

歷史、發展及重組

綜述

本公司於二零一四年九月二十四日在開曼群島註冊成立，而作為重組其中一部分，本公司已成為本集團的控股公司，並透過本集團各營運附屬公司經營業務，該等附屬公司主要在香港從事建築機械租賃及銷售及運輸服務。

本集團的歷史可追溯至一九六二年，當時鄧占先生(鄧根先生的父親及鄧耀智先生的祖父)自資創立占記，其為一家建築工程承造商，專門從事土木建築工程、地基工程及運輸服務。自此，占記在建造業逐步建立起廣泛連繫。建築機械租賃服務的市場需求日見增加，我們遂於一九九七年開拓建築機械租賃業務。憑著鄧耀智先生的商業眼光，讓占記能夠覷準並抓住一九九七年亞洲經濟危機所帶來的商機，其時占記繼續投資購置建築機械，並自二零零一年起開始以較低廉價格從日本買入一手機械。

二零零四年，占記機械註冊成立，作為占記的全資附屬公司，與占記一起經營建築機械租賃業務。

借助鄧耀智先生於建造業的商業眼光、知識、專長及廣闊的關係網，我們的建築機械租賃業務多年來茁壯成長。客戶曾於多項大型土木工程項目中使用我們的建築機械，請參閱本節「經營大事紀」一段所載。

除了建築機械租賃業務，多年來本集團亦透過於占記運輸(於一九八二年註冊成立)的業務經營，穩步發展運輸服務業務。於我們的建築機械租賃業務展開前，占記運輸主要作用是支援占記的建築工程，在香港從事貨櫃車運輸服務。自占記的建築機械租賃業務創辦後，占記運輸主要從事我們獲客戶租用的機械的運輸。

自九十年代起，我們開始從事二手及全新建築機械銷售業務。占記機械為日本一個履帶吊機製造商、歐洲一個升降工作台製造商及韓國一個地基設備製造商的認可分銷及經銷商。於二零一零年，我們成立高比機械以進一步發展銷售業務。高比機械的創辦人鄧耀智先生(代表鄧根先生持有高比機械權益)發揮其業務網絡的優勢，直接向日本一個大型履帶吊機製造商進口建築機械。高比機械從事全新建築機械銷售，主要對象為香港客戶，高比機械為該日本大型履帶吊機製造商的認可分銷商及經銷商。

歷史、發展及重組

經營大事紀

以下事項展示本集團業務發展的若干重要里程及成就：

年份	事件
一九六二年	成立占記
一九八二年	成立占記運輸
二零零四年	成立占記機械
二零零五年	歐洲一間大型升降工作台製造商的認可經銷商
二零一零年	參與昂船洲大橋建築項目
二零一零年	成立高比機械
二零一一年	參與港珠澳大橋建設項目
二零一二年	在啟德發展區的樹木轉植獲香港園境師學會設計獎的優異獎
二零一二年	與一間日本履帶吊機大型生產商訂立經銷安排
二零一三年	參與西港島線主要車站建設項目
二零一三年	參與香港中環主要高速公路交匯處建設項目
二零一四年	參與中國全國高速鐵路系統九龍車站建設項目

企業沿革

本公司旗下有多間直接及間接附屬公司，分別於英屬維爾京群島及香港註冊成立。以下說明本集團成員公司的詳情及其各自的企業沿革。

本公司

本公司於二零一四年九月二十四日根據公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股份。於二零一五年十月二十三日，股東議決額外增設1,522,000,000股股份，將本公司法定股本由380,000港元增至15,600,000港元，每股在所有方面與現有已發行股份具有相同地位。本公司為一間投資控股公司。

各附屬公司

占記

占記於一九六二年二月二十三日在香港註冊成立為有限公司，法定股本200,000港元，分為2,000股每股100.00港元的股份，其於一九六二年二月開展業務。占記最初成立目的是經營建築工程，經歷多年後已將業務重點轉移至建築機械租賃業務。註冊成立後，已按面值向鄧占先生配發及發行1股股份，並按面值向鄧根先生配發及發行一股股份。於一九六二年四月二日，鄧占先生、鄧根先生及王秀女士分別按面值獲配發及

