14,358	14,156	14,103
長期應付款項	21	—	12,688	12,688	100,509
借款	19	3,270	—	—	—
非流動負債總額		7,564	27,046	26,844	114,612
流動負債					
貿易應付款項	20	26,372	20,830	19,279	23,335
應計費用及其他應付款項	21	34,773	27,116	43,708	45,705
應付股息	33	—	—	—	18,480
應付附屬公司款項	9	500	477	1,620	1,946
即期所得稅項負債		4,041	8,460	7,560	6,285
應付關聯方款項	22	4,997	423	—	—
借款	19	118,236	—	—	—
長期應付款項的即期部分	21	—	—	—	3,960
流動負債總額		188,919	57,306	72,167	99,711
負債總額		196,483	84,352	99,011	214,323
權益及負債總額		222,105	287,223	343,947	540,454
流動(負債)/資產淨額		(45,062)	119,277	120,274	127,150
資產總額減流動負債		33,186	229,917	271,780	440,743

附錄一

會計師報告

綜合全面收益表

	附註	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
		2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元	2014年 人民幣千元	2014年 人民幣千元 (未經審核)	2015年 人民幣千元
收入	24	170,813	226,363	296,296	137,595	160,743
收入成本.....	25	(111,673)	(139,512)	(181,313)	(83,429)	(95,505)
毛利		59,140	86,851	114,983	54,166	65,238
其他收入.....	27	1,065	4,692	689	182	93
其他(虧損)/收益	28	(188)	274	(151)	(42)	(113)
銷售開支.....	25	(2,607)	(4,879)	(2,092)	(1,136)	(516)
行政開支.....	25	(29,076)	(34,875)	(45,611)	(21,546)	(26,589)
經營利潤.....		28,334	52,063	67,818	31,624	38,113
財務收益.....	29	1,282	430	749	255	307
財務開支.....	29	(11,652)	(4,917)	—	—	(1,334)
財務(開支)/收益—淨額 .		(10,370)	(4,487)	749	255	(1,027)
除所得稅前利潤		17,964	47,576	68,567	31,879	37,086
所得稅開支.....	30	(4,733)	(11,383)	(17,369)	(8,013)	(9,732)
淨利潤		13,231	36,193	51,198	23,866	27,354
其他全面收益.....		—	—	—	—	—
全面收益總額.....		<u>13,231</u>	<u>36,193</u>	<u>51,198</u>	<u>23,866</u>	<u>27,354</u>
以下人士應佔：						
貴公司權益持有人		13,231	36,193	51,198	23,866	29,130
非控股權益.....		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(1,776)</u>
每股基本及攤薄盈利 (以人民幣計)	31	<u>0.37</u>	<u>0.78</u>	<u>1.02</u>	<u>0.48</u>	<u>0.57</u>
股息	33	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>18,480</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表

	附註	(累積虧損)/				權益總額
		股本	資本儲備	盈餘公積	保留盈餘	
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日的結餘		20,000	5,579	—	(14,744)	10,835
全面收益						
— 年度利潤		—	—	—	13,231	13,231
於2012年12月31日的結餘		20,000	5,579	—	(1,513)	24,066
於2013年1月1日的結餘		20,000	5,579	—	(1,513)	24,066
全面收益						
— 年度利潤		—	—	—	36,193	36,193
股東注資	16	8,024	140,578	—	—	148,602
轉撥至儲備	18	—	—	2,864	(2,864)	—
於2013年12月31日的結餘		28,024	146,157	2,864	31,816	208,861
於2014年1月1日的結餘		28,024	146,157	2,864	31,816	208,861
全面收益						
— 年度利潤		—	—	—	51,198	51,198
發行有關轉為股份有限公司的普通股	16	21,976	11,965	(1,259)	(32,682)	—
僱員限售股份計劃：						
— 僱員服務的價值	17	—	1,031	—	—	1,031
轉撥至儲備	18	—	—	4,103	(4,103)	—
於2014年12月31日的結餘		50,000	159,153	5,708	46,229	261,090
(未經審核)						
於2014年1月1日的結餘		28,024	146,157	2,864	31,816	208,861
全面收益						
— 期內利潤		—	—	—	23,866	23,866
於2014年6月30日的結餘		28,024	146,157	2,864	55,682	232,727

附錄一

會計師報告

	附註	母公司擁有人應佔			(累計虧損)／	非控股權益	權益總額
		股本	資本儲備	盈餘公積	保留盈餘		
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2015年1月1日的結餘		50,000	159,153	5,708	46,229	-	261,090
全面收益							
— 期內利潤		-	-	-	29,130	(1,776)	27,354
應付股息	33	-	-	-	(18,480)	-	(18,480)
股東注資	16	2,800	75,600	-	-	-	78,400
僱員限售股份計劃：							
— 僱員服務的價值	17	-	1,031	-	-	-	1,031
非控股股東注資		-	-	-	-	2,400	2,400
於2015年6月30日的結餘		<u>52,800</u>	<u>235,784</u>	<u>5,708</u>	<u>56,879</u>	<u>624</u>	<u>351,795</u>

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

附註	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月		
	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元	2014年 人民幣千元	2014年 人民幣千元	2015年 人民幣千元	
(未經審核)						
經營活動產生的現金流量						
經營產生的現金	34	36,085	49,059	51,401	13,403	2,670
支付的利息		(9,078)	(7,491)	–	–	–
支付的所得稅		(4,399)	(4,490)	(18,073)	(11,069)	(16,688)
經營活動產生/(所用)的現金淨額		<u>22,608</u>	<u>37,078</u>	<u>33,328</u>	<u>2,334</u>	<u>(14,018)</u>
投資活動產生的現金流						
購置物業、廠房及設備		(34,566)	(43,696)	(60,871)	(22,141)	(49,279)
購買土地使用權	6	–	(14,040)	–	–	–
購置無形資產	7	(1,151)	(296)	(541)	(71)	(10)
支付投資物業		(4,885)	–	–	–	–
出售持作出售 資產所得的款項		–	12,261	–	–	–
應收第三方款項	13	(1,252)	–	–	–	(12,000)
收到第三方償還的貸款		–	9,352	–	–	–
收到關聯方償還的貸款		1,257	12,471	–	–	–
收到政府對購置資產的補助	23	–	10,633	–	–	–
收到的利息	29	1,282	430	749	255	307
投資活動所用的現金淨額		<u>(39,315)</u>	<u>(12,885)</u>	<u>(60,663)</u>	<u>(21,957)</u>	<u>(60,982)</u>
融資活動產生的現金流量						
[編纂]的預付款項	13	–	–	(3,477)	–	(5,247)
股東注資	16	–	148,602	–	–	78,400
舉債所得款項		118,236	–	–	–	–
償還借款		(96,225)	(121,506)	–	–	–
收到關聯方的貸款		4,156	–	–	–	–
償還關聯方的貸款		(8,160)	(4,345)	–	–	–
收到非控股股東的按金	21	–	1,000	500	–	2,000
收到非控股股東的股本		–	–	–	–	2,400
融資活動產生的/(所用)的現金淨額		<u>18,007</u>	<u>23,751</u>	<u>(2,977)</u>	<u>–</u>	<u>77,553</u>
現金及現金等價物						
增加/(減少)的淨額		1,300	47,944	(30,312)	(19,623)	2,553
於該年度開始時的現金及 現金等價物		18,339	19,639	67,583	67,583	37,271
於該年度/期間終結時的現金及現金等價物		<u>19,639</u>	<u>67,583</u>	<u>37,271</u>	<u>47,960</u>	<u>39,824</u>

II 財務資料附註

1. 一般資料

貴公司於1996年2月7日於中國以溫州市康寧精神康復醫院的名稱成立為股份合作制企業，其註冊辦事處地址為中國浙江溫州黃龍住宅區盛錦路。

於2014年10月15日，貴公司變更為股份有限責任公司，並改名為溫州康寧醫院股份有限公司。

貴公司及其附屬公司(「貴集團」)於中國從事經營精神科醫院。

除另有所指外，該等財務資料均以人民幣(「人民幣」)呈列，並取至最接近的千元人民幣。

於本報告日期，貴公司於以下附屬公司擁有直接或間接權益：

公司名稱	註冊成立／成立地點 及日期	已發行及 繳足股本	歸屬貴集團股本權益					主要業務及 營運地點
			12月31日		6月30日			
			2012年	2013年	2014年	2014年	2015年	
直接持有：								
蒼南康寧醫院	中國，有限責任公司， 2012年6月15日	人民幣1,000,000元 的繳足股本	100%	100%	100%	100%	100%	經營醫院，中國
青田康寧醫院	中國，有限責任公司， 2011年4月1日	人民幣1,000,000元 的繳足股本	100%	100%	100%	100%	100%	經營醫院，中國
永嘉康寧醫院	中國，有限責任公司， 2012年12月12日	人民幣1,000,000元 的繳足股本	100%	100%	100%	100%	100%	經營醫院，中國
樂清康寧醫院	中國，有限責任公司， 2013年9月3日	人民幣1,000,000元 的繳足股本	不適用	100%	100%	100%	100%	經營醫院，中國
深圳市怡寧醫院 有限公司*	中國，有限責任公司， 2014年9月22日	人民幣2,400,000元 的繳足股本	不適用	不適用	70%	70%	52%	經營醫院，中國
溫州康寧司法鑒定所	中國，個人獨資企業， 2011年6月17日	人民幣500,000元 的繳足資本	100%	100%	100%	100%	100%	司法精神鑒定，中國
臨海康寧醫院 有限公司**	中國，有限責任公司， 2015年2月12日	無	不適用	不適用	不適用	不適用	80%	經營醫院，中國
深圳怡寧醫療 投資有限公司***	中國，有限責任公司， 2015年9月23日	無	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	投資控股，中國

* 深圳市怡寧醫院有限公司(「深圳怡寧」)於2014年9月22日成立。於2015年6月，本公司與兩名獨立第三方訂立協議，根據協議，深圳怡寧的繳足股本將增加至人民幣50,000,000元，而本公司將持有深圳怡寧52%的股權。於2015年6月30日，其中一名少數股東向深圳怡寧注入人民幣2,400,000元，記錄為非控股權益，其截至2015年6月30日的繳足股本為人民幣2,400,000元(2014：零)。董事概無編製任何財務報表。

** 臨海康寧醫院有限公司於2015年2月12日成立。其截至2015年6月30日的繳足股本為零。董事概無編製任何財務報表。

*** 深圳怡寧醫療投資有限公司於2015年9月23日成立。董事概無編製任何財務報表。

貴公司及其附屬公司於有關期間的法定核數師如下：

公司名稱	法定核數師		
	2012年	2013年	2014年
貴公司	立信會計師事務所(特殊普通合夥)浙江分公司(「立信」)	立信	普華永道中天會計師事務所(特殊普通合夥)深圳分所
蒼南康寧醫院	立信	立信	不適用
青田康寧醫院	立信	立信	不適用
永嘉康寧醫院	立信	立信	不適用
樂清康寧醫院	立信	立信	不適用
溫州康寧司法鑒定所	立信	立信	不適用
深圳市怡寧醫院有限公司	不適用	不適用	不適用
臨海康寧醫院有限公司	不適用	不適用	不適用

除了溫州康寧司法鑒定所，上述全部附屬公司均為於中國成立的私人公司，其具備的特點與在香港註冊成立的私人公司的特點實質相同。溫州康寧司法鑒定所為個人獨資企業。

2. 重要會計政策概要

編製財務資料時所用的主要會計政策載列如下。除另有所指外，該等政策於所有呈列年度已貫徹應用。

2.1 編製基準

編製財務資料所採用的主要會計政策符合國際會計準則理事會所頒佈的國際財務報告準則，現載列如下。財務資料乃按歷史成本法編製。

按照國際財務報告準則編製財務數據須採用若干關鍵會計估計，而管理層亦須於應用貴集團會計政策的過程中作出判斷。附註4披露涉及需要作出較多判斷或情況較為複雜，或作出的假設及估計對財務資料有重大影響的範圍。

根據香港《公司條例》(第622章)第9部「賬目及審核」的過渡及保留安排(有關內容載列於《香港公司條例》(第622章)附表11第76條至第87條)，有關其間的財務資料乃按照舊《公司條例》(第32章)的適用要求編製。

除相關準則禁止追溯應用者外，貴集團已於有關期間一貫採納所有於有關期間內生效的相關準則及現有準則的修訂及詮釋。

貴集團並未提前採納下列已頒佈但於2015年1月1日開始的年度尚未生效的新準則、準則修訂及詮釋：

		於以下年度期間 開始或其後生效
國際財務報告準則第14號	監管遞延賬目	2016年1月1日
國際財務報告準則第11號(修訂)	收購聯合經營權益的會計處理	2016年1月1日
國際會計準則第16號及國際會計準則第38號(修訂)	澄清可接受的折舊及攤銷方法	2016年1月1日
國際會計準則第16號及國際會計準則第41號(修訂)	農業：生產性植物	2016年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售注入資產	2016年1月1日
國際會計準則第27號(修訂)	獨立財務報表的權益法	2016年1月1日
國際財務報告準則第10號、國際財務報告準則第12號及國際會計準則第28號(修訂)	投資實體：應用綜合入賬之例外情況	2016年1月1日
2014年年度改進	2012年至2014年週期年度改進項目修改	2016年7月1日
國際會計準則第1號(修訂)	披露計劃	2016年1月1日
國際財務報告準則第15號	來自客戶合約的收益	2018年1月1日
國際財務報告準則第9號	金融工具	2018年1月1日

貴公司董事預期，採納新修訂及經修訂的國際財務報告準則將不會對貴集團的經營業績及財務狀況造成重大影響。

2.2 附屬公司

(a) 綜合入賬

附屬公司是指貴集團擁有控制權的實體(包括結構性實體)。當貴集團承受或享有參與實體所得之可變回報，且有能力透過其對實體之權力影響該等回報時，則貴集團控制該實體。附屬公司自控制權轉移至貴集團之日起開始全部綜合入賬。附屬公司自控制權終止日期起終止綜合入賬。

