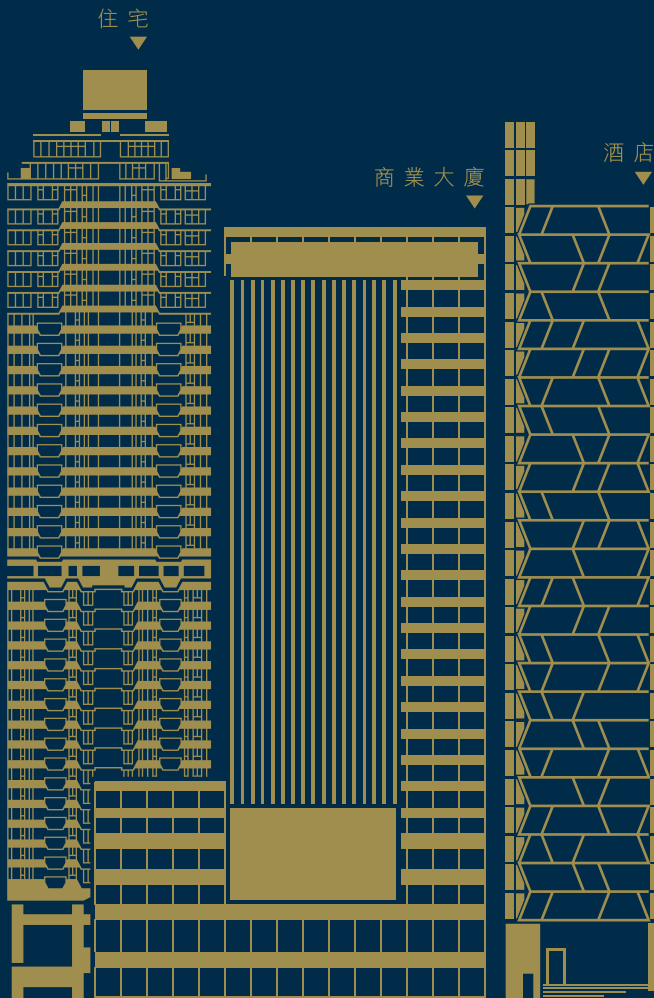




英皇集團(國際)有限公司
Emperor International Holdings Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 (股份代號:163)



2015/2016 中期報告

目錄

財務概要	2
管理層討論及分析	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	12
簡明綜合財務狀況表	14
簡明綜合權益變動表	16
簡明綜合現金流量表	17
簡明綜合財務報表附註	18
董事及主要行政人員之證券權益及淡倉	33
其他人士之證券權益及淡倉	35
購股權及其他資料	36

財務概要

	截至9月30日止6個月		變動
	2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元	
收入			
— 物業租賃	398,464	337,220	+18.2%
— 物業發展	2,430,943	—	不適用
— 酒店及酒店相關業務	904,012	1,074,880	-15.9%
總收入	3,733,419	1,412,100	+164.4%
毛利	1,882,716	1,084,370	+73.6%
投資物業重估(虧損)/收益	(1,206,567)	617,503	不適用
分部溢利總額 (不包括重估(虧損)/收益)	1,266,850	687,412	+84.3%

管理層討論及分析

英皇集團(國際)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在大中華地區及海外從事物業投資、物業發展及酒店業務。

財務回顧

整體回顧

於截至2015年9月30日止6個月(「本期間」)，主要受惠於物業銷售，本集團錄得收入大幅增加164.4%至3,733,400,000港元(2014年：1,412,100,000港元)。本集團投資物業組合之租金收入表現呈較強的抗跌能力，增加18.2%至398,500,000港元(2014年：337,200,000港元)，佔總收入之10.7%(2014年：23.9%)。於本期間，*維港峰*項目部份已出售單位已交付予客人，來自物業發展之收入達2,430,900,000港元(2014年：無)，佔總收入之65.1%(2014年：無)。由於澳門博彩及酒店服務需求放緩，故酒店分部之收入為904,000,000港元(2014年：1,074,900,000港元)，佔總收入之24.2%(2014年：76.1%)。

毛利增加至1,882,700,000港元(2014年：1,084,400,000港元)。由於近期位處黃金地段之投資物業續租租金呈下行趨勢，於本期間物業重估虧損為1,206,600,000港元，相對去年同期則錄得物業重估收益617,500,000港元。分部溢利總額(不包括物業重估虧損／收益)大幅增加84.3%至1,266,900,000港元(2014年：687,400,000港元)。連同物業重估虧損，本公司擁有人應佔本期間虧損為591,700,000港元，相對去年同期則錄得本公司擁有人應佔期間溢利為775,500,000港元。每股基本虧損為0.16港元(2014年：每股基本盈利為0.21港元)。本公司董事會(「董事會」或「董事」)宣派中期股息每股0.045港元(2014年：0.05港元)。

管理層討論及分析

流動資金及財務資源

本集團持有主要物業組合面積逾5,000,000平方呎。於2015年9月30日，本集團之資產淨值及每股資產淨值分別為24,660,800,000港元(2015年3月31日：25,558,900,000港元)及每股6.71港元(2015年3月31日：6.96港元)。

於2015年9月30日，本集團現金、銀行結餘及銀行存款為3,945,000,000港元(2015年3月31日：3,807,600,000港元)。對外借貸(不計應付款項)總額約為18,007,000,000港元(2015年3月31日：16,959,600,000港元)及本集團之總資產負債比率(即本集團對外借貸總額佔資產總值之百分比)為36.9%(2015年3月31日：34.6%)。除股本及儲備外，本集團利用經營業務產生之流動資金、銀行借貸、無抵押票據及向一間關連公司借取之無抵押貸款為其業務運作提供資金。本集團之銀行借貸以港元及人民幣(「人民幣」)計值，並跟隨市場息率計息。本集團之銀行結餘及現金亦以港元、人民幣及澳門元(「澳門元」)計值。由於過去幾個月匯率出現波動，本集團面對一定程度的外幣風險，尤其是人民幣方面。然而，本集團將緊密監察及採取合適措施以降低貨幣風險。

資本架構

於本期間，合共5,769,475份本公司之購股權已獲行使。本公司股份數目因此增加5,769,475股。本公司的股本及股份溢價分別增加約57,000港元及11,300,000港元，以及本公司購股權儲備減少約1,200,000港元。

