

風險因素

有意投資者就[編纂]作出任何投資決定前應審慎考慮本文件所載所有資料，尤其應考慮下列有關投資於本公司的風險及特殊考慮因素。下列任何風險的出現均可能對本集團的業務、經營業績、財務狀況及未來前景構成重大不利影響。本集團目前尚不知悉或本集團現時認為並不重大的其他風險，亦可能對本集團造成損害及影響閣下的投資。

本文件載有若干有關本集團計劃、目標、期望及意向的前瞻性陳述，當中涉及風險及不確定因素。本集團的實際業績可能與本文件所討論者有重大差異。可導致或造成該等差異的因素包括下文所討論者以及本文件其他章節所討論者。[編纂]的交易價或會因任何該等風險下跌，閣下可能損失全部或部分投資。

本集團經營業務涉及若干風險，其中多項風險不在本集團控制範圍內。該等風險大致可分類為：(i)與本集團業務有關的風險；(ii)與本集團所處市場及行業有關的風險；及(iii)與[編纂]及本集團股份有關的風險。有意投資者於投資股份時務請仔細考慮本文件(尤其是本節)所載與本集團投資有關之所有資料。

與本集團業務有關的風險

我們於最後可行日期有涉及合約糾紛的待決法律訴訟和涉及專利侵權索償的待決上訴，乃由我們一名前客戶針對我們所提出。

於最後可行日期，本集團正就由我們前客戶提出的合約糾紛進行法律訴訟(「法律訴訟」)。該名前客戶已發出日期為二零一二年十月三十一日的法庭傳票，並已提交及送達日期為二零一四年六月二十六日的重新修訂索償陳述書，指控本集團在毫無有效理據的情況下終止該名前客戶及占記機械訂立的租賃協議，遂違反有關協議。本集團亦面對一名前客戶就專利侵權索償提出的待決上訴(「上訴」)。這宗上訴關乎二零一四年三月二十六日一項有利本集團的裁決，當時高等法院原訟法庭不接納該名前客戶聲稱本集團(連同另一名被告人)侵害其有關拔起地下建築樁柱的建造方法的短期專利(「裁決」)。

有關法律訴訟與我們因前客戶未能就租賃我們的機械、操作機及設備支付款項而於二零一二年七月三日終止租賃協議有關。前客戶聲稱其並無拖欠任何租金，且其實際上已提早超額支付有關款項。於二零一四年七月十六日，我們提交一份重新修訂抗辯書及反申索書，以追討原告支付未償還之款項及由法律訴訟所產生之相關費用。該法律訴訟目前正等待審訊。

風險因素

根據我們就法律訴訟的法律顧問香港資深大律師 Ian Pennicott 先生之意見，考慮到有關法律訴訟的證據及背景事實，該名前客戶的指控及聲明未能令人信服及有欠穩妥，因此，占記機械很可能於法律訴訟中勝訴。基於 Ian Pennicott 先生的意見，董事認為判決對前客戶未必有利。

上訴關乎二零一四年三月二十六日一項有利本集團的裁決，當時高等法院原訟法庭不接納該名前客戶聲稱本集團(連同另一名被告人)侵害其有關拔起地下建築樁柱的建造方法的短期專利。誠如香港律師王斌暉先生所述，基於聆訊、該裁決及該上訴方面的所有可得證據及文件，我們於裁決及上訴中有合理勝算。根據有關法律意見，董事認為該名前客戶提出的上訴很可能被駁回。

即使獲得有關法律意見，惟不能保證我們將於法律訴訟及上訴中均能勝訴。倘於法律訴訟被判敗訴，潛在責任金額將超過100百萬港元。倘上訴並無被駁回，我們可能須承擔費用及責任金，其金額於目前未能確定。此外，不論法律訴訟及／或上訴結果如何，我們均須調配管理資源及產生額外成本以處理訴訟。法律訴訟及／或上訴可能惹來傳媒負面報導，打擊我們的形象及聲譽。詳情請參閱本文件「業務 — 法律訴訟及合規事宜」一節。