(i) 業務合併

貴集團採用購買法將業務合併入賬。收購一家附屬公司所轉讓的代價為所轉讓的資產、被收購方前擁有人產生的負債及貴集團發行股本權益的公平值。所轉讓的代價包括或有代價安排產生的任何資產或負債的公平值。在業務合併中購入的可辨認資產及承擔的負債及或有負債，均於購買當日按其公平值初步計量。

貴集團按逐項購買基準，確認於被購買方的任何非控制性權益。屬現時擁有權權益且於清盤時賦予其持有人按比例分佔實體資產淨值的非控股權益可按公平值或按現時擁有權權益應佔被收購方可識別資產淨值的已確認金額比例計量。除非國際財務報告準則要求須以其他基準計量，否則非控制性權益的全部其他構成部份則按其於收購當日的公平值計量。

購買相關成本乃於產生時支銷。

倘業務合併分階段進行，則購買方先前於購買當日在被購買方持有的股本權益中的賬面值乃重新計量為收購日期的公平值；該重新計量產生的任何收益或虧損乃於損益確認。

貴集團所轉讓的任何或有代價將在購買當日按公平值確認。被視為一項資產或負債的或有代價公平值之後續變動，將按照國際會計準則第39號的規定，確認為損益或其他全面收益變動。分類為權益的或有代價毋須重新計量，而其後結算於權益入賬。

所轉讓代價、被收購方的任何非控股權益金額及任何先前於被收購方的股本權益於收購日期的公平值超逾所收購可識別淨資產公平值之差額，乃入賬列作商譽。倘轉讓的代價、已確認非控股權益及先前持有的權益計量的總額於議價收購的情況下低於所收購附屬公司淨資產的公平值，則該差額會直接於收益表內確認。

公司間的交易、結餘及集團公司未變現收益均予以抵銷。未變現虧損亦會抵銷。附屬公司所報金額已作出必要的變動，以確保與貴集團會計政策一致。

(ii) 在控制權無變動的情況下附屬公司擁有權權益的變動

並無導致失去控制權的與非控股權益進行的交易入賬作為權益交易—即與作為擁有人的附屬公司擁有人進行的交易。任何已付代價的公平值與所收購附屬公司資產淨值賬面值的相關應佔部份的差額於權益入賬。向非控股權益出售的收益或虧損亦於權益中入賬。

(iii) 出售附屬公司

在貴集團失去控制權時，於實體的任何保留權益按失去控制權當日的公平值重新計量，有關賬面值變動在損益確認。就其後入賬列作聯營公司、合資企業或金融資產的保留權益，其公平值為初始賬面值。此外，先前於其他全面收益確認與該實體有關的任何金額按猶如貴集團已直接出售有關資產或負債的方式入賬。此可能意味先前在其他全面收益確認的金額重新分類至損益。

(b) 單獨財務報表

於附屬公司的投資乃按成本扣除減值列賬。成本亦包括投資直接應佔成本。附屬公司業績由貴公司按已收及應收股息基準入賬。

倘於附屬公司的投資產生的股息超過附屬公司於宣派股息期間的全面收益總額或倘該投資於單獨財務報表內的賬面值超過投資對象資產淨值(包括商譽)於綜合財務報表內的賬面值，則於收到該等股息後須對該等投資進行減值測試。

2.3 分部報告

經營分部的報告形式與提供予主要經營決策者的內部報告形式一致。主要經營決策者負責分配資源、評估經營分部的表現，以及作出策略上的決策。主要經營決策者已確定為執行董事。

貴集團於有關期間內只有一個經營分部，因此未有呈列分部數據。貴集團除金融工具及遞延稅項資產以外的非流動資產均位於中國境內。

2.4 外幣換算

(a) 功能及呈列貨幣

貴集團各實體之財務報表內包括的項目，乃按該實體經營所在的主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）計量。綜合財務資料以人民幣呈列，而人民幣為貴公司之功能貨幣及貴集團的呈列貨幣。

(b) 交易及結餘

外幣交易按交易當日之現行匯率換算為功能貨幣。結算有關交易及按年終匯率換算以外幣列值的貨幣資產及負債所產生的外匯收益及虧損於損益內確認。

2.5 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按歷史成本減累計折舊及累計減值費用列賬。歷史成本包括收購該等項目直接應佔的開支。

後續成本僅在與該項目相關的未來經濟利益將可能流入貴集團且項目成本能可靠計量時，方會計入資產的賬面值或確認為一項獨立資產（按適用者）。被置換部份的賬面值會終止確認。所有其他維修及保養均在產生的財政期間內於損益中扣除。

物業、廠房及設備之折舊均以直線法計算，以於下列估計可使用年期內將各項資產的成本分配至其剩餘價值：

樓宇	35年
租賃物業裝修	剩餘租賃期或8年（以較短者為準）
醫療設備	3-10年
汽車	4-10年
傢俬及辦公設備	3-10年

資產的剩餘價值及可使用年期於各報告期末審閱並調整（如適合）。

倘資產的賬面值超過其估計可收回金額，則資產的賬面值會即時撇減至其可收回金額。

出售收益及虧損按所得款項與賬面值之間的差額釐定，並於損益中的「其他虧損」內確認。

2.6 土地使用權

土地使用權為就取得土地使用的長期權益而事先付款，按經營租賃列賬。土地使用權按成本計算，並於餘下租賃期間按直線法經扣除任何減值虧損後計入綜合收益表。

2.7 無形資產

計算機軟件

已購買的計算機軟件許可證乃基於購買及使用特定軟件所產生的成本計入資本。該等成本使用直線法按估計得出的5年可使用年期攤銷。與維護計算機有關的成本亦於產生時確認為支出。

提供管理服務的合約權利

提供管理服務的合約權利指有權管理一家醫院，並擁有成本減累計攤銷的有限使用壽命及任何累計減值損失。有限使用壽命無形資產在19.75年的合約條款上基於直線基礎攤銷。

2.8 非金融資產的減值

不確定可使用年期的資產，例如並未可作運用的商譽或無形資產毋須攤銷，並須每年進行減值測試。須予攤銷的資產於出現事件或情況變化顯示賬面值或不能收回時，須作出減值檢討。資產的賬面值超出其可收回金額的部份乃確認為減值虧損。可收回金額為資產公平值減去出售成本及使用價值兩者中較高者。於評估減值時，資產按可獨立識別現金流量（現金產生單位）的最低層次組合。除商譽外，出現減值的非金融資產將於各報告日期檢討減值撥回的可能性。

2.9 持作出售的非流動資產

當非流動資產的賬面值將主要透過出售交易取回，並且很可能會進行出售，此類資產將分類為持作出售。此等非流動資產將以賬面值及公平值兩者中較低者減去銷售成本後的數額列示。

2.10 投資物業

投資物業主要包括租賃土地及建築物，持有投資物業以作長期租金收益或／及資本增值，且投資物業並非由本集團佔用。投資物業還包括正在建築或發展以供未來用作投資物業者。當符合其餘投資物業之定義時，經營租賃項下持有的土地入賬作為投資物業。在該等情況下，有關的經營租賃將被視為財務租賃入賬。投資物業初始以成本計量，包括相關交易成本及借款成本（如適用）。在初始確認後，投資物業按公平值列賬，即於每個報告日由外部估值師釐定的公開市場價值。公平值乃基於活躍市場價格釐定，並（如有需要）按特定資產的性質、地區或條件的任何差異而調整。倘沒有此項資料，本集團利用其他估值方法，例如較不活躍市場的近期價格或折現現金流量預測法。公平值變更記錄在收益表為「其他淨收益」中的估值收益或虧損的一部份。

2.11 金融資產

貴集團將其金融資產分類為以下類別：按公平值透過損益列賬的金融資產、貸款及應收款項及可供出售的金融資產。分類乃取決於金融資產的購入目的而劃分、管理層的意向及該等資產是否會於交投暢旺的市場內進行報價。管理層於初步確認其金融資產時決定有關分類。

(a) 貸款及應收款項

貸款及應收款項為具有固定或可釐定付款且並無在活躍市場上報價的非衍生金融資產。此等款項包括於流動資產內，但於或預期於報告期末起計12個月後結算的金額則除外。貴集團之貸款及應收款項包括「貿易應收款項」、「其他應收款項及按金」、「應收關聯方款項」及「現金及現金等價物」。

(b) 確認及計量

投資的常規買賣於交易日(貴集團承諾買賣資產當日)確認。對於所有並非按公平值透過損益列賬的金融資產，投資初步按公平值加交易成本確認。按公平值透過損益列賬的金融資產初步按公平值確認，而交易成本會於全面收益表內支銷。當從投資收取有關現金流量的權利已到期或已轉讓，且貴集團已將所有權的絕大部份風險及回報轉讓，則終止確認金融資產。按公平值透過損益確認的可供出售金融資產及金融資產其後以公平值列賬。貸款及應收款項則使用實際利率法按攤銷成本列賬。

分類為可供出售的貨幣及非貨幣證券的公平值變動於其他全面收益中確認。

當分類為可供出售的證券已作出售或減值，於其他全面收益中確認的累計公平值調整將以可供出售金融資產的收益或虧損包含於損益內。

2.12 抵銷金融工具

當有可依法強制執行的權利用作抵銷已確認金額，且有意圖按其淨額作結算或同時變現資產和結算負債時，有關金融資產與負債可互相抵銷，並在資產負債表報告其淨值。可依法強制執行的權利用作不得按將來事件作實而須於正常業務過程內，以及於貴公司或交易對方違約、無力償債或破產時可作強制執行。

2.13 金融資產減值

以攤銷成本列賬的資產

貴集團於各報告期末評估有否客觀證據證明一項金融資產或一組金融資產已減值。僅在有客觀證據顯示於初步確認資產後曾發生一宗或多宗導致減值的事件(「虧損事件」)，而該宗或該等虧損事件對該項金融資產或該組金融資產的估計未來現金流量構成能可靠地估計的影響，該項金融資產或該組金融資產方會出現減值及產生減值虧損。

減值證據可包括顯示債務人或一組債務人正面臨重大財務困難、逾期或拖欠償還利息或本金、其將有可能破產或進行其他財務重組，以及有可觀察數據顯示估計未來現金流量有可計量的減少，例如拖欠金額變動或出現與違約相關的經濟狀況。

就貸款及應收款項類別而言，減值虧損金額乃按資產賬面值與按金融資產原實際利率折現的估計未來現金流量現值(不包括尚未產生的未來信貸虧損)間的差額計量。資產賬面值會予以削減，而減值虧損金額於損益中確認。倘貸款按浮動利率計息，則計量任何減值虧損的折現率為根據合約釐定的現行實際利率。在實際應用上，貴集團可採用可觀察的市場價格基於工具的公平值計量減值。

倘減值虧損的金額在其後期間減少，而該減少是可客觀地與確認減值後發生的事件有關連(例如債務人信貸評級改善)，則之前確認的減值虧損的撥回會於損益中確認。

2.14 存貨

存貨以成本及可變現淨值中較低者列賬。成本以個別認定法釐定。可變現淨值為於日常業務過程中的估計售價減適用的可變銷售開支。

2.15 貿易應收款項及其他應收款項

貿易應收款項為於日常業務過程中就藥品銷售及已提供的服務應收患者、政府社會保險計劃及其他人士的款項。倘預期於一年或以內(或在正常業務營運週期中(如較長))收回貿易應收款項及其他應收款項，則有關貿易應收款項及其他應收款項分類為流動資產，否則呈列為非流動資產。

貿易應收款項及其他應收款項初步按公平值確認，隨後以實際利率法按攤銷成本(減去減值撥備)計量。

2.16 現金及現金等價物

於綜合現金流量表內，現金及現金等價物包括手頭現金、銀行通知存款。

2.17 股本

普通股分類為權益。

因發行新股或購股權而直接應佔的成本增幅在權益中列示為所得款項的減少(扣除稅項)。

2.18 貿易應付款項及其他應付款項

貿易應付款項指就在日常業務過程中從供貨商購入貨品或服務而付款的責任。付款於一年內或少於一年內到期的貿易應收款項及其他應付款項分類為流動負債，否則呈列為非流動負債。

貿易應收款項及其他應付款項初步按公平值確認，其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

2.19 借款

借款初步按公平值扣除所產生交易成本確認。借款其後按攤銷成本列賬。所得款項(經扣除交易成本)與贖回價值間的任何差額於相應期間使用實際利率法於損益中確認。

對於設立貸款融資時支付的費用，若有可能會動用部份或全部貸款，有關費用概列作貸款的交易成本。在此情況下，有關費用遞延至動用有關貸款時方開始入賬。若無證據顯示會動用部份或全部貸款，有關費用資本化為流動資金服務的預付款，於該筆貸款的貸款期內攤銷。

除非本集團有權無條件延遲償還負債至報告期末後最少十二個月，否則借款分類為流動負債。

2.20 政府補助金

倘有合理保證將會收到政府補助金，且貴集團將遵照所有附帶條件，則該等政府補助金以公平值確認。

與資產有關的政府補助金以遞延政府補助金列於非流動負債內，並以直線法按有關資產的預期使用年期計入損益表。

與成本有關的政府補助金按與其擬定補償的成本配對在所需期間於損益表中遞延和確認。

2.21 即期及遞延所得稅項

期內稅項開支包括即期及遞延稅。稅項乃在損益中確認，惟與於其他全面收益或直接於權益中確認的項目有關的稅項則除外。在此情況下，稅項亦分別於其他全面收益或權益中確認。

(a) 即期所得稅項

即期所得稅項支出乃基於在報告期末，貴公司的附屬公司經營及產生應課稅收入所在的國家已頒佈或已實質頒佈的稅法計算。管理層在適用稅務法規有待詮釋的情況下，定期評估其報稅狀況，並於適當情況下基於預期向稅務機關支付的金額作出撥備。

