

行業概覽

本節及本文件其他章節所載有關中國融資租賃行業的若干資料及統計數字乃摘錄自各種政府及其他公開資料來源，以及我們所委託的獨立行業顧問歐睿國際編製的市場研究報告（「行業報告」）。行業報告中摘錄的資料不應視為投資[編纂]的理據或對任何證券的價值或是否投資於本公司的意見。我們相信，該等資料及統計數字的來源對該等資料及統計數字份屬適當，並已合理審慎地摘錄及轉載該等資料及統計數字。我們並無理由認為該等資料及統計數字在任何重大方面失實或存在誤導成份、或遺漏任何事實，致使其於任何重大方面失實或存在誤導成份。董事經作出合理查詢及施以合理審慎後，進一步確認由行業報告或任何其他報告刊發日期起，市場資料並無不利變動，或會改變、反駁本節資料或對其產生影響。我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]或任何參與[編纂]的其他各方或彼等各自的董事、高級人員、僱員、顧問、代理並無對該等資料及統計數字進行獨立核證，概不會就該等資料及統計數字的準確性或完整性作出聲明。因此，敬請閣下切勿對該等資料及統計數字過度依賴。

資料來源

我們已委託主要從事提供市場研究顧問服務的獨立市場研究顧問公司歐睿國際對中國及湖北省的融資租賃市場進行詳細分析。根據其分析，歐睿國際已編製包括下列概覽的市場研究報告：

- 中國內地融資租賃市場；
- 湖北省融資租賃市場；
- 該兩個融資租賃市場的競爭格局和主要推動因素。

歐睿國際的獨立研究乃通過從中國各種來源取得一手及二手研究來進行。一手研究包括貿易訪問行業領先的參與者及行業觀察者，以獲得現有規模及市場推動因素、發展趨勢及競爭格局的最新數據及見解。二手研究包括審閱公開來源資料、同行公司

行業概覽

網站、報告及經審核財務報表、獨立第三方報告及歐睿國際的數據庫。預測數據乃自參考特定行業相關推動因素的宏觀經濟數據後審閱歷史數據及市場發展趨勢得出，並透過與行業參與者的貿易訪問以及政府提供的官方數字作出交叉比對。歐睿國際於其市場研究報告呈列的所有數據均已檢查，可客觀地展示行業及本公司的特點。

於編製市場研究報告時，歐睿國際依賴下列若干假設：

- 整體中國社會、經濟及政治環境將於預測期內保持穩定；
- 中國經濟及零售消費品將於預測期內保持穩定增長；
- 於預測期內並無影響中國內地及湖北省融資租賃市場需求及供應的外部衝擊，如金融危機或重大原材料短缺或成本上漲；
- 中小型企業的資金來源將不會顯著改變；
- 於報告內討論的主要市場推動因素將推動中國融資租賃市場的發展；
- 國家及地方政府對融資租賃市場的政策及法規將不會顯著改變。

我們已於本節自歐睿國際日期為2015年6月的研究報告摘錄若干資料，以提供融資租賃行業的更全面陳述。我們就市場研究報告向歐睿國際支付40,500美元費用。除此市場研究報告外，我們並未就本文件委託任何其他定制研究報告。

中國融資租賃市場

融資租賃市場表現

根據中國融資租賃業發展報告，於2010年，融資租賃未償還合同價值僅為人民幣7,000億元，但四年後於2014年，則增至人民幣32,000億元，增幅為357.1%或複合年增率46.2%。於2014年底，在中國積極開展業務的融資租賃公司合共有2,202家，較於2010年在中国積極開展業務的融資租賃公司合共182家增加1,101.9%。

行業概覽

根據歐睿國際行業報告，融資租賃在發達國家被認為是第二大金融工具，投資滲透率⁽¹⁾高。美國融資租賃業的投資滲透率為22%，遠高於中國的3.8%。中國的融資租賃行業正處於初步發展階段，有潛力在未來數年迅速增長。

2010年至2014年中國融資租賃市場

	單位	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年*
中國融資租賃 未償還合同價值	人民幣 十億元	700.0	930.0	1,550.0	2,100.0	3,200.0
中國融資租賃 公司數量	單位	182	294	560	1,086	2,202
中國已註冊登記的 融資租賃公司 總註冊資本	人民幣 十億元	80.0	135.8	189.0	288.4	-

