

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIPPO CHINA RESOURCES LIMITED

力寶華潤有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：156)

中期業績

截至二零一五年九月三十日止六個月

力寶華潤有限公司(「本公司」)董事會公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零一四年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零一五年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至二零一五年九月三十日止六個月 千港元	截至二零一四年九月三十日止六個月 千港元
收入	3	1,301,550	1,387,849
銷售成本		(701,292)	(776,333)
溢利總額		600,258	611,516
行政開支		(394,466)	(421,009)
其他經營開支		(238,964)	(196,449)
出售附屬公司之收益淨額		-	11,644
投資物業之公平值收益淨額		4,250	17,875
按公平值列入損益表之財務工具之 公平值收益/(虧損)淨額	5	(164,585)	11,925
無形資產之減值虧損撥備	6	(113,434)	-
發展中物業之減值虧損撥備	7	(60,428)	-
融資成本		(10,598)	(10,338)
所佔聯營公司業績		(1,075)	1,324
所佔合營企業業績		2,629	2,310
除稅前溢利/(虧損)	5	(376,413)	28,798
所得稅	8	(12,954)	(22,188)
期內溢利/(虧損)		(389,367)	6,610
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		(313,668)	6,023
非控股權益		(75,699)	587
		(389,367)	6,610
		港仙	港仙
本公司權益持有人應佔每股盈利/(虧損)	9	(3.41)	0.07
基本			
攤薄		不適用	不適用

簡明綜合全面收益表

截至二零一五年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
期內溢利／(虧損)	<u>(389,367)</u>	<u>6,610</u>
其他全面收入／(虧損)		
於其後期間可重新分類至損益表之 其他全面收入／(虧損)：		
可供出售財務資產：		
公平值變動	(1,209)	672
所佔折算一間海外聯營公司之匯兌差額	2,567	-
折算海外業務之匯兌差額	(96,791)	(11,674)
有關出售海外附屬公司之調整	-	(2,700)
	<u> </u>	<u> </u>
於其後期間可重新分類至損益表之其他全面 虧損淨額及期內其他全面虧損(扣除稅項)	<u>(95,433)</u>	<u>(13,702)</u>
期內全面虧損總額	<u>(484,800)</u>	<u>(7,092)</u>
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	(364,777)	2,213
非控股權益	<u>(120,023)</u>	<u>(9,305)</u>
	<u>(484,800)</u>	<u>(7,092)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一五年九月三十日

	附註	二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
無形資產		293,465	427,303
勘探及評估資產		1,404	1,040
固定資產		307,598	343,368
投資物業		1,236,941	1,238,691
於聯營公司之權益		55,596	56,954
於合營企業之權益		18,730	16,833
可供出售財務資產		226,368	115,544
貸款及墊款		3,571	1,582
應收賬款、預付款項及按金	11	64,946	67,487
遞延稅項資產		5,693	6,812
		<u>2,214,312</u>	<u>2,275,614</u>
流動資產			
持作銷售之物業		5,639	5,639
發展中物業		520,786	598,352
存貨		244,713	274,628
貸款及墊款		9,911	8,082
應收賬款、預付款項及按金	11	435,174	451,616
按公平值列入損益表之財務資產		843,659	314,467
其他財務資產		187	169
可收回稅項		9,746	12,395
受限制現金		17,546	22,700
現金及銀行結餘		1,536,701	2,548,139
		<u>3,624,062</u>	<u>4,236,187</u>
流動負債			
銀行及其他貸款		56,531	302,280
應付賬款、應計款項及已收按金	12	648,725	575,157
其他財務負債		7,141	4,522
應付稅項		211,081	265,751
		<u>923,478</u>	<u>1,147,710</u>
流動資產淨值		<u>2,700,584</u>	<u>3,088,477</u>
資產總值減流動負債		<u>4,914,896</u>	<u>5,364,091</u>