(b) 遞延所得稅項

內部基準差異

遞延所得稅項採用負債法就資產及負債的稅基與其在財務資料的賬面值之間的暫時差異確認。然而，倘遞延所得稅項如在商譽初始確認時產生或因初步確認除業務合併以外交易的資產或負債而產生，且於交易時對會計及應課稅損益並無影響，則遞延所得稅項不會入賬。遞延所得稅項採用在報告期末前已頒佈或已實質頒佈的稅率（及稅法）釐定，並預期於相關遞延所得稅項資產變現或遞延所得稅項負債償還時應用。

遞延所得稅項資產僅於可能有未來應課稅利潤，且就此可使用暫時差異的情況下確認。

外部基準差異

遞延所得稅項負債乃就於附屬公司的投資所產生的應課稅暫時差異計提撥備，惟倘貴集團可控制暫時差異撥回時間，且有可能在可預見未來將不會撥回暫時差異，則不會就遞延所得稅項負債計提撥備。

遞延所得稅項資產就於附屬公司的投資所產生的可扣稅暫時差異確認，惟僅限於暫時差異有可能將在未來撥回，且有足夠應課稅利潤，以抵銷暫時差異的情況。

(c) 抵銷

可依法強制執行的權利以抵銷即期稅項資產與即期稅項負債，且遞延所得稅項資產及負債與同一稅務機關就應課稅實體或不同應課稅實體徵收的所得稅項（當中有意按淨額基準清償結餘）有關，則會抵銷遞延所得稅項資產及負債。

2.22 僱員福利

(a) 退休金責任

界定供款式計劃屬一項退休金計劃，貴集團根據該計劃向獨立實體支付固定供款。倘該基金並無足夠資產向所有僱員支付有關即期或之前期間的僱員服務福利金，貴集團無法定或推定責任支付進一步的供款。

貴集團每月向相關政府機構所編製的各類界定供款計劃進行供款。貴集團支付供款後，即無進一步的供款責任。供款於到期時以僱員福利支出確認。計劃中的資產由政府機構持有並管理，並獨立於貴集團的資產。

(b) 僱員應享假期

僱員應享年假在僱員應享有時確認。貴集團就截至報告期末僱員提供服務而估計應得的年假責任作出撥備。僱員應享病假及產假於休假時方予確認。

(c) 以股份支付款項

以權益結算、以股份支付款項的交易

本集團實行以權益結算、以股份支付的酬金計劃。在該計劃下，實體獲取僱員提供的服務作為本集團股本工具(限售股份)的代價。僱員為獲取股份而提供的服務的公平值確認為開支。該等予以支銷的總金額參考授予的限售股份的公平值釐定：

- 包括任何市場表現條件；
- 不包括任何服務及非市場表現歸屬條件的影響(例如：挽留實體僱員至特定時段)；及
- 包括任何非歸屬條件的影響(例如：規定僱員逗留)。

於各報告期末，本集團根據非營銷表現及服務條件，修改其估計預期將歸屬的股份數目，並於損益賬內確認修改原來估計(如有)的影響，以及須相應調整權益。

2.23 收入確認

貴集團的收入主要來自向精神病患者提供醫療服務、提供療程、其他服務及一般醫療服務、藥品銷售以及向其他醫院提供服務所得的管理服務費收入。

收入以已收或應收代價的公平值計量，並代表因於日常業務過程中銷售貨品及提供服務而應收的款項(按扣除折扣及銷售相關稅費的淨額列值)。當收益金額能夠可靠計量、未來經濟利益將可能流入實體，而貴集團每項活動均符合特定條件時(如下文所述)，即會確認收入。貴集團基於其往績，並考慮客戶類別、交易類別和每項安排的特點作出估計。

服務收入 — 治療和一般醫療服務及住院輔助服務

服務收入的收益包括療程收入、一般醫療服務收入及住院輔助服務收入。此等收入於相關服務提供後及當所提供服務的經濟利益將很可能會流入貴集團，且該等利益能以可靠方式計量時確認。此類交易以社會保障卡、銀行卡或現金付款。

藥品銷售

藥品銷售的收入於存貨的風險及回報轉移至客戶時(即發貨時)確認。此類交易以社會保障卡、銀行卡或現金付款。

管理費

管理費於服務提供時及當所提供服務的經濟利益將很可能流入貴集團，且該等利益能以可靠方式計量時確認。

2.24 利息收益

利息收益以實際利率法確認。

2.25 租賃

所有權的絕大部份風險及回報由出租人保留之租賃乃分類為經營租賃。根據經營租賃作出之付款(扣除自出租人收取的任何優惠)於租賃期內以直線法在損益內扣除。

2.26 股息分派

分派予貴公司股東的股息於貴公司董事會批准股息期間的財務資料內確認為負債。

3. 金融風險管理

3.1 財務風險因素

貴集團的業務使其面對多項財務風險因素：市場風險(包括外匯風險、現金流量利率風險、公平值利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。貴集團的整體風險管理計劃專注於金融市場的突發情況，務求減低貴集團財務表現所遭受的潛在不利影響。風險管理由貴集團高級管理層進行並由董事會批准。

(a) 市場風險

(i) 外匯風險

貴集團旗下公司於中國營運，交易及結餘均以人民幣計值，而人民幣為貴公司及貴集團其他公司的呈列及功能貨幣。貴集團的財務表現面臨的外匯風險較低。

(ii) 現金流量及公平值利率風險

貴集團所面臨的利率風險來自計息短期存款及銀行借款。以不同利率取得的銀行借貸使貴集團面臨現金流量利率風險，此風險部份被按不同利率計算的短期存款及存放於銀行的現金所抵銷。固定利率的銀行借款則使貴集團面臨公平值利率風險。

除計息短期存款以外，貴集團並無其他重大計息資產。貴公司的董事預期，由於短期存款的利率預計不會出現重大變動，因此利率變動不會對計息資產造成重大影響。

於2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日，貴集團固定利率的計息借款如下：

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
固定利率計息借款 . .	121,506	-	-	-

截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度以及截至2014年及2015年6月30日止六個月，倘借款的固定利率於所有其他變量維持不變的情況下增加／減少50個基點，借款的公平值將主要因固定利率計息借款的利息開支增加／減少而變動。變動詳情如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
增加／(減少)					
-增加50個基點	404	-	-	-	-
-減少50個基點	(404)	-	-	-	-

(iii) 價格風險

貴集團並無面臨重大商品價格風險，亦無持有任何金融投資。

(b) 信貸風險

信貸風險主要來自短期存款、銀行結餘、應收關聯方款項以及貿易應收款項及其他應收款項。綜合資產負債表內每項金融資產的賬面值為所面臨的最大程度信貸風險。

由於交易對方為國有或聲譽良好的商業銀行，並屬中國境內高信貸評級的金融機構，短期存款及銀行結餘的信貸風險因而有限。

貴集團向患者提供醫療服務，擁有相當多元化的客戶群，亦無單一客戶屬貴集團的重大收入來源。然而，大多數患者均會透過政府的社會保障計劃報銷醫療賬單，貴集團的債務人組合因此甚為集中。若干患者的費用將由其他政府機構作出彌償。該等組織的彌償可能需時一至六個月或部份彌償。貴集團已實施政策，於履行身為醫療服務提供者的所有道德責任的前提下，確保為該等已投保患者制定的治療方案及提供的藥物均符合有關機構的政策，且不出於彌償上限。貴集團亦有權密切監察患者的賬單及報銷情況，盡可能減低信貸風險。

其他應收款項方面，管理層基於歷史結算記錄及過往經驗定期對其他應收款項的可收回程度進行整體評估及個別評估。貴公司董事認為貴集團的其他應收款項的尚未收回結餘並無重大固有信貸風險。

(c) 流動資金風險

貴集團旨在維持充足的現金及現金等價物，以滿足營運資本的要求。

下表乃基於自資產負債表日期至合約到期日的餘下年期所劃分的相關到期類別，分析貴集團的金融負債。下表所披露的數額為已訂約但未折現的現金流量。

	1年內	1至2年	2至5年	5年以上	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年12月31日					
借款(本金加利息)	129,096	4,062	-	-	133,158
貿易應付款項及其他應付款項 (不包括應計僱員福利、客戶墊款 及其他應付稅項)	52,154	-	-	-	52,154
應付關聯方款項	4,997	-	-	-	4,997
	<u>186,247</u>	<u>4,062</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>190,309</u>
於2013年12月31日					
貿易應付款項及其他應付款項 (不包括應計僱員福利、客戶墊款 及其他應付稅項)	38,911	-	12,688	-	51,599
應付關聯方款項	423	-	-	-	423
	<u>39,334</u>	<u>-</u>	<u>12,688</u>	<u>-</u>	<u>52,022</u>
於2014年12月31日					
貿易應付款項及其他應付款項 (不包括應計僱員福利、 預收款項及其他稅項負債)	49,173	-	12,688	-	61,861
	<u>49,173</u>	<u>-</u>	<u>12,688</u>	<u>-</u>	<u>61,861</u>
於2015年6月30日					
提供管理服務的合約權利的 長期應付款項	3,960	4,356	22,239	141,256	171,811
貿易應付款項及其他應付款項(不包 括應計僱員福利、預收款項及其他 稅項負債)	59,094	919	13,234	-	73,247
	<u>63,054</u>	<u>5,275</u>	<u>35,473</u>	<u>141,256</u>	<u>245,058</u>

3.2 資本風險管理

貴集團管理資本的主要目標為確保貴集團能夠永續經營，以向股東提供回報，並向其他持份者帶來利益，以及維持最理想資本結構，從而減低資本成本。

貴集團積極定期檢討並管理其資本結構，以在維持較高借貸水平可能帶來的較高股東回報與雄厚資本所帶來的優勢及保障之間取得平衡，並因應經濟情況的變動調整資本結構作出。

為維持或調整資本結構，貴集團或會調整向股東派發的股息金額、向股東歸還股本、發行新股或出售資產，以減少債務。

貴集團根據資產負債比率監察其資本結構，該比率以總負債除以總資產計算得出。貴集團於2012年、2013年及2014年12月31日及2015年6月30日的資產負債比率如下：

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
資產負債比率.....	89.38%	31.67%	29.88%	38.58%

有關期間內，貴集團對資本管理的方針並無變動。

貴公司或其任何附屬公司概無須遵守的外部要求資本規定。

2012年錄得較高的資產負債比率，是由於人民幣118,236,000元的借款所致（該款項已於2013年償還）。

3.3 公平值估計

貴集團於有關期間內並無持有任何以公平值列賬的金融資產或負債。

4. 關鍵會計估計及判斷

估計及判斷持續予以評估，並且基於過往經驗及其他因素而進行，包括預期在有關情況下相信屬合理的未來事件。

4.1 關鍵會計估計及假設

(a) 貿易應收款項及其他應收款項減值撥備

貿易應收款項及其他應收款項減值乃基於貿易應收款項及其他應收款項可收回率而作出。識別減值需要管理層作出判斷和估計。一旦有客觀證明指貴集團未能收回債項時，則會作出撥備。倘實際結果或進一步預期與原定估計有差異時，該等差異將於該等估計改變期間內，影響應收款項的賬面值，以及呆賬支出或應收款項減值撥備撥回金額。

貴集團的若干應收款項已逾期但尚未被認為減值。此等餘額應從本地社會保險局及其他負責彌償受政府醫保計劃保障患者醫療支出的政府部門收取。管理層認為基於過往支付記錄，該等款項可於合理時間內取回。

關於社保計劃未涵蓋的餘下餘額，管理層乃基於歷史規律及數據就可回收程度進行評估。基於貴集團對貿易應收款項就可回收程度的評估，於2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日的減值撥備分別約為人民幣2,999,000元、人民幣3,699,000元、人民幣5,005,000元及人民幣5,998,000元。

此外，根據貴集團對其他所得款項、按金及預付款項的可收回性進行的評估，於2015年6月30日已計提減值撥備約人民幣974,000元。

(b) 即期及遞延所得稅項

日常業務過程中，交易項目眾多，而釐定該等最終稅項的情況無法確定。釐定於該等司法管轄區內各項所得稅項的撥備需要貴集團作出重大判斷。倘該等事宜的最終稅項結果與最初記錄的金額有所不同，則有關差額將會影響釐定金額期間內的所得稅項及遞延稅項撥備。

貴集團估計很可能於可見將來產生足夠可課稅利潤，以該可課稅利潤可扣除損失，並基於此項估計，確認遞延稅項資產。確認遞延稅項資產主要涉及管理層對出現稅項損失公司的可課稅利潤的時機及金額作出判斷及估計。

(c) 確認以股份為基礎的款項開支

誠如於附註17內詳盡闡述，截至2014年12月31日止年度內，創辦股東根據限售股份付款計劃授予員工及顧問限售股份。董事已採用現金流量折現法，釐定已授出限售股份的總公平值，並於歸屬期內計費。董事在應用現金流量折現法時，須就淨利潤率、折現率及增長率等參數作出重大判斷。

(d) 物業、廠房及設備的可使用年期

物業、廠房及設備可使用年期乃由管理層參照行業慣例、就該等資產所作的技術評估及過往貴集團產生的維修及保養支出金額大小及趨勢估計得出。當實際使用期與之前估計的可使用年期有差異，可使用年期可以有顯著變動。

倘物業、廠房及設備的估計可使用年期較管理層所估計的長10%，截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度以及截至2015年6月30日止六個月的折舊費用將分別減少人民幣295,000元、人民幣424,000元、人民幣716,000元及人民幣339,000元。倘物業、廠房及設備的估計可使用年期較管理層所估計的短10%，截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度以及截至2015年6月30日止六個月的折舊費用將分別增加人民幣248,000元、人民幣494,000元、人民幣214,000元及人民幣485,000元。

