

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Flavors and Fragrances Company Limited 中國香精香料有限公司

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3318)

自願公告 本集團發展之最新資料

本公告乃由中國香精香料有限公司(「本公司」)按自願基準作出，以讓本公司股東及潛在投資者得悉本公司及其附屬公司(「本集團」)近期發展之最新資料。

於二零一五年，兩座辦公室大廈已於深圳波頓科技園建成。本公司全資附屬公司深圳波頓香料有限公司(「深圳波頓」)已訂立三份租賃協議(「該等租賃協議」)，據此，其中一座辦公室大廈(「相關辦公室大廈」)的不同樓層將出租予兩名承租人。就本公司董事會(「董事會」)所知、所悉及所信，該等承租人及彼等各自之最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方，且與彼等概無關連。

預期年度租金總額將為本集團產生約人民幣20,000,000元(相等於約24,000,000港元)。

待相關辦公室大廈取得相關佔用許可並遵守相關法律及法規後，該等租賃協議將根據各該等租賃協議的條款開始分別為期23個月、6年及8年的租賃期。

預期該等租賃協議的租賃期將於二零一六年開始，而租金將會成為本集團一穩定收入來源。

董事會認為，各該等租賃協議乃經公平磋商後達致並按現行市場租金及以一般商業條款訂立。本公司將可藉租賃自相關辦公室大廈之未使用空間產生收入。董事認為，租賃符合本公司及其股東之整體最佳利益。

承董事會命
中國香精香料有限公司
主席
王明凡

香港，二零一六年一月四日

僅作說明用途且除非另有指明外，於本公告內，人民幣乃按人民幣1.00元兌1.2港元之匯率兌換為港元。有關兌換不應被解釋為表示任何金額已經、理應或可能會按該匯率或任何其他匯率匯兌。

截至本公告日期，董事會由七名董事組成，即執行董事王明凡先生、李慶龍先生及錢武先生，非執行董事施慧璇女士以及獨立非執行董事梁偉民先生、吳冠雲先生及周小雄先生。