我們租賃的物業並不符合許可用途，我們因而可能面臨法律訴訟。

於往績期間，我們於粉嶺租賃六項物業(「粉嶺租賃物業」)，用作存放建築機械及／或車位。該等用途並不符合相關政府租契所列之許可用途及／或租賃協議。倘有關政府當局認為存放建築機械並非獲許可發展，則可能向有關業主或我們(為物業佔用人)發出強制執行通知及要求相關業主或我們(為佔用人)停止有關用途及採取有關通知規定之程序(視情況而定)(包括將土地還原至原定用途)。業主可能會就所引致的損失或損害賠償向我們提出民事訴訟。於最後可行日期，本集團並無就粉嶺租賃物業接獲任何有關通知。於最後可行日期，我們已終止四項粉嶺租賃物業，餘下兩項粉嶺租賃物業(「餘下粉嶺租賃物業」)將於二零一五年九月終止。詳情請參閱本文件「業務 — 物業」一節。

就餘下粉嶺租賃物業而言，於終止租賃協議前，倘有關政府當局認為存放建築機械並非獲許可發展，則仍可能向有關業主或我們(為物業佔用人)發出通知及要求相關業主或我們(為佔用人)停止有關用途及採取有關通知規定之措施(包括將涉事土地還

風險因素

原至原定用途)。業主可能會於相關政府部門在發出有關通知後行使土地重收權時向我們提出法律訴訟以收回可能虧損或損失彌償。我們正在遷移建築機械，搬遷計劃詳情載於本文件「業務 — 物業」一節。有關法律程序可能對本集團之財務狀況造成不利影響。

我們的財務表現及經營業績會因非經常性的[編纂]開支受到重大及不利影響。

董事估計與上市有關的總開支約為[編纂]。估計上市費用總額中，約[編纂]預計將於上市後撥充資本，當中約[編纂]已於二零一五年三月三十一日資本化為預付款項，而約[編纂]預期將於截至二零一六年三月三十一日止年度資本化。餘額約[編纂]已或預計會於損益賬扣減，其中約[編纂]已於截至二零一五年三月三十一日止年度扣減，約[編纂]預計將於截至二零一六年三月三十一日止年度扣減。與上市有關的開支屬非經常性質。本集團截至二零一五年三月三十一日止年度及截至二零一六年三月三十一日止年度的財務表現及經營業績經已及將會受上市相關開支的重大及不利影響。

本集團與客戶按項目基準進行合作。概不保證我們現有客戶未來的建築項目仍會選用本集團而非我們的競爭對手。

本集團客戶主要為從事公眾或私人建築項目的建築工程公司，當中多名為租賃業務的常客。此等建築工程項目一般可劃分為屋宇、基建、運輸系統及其他，其中往績期間有超過40%的收入來自運輸系統的建築工程項目。於最後可行日期，客戶於四個在建主要項目使用我們的建築機械，其中三個項目預期最快將於二零一六年竣工。於往績期間，使用我們的建築機械的重要建設工程項目包括中國全國高速鐵路網九龍站、西港島線一個主車站、港珠澳大橋香港段，及香港中環某主要高速公路交匯處。

本集團與客戶按項目基準進行合作。當我們的客戶完成我們所參與建築項目之有關階段時，本集團會終止與其合作。概不保證本集團客戶將於任何未來建築項目委聘我們提供服務。本集團客戶或會選擇向我們的競爭對手租用或購買建築機械及設備，以供其未來建築項目使用。倘發生任何此類事件，本集團業務經營及未來溢利可能受到不利影響。

風險因素

倘本集團未能挽留高級管理團隊或維持具備熟練技術的勞動人口，我們的經營以至我們的聲譽及未來溢利或會受到不利影響。

本集團高級管理團隊，尤其是執行董事兼主席鄧耀智先生，已於本集團任職逾20年。彼負責建築機械租賃及銷售業務，亦負責監管策略發展。高級管理團隊預期將在本集團業務的未來增長及成功發展方面擔當重任。然而，無法保證我們將有能力挽留所有或任一高級管理人員或主要人員。彼等離職或會導致本集團業務受阻，並可能影響本集團的長期增長。