來源：中國融資租賃業發展報告以及歐睿國際透過行業訪談及案頭調研所作估計

* 中國融資租賃業發展報告並無提供2014年的數字。2014年中國內地融資租賃公司數量按行業訪談及案頭調研估計所得。

中國融資租賃市場的未來展望

中國融資租賃的未完成合同價值預期將於2015年及2016年分別達到人民幣48,500億元及人民幣72,800億元，預期將由中小企業日益增加的需求、支柱行業的吸引力及越來越多建築公司針對融資租賃市場所推動。

(1) 投資滲透率=租賃設施設備／固定資產總投資

行業概覽

中國內地所有金融機構適用的現行人民幣貸款利率不斷下跌

自2008年起，中國人民銀行的現行金融機構人民幣貸款利率不斷下跌。貸款分為5個不同期限：6個月以下、6至12個月、1至3年、3至5年及5年期以上。於2008年，金融機構最高利率為5年期以上的7.74%，惟2014年相同利率則為6.15%，下跌1.59%。2014年的最低利率為6至12個月的5.60%，較2008年下跌1.6%。金融機構貸款利率不斷下跌，反映中國利率市場化的策略。由於金融機構貸款利率持續下跌，各銀行之間的競爭加劇，銀行亦主要針對信用和聲譽良好的大型企業。

儘管貸款利率不斷下跌，中小企業仍然難以取得銀行貸款。

2008年至2015年中國內地適用於所有金融機構的現行人民幣貸款利率

日期 調整利率日期	單位 年利率	按貸款期限劃分				
		6個月 及以下	6至 12個月 以下	1至3年	3至5年	5年及 以上
2008年9月16日	%	6.21	7.20	7.29	7.56	7.74
2008年10月9日	%	6.12	6.93	7.02	7.29	7.47
2008年10月30日	%	6.03	6.66	6.75	7.02	7.20
2008年11月27日	%	5.04	5.58	5.67	5.94	6.12
2008年12月23日	%	4.86	5.31	5.40	5.76	5.94
2010年10月20日	%	5.10	5.56	5.60	5.96	6.10
2010年12月26日	%	5.35	5.81	5.85	6.22	6.40
2011年2月9日	%	5.60	6.06	6.10	6.45	6.60
2011年4月6日	%	5.85	6.31	6.40	6.65	6.80
2011年7月7日	%	6.10	6.56	6.65	6.90	7.05
2012年6月8日	%	5.85	6.31	6.40	6.65	6.80
2012年7月6日	%	5.60	6.00	6.15	6.40	6.55
2014年11月22日*	%	5.60	5.60	6.00	6.00	6.15
2015年3月1日	%	5.35	5.35	5.75	5.75	5.90
2015年5月11日	%	5.10	5.10	5.50	5.50	5.65
2015年6月28日	%	4.85	4.85	5.25	5.25	5.40
2015年8月26日	%	4.60	4.60	5.00	5.00	5.15

來源：中國人民銀行

* 自2014年11月22日，貸款期限已簡化為1年、1至5年及5年以上。

行業概覽

中小企業日益增多作為增長動力將推動中國的融資租賃市場

根據國家工商總局於2014年發佈的全國小型微型企業發展情況報告，2013年中國約有11.7百萬間註冊中小企業，佔中國總註冊企業76.6%。中小企業難以獲得銀行貸款。根據國家工商總局的報告，中國中小企業為國家本地生產總值、新產品及稅項收益貢獻60%、80%及50%。而融資困難限制了中小企業的發展，尋找新的融資渠道和方法對於中小企業的增長尤為重要。替代融資來源的需求有所增加，因融資租賃可協助中小企業滿足其中長期融資需要。融資租賃公司已迅速行動以彌補此資金空缺。

航空租賃對融資租賃公司仍具吸引力

由於中國經濟發展，對飛機的需求持續增加，而許多融資租賃公司對該等行業的未來增長持樂觀態度，並以該等客戶作為目標。根據中國民用航空局的第十二個五年規劃，於2016年底，中國商用飛機數目將增加至2,750台。如無融資租賃，航空公司將難以實現其希望達至的機隊增長。

