

---

## 經重組目標集團之其他財務資料

---

為讓投資者及股東更好地了解將根據收購事項收購的經重組目標集團，吾等於本節載列經重組目標集團的財務資料，不包括各已售附屬公司(深圳旺海怡康除外)的財務資料，因為已售附屬公司連同彼等各自的營運資產(深圳旺海怡康的主要營運資產除外)乃由目標集團於往績記錄期間後出售，且將不會由本公司根據收購事項收購，而作為重組的一部分，深圳旺海怡康的主要營運資產由經重組目標集團保留。

經重組目標集團過往業績不一定表示日後預期達到的業績。以下討論及分析包含若干前瞻性陳述，涉及若干風險及不確定因素。由於若干因素，包括經重組目標集團「風險因素」及「業務」等章節所述者，經重組目標集團的實際業績或會與該等前瞻性陳述所預測者出現差異。

### 對賬

下表載列往績記錄期間目標集團的財務資料與經重組目標集團的財務資料的對賬，反映了經重組目標集團的財務狀況，不包括各已售附屬公司(深圳旺海怡康除外)的財務資料。



## 經重組目標集團之其他財務資料

年度/期間	截至十二月三十一日止年度		截至十二月三十一日止年度		截至十二月三十一日止年度		截至四月三十日止四個月		截至四月三十日止四個月											
	二零二二年	二零二一年	二零二三年	二零二二年	二零二四年	二零二三年	二零二四年	二零二五年	二零二四年	二零二五年										
目標集團	已附屬公司	備考調整	目標集團	已附屬公司	備考調整	目標集團	已附屬公司	備考調整	目標集團	已附屬公司	備考調整									
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元									
331,429	(3,194)	-	334,623	680,298	6,164	-	674,134	1,728,959	(15,864)	-	1,744,823	958,889	(1,035)	-	959,924	771,193	195	(30,656)	107,634	
(8)	26	-	(34)	3,227	(6,393)	-	9,620	(135)	702	-	(837)	(404)	2,105	-	(2,509)	5	(26)	-	31	
99	-	-	99	139	-	-	139	(165)	-	-	(165)	(220)	-	-	(220)	-	-	-	-	-
91	26	-	65	3,366	(6,393)	-	9,759	(300)	702	-	(1,002)	(624)	2,105	-	(2,729)	5	(26)	-	31	
331,520	(3,168)	-	334,688	683,664	(229)	-	683,893	1,728,659	(15,162)	-	1,743,821	958,265	1,070	-	957,195	771,198	169	(30,656)	107,665	
以下人士應佔：																				
本集團權益股東	(3,168)	-	333,601	683,782	(229)	-	684,011	1,728,173	(15,160)	-	1,743,333	957,625	1,070	-	956,555	75,548	169	(30,656) <sup>(i)</sup>	106,015	
非控股權益	-	-	1,087	(118)	-	-	(118)	486	(2)	-	488	640	-	-	640	1,650	-	-	1,650	
331,520	(3,168)	-	334,688	683,664	(229)	-	683,893	1,728,659	(15,162)	-	1,743,821	958,265	1,070	-	957,195	771,198	169	(30,656)	107,665	