	附註	二零一五年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
銀行及其他貸款		516,916	372,220
應付賬款、應計款項及已收按金	12	30,868	30,724
遞延稅項負債		48,604	53,854
		<u>596,388</u>	<u>456,798</u>
資產淨值		<u>4,318,508</u>	<u>4,907,293</u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		1,705,907	1,705,907
儲備		2,136,338	2,597,578
		<u>3,842,245</u>	<u>4,303,485</u>
非控股權益		476,263	603,808
		<u>4,318,508</u>	<u>4,907,293</u>

附註：

1. 編製基準

本中期業績乃未經審核、簡明及已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六適用之披露規定而編製。本中期業績已經本公司之審核委員會審閱。

編製本中期業績所採納之會計政策及編製基準，乃與本集團截至二零一五年三月三十一日止年度之經審核財務報告書所採納之會計政策及編製基準符合一致，惟採納本中期業績附註2所披露之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」、香港會計準則及詮釋(下文統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」)則除外。

本中期業績所載作為比較資料之截至二零一五年三月三十一日止年度之財務資料並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報告書，惟有關資料均取自該等財務報告書。按照香港公司條例(第622章)第436條，須予披露之該等法定財務報告書之進一步資料如下：

本公司已按照香港公司條例(第622章)第662(3)條及其附表6第3部之規定，向公司註冊處處長交付截至二零一五年三月三十一日止年度之財務報告書。

本公司之核數師已就該等財務報告書作出報告。該核數師報告沒有保留意見；並無提述任何核數師在不就該報告作保留的情況下以強調的方式促請垂注之任何事宜；亦無載有根據香港公司條例(第622章)第406(2)、第407(2)或(3)條作出的陳述。

2. 會計政策之變動

本集團已於本期間之中期業績首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第19號之修訂	定額福利計劃：僱員供款
二零一零至二零一二年週期之年度改進	若干香港財務報告準則之修訂
二零一一至二零一三年週期之年度改進	若干香港財務報告準則之修訂

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本中期業績並無重大財務影響。

3. 收入

收入指租金收入總額、出售物業所得款項、財務投資之收入(包括銀行存款之利息收入)、證券投資之收入(包括出售證券投資之收益/(虧損)、股息收入及相關利息收入)、貨品及餐飲銷售收入、向飲食中心租戶收取之費用、物業管理之收入總額，以及放款及其他業務之利息及其他收入。

按本集團主要業務劃分之收入分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
物業投資	22,420	27,543
物業發展	-	7,813
財務投資	10,368	10,945
證券投資	13,792	5,041
貨品銷售	837,909	897,052
餐飲銷售	325,970	354,960
向飲食中心租戶收取之費用	69,927	68,760
其他	21,164	15,735
	<u>1,301,550</u>	<u>1,387,849</u>

4. 分部資料

就管理而言，本集團業務架構乃按其產品及服務分為若干業務單位，報告營運分部如下：

- (a) 物業投資分部包括出租及轉售物業；
- (b) 物業發展分部包括發展及銷售物業；
- (c) 財務投資分部包括在貨幣市場之投資；
- (d) 證券投資分部包括買賣證券及可供出售財務資產；
- (e) 食品業務分部主要包括分銷消費食品及非食品產品、食品生產及零售、餐廳及飲食中心營運管理；
- (f) 礦產勘探及開採分部包括礦產勘探、開採及提煉；及
- (g) 「其他」分部主要包括放款及提供物業管理服務。

為對資源分配作出決策與評估表現，管理層會分別監控營運分部之業績。分部表現乃根據報告分部之溢利/(虧損)作出評核，即計算經調整除稅前溢利/(虧損)。經調整除稅前溢利/(虧損)之計算方法與本集團除稅前溢利/(虧損)一致，惟於計算時不包括未分配之企業開支及融資成本。

