

---

## 目 錄

---

目錄 .....	i
預期時間表 .....	1
概要 .....	2
釋義 .....	17
技術詞彙 .....	23
公司資料 .....	24
董事及參與各方 .....	26
董事會函件 .....	29
獨立董事委員會函件 .....	44
獨立財務顧問函件 .....	45
前瞻性陳述 .....	84
風險因素 .....	86
目標集團之歷史及重組 .....	119
目標集團之業務 .....	126
目標集團之財務資料 .....	205
與本集團控股股東之關係 .....	253
關連交易 .....	259
經擴大集團之董事及高級管理人員 .....	263
豁免嚴格遵守上市規則 .....	272
股本 .....	274
主要股東 .....	277

---

## 目 錄

---

附錄一 – 行業概覽 . . . . .	I-1
附錄二 – 監管概覽 . . . . .	II-1
附錄三 – 目標集團之會計師報告 . . . . .	III-1
附錄四 – 本集團的財務資料 . . . . .	IV-1
附錄五 – 物業估值報告 . . . . .	V-1
附錄六 – 經擴大集團之未經審核備考財務資料 . . . . .	VI-1
附錄七 – 本公司章程及開曼公司法概要 . . . . .	VII-1
附錄八 – 法定及一般資料 . . . . .	VIII-1
附錄九 – 備查文件 . . . . .	IX-1
股東特別大會通告 . . . . .	N-1