

釋 義

於本文件中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

[編纂]

「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於二零一五年十二月二十八日有條件採納的組織章程細則（將於[編纂]時生效及經不時修訂、補充或修改），其概要載於本文件附錄四
「平均售價」	指	平均售價
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行開放進行日常銀行業務的日子（星期六、星期日或香港公眾假期除外）
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「複合年增長率」	指	複合年增長率

[編纂]

「開曼公司法」或「公司法」	指	開曼群島法律第22章《公司法》（一九六一年第三號法例，經綜合及修訂）
「中國銀監會」	指	中國銀行業監督管理委員會
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及管理的中央結算及交收系統
「中央結算系統經紀參與者」	指	獲接納以經紀參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統結算參與者」	指	獲接納以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士

釋 義

「中央結算系統託管商參與者」	指	獲接納以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲接納以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可以為個人、聯名個人或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統經紀參與者、中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「主席」	指	董事會主席
「長樂融信投資」 ⁽¹⁾	指	長樂融信投資有限公司，於二零一四年六月二十四日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的非全資附屬公司
「行政總裁」	指	本公司的行政總裁，及除非文義另有所指，指歐先生
「公司條例」	指	於二零一四年三月三日生效的香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或修改
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》，自二零一四年三月三日起生效，經不時修訂、補充或修改
「本公司」	指	融信中國控股有限公司，於二零一四年九月十一日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
[編纂]		
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，就本文件及[編纂]對本公司而言，指歐先生、歐國飛先生、Honesty Global Holdings Limited及Dingxin
「中國房產信息集團」	指	中國房產信息集團，一家中國房地產信息與諮詢服務供應商

釋 義

「鼎誠投資」	指	福建鼎誠投資有限公司，於二零一二年八月二十一日在中國成立的有限責任公司，由歐先生全資擁有，並為本公司的關連人士
「Dingxin」	指	Dingxin Company Limited，於二零一四年九月十一日在英屬處女群島註冊成立的公司，並為Honesty Global Holdings Limited的全資附屬公司，而Honesty Global Holdings Limited的所有已發行股本則由TMF (Cayman) Ltd.持有。Dingxin 為我們的控股股東之一
「董事」	指	本公司董事
「一線城市」	指	住建部指明的城市，如北京、上海、深圳及廣州
「福建置業」	指	融信(福建)置業有限公司，於二零一三年九月四日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的非全資附屬公司
「福建融晟美」	指	福建融晟美商務信息諮詢有限公司，於二零一四年十月二十八日在中國成立的外商獨資企業，並為本公司的全資附屬公司
「福建世歐商業管理」	指	福建世歐商業管理有限公司，於二零一一年四月二十九日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本集團持有50%股權
「福建世歐投資」	指	福建世歐投資發展有限公司，於二零一零年五月二十八日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本集團持有50%股權
「福建泰坤」	指	福建泰坤貿易有限公司，於二零一三年五月二日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司
「福州晟業」	指	福州晟業投資有限公司，於二零一四年九月九日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司

釋 義

「福州投資」	指	融信(福州)投資發展有限公司，於二零一一年六月七日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的非全資附屬公司
「福州置業」 ⁽¹⁾	指	融信(福州)置業有限公司，於二零一二年十二月二十四日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的非全資附屬公司
「福州睿豐」	指	福州睿豐投資有限公司，於二零一四年九月十二日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司
「福州世歐投資」	指	福州世歐投資發展有限公司，於二零一零年五月四日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本集團持有50%股權
「福州雙杭投資」 ⁽¹⁾	指	福州融信雙杭投資發展有限公司，於二零一四年一月十三日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的非全資附屬公司
「福州羿恒」	指	福州羿恒投資有限公司，於二零一四年九月十二日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司
「GDP」	指	國內生產總值
「建築面積」	指	建築面積
[編纂]		
「本集團」	指	本公司及其附屬公司或(視乎文義所需)於本公司成為現有附屬公司的控股公司前的該等附屬公司，猶如彼等當時為本公司之附屬公司

釋 義

「杭州愷昇」	指	杭州融信愷昇房地產開發有限公司，於二零一四年二月二十日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司
「杭州愷築」 ⁽¹⁾	指	杭州愷築融信房地產開發有限公司，於二零一三年十月二十三日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的非全資附屬公司
「和美上海房地產」	指	和美(上海)房地產開發有限公司，於二零一三年五月二十日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的非全資附屬公司
「和美漳州房地產」 ⁽¹⁾	指	和美(漳州)房地產有限公司，於二零一四年一月二十八日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的非全資附屬公司
「港元」	指	香港的法定貨幣港元
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒布的香港財務報告準則
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司
「香港結算代理人」	指	香港結算的全資附屬公司香港中央結算(代理人)有限公司
「香港」	指	中國香港特別行政區

[編纂]

釋 義

[編纂]

「獨立第三方」 指 根據上市規則不被視為本公司關連人士的人士或實體

[編纂]

「仲量聯行」 指 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司

「藍湖房地產」⁽¹⁾ 指 福建藍湖房地產開發有限公司，於二零一一年四月二十五日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司