管理層討論及分析

業務回顧

投資物業

本集團之投資物業主要為位置優越的優質零售地舖及商業大廈。近年來，本集團致力提升旗下商業大廈佔現有物業投資組合的比例，旨在擴大租金收入來源及確保本集團具更佳抗跌能力以抵禦市場波動。

香港－零售物業

於本期間，由於本集團之物業大部份坐落於黃金地段，旗下零售物業的整體出租率超過97%。本集團持有大量優質投資物業，集中在香港主要購物地區之零售地舖。主要投資物業包括位於銅鑼灣羅素街8、20、22-24及50-56號、波斯富街76號及駱克道507、523號、尖沙咀廣東道4、6及8號、彌敦道81號、海防道35-37號及漢口道25-29號、43-49A號之零售商舖；淺水灣The Pulse，以及北角健威坊購物商場及屯門新都商場三樓。於本期間，羅素街22-24號整幢物業已出租予意大利名貴貼身服品牌La Perla，作為La Perla全球最大旗艦店。

香港－辦公、商業及住宅大樓

除上述零售舖位外，本集團之租金收入主要來自位於灣仔英皇集團中心、霸田商業中心、告士打道60號及駱克道75-79號之兩座商業大樓；跑馬地奕蔭街17-19號之住宅地盤；葵涌國瑞路45-51號之工業大樓以及觀塘新傳媒集團中心。於本期間，告士打道60號辦公大樓之翻新及升級工程已大致完成。奕蔭街17-19號之住宅地盤，計劃發展為21層高、擁有68個單位的住宅樓宇，作出租用途，預計於2018年完工。於本期間，本集團完成收購灣仔駱克道75-79號。本集團亦收購傳統商業區中環之永傑中心，

管理層討論及分析

該大廈樓高16層(連地庫)，由三層零售舖位及13層寫字樓組成，總建築面積約39,000平方呎。位於德輔道中及德忌利士街交界，該大廈座落中環最繁忙的交通樞紐，毗鄰港鐵香港站。

澳門

在澳門方面，**殷皇子大馬路71-75號及南灣大馬路514-540號**地盤之建築工程正在進行中。位於澳門傳統博彩地區澳門半島的市中心購物熱點，該項目將成為城中具標誌性的建築物。

中華人民共和國(「中國」)

中國方面，於本期間位於北京黃金商業地段**長安東大街**的項目正在進行封頂工程。該地盤計劃開發成為一幢甲級辦公大樓，總建築面積約1,000,000平方呎。該大樓將包含多層零售平台、娛樂熱點及停車場設施，並將於明年成為中國首都著名街道的另一個地標。收購該物業包括應付有關該物業之其他成本，由本公司於2006年透過先舊後新配股之全部所得款項、銀行借貸及本集團內部資源撥付。

位於上海黃浦區豫園之**英皇明星城**將發展成為一幢購物商場及酒店或服務式公寓綜合大樓，毗鄰上海M10號地鐵線之黃金地段。本集團已完成該發展項目之地基打樁及地庫挖掘工程。預計該綜合大樓的總建築面積約為1,300,000平方呎，主體將為一個多層購物商場。本集團預期，該項目完成後將為未來帶來可觀且穩定的租金收入。

倫敦

本集團持有倫敦**牛津街181-183號**的一幢樓高7層(連地庫)之零售及辦公樓。於本期間，本集團進一步收購倫敦**牛津街25-27號**的一幢樓高8層(連地庫)之零售及辦公樓，樓面面積約12,000平方呎。該等擴展項目使本集

管理層討論及分析

團之投資物業組合邁向多元化，延伸至大中華以外之地區。物業位於倫敦最著名購物中心，為國際旅客的旅遊熱點之一，本集團對其長遠的租金增長潛力及資本增值持樂觀態度。

物業發展

本集團各個發展項目進度良好。飽覽維多利亞港景觀之豪宅大樓**維港峰**樓高42層，已按計劃於本期間落成，其總建築面積約為185,000平方呎，設有125個單位。因市場反應熱烈，於2015年9月30日已售出80.0%的單位。部份銷售所得款項已於本期間確認。

於本期間，**御·太子**餘下之所有單位及**港島東18**餘下之部份單位已售出。該等銷售所得款項已於本期間確認。

另一項位於屯門**小欖冠發街屯門市地段第436號**之地盤，總建築面積約為39,000平方呎，將發展成為14座低層獨立或半獨立屋。於本期間，項目之封頂工程已接近完成。現樓將於本期間後開售。相關銷售所得款項將於2016/17年財政年度確認。

位於屯門**大欖屯門市地段第490號**之海景住宅用地，總建築面積約29,000平方呎，將發展成為以獨立屋及公寓組成之低層豪宅項目。預期該項目於2018年年中落成。隨著深港西部通道開通，加上日後落成的屯門至赤鱸角連接路與港珠澳大橋，將使該地段及**小欖**之發展用地享有四通八達的交通網絡；而該兩個發展項目亦鄰近英國貴族級學府哈羅公學在香港開設的分校－哈羅香港國際學校(Harrow International School Hong Kong)。

管理層討論及分析

另一個位於香港壽臣山鄉郊建屋地段第1198號之豪宅項目(與兩名合作夥伴聯手進行)，總面積約117,000平方呎，計劃發展為20幢低密度豪華洋房，備有完善配套設施。該土地地位處傳統豪宅地段，其發展機遇極為罕有。預期整個項目於2018年落成。

於本期間，本集團投得位於九龍深水埗福榮街新九龍地段第6538號之住宅地盤，並將承建市區重建項目，總建築面積約為54,000平方呎。該項目計劃重建為一幢26層高的住宅大樓，擁有逾130個單位，計劃於2018年落成。本集團亦收購位於香港半山摩羅廟街8-10A號一幢樓高6層之住宅大廈，總建築面積約14,000平方呎。該項目計劃於2019年重建為豪宅大樓，總建築面積約為32,000平方呎。

酒店經營及相關服務

英皇酒店集團已經成立，涵蓋香港及澳門幾家酒店及服務式公寓，致力投入於本集團酒店業務的持續及全面發展。在香港，其目前涵蓋英皇駿景酒店、香港盛世酒店、MORI MORI服務式公寓及灣仔一家新酒店項目。在澳門，其涵蓋英皇娛樂酒店及澳門盛世酒店，其中來自酒店及博彩業的收入已併入本集團。