本集團依賴其銷售及營銷團隊以與建築行業主要參與方維持經常性聯繫，從而確認市場趨向和拓展新業務。倘若無法挽留該等銷售人員或有關營銷策略於未來不再有效，本集團業務及增長前景或會受不利影響。

我們亦有一支包括90名以上技能純熟的機械操作人員、內部服務員工及機械技工的團隊，為客戶提供建築機械操作、及時維修及其他支援服務。該等人員須經正式培訓並於相關監管機構登記，故業內合資格人員的數目十分有限。倘不具足夠技術熟練的勞工，我們或須增加其薪金以挽留其服務。這會導致本集團經營開支增加，而我們不一定可將其轉嫁客戶，從而影響本集團盈利能力。即使本集團增加其員工的薪金，仍不保證本集團將能一直維持數目充足、技能熟練的僱員。倘本集團不能維持數目充足、技能熟練的僱員，本集團的經營以及盈利能力將遭受不利影響。

隨著《最低工資條例》的實施，本集團可能無法將勞工成本的增幅轉移至客戶或以具成本效益的方式挽留勞工。

本集團很大程度上倚賴人力資源以提供機械操作及維修服務。本集團經營開支的主要部分為員工成本。二零一三財政年度、二零一四財政年度及二零一五財政年度的員工成本分別約為53.7百萬港元、57.2百萬港元及56.8百萬港元，分別佔總收入約22.1%、18.1%及15.4%。

香港法例第608章《最低工資條例》（「最低工資條例」）於二零一一年刊憲，並設定法定最低工資每小時28.0港元。根據最低工資條例，最低工資委員會須至少每兩年一次就法定最低工資金額呈報其建議意見。法定最低工資可根據該等建議意見作出調整。於往績期間，法定最低工資已於二零一三年五月一日修訂為每小時30.0港元。法定最低工資將於二零一五年五月一日進一步上調至32.5港元。因此，無法保證法定最低工資不會繼續大幅上漲或按遠遠高於現時比率的增長率上升。本集團董事認為，若本集團無法將未來勞工成本增幅轉移至客戶，我們的經營業績及盈利能力將遭受不利影響。

風險因素

本集團承受有關訴訟申索的風險，或會影響我們的經營及財務狀況。

作為建築機械服務供應商，本集團面臨建造業所慣見的訴訟申索的固有風險。在日常業務過程中，本集團可能面對在與本集團業務活動相關的監管或法律訴訟、申索及糾紛中被控告的風險。由於本集團機械操作人員的工作性質，彼等可能在本集團客戶的建築工地內操控建築機械時面臨風險。彼等可能因其僱傭過程中發生的意外或產生的職業疾病而遭受人身傷害或導致死亡。因此，彼等可能有權根據香港法例第282章《僱員補償條例》以及根據普通法向本集團索償。本集團亦可能須承受負面勞工關係，及本集團僱員可能提出與僱傭相關的申索。倘我們客戶拖欠服務費款項，我們或會經訴訟申索追討有關款項，而有關申索或會產生額外營運成本，對我們的經營業績構成不利影響。

於往績期間，本集團面臨兩項僱傭申索及兩項工資申索，該等申索於最後可行日期前解決。除已披露的法律訴訟及上訴外，截至最後可行日期，我們涉及一項人身傷害申索。詳情請參閱本文件「業務 — 法律訴訟及合規事宜」一節。

過往宣派的股息未必反映我們日後的股息政策

於往績期間，我們並無宣派任何股息。我們將於上市前宣派約62.0百萬港元的股息。董事可於考慮(其中包括)我們的營運業績、現金流量和財務狀況、經營及資本需求、組織章程大綱及章程細則、公司法、適用法律和法規以及董事認為相關的其他因素後宣派股息。有關我們的股息政策的進一步詳情，請參閱本文件「財務資料 — 股息及股息政策」一節。我們未來的派股政策未必與我們過往的派息政策一致，並將在董事會絕對酌情下宣派。概不保證本公司日後宣派的股息金額(如有)將與過往水平相若。

