

## 風險因素

有意投資者就[編纂]作出任何投資決定前應審慎考慮本文件所載所有資料，尤其應考慮下列有關投資於本公司的風險及特殊考慮因素。下列任何風險的出現均可能對本集團的業務、經營業績、財務狀況及未來前景構成重大不利影響。我們目前尚未知悉或我們現時認為並不重大的其他風險，亦可能對本集團造成損害及影響閣下的投資。

本文件載有若干有關本集團計劃、目標、期望及意向的前瞻性陳述，當中涉及風險及不確定因素。本集團的實際業績可能與本文件所討論者有重大差異。可導致或造成該等差異的因素包括下文所討論者以及本文件其他章節所討論者。[編纂]的交易價或會因任何該等風險而下跌，閣下可能損失全部或部分投資。

本集團經營業務涉及若干風險，其中多項風險超出本集團之控制範圍內。該等風險大致可分類為：(i)與本集團業務有關的風險；(ii)與本集團所處市場及行業有關的風險；及(iii)與[編纂]及股份有關的風險。有意投資者於投資股份時務請仔細考慮本文件(尤其是本節)所載與本集團投資有關之所有資料。

### 與本集團業務有關的風險

本集團截至二零一五年八月三十一日止五個月的財務表現下滑可能令本集團於未來財政年度的業績受到不利影響。

截至二零一五年八月三十一日止五個月，我們的毛利率及純利率大幅下跌。毛利率由截至二零一四年八月三十一日止五個月約22.7%下跌至截至二零一五年八月三十一日止五個月約11.3%。毛利率由截至二零一五年三月三十一日止年度約16.9%下跌至截至二零一五年八月三十一日止五個月約11.3%，此乃主要由於收益大幅減少，致使建築機械租賃分部的毛利率由截至二零一五年三月三十一日止年度約18.5%下跌至截至二零一五年八月三十一日止五個月約3.7%。於二零一三財政年度、二零一四財政年度及二零一五財政年度，銷售業務穩步增長。然而，於各期間的銷售業務收益拖累整體毛利率，因為銷售業務的毛利率一般低於租賃業務。因此，截至二零一五年八月三十一日止五個月的整體毛利率進一步下跌，因為於有關期間的租賃業務毛利大幅下跌。毛利率下跌亦導致純利率下跌。有關近期財務表現下滑的詳情，請參閱本文件「財務資料—近期發展」一節。

倘本集團的財務業績並無改善或繼續下滑，則截至二零一六年三月三十一日止年度的財務狀況、經營業績及盈利能力可能受到重大不利影響。

## 風險因素

我們於最後可行日期有涉及我們一名前客戶就合約糾紛針對我們所提出的待決法律訴訟。

於最後可行日期，本集團正就由我們一名前客戶提出的合約糾紛進行法律訴訟（「該法律訴訟」）。該名前客戶已發出日期為二零一二年十月三十一日的法庭傳票，並已提交及送達日期為二零一四年六月二十六日的重新修訂索償陳述書，指稱本集團在毫無有效理據的情況下終止該名前客戶與占記機械訂立的租賃協議，因而違反有關協議。

該法律訴訟涉及我們因前客戶未能就租賃我們的機械、操作員及設備支付款項而於二零一二年七月三日終止租賃協議。前客戶聲稱其並無拖欠任何租金，且其實際上已提早超額支付有關款項。於二零一四年七月十六日，我們提交一份重新修訂的抗辯書及反申索書，以追討結欠之租金及因法律訴訟產生之相關費用（將由原告人支付）。該法律訴訟目前正聽候審訊。

根據我們就該法律訴訟的法律顧問香港資深大律師Ian Pennicott先生（資深大律師）之意見，考慮到有關該法律訴訟的證據及背景事實，該名前客戶的指控及聲明未能令人信服及有欠穩妥，因此，占記機械很可能於該法律訴訟中勝訴。基於Ian Pennicott先生（資深大律師）的意見，董事認為該名前客戶未必獲判勝訴。

即使獲得該法律意見，惟不能保證我們將於該法律訴訟中能勝訴。倘於該法律訴訟被判敗訴，潛在法律責任金額將超過1億港元。此外，不論該法律訴訟結果如何，我們均需調配管理資源及產生額外成本以處理訴訟。該法律訴訟可能惹來傳媒負面報導，因而影響我們的形象及聲譽。詳情請參閱本文件「業務—法律訴訟及合規事宜」一節。

我們於截至二零一六年三月三十一日止年度的財務表現及經營業績會因非經常性的上市開支及本集團預期行政開支增加受到重大及不利影響。

董事估計，假設調整選擇權未獲行使及假設[編纂]為每股[編纂][編纂]港元（即指標[編纂]範圍中位數），[編纂]涉及之上市開支及佣金總額估計將約為[編纂]港元，其中約[編纂]港元將由本公司承擔，約[編纂]港元將由[編纂]承擔。

