

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED 其士國際集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：25)

### 截至二零一五年九月三十日止六個月之中期業績公佈

#### 中期業績

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一四年同期之比較數字如下：

#### 簡明綜合收益表

截至二零一五年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
收入	3	3,033,136	2,181,385
銷售成本		(2,229,512)	(1,564,911)
毛利		803,624	616,474
其他收入，淨額	4	21,636	63,370
其他(虧損)/收益，淨額	5	(121,777)	28,406
銷售及經銷成本		(301,631)	(255,776)
行政支出		(128,118)	(104,466)
經營溢利		273,734	348,008
所佔聯營公司業績		66,636	63,369
所佔合營企業業績		(4,855)	(13,561)
		335,515	397,816
財務收入	6	11,711	10,718
財務費用	6	(51,059)	(58,204)
財務費用，淨額	6	(39,348)	(47,486)
除稅前溢利	7	296,167	350,330
所得稅支出	8	(63,308)	(61,080)
期內溢利		232,859	289,250
應佔方：			
本公司股權持有人		204,964	263,116
非控股權益		27,895	26,134
		232,859	289,250
每股盈利			
—基本(每股港幣)	9	0.68	0.90
—攤薄(每股港幣)	9	0.68	0.90

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一五年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
期內溢利	<u>232,859</u>	<u>289,250</u>
期內其他全面(支出)/收益		
其後可能重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯兌換差額	(130,118)	13,949
可供出售之投資的公允值變動	(22,441)	(17,444)
可供出售之投資的減值虧損轉撥至簡明綜合收益表	4,445	-
指定為現金流量對沖的衍生財務工具有關利率掉期合約的公允值調整	<u>(9,337)</u>	<u>(1,235)</u>
期內其他全面支出，除稅後	<u>(157,451)</u>	<u>(4,730)</u>
期內全面收益總額	<u>75,408</u>	<u>284,520</u>
應佔方：		
本公司股權持有人	54,507	257,316
非控股權益	<u>20,901</u>	<u>27,204</u>
	<u>75,408</u>	<u>284,520</u>

附註：於其他全面(支出)/收益所示之項目乃按扣除稅項後披露。

簡明綜合財務狀況表  
於二零一五年九月三十日

	附註	未經審核 二零一五年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零一五年 三月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		3,636,429	3,680,497
物業、廠房及設備		1,943,693	1,970,089
商譽		690,184	690,184
其他無形資產		15,891	17,235
所佔聯營公司之權益		887,522	998,480
所佔合營企業之權益		542,134	1,510,132
可供出售之投資		160,011	201,092
衍生財務工具		-	18,073
發展中物業		1,127,162	789,476
遞延稅項資產		23,348	16,255
其他非流動資產		157,130	154,169
		<u>9,183,504</u>	<u>10,045,682</u>
<b>流動資產</b>			
應收聯營公司賬款		18,927	11,298
應收合營企業賬款		196	50
應收非控股權益賬款		31,389	33,800
按公允值列入損益處理之投資		499,538	364,334
存貨		133,849	154,803
待售物業		1,267,083	44,367
發展中物業		294,808	623,349
應收賬款、存出按金及預付款項	11	1,139,700	1,235,726
就合約工程應向客戶收取之款項		168,798	133,437
衍生財務工具		3,959	13,220
預付稅項		7,690	6,492
銀行結存及現金		2,468,028	2,662,622
		<u>6,033,965</u>	<u>5,283,498</u>

		未經審核 二零一五年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零一五年 三月三十一日 港幣千元
	附註		
<b>流動負債</b>			
應付聯營公司賬款		421	29,685
應付一間合營企業賬款		58,079	—
應付單一非控股權益賬款		2,194	3,538
就合約工程應向客戶支付之款項		969,768	951,485
衍生財務工具		12,882	13,247
應付股息		299,991	—
應付賬款、應付票據、存入按金及預提費用	12	1,357,257	1,456,697
遞延保險費及未過期風險儲備		98,983	113,730
未決保險索償		377,418	376,048
遞延收入		23,504	25,499
當期所得稅負債		88,290	60,808
銀行及其他借款		782,694	589,848
		<u>4,071,481</u>	<u>3,620,585</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,962,484</u>	<u>1,662,913</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>11,145,988</u>	<u>11,708,595</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		374,989	374,989
儲備		7,268,778	7,514,262
股東資金		7,643,767	7,889,251
非控股權益		523,827	509,498
<b>總權益</b>		<u>8,167,594</u>	<u>8,398,749</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延保險費		103,120	108,355
銀行及其他借款		2,598,804	2,938,280
遞延稅項負債		276,470	263,211
		<u>2,978,394</u>	<u>3,309,846</u>
<b>總權益及非流動負債</b>		<u>11,145,988</u>	<u>11,708,595</u>