風險因素

本集團委聘第三方進行我們營運週期內若干工作。若該等第三方工作表現欠佳或拖延，則可能對本集團聲譽產生不利影響。

本集團委聘第三方服務供應商以提供部分服務，例如維修、交付建築機械至客戶的建築地盤及於客戶的建築地盤組裝／卸裝我們的建築機械。本集團對該等服務供應商表現的審核及監察未必猶如我們管理屬下員工般直接及有效。倘我們無法確保該等第三方服務供應商的服務質素，則可能會窒礙我們及時向客戶提供服務。由於委聘彼等進行各類項目，本集團承受與第三方服務供應商表現欠佳或延誤有關的風險。一旦發生有關風險，我們向客戶提供服務的質素或會轉差，因而影響本集團的盈利能力、財務表現及聲譽，以及訴訟或損害賠償的結果。

此外，倘第三方服務供應商違反任何有關健康及安全事宜的規則及法規，本集團會遭檢控及／或可能面對損失及損壞索償。如有違反，我們的業務以至聲譽及財務狀況將受到不利影響。

[編纂]所得款項淨額其中會有相當部分用作購買供租賃用途的新建築機械，概不保證新採購將如期用作業務用途。

誠如本文件「未來計劃及[編纂]」一節所述，我們擬動用約[編纂]港元，即[編纂]所得款項淨額的[編纂]，為租賃機隊購買新建築機械。我們將因應租賃要求按業務需要作出購買。鑑於回顧期間的交貨時間介乎一至十個月，我們亦會根據預計需要下達訂單。概不保證擬訂新採購的出租率與往績期間相若，或其使用率達致客戶要求。倘新採購未能用作租賃業務用途，本集團的盈利能力及財務表現或會受到不利影響。

我們的業主可能跟我們終止租賃協議，而我們可能須遷至替代物業。

我們已就位於新界馬鞍山白石地段的一塊土地訂立租賃協議，用作存放建築機械。

一旦我們未能就建築機械及其他車輛取得存置設施，或我們的租賃機隊繼續擴展及／或一旦對我們租賃機隊的需求突然減少，則我們或須另覓替代及／或額外存置空間及停車位。由於存置設施及車間須位於可符合許可土地用途規定的物業，故此我們必能在有需要時立即獲得有關物業。

風險因素

我們的業務承受建築行業常見風險，而我們的現有保險涵蓋範圍未必就該等風險為本集團提供充分保障。

我們或會因日常營運中發生火災、水災、盜竊或其他意外而面臨物業及建築機械的損失或損壞風險。有關事件可能導致業務中斷，並因而對我們的盈利能力造成不利影響。我們現時為租賃隊列以及就我們提供運輸服務所需之運輸汽車投購全面保險保障，涵蓋火災、水災及其他災害以及第三方保險。倘我們因存置設施發生盜竊或任何其他意外而面臨建築機械損失、損壞或業務中斷，有關損失未必獲保險範圍覆蓋，而我們亦未必能夠獲得賠償，這其後將對我們的業務營運及財務狀況造成不利影響。

儘管我們為僱員承擔保險，以及覆蓋第三方責任，惟一旦我們因意外而被迫討索償，我們的責任未必能夠獲保險全面保障。在該情況下，我們的盈利能力及財務表現將受到不利影響。

我們的銷售業務依賴本集團五大供應商的質量及供應。

我們就銷售業務與本集團五大供應商緊密合作，彼等為海外建築機械製造商或貿易商。我們依賴該等供應商持續供應高質量的建築機械及零件，以維持銷售業務。於二零一三財政年度、二零一四財政年度及二零一五財政年度，我們向該等供應商的採購總額約為44.2百萬港元、116.3百萬港元及180.8百萬港元，分別佔採購總額約55.5%、

風險因素

77.9%及87.4%。一家日本履帶吊機大型製造商為我們的最大供應商。於二零一三財政年度、二零一四財政年度及二零一五財政年度，我們自該供應商的採購額分別為約21.7百萬港元、83.1百萬港元及118.4百萬港元，佔有關期間我們的總採購額約27.2%、55.8%及57.2%。我們目前已與該日本履帶吊機製造商訂立非獨家經銷安排，將於二零一六年三月完結。