[編纂]所承擔有關[編纂]的上市開支部分約[編纂]港元將於本公司上市開支抵銷。由[編纂]作為股東身份退還的該上市開支部分約[編纂]港元將列賬為向本公司注資。

## 風險因素

上市開支總額[編纂]港元中，發行[編纂]直接應佔約[編纂]港元於上市後將於權益扣除。餘額[編纂]港元中，約[編纂]港元將如上文所述由[編纂]承擔及約[編纂]港元將於損益扣除。上市開支約8.4百萬港元於截至二零一五年三月三十一日止年度的損益扣除，約1.2百萬港元於截至二零一五年八月三十一日止五個月的損益扣除，而餘額約[編纂]港元將於截至二零一六年三月三十一日止年度的損益扣除。上市相關開支屬非經常性支出。此外，於往績期間，本公司執行董事鄧耀智先生及郭皓先生並無收取任何董事袍金。詳情請參閱本文件附錄一所載之會計師報告附註12。根據現有安排，預計董事於截至二零一六年三月三十一日止年度之基本年度酬金將為約1.6百萬港元。因此，本集團的財務業績或會受到預期行政開支增加的不利影響。上市相關開支屬非經常性質及不可扣稅。本集團截至二零一五年三月三十一日止年度及截至二零一五年八月三十一日止五個月的財務表現及經營業績已受到上市相關開支的重大及不利影響。本集團截至二零一六年三月三十一日止年度的財務表現及經營業績亦將會受上市相關開支(屬非經常性質)及預期本集團行政開支增加的重大及不利影響。本集團截至二零一五年三月三十一日止年度及截至二零一五年八月三十一日止五個月之盈利能力可能未必對本集團截至二零一六年三月三十一日止年度的溢利總額提供任何指示，且不應詮釋為其指引。須強調的是，上市開支的有關金額及預期行政及其他經營開支之增幅為現時估計，僅供參考，而確認為本集團截至二零一六年三月三十一日止年度的損益的最終金額須視乎有關時間的審核及變數的變化以及假設而定。

**概不保證技術通告或政府頒佈的其他類似行政措施不會對本集團造成任何不利影響。**

根據技術通告，在香港非道路移動機械規例下獲豁免受規管機械會由二零一五年六月一日起逐步被淘汰，而獲豁免受規管機械包括發電機、風機、挖泥機及履帶吊機可於二零一九年六月一日前參與估計合約價值超過200百萬港元的任何公共工程的新資本工程合約(包括設計及建造合約)及招標項目。有關非道路移動機械規例及技術通告的詳情，請參閱本文件「監管概覽」一節。

於最後可行日期，本集團合共有137部受規管機械及84部受規管機械根據非道路移動機械規例獲授豁免。政府相關工務部將會採納技術通告，其直接涉及政府及建造業主承建商訂立合約時的合約條款。其對本集團業務營運並無約束力，亦無監管效力，即使違反任何條款，亦僅為相關政府部門與有關主承建商之間違反合約條款，而本集團並非其中一方。經計及技術通告不會影響本集團一直參與的現有公共工程合約，即使技術通告屬適用，有關公共工程合約分別佔本集團於截至二零一三財政年度、二零一四財政年度、二零一五財政年度及截至二零一四年及二零一五年八月三十一日止五

## 風險因素

個月的總收益約7.3%、7.2%、7.3%、8.3%及5.5%（僅供表述）。然而，我們不能保證政府將不會擴大技術通告之涵蓋範圍或詮釋，或頒佈其他類似行政措施，致使我們的業務營運受到任何潛在影響。於此情況下，我們的業務、財務狀況及營運業務及前景可能受到重大不利影響。

本集團與客戶按項目基準進行合作。概不保證我們現有客戶將於未來的建築項目仍會選用本集團（而非我們的競爭對手），或將不會在委聘後短期內終止協議。

本集團客戶主要為從事公共或私營建築項目的建築工程公司，其中多間公司為我們租賃業務的常客。該等建築工程項目一般可分類為屋宇、基建、運輸系統及其他，其中往績期間有超過40%的收入來自運輸系統的建築工程項目。於最後可行日期，客戶於四個在建主要項目使用我們的建築機械，其中三個項目預期最快將於二零一六年竣工。於往績期間，使用我們的建築機械的重要建設工程項目包括中國全國高速鐵路網九龍站、西港島線一個主車站、港珠澳大橋香港段，以及香港中環某主要高速公路交匯處。

本集團與客戶按項目基準進行合作。當我們的客戶完成我們所參與建築項目之有關階段時，本集團會終止與其合作。概不保證我們的客戶將於未來任何建築項目委聘我們提供服務。我們的客戶或會選擇向我們的競爭對手租用或購買建築機械及設備，以供其未來建築項目使用。此外，由本集團接獲客戶查詢至簽署租賃協議的籌備時間介乎兩至五個星期，而我們通常不會與客戶訂立任何長期租賃合約，根據一般租賃條款，客戶僅須受限於一個月最短租期。因此，客戶可與我們接洽或於短時間內終止現有租賃協議。本集團的財務表現容易因發生有關未能預料事件或建造業營商環境突然變動以及我們接受客戶委聘起至客戶可能終止合約期間之短暫籌備時間而受到影響。倘發生任何此類事件，本集團業務經營及未來溢利可能受到不利影響。