## 附註

### 1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。此簡明綜合中期財務報表應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至二零一五年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

### 2. 主要會計政策

除下文所述者外，在此等簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與截至二零一五年三月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致，並於該等年度財務報表中詳述。

中期所得稅按預期總年度盈利所適用之稅率計入。

下列現有準則之修訂本及改進與本集團營運有關，且於本集團於二零一五年四月一日開始之財政年度強制生效：

- 香港會計準則第19號(二零一一年)(修訂本)，「界定福利計劃—僱員供款」
- 年度改進項目—二零一零年至二零一二年週期香港財務報告準則之改進
- 年度改進項目—二零一一年至二零一三年週期香港財務報告準則之改進

採納現有準則之修訂本及改進對本集團營運業績及財務狀況並無重大影響，對本集團之會計政策及簡明綜合中期財務報表之呈列亦無出現重大變動。

下列與本集團營運有關之新訂準則及現有準則之修訂本及改進經已頒佈，惟在本集團於二零一五年四月一日開始之財政年度尚未生效及並無提前採納：

- 香港會計準則第1號(修訂本)，「披露計劃」<sup>1</sup>
- 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號(修訂本)，「折舊及攤銷可接受方法之澄清」<sup>1</sup>
- 香港會計準則第27號(二零一一年)(修訂本)，「獨立財務報表之權益法」<sup>1</sup>
- 香港財務報告準則第9號，「財務工具」<sup>2</sup>
- 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)，「投資者與其聯營公司或合營企業之資產出售或注資」<sup>1</sup>
- 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號(修訂本)，「投資實體—應用綜合入賬之例外情況」<sup>1</sup>
- 香港財務報告準則第11號(修訂本)，「收購於合營經營之權益之會計處理」<sup>1</sup>
- 香港財務報告準則第14號，「監管遞延賬目」<sup>1</sup>
- 香港財務報告準則第15號，「客戶合約之收入」<sup>2</sup>
- 年度改進項目—二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則之改進<sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

本集團現正評估此等新訂準則及對現有準則之修訂本及改進對本集團之相關影響，惟目前尚未能判斷其是否將對本集團之主要會計政策及財務資料之呈報造成任何重大變動。

編製簡明綜合中期財務報表需要管理層作出影響會計政策之應用及資產與負債及收入與支出之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於此等估計。編製此等簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定因素之關鍵來源，與截至二零一五年三月三十一日止年度之年度財務報表所應用者相同。

### 3. 分類資料

#### 收入及業績

就管理而言，本集團按全球性分為五個營運部門，並以此等營運部門作為本集團呈報其分類資料之基準。

可報告分類資料載列如下：

	建築及 機械工程 港幣千元	保險及投資 港幣千元	物業 港幣千元	餐飲 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零一五年九月三十日止六個月						
收入						
總收入	1,224,095	82,282	1,149,277	319,123	317,523	3,092,300
分類之間收入	-	(38,228)	(14,639)	-	(6,297)	(59,164)
集團收入	1,224,095	44,054	1,134,638	319,123	311,226	3,033,136
所佔聯營公司及合營企業收入	1,065,118	-	20,744	47,375	833,044	1,966,281
已對銷來自一間合營企業之按比例收入	(3,083)	-	-	-	-	(3,083)
分類收入	<u>2,286,130</u>	<u>44,054</u>	<u>1,155,382</u>	<u>366,498</u>	<u>1,144,270</u>	<u>4,996,334</u>
業績						
分類溢利/(虧損)	<u>165,209</u>	<u>1,044</u>	<u>309,370</u>	<u>1,191</u>	<u>(135,314)</u>	<u>341,500</u>
分類溢利/(虧損)包括：						
所佔聯營公司業績	64,808	-	72	5,835	(4,079)	66,636
所佔合營企業業績	12	-	(4,867)	-	-	(4,855)
投資物業之公允值增加	-	-	18,000	-	-	18,000
折舊及攤銷，扣除資本化	(3,837)	(83)	(36,730)	(14,590)	(3,021)	(58,261)
可供出售之投資的減值虧損	-	(4,445)	-	-	-	(4,445)
應收一間聯營公司賬款之減值虧損	-	-	-	-	(117,838)	(117,838)
衍生財務工具之未變現收益/(虧損)	158	3,584	-	-	(18,073)	(14,331)
按公允值列入損益處理之投資的未變現虧損	-	(26,714)	-	-	-	(26,714)
(撇減)/撥回存貨至可變現淨值	(180)	-	-	-	3,499	3,319
貿易及其他應收賬款之減值虧損	(1,301)	(10)	(1,670)	-	(326)	(3,307)