英皇駿景酒店位於跑馬地，為本集團的旗艦項目，擁有歐式建築及裝潢的古典美。其為一幢26層高的酒店，提供150間客房，總建築面積約為84,000平方呎。位於該酒店內之川粵菜餐廳—駿景軒連續第五年獲評為米芝蓮一星食府。

管理層討論及分析

位於九龍油麻地的**香港盛世酒店**樓高30層，提供200間客房，總建築面積約為48,000平方呎。酒店位於主要娛樂、購物及餐飲地區，交通便利，可迅速抵達旺角的購物地帶、女人街以及油麻地的玉器市場，確保賓客真正體驗到香港作為一個充滿活力及迷人的城市。

MORI MORI服務式公寓坐落於灣仔及銅鑼灣心臟地帶的交界處，按短期及長期租約，為外籍人士、會展旅客、商務旅客及海外專業人士提供18個時尚的服務式公寓。憑藉先進設施及專業客戶服務，**MORI MORI服務式公寓**重新定義現代生活方式。

同時，灣仔**皇后大道東373號**於本期間內進行地基及封頂工程，其總建築面積約115,000平方呎，將發展為一幢29層高的酒店，設300間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施，預期於2016年落成。該酒店將被視為**英皇酒店集團**旗下標誌性的酒店項目，可進一步提高酒店分部之品牌認受性。

英皇娛樂酒店乃本集團另一旗艦項目，位於澳門半島，總建築面積約為655,000平方呎，為一幢樓高26層的酒店，擁有307間精緻客房，並配備高級餐廳、酒吧以及博彩設施。該酒店獲得多個業界享負盛名的獎項。

澳門盛世酒店乃一幢樓高17層的酒店，總建築面積約為209,000平方呎，擁有287間客房。透過從半島擴大覆蓋範圍至氹仔，本集團可全面捕捉澳門酒店市場的潛力。

管理層討論及分析

前景

本集團將繼續於大中華區以及全球主要城市搜尋具有良好潛力的優質及高檔投資物業，增強其投資物業組合，並繼續提供長期經常性租金收入之重要來源。有見本地主要商業區之商業大廈租賃需求仍然強勁，本集團正採取積極措施優化零售與非零售物業之比例，以緩減零售商舖的租金收入潛在的下行趨勢。*告士打道60號*之辦公大樓已翻新，正準備於短期內將整座辦公大樓移交予單一租戶。憑藉其出租率持續高企及來自新投資物業之貢獻，預期於2015/2016年財政年度本集團之租金收入將維持穩定。

鑑於新組成家庭持續增加及個人收入提升，帶動最終用家的強勁需求，預期住宅市場維持正面。本集團的發展項目正在平穩地按計劃推進，為住宅單位銷售帶來長遠貢獻。*維港峰*項目、位於*小欖*及*壽臣山*的豪宅用地，連同*摩羅廟街*之重建項目，再次突顯其以優質住宅項目為策略發展核心。*小欖*低層豪宅的銷售款項預期反映於2016/2017年財政年度之盈利上。展望未來，本集團將繼續補充土地儲備，以增加盈利及提高股東價值。

大規模基建項目正在進行，加上收入水平逐步提升，預計香港經濟於2015/2016年財政年度將繼續以溫和速度增長。本集團仍審慎地尋求投資機會，以提升股東回報。本集團一直透過物業整合、收購舊樓宇及競投政府土地之方式尋求商機。憑藉管理層執行力度及市場洞察力，本集團將致力進一步提升其競爭優勢，目標成為大中華地區之主要地產發展商。

管理層討論及分析

僱員及薪酬政策

本期間之員工成本總額(包括董事酬金)為309,300,000港元(2014年:299,700,000港元)。於本期間末,本集團聘用1,768名僱員(2014年:1,706名)。僱員薪酬乃根據個人職責、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平而釐定。員工福利包括醫療及人壽保險、退休福利及其他具競爭力之額外福利。

為鼓勵或嘉獎員工,本公司已採納購股權計劃,其有關詳情已列載於本中期報告「購股權」一節內。

資產抵押

於2015年9月30日,本集團已將賬面值37,237,900,000港元(2015年3月31日:39,355,400,000港元)之資產用作為銀行融資之抵押。

中期股息

董事會宣派截至2016年3月31日止財政年度之中期股息每股0.045港元(「中期股息」)(2014/2015年:每股0.05港元),共約165,500,000港元(2014/2015年:183,600,000港元)。中期股息將於2015年12月17日(星期四)派付予於2015年12月11日(星期五)名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股東登記手續

為釐定股東享有中期股息之資格,本公司將於2015年12月10日(星期四)至2015年12月11日(星期五)暫停辦理股東登記手續,期間將不會辦理任何股份過戶登記手續。

為符合領取中期股息之資格,所有已填妥之過戶文件連同有關股票,必須於2015年12月9日(星期三)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記分處「卓佳秘書商務有限公司」辦理登記手續,地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2015年9月30日止6個月

	附註	截至9月30日止6個月	
		2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元
收入		3,733,419	1,412,100
物業銷售成本		(1,488,065)	–
酒店及酒店相關業務成本		(327,133)	(310,797)
租賃投資物業之直接經營開支		(35,505)	(16,933)
毛利		1,882,716	1,084,370
其他收入		71,931	57,807
投資物業公允價值之變動		(1,206,567)	617,503
預付租賃款項之減值虧損		(41,199)	–
其他收益及虧損		(22,323)	(1,831)
銷售及市場推廣費用		(363,089)	(264,520)
行政費用		(289,895)	(215,728)
分佔一間合營企業之業績		(45)	(15)
經營溢利	4	31,529	1,277,586
財務費用		(210,002)	(138,787)
除稅前(虧損)溢利		(178,473)	1,138,799
稅項	5	(327,637)	(155,462)
本期間(虧損)溢利		(506,110)	983,337
其他全面(開支)收益			
其後可能重新分類至損益之項目： 換算海外附屬公司所產生匯兌差額		(170,977)	2,177
本期間全面總(開支)收益		(677,087)	985,514