先進機械及設備繼續吸引融資租賃公司

先進機械及設備乃工業公司改善技術和生產效率的重要工具。然而，該等機械主要須以更高昂的價格自外國進口，因而須佔用公司大量資金。融資租賃公司以該等對先進機械及設備需求日益增長的行業為目標，協助其解決融資困難，並令其可購買高端機械及設備。

越來越多建築公司開始租賃機械及設備

許多建築公司最近開始為其建設項目租賃機械，以作為改善其現金流的重要途徑。中國工程機械公司間的競爭加劇，而建築公司正設法尋找更多選擇以獲得高端機械及設備。融資租賃可刺激閒置工程機械的使用，可成為現代市場營銷系統的重要及不可或缺的平台。

行業概覽

金融服務板塊更加創新及開放

中國於2013年設立上海自由貿易試驗區（「上海自貿區」），作為金融服務的革新試點。於上海自由貿易試驗區內，融資租賃公司已獲授稅務補貼並獲准進行商業保理。

政府於2015年設立天津自由貿易試驗區（「天津自貿區」），以進一步開放國家金融業。於天津自貿區，融資租賃為政府透過優惠政策支持的重要板塊。

湖北省經濟環境

位於中國內地中部地區，經濟增長穩定，貢獻全國國內生產總值約4%

湖北省位於華中地區最東端，其省會為武漢市，為華中地區交通及經濟樞紐。此外，湖北省為中國重要的產業集群之一，集中在汽車、冶金、機械、發電、紡織及其他高科技行業如光電等。

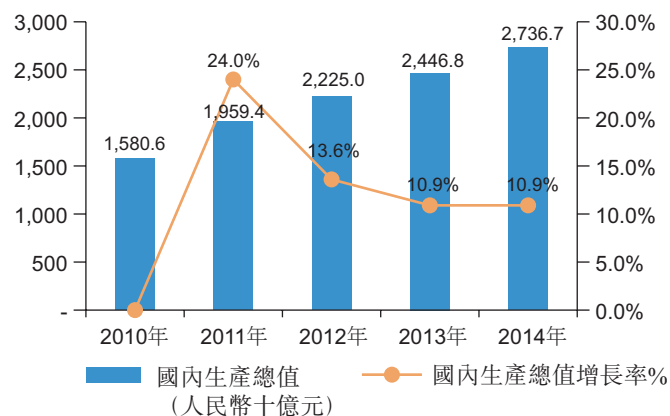
根據湖北省統計局的資料，湖北省於2014年錄得地區生產總值人民幣27,367億元，較2013年增加10.9%。於2014年，湖北省人均地區生產總值為人民幣47,192.7元，略高於全國平均水平。湖北省擁有支持汽車、冶金、機械、發電、紡織及高科技行業的基礎設施。由於該等湖北省行業的特性，對先進重型機械的需求不斷增加。融資租賃為亦將繼續作為重要的融資渠道，將協助企業應對融資需求。事實上，在中國有愈來愈多建築公司為建設項目租賃機器和設備，其認為這是獲得競爭優勢的寶貴途徑。

由於對先進設備有強勁需求，找尋可行的融資渠道變得重要。融資租賃是有助企業應付融資問題的融資渠道之一。

行業概覽

於2015年，湖北省融資租賃行業協會在武漢成立，融眾國際融資租賃有限公司獲選作為九家融資租賃公司理事成員之一加入理事單位。於2009年，中國國務院通過「促進中部地區崛起規劃」，並正式以武漢（湖北省省會）為推動華中地區經濟發展的戰略支撐點。

2010年至2014年湖北省宏觀經濟環境



來源：湖北省統計局

湖北省的融資租賃市場

融資租賃業為湖北省擁有極大潛力的新興行業

根據湖北省商務廳的數據，於2014年底，湖北省合共有21間註冊融資租賃公司，與2013年相比增加90.9%。至2014年底，共有2間銀行聯屬融資租賃公司（2013年：1間）、10間內資融資租賃公司（2013年：2間）及9間外商投資融資租賃公司（2013年：8間）。湖北省的內資融資租賃公司的總註冊數目急速增加。

於2014年底，於湖北省註冊的融資租賃公司的總註冊資本達到人民幣50億元，與2013年相比增長150%。由於支柱產業（如汽車、冶金、機械、紡織品及光電信息業）對先進設備及其他技術支持的強勁需求，以及融資租賃滿足該等需求的能力，湖北省融資租賃業一直保持增長，並將繼續增長。