分部間交易乃以與第三方進行類似交易之方式按公平基準進行。

	物業投資 千港元	物業發展 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	食品業務 千港元	礦產勘探 及開採 千港元	其他 千港元	分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
截至二零一五年 九月三十日止六個月									
收入									
外來	22,420	-	10,260	12,595	1,247,116	-	9,159	-	1,301,550
分部間	2,987	-	-	-	-	-	-	(2,987)	-
總計	<u>25,407</u>	<u>-</u>	<u>10,260</u>	<u>12,595</u>	<u>1,247,116</u>	<u>-</u>	<u>9,159</u>	<u>(2,987)</u>	<u>1,301,550</u>
分部業績	<u>26,150</u>	<u>(61,722)</u>	<u>10,260</u>	<u>(158,557)</u>	<u>(111,574)</u>	<u>(7,445)</u>	<u>1,540</u>	<u>-</u>	<u>(301,348)</u>
		(附註(a))		(附註(b))	(附註(c))				
未分配之企業開支									(66,906)
融資成本									(9,713)
所佔聯營公司業績	-	-	-	-	-	(1,570)	495	-	(1,075)
所佔合營企業業績	-	14	-	-	2,615	-	-	-	2,629
除稅前虧損									<u>(376,413)</u>

截至二零一四年
九月三十日止六個月

收入									
外來	27,543	7,813	10,883	4,378	1,330,230	-	7,002	-	1,387,849
分部間	2,885	-	-	-	-	-	-	(2,885)	-
總計	<u>30,428</u>	<u>7,813</u>	<u>10,883</u>	<u>4,378</u>	<u>1,330,230</u>	<u>-</u>	<u>7,002</u>	<u>(2,885)</u>	<u>1,387,849</u>
分部業績	<u>43,556</u>	<u>(1,085)</u>	<u>10,883</u>	<u>12,181</u>	<u>15,708</u>	<u>(5,643)</u>	<u>1,023</u>	<u>-</u>	<u>76,623</u>
		(附註(a))		(附註(b))	(附註(c))				
未分配之企業開支									(42,261)
融資成本									(9,198)
所佔聯營公司業績	-	-	-	-	(19)	-	1,343	-	1,324
所佔合營企業業績	-	6	-	-	2,304	-	-	-	2,310
除稅前溢利									<u>28,798</u>

附註：

- (a) 該款項包括發展中物業之減值虧損撥備60,428,000港元(二零一四年一無)。
- (b) 該款項包括按公平值列入損益表之財務工具之公平值虧損淨額162,276,000港元(二零一四年一收益12,613,000港元)。
- (c) 該款項包括無形資產之減值虧損撥備113,434,000港元(二零一四年一無)。

5. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已計入／(扣除)下列項目：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
公平值收益／(虧損)淨額：		
按公平值列入損益表之財務資產	(166,857)	12,792
於首次確認時指定為按公平值列入損益表之財務負債	536	(867)
衍生財務工具	1,736	—
	<u>(164,585)</u>	<u>11,925</u>
利息收入：		
按公平值列入損益表之財務資產	2,185	—
貸款及墊款	337	92
其他	10,368	10,945
股息收入	11,607	4,084
下列項目之減值虧損撥備撥回／(撥備)：		
勘探及評估資產	—	(969)
一間聯營公司	(1,548)	—
可供出售財務資產	—	863
存貨	(9,772)	(7,086)
呆壞賬	(664)	(1,072)
固定資產撇銷	(11,117)	—
折舊	(43,961)	(42,831)
無形資產攤銷	(7,940)	(8,672)
匯兌收益／(虧損) — 淨額	(35,172)	1,173
已售存貨成本：		
物業	—	(5,541)
其他	(629,179)	(690,712)

6. 無形資產之減值虧損撥備

該款項主要指與食品業務分部有關之商譽及商標許可協議之減值虧損撥備，乃由於為重整及精簡其表現欠佳之業務及投資而進行業務及營運檢討所產生。

7. 發展中物業之減值虧損撥備

於二零一五年十一月，本集團就出售其於Bestbeat Limited(「Bestbeat」)之全部權益訂立一項有條件協議，代價約為277,938,000港元(「Bestbeat出售事項」)，有關代價將以按發行價每股0.43港元配發及發行646,366,795股金地商置集團有限公司(於香港聯合交易所有限公司主板上市之公司)之新股份(「代價股份」)之方式償付。Bestbeat之間接全資附屬公司力寶置業(江蘇)有限公司已獲授一幅位於中華人民共和國江蘇省淮安市、地盤面積約為41,000平方米之土地之土地使用權。經參考代價股份之價值後，本集團於截至二零一五年九月三十日止六個月期間作出發展中物業減值虧損撥備60,428,000港元(二零一四年一無)。