附註：(i) 調整指對經重組目標集團向已附屬公司的物業銷售，以及相應稅務影響。



## 經重組目標集團之其他財務資料

	截至十二月三十一日		截至十二月三十一日		截至十二月三十一日		截至十二月三十一日		截至四月三十日		截至五月三十一日	
	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>持續負債</b>												
銀行貸款及其他借	2,281,985	-	4,463,705	-	4,463,705	-	6,253,538	-	6,253,538	-	6,516,720	-
貸	1,706,825	9,825	1,881,495	10,270	1,871,225	20,479	2,210,221	20,479	2,189,742	10,863	2,174,315	-
遞延稅項負債	3,988,810	9,825	6,345,200	10,270	6,334,930	20,479	8,463,759	20,479	8,443,280	10,863	8,691,035	-
<b>持續負債總額</b>	<b>4,557,517</b>	<b>19,650</b>	<b>11,190,105</b>	<b>20,540</b>	<b>11,190,105</b>	<b>40,978</b>	<b>15,137,549</b>	<b>40,978</b>	<b>15,137,549</b>	<b>21,726</b>	<b>15,208,070</b>	<b>19,650</b>
<b>資產淨值</b>	<b>4,557,517</b>	<b>804,074</b>	<b>4,543,594</b>	<b>867,114</b>	<b>4,527,487</b>	<b>851,952</b>	<b>6,979,840</b>	<b>851,952</b>	<b>6,971,308</b>	<b>758,013</b>	<b>6,954,822</b>	<b>(776,066)</b>
<b>股本及儲備</b>												
股本	11	44,335	11	97,604	11	97,604	11	97,604	11	97,604	11	97,604
儲備	4,541,871	759,739	5,225,653	759,510	5,211,959	744,350	6,953,826	744,350	6,955,292	650,411	6,940,312	(678,462)
<b>本公司權益總額</b>	<b>4,541,882</b>	<b>804,074</b>	<b>5,225,664</b>	<b>857,114</b>	<b>5,211,970</b>	<b>841,954</b>	<b>6,953,837</b>	<b>841,954</b>	<b>6,955,303</b>	<b>748,015</b>	<b>6,940,323</b>	<b>(776,066)</b>
<b>非控股權益</b>	<b>15,635</b>	-	<b>25,517</b>	<b>10,000</b>	<b>15,517</b>	<b>9,998</b>	<b>26,003</b>	<b>9,998</b>	<b>16,005</b>	<b>9,998</b>	<b>14,499</b>	<b>4,501</b>
<b>權益總額</b>	<b>4,557,517</b>	<b>804,074</b>	<b>5,251,181</b>	<b>867,114</b>	<b>5,227,487</b>	<b>851,952</b>	<b>6,979,840</b>	<b>851,952</b>	<b>6,971,308</b>	<b>758,013</b>	<b>6,954,822</b>	<b>(776,066)</b>