倘本集團未能挽留高級管理團隊或維持具備熟練技術的勞動人口，我們的經營以至我們的聲譽及未來溢利或會受到不利影響。

本集團高級管理團隊，尤其是執行董事兼主席鄧耀智先生，已於本集團任職逾20年。彼負責建築機械租賃及銷售業務，亦負責監管策略發展。高級管理團隊預期將在本集

## 風險因素

團業務的未來增長及成功發展方面擔當重任。然而，無法保證我們將有能力挽留所有或任一高級管理人員或主要人員。彼等離職或會導致本集團業務受阻，並可能影響本集團的長期增長。

本集團依賴其銷售及營銷團隊以與建造業主要參與方維持經常性聯繫，從而確認市場趨向和拓展新業務。倘若無法挽留該等銷售人員或有關營銷策略於未來不再有效，本集團業務及增長前景或會受不利影響。

我們亦有一支包括80名以上技能純熟的機械操作人員及機械技師的團隊，為客戶提供建築機械操作、及時維修及其他支援服務。該等人員須經正式培訓並於相關監管機構登記，故業內合資格人員的數目十分有限。倘不具足夠技術熟練的勞工，我們或須增加其薪金以挽留其服務。這會導致本集團經營開支增加，而我們不一定可將其轉嫁客戶，從而影響本集團盈利能力。即使本集團增加其員工的薪金，仍不保證本集團將能一直維持數目充足、技能熟練的僱員。倘本集團不能維持數目充足、技能熟練的僱員，本集團的經營以至盈利能力將遭受不利影響。

倘公共工程的撥款議案因(i)立法會議員拉布及(ii)受影響居民示威；技術及法律問題；及政府各個部門的合作問題受阻；令過往公共及公共相關項目延遲動工，則對我們的建築機械的需求會受到不利影響。

董事認為，基於建造業的性質，除獲授合約金額外，可於相關年度確認的收益在很大程度上取決於我們客戶(主要為建築工程承建商)投入的項目的工程時間表。於二零一三財政年度、二零一四財政年度、二零一五財政年度及截至二零一四年及二零一五年八月三十一日止五個月，來自公共及公共相關項目的收益分別約佔我們租賃業務總收益的69.2%、79.3%、64.4%、60.3%及71.8%。建築工程承建商委聘我們進行該等公共及公共相關項目，或視乎香港立法會委員會能否及時批准撥款。因此，立法會議員拉布，導致近年香港立法會委員會通過公共工程撥款建議出現延誤，令我們於公共界別之項目之施工日期存在不明朗因素，這或會對我們的營運及財務表現造成不利影響。

此外，考慮到近來香港政治環境因素，受影響香港居民如進行任何示威或佔領活動亦可能會拖慢將在特定地區進行的建築工程。由於我們的營運主要位於香港，有關政治安排或環境的任何變動均可能會對香港經濟穩定造成即時威脅，從而對我們的營業績及財務狀況造成直接不利影響。

除撥款批准後，我們亦可能面臨令公共、公共相關項目延遲動工的其他情況。該等情況包括技術及法律問題及政府各個部門合作問題。建築機械租賃服務收益由截至

## 風險因素

二零一四年八月三十一日止五個月約88.0百萬港元減少約40.2百萬港元或45.7%至截至二零一五年八月三十一日止五個月約47.8百萬港元。有關跌幅乃主要由於：(i)租賃履帶吊機數目減少，原因為多個公共項目及公共相關項目（「延期項目」）延期動工；及(ii)兩個大型私營項目於二零一五財政年度竣工，佔截至二零一四年八月三十一日止五個月的私營項目收益約44.9%。延期項目對截至二零一五年八月三十一日止五個月財務表現的估計影響總共為約19.9百萬港元。所有延期項目均為本集團的公共或公共相關項目，涵蓋香港大型基建及公共設施。有關延期項目的更多詳情，請參閱本文件第92頁「業務一覽」一節。倘公共及公共相關項目繼續延期動工，本集團財務狀況將受到進一步重大不利影響。

**本集團的業務表現視乎整體市場狀況及香港一般基建的公共開支水平。**

本集團非常依賴香港一般基建的公共開支水平，這反映在我們於二零一三財政年度、二零一四財政年度、二零一五財政年度、截至二零一四年及二零一五年八月三十一日止五個月來自公共及公共相關項目的收益，分別佔我們租賃業務總收益約69.2%、79.3%、64.4%、60.3%及71.8%。根據IPSOS報告，香港基建的公共開支預期會由二零一五年約763億港元增加至二零一九年約1,029億港元，複合年增長率約為7.8%。根據香港二零一四年至一五年財政預算案，二零一五財政年度的基建公共開支估計約為782億港元，由二零一四財政年度的按年增長預測約為4.8%。其佔公共開支總額約17.8%，即二零一五財政年度估計公共開支的最大比重。然而，有關估計因若干發展計劃及公共工程（例如新界東北新發展區項目）的撥款申請審批出現延誤而遭到影響，撥款申請審批延誤影響二零一四財政年度及二零一五財政年度獲授的政府項目的開支，以及由我們潛在客戶及現有客戶等建築工程公司所經營的相關項目的施工。建造業整體市場波動亦會令主承建商再三修訂若干新項目的動工日期，令相關項目更遲動工。倘撥款繼續拖延，及香港政治環境仍然不穩定，則我們的業務、經營業績及財務狀況或會受到重大不利影響。