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2015年9月30日止6個月

	附註	截至9月30日止6個月	
		2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元
應佔本期間(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(591,701)	775,481
非控股權益		85,591	207,856
		(506,110)	983,337
應佔本期間全面總(開支)收益：			
本公司擁有人		(762,595)	777,655
非控股權益		85,508	207,859
		(677,087)	985,514
每股(虧損)盈利	6		
基本		(0.16港元)	0.21港元
攤薄		(0.16港元)	0.21港元

簡明綜合財務狀況表

於2015年9月30日

		於 2015年 9月30日 (未經審核) 千港元	於 2015年 3月31日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
投資物業	8	36,767,375	36,525,060
物業、機器及設備	8	3,255,978	3,261,792
收購投資物業／物業、機器及設備所 支付之按金		139,965	127,390
有關一項發展項目之應收款項		180,911	187,471
預付租賃款項		576,530	625,876
於一間合營企業之權益	9	585,069	572,474
商譽		56,683	56,683
已抵押銀行存款		30,252	—
其他資產		4,092	4,092
		41,596,855	41,360,838
流動資產			
存貨		13,722	14,827
持作出售之物業	10	1,086,624	202,071
持作出售之發展中物業	8	1,302,666	2,641,237
預付租賃款項		17,498	18,702
貿易及其他應收款項	11	906,808	941,085
衍生金融工具		—	3,241
可退回稅項		12,275	11,520
就發展物業存放於 指定銀行賬戶之存款		9,781	10,072
已抵押銀行存款		1,409,511	2,450,870
短期銀行存款		19,682	—
銀行結餘及現金		2,485,564	1,356,769
		7,264,131	7,650,394

簡明綜合財務狀況表

於2015年9月30日

		於 2015年 9月30日 (未經審核) 千港元	於 2015年 3月31日 (經審核) 千港元
	附註		
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	1,476,739	2,138,073
應付一間關連公司款項		432,067	456,108
應付附屬公司之非控股權益款項		140,489	152,576
衍生金融工具		20,297	1,084
應付稅項		600,687	443,240
銀行及其他借貸(一年內到期)		3,275,439	2,861,948
		5,945,718	6,053,029
流動資產淨額		1,318,413	1,597,365
總資產減流動負債		42,915,268	42,958,203
非流動負債			
應付一間關連公司款項		3,320,353	3,062,083
無抵押票據		3,768,828	3,761,206
衍生金融工具		—	23,324
銀行及其他借貸(一年後到期)		7,069,823	6,665,704
遞延稅項		1,150,181	998,088
		15,309,185	14,510,405
		27,606,083	28,447,798
資本及儲備			
股本		36,775	36,718
儲備		24,624,028	25,522,133
本公司擁有人應佔權益		24,660,803	25,558,851
非控股權益		2,945,280	2,888,947
		27,606,083	28,447,798

簡明綜合權益變動表

截至2015年9月30日止6個月

	本公司擁有人應佔							非控股 權益	合計	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	資產 重估儲備 千港元	其他儲備 千港元	累計溢利 千港元			總額 千港元
於2015年4月1日(經審核)	36,718	4,551,984	328,339	3,575	123,773	598,549	19,915,913	25,558,851	2,888,947	28,447,798
本期間(虧損)溢利	-	-	-	-	-	-	(591,701)	(591,701)	85,591	(506,110)
換算海外附屬公司產生之匯兌差額	-	-	(170,894)	-	-	-	-	(170,894)	(83)	(170,977)
本期間全面總(開支)收入	-	-	(170,894)	-	-	-	(591,701)	(762,595)	85,508	(677,087)
因初步確認欠一間關連公司款項 之公允價值調整而產生 之視作出資	-	-	-	-	-	74,993	-	74,993	-	74,993
於本期間失效之購股權	-	-	-	(2,327)	-	-	2,327	-	-	-
行使購股權而發行之股份	57	11,264	-	(1,248)	-	-	-	10,073	-	10,073
重估盈餘應佔折舊	-	-	-	-	(786)	-	920	134	-	134
向本公司擁有人支付之股息	-	-	-	-	-	-	(220,653)	(220,653)	-	(220,653)
向非控股權益支付之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,175)	(29,175)
於2015年9月30日(未經審核)	36,775	4,563,248	157,445	-	122,987	673,542	19,106,806	24,660,803	2,945,280	27,606,083
於2014年4月1日(經審核)	36,718	4,551,984	322,619	3,575	125,445	496,185	19,416,054	24,952,580	2,581,206	27,533,786
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	775,481	775,481	207,856	983,337
換算海外附屬公司產生之匯兌差額	-	-	2,174	-	-	-	-	2,174	3	2,177
本期間全面收入總額	-	-	2,174	-	-	-	775,481	777,655	207,859	985,514
因初步確認欠一間關連公司款項 之公允價值調整而產生 之視作出資	-	-	-	-	-	224,095	-	224,095	-	224,095
收購附屬公司之額外權益	-	-	-	-	-	864	-	864	(7,488)	(6,624)
重估盈餘應佔折舊	-	-	-	-	(885)	-	1,033	148	-	148
向本公司擁有人支付之股息	-	-	-	-	-	-	(216,635)	(216,635)	-	(216,635)
向非控股權益支付之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(36,743)	(36,743)
於2014年9月30日(未經審核)	36,718	4,551,984	324,793	3,575	124,560	721,144	19,975,933	25,738,707	2,744,834	28,483,541

簡明綜合現金流量表

截至2015年9月30日止6個月

	截至9月30日止6個月	
	2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元
來自經營業務之現金淨額	1,178,081	680,328
用於投資業務之現金淨額	(713,276)	(678,728)
來自融資活動之現金淨額	684,931	718,572
現金及現金等值項目之增加淨額	1,149,736	720,172
匯率變動之影響	(20,941)	(41)
期初之現金及現金等值項目	1,356,769	764,769
期末之現金及現金等值項目	2,485,564	1,484,900

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

1. 編製基準

本未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十六所適用之披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。

該等簡明綜合財務報表應與截至2015年3月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干投資物業及金融工具按公允價值計量(倘適用)除外。

於本期間，本集團已首次採納由香港會計師公會頒佈並於2015年4月1日或其後開始之年度期間強制生效之下列香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)的修訂。除下文所述外，本未經審核簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至2015年3月31日止年度之年度財務報表所採納者一致。