8. 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
香港：		
期內支出	2,123	7,127
遞延	(583)	(393)
	<u>1,540</u>	<u>6,734</u>
海外：		
期內支出	12,263	15,822
往期撥備不足／(超額撥備)	1,164	(3,849)
遞延	(2,013)	3,481
	<u>11,414</u>	<u>15,454</u>
期內支出總額	<u>12,954</u>	<u>22,188</u>

香港利得稅乃按期內於香港產生之估計應課稅溢利，按稅率16.5%（二零一四年—16.5%）計算。其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營業務之國家／司法管轄區當地之現行稅率計算。

9. 本公司權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

(a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據(i)本公司權益持有人應佔期內綜合溢利／(虧損)；及(ii)期內已發行股份加權平均數約9,186,913,000股普通股(二零一四年—約9,186,913,000股普通股)計算。

(b) 攤薄後之每股盈利／(虧損)

截至二零一五年及二零一四年九月三十日止六個月，本集團並無具潛在攤薄效應之已發行普通股。

10. 中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
已宣派之中期股息—每股普通股0.2港仙 (二零一四年—0.2港仙)	18,374	18,374
已宣派之二零一四年度特別中期股息— 每股普通股0.4港仙	—	36,748
	<u>18,374</u>	<u>55,122</u>

中期股息於報告期結束後宣派，故並無於該日期計提。

11. 應收賬款、預付款項及按金

包含於應收貿易賬款之結餘，按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零一五年 九月三十日 千港元	二零一五年 三月三十一日 千港元
未償還結餘之賬齡如下：		
30日以內	178,939	130,949
31至60日	91,903	111,662
61至90日	63,410	92,569
91至180日	18,988	26,312
超逾180日	3,208	715
	<u>356,448</u>	<u>362,207</u>

與客戶之貿易條款為按現金或信貸基準。以信貸形式進行貿易之客戶，會根據有關業務慣例給予信貸期。客戶均被設定信貸限額。本集團對未償還之應收賬款進行嚴格監控，以減低信貸風險。逾期之結欠均由高層管理人員定期檢討。應收貿易賬款結餘不計利息。

12. 應付賬款、應計款項及已收按金

包含於應付貿易賬款之結餘，按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一五年 九月三十日 千港元	二零一五年 三月三十一日 千港元
未償還結餘之賬齡如下：		
30日以內	151,671	174,597
31至60日	22,761	22,739
61至90日	3,566	1,741
91至180日	3,504	11,838
超逾180日	9,385	3,307
	<u>190,887</u>	<u>214,222</u>

應付賬款結餘不計利息，一般按正常貿易條款結算。

13. 報告期後事項

- (a) 於二零一五年八月，China Gold Pte. Ltd. (「China Gold」) (本公司之全資附屬公司及Asia Now Resources Corp. (「Asia Now」)之直接控股公司)向加拿大Ontario Superior Court of Justice (Commercial List) (「法院」)提交申請，內容有關提出申請(其中包括)命令委任Crowe Soberman Inc. (「Soberman」)為接收Asia Now全部資產、業務及物業之接管人，以就Asia Now欠付China Gold之有抵押債務對Asia Now執行其抵押權。法院其後批准Soberman為Asia Now之法院委任接管人。繼Asia Now進入被接管階段，Asia Now於二零一五年九月由加拿大TSX Venture Exchange (「TSXVE」)上市轉移至NEX。NEX乃TSXVE之獨立板，為低於TSXVE持續財務上市標準之加拿大上市公司提供一個交易平台。Asia Now之股份已暫停買賣。於二零一五年十月，China Gold向Soberman送交具約束力之意向書，以收購Asia Now之全部有形及無形資產，包括但不限於Asia Now之全資附屬公司Asia Now Resources Limited所有已發行及發行在外股份，代價約為1,100,000加元(可予調整)，相當於Asia Now欠付China Gold之未償還有抵押債務金額(「建議交易」)。建議交易須待若干條件達成後，方可作實。
- (b) 本中期業績附註7所披露之Bestbeat出售事項。