附註：

(i) 調整對非控股重組目標集團向已附屬公司的物業銷售，以及相應稅務影響。

(ii) 調整對非控股重組目標集團與已附屬公司的投資成本及集團內公司間溢餘。



## 經重組目標集團之其他財務資料

	截至十二月三十一日止年度		截至十二月三十一日止年度		截至十二月三十一日止年度		截至四月三十日止四個月		截至四月三十日止四個月	
	二零一二年	二零一二年	二零一三年	二零一三年	二零一四年	二零一四年	二零一五年	二零一五年	二零一五年	二零一五年
	已附屬公司	目標集團	已附屬公司	目標集團	已附屬公司	目標集團	已附屬公司	目標集團	已附屬公司	目標集團
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>投資活動</b>										
購物業、廠房及設備的付款	(136,560)	-	(136,177)	(39,938)	(4,729)	-	(18,840)	(5,880)	(1,277)	-
出售物業、廠房及設備所得款項	106	-	106	90	-	-	-	-	-	-
出售其他流動資產所得款項	-	-	-	20,000	835	835	835	835	273,221	273,221
無形資產的付款	(1,296)	-	(1,296)	(2,114)	-	(1,395)	(1,395)	-	-	(363)
向合營公司作出的墊款	(30,632)	-	(30,632)	(39,866)	-	(16,600)	(2,541)	(2,541)	-	(3,347)
購買其他投資的付款	(9,492)	-	(9,492)	(439,965)	-	(439,965)	(152,485)	(103,653)	-	-
投資物業支出的付款	(489,312)	-	(489,312)	(766,925)	-	(766,925)	(509,508)	(226,349)	-	(364,499)
已收利息	1,630	28	1,602	5,774	74	8,491	7,512	1,196	16	4,555
<b>投資活動所用的現金淨額</b>	<b>(665,556)</b>	<b>(355)</b>	<b>(665,201)</b>	<b>(1,262,944)</b>	<b>(4,655)</b>	<b>(1,258,289)</b>	<b>(690,481)</b>	<b>(336,192)</b>	<b>(1,261)</b>	<b>(90,842)</b>
<b>融資活動</b>										
非控股權益注資	-	-	-	10,000	10,000	-	-	-	-	-
銀行貸款及其他借貸所得款項	1,571,001	-	1,571,001	3,251,000	-	3,251,000	4,330,000	1,954,000	60,000	1,894,000
償還銀行貸款及其他借貸	(1,004,134)	-	(1,004,134)	(1,915,004)	-	(1,915,004)	(1,806,741)	(694,559)	-	(386,736)
已付利息及其他借款成本	(388,445)	-	(388,445)	(375,208)	-	(375,208)	(603,744)	(156,297)	(834)	(197,145)
<b>融資活動所得/(所用)的現金淨額</b>	<b>178,422</b>	<b>-</b>	<b>178,422</b>	<b>970,788</b>	<b>10,000</b>	<b>960,788</b>	<b>1,919,515</b>	<b>1,103,144</b>	<b>59,166</b>	<b>(73,881)</b>
<b>現金及現金等價物增加/(減少)淨額</b>	<b>304,957</b>	<b>2,447</b>	<b>302,510</b>	<b>139,561</b>	<b>8,487</b>	<b>-</b>	<b>463,003</b>	<b>(403,979)</b>	<b>40,448</b>	<b>(388,287)</b>
於一月一日的現金及現金等價物	208,027	13,327	194,700	512,984	15,774	497,210	628,339	652,888	24,249	1,091,384
外匯匯率變動的影響	-	-	-	43	(12)	55	42	130	-	(3)
<b>於十二月三十一日/四月三十日的現金及現金等價物</b>	<b>512,984</b>	<b>15,774</b>	<b>497,210</b>	<b>652,588</b>	<b>24,249</b>	<b>628,339</b>	<b>1,091,384</b>	<b>713,547</b>	<b>10,453</b>	<b>703,094</b>

## 經重組目標集團之其他財務資料

### 經重組目標集團之主要財務比率

	截至十二月三十一日及 截至該日止年度			截至 二零一五年 四月三十日 及截至該日 止四個月
	二零一二年	二零一三年	二零一四年	
毛利率(%) <sup>(1)</sup>	49.4	41.0	48.5	62.3
純利率(%) <sup>(2)</sup>	71.3	35.4	36.1	36.5
股本回報率(%) <sup>(3)</sup>	7.4	12.9	25.0	1.5
流動比率(倍數) <sup>(4)</sup>	0.7	0.9	1.4	1.4
資本負債比率(%) <sup>(5)</sup>	91.5	105.1	115.0	116.7
利息覆蓋率(倍數) <sup>(6)</sup>	2.2	3.7	5.7	1.8

附註：

- (1) 截至二零一二年、二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度以及截至二零一五年四月三十日止四個月之毛利率乃按經重組目標集團各期間之毛利除以經重組目標集團各期間之收益再乘以100%計算。
- (2) 截至二零一二年、二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度以及截至二零一五年四月三十日止四個月之純利率乃按經重組目標集團各期間之純利除以經重組目標集團各期間之收益再乘以100%計算。
- (3) 截至二零一二年、二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度以及截至二零一五年四月三十日止四個月之股本回報率乃按經重組目標集團各期間之純利除以截至各期間末股本再乘以100%計算。
- (4) 截至二零一二年、二零一三年及二零一四年十二月三十一日以及截至二零一五年四月三十日止四個月之流動比率乃按經重組目標集團截至各日期之流動資產總值除以經重組目標集團截至各日期之流動負債總額計算。
- (5) 截至二零一二年、二零一三年及二零一四年十二月三十一日以及二零一五年四月三十日之資本負債比率乃按經重組目標集團截至各日期之負債總額除以權益總額計算。負債總額乃按經重組目標集團截至各日期之貸款及借貸總額計算。
- (6) 截至二零一二年、二零一三年及二零一四年十二月三十一日止年度以及截至二零一五年四月三十日止四個月之利息覆蓋率乃按經重組目標集團除所得稅開支前之期間盈利，加利息開支(包括於經重組目標集團之合併財務報表之資本化利息)，除以經重組目標集團截至各期間之計息借貸之利息(包括資本化利息)計算。