4.2 應用貴公司會計政策的關鍵判斷

(a) 綜合入賬

貴集團成立的非營利組織

貴集團已作出重大判斷，決定貴集團是否對該等實體擁有控制權。在作出上述判斷時，貴集團考慮到被投資實體的目的和設計、進行哪些相關活動，以及如何決定上述活動。貴集團是否有權讓其現在能夠主導相關活動、是否得知其涉及被投資實體的可變回報，是否有權獲得因為涉及被投資實體而得到的可變回報，以及貴集團是否能夠使用其權力凌駕被投資實體，以影響貴集團回報的金額。

貴集團擁有合約權利向醫院提供管理服務

貴集團與醫院訂立協議，就此貴集團取得合約權利，以在若干期間提供相關醫院的管理服務。貴集團有權於期內收取績效管理費用。

在作出彼等判斷時，管理層考慮內部監管機構及若干委員會的組成，以管理該等醫院的營運，以及分別管理該等委員會取得的權力及貴集團獲授予的權力。評估後，管理層總結貴集團並無就該等機構及委員會取得決策權，以對醫院有關的活動作出指示，因此貴集團並無控制亦無合併該等醫院，而協議則視為管理合約，以產生管理服務收入。

(b) 租約內租賃年期的估計

貴集團向第三方租賃若干物業作為經營場所。租約一般包含中斷租期條款，據此，貴集團獲准通過向出租人支付若干金額的罰款，以終止租約，而罰款一般為一至三個月的租金。

貴集團經考慮以下因素後估計不能撤銷的租賃條款：

- 需要支付的罰款金額；
- 將撤銷的租賃物業裝修結餘；
- 能否取得其他經營場所以及就現有租約而言，租金的競爭力。

倘此等因素在未來出現變動，不可撤銷的條款將予以修訂，並因而對貴集團有關該等經營租賃的會計方法構成影響。

5. 物業、廠房及設備

貴集團

	租賃				傢俬及		合計
	樓宇	物業裝修	醫療設備	汽車	辦公室設備	在建工程	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日							
成本	27,948	642	12,868	1,172	7,704	1,184	51,518
累計折舊	(9,459)	—	(9,181)	(567)	(5,103)	—	(24,310)
賬面淨值	18,489	642	3,687	605	2,601	1,184	27,208
截至2012年12月31日止年度							
年初賬面淨值	18,489	642	3,687	605	2,601	1,184	27,208
添置	13,584	37,789	7,468	533	5,387	1,488	66,249
折舊	(989)	(3,596)	(1,438)	(241)	(1,264)	—	(7,528)
出售	—	—	(77)	—	(29)	—	(106)
年末賬面淨值	31,084	34,835	9,640	897	6,695	2,672	85,823
於2012年12月31日							
成本	41,532	38,431	18,005	1,705	11,015	2,672	113,360
累計折舊	(10,448)	(3,596)	(8,365)	(808)	(4,320)	—	(27,537)
賬面淨值	31,084	34,835	9,640	897	6,695	2,672	85,823
截至2013年12月31日止年度							
年初賬面淨值	31,084	34,835	9,640	897	6,695	2,672	85,823
添置	5,487	8,511	2,722	452	3,096	7,790	28,058
折舊	(1,438)	(5,268)	(2,453)	(264)	(2,261)	—	(11,684)
出售	—	—	(7)	—	(18)	—	(25)
年末賬面淨值	35,133	38,078	9,902	1,085	7,512	10,462	102,172

附錄一

會計師報告

	租賃		醫療設備	汽車	傢俬及		合計
	樓宇	物業裝修			辦公室設備	在建工程	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2013年12月31日							
成本	47,019	46,942	20,708	2,157	14,022	10,462	141,310
累計折舊	(11,886)	(8,864)	(10,806)	(1,072)	(6,510)	–	(39,138)
賬面淨值	<u>35,133</u>	<u>38,078</u>	<u>9,902</u>	<u>1,085</u>	<u>7,512</u>	<u>10,462</u>	<u>102,172</u>
截至2014年12月31日止年度							
年初賬面淨值	35,133	38,078	9,902	1,085	7,512	10,462	102,172
添置	738	5,449	3,303	114	2,976	60,388	72,968
折舊	(1,509)	(6,686)	(2,898)	(320)	(2,807)	–	(14,220)
出售	–	–	(37)	(12)	(72)	–	(121)
年末賬面淨值	<u>34,362</u>	<u>36,841</u>	<u>10,270</u>	<u>867</u>	<u>7,609</u>	<u>70,850</u>	<u>160,799</u>
於2014年12月31日							
成本	47,757	52,391	23,733	2,023	16,214	70,850	212,968
累計折舊	(13,395)	(15,550)	(13,463)	(1,156)	(8,605)	–	(52,169)
賬面淨值	<u>34,362</u>	<u>36,841</u>	<u>10,270</u>	<u>867</u>	<u>7,609</u>	<u>70,850</u>	<u>160,799</u>
於2015年1月1日							
成本	47,757	52,391	23,733	2,023	16,214	70,850	212,968
累計折舊	(13,395)	(15,550)	(13,463)	(1,156)	(8,605)	–	(52,169)
賬面淨值	<u>34,362</u>	<u>36,841</u>	<u>10,270</u>	<u>867</u>	<u>7,609</u>	<u>70,850</u>	<u>160,799</u>
截至2015年6月30日止六個月							
年初賬面淨值	34,362	36,841	10,270	867	7,609	70,850	160,799
添置	12,015	1,940	2,739	384	533	34,863	52,474
折舊	(797)	(3,227)	(1,559)	(174)	(1,418)	–	(7,175)
出售	–	–	(81)	–	(22)	–	(103)
年末賬面淨值	<u>45,580</u>	<u>35,554</u>	<u>11,369</u>	<u>1,077</u>	<u>6,702</u>	<u>105,713</u>	<u>205,995</u>
於2015年6月30日							
成本	59,772	54,331	26,391	2,407	16,725	105,713	265,339
累計折舊	(14,192)	(18,777)	(15,022)	(1,330)	(10,023)	–	(59,344)
賬面淨值	<u>45,580</u>	<u>35,554</u>	<u>11,369</u>	<u>1,077</u>	<u>6,702</u>	<u>105,713</u>	<u>205,995</u>
(未經審核)							
於2014年1月1日							
成本	47,019	46,942	20,708	2,157	14,022	10,462	141,310
累計折舊	(11,886)	(8,864)	(10,806)	(1,072)	(6,510)	–	(39,138)
賬面淨值	<u>35,133</u>	<u>38,078</u>	<u>9,902</u>	<u>1,085</u>	<u>7,512</u>	<u>10,462</u>	<u>102,172</u>
截至2014年6月30日止六個月							
年初賬面淨值	35,133	38,078	9,902	1,085	7,512	10,462	102,172
添置	–	1,478	1,581	114	1,358	16,409	20,940
折舊	(751)	(3,313)	(1,437)	(155)	(1,391)	–	(7,047)
出售	–	–	–	–	(36)	–	(36)
年末賬面淨值	<u>34,382</u>	<u>36,243</u>	<u>10,046</u>	<u>1,044</u>	<u>7,443</u>	<u>26,871</u>	<u>116,029</u>
於2014年6月30日							
成本	47,019	48,420	22,289	2,271	15,180	26,871	162,050
累計折舊	(12,637)	(12,177)	(12,243)	(1,227)	(7,737)	–	(46,021)
賬面淨值	<u>34,382</u>	<u>36,243</u>	<u>10,046</u>	<u>1,044</u>	<u>7,443</u>	<u>26,871</u>	<u>116,029</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	樓宇	租賃 物業裝修	醫療設備	汽車	傢俬及 辦公室設備	在建工程	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日							
成本	27,948	384	12,770	1,172	7,177	1,184	50,635
累計折舊	(9,459)	–	(9,173)	(567)	(5,058)	–	(24,257)
賬面淨值	18,489	384	3,597	605	2,119	1,184	26,378
截至2012年12月31日止年度							
年初賬面淨值	18,489	384	3,597	605	2,119	1,184	26,378
添置	13,584	16,747	4,777	533	3,833	1,488	40,962
折舊	(989)	(1,973)	(1,177)	(241)	(1,035)	–	(5,415)
出售	–	–	(76)	–	(29)	–	(105)
年末賬面淨值	31,084	15,158	7,121	897	4,888	2,672	61,820
於2012年12月31日							
成本	41,532	17,131	15,218	1,705	8,934	2,672	87,192
累計折舊	(10,448)	(1,973)	(8,097)	(808)	(4,046)	–	(25,372)
賬面淨值	31,084	15,158	7,121	897	4,888	2,672	61,820
截至2013年12月31日止年度							
年初賬面淨值	31,084	15,158	7,121	897	4,888	2,672	61,820
添置	5,487	1,280	454	452	1,496	5,375	14,544
折舊	(1,438)	(2,485)	(1,784)	(264)	(1,699)	–	(7,670)
出售	–	–	(7)	–	(13)	–	(20)
年末賬面淨值	35,133	13,953	5,784	1,085	4,672	8,047	68,674
於2013年12月31日							
成本	47,019	18,411	15,653	2,157	10,348	8,047	101,635
累計折舊	(11,886)	(4,458)	(9,869)	(1,072)	(5,676)	–	(32,961)
賬面淨值	35,133	13,953	5,784	1,085	4,672	8,047	68,674
截至2014年12月31日止年度							
年初賬面淨值	35,133	13,953	5,784	1,085	4,672	8,047	68,674
添置	738	1,170	1,543	114	2,065	41,839	47,469
折舊	(1,509)	(2,514)	(1,811)	(320)	(1,849)	–	(8,003)
出售	–	–	(33)	(12)	(57)	–	(102)
年末賬面淨值	34,362	12,609	5,483	867	4,831	49,886	108,038
於2014年12月31日							
成本	47,757	19,581	16,935	2,023	11,677	49,886	147,859
累計折舊	(13,395)	(6,972)	(11,452)	(1,156)	(6,846)	–	(39,821)
賬面淨值	34,362	12,609	5,483	867	4,831	49,886	108,038
於2015年1月1日							
成本	47,757	19,581	16,935	2,023	11,677	49,886	147,859
累計折舊	(13,395)	(6,972)	(11,452)	(1,156)	(6,846)	–	(39,821)
賬面淨值	34,362	12,609	5,483	867	4,831	49,886	108,038
截至2015年6月30日止六個月							
年初賬面淨值	34,362	12,609	5,483	867	4,831	49,886	108,038
添置	12,015	1,940	2,172	384	272	31,177	47,960
折舊	(797)	(1,380)	(897)	(174)	(920)	–	(4,168)
出售	–	–	(81)	–	(10)	–	(91)
年末賬面淨值	45,580	13,169	6,677	1,077	4,173	81,063	151,739

附錄一

會計師報告

	樓宇	租賃 物業裝修	醫療設備	汽車	傢俬及 辦公室設備	在建工程	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2015年6月30日							
成本	59,772	21,521	19,307	2,407	11,899	81,063	195,969
累計折舊	(14,192)	(8,352)	(12,630)	(1,330)	(7,726)	–	(44,230)
賬面淨值	<u>45,580</u>	<u>13,169</u>	<u>6,677</u>	<u>1,077</u>	<u>4,173</u>	<u>81,063</u>	<u>151,739</u>
(未經審核)							
於2014年1月1日							
成本	47,019	18,411	15,653	2,157	10,348	8,047	101,635
累計折舊	(11,886)	(4,458)	(9,869)	(1,072)	(5,676)	–	(32,961)
賬面淨值	<u>35,133</u>	<u>13,953</u>	<u>5,784</u>	<u>1,085</u>	<u>4,672</u>	<u>8,047</u>	<u>68,674</u>
截至2014年6月30日止六個月							
年初賬面淨值	35,133	13,953	5,784	1,085	4,672	8,047	68,674
添置	–	16	718	114	1,051	8,847	10,746
折舊	(751)	(1,265)	(991)	(155)	(815)	–	(3,977)
出售	–	–	–	–	(36)	–	(36)
年末賬面淨值	<u>34,382</u>	<u>12,704</u>	<u>5,511</u>	<u>1,044</u>	<u>4,872</u>	<u>16,894</u>	<u>75,407</u>
於2014年6月30日							
成本	47,019	18,427	16,371	2,271	11,199	16,894	112,181
累計折舊	(12,637)	(5,723)	(10,860)	(1,227)	(6,327)	–	(36,774)
賬面淨值	<u>34,382</u>	<u>12,704</u>	<u>5,511</u>	<u>1,044</u>	<u>4,872</u>	<u>16,894</u>	<u>75,407</u>

折舊費用乃於綜合全面收益表內的以下類別支銷：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
(未經審核)					
收入成本	5,996	8,944	10,795	5,477	5,398
行政開支	1,532	2,740	3,425	1,570	1,777
	<u>7,528</u>	<u>11,684</u>	<u>14,220</u>	<u>7,047</u>	<u>7,175</u>

於2012年12月31日，貴集團賬面淨值約為人民幣1,772,000元的物業、廠房及設備已抵押作為貴集團借款(附註19)的抵押品。

附錄一

會計師報告

6. 土地使用權－貴集團及貴公司

	於12月31日			於6月30日	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
					(未經審核)
中國境內，以租約持有：					
介乎30年至40年.....	2,653	2,576	2,500	2,538	2,462
介乎40年至50年.....	5,367	19,106	18,710	18,908	18,512
	<u>8,020</u>	<u>21,682</u>	<u>21,210</u>	<u>21,446</u>	<u>20,974</u>
年初結餘.....	8,211	8,020	21,682	21,682	21,210
添置.....	-	14,040	-	-	-
土地使用權攤銷.....	(191)	(378)	(472)	(236)	(236)
年末結餘.....	<u>8,020</u>	<u>21,682</u>	<u>21,210</u>	<u>21,446</u>	<u>20,974</u>