歷史、發展及重組

發行149股、149股及150股股份。完成有關配發後，鄧占先生、鄧根先生及王秀女士各自擁有占記三分之一的已發行股本。鄧占先生為鄧根先生的父親及鄧耀智先生的祖父。

於一九六五年，已故鄧占先生所持有之占記150股股份轉撥至鄧占遺產。於一九六九年，鄧根先生及王秀女士分別按面值獲配發及發行775股及775股股份。完成有關配發後，鄧根先生、王秀女士及鄧占先生遺產分別擁有占記的46.25%、46.25%及7.5%。

於一九七三年三月二十三日，占記之法定股本由200,000港元增至2,000,000港元，分為20,000股每股100.00港元的股份。於一九七九年九月二十七日，鄧根先生按面值獲配發及發行8,000股股份。完成有關配發後，鄧根先生、王秀女士及鄧占先生遺產分別擁有占記的89.25%、9.25%及1.5%。

於一九八三年十一月二十八日，鄧占先生遺產按面值分別向鄧根先生及鄧偉先生轉讓140股及10股股份。完成上述轉讓後，占記的股權結構如下：

股東名稱	持股數目	股權百分比
鄧根先生	9,065	90.65
王秀女士	925	9.25
鄧偉先生	10	0.10
	<u>10,000</u>	<u>100.00</u>

於一九八四年，已故王秀女士所持有之占記925股股份轉撥至王秀女士遺產管理人。於一九八八年一月三十日，鄧根先生按面值分別各梁麗雲女士及鄧耀宗先生轉讓10股及10股股份。於一九八九年九月五日，鄧根先生按面值向鄧耀智先生轉讓10股股份。於一九九零年十月五日，鄧根先生按面值向鄧耀威先生轉讓10股股份。

歷史、發展及重組

於一九九二年十二月十六日，鄧根先生按面值向鄧耀強先生轉讓10股股份。於一九九三年八月十九日，鄧根先生按面值分別再向鄧端敏女士及鄧耀霖先生轉讓10股及10股股份。於二零一零年五月十四日，鄧耀宗先生按面值轉讓10股股份予梁麗雲女士。於完成上述轉讓事項後及緊接重組之前，占記的股權結構如下：

股東名稱	持股數目	股權百分比
鄧根先生	8,995	89.95
王秀女士遺產管理人	925	9.25
鄧偉先生(已故)	10	0.10
梁麗雲女士	20	0.20
鄧耀智先生	10	0.10
鄧耀威先生	10	0.10
鄧端敏女士	10	0.10
鄧耀強先生	10	0.10
鄧耀霖先生	10	0.10
	<u>10,000</u>	<u>100.00</u>

占記運輸

占記運輸(前稱為會德豐運輸有限公司)於一九七九年十一月二十日於香港註冊成立為有限公司，法定股本2,000,000港元，分為200股每股10,000港元的股份，其於一九七九年十一月開展業務。占記運輸主要從事建築機械運輸業務。註冊成立後，陳良綱先生及占記按面值獲配發及發行兩股股份。於一九七九年十二月三日，會德豐紡織有限公司及占記按面值分別獲配發及發行59股及59股股份。於一九八零年一月七日，會德豐紡織有限公司按面值向陳良綱先生收購其於占記運輸所持股份(合共一股股份)。於一九八二年五月二十日，會德豐紡織有限公司按面值向占記轉讓其全數股份(合共60股股份)。於同日，鄧根先生按面值自占記收購一股股份。

除為占記運輸之原股東外，陳良綱先生及會德豐紡織有限公司為本集團的獨立第三方。

上述轉讓事項後及緊接重組前，占記運輸由占記及鄧根先生分別持有約99.17%及0.83%股權。

歷史、發展及重組

占記機械

占記機械於二零零四年六月二日在香港註冊成立為有限公司，法定股本10,000港元，分為10,000股每股1.00港元的股份，其於二零零四年六月開展業務。占記機械主要從事建築機械租賃業務。註冊成立後，占記機械向占記發行一股註冊股份。自註冊成立以來，占記機械一直為占記的直接全資附屬公司。

高比機械

高比機械於二零一零年十一月二十六日在香港註冊成立為有限公司，法定股本10,000港元，分為10,000股每股1.00港元的股份，其於二零一零年十一月開展業務。高比機械主要從事銷售建築機械。註冊成立後，高比機械向鄧耀智先生發行一股註冊股份，彼代表鄧根先生持有該股股份。

Crawler Krane

Crawler Krane於二零一四年九月三十日在英屬維爾京群島註冊成立為有限公司，法定股本為50,000美元，分為50,000股每股1.00美元的股份。Crawler Krane為投資控股公司。於二零一四年十月一日，本公司獲配發100股Crawler Krane繳足普通股，相當於Crawler Krane的全部已發行股本，而Crawler Krane成為本公司的全資附屬公司。