## 經重組目標集團之其他財務資料

### 經重組目標集團若干項目之明細

#### 收益

下表載列所示期間經重組目標集團按分部劃分之收益。

	截至十二月三十一日止年度						截至四月三十日止四個月			
	二零一二年		二零一三年		二零一四年		二零一四年		二零一五年	
	估總額百 數額 (人民幣 千元)	分比 (%)	估總額百 數額 (人民幣 千元)	分比 (%)	估總額百 數額 (人民幣 千元)	分比 (%)	估總額百 數額 (人民幣 千元)	分比 (%)	估總額百 數額 (人民幣 千元)	分比 (%)
<b>收益</b>										
房地產開發與銷售	136,975	29.2	1,470,355	77.3	4,300,500	88.9	2,112,686	93.0	102,961	34.9
商業物業投資與經營	188,423	40.2	262,155	13.8	342,896	7.1	104,889	4.6	129,272	43.9
綜合服務	143,772	30.6	169,688	8.9	194,135	4.0	55,209	2.4	62,384	21.2
<b>總計</b>	<b>469,170</b>	<b>100</b>	<b>1,902,198</b>	<b>100</b>	<b>4,837,531</b>	<b>100</b>	<b>2,272,784</b>	<b>100</b>	<b>294,617</b>	<b>100</b>

## 經重組目標集團之其他財務資料

下表載列所示期間經重組目標集團按項目劃分之房地產銷售已確認收益、已確認建築面積及已確認平均售價明細。

項目名稱	截至十二月三十一日止年度									截至四月三十日止四個月					
	二零一二年			二零一三年			二零一四年			二零一四年			二零一五年		
	扣除營業稅及附加		已確認平均售價	扣除營業稅及附加		已確認平均售價	扣除營業稅及附加		已確認平均售價	扣除營業稅及附加		已確認平均售價	扣除營業稅及附加		已確認平均售價
	費前的收益	已確認建築面積		費前的收益	已確認建築面積		費前的收益	已確認建築面積		費前的收益	已確認建築面積		費前的收益	已確認建築面積	
(人民幣千元)	(平方米)	(人民幣千元) / (平方米)	(人民幣千元)	(平方米)	(人民幣千元) / (平方米)	(人民幣千元)	(平方米)	(人民幣千元) / (平方米)	(人民幣千元)	(平方米)	(人民幣千元) / (平方米)	(人民幣千元)	(平方米)	(人民幣千元) / (平方米)	
公館1866花園	-	-	-	-	-	-	4,367,708	190,347	22.9	2,054,688	90,898	22.6	11,321	587	19.3
中城天邑花園	29,749	1,919	15.5	1,100	137	8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綠景香頌花園	-	-	-	1,354,063	86,032	15.7	25,456	1,052	24.2	20,409	806	25.3	1,971	87	22.7
綠景香頌美廬園(住宅物業)	-	-	-	163,321	10,768	15.2	3,259	177	18.4	3,259	177	18.4	-	-	-
綠景香頌美廬園-安居房	-	-	-	-	-	-	45,267	10,059	4.5	45,267	10,059	4.5	-	-	-
綠景香頌美廬園(商業物業)	-	-	-	-	-	-	53,596	2,672	20.1	53,596	2,672	20.1	-	-	-
城市立方花園(住宅物業)	14,417	1,069	13.5	7,647	486	15.7	2,054	140	14.7	2,054	140	14.7	-	-	-
城市立方花園(商業物業)	48,066	4,015	12.0	-	-	-	30,636	2,042	15.0	30,636	2,042	15.0	-	-	-
NEO綜合體B座及C座	41,030	1,847	22.2	27,097	1,314	20.6	25,046	808	31.0	25,046	808	31.0	90,754	2,372	38.3
中核提香名苑一期(住宅物業)	12,015	3,476	3.5	3,002	869	3.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中核提香名苑一期(商舖)	-	-	-	1,704	201	8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>總計</b>	<b>145,277</b>	<b>12,326</b>	<b>11.8</b>	<b>1,557,934</b>	<b>99,807</b>	<b>15.6</b>	<b>4,553,022</b>	<b>207,297</b>	<b>22.0</b>	<b>2,234,955</b>	<b>107,602</b>	<b>20.8</b>	<b>104,046</b>	<b>3,046</b>	<b>34.2</b>