7. 無形資產

貴集團

	電腦軟件	提供管理服務的合約權利	合計
	人民幣千元	人民幣千元 (附註(a))	人民幣千元
於2012年1月1日			
成本.....	54	-	54
累計攤銷.....	(14)	-	(14)
賬面淨值.....	<u>40</u>	<u>-</u>	<u>40</u>
截至2012年12月31日止年度			
年初賬面淨值.....	40	-	40
添置.....	1,151	-	1,151
攤銷.....	(124)	-	(124)
	<u>1,067</u>	<u>-</u>	<u>1,067</u>
於2012年12月31日			
成本.....	1,205	-	1,205
累計攤銷.....	(138)	-	(138)
賬面淨值.....	<u>1,067</u>	<u>-</u>	<u>1,067</u>
截至2013年12月31日止年度			
年初賬面淨值.....	1,067	-	1,067
添置.....	296	-	296
攤銷.....	(300)	-	(300)
年末賬面淨值.....	<u>1,063</u>	<u>-</u>	<u>1,063</u>
於2013年12月31日			
成本.....	1,501	-	1,501
累計攤銷.....	(438)	-	(438)
賬面淨值.....	<u>1,063</u>	<u>-</u>	<u>1,063</u>

附錄一

會計師報告

	電腦軟件	提供管理服務的合約權利	合計
	人民幣千元	人民幣千元 (附註(a))	人民幣千元
截至2014年12月31日止年度			
年初賬面淨值.....	1,063	—	1,063
添置.....	541	—	541
攤銷.....	(375)	—	(375)
年末賬面淨值.....	1,229	—	1,229
於2014年12月31日			
成本.....	2,042	—	2,042
累計攤銷.....	(813)	—	(813)
賬面淨值.....	1,229	—	1,229
截至2015年6月30日止六個月			
年初賬面淨值.....	1,229	—	1,229
添置.....	10	93,147	93,157
攤銷.....	(212)	(1,179)	(1,391)
年末賬面淨值.....	1,027	91,968	92,995
於2015年6月30日			
成本.....	2,052	93,147	95,199
累計攤銷.....	(1,025)	(1,179)	(2,204)
賬面淨值.....	1,027	91,968	92,995
(未經審核)			
截至2014年6月30日止六個月			
年初賬面淨值.....	1,063	—	1,063
添置.....	71	—	71
攤銷.....	(174)	—	(174)
年末賬面淨值.....	960	—	960
於2014年6月30日			
成本.....	1,572	—	1,572
累計折舊.....	(612)	—	(612)
賬面淨值.....	960	—	960
貴公司			
	電腦軟件	提供管理服務的合約權利	合計
	人民幣千元	人民幣千元 (附註(a))	人民幣千元
於2012年1月1日			
成本.....	—	—	—
累計攤銷.....	—	—	—
賬面淨值.....	—	—	—
截至2012年12月31日止年度			
年初賬面淨值.....	—	—	—
添置.....	951	—	951
攤銷.....	(88)	—	(88)
	863	—	863

附錄一

會計師報告

	電腦軟件 人民幣千元	提供管理服務 的合約權利 人民幣千元 (附註(a))	合計 人民幣千元
於2012年12月31日			
成本	951	–	951
累計攤銷	(88)	–	(88)
賬面淨值	863	–	863
截至2013年12月31日止年度			
年初賬面淨值	863	–	863
添置	206	–	206
攤銷	(206)	–	(206)
年末賬面淨值	863	–	863
於2013年12月31日			
成本	1,157	–	1,157
累計攤銷	(294)	–	(294)
賬面淨值	863	–	863
截至2014年12月31日止年度			
年初賬面淨值	863	–	863
添置	541	–	541
攤銷	(262)	–	(262)
年末賬面淨值	1,142	–	1,142
於2014年12月31日			
成本	1,698	–	1,698
累計攤銷	(556)	–	(556)
賬面淨值	1,142	–	1,142
截至2015年6月30日止六個月			
年初賬面淨值	1,142	–	1,142
添置	–	93,147	93,147
攤銷	(171)	(1,179)	(1,350)
年末賬面淨值	971	91,968	92,939
於2015年6月30日			
成本	1,698	93,147	94,845
累計攤銷	(727)	(1,179)	(1,906)
賬面淨值	971	91,968	92,939
(未經審核)			
截至2014年6月30日止六個月			
年初賬面淨值	863	–	863
添置	71	–	71
攤銷	(117)	–	(117)
年末賬面淨值	817	–	817
於2014年6月30日			
成本	1,228	–	1,228
累計攤銷	(411)	–	(411)
賬面淨值	817	–	817

(a) 貴集團與燕郊輔仁中西醫結合醫院(「燕郊輔仁」)於2015年3月訂立委託管理協議並於2015年4月訂立補充協議。

附錄一

會計師報告

9. 於附屬公司的投資及應收／應付附屬公司款項－貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於非上市股份的投資，按成本.....	3,500	4,500	4,500	4,500
應收附屬公司款項.....	29,226	35,839	41,410	59,812
應付附屬公司款項.....	500	477	1,620	1,946

於2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日，應收／應付附屬公司的款項為無抵押、免息、按要求還款及以人民幣計值。

貴公司的全部附屬公司均位於中國，故在向貴公司分派利潤時並無限制。

10. 遞延所得稅項資產

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
將在12個月後收回.....	1,516	2,031	3,390	3,492
將在12個月內收回.....	749	925	1,251	1,761
	2,265	2,956	4,641	5,253

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
將在12個月後收回.....	1,279	1,279	1,537	1,794
將在12個月內收回.....	742	894	1,175	1,618
	2,021	2,173	2,712	3,412

遞延所得稅項賬目變動如下：

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初餘額.....	1,898	2,265	2,956	4,641
於損益內計入.....	367	691	1,685	612
年末餘額.....	2,265	2,956	4,641	5,253

附錄一

會計師報告

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初餘額.....	1,773	2,021	2,173	2,712
於損益內計入.....	248	152	539	700
年末餘額.....	<u>2,021</u>	<u>2,173</u>	<u>2,712</u>	<u>3,412</u>

貴集團

	應收			
	應計費用	款項撥備	稅項虧損	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日結餘.....	1,098	675	125	1,898
於損益內計入.....	181	74	112	367
於2012年12月31日結餘.....	<u>1,279</u>	<u>749</u>	<u>237</u>	<u>2,265</u>
於2013年1月1日結餘.....	1,279	749	237	2,265
於損益內計入.....	-	176	515	691
於2013年12月31日結餘.....	<u>1,279</u>	<u>925</u>	<u>752</u>	<u>2,956</u>
於2014年1月1日結餘.....	1,279	925	752	2,956
於損益內計入.....	258	326	1,101	1,685
於2014年12月31日結餘.....	<u>1,537</u>	<u>1,251</u>	<u>1,853</u>	<u>4,641</u>
於2015年1月1日結餘.....	1,537	1,251	1,853	4,641
於損益內計入／(扣除).....	258	509	(155)	612
於2015年6月30日結餘.....	<u>1,795</u>	<u>1,760</u>	<u>1,698</u>	<u>5,253</u>
(未經審核)				
於2014年1月1日結餘.....	1,279	925	752	2,956
於損益內計入.....	-	187	643	830
於2014年6月30日結餘.....	<u>1,279</u>	<u>1,112</u>	<u>1,395</u>	<u>3,786</u>

若可通過未來應課稅利潤變現相關稅項優惠，則就稅項虧損結轉確認遞延所得稅項資產。貴集團並無重大稅項虧損結轉尚未於遞延稅項資產內列賬。

附錄一

會計師報告

貴公司

	應計費用	應收 款項撥備	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日結餘	1,098	675	1,773
於損益內計入	181	67	248
於2012年12月31日結餘	1,279	742	2,021
於2013年1月1日結餘	1,279	742	2,021
於損益內計入	-	152	152
於2013年12月31日結餘	1,279	894	2,173
於2014年1月1日結餘	1,279	894	2,173
於損益內計入	258	281	539
於2014年12月31日結餘	1,537	1,175	2,712
於2015年1月1日結餘	1,537	1,175	2,712
於損益內計入	258	442	700
於2015年6月30日結餘	1,795	1,617	3,412
(未經審核)			
於2014年1月1日結餘	1,279	894	2,173
於損益內計入	-	162	162
於2014年6月30日結餘	1,279	1,056	2,335

11. 存貨

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
藥品	6,462	5,383	6,477	7,135
醫療耗材	730	1,919	1,434	1,256
	7,192	7,302	7,911	8,391

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
藥品	5,533	4,261	4,415	5,451
醫療耗材	617	1,023	1,012	1,027
	6,150	5,284	5,427	6,478

存貨成本確認為開支，並計入截至2012年、2013年、2014年12月31日止年度及截至2015年6月30日止六個月的收入成本分別為人民幣46,835,000元、人民幣58,227,000元、人民幣75,419,000元及人民幣41,266,000元。

附錄一

會計師報告

12. 貿易應收款項

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	55,028	66,844	89,537	112,580
減：貿易應收款項減值撥備.....	(2,999)	(3,699)	(5,005)	(5,988)
貿易應收款項－淨額.....	<u>52,029</u>	<u>63,145</u>	<u>84,532</u>	<u>106,592</u>

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	47,516	47,530	56,958	70,235
減：貿易應收款項減值撥備.....	(2,970)	(3,577)	(4,703)	(5,498)
貿易應收款項－淨額.....	<u>44,546</u>	<u>43,953</u>	<u>52,255</u>	<u>64,737</u>

貴集團貿易應收款項的賬面值以人民幣計值，並接近其公平值。

於2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日，貿易應收款項的賬齡分析如下：

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
基於開票日期的賬齡分析：				
尚未出示的賬單.....	7,338	8,633	9,927	17,380
1-3個月.....	22,845	34,177	45,694	56,508
4-6個月.....	11,562	10,006	13,082	11,310
7-12個月.....	6,565	8,972	14,635	18,617
1-2年.....	5,904	4,145	4,574	6,124
2-3年.....	656	877	1,544	2,260
超過3年.....	158	34	81	381
	<u>55,028</u>	<u>66,844</u>	<u>89,537</u>	<u>112,580</u>

根據貴集團的商業條款，應就已出示的所有賬單付款。

附錄一

會計師報告

於2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日，貴集團已逾期但未減值的貿易應收款項分別為人民幣43,110,000元、人民幣52,667,000元、人民幣73,442,000元及人民幣88,421,000元。該等款項主要與地方社會保險局及負責政府醫療保險計劃下受保患者醫療開支報銷的類似政府部門有關。管理層認為，基於過往付款記錄，該等金額可於合理時間內收回。此等貿易應收款項的賬齡分析如下：

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
少於1年	38,750	50,248	71,136	83,910
1-2年.....	4,137	2,382	2,269	4,511
2-3年.....	65	3	3	-
超過3年	158	34	34	-
	<u>43,110</u>	<u>52,667</u>	<u>73,442</u>	<u>88,421</u>

於2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日，分別為人民幣4,580,000元、人民幣5,544,000元、人民幣6,168,000元及人民幣6,779,000元的貿易應收款項已減值。截至2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日，撥備款額分別為人民幣2,999,000元、人民幣3,699,000元、人民幣5,005,000元及人民幣5,988,000元。該等貿易應收款項的賬齡如下：

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
少於1年	2,222	2,907	2,275	2,525
1-2年.....	1,767	1,763	2,305	1,613
2-3年.....	591	874	1,541	2,260
超過3年	-	-	47	381
	<u>4,580</u>	<u>5,544</u>	<u>6,168</u>	<u>6,779</u>

貴集團貿易應收款項減值撥備的變動如下：

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1月1日.....	2,702	2,999	3,699	5,005
應收款項撥備.....	1,799	2,644	2,957	1,987
因無法收回而撤銷之應收款項.....	(359)	(377)	(1,304)	(1,004)
收回後撥回.....	(1,143)	(1,567)	(347)	-
於12月31日.....	<u>2,999</u>	<u>3,699</u>	<u>5,005</u>	<u>5,988</u>

應收款項減值撥備已計入綜合全面收益表內的「行政開支」。有關款額一般於預計不可收回額外現金時撤銷。

13. 其他應收款項、按金及預付款項

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他應收款項(a).....	12,173	1,786	1,408	7,334
按金(b).....	4,920	16,584	16,823	16,290
應收第三方款項(c).....	–	–	–	12,000
租金預付款項.....	1,792	11,171	16,686	41,147
[編纂]的預付款項.....	–	–	3,477	8,724
貨品及服務預付款項.....	–	495	1,511	2,788
裝修成本預付款項.....	2,080	55	1,216	4,248
其他.....	214	253	123	251
減：預付款項減值準備.....	–	–	–	(974)
合計.....	<u>21,179</u>	<u>30,344</u>	<u>41,244</u>	<u>91,808</u>
即期.....	17,916	17,541	27,340	51,779
非即期.....	3,263	12,803	13,904	40,029
合計.....	<u>21,179</u>	<u>30,344</u>	<u>41,244</u>	<u>91,808</u>

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他應收款項(a).....	11,888	1,471	1,171	4,732
按金(b).....	3,673	16,160	16,401	14,765
授予第三方貸款(c).....	–	–	–	12,000
裝修成本預付款項.....	2,024	–	1,216	4,248
附屬公司投資預付款項.....	–	10,415	28,141	26,149
租金預付款項.....	1,498	3,036	12,310	30,340
[編纂]的預付款項.....	–	–	3,477	8,724
貨品及服務預付款項.....	–	438	1,294	2,681
其他.....	149	187	75	174
減：預付款項減值準備.....	–	–	–	(974)
合計.....	<u>19,232</u>	<u>31,707</u>	<u>64,085</u>	<u>102,839</u>
即期.....	17,208	18,959	50,181	62,810
非即期.....	2,024	12,748	13,904	40,029
合計.....	<u>19,232</u>	<u>31,707</u>	<u>64,085</u>	<u>102,839</u>