於2014年，內資融資租賃公司的註冊資本為人民幣680.0百萬元。與內資融資租賃公司相比，外商投資公司於2014年達到人民幣20億元，而與外商投資公司相比，內資公司總註冊資本佔總註冊資本34%。

行業概覽

於2014年，湖北省外商投資融資租賃公司的未完成合同價值達到人民幣105億元。與外商投資公司相比，內資融資租賃公司達到人民幣8.5億元，而與外商投資融資租賃公司相比佔未完成合同價值8.1%。

根據湖北省商務廳，外商投資融資租賃公司於2014年在湖北省發揮重要作用。於2014年底，湖北省融資租賃公司的總資產達到人民幣58億元，而外商投資公司的總資產超過人民幣40億元，佔總額超過70%。中國融眾為湖北省領先的外商投資公司，於2014年總資產達人民幣17.3億元，佔總額29.8%。

湖北省人均國內生產總值穩定增長，顯示經濟發展勢頭強勁及融資租賃行業具有更大的潛力

根據湖北省統計局的資料，湖北省人均國內生產總值於2014年達到人民幣47,054.7元，較2013年增加10.6%。該增加是由於湖北政府實施的經濟刺激政策所致。湖北政府的經濟政策針對汽車、冶金及高科技等傳統行業以及光電、電訊及軟件等新興行業。舉例而言，武漢光谷軟件園為中國最大的光電子信息工業基地，有大量的中小企業。該等中小企業已成為湖北省融資租賃公司的潛在客戶。我們目前有客戶以武漢光谷軟件園作為基地，亦與向武漢及全國其他城市供應機器的激光加工設備製造商訂立合作協議。

湖北省區域行業的特點反映出融資租賃的潛在需求

湖北省為中國重要的工業基地之一。根據湖北省統計局的資料，湖北於2014年底的工業業務產生收入為人民幣40,708億元，佔全國工業業務收入3.7%。這顯示出湖北省公司對先進機器及設備的需求增加，因此，該等公司對融資租賃服務有巨大的潛在需求。

湖北省的支柱產業為汽車、鋼材、石油化工、機械及紡織。對該等產業而言，先進的設備將改善產業質素及生產效率。對先進設備的強勁需求將為融資租賃服務創造殷切需求。

行業概覽

中小企業於湖北省發展中發揮重要作用。根據湖北省政府發放的統計數字，於2014年底，中小企業為湖北省國內生產總值、工作職位及稅項收益貢獻54.5%、80%及60%。由於中小企業作出重大貢獻，湖北省透過向中小企業介紹融資租賃公司以協助其募集資金作進一步發展。舉例而言，各政府機構已共同創立湖北省小微企業融資服務網，中小企業可透過該網使用融資租賃公司提供的服務，以滿足其融資需要。

競爭格局

合共21間融資租賃公司於湖北省註冊

於2015年3月底，合共21間融資租賃公司於湖北省註冊。光大金融租賃股份有限公司排名第一，註冊資本達人民幣3,700百萬元。下表僅反映於湖北省註冊的融資租賃公司總數。中國融眾以註冊資本41.0百萬美元而言排名第八。

2015年3月底以註冊資本計湖北省的融資租賃公司

排名	公司名稱	公司名稱(中文)	成立時間	註冊資本 (於2015年 3月底)
1	China Everbright Finance Leasing Co., Ltd.	光大金融租賃股份有限公司	2010年	人民幣 3,700百萬元
2	Damo Finance Leasing (China) Co., Ltd.	大摩融資租賃(中國)有限公司	2012年	人民幣 610百萬元
3	Central China Leasing Co., Ltd.	湖北國中融資租賃有限公司	2012年	人民幣 427百萬元
4	Wuhan Guanggu Finance Leasing Co., Ltd.	武漢光谷融資租賃有限公司	2012年	人民幣 350百萬元
5	Hubei Haohua Finance Leasing Co., Ltd.	湖北昊華融資租賃公司	2012年	人民幣 305百萬元
6	Hubei Yuan Rong Finance Leasing Co., Ltd.	湖北圓融融資租賃有限公司	2013年	人民幣 305百萬元
7	Hubei Luyin Finance leasing Co., Ltd.	湖北魯銀融資租賃有限公司	2013年	人民幣 305百萬元
8	Rongzhong International Financial Leasing Co., Ltd.	融眾國際融資租賃有限公司	2008年	人民幣 250.1百萬元