我們未能保證於到期後能與有關日本履帶吊機生產商就非獨家經銷協議續約。由於全球建築機械市場有類似規模及名聲的製造商不多，倘本集團五大供應商不再持續經營，我們可能須另覓供應商，且可能要支付較高的價格，從而對我們的盈利能力及財務表現造成不利影響。

一旦我們的建築機械租賃及銷售業務出現嚴重中斷，則我們的聲譽可能受到不利影響。

我們相信，多年來本集團在客戶群中已建立商譽。於往績期間，我們約73.9%的收益來自經常客戶。一旦我們的業務因工業意外、租賃建築機械嚴重或頻密機件故障、供應商因質量問題回收建築機械、我們的服務團隊或第三方服務供應商未能及時向客戶提供服務、或因我們不能控制的情況而出現嚴重中斷，則我們的形象或會受損，我們的名聲及於客戶間的商譽亦因而受到不利影響。

我們承受外匯風險。

本集團向供應商採購的付款以港元、歐元、日元及美元結算。另一方面，本集團客戶的付款主要以港元、歐元、日元及美元作出。於往績期間，我們錄得外匯虧損淨額少於0.1百萬港元。鑑於本集團業務性質，我們面對不同貨幣風險，包括日元、歐元及美元。然而，我們的業務主要受歐元及日元波動影響，因為港元與美元掛鈎。董事預期本集團業務於可見將來會繼續主要使用港元、日元、歐元及美元。

於往績期間，本集團於二零一四年九月十八日訂立外匯遠期合約，以於二零一四年十一月十八日以7.2百萬港元買入100百萬日元（「遠期合約」）。本集團訂立遠期合約對沖日元兌港元之波動。遠期合約為於往績期間的一筆過交易，涉及以日元向供應商採購兩部建築機械。本集團並無採納任何長期對沖策略，然而，我們將檢討本集團的外匯風險，並可能訂立個別外匯遠期合約。儘管訂立遠期合約，本集團仍面對外匯波動風險，其或會對本集團之財務狀況造成不利影響。

風險因素

我們並非香港商標的註冊商標擁有人，且本集團在澳門及中國註冊標誌成為商標尚待審批。一旦註冊失敗，本集團的業務營運或會受到影響。

占記集團為香港商標的註冊擁有人，並已將香港商標獨家特許予本集團及象徵式收取專利付費1.0港元。有關與占記集團訂立商標特許安排的更多資料，請參閱本文件「關連交易—獲全面豁免的持續關連交易—商標特許協議」各段。

我們概不保證註冊擁有人占記集團將採取充分措施以成功保護香港商標，倘未能如此行事，根據特許權使用有關商標及我們的業務及營運可能因此受到不利影響。

於最後可行日期，我們正在澳門及中國辦理「占記」及「CK」商標的註冊，主要供建築機械租賃及銷售業務所用。概不保證我們待審批的商標申請不會遭受任何反對。概不保證本集團使用的任何標誌將不會侵犯任何其他第三方的知識產權。因本集團使用有關標誌而作出或面臨作出的任何責任索償均可能招致代價高昂的訴訟，並對本集團的財務資源造成壓力。這亦可能影響本集團業務的商譽及名聲。

我們因未必能收回貿易應收款項而承受風險。倘客戶拖欠我們的款項，則我們的盈利能力、營運資金及現金流量將受到不利影響。

就我們的租賃業務而言，我們一般按月向客戶開出賬單。就履帶吊機等建築機械的租賃而言，租期一般介乎一至十二個月，視乎客戶涉及的建築項目的性質而定。我們每月於月底向客戶發出賬單，另加視察費等額外收費及例行保養以外的額外保養成本。我們一般向租客授出最多30日的信貸期。因此，我們承受客戶延遲及／或拖欠款項的風險。