貴集團及貴公司的其他應收款項、按金及預付款項的賬面值以人民幣計值，並接近其公平值。

- (a) 截至2012年12月31日的其他應收款項人民幣9,352,000元包括一筆授予一名個別人士的貸款，貸款按6.56%的年利率計息，無抵押，並已於2013年償還。

- (b) 截至2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日的按金包括向新醫院工程的承建商支付金額人民幣12,688,000元，作為貴集團履行其於施工合約項下責任的擔保。按金將於工程竣工且貴集團已履行其全部責任後向貴集團償還。
- (c) 貴公司於2015年3月與獨立第三方四川宏濟醫藥有限公司(「四川宏濟」)訂立協議，並與四川宏濟計劃發展若干業務。貴公司向四川宏濟支付人民幣12,000,000元的訂金，作為未來資金的投入。協議其後取消，四川宏濟、成都濟宏醫院有限公司(「成都濟宏」，四川宏濟的全資附屬公司)及貴公司於2015年6月29日訂立補充協議。根據該補充協議，三個訂約方同意中止該業務計劃，而成都濟宏須於2015年6月29日起十二個月內償還予貴集團，並按5%的年利率計息。款項由四川宏濟的股東擔保。

於2015年7月28日，成都濟宏更名為成都仁一醫院有限公司。

14. 現金及現金等價物

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行存款.....	19,407	67,513	37,151	39,555
手頭現金.....	232	70	120	269
合計.....	<u>19,639</u>	<u>67,583</u>	<u>37,271</u>	<u>39,824</u>

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行存款.....	17,218	63,541	30,502	32,444
手頭現金.....	42	2	19	148
合計.....	<u>17,260</u>	<u>63,543</u>	<u>30,521</u>	<u>32,592</u>

貴集團及貴公司的現金及現金等價物的賬面值以人民幣計值。

附錄一

會計師報告

15. 按類別劃分的金融工具

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貸款及應收款項				
貿易應收款項(附註12)	52,029	63,145	84,532	106,592
其他應收款項(附註13)	17,093	18,370	18,231	35,624
應收關聯方款項(附註22)	17,498	9,432	13,502	902
現金及現金等價物(附註14)	19,639	67,583	37,271	39,824
	<u>106,259</u>	<u>158,530</u>	<u>153,536</u>	<u>182,942</u>
按攤銷成本列賬的金融負債				
銀行及其他借款(附註19)	121,506	—	—	—
貿易應付款項(附註20)	27,702	25,265	23,829	28,594
應計費用及其他應付款項(不包括 應計僱員福利、預收賬款及 其他稅項負債)(附註21)	24,452	26,334	38,032	44,653
提供管理服務的合約權利 的長期應付款項(附註21)	—	—	—	91,781
應付關聯方款項(附註22)	4,997	423	—	—
應付股息(附註33)	—	—	—	18,480
	<u>178,657</u>	<u>52,022</u>	<u>61,861</u>	<u>183,508</u>

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貸款及應收款項				
貿易應收款項(附註12)	44,546	43,953	52,255	64,737
其他應收款項(附註13)	15,561	17,631	17,572	31,497
應收附屬公司款項(附註9)	29,226	35,839	41,410	59,182
應收關聯方款項(附註22)	17,512	9,005	12,647	432
現金及現金等價物(附註14)	17,260	63,543	30,521	32,592
	<u>124,105</u>	<u>169,971</u>	<u>154,405</u>	<u>188,440</u>
按攤銷成本列賬的金融負債				
銀行及其他借款(附註19)	121,506	—	—	—
貿易應付款項(附註20)	26,372	20,830	19,279	23,335
應計費用及其他應付款項(不包括 應計僱員福利、預收賬款及 其他稅項負債)(附註21)	20,507	23,570	37,515	44,055
提供管理服務的合約權利 的長期應付款項(附註21)	—	—	—	91,781
應付附屬公司款項(附註9)	500	447	1,620	1,946
應付關聯方款項(附註22)	4,997	423	—	—
應付股息(附註33)	—	—	—	18,480
	<u>173,882</u>	<u>45,300</u>	<u>58,414</u>	<u>179,597</u>

16. 股本－貴集團及貴公司

有關期間內貴集團綜合權益各組成部分的期初結餘與期末結餘的對賬載於綜合權益變動表內。有關期間內貴公司個別權益組成部分的變動詳情載列如下：

	股本
	人民幣千元
於2012年1月1日及2012年12月31日結餘	20,000
於2013年1月1日結餘	20,000
股東注資(附註(a))	8,024
於2013年12月31日結餘	28,024
於2014年1月1日結餘	28,024
與轉制為股份有限公司 有關的普通股發行(附註(b))	21,976
於2014年12月31日結餘	50,000
於2015年1月1日結餘	50,000
股東注資(附註(a))	2,800
於2015年6月30日結餘	52,800
(未經審核)	
於2014年1月1日及2014年6月30日結餘	28,024

(a) 股本

於2013年，貴公司向廣州德福股權投資基金合夥企業(有限合夥)(「德福基金」、北京鼎暉維鑫創業投資中心(有限合夥)(「北京鼎暉維鑫」)及北京鼎暉維森創業投資中心(有限合夥)(「北京鼎暉維森」)(鼎暉維鑫和鼎暉維森此後合稱「北京鼎暉」)籌集資金。

根據貴公司的原股東與上述新投資者訂立的投資協議，於2013年3月11日，德福基金向貴公司注資人民幣90,500,000元，取得17.2842%的股權，其中人民幣4,844,000元計入股本，而人民幣85,656,000元記錄為資本儲備。此外，德福基金向原股東基金購買了另外的9.5493%股權。於2013年4月22日，北京鼎暉向貴公司注資人民幣59,420,000元，取得11.3484%的股權，其中人民幣3,180,000元計入股本，而人民幣56,240,000元記錄為資本儲備。

於2015年3月16日，德福基金向貴公司注資人民幣55,098,000元，取得貴公司1,968,000股股份，其中人民幣1,968,000元計入股本，而人民幣53,130,000元則以資本儲備記賬。北京鼎暉向貴公司注資人民幣23,302,000元，取得貴公司832,000股股份，其中人民幣832,000元計入股本，而人民幣22,470,000元則以資本儲備記賬。

完成上述注資後，貴公司的資本結構如下所示：

股東名稱	注資前		注資後	
	注資額	比例	注資額	比例
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
管偉立	19,810	39.6205	19,810	37.5194
德福基金.....	13,417	26.8335	15,385	29.1374
王紅月	5,304	10.6087	5,304	10.0461
王蓮月	3,795	7.5890	3,795	7.1866
北京鼎暉.....	5,674	11.3483	6,506	12.3227
其他	2,000	4.0000	2,000	3.7878
總計	50,000	100	52,800	100

與股權發行直接相關的交易開支人民幣1,318,000元已於2013年從資本儲備內扣除。

(b) 轉制股份有限公司

誠如附註1所述，貴公司於2014年10月15日轉制為股份有限公司。根據股東及董事會的批准，貴公司從盈餘公積及保留盈餘分別撥付人民幣1,259,000元及人民幣32,682,000元，將其股權轉換為50,000,000股每股面值人民幣1.00元的普通股，按比例向其現有股權擁有人發行。因此，股本及資本儲備分別增加人民幣21,976,000元及人民幣11,965,000元。股本已於2014年10月15日由一家中國會計師事務所核實，並在溫州市工商行政管理局註冊。

已註冊及已發行股本

	2014年股份數目 (千股)
普通股，已發行及繳足：	
於2014年1月1日	—
轉制股份有限公司發行的普通股	50,000
於2014年12月31日	<u>50,000</u>
	2015年股份數目 (千股)
普通股，已發行及繳足：	
於2015年1月1日	50,000
股東注資	2,800
於2015年6月30日	<u>52,800</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權在貴公司股東大會以每股一票進行投票。根據貴公司的公司章程，所有普通股就貴公司的剩餘資產享有同等權利。

17. 以股份支付之款項－貴集團及貴公司

於2014年7月21日經股東批准後，貴公司已採納僱員股份獎勵計劃（「**限售股份計劃**」）。為提供限售股份計劃，三家有限合夥公司經已設立，即寧波仁愛康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「**仁愛康寧**」）、寧波恩慈康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「**恩慈康寧**」）及寧波信實康寧投資管理合夥企業（有限合夥）（「**信實康寧**」）。

各合夥公司均擁有一名普通合夥人，而限售股份計劃下的合資格的僱員則為有限合夥人。

於2014年7月15日，管偉立先生及王紅月女士轉讓貴公司的4%股權投資予上述三家合夥公司，代價為人民幣20,943,998元。

自貴公司股份在證券交易所成功**【編纂】**起完成若干年的服務後，限售股份可獲行使。貴集團概無任何以現金回購股份的法律或推定責任。以上交易被視為向僱員作出以股權結算，並以股份支付之款項。經扣除僱員就購買貴公司4%股權投資所支付的代價人民幣20,943,998元後，專業評估公司釐定貴公司於授予日（即2014年7月21日）授予僱員股份的總公平值為人民幣5,905,000元（每股人民幣5.2678元）。

歸屬期（即服務期）自授予日開始至貴公司**【編纂】**（「**【編纂】**」）後12或36個月結束時止，根據管理層基於其現時所知的最佳估計，首次公開發售將在2015年底進行。

因此，人民幣1,031,000元的開支確認為截至2015年6月30日止六個月的行政開支（2014年：人民幣1,031,000元），其中人民幣650,000元及人民幣381,000元分別確認為「收入成本」及「行政開支」。

18. 儲備及保留盈餘

(a) 資本儲備及盈餘公積的性質及目的

(i) 資本儲備

資本儲備指股東貢獻的股份溢價。

(ii) 盈餘公積

中國公司法規定貴公司及附屬公司須將其除稅後利潤的10%（根據中國會計規則及法規釐定）撥付至一般儲備金，直至儲備結餘達到註冊資本的50%為止。有關款額須在向權益股東分派股息前撥付至該儲備。該儲備基金可用作抵銷累計虧損或增加貴公司的資金，惟除清盤外一概不得作出分派。

資本儲備及盈餘公積變動。

	資本儲備	盈餘公積	合計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2012年1月1日結餘	5,579	–	5,579
從保留盈餘撥回	–	–	–
於2012年12月31日結餘	<u>5,579</u>	<u>–</u>	<u>5,579</u>
於2013年1月1日結餘	5,579	–	5,579
股東注資(附註16(a))	140,578	–	140,578
從保留盈餘撥回	–	2,864	2,864
於2013年12月31日結餘	<u>146,157</u>	<u>2,864</u>	<u>149,021</u>
於2014年1月1日結餘	146,157	2,864	149,021
與轉制為股份有限公司有關的普通股發行 (附註16(b))	11,965	(1,259)	10,706
以股份支付之款項－僱員服務的價值	1,031	–	1,031
從保留盈餘撥回	–	4,103	4,103
於2014年12月31日結餘	<u>159,153</u>	<u>5,708</u>	<u>164,861</u>
於2015年1月1日結餘	159,153	5,708	164,861
股東注資(附註16(a))	75,600	–	75,600
以股份支付之款項 －僱員服務的價值	1,031	–	1,031
從保留盈餘撥回	–	–	–
於2015年6月30日結餘	<u>235,784</u>	<u>5,708</u>	<u>241,492</u>
(未經審核)			
於2014年1月1日及2014年6月30日結餘	<u>146,157</u>	<u>2,864</u>	<u>149,021</u>

(b) 儲備的可分派性

根據中國公司法及貴公司的公司章程，根據中國會計規則及法規編製的法定財務報表所呈報的除稅後淨利潤只可於就以下各項作出備抵後，方可作為股息分派：

- (i) 補足先前各年的累計虧損(如有)；
- (ii) 如上文附註18(a)(ii)所載分配至法定儲備；及
- (iii) 倘獲股東批准，分配至任意公積金。

附錄一

會計師報告

(c) 貴公司保留盈餘變動

	貴公司
	人民幣千元
於2012年1月1日結餘	(12,273)
本年度利潤	12,316
於2012年12月31日結餘	43
於2013年1月1日結餘	43
本年度利潤	28,647
轉撥至盈餘公積	(2,864)
於2013年12月31日結餘	25,826
於2014年1月1日結餘	25,826
本年度利潤	41,034
轉制為股份有限公司後資本化	(32,682)
轉撥至盈餘公積	(4,103)
於2014年12月31日結餘	30,075
於2015年1月1日結餘	30,075
本期利潤	20,244
應付股息	(18,480)
於2015年6月30日結餘	31,839
(未經審核)	
於2014年1月1日結餘	25,826
本期利潤	19,096
於2014年6月30日結餘	44,922

19. 借款－貴集團及貴公司

	附註	於12月31日			於6月30日
		2012年	2013年	2014年	2015年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期					
銀行借款					
－無抵押	(a)	38,000	-	-	-
其他借款					
－無抵押	(b)	75,621	-	-	-
－有抵押	(c)	4,615	-	-	-
		118,236	-	-	-
非即期					
其他借款					
－有抵押	(c)	3,270	-	-	-
合計		121,506	-	-	-

(a) 銀行借款由管偉立先生、王蓮月女士及王紅月女士共同及個別擔保。

(b) 貸款由多位人士借出，有關款額為無抵押及按需求償還。年利率介乎8%至14%。

附錄一

會計師報告

- (c) 於2011年9月，貴公司與浙江錦盈融資租賃有限公司訂立售後租回協議。據此，貴公司向浙江錦盈融資租賃有限公司出售若干設備，價值為人民幣12,555,000元，然後租回設備，為期三年。貴公司可選擇在租賃期結束時以人民幣100元購回設備。貴公司董事認為，上述售後租回交易實質上為以若干設備作抵押的借貸(附註5)。

貴公司已於2013年提早償還有關借款。

於2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日，貴集團及貴公司應償還的借款如下：

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他借款				
1年內	118,236	-	-	-
1年至2年	3,270	-	-	-
	<u>121,506</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

加權平均實際利率(每年)如下：

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
銀行借款	7.78%	無	無	無
其他借款	13.26%	無	無	無
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