香港會計準則第19號之修訂
香港財務報告準則之修訂

定額福利計劃：僱員供款
香港財務報告準則於2010年至
2012年期間之年度改進

香港財務報告準則之修訂

香港財務報告準則於2011年至
2013年期間之年度改進

於本期間應用上述新增修訂對該等簡明綜合財務報表所載之金額及／或披露並無構成重大影響。

本集團於本期間並無提早應用已頒佈但尚未生效之任何新增及經修訂香港財務報告準則。

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

3. 分類資料

就管理而言，本集團現將業務分類劃分為：物業租賃、物業發展與酒店及酒店相關業務。本集團按以上業務分類作為其主要分類資料呈報格式之基準。物業租賃及物業發展分類業績包括發展中物業之行政及營運開支。

業務分類	分類收入		分類業績	
	截至9月30日止6個月 2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元	截至9月30日止6個月 2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元
物業租賃	398,464	337,220	(859,933)	926,345
物業發展	2,430,943	–	766,962	(4,412)
酒店及酒店相關業務	904,012	1,074,880	153,254	382,982
	3,733,419	1,412,100	60,283	1,304,915
利息收入			53,175	39,458
未分配之企業費用				
— 淨額			(59,561)	(64,941)
衍生金融工具之公允				
價值變動淨虧損			(22,323)	(1,831)
財務費用			(210,002)	(138,787)
分佔一間合營企業之				
業績			(45)	(15)
稅項			(327,637)	(155,462)
本期間(虧損)溢利			(506,110)	983,337

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

4. 經營溢利

本期間之經營溢利乃經扣除本集團旗下物業、機器及設備之攤銷及折舊約111,529,000港元(2014年：99,831,000港元)後所達致。

5. 稅項

	截至9月30日止6個月	
	2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元
稅金支出包括：		
本期稅項		
香港利得稅	(119,685)	(23,967)
澳門所得補充稅(「所得補充稅」)	(34,172)	(46,398)
	(153,857)	(70,365)
遞延稅項	(173,780)	(85,097)
	(327,637)	(155,462)

香港利得稅乃分別根據兩個期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

所得補充稅乃分別按兩個期間之估計應課稅溢利之適用稅率12%計算。

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

6. 每股(虧損)盈利

本公司普通股本持有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止6個月	
	2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元
(虧損)盈利		
就計算每股基本及攤薄(虧損)盈利時使用之(虧損)盈利(本公司擁有人應佔本期間(虧損)溢利)	(591,701)	775,481

	截至9月30日止6個月	
	2015年 (未經審核)	2014年 (未經審核)
股份數目		
就計算每股基本(虧損)盈利時使用之已發行普通股加權平均數	3,674,834,329	3,671,776,192
潛在攤薄普通股影響： 本公司之購股權	—	150,358
就計算每股攤薄(虧損)盈利時使用之普通股加權平均數	3,674,834,329	3,671,926,550

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

6. 每股(虧損)盈利(續)

每股攤薄(虧損)盈利乃根據本公司擁有人應佔之本期間(虧損)溢利，及經假設根據本公司之購股權計劃已發行之普通股加權平均數調整後之普通股加權平均數計算。於本期間，本公司及其附屬公司英皇娛樂酒店有限公司(「英皇娛樂酒店」)並無任何具潛在攤薄影響之普通股。

7. 股息

	截至9月30日止6個月	
	2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元
於本期間就截至2015年3月31日止年度派付之末期股息每股0.06港元(截至2014年3月31日止年度：0.059港元)	220,653	216,635

董事會已議決向股東宣派本期間之中期股息每股0.045港元(2014年：每股0.05港元)。

8. 增添投資物業，物業、機器及設備與持作出售之發展中物業投資物業

本集團所有根據經營租賃持有作賺取租金或資本增值用途之物業權益乃使用公允價值模式計量並分類及入賬為投資物業。

於本期間，本集團以現金代價1,603,478,000港元(2014年：263,134,000港元)收購投資物業。

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

8. 增添投資物業，物業、機器及設備與持作出售之發展中物業 (續)

投資物業(續)

於2015年9月30日及2015年3月31日，本集團之投資物業乃根據黃開基測計師行有限公司(與本集團並無關連之獨立合資格專業物業估值師)於該等日期根據香港測量師學會頒佈之香港測量師學會估值準則(2012年版)進行之估值而釐定。

就已落成投資物業而言，估值乃根據相若物業之近期市場交易價格及使用物業各自之位置及類型之適用市場收益之租金收入釐定。

就發展中投資物業而言，估值假設投資物業將會根據發展計劃完成，且發展計劃已獲相關批准。估值包括已落成投資物業之市值等若干重要因素，並參照近期於相關市場可供買賣而地區相近之同類物業進行推測，而估值師會因應位置差異及其他具體因素作出調整，以釐定潛在銷售之所得款項，再扣減投資物業之發展成本及所要求之利潤率(此等數字乃根據現有投資者於估值日期之要求或預期而推算得出)。

所導致投資物業之公允價值減少(2014年：增加)約值1,206,567,000港元(2014年：617,503,000港元)已於本期間之損益表直接確認。

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

8. 增添投資物業，物業、機器及設備與持作出售之發展中物業(續)

物業、機器及設備與持作出售之發展中物業

於本期間，本集團購入分別約值88,908,000港元及770,652,000港元(2014年：147,003,000港元及238,872,000港元)之物業、機器及設備與持作出售之發展中物業。

9. 於一間合營企業之權益

於一間合營企業之權益指於Superb Land Limited之權益，本集團持有其40%股權。Superb Land Limited持有傑懋有限公司(「傑懋」)之100%權益，而傑懋為物業發展公司，其發展項目位於香港壽臣山道西之鄉郊建屋地段第1198號。

於2015年9月30日，本集團就傑懋獲授之銀行融資向一間銀行提供企業擔保941,600,000港元(2015年3月31日：941,600,000港元)，其中546,000,000港元(2015年3月31日：542,000,000港元)已獲動用。董事認為，擔保之公允價值不重大。

10. 持作出售之物業

持作出售之物業包括：

	於 2015年 9月30日 (未經審核) 千港元	2015年 3月31日 (經審核) 千港元
位於香港：		
— 長期租約	1,085,623	159,478
— 中期租約	520	42,096
	1,086,143	201,574
位於中國，其土地使用權年期 於50年內屆滿	481	497
	1,086,624	202,071