占記設備

於二零一四年十一月二十五日，占記設備在香港註冊成立為有限公司。註冊成立後，投資控股公司Crawler Krane(亦為本公司附屬公司)獲發行及配發一股占記設備之股份，並列為已繳足股款。占記設備的主要業務為租賃及銷售建築機械。

凱昇

於二零一四年十二月十五日，占記設備與凱昇的原擁有人(據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，為獨立股東)訂立股份轉讓協議。根據股份轉讓協議，占記設備收購澳門幣25,000元凱昇股本(即凱昇全部已發行股本)，作價為澳門幣25,000元，凱昇於收購後成為占記設備的全資附屬公司。凱昇於二零一四年九月十九日註冊成立，其自註冊成立以來並無業務活動。我們藉收購凱昇，成立澳門附屬公司，以於澳門吸納潛在客戶及把握業務機遇。

歷史、發展及重組

重組

為籌備上市，本集團藉以下主要步驟進行了重組：

1. Tang J F T註冊成立

於二零一四年九月十八日，Tang J F T在英屬維爾京群島註冊成立，獲准發行最多50,000股每股面值1.00美元的股份。於二零一四年九月十八日，一股Tang J F T普通股(相當於Tang J F T全部已發行股本)已配發及發行予鄧根先生。

2. 本公司註冊成立

於二零一四年九月二十四日，本公司在開曼群島註冊成立，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份。於二零一四年九月二十四日，一股股份已配發及發行予本公司組織章程大綱及章程細則的簽署人，並於同日稍後轉讓予Tang J F T。

3. Crawler Krane註冊成立

於二零一四年九月三十日，Crawler Krane在英屬維爾京群島註冊成立，獲准發行最多50,000股每股面值1.00美元的股份。於二零一四年十月一日，100股Crawler Krane已繳足普通股(相當於Crawler Krane全部已發行股本)已配發及發行予本公司。

4. 占記設備註冊成立

於二零一四年十一月二十五日，占記設備於香港註冊成立。於二零一四年十一月二十五日，Crawler Krane獲配發及發行一股面值1港元的占記設備繳足股款普通股(即占記設備全部已發行股本)，而占記設備成為Crawler Krane的附屬公司。

5. 收購凱昇

於二零一四年十二月十五日，占記設備收購凱昇的全部已發行股本，於該項收購後，凱昇已成為占記設備的全資附屬公司。

6. 將高比機械全部已發行股份轉讓予Crawler Krane

於二零一四年十二月十六日，Crawler Krane向鄧耀智先生收購一股高比機械普通股(相當於高比機械全部已發行股本)，代價為6,386,181港元。代價已由Crawler Krane以現金支付。繼上述股份轉讓後，高比機械成為Crawler Krane的全資附屬公司。

歷史、發展及重組

7. 將鄧根先生於占記運輸的股權轉讓予占記

於二零一四年十二月十六日，占記向鄧根先生收購一股占記運輸普通股(相當於占記運輸已發行股本約0.83%)，代價為5,826港元。代價已由占記以現金支付。繼上述股份轉讓後，占記運輸成為占記的全資附屬公司。

8. 將活躍股東持有的占記股份轉讓予Crawler Krane

於二零一五年十月二十日，Crawler Krane向活躍股東收購9,990股占記股份(相當於占記已發行股本99.9%)，作為代價，Tang J F T已分別發行及配發9,003股^(附註)、20股、10股、10股、10股、10股、10股、926股股份予鄧根先生、梁麗雲女士、鄧端敏女士、鄧耀威先生、鄧耀強先生、鄧耀霖先生、鄧耀智先生及王秀遺產管理人，所有該等股份均入賬列作繳足股款。

待(i)全體股東通過所需股東決議案；及(ii)[編纂]成為無條件及本公司股份溢價賬擁有充足結餘，董事獲授權(其中包括)資本化本公司股份溢價賬的進賬額約7,120,000港元，方法為將有關金額用於按面值繳足合共712,000,000股股份，以供於二零一五年十月二十三日按當時股東於本公司的持股比例向彼等配發及發行股份。

