

詞 彙

本技術詞彙表載有本文件所採用有關我們及我們業務的詞彙。部分該等詞彙及其涵義未必與其標準行業涵義或用法一致。

「經濟適用房項目」	指	旨在減輕中低層收入人群住房成本及開支的政府資助項目
「BT」	指	英文build-transfer的縮寫，即建設－移交，一種項目模式，在此模式下，企業承擔工程建設支出的融資，並於工程竣工及驗收合格後將項目移交給簽約方的政府機關。根據BT模式，企業與政府實體訂立協議時獲授特許權，以取得在一定時期內對公共基礎設施或建築項目進行投資的獨家權，而簽約方的政府機關在遞延付款期內（一般於項目竣工後持續二至五年）向企業分期支付相關建設支出和融資費用
「水泥」	指	用於建築的物質，能凝結及硬化且能把其他材料膠結在一起
「人防」	指	用於保護居民及其財產免受空戰及自然災害的一系列應急措施
「混凝土」	指	主要由水、建築集料和水泥組成的複合材料
「建造師資格證書」	指	授予中國註冊建造師的資格證書，包括一級及二級建造師資格證書
「合同價格」	指	一份合同稅前的最終磋商或建議價格
「幕牆」	指	建築的外牆圍護，建築的外牆並非建築結構，其目的是承受加諸其上的所有負荷及防止空氣和水滲透圍護結構

詞 彙

「GB/T28001:2011」	指	中國職業健康安全管理體系推薦標準
「工程設計（建築行業）甲級資質」或 「工程設計資質」	指	工程設計（建築行業）甲級資質，由住房和城鄉建設部向符合建築項目設計及人防項目設計最高標準的從事設計、勘察及諮詢業務的公司授予的資質
「工程設計（建築工程）甲級資質」	指	工程設計（建築工程）甲級資質，由住房和城鄉建設部授予的專項設計、勘察及諮詢資質
「ISO9001:2008」	指	國際標準化組織頒佈的質量管理標準
「ISO14001:2004」	指	國際標準化組織頒佈的環境管理標準
「低層樓宇」	指	符合中國有關法律法規的六層或以下住宅樓宇及高度低於24米的非住宅樓宇（包括多層樓宇）
「平方米」	指	平方米
「產值」	指	項目擁有人於建築項目的金錢投資總額（不包括地價及包括向同一建築項目的其他各方分包的其他建築工程）
「政府與社會資本合作（PPP）」	指	公私合營，由政府與私營機構根據特許權協議就共同興建基礎設施建築項目或提供若干公共產品及服務訂立的合夥關係
「特級資質」	指	房屋建築工程施工總承包企業特級資質，向符合特級資質標準的建築公司頒授

詞 彙

「特級資質標準」	指	於2007年3月13日頒佈及生效的施工總承包企業特級資質標準
「二線、三線及四線城市」	指	二線城市指各省的省會城市或沿海城市；三線城市指各省的中等規模城市；四線城市指中國縣級城市
「鋼材」	指	鐵與碳的合金，因其高伸縮力及低成本而廣泛用於建築