本集團的業務營運亦因政府對若干公共項目設定開支上限而受到影響，例如廣深港高速鐵路西九龍總站。於往績期間，我們於二零一三財政年度、二零一四財政年度及二零一五財政年度及截至二零一四年及二零一五年八月三十一止五個月來自廣深港高速鐵路相關項目的收益分別約為4.6百萬港元、13.6百萬港元、13.6百萬港元、7.0百萬港元及3.0百萬港元，分別佔我們來自租賃業務之總收益約2.3%、6.9%、7.8%、8.0%及6.3%。倘達致該等公共項目的開支上限，則我們的客戶（多數為香港建築公司）將受到重大不利影響，從而亦令我們的業務及經營業績遭受重大打擊。

## 風險因素

隨著《最低工資條例》的實施，本集團可能無法將勞工成本的增幅轉移至客戶或以具成本效益的方式挽留勞工。

本集團很大程度上倚賴人力資源以提供機械操作及維修服務。本集團經營開支的主要部分為員工成本。二零一三財政年度、二零一四財政年度、二零一五財政年度、截至二零一四年及二零一五年八月三十一日止五個月的員工成本分別約為53.7百萬港元、57.2百萬港元、56.8百萬港元、23.4百萬港元及22.4百萬港元，分別佔總收入約22.1%、18.1%、15.4%、14.4%及16.0%。

香港法例第608章《最低工資條例》（「最低工資條例」）於二零一一年刊憲，並設定法定最低工資每小時28.0港元。根據最低工資條例，最低工資委員會須至少每兩年一次就法定最低工資金額呈報其建議意見。法定最低工資可根據該等建議意見作出調整。於往績期間，法定最低工資已於二零一三年五月一日修訂為每小時30.0港元。法定最低工資將於二零一五年五月一日進一步上調至32.5港元。因此，無法保證法定最低工資不會繼續大幅上漲或按遠遠高於現時比率的增長率上升。本集團董事認為，若本集團無法將未來勞工成本增幅轉移至客戶，我們的經營業績以至盈利能力將遭受不利影響。

**本集團承受有關訴訟申索的風險，或會影響我們的經營及財務狀況。**

作為建築機械服務供應商，本集團面臨建造業所慣見的訴訟申索的固有風險。在日常業務過程中，本集團可能面對在與本集團業務活動相關的監管或法律訴訟、申索及糾紛中被控告的風險。由於本集團機械操作人員的工作性質，彼等可能會在本集團客戶的建築工地內操控建築機械時面臨風險。彼等可能因其僱傭過程中發生的意外或產生的職業疾病而遭受人身傷害或導致死亡。因此，彼等可能有權根據香港法例第282章《僱員補償條例》以及根據普通法向本集團索償。本集團亦可能須承受負面勞工關係，及本集團僱員可能提出與僱傭相關的申索。倘我們客戶拖欠服務費款項，我們或會經訴訟申索追討有關款項，而有關申索或會產生額外營運成本，對我們的經營業績構成不利影響。

於往績期間，本集團面臨一項專利侵權申索上訴，兩項僱傭申索及兩項工資申索，該等申索於最後可行日期前解決。除已披露的法律訴訟外，截至最後可行日期，我們涉及一項人身傷害申索。詳情請參閱本文件「業務—法律訴訟及合規事宜」一節。

## 風險因素

### 過往宣派的股息未必能反映未來情況

於往績期間，我們於二零一五年六月三十日宣派股息62.0百萬港元。董事可於考慮(其中包括)我們的經營業績、現金流量和財務狀況、經營及資本需求、章程大綱及章程細則、公司法、適用法律和法規以及董事認為相關的其他因素後宣派股息。我們未來的派息政策未必與我們過往的派息政策一致，並將在董事會絕對酌情下宣派。概不保證本公司日後宣派的股息金額(如有)將與過往水平相若。

本集團委聘第三方進行我們營運週期內若干工作。若該等第三方工作表現欠佳或拖延，則可能對本集團聲譽產生不利影響。

本集團委聘第三方服務供應商以提供部分服務，例如維修、交付建築機械至客戶的建築地盤及於客戶的建築地盤組裝／卸裝我們的建築機械。本集團對該等服務供應商表現的審核及監察未必猶如我們管理屬下員工般直接及有效。倘我們無法確保該等第三方服務供應商的服務質素，則可能會窒礙我們及時向客戶提供服務。由於委聘彼等進行各類項目，本集團承受與第三方服務供應商表現欠佳或延誤有關的風險。一旦發生有關風險，我們向客戶提供服務的質素或會轉差，因而影響本集團的盈利能力、財務表現及聲譽，並導致訴訟或損害索償。