業務回顧

概覽

踏入二零一五年第二季，世界各地金融市場波動大幅加劇。全球經濟前景被眾多不明朗因素所籠罩，當中包括低商品價格、美國聯邦儲備局「拖延」美國加息政策、中國大陸之經濟前景以及各區地緣政治局勢緊張情況不斷加劇。此外，全球股票市場之不穩定對整體經濟環境構成不利影響。二零一五年下半年之全球經濟表現較二零一五年上半年所預期更為疲弱。中國及其他亞洲國家之股票市場於早前數月出現大幅調整，令區內投資者信心大跌。中國經濟增長持續放緩，二零一五年第三季度國內生產總值增長6.9%，為自二零零九年全球金融危機以來最緩慢之增幅。中國經濟放緩為全球經濟前景增添隱憂。

期內業績

本公司(連同其附屬公司，統稱「本集團」)於截至二零一五年九月三十日止六個月(「本期間」)錄得股東應佔綜合虧損約314,000,000港元，而截至二零一四年九月三十日止六個月(「上一期間」或「二零一四年」)則錄得綜合溢利約6,000,000港元。有關虧損乃主要由於按公平值列入損益表之財務工具之公平值虧損淨額及無形資產與發展中物業之減值虧損撥備所致。

本期間之收入合共為1,302,000,000港元(二零一四年—1,388,000,000港元)。食品業務為本集團之主要收入來源，佔總收入之96%(二零一四年—96%)。

食品業務

本集團之食品業務主要由Auric Pacific Group Limited(「Auric」，連同其附屬公司，統稱「APG集團」)管理及經營。Auric之股份於新加坡證券交易所有限公司主板上市，本集團擁有其已發行股本約49.3%權益。

APG集團繼續對其業務及營運進行檢討，以重整及精簡其表現欠佳之業務及投資，務求實現收入及溢利均能達致可持續增長之目標，此舉導致於本期間產生若干特殊項目。分部於本期間錄得虧損112,000,000港元(二零一四年—溢利16,000,000港元)。本期間之虧損主要來自無形資產之減值113,000,000港元、一間聯營公司之賬面值減值2,000,000港元及關閉表現欠佳之零售店舖相關之成本撥備17,000,000港元。APG集團於本期間錄得之經營溢利(不包括此等特殊項目)為20,000,000港元，盈利能力較上一期間有所改善。分部錄得收入1,247,000,000

港元(二零一四年—1,330,000,000港元)，主要來自快流量消費品之批發及分銷、麵包及相關產品之生產，以及麵包店、咖啡店及餐廳連鎖店之食品零售業務。

APG集團預期食品零售及分銷行業之營商環境將會繼續充滿挑戰。APG集團有業務經營之馬來西亞實行商品及服務稅，以及馬來西亞零吉較其他相關貨幣疲弱，均對其業績構成負面影響。因此，APG集團藉著進一步整合和精簡其營運，同時透過更積極之市場推廣工作及宣傳、擴大銷售渠道及產品組合以及控制營運成本持續改善其盈利能力，以審慎態度繼續向前發展。

物業投資

本集團之投資物業主要位於香港及中國大陸，並帶來經常性收入。

由於在上一個財政年度完成多項出售項目，故本期間之總分部收入及分部溢利分別減少至25,000,000港元(二零一四年—30,000,000港元)及26,000,000港元(二零一四年—44,000,000港元)。