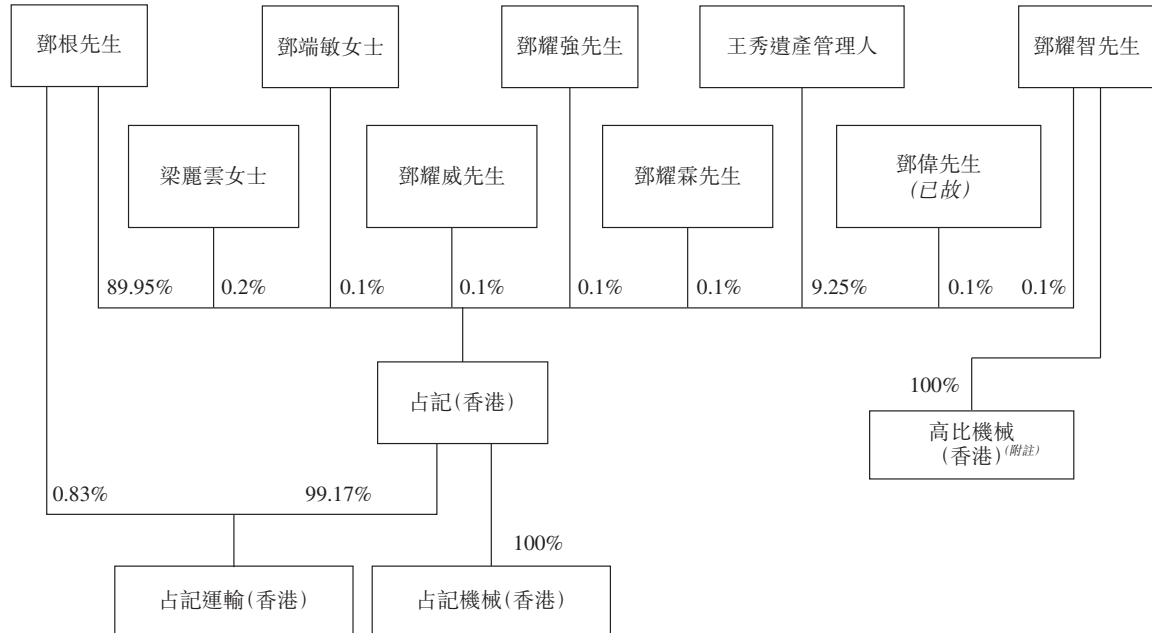
本公司將根據[編纂]提呈[編纂]以供香港公眾認購，並根據[編纂]提呈[編纂](包括[編纂]及[編纂])以供專業、機構及其他投資者認購，合共佔本公司於上市後的經擴大已發行股份[編纂]。