	建築及 機械工程 港幣千元	保險及投資 港幣千元	物業 港幣千元	餐飲 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零一四年九月三十日止六個月						
<b>收入</b>						
總收入	881,022	94,258	583,037	293,294	379,009	2,230,620
分類之間收入	-	(19,585)	(23,663)	-	(5,987)	(49,235)
集團收入	881,022	74,673	559,374	293,294	373,022	2,181,385
所佔聯營公司及合營企業收入	1,189,783	-	41,817	50,505	1,213,235	2,495,340
已對銷來自一間合營企業之按比例收入	(7,055)	-	-	-	-	(7,055)
<b>分類收入</b>	<b>2,063,750</b>	<b>74,673</b>	<b>601,191</b>	<b>343,799</b>	<b>1,586,257</b>	<b>4,669,670</b>
<b>業績</b>						
<b>分類溢利</b>	<b>130,376</b>	<b>42,101</b>	<b>207,502</b>	<b>23,527</b>	<b>8,696</b>	<b>412,202</b>
分類溢利包括：						
所佔聯營公司業績	56,417	-	71	4,277	2,604	63,369
所佔合營企業業績	68	-	(13,629)	-	-	(13,561)
投資物業之公允值增加	-	-	28,880	-	-	28,880
折舊及攤銷，扣除資本化	(3,314)	(116)	(34,663)	(14,295)	(4,236)	(56,624)
應收聯營公司賬款之減值虧損	-	-	-	(307)	-	(307)
應收合營企業賬款之減值虧損	-	-	(6,720)	-	-	(6,720)
衍生財務工具之未變現(虧損)/收益	(360)	-	-	2,073	14,054	15,767
按公允值列入損益處理之投資的未變現收益	-	9,993	-	-	-	9,993
撥回/(撤減)存貨至可變現淨值	293	-	-	-	(1,670)	(1,377)
(確認)/回撥貿易及其他應收賬款之減值虧損	(634)	94	(1,284)	-	(3,205)	(5,029)

附註：各分類之間收入之交易價格由管理層依據市場價格釐定。

分類溢利與除稅前溢利之對賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
分類溢利	<b>341,500</b>	412,202
未分配企業支出	<b>(5,985)</b>	(14,386)
財務收入	<b>11,711</b>	10,718
財務費用	<b>(51,059)</b>	(58,204)
除稅前溢利	<b>296,167</b>	<b>350,330</b>

## 資產及負債

	建築及 機械工程 港幣千元	保險及投資 港幣千元	物業 港幣千元	餐飲 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一五年九月三十日						
<b>資產</b>						
分類資產	<u>1,742,998</u>	<u>1,293,638</u>	<u>11,025,414</u>	<u>337,742</u>	<u>656,137</u>	<u>15,055,929</u>
分類資產包括：						
所佔聯營公司之權益	470,825	-	1,372	49,760	365,565	887,522
所佔合營企業之權益	11,708	-	530,426	-	-	542,134
應收聯營公司賬款	16,852	-	-	1,210	865	18,927
應收合營企業賬款	196	-	-	-	-	196
添置非流動資產(附註)	<u>7,117</u>	<u>140</u>	<u>683,044</u>	<u>18,873</u>	<u>2,092</u>	<u>711,266</u>
<b>負債</b>						
分類負債	<u>1,482,112</u>	<u>621,467</u>	<u>719,280</u>	<u>92,642</u>	<u>55,457</u>	<u>2,970,958</u>
分類負債包括：						
應付聯營公司賬款	-	-	244	177	-	421
應付一間合營企業賬款	-	-	<u>58,079</u>	-	-	<u>58,079</u>
於二零一五年三月三十一日						
<b>資產</b>						
分類資產	<u>1,551,076</u>	<u>1,308,137</u>	<u>10,822,428</u>	<u>332,455</u>	<u>809,834</u>	<u>14,823,930</u>
分類資產包括：						
所佔聯營公司之權益	454,787	-	30,732	44,722	468,239	998,480
所佔合營企業之權益	11,696	-	1,498,436	-	-	1,510,132
應收聯營公司賬款	10,102	-	915	-	281	11,298
應收合營企業賬款	50	-	-	-	-	50
添置非流動資產(附註)	<u>15,055</u>	<u>97</u>	<u>100,858</u>	<u>41,604</u>	<u>5,194</u>	<u>162,808</u>
<b>負債</b>						
分類負債	<u>1,424,080</u>	<u>629,723</u>	<u>845,603</u>	<u>82,222</u>	<u>71,018</u>	<u>3,052,646</u>
分類負債包括：						
應付聯營公司賬款	-	-	29,400	285	-	29,685