於2012年12月31日，借款的公平值接近其賬面值，這是由於折現的影響不大，或計息借款以中國人民銀行不時宣佈的利率作為基準。

20. 貿易應付款項

於綜合資產負債表日期，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1-3個月	17,671	17,889	17,458	22,201
4-6個月	7,984	5,193	3,190	1,408
7-12個月	974	756	1,823	3,520
1-2年	401	971	713	919
2-3年	323	254	342	149
超過3年	349	202	303	397
	<u>27,702</u>	<u>25,265</u>	<u>23,829</u>	<u>28,594</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1-3個月.....	16,627	14,269	14,265	19,936
4-6個月.....	7,767	4,615	2,413	1,090
7-12個月.....	929	625	1,522	1,022
1-2年.....	377	884	568	812
2-3年.....	323	235	313	98
超過3年.....	349	202	198	377
	<u>26,372</u>	<u>20,830</u>	<u>19,279</u>	<u>23,335</u>

貿易應付款項的賬面值以人民幣計值。由於期限較短，賬面值與公平值相若。

21. 應計費用及其他應付款項

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應計僱員福利.....	10,744	13,261	17,939	10,997
預收款項.....	3,705	4,312	3,416	4,988
應付租金.....	2,920	2,708	3,362	1,870
從工程承建商收取的擔保按金(a)...	–	12,688	12,688	12,688
物業、廠房及設備的其他應付款項...	17,346	8,307	19,916	26,141
其他應付稅項.....	531	610	641	450
非控股股東注資(b).....	–	1,000	1,500	3,500
提供管理服務的合約權利的 長期應付款項(附註7).....	–	–	–	91,781
應計利息.....	2,575	–	–	–
其他.....	1,611	1,631	566	454
合計.....	<u>39,432</u>	<u>44,517</u>	<u>60,028</u>	<u>152,869</u>
即期.....	39,432	31,829	47,340	48,400
提供管理服務的合約權利的 長期應付款項的 即期部分(附註7).....	–	–	–	3,960
非即期.....	–	12,688	12,688	100,509
合計.....	<u>39,432</u>	<u>44,517</u>	<u>60,028</u>	<u>152,869</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應計僱員福利.....	10,189	11,537	15,205	9,645
預收款項.....	3,552	4,110	3,061	4,270
應付租金.....	2,696	2,708	3,033	1,308
從工程承建商收取的擔保按金(a)...	–	12,688	12,688	12,688
物業、廠房及設備的其他應付款項...	14,113	6,199	19,907	26,132
其他應付稅項.....	525	587	615	423
非控股股東注資(b).....	–	1,000	1,500	3,500
提供管理服務的合約權利的 長期應付款項(附註7).....	–	–	–	91,781
應計利息.....	2,575	–	–	–
其他.....	1,123	975	387	427
合計	34,773	39,804	56,396	150,174
即期.....	34,773	27,116	43,708	45,705
提供管理服務的合約權利的 長期應付款項的 即期部分(附註7).....	–	–	–	3,960
非即期.....	–	12,688	12,688	100,509
合計	34,773	39,804	56,396	150,174

應計費用及其他應付款項的賬面值以人民幣計值。由於期限較短，賬面值與公平值相若。

- (a) 該款項由新醫院施工工程的承建商向貴集團提供。有關款額將於承建商履行其於合約項下的所有責任(包括但不限於完全支付施工工人的工資及薪金)後返還予承建商。
- (b) 即第三方(其將為一位非控股股東)的注資，以在浙江省臨海設立附屬公司。該附屬公司已於2015年2月12日設立。截至2015年6月30日，其繳足股本為零。

22. 與關聯方的結餘

貴集團

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收關聯方款項				
平陽縣長庚醫院有限責任公司.....	4,821	8,674	11,574	–
貴集團成立的非營利機構.....	206	667	1,928	902
一位股東的直系親屬.....	4,331	–	–	–
王蓮月女士.....	6,990	–	–	–
管偉立先生.....	1,150	91	–	–
合計	17,498	9,432	13,502	902

附錄一

會計師報告

貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收關聯方款項				
平陽縣長庚醫院有限責任公司.....	4,821	8,676	11,465	—
貴集團成立的非營利機構.....	190	147	1,182	432
一位股東的直系親屬.....	4,331	—	—	—
王蓮月女士.....	6,990	—	—	—
管偉立先生.....	1,180	182	—	—
	<u>17,512</u>	<u>9,005</u>	<u>12,647</u>	<u>432</u>

貴集團及貴公司

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付關聯方款項				
溫州市康寧投資有限公司.....	4,345	31	—	—
貴集團成立的非營利機構.....	—	5	—	—
王紅月女士.....	652	387	—	—
	<u>4,997</u>	<u>423</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

應收／應付關聯方的金額為無抵押、按要求收取／支付，並以人民幣計值。應付關聯方款項的年利率為6.56%，以及應收關聯方款項的年利率介乎5.6%至6.4%（附註35），於2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日，其賬面值與公平值相若。

23. 遞延政府補助－貴集團及貴公司

	2012年	收取補助	本年度	於2012年
	1月1日		計入收益表	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與成本有關的政府補助.....	5,000	—	(706)	4,294
	<u>5,000</u>	<u>—</u>	<u>(706)</u>	<u>4,294</u>

附錄一

會計師報告

	2013年		本年度	於2013年
	1月1日	收取補助	計入收益表	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與資產有關的政府補助	-	10,633	-	10,633
與成本有關的政府補助	4,294	750	(1,319)	3,725
	<u>4,294</u>	<u>11,383</u>	<u>(1,319)</u>	<u>14,358</u>
	2014年		本年度	於2014年
	1月1日	收取補助	計入收益表	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與資產有關的政府補助	10,633	-	-	10,633
與成本有關的政府補助	3,725	-	(202)	3,523
	<u>14,358</u>	<u>-</u>	<u>(202)</u>	<u>14,156</u>
	2015年		本年度	於2015年
	1月1日	收取補助	計入收益表	6月30日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
與資產有關的政府補助	10,633	-	-	10,633
與成本有關的政府補助	3,523	-	(53)	3,470
	<u>14,156</u>	<u>-</u>	<u>(53)</u>	<u>14,103</u>

有關款額指所收取的中國地方政府機構授予的各項津貼。與資產有關的政府補助乃為興建醫院大樓提供資金的津貼。與成本有關的政府補助乃為貴集團醫療相關研究支出提供資金的津貼。

與資產有關的政府補助作為遞延政府補助計入非流動負債，並於有關資產的預計使用年限內按直線法計入收益表。

與成本有關的政府補助遞延列賬，於有關補助須配合擬補償成本的期間在收益表內確認。

24. 收入

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
治療和一般醫療服務	108,931	150,062	206,790	96,177	111,945
藥品銷售	55,309	67,099	77,384	35,856	42,227
附屬醫院服務	548	1,567	1,828	800	997
管理服務費(附註35)	6,025	7,635	10,294	4,762	5,574
	<u>170,813</u>	<u>226,363</u>	<u>296,296</u>	<u>137,595</u>	<u>160,743</u>

貴集團所有資產均位於中國，且其所有收入亦均於中國產生。貴集團接收各種類型的病人，除貴集團從中收取管理費的平陽縣長庚醫院有限責任公司外，於有關期間並無單一患者或客戶佔貴集團收入1%或以上。

附錄一

會計師報告

25. 按性質劃分支出

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
僱員福利開支(附註26)	50,308	65,089	82,750	35,623	41,885
所用藥品及耗材	46,835	58,227	75,419	36,888	41,266
折舊及攤銷	7,843	12,362	15,067	7,457	8,802
經營租賃租金開支	6,830	9,814	10,055	5,026	3,596
就發展中的醫療機構預付的經營					
租賃租金開支	–	668	6,612	3,306	7,521
食堂開支	6,092	7,151	8,404	3,652	4,399
公共設施開支	4,062	4,539	5,381	2,464	2,420
檢測費	3,238	2,007	3,900	1,404	1,590
貿易應收款項減值撥備(附註12)	656	1,077	2,610	1,802	1,987
預付款項減值撥備(附註13)	–	–	–	–	974
差旅開支	2,140	1,532	3,086	1,441	1,022
顧問開支	484	1,118	2,311	1,357	298
廣告及市場推廣	2,607	4,879	2,092	1,136	516
慈善捐款	2,110	2,374	1,834	32	823
維修保養開支	1,214	1,702	1,739	863	981
已付病人賠償金	1,232	799	1,147	452	456
辦公室開支	1,105	783	879	430	903
招待費	993	864	505	325	55
核數師酬金	250	300	315	–	–
其他	5,357	3,981	4,910	2,453	3,116
	<u>143,356</u>	<u>179,266</u>	<u>229,016</u>	<u>106,111</u>	<u>122,610</u>

26. 僱員福利開支(包括董事薪酬)

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
工資及薪金	42,334	55,910	71,016	29,815	34,333
社會保險供款	4,535	6,490	7,601	3,567	4,512
以股份支付之開支(附註17)	–	–	1,031	–	1,031
其他員工福利開支	3,439	2,689	3,102	2,241	2,009
	<u>50,308</u>	<u>65,089</u>	<u>82,750</u>	<u>35,623</u>	<u>41,885</u>

僱員福利開支按以下類別計入綜合全面收益表：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入成本.....	36,703	48,890	66,142	28,019	32,144
行政開支.....	13,605	16,199	16,608	7,604	9,741
	<u>50,308</u>	<u>65,089</u>	<u>82,750</u>	<u>35,623</u>	<u>41,885</u>

貴集團中國附屬公司的僱員須參加由地方市政府管理及營運的界定供款退休計劃。貴集團向各項地方計劃供款，為僱員退休福利提供資金。有關供款金額按當地市政府所設定介乎僱員薪金20%至22%的固定百分比（設有下限及上限）計算。

(a) 董事及監事薪酬

各董事及監事於截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度以及截至2014年及2015年6月30日止六個月的薪酬如下：

	薪金	酌情花紅	僱主就退休金計劃作出的供款
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2012年12月31日止年度			
執行董事			
管偉立先生.....	300	152	42
監事			
王紅月女士.....	121	103	37
	<u>421</u>	<u>255</u>	<u>79</u>
截至2013年12月31日止年度			
執行董事			
管偉立先生.....	300	152	45
王蓮月女士(i).....	160	81	30
王紅月女士.....	81	75	25
非執行董事			
李振福先生.....	-	-	-
王暉先生.....	-	-	-
監事			
王紅月女士(ii).....	40	28	13
黃靖歐女士.....	-	-	-
	<u>581</u>	<u>336</u>	<u>113</u>
截至2014年12月31日止年度			
執行董事			
管偉立先生.....	301	64	47
王蓮月女士.....	241	64	47
王紅月女士.....	122	58	39

附錄一

會計師報告

	薪金	酌情花紅	僱主就退休金 計劃作出的供款
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非執行董事(iii)			
李振福先生.....	-	-	-
胡長燾先生.....	-	-	-
王暉先生.....	-	-	-
何欣女士.....	-	-	-
監事(iv)			
孫方俊先生.....	28	24	-
黃靖歐女士.....	-	-	-
謝鐵凡先生.....	12	19	7
	<u>704</u>	<u>229</u>	<u>140</u>

	薪金	酌情花紅	僱主就退休金 計劃作出的供款
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
(未經審核)			
截至2014年6月30日止六個月			
執行董事			
管偉立先生.....	150	27	23
王蓮月女士.....	120	27	23
王紅月女士.....	61	21	20
非執行董事			
李振福先生.....	-	-	-
胡長燾先生.....	-	-	-
王暉先生.....	-	-	-
何欣女士.....	-	-	-
監事			
孫方俊先生.....	-	-	-
黃靖歐女士.....	-	-	-
謝鐵凡先生.....	-	-	-
	<u>331</u>	<u>75</u>	<u>66</u>

截至2015年6月30日止六個月

執行董事			
管偉立先生.....	150	30	23
王蓮月女士.....	120	30	23
王紅月女士.....	61	30	20
非執行董事			
胡長燾先生.....	-	-	-
何欣女士.....	-	-	-
楊揚先生.....	-	-	-
獨立董事(v)			
莊一強先生.....	-	-	-
黃福霖先生.....	-	-	-
黃智先生.....	-	-	-

(未經審核)	薪金	酌情花紅	僱主就退休金計劃作出的供款
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
監事			
孫方俊先生.....	42	30	–
黃靖歐女士.....	–	–	–
謝鐵凡先生.....	18	24	10
	<u>391</u>	<u>144</u>	<u>76</u>

- (i) 王蓮月女士亦為貴集團的行政總裁(「行政總裁」)。
- (ii) 王蓮月女士及王紅月女士於2013年4月22日獲委任為執行董事。
- (iii) 胡長燾先生於2014年9月22日獲委任為非執行董事，而李振福先生則於當日辭任。何欣女士於2014年6月9日獲委任為非執行董事，而王暉先生則於當日辭任。楊楊先生在胡長燾先生離世後於2015年4月8日獲委任為非執行董事。
- (iv) 孫方俊先生、黃靖歐女士及謝鐵凡先生於2014年9月22日獲委任為監事。
- (v) 莊一強先生、黃福霖先生及黃智先生於2015年4月8日獲委任為獨立董事。

(b) 五位最高薪酬人士

截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度各年以及截至2014年及2015年6月30日止六個月，於貴集團取得薪酬最高的五位人士分別包括一位、兩位、兩位、兩位及一位董事，彼等的薪酬已載於上文所呈列的分析內。

截至2012年12月31日止年度及2015年6月30日止六個月餘下4位人士及截至2013及2014年12月31日止年度各年以及截至2014年6月30日止六個月餘下3位人士的薪酬總額載列如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
基本薪金、住房補貼、 其他津貼及實物利益.....	<u>1,311</u>	<u>1,085</u>	<u>1,170</u>	<u>540</u>	<u>796</u>

