

## 技術詞彙

本詞彙表載有本[編纂]所採用的若干術語的解釋。該等術語及其涵義未必符合該等術語的標準行業涵義或用法。

「客戶」	指	委聘實施工程的承辦商並為其付款的施工合約訂約方，亦可稱為「僱主」
「合約金額」	指	應向實施工程的一方支付的價款，部分合約可根據有關條款予以調整
「設計建造合約」	指	除一般的建築工程責任外，承辦商據包括其承建工程的設計責任的合約
「內部分包商」	指	由總承辦商選擇的分包商
「僱主」	指	委聘實施工程的承辦商並為其付款的施工合約訂約方，亦可稱為「客戶」
「總承辦商」	指	由僱主或客戶直接僱用的承辦商，總承辦商通常從事廣泛建築工作，其會僱用內部分包商或指定的分包商，於建設期間負責在施工現場的規劃、管理及協調工作
「指定分包商」	指	僱主於總承包合約文件中選出及指定的分包商
「實質竣工」	指	工程接近竣工階段，通常會為此頒發證書，表示工程已實質竣工，僱主可接管工程並按計劃使用，而不會有明顯建築缺陷
「資格預審」	指	就將應邀投標的潛在承辦商或顧問所進行的資格審查程序並編訂入圍名單
「工料測量師」	指	具備建築行業相關建築成本預算及合約技能的人士
「分包」	指	承辦商與分包商訂立的合約，旨在執行承辦商根據其與其客戶的合約須完成的全部或部分工作
「分包商」	指	總承辦商僱用的承辦商，其代表總承辦商完成部分承包工程
「工程變更指令」	指	客戶就原始合約中未載列的規格要求的有關額外工程、遺漏或更改