附註：在本分析中，非流動資產不包括財務工具(包括所佔聯營公司及合營企業之權益)及遞延稅項資產。



分類資產及負債與總資產及負債之對賬如下：

	於二零一五年 九月三十日 港幣千元	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元
分類資產	<b>15,055,929</b>	14,823,930
預付稅項	<b>7,690</b>	6,492
未分配銀行結存及現金	<b>121,573</b>	473,574
遞延稅項資產	<b>23,348</b>	16,255
其他未分配資產	<b>8,929</b>	8,929
	<hr/>	<hr/>
總資產	<b>15,217,469</b>	15,329,180
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	於二零一五年 九月三十日 港幣千元	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元
分類負債	<b>2,970,958</b>	3,052,646
當期所得稅負債	<b>88,290</b>	60,808
銀行及其他借款	<b>3,381,498</b>	3,528,128
遞延稅項負債	<b>276,470</b>	263,211
應付股息	<b>299,991</b>	–
其他未分配負債	<b>32,668</b>	25,638
	<hr/>	<hr/>
總負債	<b>7,049,875</b>	6,930,431
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

#### 地區資料

本集團建築及機械工程業務主要在中國內地、香港、澳門及澳洲運作。保險及投資業務主要在香港運作。物業業務主要在中國內地、香港、美利堅合眾國(「美國」)、加拿大及新加坡運作。餐飲業務在香港、澳門及澳洲運作。其他業務則主要在香港、美國、加拿大及泰國運作。

聯營公司及合營企業之建築及機械工程業務主要在中國內地、香港、澳門及新加坡運作。物業業務主要在中國內地及香港運作。餐飲業務在中國內地及香港運作。其他業務則在中國內地及澳洲運作。

## 按地區劃分之分類收入

	截至 二零一五年 九月三十日 止六個月 總額				截至 二零一四年 九月三十日 止六個月 總額			
	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	港幣千元	%	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	港幣千元	%
中國內地	616,086	1,299,572	1,915,658	39	39,967	1,429,946	1,469,913	31
香港	1,383,547	236,989 <sup>1</sup>	1,620,536	33	1,125,085	208,886 <sup>1</sup>	1,333,971	29
澳門	392,124	16,608	408,732	8	340,045	26,546	366,591	8
澳洲	89,623	281,783	371,406	7	85,190	647,793	732,983	15
美國	318,868	-	318,868	6	315,667	-	315,667	7
加拿大	198,342	-	198,342	4	235,264	-	235,264	5
新加坡	6,320	127,973	134,293	3	6,869	174,851	181,720	4
泰國	23,018	-	23,018	-	26,536	-	26,536	1
其他	5,208	273	5,481	-	6,762	263	7,025	-
	<b>3,033,136</b>	<b>1,963,198</b>	<b>4,996,334</b>	<b>100</b>	<b>2,181,385</b>	<b>2,488,285</b>	<b>4,669,670</b>	<b>100</b>

<sup>1</sup> 來自一間合營企業之按比例收入已被對銷。

本集團保持健康及平衡之客戶組合。截至二零一五年九月三十日止六個月，概無客戶佔本集團之總收入的10%或以上(二零一四年：無)。

#### 4. 其他收入，淨額

截至九月三十日止六個月  
二零一五年 二零一四年  
港幣千元 港幣千元

其他收入，淨額包括：

按公允值列入損益處理之投資的(虧損)/收益		
—持作買賣用途	(23,835)	10,604
—於初始確認時被指定	-	(694)
衍生財務工具之(虧損)/收益	(853)	8,963
其他投資收入	7,113	2,093
佣金收入	4,660	5,533
市場營銷及推廣收入	3,495	2,630
來自聯營公司及合營企業之管理費收入	13,354	14,649
來自一間聯營公司之銷售及市場推廣服務收入	12,371	12,000
來自一間聯營公司之利息收入	-	3,623

## 5. 其他(虧損)/收益，淨額

截至九月三十日止六個月  
二零一五年 二零一四年  
港幣千元 港幣千元

其他(虧損)/收益，淨額包括：

出售附屬公司之收益	-	17,003
投資物業之公允值增加	<b>18,000</b>	28,880
出售一項投資物業之收益	<b>52</b>	-
出售物業、廠房及設備之虧損	<b>(147)</b>	(565)
可供出售之投資之減值虧損	<b>(4,445)</b>	-
應收聯營公司賬款之減值虧損	<b>(117,838)</b>	(307)
應收合營企業賬款之減值虧損	-	(6,720)
貿易及其他應收賬款之減值虧損	<b>(3,307)</b>	(5,029)
匯兌虧損	<b>(14,104)</b>	(4,654)
	<b><u>(14,104)</u></b>	<b><u>(4,654)</u></b>