## 經重組目標集團之其他財務資料

### 商業物業投資與經營

下表載列所示期間經重組目標集團商業物業按項目劃分產生的收益明細。

	截至十二月三十一日止年度						截至四月三十日止四個月			
	二零一二年		二零一三年		二零一四年		二零一四年		二零一五年	
	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	
收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	
	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%
佐陞中心										
- 香頌佐陞中心(1)	不適用	不適用	14,111	5.4	37,415	10.9	11,361	10.8	12,495	9.7
- 1866佐陞中心(2)	不適用	不適用	不適用	不適用	14,473	4.2	183	0.2	11,946	9.2
NEO都市商務綜合體	151,682	80.5	206,546	78.8	248,906	72.6	85,887	81.9	95,173	73.6
其他商業物業	36,741	19.5	41,498	15.8	42,102	12.3	7,458	7.1	9,658	7.5
<b>總計</b>	<b>188,423</b>	<b>100</b>	<b>262,155</b>	<b>100</b>	<b>342,896</b>	<b>100</b>	<b>104,889</b>	<b>100</b>	<b>129,272</b>	<b>100</b>

附註：

- (1) 香頌佐陞中心於二零一三年五月開始經營。
- (2) 1866佐陞中心於二零一四年五月開始經營。

### 綜合服務

下表載列所示期間經重組目標集團綜合服務產生的收益明細。

	截至十二月三十一日止年度						截至四月三十日止四個月			
	二零一二年		二零一三年		二零一四年		二零一四年		二零一五年	
	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	估投資物業總收益	
收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	收益的百分比	
	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%
物業管理	48,770	33.9	56,706	33.4	75,238	38.8	22,323	40.4	28,696	46.0
酒店業務	62,065	43.2	72,344	42.6	73,736	38.0	23,588	42.7	22,123	35.5
其他服務	32,937	22.9	40,638	24.0	45,161	23.2	9,298	16.9	11,565	18.5
<b>總計</b>	<b>143,772</b>	<b>100</b>	<b>169,688</b>	<b>100</b>	<b>194,135</b>	<b>100</b>	<b>55,209</b>	<b>100</b>	<b>62,384</b>	<b>100</b>

## 經重組目標集團之其他財務資料

### 銷售成本

下表載列所示期間經重組目標集團銷售成本之明細。

	截至十二月三十一日止年度						截至四月三十日止四個月			
	二零一二年		二零一三年		二零一四年		二零一四年		二零一五年	
	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%	(人民幣千元)	%
<b>房地產開發與銷售成本</b>										
建築成本	48,702	20.5	688,637	61.4	1,722,113	69.2	847,559	70.8	17,967	16.2
土地收購成本	36,289	15.3	142,111	12.7	400,566	16.1	188,854	15.8	27,758	25.0
其他	18,876	8.0	135,796	12.1	184,355	7.4	106,928	8.8	3,901	3.5
小計	103,867	43.8	966,544	86.2	2,307,034	92.7	1,143,341	95.4	49,626	44.7
商業物業投資與經營成本	53,902	22.7	61,080	5.4	82,285	3.3	25,924	2.2	27,149	24.4
綜合服務成本	79,462	33.5	93,860	8.4	100,189	4.0	28,502	2.4	34,337	30.9
<b>總計</b>	<b>237,231</b>	<b>100</b>	<b>1,121,484</b>	<b>100</b>	<b>2,489,508</b>	<b>100</b>	<b>1,197,767</b>	<b>100.0</b>	<b>111,112</b>	<b>100.0</b>