此外，倘第三方服務供應商違反任何有關健康及安全事宜的規則及法規，本集團會遭檢控及／或可能面對損失及損壞索償。如有違反，我們的業務以至聲譽及財務狀況將受到不利影響。

**[編纂]所得款項淨額中會有相當部分用作購買供租賃用途的新建築機械，概不保證新採購將如期用作業務用途。**

誠如本文件「未來計劃及所得款項」一節所述，我們擬動用約[編纂]港元，即[編纂]所得款項淨額的[編纂]，為租賃機隊購買新建築機械。我們將因應租賃要求按業務需要作出購買。鑑於往績期間的交貨時間介乎一至十個月，我們亦會根據預計需要下達訂單。概不保證擬訂新採購的出租率與往績期間相若，或其能夠達致客戶要求。倘新採購未能用作租賃業務用途，本集團的盈利能力及財務表現或會受到不利影響。



## 風險因素

我們的業主可能跟我們終止租賃協議，而我們可能須遷至替代物業。

我們已就位於新界馬鞍山白石地段的兩塊土地訂立租賃協議(下稱「馬鞍山地段一」及「馬鞍山地段二」)，用作存放建築機械。

一旦我們未能就建築機械及其他車輛取得存置設施，或我們的租賃機隊繼續擴展及／或一旦對我們租賃機隊的需求突然減少，則我們或須另覓替代及／或額外存置空間。由於存置設施及車間須位於可符合許可土地用途規定的物業，故此我們未必能在有需要時立即獲得有關物業。

我們的業務承受建造業常見風險，而我們的現有保險涵蓋範圍未必就該等風險為本集團提供充分保障。

我們或會因日常營運中發生火災、水災、盜竊或其他意外而面臨物業及建築機械的損失或損壞風險。有關事件可能導致業務中斷，並因而對我們的盈利能力造成不利影響。我們現時為租賃機隊以及就我們提供運輸服務所需之運輸汽車投購全面保險保障，涵蓋火災、水災及其他災害以及第三方保險。倘我們因存置設施發生盜竊或任何其他意外而面臨建築機械、設備及存貨損失、損壞或業務中斷，有關損失未必獲保險範圍覆蓋，而我們亦未必能夠獲得賠償，這其後將對我們的業務營運及財務狀況造成不利影響。

儘管我們為僱員承擔保險，以及覆蓋第三方責任，惟一旦我們因意外而被追討索償，我們的責任未必能夠獲保險全面保障。在該情況下，我們的盈利能力及財務表現將受到不利影響。

我們的銷售業務依賴本集團五大供應商的質量及供應。

我們就銷售業務與本集團五大供應商緊密合作，彼等為香港或海外建築機械製造商或貿易商。我們依賴該等供應商持續供應高質量的建築機械及零件，以維持銷售業務。於二零一三財政年度、二零一四財政年度、二零一五財政年度及截至二零一四年及二零一五年八月三十一日止五個月，我們向該等供應商的採購總額約為44.2百萬港元、116.3百萬港元、180.8百萬港元、71.6百萬港元及74.8百萬港元，分別佔採購總額約55.5%、77.9%、87.4%、85.2%及91.7%。一家日本履帶吊機大型製造商為我們的最大供應商。於二零一三財政年度、二零一四財政年度、二零一五財政年度及截至二零一四年及二零一五年八月三十一日止五個月，我們自該供應商的採購額分別為約21.7百萬港元、83.1百萬港元、118.4百萬港元、36.0百萬港元及66.8百萬港元，佔有關期間我們的總採購額約27.2%、55.8%、57.2%、42.9%及81.8%。我們目前已與該日本履帶吊機製造商訂立非獨家經銷安排，將於二零一六年三月完結。

## 風險因素

我們未能保證於到期後能與有關日本履帶吊機生產商就非獨家經銷協議續約。由於全球建築機械市場有類似規模及名聲的製造商不多，倘本集團五大供應商不再持續經營，我們可能須另覓供應商，且可能要支付較高的價格，從而對我們的盈利能力及財務表現造成不利影響。

一旦我們的建築機械租賃及銷售業務出現嚴重中斷，則我們的聲譽可能受到不利影響。



我們相信，多年來本集團在客戶群中已建立商譽。於截至二零一五年八月三十一日止五個月，我們約62.5%的收益來自經常客戶。一旦我們的業務因工業意外、租賃機隊的建築機械嚴重或頻密機件故障、供應商因質量問題回收建築機械、我們的服務團隊或第三方服務供應商未能及時向客戶提供服務、或因我們不能控制的情況而出現嚴重中斷，則我們的形象或會受損，我們的名聲及於客戶間的商譽亦因而受到不利影響。