釋 義

「土地增值稅」	指	土地增值稅
「最後實際可行日期」	指	二零一五年十二月二十二日，即本文件付印前就確定本文件所載若干資料的最後實際可行日期
「利博順泰房地產」	指	福州利博順泰房地產開發有限公司，於二零一二年十月十六日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本集團擁有50%股權
		[編纂]
「上市委員會」	指	聯交所董事會之上市小組委員會
		[編纂]
「上市規則」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，經不時修訂
「主板」	指	由聯交所營運的證券交易所（不包括期權市場），獨立於聯交所創業板並與之並行營運
「大綱」或「組織章程大綱」	指	本公司組織章程大綱（經不時修訂）
「中高檔住宅物業」	指	以中等至中高收入人士或家庭為銷售對象的住宅物業
「財政部」	指	中國財政部
「國土資源部」	指	中國國土資源部
「商務部」	指	中國商務部
「住建部」或「建設部」	指	中國住房和城鄉建設部或其前身中國建設部

釋 義

「歐先生」 指 歐宗洪，本公司的控股股東之一，並為本公司的主席、執行董事及行政總裁

「國家發改委」 指 中國國家發展和改革委員會

「全國人大」 指 全國人民代表大會及其常務委員會

[編纂]

「歐氏家族信託」 指 歐國飛先生(作為財產授予人)於二零一四年十一月二十一日成立的家族信託，由TMF (Cayman) Ltd.作為受託人及歐先生作為保護人，有關詳情載述於本文件「歷史、重組及集團架構－重組」一節

[編纂]

「中國人民銀行」 指 中國人民銀行，為中國的中央銀行

「平潭投資」 指 融信(平潭)投資發展有限公司，於二零一三年一月二十八日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的非全資附屬公司

釋 義

「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有所指及僅就本文件而言，於本文件對中國的提述不適用於台灣、香港及中國澳門特別行政區
「中國政府」	指	中國的中央政府，包括所有政府分支(包括省級、市級及其他地區或地方政府實體)及其機構，或按文義所需，指其中任何一方
		[編纂]
「莆田交通工程」	指	莆田市交通工程有限公司，歐先生於一九九五年八月一日在中國成立的有限責任公司，已於二零零八年終止經營
「S規例」	指	美國證券法S規例
「重組」	指	本集團為籌備[編纂]進行的企業重組，詳述於本文件「歷史、重組及集團架構－重組」一節
「人民幣」	指	中國的法定貨幣人民幣
「融信集團」	指	融信(福建)投資集團有限公司，於二零零三年九月二十三日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司
「融信漳州房地產」	指	融信(漳州)房地產有限公司，於二零一零年一月十八日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的全資附屬公司
「國家外匯管理局」	指	中國國家外匯管理局
「國家工商總局」	指	中國國家工商行政管理總局，視乎文意所需，包括其地方對口單位

釋 義

「二線城市」	指	中國國家統計局界定的中國36個主要城市，屬省會、直轄市、或中國國務院界定為「計劃單列市」的六個其他主要城市（非一線城市）
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或修改
「上海愷暢」	指	上海愷暢房地產開發有限公司，於二零一四年四月二日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本公司持有50%股權
「上海愷崇」	指	上海愷崇房地產開發有限公司，於二零一四年四月二日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本公司持有25%股權
「上海愷岱」	指	上海愷岱房地產開發有限公司，於二零一三年十月十八日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本公司持有50%股權
「上海愷日」	指	上海愷日房地產開發有限公司，於二零一四年四月二日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本公司持有50%股權
「上海愷泰」	指	上海愷泰房地產開發有限公司，於二零一三年九月三日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本公司持有50%股權
「上海愷譽」	指	上海愷譽房地產開發有限公司，於二零一四年四月二日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本公司持有50%股權
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.00001港元的普通股

釋 義

「購股權計劃」	指	本公司全體股東於二零一五年十二月二十八日以書面決議案有條件採納的購股權計劃，其主要條款載於本文件附錄五「法定及一般資料—D.其他資料—1.購股權計劃」
「股東」	指	股份持有人
「世歐集團」	指	世歐房地產及其附屬公司，包括福建世歐投資、福州世歐投資、福建世歐商業管理及世歐物業管理
「世歐房地產」	指	福州世歐房地產開發有限公司，於二零零六年一月十八日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本集團持有50%股權
「世歐物業管理」	指	福建世歐物業管理有限公司，於二零一一年四月二十九日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的合營企業，由本集團持有50%股權
		[編纂]
「平方米」	指	平方米
		[編纂]
「國家稅務總局」	指	中國國家稅務總局
「國務院」	指	中國國務院
「借股協議」	指	[編纂] (借股人) 與Dingxin (借出人) 將於[編纂]或前後訂立之借股協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「往績記錄期」	指	由本公司截至二零一四年十二月三十一日止三個財政年度期間及截至二零一五年六月三十日止六個月所組成的期間

釋 義

「美國證券法」	指	《一九三三年美國證券法》(經修訂)
		[編纂]
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土、屬地及歸其管轄的所有地區
「美元」	指	美國的法定貨幣美元
「我們」	指	本公司或本集團(視乎文義而定)
		[編纂]
「廈門房地產」 ⁽¹⁾	指	融信(廈門)房地產開發有限公司，於二零一二年十月十二日在中國成立的有限責任公司，並為本公司的非全資附屬公司

附註：

- (1) 我們已與若干非銀行金融機構(包括信託公司)訂立第(iii)類安排，據此，我們於該實體的股權若干百分比轉讓予非銀行金融機構以作為有抵押借款的抵押品。更多有關詳情，請參閱本文件「財務資料—流動資金及資本來源—債務—信託及其他借款」一節。儘管上文所述，根據香港財務報告準則，於整個往績記錄期及直至最後實際可行日期，我們將該實體入賬為我們的附屬公司(猶如該股權轉讓尚未發生)。

本文件中，除文義另有所指外，中國的「省」亦包括由中央政府直接管轄的少數民族自治區及直轄市。