物業發展

本集團主要專注於位於中國大陸之物業發展項目。本集團不時對其資產進行策略性檢討，旨在為其股東帶來最高回報，包括可能出售若干物業發展項目。

於二零一五年九月，本集團訂立一項有條件協議，以出售其於福建大地湄洲工業區開發有限公司(「福建大地」)之全部股權權益，代價約為人民幣235,800,000元(可予調整)。本集團亦訂立一項協議，以向福建大地之買方轉讓福建大地欠負本集團人民幣131,600,000元之債務(「債務」)，代價相等於債務之金額。待達成若干條件後，預期上述交易將於截至二零一六年三月三十一日止財政年度下半年完成，並將於完成後為本集團產生應佔非經常性收益約450,000,000港元(有待調整及審核，且未扣除開支及稅項)。福建大地之主要資產為位於中國福建省莆田市秀嶼區山亭鎮之物業權益，主要包括總地盤面積約為1,292,400平方米之土地使用權。上述出售事項為本集團變現其於福建大地之投資以取得溢利之良機，此外，上述出售事項將可為本集團釋出資金，用於其營運及於出現商機時作投資用途。

於二零一五年十一月，本集團就出售其於Bestbeat Limited (「Bestbeat」) 之全部權益訂立一項有條件協議，代價約為277,900,000港元，有關代價將以按發行價每股0.43港元配發及發行646,366,795股金地商置集團有限公司(「金地商置」，連同其附屬公司，統稱「金地商置集團」) 之新股份(「代價股份」) 之方式償付。Bestbeat之全資附屬公司力寶置業(江蘇)有限公司已獲授一幅位於中國江蘇省淮安市、地盤面積約為41,000平方米之土地之土地使用權。經參考代價股份之價值後，本集團於本期間作出發展中物業之減值虧損撥備約60,000,000港元(二零一四年—無)。因此，物業發展分部於本期間錄得虧損62,000,000港元(二零一四年—1,000,000港元)。上述出售事項為本集團提供一個變現其於中國淮安市之物業發展項目之直接投資之良機，以換取若干更具流動性之代價股份。投資於代價股份將令本集團能透過金地商置集團投資於更多元化之物業相關投資組合，包括於中國多個城市之物業發展項目及物業租賃業務。金地商置為一間於香港聯合交易所有限公司主板上市之公司。

位於中國江蘇省泰州市中國醫藥城之發展項目(「泰州市項目」) 之建築工程規劃經已完成。泰州市項目之地盤面積約為81,000平方米，樓面總面積則約為220,000平方米，其為一個由聯排別墅及住宅分層單位組成之住宅發展項目。鑒於該地區市場環境欠佳，本集團擬減慢泰州市項目之發展。

財務及證券投資

繼出售多項物業權益後，本集團持有現金盈餘。為提高該盈餘資金(作保留用於本集團之業務及日後之投資機會) 之回報，本集團已於本期間透過將該盈餘資金投資於不同上市證券增加其財務及證券投資。因此，來自財務及證券投資業務之收入於本期間增加至23,000,000港元(二零一四年—15,000,000港元)，此乃主要由於投資組合收取之利息及股息收入所致。

本集團根據投資委員會之職權範圍管理其投資組合，並尋求機會提升收益率及獲取盈利。然而，由於全球股票市場於二零一五年第三季大幅下滑，本集團於其投資組合錄得公平值虧損淨額。因此，財務及證券投資業務於本期間錄得分部虧損148,000,000港元(二零一四年—溢利23,000,000港元)。