附註：於二零一四年九月十八日，鄧根先生獲配發及發行一股Tang J F T股份。

歷史、發展及重組

本集團的企業架構

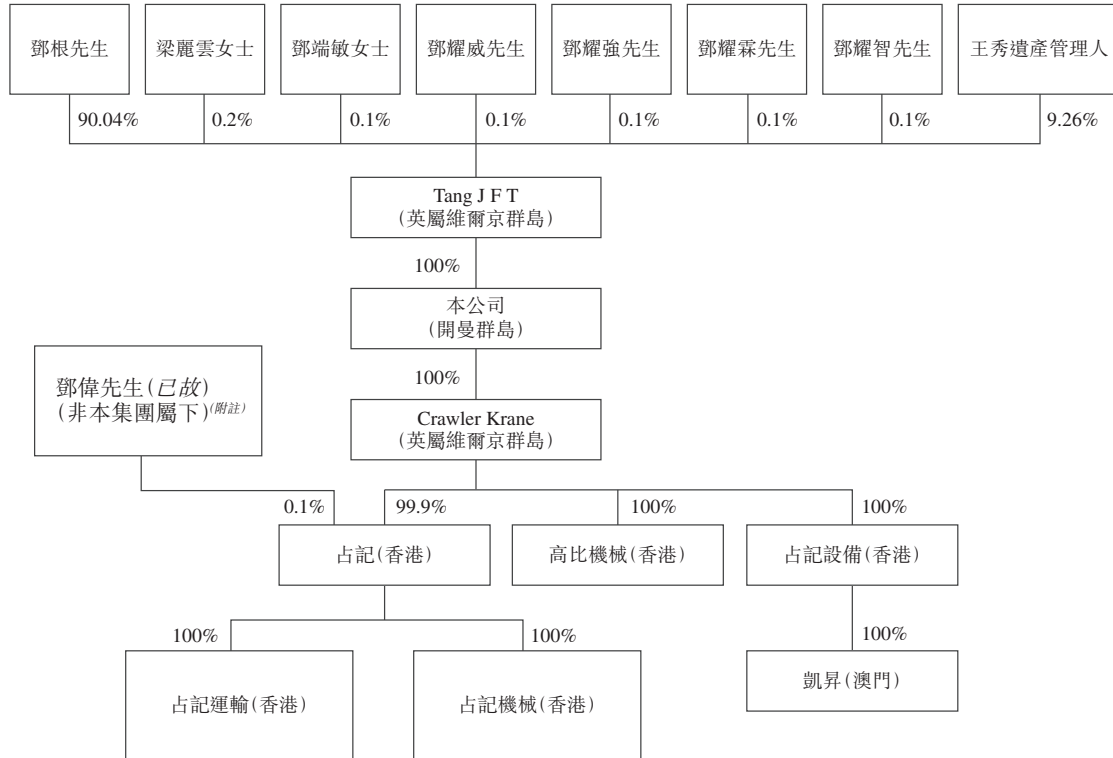
下圖載列本集團緊接重組前的企業架構：



附註：股份由鄧耀智先生透過信託為鄧根先生持有。

歷史、發展及重組

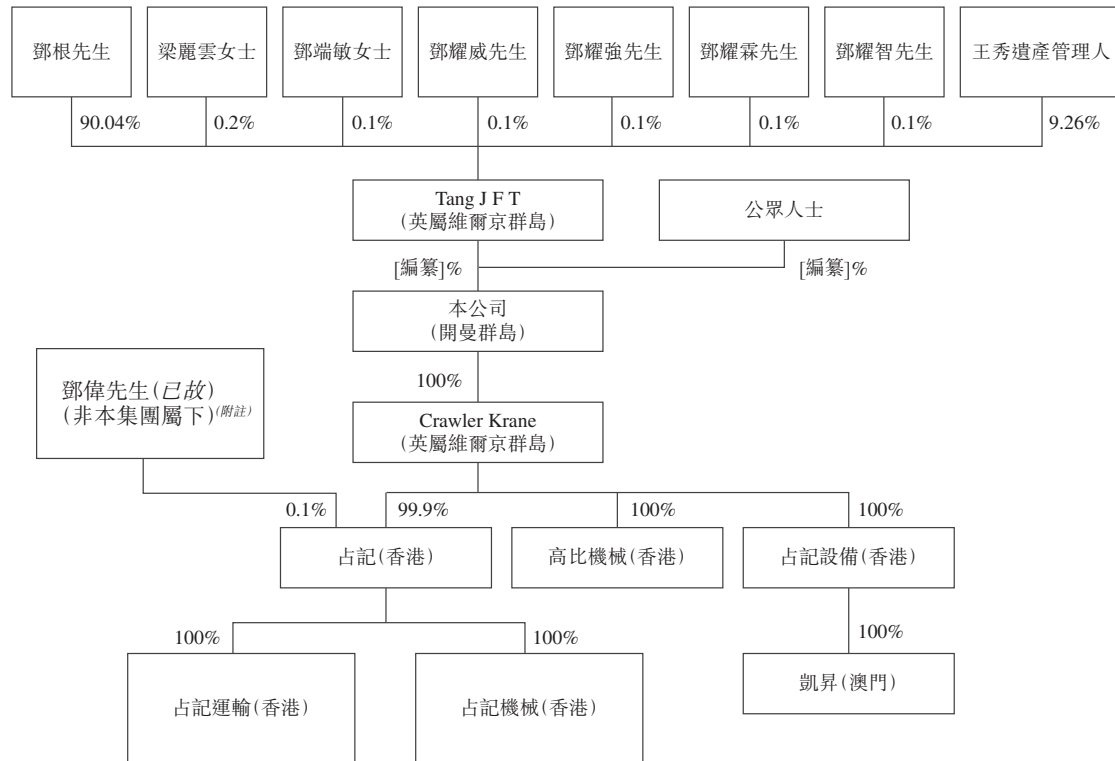
下圖載列本集團緊隨重組完成後但於資本化發行及[編纂]完成前的企業架構：



附註：鄧偉先生為活躍股東的家族成員。

歷史、發展及重組

下圖載列本集團緊隨資本化發行及[編纂]完成後的企業架構(假設概無[編纂]獲行使及並無計及購股權計劃下可能授出的任何購股權獲行使而發行的任何股份)：



附註：鄧偉先生為活躍股東的家族成員。