彼等的薪酬在以下範圍內：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
薪酬範圍					
零至1,000,000港元.....	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>4</u>

附錄一

會計師報告

27. 其他收入

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
政府補助及津貼	706	4,079	454	-	53
撇銷應付賬款	65	538	150	119	-
廢料銷售	102	25	36	29	25
其他	192	50	49	34	15
	<u>1,065</u>	<u>4,692</u>	<u>689</u>	<u>182</u>	<u>93</u>

28. 其他(虧損)/收益

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
出售物業、廠房及設備之虧損	(106)	(25)	(121)	(36)	(103)
出售持作出售資產之收益(附註8) ..	-	305	-	-	-
其他	(82)	(6)	(30)	(6)	(10)
	<u>(188)</u>	<u>274</u>	<u>(151)</u>	<u>(42)</u>	<u>(113)</u>

29. 財務(開支)/收入－淨額

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
財務收入					
銀行存款的利息收入	76	430	749	255	307
其他利息收入	1,206	-	-	-	-
	<u>1,282</u>	<u>430</u>	<u>749</u>	<u>255</u>	<u>307</u>
財務開支					
長期應付款項的財務開支(a)	-	-	-	-	(1,334)
銀行借款的利息開支	(2,735)	(1,387)	-	-	-
其他借款的利息開支	(8,917)	(3,530)	-	-	-
	<u>(11,652)</u>	<u>(4,917)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,334)</u>
財務(開支)/收入－淨額	<u>(10,370)</u>	<u>(4,487)</u>	<u>749</u>	<u>255</u>	<u>(1,027)</u>

(a) 該款項指按實際利率法計算的長期應付款項折現撥回。

30. 所得稅開支

貴集團截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度以及截至2014年及2015年6月30日止六個月的所得稅開支分析如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元	2014年 人民幣千元	2014年 人民幣千元 (未經審核)	2015年 人民幣千元
即期所得稅：					
－中國企業所得稅	5,100	12,074	19,054	8,843	10,344
遞延所得稅	(367)	(691)	(1,685)	(830)	(612)
	<u>4,733</u>	<u>11,383</u>	<u>17,369</u>	<u>8,013</u>	<u>9,732</u>

貴集團除所得稅前利潤的稅項與使用貴集團主要經營地點中國的稅率計算的理論金額之間的差額如下：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年 人民幣千元	2013年 人民幣千元	2014年 人民幣千元	2014年 人民幣千元 (未經審核)	2015年 人民幣千元
除所得稅前利潤	17,964	47,576	68,567	31,879	37,086
按25%的稅率計算	4,491	11,894	17,142	7,970	9,272
不獲稅項減免之開支	242	178	227	43	460
毋須課稅之收入	—	(689)	—	—	—
	<u>4,733</u>	<u>11,383</u>	<u>17,369</u>	<u>8,013</u>	<u>9,732</u>

(a) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

除非優惠稅率適用，否則貴集團有關其中國業務的所得稅撥備乃根據現行法律及其詮釋及慣例，按25%的稅率基於各有關期間的估計應課稅利潤計算。

31. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度以及截至2014年及2015年6月30日止六個月的貴公司普通權益股東應佔利潤分別為人民幣13,231,000元、人民幣36,193,000元、人民幣51,198,000元、人民幣23,866,000元及人民幣29,130,000元，以及於各報告期末的已發行普通股加權平均數計算，如下所示：

普通股加權平均數

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年 股份數目	2013年 股份數目	2014年 股份數目	2014年 股份數目 (未經審核)	2015年 股份數目
期初已發行普通股	35,684,000	35,684,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
發行股份之影響	—	10,957,000	—	—	1,423,000
年末普通股加權平均數	<u>35,684,000</u>	<u>46,641,000</u>	<u>50,000,000</u>	<u>50,000,000</u>	<u>51,423,000</u>

附錄一

會計師報告

貴公司於2014年10月15日轉制為一家股份有限公司。截至2014年12月31日止年度的每股盈利乃根據轉制後貴公司已發行普通股50,000,000股計算，猶如該等股份已於年初發行在外。此外，截至2012年及2013年12月31日止年度以及截至2014年6月30日的普通股加權平均數已相應重列。截至2015年6月30日止六個月的每股盈利乃根據51,423,000股普通股計算。

(b) 每股攤薄盈利

貴公司於整個有關期間內並無任何潛在攤薄股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

32. 貴公司擁有人應佔利潤

截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度以及截至2015年6月30日止六個月的貴公司擁有人應佔利潤分別為人民幣12,316,000元、人民幣28,647,000元、人民幣41,034,000元及人民幣20,244,000元，已於貴公司財務報表中處理。

33. 股息

根據日期為2015年5月11日的董事會會議決議案，貴公司宣派股息人民幣18,480,000元。該人民幣18,480,000元的應付股息並未於貴公司截至2014年12月31日的財務資料內確認為負債。建議2014年派發的股息已根據香港公司條例於綜合全面收益表中披露。

建議派息已獲於2015年6月1日召開的股東大會通過，而貴公司已於2015年7月23日支付有關利息。

34. 經營產生的現金

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除所得稅前利潤	17,964	47,576	68,567	31,879	37,086
調整：					
－利息收入(附註29)	(1,282)	(430)	(749)	(255)	(307)
－利息開支(附註29)	11,652	4,917	－	－	－
－出售物業、廠房及設備 之虧損(附註28)	106	25	121	36	103
－出售持作出售資產 之收益(附註28)	－	(305)	－	－	－
－物業、廠房及設備折舊(附註5)	7,528	11,684	14,220	7,047	7,175
－無形資產攤銷(附註7)	124	300	375	174	1,391
－土地使用權攤銷(附註6)	191	378	472	236	236
－遞延政府補助收入(附註23)	(706)	(1,319)	(202)	－	(53)
－以股份支付之開支(附註17)	－	－	1,031	－	1,031
－有關長期應付款項的 財務開支(附註29)	－	－	－	－	1,334
－提供管理服務的合約權利的支付 款項(附註7)	－	－	－	－	(2,700)
	<u>35,577</u>	<u>62,826</u>	<u>83,835</u>	<u>39,117</u>	<u>45,296</u>

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
					(未經審核)
營運資金變動					
－存貨.....	878	(110)	(609)	(763)	(480)
－應收關聯方款項.....	(1,465)	(4,405)	(4,070)	(441)	12,600
－應付關聯方款項.....	(882)	(228)	(423)	(423)	－
－貿易應收款項及其他應收款項.....	(8,277)	(9,595)	(28,164)	(30,498)	(52,345)
－貿易應付款項及其他應付款項.....	10,254	571	832	6,411	(2,401)
經營產生的現金.....	<u>36,085</u>	<u>49,059</u>	<u>51,401</u>	<u>13,403</u>	<u>2,670</u>

於綜合現金流量表內，出售物業、廠房及設備之所得款項包括：

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
					(未經審核)
賬面淨值(附註5).....	106	25	121	36	103
出售物業、廠房及設備之虧損 (附註28).....	<u>(106)</u>	<u>(25)</u>	<u>(121)</u>	<u>(36)</u>	<u>(103)</u>
出售物業、廠房及設備之 所得款項.....	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>	<u>－</u>

35. 重大關聯方交易

除上文其他附註所披露者外，以下重大交易乃貴集團與其關聯方於有關期間內進行。貴公司董事認為，關聯方交易乃於日常業務過程中按貴集團與各關聯方磋商的條款進行。

(a) 名稱／姓名及關係

關聯方的名稱／姓名及與其之關係如下：

名稱／姓名	關係
溫州市康寧投資有限公司	貴公司原始股東控制的實體
平陽縣長庚醫院有限責任公司	直至2015年4月29日前受貴公司原始股東重大影響的實體
溫州市龍灣區康寧殘疾人小康·陽光庇護中心	貴公司成立的非營利機構
平陽縣康寧殘疾人小康·陽光庇護中心	貴公司成立的非營利機構
溫州市康寧精神衛生研究所	貴公司成立的非營利機構
青田康寧殘疾人小康陽光庇護中心	貴公司成立的非營利機構
蒼南縣康寧殘疾人小康·陽光庇護中心	貴公司成立的非營利機構
永嘉縣康寧殘疾人庇護中心	貴公司成立的非營利機構
徐誼先生	一名股東的直系親屬

根據上述非營利機構的章程，貴公司不能行使控制權或從上述非營利機構獲取盈利，故上述非營利機構不被視為貴集團之公司附屬公司。

管偉立先生、王紅月女士及王蓮月女士於2015年4月29日出售其於溫州市康寧投資有限公司(平陽縣長庚醫院有限責任公司股東之一)所持有的股權。自此，平陽縣長庚醫院不再為貴公司的關聯方。於2015年披露的關聯方交易金額僅包括2015年1月1日至2015年4月29日的該段期間。

(b) 關聯方交易

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
(i) 管理服務費 平陽縣長庚 醫院有限責任 公司.....	6,025	7,635	10,294	4,762	2,817
(ii) 利息收入 管偉立先生、王蓮月 女士及 王紅月女士.....	680	-	-	-	-
(iii) 利息開支 溫州市康寧投資 有限公司.....	315	-	-	-	-
(iv) 租金開支 管偉立先生及 王蓮月女士.....	-	72	108	-	31
(v) 代表關聯方支付開支 貴集團成立的 非營利機構.....	206	461	1,261	281	522
一名股東的直系親屬..	256	-	-	-	-
	462	461	1,261	281	522
(vi) 向非營利機構供款 貴集團成立的 非營利機構.....	200	-	30	30	-

向關聯方授出的貸款已於2013年償還，並按介乎5.6%至6.4%的年利率計息。

來自關聯方的貸款已於2013年償還，並按6.56%的年利率計息。

貴集團向非營利機構作出的供款於支付後在綜合損益賬內支銷。他們應付的餘款(並非供款)於附註22內披露。

除了上述供款外，貴公司對該等實體並無任何其他責任。

	截至12月31日止年度			截至6月30日止六個月	
	2012年	2013年	2014年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
(vii) 關聯方代表					
貴集團支付的					
開支					
貴集團成立的					
非營利機構	-	5	-	-	-
王紅月女士	652	-	-	-	-
	<u>652</u>	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
(viii) 收到關聯方的貸款					
溫州市康寧投資					
有限公司	4,156	-	-	-	-
	<u>4,156</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
(ix) 自股東購入物業					
管偉立先生	-	-	-	-	5,000
王蓮月女士	-	-	-	-	4,510
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,510</u>

購買價格乃經貴集團與關聯方參考第三方估值師作出的估值後協定。

(c) 關聯方結餘

於2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日的關聯方結餘於附註22內披露。

(d) 核心管理層報酬

核心管理層包括董事及高級管理層。就僱員服務已付及應付核心管理層的報酬如下所示：

	截至12月31日止年度			截至6月30日
	2012年	2013年	2014年	止六個月
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金及花紅	1,702	1,821	2,462	1,360
退休金計劃供款	75	80	92	59
以股份支付之款項	-	-	427	427
其他員工福利開支	127	141	197	106
	<u>1,904</u>	<u>2,042</u>	<u>3,178</u>	<u>1,952</u>

附錄一

會計師報告

36. 承擔

(a) 資本承擔

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已訂約但未撥備				
— 工程建築	1,372	127,246	86,130	56,391
— 租賃物業裝修	—	—	1,784	—
— 物業、廠房及設備	—	129	794	923
	<u>1,372</u>	<u>127,375</u>	<u>88,708</u>	<u>57,314</u>

(b) 經營租賃承擔

貴集團根據不可撤銷經營租賃協議租賃若干辦公樓宇及醫院。貴集團於不可撤銷經營租約下的未來最低租賃付款如下：

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
不超過1年	9,151	15,733	26,654	28,593
超過1年但不超過5年	71,079	83,261	80,867	77,775
超過5年	181,291	153,375	129,116	116,899
	<u>261,521</u>	<u>252,369</u>	<u>236,637</u>	<u>223,267</u>

(c) 於附屬公司的投資

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
不超過1年	—	—	8,600	14,400
超過1年但不超過5年	—	—	2,400	15,600
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>11,000</u>	<u>30,000</u>

(d) 於投資對象的投資

	於12月31日			於6月30日
	2012年	2013年	2014年	2015年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
不少於1年 (附註38(a))	—	—	—	14,700
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>14,700</u>

37. 或有事項

貴集團於2012年、2013年及2014年12月31日以及2015年6月30日並無尚未清償的重大或有負債。

38. 結算日後事項

- (a) 2015年5月，貴公司與一名獨立第三方訂立協議，成立營運醫院的北京怡寧醫院有限公司（「北京怡寧」）。根據該協議貴公司將於北京怡寧投資人民幣14,700,000元並持有其49%股權。北京怡寧將彌償貴公司人民幣32,370,000元，以補償貴公司因成立北京怡寧而產生的營運前成本，包括租金開支、租賃土地修葺費用及其他資本開支。另一名投資者亦同意就2015年6月30日至2017年6月29日期間向北京怡寧所提供的管理服務向貴公司作出補償，金額為人民幣5,100,000元。該被投資實體於2015年8月設立。
- (b) 貴公司於2015年7月取得一年期銀行融資人民幣190,000,000元，於2015年7月、9月及10月，貴公司分別支取人民幣30,000,000元、人民幣20,000,000元及人民幣30,000,000元的短期貸款，年利率介乎4.35%至4.85%。

III 其後之財務報表

貴公司或現時構成貴集團的任何公司並無就2015年6月30日後直至本報告日期的任何期間編製經審核財務報表。除本報告所披露者外，貴公司或現時構成貴集團的任何公司並無就2015年6月30日後的任何期間宣派或作出任何股息或分派。

此致

溫州康寧醫院股份有限公司
列位董事

花旗環球金融亞洲有限公司
中信里昂證券資本市場有限公司 台照

[羅兵咸永道會計師事務所]

執業會計師

香港

謹啟

2015年[日期]