我們承受外匯風險。

本集團向供應商採購的付款以港元、歐元、日元及美元結算。另一方面，本集團客戶的付款主要以港元、歐元、日元及美元作出。於往績期間，我們錄得外匯收益淨額少於0.1百萬港元。鑑於本集團業務性質，我們面對不同貨幣風險，包括日元、歐元及美元。然而，我們的業務主要受歐元及日元波動影響，因為港元與美元掛鈎。董事預期本集團業務於可見將來會繼續主要使用港元、日元、歐元及美元。

於往績期間，本集團於二零一四年九月十八日訂立外匯遠期合約，以於二零一四年十一月十八日以7.2百萬港元買入100百萬日元（「遠期合約」）。本集團訂立遠期合約對沖日元兌港元之波動。遠期合約為於往績期間的一筆過交易，涉及以日元向供應商採購兩部建築機械。本集團並無採納任何長期對沖策略，然而，我們將檢討本集團的外匯風險，並可能訂立個別外匯遠期合約。儘管訂立遠期合約，本集團仍面對匯率波動風險，其或會對本集團之財務狀況造成不利影響。

本集團在澳門及中國註冊標誌成為商標尚待審批。一旦註冊失敗，本集團的業務營運或會受到影響。

於最後可行日期，我們正在中國辦理「」商標的註冊，並在澳門及中國辦理「」商標的註冊，主要供建築機械租賃及銷售業務所用。概不保證我們待審批的商標申請不會遭受任何反對。概不保證本集團使用的任何標誌將不會侵犯任何其他第三方的知識產權。因本集團使用有關標誌而作出或面臨作出的任何責任索償均可能招致代價高昂的訴訟，並對本集團的財務資源造成壓力。這亦可能影響本集團業務的商譽及名聲。

## 風險因素

我們因未必能收回貿易應收款項而承受風險。倘客戶拖欠我們的款項，則我們的盈利能力、營運資金及現金流量將受到不利影響。

就我們的租賃業務而言，我們一般按月向客戶開出賬單。就履帶吊機等建築機械的租賃而言，租期一般介乎一至十二個月，視乎客戶所參與建築項目的性質而定。我們每月於月底向客戶發出賬單，另加視察費等額外收費及例行保養以外的額外保養成本。我們一般向租客授出最多30日的信貸期。因此，我們承受客戶延遲及／或拖欠款項的風險。

於二零一三年三月三十一日、二零一四年三月三十一日、二零一五年三月三十一日及二零一五年八月三十一日，貿易應收款項分別約為80.4百萬港元、66.6百萬港元、71.8百萬港元及51.0百萬港元。

平均貿易應收款項週轉日數由二零一三年三月三十一日約101日減少至二零一四年三月三十一日約85日，並進一步減至二零一五年三月三十一日約68日及二零一五年八月三十一日約67日。有關減幅主要由於建築機械及零件銷售收益上升，其規定客戶須於機械交付前結付款項。二零一三財政年度的貿易應收款項減值約為12.1百萬港元，致使須對正在進行法律訴訟（詳情於本文件「業務—法律訴訟及合規事宜」一節披露）的客戶應收貿易款項作出全額撥備。概不保證我們客戶日後的財務狀況將維持穩健，而我們能夠準時向客戶收取款項。倘主要客戶的財務狀況於日後有所倒退，則彼等拖欠我們款項的風險將會增加，從而對我們的盈利能力、營運資金及現金流量造成不利影響。

我們過往的財務及經營業績未必成為日後表現的指標，且我們未必能夠取得及維持以往的收益水平及盈利能力。

於往績期間，我們藉租賃建築機械、銷售建築機械及零件及運輸服務產生收益。於往績期間，本集團收益因銷售業務擴張而增長。收益由二零一三財政年度約242.9百萬港元增加至二零一四財政年度約316.8百萬港元，增幅約為30.4%。收益於二零一五財政年度進一步增至368.9百萬港元，較二零一四財政年度增加約16.4%。然而，本集團過往財務資料的走勢僅為其過往表現的分析，並無任何涵義或不一定反映我們日後的財務表現，本集團日後的財務表現僅取決於我們取得新合約、維持與客戶的關係及將成本保持於目前水平的能力。我們概不向閣下保證有關增長率能夠持續，一旦本集團日後的增長放緩或出現負增長，則我們的盈利能力將受到不利影響。

## 風險因素

我們於往績期間錄得流動負債淨額，且日後未必能夠產生足夠現金流量，為營運撥資或償還流動負債。

於二零一三年三月三十一日，本集團有流動負債淨額約24.2百萬港元。基於業務性質，我們為租賃業務購買建築機械，並結合現金、銀行貸款、銀行透支及融資租賃為採購付款。建築機械分類為非流動資產，而為採購建築機械的銀行貸款則分類為流動負債，因為其設有按要求還款條款。董事認為，基於我們的業務模式及香港財務報告準則及我們會計政策項下的規定，流動負債淨額狀況於未來將會持續。處於流動負債淨額狀況令我們承受流動資金風險，這限制我們作出必要的資本開支或發展商機的能力，我們的業務、經營業績及財務狀況或會受到嚴重不利影響。