於二零一三年三月三十一日、二零一四年三月三十一日及二零一五年三月三十一日，貿易應收款項分別約為80.4百萬港元、66.6百萬港元及71.8百萬港元。

平均貿易應收款項週轉日數由二零一三年三月三十一日約101日減少至二零一四年三月三十一日約85日，並進一步減至二零一五年三月三十一日約68日。有關減幅主要由於建築機械及零件銷售收益上升，其規定客戶須於機械交付前結付款項。二零一三財政年度的貿易應收款項減值約為12.1百萬港元，致使須對正在進行法律訴訟的客戶應收貿易款項(詳情於本文件「業務—法律訴訟及合規事宜」一節披露)作出全額撥備。概不保證我們客戶日後的財務狀況將維持穩健，而我們能夠準時向客戶收取款項。倘主要客戶的財務狀況於日後有所倒退，則彼等拖欠我們款項的風險將會增加，從而對我們的盈利能力、營運資金及現金流量造成不利影響。

風險因素

我們過往的財務及經營業績未必成為日後表現的指標，且我們未必能夠取得及維持以往的收益水平及盈利能力。

於往績期間，我們藉租賃建築機械、銷售建築機械及零件及運輸服務產生收益。於往績期間，本集團收益因銷售業務擴張而增長。收益由二零一三財政年度約242.9百萬港元增加至二零一四財政年度約316.8百萬港元，增幅約為30.4%。收益於二零一五財政年度進一步增至368.9百萬港元，較二零一四財政年度增加約16.4%。然而，本集團過往財務資料的走勢僅為其過往表現的分析，並無任何涵義或不一定反映我們日後的財務表現，本集團日後的財務表現僅取決於我們取得新合約、維持與客戶的關係及將成本保持於目前水平的能力。我們概不向閣下保證有關增長率能夠持續，一旦本集團日後的增長放緩或出現負增長，則我們的盈利能力將受到不利影響。

我們於往績期間錄得流動負債淨額，且日後未必能夠產生足夠現金流量，為營運撥資或償還流動負債。

於二零一三年三月三十一日，本集團有流動負債淨額約24.2百萬港元。基於業務性質，我們為租賃業務購買建築機械，並結合現金、銀行貸款、銀行透支及財務租賃為採購付款。建築機械分類為非流動資產，而為採購建築機械的銀行貸款則分類為流動負債，因為其設有按要求還款條款。董事認為，基於我們的業務模式及香港財務報告準則及我們會計政策項下的規定，流動負債淨額情況於未來將會持續。處於流動負債淨額狀況令我們承受流動資金風險，這限制我們作出必要的資本開支或發展商機的能力，我們的業務、經營業績及財務狀況或會受到嚴重不利影響。

此外，倘我們的營運未能產生足夠現金流量或未能以其他方式取得足夠資金為營運撥資或及時履行流動負債，則我們的業務、流動資金及集資能力或會受流動負債淨額及來自業務的負現金流量嚴重及不利影響。概不保證我們將能維持充足的營運資金、收益或籌集必要的資金，償還流動負債及實現資本承擔。在該情況下，我們的業務、財務狀況、營運業績及前景或會受到嚴重不利影響。

香港爆發任何傳染病(包括但不限於伊波拉、嚴重急性呼吸道綜合症、豬流感等)均可能會對本集團的業務造成重大不利影響。

香港爆發任何傳染病均可能會對本集團的業務造成重大不利影響。倘本集團任何僱員受傳染病感染，則本集團可能需要暫時關閉其辦事處及禁止員工繼續上班，避免病毒擴散。關閉辦事處可能嚴重中斷本集團的業務營運，並對我們的經營業績造成重

風險因素

大不利影響。此外，香港爆發任何傳染病亦可能打擊客戶的業務活動。任何傳染病爆發亦可能導致建築項目重新排期、延誤或終止，因此，本集團業務以及財務狀況或會受到不利影響。

與本集團的市場及行業有關的風險

建築行業市況及趨勢及整體經濟變動或會影響本集團的營運及增長。

本集團目前幾乎所有營運及管理均位於香港。香港的建築機械租賃及銷售行業的盈利水平主要取決於建築項目的持續盈利能力。該等項目的時限、規模及性質將受多項因素互相影響，例如政府對建築項目的開銷模式、物業發展商的投資及本地整體經濟狀況及前景。該等因素或會影響公私營機構建築項目的多寡。