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

11. 貿易及其他應收款項

於報告期末，根據本集團貿易應收款項(扣除撥備)之授出信貸日期或發票日期所作出之賬齡分析如下：

	於 2015年 9月30日 (未經審核) 千港元	2015年 3月31日 (經審核) 千港元
0至30日	124,068	179,172
31日至90日	3,258	6,715
91日至180日	3,379	856
180日以上	12,690	13,628
	143,395	200,371
籌碼	141,509	135,386
其他應收款項	381,442	438,043
按金及預付款項	240,462	167,285
	906,808	941,085

籌碼由澳門博彩承批公司發行，並可轉換為對等現金款項。

本集團並無向租賃物業之承租人授出信貸期。於接納任何新承租人之前，本集團將內部評估潛在承租人之信貸素質。本集團通常不會向酒店客戶授出信貸期，惟信譽良好之客戶除外，而所授出之平均信貸期為30日。

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

11. 貿易及其他應收款項(續)

就博彩業務而言，本集團一般向其貿易客戶授出最多60日之信貸期，惟若干信譽良好、具有長期合作關係及穩定還款模式之客戶可獲授較長期限。

其他應收款項包括應收關連公司之款項28,285,000港元(於2015年3月31日：30,625,000港元)。該等關連公司均由楊受成產業控股有限公司(「楊受成產業控股」)(為本公司之最終控股公司)間接控制。有關款項乃為無抵押、免息及須於一年內償還。

12. 貿易及其他應付款項

於報告期末，根據本集團貿易應付款項之發票日期所作出之賬齡分析如下：

	於 2015年 9月30日 (未經審核) 千港元	2015年 3月31日 (經審核) 千港元
0至90日	29,240	29,946
91日至180日	181	181
180日以上	9	9
應付工程款項及應計費用	29,430	30,136
其他應付款項及應計費用	667,227	543,171
已收租賃按金	275,915	266,361
預售物業所收取之按金	282,830	251,973
	221,337	1,046,432
	1,476,739	2,138,073

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

13. 收購事項

於本期間，本集團已收購以下重大物業權益：

- (a) 於2015年6月，本集團以現金代價35,500,000英鎊（約419,646,000港元）收購位於英國倫敦W1D 2DW牛津街25-27號之物業權益。
- (b) 於2015年6月，本集團透過收購Apex Delight Holdings Limited以現金代價683,000,000港元，收購位於香港灣仔駱克道75-79號之物業權益。
- (c) 於2015年9月，本集團以現金代價403,800,000港元收購位於香港半山摩羅廟街8-10A號之物業權益。

14. 資本承擔

	於 2015年 9月30日 (未經審核) 千港元	2015年 3月31日 (經審核) 千港元
已批准但未訂約：		
— 持作出售之發展中物業	466,312	483,125
— 投資物業	561,503	442,045
— 物業、機器及設備	107,301	109,790
	1,135,116	1,034,960
已訂約但未於綜合財務報表中就 下列各項作出撥備 (扣除已付訂金)：		
— 持作出售之發展中物業	177,848	687,808
— 投資物業	1,795,699	1,860,795
— 物業、機器及設備	467,897	637,757
	2,441,444	3,186,360
	3,576,560	4,221,320

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

15. 關連方交易

- (a) 除附註11內所披露者外，於本期間，本集團亦曾與關連方進行下列重大交易：

	截至9月30日止6個月	
	2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元
向關連公司支付之廣告及其他開支	58	294
向楊受成博士(「楊博士」)(以本集團貴賓廳客戶之身份)支付之佣金	361	1,365
向關連公司收取之酒店及餐廳收入	134	285
向關連公司支付之利息	66,350	53,832
向一間合營企業收取之利息	6,239	—
向一間合營企業之一名股東收取之利息	—	928
從關連公司購買物業、機器及設備與商品	5,126	694
向關連公司支付之金融服務費	480	28,480
向關連公司收取之租金	143,429	145,331
向一間關連公司支付之秘書服務費	470	360
關連公司分佔之行政開支	33,361	33,629

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

15. 關連方交易(續)

(b) 主要管理人員為本公司董事。向彼等支付之酬金總額如下：

	截至9月30日止6個月	
	2015年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元
袍金	706	675
薪金及其他短期福利	5,511	5,107
	6,217	5,782

(c) 向楊博士提供免租宿舍

本集團已與楊博士訂立一項住所合約，據此，本集團向楊博士及其聯繫人士(包括陸小曼女士(「陸女士」)，本公司主席兼非執行董事及楊博士之配偶)提供本集團一項物業作為免租(包括使用該物業之相關開支)宿舍，以供彼等獨家權利使用及佔用，作為其向本集團提供顧問服務之薪酬。於本期間，該宿舍之市場租值及相關開支約為5,014,000港元(2014年：5,133,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

15. 關連方交易(續)

(d) 應付關連方之款項

	於 2015年 9月30日 (未經審核) 千港元	於 2015年 3月31日 (經審核) 千港元
應付附屬公司之非控股權益 款項	140,489	152,576
應付一間關連公司款項	3,752,420	3,518,191

關連公司為由本公司一名董事或本公司之最終控股公司楊受成產業控股控制之公司。楊受成產業控股由The Albert Yeung Discretionary Trust (「AY Trust」)之受託人STC International Limited (「STC International」)持有，楊博士(陸女士之配偶)為AY Trust之財產授予人及創立人。

16. 資產抵押

於2015年9月30日及2015年3月31日，本集團若干資產已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行信貸之抵押。該等資產於報告期末之賬面值如下：

	於 2015年 9月30日 (未經審核) 千港元	於 2015年 3月31日 (經審核) 千港元
銀行存款	1,439,440	2,450,549
投資物業	31,767,872	30,844,592
持作出售之發展中物業	409,507	2,441,767
樓宇(包括相關香港租賃土地)	75,942	77,048
酒店物業及在建酒店物業 (包括相關香港租賃土地)	2,842,713	2,822,772
預付租賃付款	594,028	644,578
其他(附註)	108,408	74,078
	37,237,910	39,355,384