## 6. 財務費用，淨額

截至九月三十日止六個月  
二零一五年 二零一四年  
港幣千元 港幣千元

銀行透支及銀行及其他借款的利息支出	<b>54,666</b>	62,655
減：撥作發展中物業之金額(附註)	<b>(3,607)</b>	(4,451)
	<b>51,059</b>	58,204
減：銀行存款的利息收入	<b>(11,711)</b>	(10,718)
	<b>39,348</b>	47,486

附註：於截至二零一五年九月三十日止六個月，應用於從借款得來並用作物業發展之資金的資本化年率介乎4.9%至5.9%(二零一四年：5.9%)。

## 7. 除稅前溢利

截至九月三十日止六個月  
二零一五年 二零一四年  
港幣千元 港幣千元

除稅前溢利已扣除／(計入)下列項目：

確認為支出之存貨成本 (撥回)／撇減存貨至可變現淨值	342,534 (3,319)	400,067 1,377
員工開支 減：撥作合約工程之金額	562,658 (91,337)	511,103 (69,225)
	471,321	441,878
租賃以下項目之營運租賃費用		
－樓宇	67,192	46,090
－或然租賃下之樓宇	3,784	2,594
－設備	2,876	1,377
	73,852	50,061
物業、廠房及設備之折舊 減：撥作合約工程之金額	57,761 (983)	54,463 (903)
	56,778	53,560
其他無形資產攤銷	1,483	3,064

## 8. 所得稅支出

截至九月三十日止六個月  
二零一五年 二零一四年  
港幣千元 港幣千元

本期間稅項		
香港	36,134	40,909
中國內地及海外	17,581	14,728
過往年度(超額撥備)／撥備不足	(802)	2,175
	52,913	57,812
遞延稅項		
暫時性差異之產生及回撥	10,395	3,268
	63,308	61,080

香港利得稅乃就估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一四年：16.5%)計算。中國內地及海外溢利課稅乃按期內估計應課稅溢利依本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

## 9. 每股盈利

### (a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利港幣204,964,000元(二零一四年：港幣263,116,000元)除以本期間已發行普通股之加權平均數299,990,835股(二零一四年：292,874,003股)計算。

### (b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過調整已發行普通股之加權平均數以假設所有潛在攤薄普通股已兌換而計算得出。於二零一五年九月三十日，本集團一間聯營公司有潛在普通股，該股份為授出之購股權獲行使時可予發行之股份。本期間上述購股權並無產生潛在攤薄影響。於二零一五年及二零一四年九月三十日，本集團一間聯營公司有潛在普通股，該股份為授出之購股權獲行使時可予發行之股份。此兩個期間上述購股權均無產生潛在攤薄影響。

## 10. 股息

截至九月三十日止六個月  
二零一五年 二零一四年  
港幣千元 港幣千元

中期股息每股港幣0.20元(二零一四年：港幣0.20元)

60,386 59,409

於二零一五年十一月二十七日，董事會宣佈派發中期股息每股港幣0.20元。中期股息並無於此等簡明綜合中期財務報表反映為應付股息，惟將入賬列作截至二零一六年三月三十一日止年度保留溢利之分派。

二零一四／一五特別股息每股港幣0.50元及末期股息每股港幣0.50元，合共港幣299,990,835元，已於二零一五年八月二十七日舉行之股東週年大會上獲批准，並於二零一五年十月三十日予以支付。該等特別股息及末期股息已入賬列作截至二零一五年九月三十日止六個月保留溢利之分派。

## 11. 應收賬款、存出按金及預付款項

	於二零一五年 九月三十日 港幣千元	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元
貿易應收賬款	556,261	669,863
減：減值撥備	(23,129)	(24,686)
貿易應收賬款，淨額	<u>533,132</u>	<u>645,177</u>
應收保留款項	286,977	262,502
減：減值撥備	(33,570)	(33,570)
應收保留款項，淨額	<u>253,407</u>	<u>228,932</u>
其他應收賬款、存出按金及預付款項	<u>353,161</u>	<u>361,617</u>
	<u>1,139,700</u>	<u>1,235,726</u>

本集團對各項核心業務客戶已確立不同之信貸政策。除給予保險業務之若干客戶的信貸期超過60天，給予貿易客戶之平均信貸期均為60天。

貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	於二零一五年 九月三十日 港幣千元	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元
0 – 60天	384,691	501,743
61 – 90天	47,523	38,642
逾90天	100,918	104,792
	<u>533,132</u>	<u>645,177</u>

## 12. 應付賬款、應付票據、存入按金及預提費用

	於二零一五年 九月三十日 港幣千元	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元
貿易應付賬款及應付票據	407,554	249,154
應付保留款項	128,669	113,679
已收存入按金	74,692	649,585
預提合約成本	179,577	84,221
其他應付賬款及預提費用	566,765	360,058
	<u>1,357,257</u>	<u>1,456,697</u>