除香港政府的公共開銷政策外，利率波動及私營機構新項目的數目亦會影響建築機械租賃及銷售市場。倘再出現經濟衰退、通縮或香港貨幣政策有任何變動或對建築機械的需求急跌，則我們的營運及利潤可能會受到不利影響。

香港經濟、政治及社會狀況、及香港政府政策變動均可能會對我們的表現、財務狀況及未來前景造成不利影響。

於往績期間，本集團於二零一三財政年度、二零一四財政年度及二零一五財政年度的收益分別約為242.9百萬港元、316.8百萬港元及368.9百萬港元，當中大部分收益產生自香港客戶。不論屬公營或私營，該等客戶直接或間接受香港經濟、政治及社會狀況影響。建築機械業務的租賃及銷售主要取決於香港公私營機構物業及基建市場的建築活動發展。建築行業在很大程度上視乎香港政府在公屋及基建項目的公共開銷水平。倘政府批出資金的過程出現任何延誤，可能對有關財政年度將批出之政府項目的開銷造成不利影響，因而影響建築工程公司，而該等公司為我們的目標客戶。公共開銷水平因政府政策的任何變動(例如延遲、暫停或終止公屋或基建項目)而有所下降亦將會對本集團的業務前景及本集團的業務營運及盈利能力造成不利影響。

風險因素

雖然建築機械租賃服務業設有入行門檻，我們仍面對現有及新機械租賃服務供應商的競爭。我們經營所在的市場競爭日益激烈，可能導致我們的市場份額及利潤萎縮。

根據IPSOS報告，於二零一五年四月有約73家建築機械服務供應商，其中39家同時提供建築機械租賃及銷售服務，而18家專門提供建築機械銷售服務，餘下17家專門提供建築機械租賃服務。該等服務供應商與其客戶的關係可能相當穩固並於建築機械服務行業聲譽良好。香港建築機械租賃服務行業的新加入者面臨入行門檻，包括須取得行業專業知識、累積初期資本投資及吸引與現有服務供應商已建立關係的客戶。然而，我們仍須與現有建築機械服務供應商及能克服入行門檻的新加入者競爭。此外，我們於香港從事的提供建築機械租賃及銷售服務並無機制及法律上的入行門檻。概不保證我們的對手將不會開發出必要的專業知識、經驗及資源，並提供較我們的服務更高質量及／或更低廉價格的服務。一旦我們未能於業內維持或提升競爭力或維持客戶基礎，或會導致利潤率下跌，以及市場份額流失，而我們的財務表現及盈利能力亦可能會受到不利影響。

與[編纂]及股份有關的風險

股份過往並無公開市場，股份的流通性、市價及成交量或會波動

於上市前，股份並無公開市場。股份於聯交所上市及獲准買賣並不能保證[編纂]完成後會形成一個交投活躍的公開市場或該市場的可持續性。本集團營業額、盈利及現金流量的變動、本集團或其競爭對手作出的策略聯盟或收購、本集團發生工業或環境事故、主要員工的流失、訴訟、本集團產品或原材料市價波動、股份的市場流通性、有關地基及下層結構建築行業的普遍市場情緒等因素，均可造成股份的市價及成交量大幅變動。此外，股份的市價及流通性均可受到超出本集團控制能力及與本集團業務表現無關的因素的不利影響，尤其是香港金融市場遭遇重大價格及成交量波動。在此情況下，投資者可能無法按[編纂]或高於[編纂]的價格出售其股份。

倘本集團日後發行額外股份，投資者或會受到攤薄影響

本集團日後或會於購股權計劃下授出的購股權獲行使時發行額外股份。發行後流通在外股份數目的增加將導致股東股權百分比減少，且可能會攤薄每股股份盈利及每股股份資產淨值。

風險因素

此外，本集團日後可能需募集額外資金，為業務擴張、新發展及收購提供資金。倘本公司透過發行新股或與股本掛激證券募集資金(按比例向現有股東發行除外)，則有關股東於本公司的股權或會減少，或有關新證券可能會較[編纂]優先享有權利及特權。