附註：其他指本集團其他資產(主要包括物業、機器及設備(酒店物業除外)、存貨、貿易及其他應收款項及銀行結餘)之浮動押記。

本集團亦有銀行存款323,000港元(2014年：321,000港元)乃抵押予銀行以作為本集團使用一名第三方提供之船票售賣機之抵押。

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

17. 金融工具之公允價值計量

按經常性基準以公允價值計量之本集團金融資產及金融負債之公允價值。

本集團若干金融資產及金融負債於各報告期末按公允價值計量。下表提供此等金融資產及金融負債之公允價值如何釐定之資料(尤其是所採用之估值技術及輸入數據)，以及根據公允價值計量之輸入數據之可觀察程度公允價值計量所歸入之公允價值等級(第1至3級)。

- 第1級輸入數據為實體於計量日期可以取得相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第2級輸入數據為就資產或負債直接或間接可觀察之輸入數據(第1級內包括之報價除外)；及
- 第3級輸入數據為資產或負債之無法觀察輸入數據。

	公允價值於		公允價值 等級	估值技術及 主要輸入數據
	2015年 9月30日 (未經審核) 千港元	2015年 3月31日 (經審核) 千港元		
金融資產				
(i) 外匯遠期合約	-	3,241	第2級	貼現現金流量：未來現金流量乃根據遠期外幣匯率(來自於報告期末之可觀察收益曲線)及約定外幣匯率，並按反映各對手方信貸風險之比率予以貼現而估計。

簡明綜合財務報表附註

截至2015年9月30日止6個月

17. 金融工具之公允價值計量(續)

	公允價值於		公允價值 等級	估值技術及 主要輸入數據
	2015年 9月30日 (未經審核) 千港元	2015年 3月31日 (經審核) 千港元		
金融負債				
(i) 外匯遠期合約	(14,406)	(15,040)	第2級	貼現現金流量：未來現金流量乃根據遠期外幣匯率(來自於報告期末之可觀察收益曲線)及約定外幣匯率，並按反映各對手方信貸風險之比率予以貼現而估計。
(ii) 利率掉期合約	(5,891)	(9,368)	第2級	貼現現金流量：未來現金流量乃根據遠期利率(來自於報告期末之可觀察收益曲線)及約定利率，並按反映各對手方信貸風險之比率予以貼現而估計。

於截至2015年9月30日止期間及截至2015年3月31日止年度，第1級、第2級及第3級間並無轉撥。

本集團董事認為在簡明綜合財務報表內其他按攤銷成本列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公允價值相若。

董事及主要行政人員之證券權益及淡倉

於2015年9月30日，下列董事及本公司之主要行政人員擁有或被視為或當作擁有於本公司及其相聯法團(定義見「證券及期貨條例」(「證券及期貨條例」)第XV部)之下列股份、相關股份及債權證中擁有須記入根據「證券及期貨條例」第352條規定須存置之登記冊之權益及淡倉；或根據上市規則所載「上市發行人董事進行證券交易之標準守則」(「標準守則」)以及本公司有關董事進行證券交易之自行制定的行為守則(「英皇國際證券守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉：

(A) 於本公司之好倉權益

(i) 本公司每股面值0.01港元之普通股(「股份」)

董事姓名	身份／ 權益性質	所持已發行 股份數目	概約持股 百分比
陸女士	配偶權益	2,747,610,489 (附註1)	74.71%
范敏嫦女士 (「范女士」)	實益擁有人	10,769,475	0.29%

(ii) 債權證

董事姓名	身份／ 權益性質	持有債權證金額
陸女士	配偶權益	270,000,000 港元 (附註2)

董事及主要行政人員之證券權益及淡倉

(A) 於本公司之好倉權益(續)

附註：

1. 該等股份由英皇集團(國際)控股有限公司(「英皇集團國際控股」)持有，其為楊受成產業控股之全資附屬公司。楊受成產業控股由STC International持有，而STC International為楊博士成立之酌情信託AY Trust之受託人。楊博士作為AY Trust之創立人，被視為擁有英皇集團國際控股所持上述股份之權益。鑒於陸女士為楊博士之配偶，彼亦被視為擁有相同股份的權益。
2. 該等債權證由楊博士創立之AY Trust最終擁有。鑑於身為楊博士之配偶，陸女士亦視為於債權證擁有權益。

(B) 於相聯法團之好倉權益

普通股

董事姓名	相聯法團名稱	身份／ 權益性質	所持已 發行普通股 股份數目	概約持股 百分比
陸女士	英皇娛樂酒店	配偶權益	816,287,845	62.67%
	英皇鐘錶珠寶 有限公司 (「英皇鐘錶珠寶」)	配偶權益	3,617,860,000	52.57%

附註：

英皇娛樂酒店及英皇鐘錶珠寶之股份均於聯交所上市。此等股份乃分別由AY Trust之受託人STC International所持有之楊受成產業控股最終擁有。楊博士作為AY Trust之創立人，被視為於上述股份中擁有權益。鑒於本公司董事陸女士為楊博士之配偶，彼亦被視為擁有相同股份的權益。

除上文所披露者外，於2015年9月30日，概無董事或本公司之主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見「證券及期貨條例」第XV部)之任何股份、相關股份及債權證中擁有任何權益或淡倉。

其他人士之證券權益及淡倉

於2015年9月30日，就任何董事或本公司之主要行政人員所知，除董事或本公司之主要行政人員外，下列人士或法團於股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有記入根據「證券及期貨條例」第336條之規定須存置之登記冊或須知會本公司之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

股東名稱	身份／權益性質	所持股份／ 相關股份數目	概約持股 百分比
楊受成產業控股	於受控制法團中之權益	2,747,610,489	74.71%
STC International	AY Trust之受託人	2,747,610,489	74.71%
楊博士	AY Trust之創立人	2,747,610,489	74.71%

附註：該等股份乃上文「董事及主要行政人員之證券權益及淡倉」之第(A)(i)節所載陸女士所持有之相同股份。

所有上述權益均為好倉。於2015年9月30日，於本公司之證券及期貨條例登記冊並無淡倉記錄。

除上文所披露者外，於2015年9月30日，董事或本公司主要行政人員概不知悉任何其他人士或法團（董事及本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須記入根據「證券及期貨條例」第336條須存置之登記冊或須知會本公司之任何權益或淡倉。

購股權及其他資料

購股權

本公司於2003年9月9日所採納之購股權計劃(「舊購股權計劃」)已在十年期限屆滿時於2013年9月自動失效。於舊購股權計劃屆滿後，概無購股權可於該計劃下授出，惟根據舊購股權計劃已授出但尚未行使之購股權將繼續有效並可予以行使。