貿易應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	於二零一五年 九月三十日 港幣千元	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元
0 – 60天	381,730	223,334
61 – 90天	7,704	9,502
逾90天	18,120	16,318
	<u>407,554</u>	<u>249,154</u>

### 13. 收購業務

#### (a) 收購都思有限公司(「都思」)之100%股權

根據二零一五年三月二十日之協議，本集團同意購買都思之100%股權，其為成都其士房地產發展有限公司(「成都其士房地產」)之51%股權之直接控股公司，代價約為港幣347,563,000元，相等於股本成本及應付本集團賬款。成都其士房地產於中國內地成立，於二零一五年三月三十一日，為本集團擁有49%權益之合營企業。交易於二零一五年四月完成，都思自此成為本公司一間全資附屬公司。

下表概述已付代價以及於收購日期確認所收購資產及所承擔負債之金額。

	港幣千元
收購代價以下列支付：	
應收一間合營企業賬款	346,563
由本集團原持有之權益	174,213
	<hr/>
所收購資產淨值之公允值(載列如下)	520,776
	<hr/> <hr/>
於收購日期所收購已識別資產及所承擔負債如下：	
物業、廠房及設備	4,432
發展中物業	546,750
其他非流動資產	2,750
存貨	637
待售物業	869,325
應收賬款、存出按金及預付款項	15,166
銀行結存及現金	2,304
應付一間合營企業賬款	(166,701)
應付賬款、存入按金及預提費用	(612,010)
銀行借款	(141,877)
	<hr/>
已識別資產淨值總額	520,776
	<hr/> <hr/>
收購所產生現金流入淨額：	
銀行結存及現金	2,304
	<hr/> <hr/>

#### (b) 收購宏豐有限公司(「宏豐」)之11%股權

根據二零一五年三月二十日之協議，本集團同意購買宏豐之11%股權，其為成都世代錦江國際酒店有限公司之直接控股公司，代價約為港幣25,513,000元，相等於股本成本及應付本集團賬款。宏豐於英屬維爾京群島成立，於二零一五年三月三十一日，為本集團擁有49%權益之合營企業。交易於二零一五年四月完成，宏豐仍為本集團之一間合營企業。

#### (c) 收購於WPGCs之51%股權

於二零一三年十二月三十日，CL Holdings Limited(「CL Holdings」)，本公司擁有60%權益之附屬公司)接獲獨立第三方World Pointer Limited的六個月通知，將根據二零一零年十二月二十一日之期權協議行使其認沽期權，出售其於東達有限公司、廣洋(香港)有限公司及浩展(香港)有限公司(統稱「WPGCs」)之51%股權予CL Holdings。於二零一四年七月四日，CL Holdings完成收購WPGCs餘下51%之股權，現金代價為港幣25,000,000元及WPGCs成為本公司擁有60%權益之附屬公司。

## 14. 或然負債

本集團因應已動用借款而作出之擔保的或然負債為：

	於二零一五年 九月三十日 港幣千元	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元
授予聯營公司之銀行信貸	10,143	23,320
授予一間合營企業之銀行信貸	169,293	154,939
授予一名合營企業夥伴之銀行信貸	-	142,800
給予銀行就授予物業的若干買家之按揭信貸的擔保	336,175	316,025
	<u>515,611</u>	<u>637,084</u>

本集團所佔其合營企業之或然負債如下：

	於二零一五年 九月三十日 港幣千元	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元
給予銀行就授予合營企業之物業的若干買家之按揭信貸的擔保	4,278	6,408

## 15. 承擔

本集團之承擔如下：

	於二零一五年 九月三十日 港幣千元	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元
就下列項目已簽訂合約但未在簡明綜合財務報表內計提之承擔		
— 購入廠房及設備	2,798	5,277
— 物業發展項目	735,665	255,272
	<u>738,463</u>	<u>260,549</u>
就物業發展項目已批准但未簽訂合約之承擔	1,896,457	1,633,096
	<u>2,634,920</u>	<u>1,893,645</u>

本集團所佔其合營企業之承擔如下：

	於二零一五年 九月三十日 港幣千元	於二零一五年 三月三十一日 港幣千元
已簽約但未計提	357,576	515,698
已批准但未簽約	43,097	370,611
	<u>400,673</u>	<u>886,309</u>