控股股東於公開市場大量拋售股份可對股份的市價造成重大不利影響

概不保證控股股東不會在上市後彼等各自的禁售期屆滿後出售股份。本集團無法預計任何控股股東日後出售股份可能對股份市價造成的影響(如有)。任何控股股東出售大量股份或市場認為會出現此類出售，均可對股份當時的市價造成重大不利影響。

由於本公司於開曼群島註冊成立，而開曼群島法律對少數股東的保障或會不同於香港法例或其他司法權區的法律，投資者在行使股東權利時可能會遇到困難

本公司於開曼群島註冊成立，其事務由細則、公司法及開曼群島的適用普通法所規管。開曼群島法律或會有別於香港或投資者所處其他司法權區的法律。因此，少數股東可能會無法享有根據香港法例或其他司法權區法律可享有的同等權利。開曼群島公司法有關保護少數權益股東的條文概要載於本文件附錄三。

日後發行、發售或出售股份均可能會對股份當時的市價造成不利影響

本公司日後發行股份或任何股東出售股份，或有關發行或發售可能發生的認知，均可能對股份當時的市價造成負面影響。我們無法保證日後不會發生該類事件。

本文件所載統計數字及行業資料可能並不準確，不應過分依賴

本文件「行業概覽」一節及本文件其他部分所呈列有關我們經營所在行業的若干事實、資料、統計數字及數據部分來自政府官方或獨立第三方所編製的多份刊物、行業相關資料來源以及我們委託獨立市場研究機構IPSOS編製的市場研究報告。本公司相信資料的來源乃有關資料的合適來源，且獨家保薦人及董事已於本文件內審慎摘錄及轉載有關刊物及行業相關來源。此外，本公司無理由相信有關資料乃錯誤或具誤導性，或遺漏任何將致使有關資料錯誤或具誤導性的事實。然而，本集團、董事、獨家保薦

風險因素

人及參與[編纂]的各方並無對該等資料及統計數字的準確性進行任何獨立審查或發表任何聲明。我們無法保證取自有關來源的統計數字乃按可比較基準編製，或有關資料及統計數字乃按與香港境內外其他刊物所載者相同或一致的標準或準確度呈列或編製。因此，有關資料或統計數字未必準確，不應過分倚賴。

本集團日後的業績可能會與前瞻性陳述中所明示或暗示者有重大差異

本文件載有多項基於多種假設的前瞻性陳述。本集團日後的業績可能會與該等前瞻性陳述中所明示或暗示者相去甚遠。有關該等陳述及相關風險的詳情，請參閱本文件「前瞻性陳述」一節。

投資者應細閱整份文件，且我們促請閣下不要過分倚賴報刊文章或其他媒體所載有關我們及[編纂]的任何資料(如有)，包括(尤其是)任何財務預測、估值或其他前瞻性陳述

於本文件刊發前，或會有報刊或其他媒體登載本文件並無載述的有關我們及[編纂]的資料。我們謹此向有意投資者強調，我們及任何獨家保薦人、[編纂]、獨家賬簿管理人及獨家牽頭經辦人及包銷商、董事、高級人員、僱員、顧問、代理或代表，或參與[編纂]的任何其他各方(統稱為「專業人士」)均無授權於任何報刊或媒體披露有關資料，而報刊報導、任何日後刊發的報刊報導及任何轉載、解釋或引申的內容亦非由我們或任何專業人士編製、提供資料或授權刊登。我們及任何專業人士概不會對任何該等報刊或媒體報導或任何該等資料的準確性或完整性承擔任何責任。我們不對任何該等資料或刊物的恰當性、準確性、完整性或可靠性發表聲明。對於本文件並無載述或與本文件所載資料不符或有衝突的任何該等資料，我們概不承擔任何與之有關或因其產生的責任。因此，有意投資者於決定是否認購[編纂]時，不應倚賴任何該等資料。閣下應僅倚賴本文件及[編纂]所載的資料。