此外，倘我們的營運未能產生足夠現金流量或未能以其他方式取得足夠資金為營運撥資或及時履行流動負債，則我們的業務營運、流動資金及集資能力或會受流動負債淨額及來自業務的負現金流量嚴重及不利影響。概不保證我們將能維持充足的營運資金、收益或籌集必要的資金，償還流動負債及實現資本承擔。在該情況下，我們的業務、財務狀況、經營業績及前景或會受到嚴重不利影響。

香港爆發任何傳染病(包括但不限於伊波拉、嚴重急性呼吸道綜合症、豬流感等)均可能會對本集團的業務造成重大不利影響。

香港爆發任何傳染病均可能會對本集團的業務造成重大不利影響。倘本集團任何僱員受傳染病感染，則本集團可能需要暫時關閉其辦事處及禁止員工繼續上班，避免病毒擴散。關閉辦事處可能嚴重中斷本集團的業務營運，並對我們的經營業績造成重大不利影響。此外，香港爆發任何傳染病亦可能打擊客戶的業務活動。任何傳染病爆發亦可能導致建築項目重新排期、延誤或終止，因此，本集團業務以及財務狀況或會受到不利影響。

### 與本集團的市場及行業有關的風險

建造業市況及趨勢及整體經濟變動或會影響本集團的營運及增長。

本集團目前幾乎所有營運及管理均位於香港。香港的建築機械租賃及銷售行業的盈利水平主要取決於建築項目的持續供應。該等項目的時限、規模及性質將受多項因素互相影響，例如政府對建築項目的開銷模式、物業發展商的投資及本地整體經濟狀況及前景。該等因素或會影響公私營機構建築項目的多寡。

## 風險因素

除香港政府的公共開銷政策外，利率波動及私營機構新項目的數目亦會影響建築機械租賃及銷售市場。倘再出現經濟衰退、通縮或香港貨幣政策有任何變動或對建築機械的需求急跌，則我們的營運及利潤可能會受到不利影響。

香港經濟、政治及社會狀況以及香港政府政策變動均可能會對我們的表現、財務狀況及未來前景造成不利影響。

於往績期間，本集團於二零一三財政年度、二零一四財政年度、二零一五財政年度及截至二零一四年及二零一五年八月三十一日止五個月的收益分別約為242.9百萬港元、316.8百萬港元、368.9百萬港元、162.7百萬港元及140.1百萬港元，當中大部分收益產生自香港客戶。不論屬公共或私營，該等客戶直接或間接受香港經濟、政治及社會狀況影響。建築機械業務的租賃及銷售主要取決於香港公私營物業及基建市場的建築活動發展。建造業在很大程度上視乎香港政府在公屋及基建項目的公共開銷水平。倘政府批出資金的過程出現任何延誤，可能對有關財政年度將批出之政府項目的開銷造成不利影響，因而影響建築工程公司，而該等公司為我們的目標客戶。公共開銷水平因政府政策的任何變動(例如延遲、暫停或終止公屋或基建項目)而有所下降亦將會對本集團的業務前景及本集團的業務營運及盈利能力造成不利影響。

雖然建築機械服務業設有入行門檻，我們仍面對現有及新建築機械服務供應商的競爭。我們經營所在的市場競爭日益激烈，可能導致我們的市場份額及利潤萎縮。

根據IPSOS報告，於二零一五年四月有約73家建築機械服務供應商，其中39家同時提供建築機械租賃及銷售服務，而16家專門提供建築機械銷售服務，餘下18家專門提供建築機械租賃服務。該等服務供應商與其客戶的關係可能相當穩固並於建築機械服務行業聲譽良好。香港建築機械租賃服務行業的新加入者面臨入行門檻，包括須取得行業專業知識、累積初期資本投資及吸引與現有服務供應商已建立關係的客戶。然而，我們仍須與現有建築機械服務供應商及能克服入行門檻的新加入者競爭。此外，我們於香港從事的提供建築機械租賃及銷售服務並無機制及法律上的入行門檻。亦不保證我們的對手將不會開發出必要的專業知識、經驗及資源，並提供較我們的服務更高質量及/或更低廉價格的服務。一旦我們未能於業內維持或提升競爭力或維持客戶基礎，或會導致利潤率下跌，以及市場份額流失，而我們的財務表現及盈利能力亦可能會受到不利影響。