鑒於科技對全球經濟之重要性及該行業之前景，本集團已對從事科技及科技相關之公司以及投資於該行業之私人投資基金作出多項小額投資。

礦產勘探及開採

Asia Now Resources Corp. (「Asia Now」，本集團擁有其已發行股本約52.2%權益) 主要於中國大陸雲南省從事礦床勘探業務。於二零一五年六月，批准有關建議收購China Gold Pte. Ltd. (「China Gold」，為本公司之全資附屬公司) 尚未擁有之Asia Now全部已發行及發行在外之普通股之安排協議之特別決議案未能取得必要之股東批准。於本期間，China Gold已向Asia Now提供約1,100,000加元之有抵押貸款。於二零一五年八月，China Gold向加拿大Ontario Superior Court of Justice (Commercial List) (「法院」) 提交申請，內容有關提出申請(其中包括) 命令委任Crowe Soberman Inc. (「Soberman」) 為接收Asia Now全部資產、業務及物業之接管人，以對Asia Now執行其抵押權。法院其後批准Soberman為Asia Now之法院委任接管人。繼Asia Now進入被接管階段，Asia Now已於二零一五年九月由加拿大TSX Venture Exchange (「TSXVE」) 上市轉移至NEX。NEX乃TSXVE之獨立板，為低於TSXVE持續財務上市標準之加拿大上市公司提供一個交易平台。Asia Now之股份已暫停買賣。於二零一五年十月，China Gold向Soberman送交具約束力之意向書，以收購Asia Now之全部有形及無形資產，包括但並不限於Asia Now之全資附屬公司Asia Now Resources Limited所有已發行及發行在外之股份，代價約為1,100,000加元(可予調整)，相當於Asia Now欠付China Gold之未償還有抵押債務金額(「建議交易」)。建議交易須待達成若干條件後方可作實。

本集團於本期間認購額外之Skye Mineral Partners, LLC (「Skye」) A類別單位，總代價約為5,500,000美元，供Skye作營運資金之用。Skye透過其擁有大多數權益之附屬公司CS Mining, LLC (「CS Mining」) 擁有及控制位於美國猶他州比佛縣Milford礦帶之數個銅礦床，並從事採礦及提煉以銅為主(並額外提取銀、金及鐵礦石)之業務。CS Mining目前正在商業運作中。

財務狀況

本集團之財務狀況仍然穩健。於二零一五年九月三十日，其資產總值為5,800,000,000港元(二零一五年三月三十一日—6,500,000,000港元)。於二零一五年九月三十日，與物業有關之資產維持於2,000,000,000港元(二零一五年三月三十一日—2,000,000,000港元)，佔資產總值之34%(二零一五年三月三十一日—31%)。由於投資於多項財務工具，於二零一五年九月三十日之現金及銀行結餘總額減少至1,500,000,000港元(二零一五年三月三十一日—2,500,000,000港元)。負債總額為1,500,000,000港元(二零一五年三月三十一日—1,600,000,000港元)。本集團維持充裕之現金狀況。於報告期結束時，流動比率上升至3.9(二零一五年三月三十一日—3.7)。

於二零一五年九月三十日，由於動用自物業出售收取之盈餘資金償還銀行貸款，本集團之銀行及其他貸款減少至573,000,000港元(二零一五年三月三十一日—675,000,000港元)。於二零一五年九月三十日之銀行貸款為571,000,000港元(二零一五年三月三十一日—672,000,000港元)，包括有抵押銀行貸款555,000,000港元及無抵押銀行貸款16,000,000港元(二零一五年三月三十一日—有抵押銀行貸款634,000,000港元及無抵押銀行貸款38,000,000港元)，均以港元、馬來西亞零吉及新加坡元計值。銀行貸款以本集團之若干物業及若干銀行存款作抵押。全部銀行貸款均按浮息計息。本集團於適當時候會利用利率掉期改變其貸款之利率特性，以限制利率風險。

本集團對若干固定資產有融資租賃責任，於二零一五年九月三十日為2,000,000港元(二零一五年三月三十一日—3,000,000港元)。該等責任以租賃固定資產之權利作抵押。於二零一五年九月三十日，約10%(二零一五年三月三十一日—45%)之銀行及其他貸款須於一年內償還。於二零一五年九月三十日，資本負債比率(按貸款總額(扣除非控股權益)對股東資金之比率計算)為14.6%(二零一五年三月三十一日—15.1%)。

於二零一五年九月三十日，本集團之權益持有人應佔資產淨值仍然穩健，為3,800,000,000港元(二零一五年三月三十一日—4,300,000,000港元)，相等於每股42港仙(二零一五年三月三十一日—每股47港仙)。