### 毛利率

下表載列所示期間經重組目標集團按分部劃分之毛利率。

	截至十二月三十一日止年度			截至四月三十日止四個月	
	二零一二年	二零一三年	二零一四年	二零一四年	二零一五年
	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
房地產開發與銷售的毛利率	24.2	34.3	46.4	45.9	51.8
商業物業投資與經營的毛利率	71.4	76.7	76.0	75.3	79.0
綜合服務的毛利率	44.7	44.7	48.4	48.4	45.0
經重組目標集團的毛利率	49.4	41.0	48.5	47.3	62.3

---

## 經重組目標集團之其他財務資料

---

### 債務／資本承擔／資本開支

經重組目標集團之債務、資本承擔及資本開支與目標集團之債務、資本承擔及資本開支相同。有關經重組目標集團之債務、資本承擔及資本開支之詳細資料，請參閱本通函「目標集團之財務資料」一節中相關段落。

### 經重組目標集團近期發展

根據籌備收購事項而進行之重組，綠景控股有限公司於往績記錄期間後出售七家其附屬公司。出售已售附屬公司乃於二零一五年六月十九日完成。出售已售附屬公司被認為是綠景控股有限公司非調整日後事件。詳情請參閱本通函第225頁「目標集團之財務資料－呈列基準」一節。

由於中國政府於二零一五年第一季度放寬對房地產市場的若干限制，包括於二零一五年三月將購買第二套房產的首付款的最低要求由60%降低至40%，房地產市場逐漸復甦。根據市場調查報告，於二零一五年三個季度，深圳住宅物業售價增幅位居全國第一，且甲級辦公樓租金漲幅於二零一五年上半年亦位居全國第一。

根據經重組目標集團的未經審核管理賬目，與二零一四年同期相比，經重組目標集團截至二零一五年八月三十一日止四個月的收益及盈利大幅減少。該減少主要由於其房地產開發與銷售分部的收益減少，而房地產開發與銷售分部的收益減少主要由於經重組目標集團於截至二零一四年八月三十一日止四個月的物業（主要為公館1866花園）銷售已確認建築面積較二零一五年同期為高，此乃由於基於經重組目標集團的不同項目的建築工程時間表，截至二零一四年八月三十一日止四個月已竣工及已交付建築面積較二零一五年同期更多所致。

由於目標集團於二零一五年將予交付之總建築面積將較二零一四年大幅減少，目標集團預計二零一五年之收益將較二零一四年大幅減少，預期對經重組目標集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務表現產生重大負面影響。根據本通函所披露經重組目標集團所採納之會計政策，銷售物業之收益乃於簽署買賣協議、收取訂金及確認或安排結算餘下銷售所得款項或達到買賣協議內所訂明向客戶交付之狀況（以最後者為準）後確認。根據經重組目標集團之時間表，由於大部分二零一五年預售物業預計於二零一六年交付，經重組目標集團將不會按收益確認大部份二零一五年預售物業，但於該等預售物業在日後交付時予以確認。

---

## 經重組目標集團之其他財務資料

---

儘管收益及盈利減少，經重組目標集團截至二零一五年八月三十一日止四個月的房地產開發與銷售分部的預售所得款項為人民幣1,919.6百萬元，此乃主要由於虹灣花園及綠景國際花城A2區的物業預售所致。

與二零一四年同期相比，經重組目標集團截至二零一五年八月三十一日止四個月的商業物業投資與經營分部以及綜合服務分部的收益及盈利繼續錄得穩定增長。

經重組目標集團確認，自二零一五年四月三十日起至最後實際可行日期，其經營業績或財務狀況並無任何重大不利變動，且並無發生對其經營業績或財務狀況有重大不利影響的事件。