

目 錄

致投資者的重要提示

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，除根據[編纂]提呈的[編纂]外，本文件並非出售任何證券的要約，亦非邀請購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不屬於在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並未採取任何行動，以獲准在香港以外的任何司法權區公開[編纂]或派發本文件。

閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載的資料作出投資決定。本公司並未授權任何人士向閣下提供與本文件所載不符的資料。對於並無載於本文件的任何資料或聲明，閣下均不應視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]、[編纂]、任何彼等各自的董事、僱員、代理、專業顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權刊發而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	11
技術詞彙.....	22
前瞻性陳述.....	24
風險因素.....	26
豁免嚴格遵守上市規則.....	54
有關本文件及[編纂]的資料.....	58
董事、監事及參與[編纂]各方.....	62
公司資料.....	67
行業概覽.....	69
監管概覽.....	79
歷史、發展及重組.....	97
業務.....	108
財務資料.....	173
與控股股東的關係.....	226
董事、監事及高級管理人員.....	230
主要股東.....	239
股本.....	241
未來計劃及所得款項用途.....	245
基礎投資者.....	248
包銷.....	251
[編纂]架構.....	261
如何申請[編纂].....	270

目 錄

	頁次
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 稅項及外匯	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管條文概要	V-1
附錄六 — 公司章程概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VIII-1