本集團監察其資產及負債之外匯持倉，以盡量減低外匯風險。在適當時候，會利用對沖工具，包括遠期合約、掉期及貨幣貸款，以管理外匯風險。

於二零一五年九月三十日，本集團已發出之銀行擔保約為40,000,000港元(二零一五年三月三十一日—41,000,000港元)，作為替代用作食品業務營運場所之租金及公用開支按金。約75%(二零一五年三月三十一日—86%)銀行擔保以本集團若干銀行存款作抵押。除上述者外，於本期間結束時，本集團並無未償還之重大或然負債，亦概無抵押本集團之資產(二零一五年三月三十一日—無)。

於二零一五年九月三十日，本集團之承擔為169,000,000港元(二零一五年三月三十一日—157,000,000港元)，其主要與本集團之物業發展項目及證券投資有關。投資或資本資產將透過本集團內部資源及/或外來銀行融資(倘適合)提供資金。

員工與薪酬

於二零一五年九月三十日，本集團有2,485名僱員(二零一四年—3,279名僱員)。於本期間計入損益表之員工成本(包括董事酬金)為240,000,000港元(二零一四年—258,000,000港元)。本集團確保其僱員獲提供具競爭力之薪酬方案。本集團亦為僱員提供醫療保險及退休金等福利，以維持本集團之競爭力。

展望

全球經濟前景被眾多不明朗因素所籠罩。預期全球經濟增長將維持溫和但不平均。低商品價格、美元升值及預期美國利率正常化均加重了新興國家及資產市場之下行風險。

本集團將繼續觀望市場之發展，並將管理其業務及投資組合，冀望進一步改善其業務及整體資產質素。管理層在管理本集團資產及評估新投資機會時，將繼續採取審慎之態度，以把握增長機遇及提高股東價值。

中期股息

董事已議決宣佈派發截至二零一五年九月三十日止六個月之中期股息每股0.2港仙(二零一四年—中期股息每股0.2港仙及特別中期股息每股0.4港仙)，為數約18,400,000港元(二零一四年—約55,100,000港元(包括特別中期股息))。中期股息將於二零一六年一月二十八日星期四或前後派付予於二零一六年一月十三日星期三名列股東名冊上之股東。

截止過戶登記

本公司將於二零一六年一月十一日星期一至二零一六年一月十三日星期三(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間內將不會登記任何股份轉讓。為符合獲取截至二零一五年九月三十日止六個月之中期股息之資格，所有股份轉讓文件連同有關之股票及過戶表格，須於二零一六年一月八日星期五下午四時三十分前送交本公司之過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心二十二樓。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一五年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

審核委員會

本公司已設立審核委員會(「委員會」)。委員會現有成員包括三名獨立非執行董事，即容夏谷先生(主席)、梁英傑先生及徐景輝先生，以及一名非執行董事陳念良先生。委員會已與本公司之管理層審閱本集團所採納之會計準則與實務及財務報告事宜，包括審閱本公司截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務報告書。

企業管治

本公司承諾奉行高質素之企業管治常規。本公司董事會(「董事會」)相信，良好之企業管治常規對保持及提升投資者信心愈趨重要。企業管治規定經常改變，因此董事會不時檢討其企業管治常規，以確保達致公眾及股東期望、符合法律及專業標準，並反映本地及國際最新之發展。董事會將繼續致力取得高質素之企業管治，以保障股東利益及提升股東價值。

就董事所知及所信，董事認為本公司於截至二零一五年九月三十日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則之守則條文。

承董事會命
力寶華潤有限公司
行政總裁
李聯煒

香港，二零一五年十一月二十六日

於本公佈日期，本公司董事會由七名董事組成，包括執行董事李棕博士(主席)、李聯煒先生(行政總裁)及李小龍先生，非執行董事陳念良先生，以及獨立非執行董事梁英傑先生、徐景輝先生及容夏谷先生。