## 風險因素

### 與[編纂]及股份有關的風險

股份過往並無公開市場，股份的流通性、市價及成交量或會波動。

於上市前，股份並無公開市場。股份於聯交所上市及獲准買賣並不能保證[編纂]完成後會形成一個交投活躍的公開市場或該市場的可持續性。本集團營業額、盈利及現金流量的變動、本集團或其競爭對手作出的策略聯盟或收購、本集團發生工業或環境事故、主要員工的流失、訴訟、本集團產品或原材料市價波動、股份的市場流通性、有關地基及下層結構建造業的普遍市場情緒等因素，均可造成股份的市價及成交量大幅變動。此外，股份的市價及流通性均可受到超出本集團控制能力及與本集團業務表現無關的因素的不利影響，尤其是香港金融市場遭遇重大價格及成交量波動。在此等情況下，投資者可能無法按[編纂]或高於[編纂]的價格出售其股份。

倘本集團日後發行額外股份，投資者或會受到攤薄影響。

本集團日後或會於購股權計劃下授出的購股權獲行使時發行額外股份。發行後流通在外股份數目的增加將導致股東股權百分比減少，且可能會攤薄每股股份盈利及每股股份資產淨值。

此外，本集團日後可能需募集額外資金，為業務擴張、新發展及收購提供資金。倘本公司透過發行新股或與股本掛鉤證券募集額外資金(按比例向現有股東發行除外)，則有關股東於本公司的股權或會減少，或有關新證券可能會較[編纂]優先享有權利及特權。

控股股東於公開市場大量拋售股份可對股份的市價造成重大不利影響。

概不保證控股股東不會在上市後彼等各自的禁售期屆滿後出售股份。本集團無法預計任何控股股東日後出售股份可能對股份市價造成的影響(如有)。任何控股股東出售大量股份或市場認為會出現此類出售，均可對股份當時的市價造成重大不利影響。

## 風險因素

由於本公司於開曼群島註冊成立，而開曼群島法律對少數股東的保障或會不同於香港法例或其他司法權區的法律，投資者在行使股東權利時可能會遇到困難。

本公司於開曼群島註冊成立，其事務由細則、公司法及開曼群島的適用普通法所規管。開曼群島法律或會有別於香港或投資者所處其他司法權區的法律。因此，少數股東可能會無法享有根據香港法例或其他司法權區法律可享有的同等權利。開曼群島公司法有關保護少數股東的條文概要載於本文件附錄三。

日後發行、發售或出售股份均可能會對股份當時的市價造成不利影響。

本公司日後發行股份或任何股東出售股份，或有關發行或發售可能發生的認知，均可能對股份當時的市價造成負面影響。我們無法保證日後不會發生該類事件。

本文件所載統計數字及行業資料可能並不準確，不應過分依賴。

本文件「行業概覽」一節及其他章節所呈列有關我們經營所在行業的若干事實、資料、統計數字及數據部分來自政府官方或獨立第三方所編製的多份刊物、行業相關資料來源以及我們委託獨立市場研究機構IPSOS編製的市場研究報告。本公司相信資料的來源乃有關資料的合適來源，且獨家保薦人及董事已於本文件內審慎摘錄及轉載有關刊物及行業相關資料來源。此外，本公司無理由相信有關資料乃錯誤或具誤導性，或遺漏任何將致使有關資料錯誤或具誤導性的事實。然而，本集團、董事、獨家保薦人及參與[編纂]的各方並無對該等資料及統計數字的準確性進行任何獨立審核或發表任何聲明。我們無法保證取自有關來源的統計數字乃按可比較基準編製，或有關資料及統計數字乃按與香港境內外其他刊物所載者相同或一致的標準或準確度呈列或編製。因此，有關資料及統計數字未必準確，不應過分倚賴。

本集團日後的業績可能會與前瞻性陳述中所明示或暗示者有重大差異。

本文件載有多項基於多種假設的前瞻性陳述。本集團日後的業績可能會與該等前瞻性陳述中所明示或暗示者相去甚遠。有關該等陳述及相關風險的詳情，請參閱本文件「前瞻性陳述」一節。

## 風險因素

投資者應細閱整份文件，且我們促請閣下不要過分倚賴報刊文章或其他媒體所載有關我們及[編纂]的任何資料(如有)，包括(尤其是)任何財務預測、估值或其他前瞻性陳述。

於本文件刊發前，或會有報刊或其他媒體登載本文件並無載述的有關我們及[編纂]的資料。我們謹此向有意投資者強調，我們及任何[編纂]、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、包銷商、董事、高級人員、僱員、顧問、代理或任何彼等的代表，或參與[編纂]的任何其他各方(統稱為「專業人士」)均無授權於任何報刊或媒體披露有關資料，而報刊報導、任何日後刊發的報刊報導及任何轉載、解釋或引申的內容亦非由我們或任何專業人士編製、提供資料或授權刊登。我們及任何專業人士概不會對任何該等報刊或媒體報導或任何該等資料的準確性或完整性承擔任何責任。我們不對任何該等資料或刊物的恰當性、準確性、完整性或可靠性發表聲明。對於本文件並無載述或與本文件所載資料不符或有衝突的任何該等資料，我們概不承擔任何與之有關或因其產生的責任。因此，有意投資者於決定是否認購[編纂]時，不應倚賴任何該等資料。閣下應僅倚賴本文件及[編纂]所載的資料。