## 中期股息

董事會已決議宣派截至二零一五年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.20元(二零一四年：港幣0.20元)。中期股息將約於二零一五年十二月二十三日(星期三)派付予於二零一五年十二月十八日(星期五)名列本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一五年十二月十六日(星期三)至二零一五年十二月十八日(星期五)(首尾兩天包括在內)，暫停辦理股份過戶登記手續。為確定股東獲得派發上述之中期股息，持有本公司股份之人士，請於二零一五年十二月十五日(星期二)下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票，送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以便辦理過戶登記手續。

## 管理層討論及分析

截至二零一五年九月三十日止六個月，本集團錄得綜合收入港幣30.33億元(二零一四年：港幣21.81億元)，較去年同期增加39.1%。經計入本集團所佔聯營公司及合營企業之收入後，總分類收入增加7.0%至港幣49.96億元(二零一四年：港幣46.70億元)。本集團收入增加主要由於物業分類收入增長所致。經計入長春市住宅物業銷售所確認收益，並考慮到對澳洲新鮮農作物供應業務之減值，溢利由去年同期港幣2.89億元下跌至回顧期內港幣2.33億元。期內，本公司權益持有人應佔溢利減少至港幣2.05億元(二零一四年：港幣2.63億元)，而每股盈利則為港幣0.68元(二零一四年：港幣0.90元)。

## 建築及機械工程

建築及機械工程分類錄得收入港幣22.86億元，較去年同期的港幣20.64億元增加10.8%。分類溢利增加26.9%至港幣1.65億元(二零一四年：港幣1.30億元)。收入及溢利增長主要由於樓宇建築以及鋁窗及幕牆部門之合約數目增加、環境工程部門轉虧為盈以及升降機及電扶梯部門貢獻之營業額所致。

於二零一五年九月三十日，本集團附屬公司手頭未完成之建築及機械工程合約價值總額達港幣60.68億元。主要合約包括：

1. 承建新界將軍澳市地段117號的上蓋工程；
2. 承建九龍何文田輸血服務中心總部的擴建；
3. 承建新界元朗朗屏站的物業發展；
4. 承建新界屯門的政府綜合大樓；
5. 澳門永利皇宮的機電工程；
6. 擴建新界大埔瀘水廠二號水道；及
7. 為新界將軍澳66D1區設計、供應及安裝幕牆。

## 保險及投資

保險及投資分類於期內之收入由港幣7,470萬元下跌41.0%至港幣4,410萬元。分類溢利由去年同期港幣4,210萬元減至港幣100萬元。收入下降乃由於僱員賠償保險之總承保保費減少，而溢利減少則主要由於按公允值計入投資之已變現及未變現虧損、投資股息收入減少以及因外匯及全球股票市場波動所致。

## 物業

物業分類於回顧期內之收入增加92.2%，由港幣6.01億元增加至港幣11.55億元。除安老院舍業務以及冷藏倉庫及物流業務之收入穩定增長外，確認長春市物業「香港城」一期之銷售亦刺激回顧期內收入增加。分類溢利由二零一四年港幣2.08億元升至港幣3.09億元。

於回顧期內，本集團對安老院舍的設施及運作持續作出改善，本年九月份的平均入住率超過85%。於二零一五年九月三十日，本集團於美國合共擁有23個安老院舍設施，為長者住戶提供舒適而關懷備至之起居環境。

基於中國內地經濟放緩，本集團之豪宅發展業務於回顧期內仍然低迷。本集團於北京「歐郡」及成都「半山艾馬仕」之銷售未如理想。儘管如此，由於廉價住房分類需求強勁，故市場對長春市「香港城」一期之推銷反應熱烈。隨著一期落成，二期現正在興建中，預期二期預售將於二零一五／一六財政年度第四季展開。

## 餐飲

期內餐飲分類收入增加6.4%至港幣3.66億元，貢獻盈利由港幣2,350萬元減至港幣120萬元，主要由於缺少去年同期出售經營Wildfire餐廳之一間附屬公司之一次性收益，加上食材、勞工及租金成本持續上升令經營環境變得嚴峻及挑戰重重。

相較去年同期而言，店舖普遍錄得同店銷售下跌，乃由於市場參與者均竭力於當前極具挑戰之環境中維持其份額，故競爭持續加劇。峰景餐廳集團業務表現最大貢獻餐廳之一Cafe Sydney之貢獻亦因澳元持續疲弱而受到不利影響。於二零一五年九月三十日，峰景餐廳集團於香港、澳門及悉尼擁有33間餐廳及酒吧。

## 其他

截至二零一五年九月三十日止六個月，隨著計入所佔中國內地汽車代理及澳洲新鮮農作物供應之聯營公司的收入減少，分類收入減少27.9%至港幣11.44億元，分類業績則錄得虧損港幣1.35億元。