本公司為確保購股權計劃之持續性，以向包括董事及本集團合資格僱員在內之參與者提供激勵或獎勵，本公司股東已於2013年8月8日舉行之本公司股東週年大會上通過一項普通決議案，批准採納新購股權計劃(「新購股權計劃」)(於2013年8月15日獲採納)。自採納以來，概無購股權根據該計劃獲授出。

舊購股權計劃及新購股權計劃之概要如下：

編號	標題	舊購股權計劃	新購股權計劃
1	目的	讓本集團能吸引、挽留及激勵有才幹之參與者以謀求本集團之未來發展及擴張。	
2	資格	合資格參與者包括僱員(無論全職或兼職僱員，包括任何非執行董事)或該等其他合資格參與者。	
3	(a) 於2015年6月24日(即最近年報之日期)及於2015年11月18日(即本中期報告日期)可發行之股份總數目(於將予授出的購股權獲行使時)	不適用 (已於2013年9月失效)	366,677,619股股份
	(b) 於2015年6月24日及2015年11月18日該股股份數目佔已發行股份之百分比	不適用	9.99%(於2015年6月24日) 9.97%(於2015年11月18日)

購股權及其他資料

購股權(續)

編號	標題	舊購股權計劃	新購股權計劃
4	每名合資格參與者可獲授權益上限	(a) 除非獲本公司股東批准，否則在任何12個月內不得超過已發行股份之1%； (b) 於任何一年之內向主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之聯繫人士授出之購股權，若超過已發行股份之0.1%及價值超過5,000,000港元須經本公司股東批准。	
5	根據購股權認購股份之期限	於授出購股權日期起至董事會釐定之有關日期內之任何時間，惟於任何情況下，不得超過授出日期起計10年。	
6	購股權行使前必須持有之最短期限	除非董事會另行釐定，否則並無最短期限。	
7	(a) 申請或接納購股權時所須繳付的代價	1.00港元	
	(b) 必須或可能付款或通知付款之期限	授出日期起計28日內	
	(c) 作付款或通知付款用途的償還貸款期限	不適用	
8	釐定行使價之基準	行使價乃由董事會釐定，惟不得低於下列最高者：(a)於授出日期股份之收市價；(b)於緊接授出日期前五個交易日股份之平均收市價；及(c)股份面值。	
9	購股權計劃尚餘之有效期	無 (已於2013年9月失效)	約8年(將於2023年8月14日屆滿)。

購股權及其他資料

購股權(續)

根據舊購股權計劃尚未行使之購股權及其於本期間內之變動詳情載列如下：

承授人姓名	授出日期	行使期	每股行使價 (經調整) (港元)	購股權數目			
				於 2015 年 4 月 1 日 尚未行使	於 本期間內 行使	於 本期間內 失效	於 2015 年 9 月 30 日 尚未行使
董事							
黃志輝先生	2005 年 8 月 11 日	2005 年 8 月 11 日 至 2015 年 8 月 10 日	1.746	10,769,475	-	(10,769,475)	-
范女士	2005 年 8 月 11 日	2005 年 8 月 11 日 至 2015 年 8 月 10 日	1.746	5,769,475	(5,769,475)	-	-
				16,538,950	(5,769,475)	(10,769,475)	-

本期間內，概無購股權根據舊購股權計劃獲授出或被註銷。

企業管治守則

本期間內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之「企業管治守則」所有守則條文。

進行證券交易之標準守則

於本期間，本公司已採納英皇國際證券守則，其條款不遜於標準守則的規定標準。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本期間內均已遵守標準守則及英皇國際證券守則所載之規定買賣準則。

可能擁有本集團未公佈的股價敏感資料之相關僱員亦須遵守一套本公司的書面指引，其內容與標準守則一致。於本期間內並無發現相關僱員違反指引。

我們繼續遵照內幕消息政策，以遵守證券及期貨條例及上市規則項下之責任。

購股權及其他資料

中期報告之審閱

載於本中期報告之簡明綜合財務報表並未經本公司之核數師德勤•關黃陳方會計師行審核或審閱，惟本報告已由本公司審核委員會(由本公司三名獨立非執行董事組成)審閱。

董事資料之變更

根據上市規則第13.51B(1)條規定，自2014/2015年度年報日期後董事資料之變更載述如下：

獨立非執行董事之董事袍金變動

由2015年4月1日起，各獨立非執行董事之董事袍金調整至每年220,000港元。

董事及於本公司董事委員會之職位的變動

姓名／職位	委任日期	終止日期
廖慶雄先生(「廖先生」) —獨立非執行董事、薪酬委員會主席、 審核委員會成員及企業管治委員會成員	—	2015年8月18日
陳漢標先生(「陳先生」) —獨立非執行董事、薪酬委員會主席、 審核委員會成員及企業管治委員會成員	2015年8月18日	—

附註：

廖先生於2015年8月18日舉行之股東週年大會(「股東週年大會」)結束時輪值退任董事。陳先生於股東週年大會獲本公司股東選舉為董事，以填補因廖先生於股東週年大會結束時退任而產生之臨時空缺。

除上文所披露外，本公司概不知悉根據上市規則第13.51B(1)條須予以披露董事資料之其他變更。

購股權及其他資料

購回、出售或贖回本公司上市證券

於本期間內，本公司及各附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

承董事會命
英皇集團(國際)有限公司
主席
陸小曼

香港，2015年11月18日

於本報告日期，董事會成員為：

非執行董事： 陸小曼女士

執行董事： 黃志輝先生
范敏嫦女士
張炳強先生

獨立非執行董事： 鄭嘉裕女士
黃德明先生
陳漢標先生

本中期報告(中、英文版本)可供任何股東以印付形式及於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司之網站(<http://www.EmperorInt.com>)收取。為支持環保，本公司極力推薦各股東選擇收取此中期報告之電子版本。已選擇收取公司通訊之電子版本之股東，如因任何理由未能收取電子版本或於瀏覽本公司網站時出現困難，則可向本公司提出書面要求，免費獲取任何公司通訊之印刷版本。股東仍有權隨時以適時之書面通知，或透過郵寄(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)或電郵(is-enquiries@hk.tricorglobal.com)向本公司或本公司香港股份過戶登記分處「卓佳秘書商務有限公司」更改所選擇日後收取公司通訊之方式。