中國內地國內生產總值放緩以及房地產市場萎縮對消費產品業務分類造成影響。於回顧期內，成都汽車代理業務為維持其市場份額而向汽車買家推出多項優惠後，引致利潤率下降。

本集團聯營公司經營之澳洲新鮮農作物供應業務於回顧期內持續表現欠佳。雖然業務部門一直專注於其馬鈴薯業務，惟經營環境仍然挑戰重重。因此，管理層對前景保持審慎，並對可收回回報持保守態度，本集團於回顧期內已對全部投資作出港幣1.18億元之減值。

## 未來前景

雖然香港經濟增長於二零一五年第二季度稍微加快，但是本地需求仍缺乏動力。預期美國於本年後期加息、中國內地經濟放緩及持續希臘債務問題令環球金融市場波動加劇，為全球經濟增添不明朗因素。

建造業勞工及專業人士短缺，加上勞工及材料成本上升、安全要求及環境保護措施導致成本上漲，將影響投標金額。本集團將繼續於投標時維持其合理的回報，並對建築及機械工程分類維持穩定表現及溫和增長保持審慎樂觀態度。

儘管二零一五年四月起已四次調低利率及三次下調銀行儲備金率規定，但中國內地經濟狀況只有輕微改善跡象。隨著中國內地近期放寬物業市場及按揭貸款政策，本集團預期北京及成都項目之銷售表現可望逐步恢復。憑藉長春市「香港城」一期銷售之資金流入，本集團已準備就緒開展二期工程。

美國人口老化對護理服務及設施需求的預計增加，加上債務成本屢創歷史低位，均有利本集團繼續尋求機會擴展安老院舍業務。

由於中國內地經濟放緩及香港餐飲零售前景不明朗，且海外訪港旅客人數減少，本集團將探討餐飲業務分類之可行方案，並於本集團各項業務組合間重新分配資源。

## 財務評述

於二零一五年九月三十日，本公司股權持有人應佔本集團之資產淨值為港幣76.44億元，較二零一五年三月三十一日之港幣78.89億元，減少港幣2.45億元。有關減少主要源於本公司股權持有人應佔溢利港幣2.05億元，被二零一四／一五年分派特別及末期股息港幣3.00億元及換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯兌換差額港幣1.23億元所抵銷。

於二零一五年九月三十日，本集團的銀行及其他借款減至港幣33.81億元(二零一五年三月三十一日：港幣35.28億元)，而本集團之現金及銀行結存減至港幣24.68億元(二零一五年三月三十一日：港幣26.63億元)，此乃由於償還銀行及其他借款款項淨額。

## 僱員及薪酬制度

於二零一五年九月三十日，本集團旗下附屬公司於全球僱用約3,800名全職員工。回顧期內之員工總開支為港幣5.63億元。本集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而定期作出評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃及退休金計劃等。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零一五年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治

董事認為，本公司於截至二零一五年九月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載《企業管治守則》及《企業管治報告》的守則條文，惟以下之守則條文除外：

第A.4.1之條文規定非執行董事的委任須有指定任期，並須接受重新選舉。誠如本公司二零一五年年報內所述，本公司所有非執行董事均沒有指定任期，惟須根據公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退，並膺選連任。

第A.6.7之條文規定獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對公司股東的意見有公正的了解。獨立非執行董事周明權博士因需要處理其他事務，故未能出席本公司於二零一五年八月二十七日舉行之股東週年大會。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經具體查詢後，各董事均確認於截至二零一五年九月三十日止六個月內已遵守標準守則的規定。

## 審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，分別為該委員會之主席楊傳亮先生、其他成員為周明權博士及孫開達先生。

審核委員會在期內與管理層審閱本集團所採納之會計原則及實務，並討論有關本集團之審核、內部監管和風險管理系統及財務申報等事項，其中包括審閱本集團截至二零一五年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

## 於聯交所網站公佈中期業績

本公司截至二零一五年九月三十日止六個月的中期業績公佈於聯交所網站 <http://www.hkexnews.hk> 及本公司之網站 <http://www.chevalier.com> 刊載。本公司截至二零一五年九月三十日止六個月之中期報告載有依據上市規則所規定之所有適用資料將寄交本公司股東，並於適當時候在上述網站刊登。

## 致謝

本人謹此向所有業務夥伴、股東、董事，以及全體員工致謝，感謝彼等於期內一直支持本集團及作出無私奉獻。

承董事會命  
其士國際集團有限公司  
主席  
周亦卿

香港，二零一五年十一月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事周亦卿博士(主席)、郭海生先生(副主席兼董事總經理)、譚國榮先生(副董事總經理)、何宗樑先生、馬志榮先生及周莉莉小姐；獨立非執行董事周明權博士、孫開達先生、楊傳亮先生及潘宗光教授；非執行董事高贊覺博士及周維正先生。

\* 僅供識別