行業概覽

排名	公司名稱	公司名稱 (中文)	成立時間	註冊資本 (於2015年 3月底)
9	Hubei Gaotou Finance Leasing Co., Ltd.	湖北高投融資租賃有限公司	2015年	人民幣 205百萬元
10	Hubei Zhongtaihe Finance Leasing Co., Ltd.	湖北中泰和融資租賃有限公司	2015年	人民幣 200百萬元
11	Hubei Huarongjiahe Finance Leasing Co., Ltd.	湖北華融嘉和融資租賃有限公司	2015年	人民幣 200百萬元
12	Hubei Wanming Finance Leasing Co., Ltd.	湖北萬民融資租賃有限公司	2015年	人民幣 200百萬元
13	Caifutianxia Finance Leasing (Hubei) Co., Ltd.	財富天下融資租賃(湖北)有限公司	2014年	人民幣 183百萬元
14	Hubei Fenghui Finance Leasing Co., Ltd.	湖北豐匯融資租賃有限責任公司	2014年	人民幣 180百萬元
15	Wuhan Jiexiang Finance Leasing Co., Ltd.	武漢佳鄉融資租賃有限公司	2013年	人民幣 175百萬元
16	Hubei Huakang As Far As Finance Leasing Co., Ltd.	湖北華康遠達融資租賃有限公司	2014年	人民幣 170百萬元
17	Jiayang Finance Leasing (Hubei) Co., Ltd.	嘉陽融資租賃(湖北)有限公司	2015年	人民幣 170百萬元
18	Hubei Yongsheng Finance Leasing Co., Ltd.	湖北永盛融資租賃有限公司(威寧)	2013年	人民幣 170百萬元
19	Citic YBN Finance Leasing Co., Ltd.	中信逸百年融資租賃有限公司	2012年	人民幣 100百萬元
20	Hubei Yangtze River International Finance Leasing Co., Ltd.	湖北長江國際融資租賃有限公司	2008年	人民幣 100百萬元
21	China RayEast Leasing (Hubei) Co., Ltd.	湖北中瑞銀融資租賃有限責任公司	2011年	人民幣 100百萬元

資料來源：湖北省商務廳及零壹融資租賃研究中心(<http://www.01leasing.com/>)

* 上文呈報註冊資本乃透過包括桌面研究及貿易訪談的實地調查計劃釐定。部分公司可取得經審核數據，但其一般並不分類該等金額為此研究所涵蓋的相關類別。就該等公司及包括於市場份額但並未公開上市的公司而言，我們已根據各種貿易渠道（即並非僅根據該等公司自身）提供的估計對註冊資本作出估計，並盡可能對該等估計達成共識。

** 所列公司於湖北省註冊及固定匯率：1美元=人民幣6.1元（2015年）

行業概覽

湖北省按經營表現（總資產）計領先的融資租賃公司

於中國，省級地方商務廳判定地方融資租賃公司（內資及外商投資融資租賃公司）的經營表現（包括總資產、收益及其他財務數據⁽¹⁾），以監督地方融資租賃公司。根據湖北省商務廳的數據，於2014年底，合共9家在湖北省登記的融資租賃公司獲准從事融資租賃業務。中國融眾以總資產價值人民幣17.3億元排名第一。

2014年以總資產計湖北省的融資租賃公司

排名	公司名稱	公司名稱（中文）	2014年總資產 (人民幣十億元)	價值份額 百分比	是否上市
1	Rongzhong International Financial Leasing Co., Ltd.	融眾國際融資租賃 有限公司	1.73	29.8%	否
2	公司A	—	1.54	26.4%	否
3	公司B	—	1.44	24.8%	否
4	公司C	—	0.30	5.1%	否
5	公司D	—	0.23	3.9%	否
6	公司E	—	0.19	3.2%	否
7	公司F	—	0.17	2.9%	否
8	公司G	—	0.13	2.2%	否
9	公司H	—	0.10	1.7%	否
	總計	—	5.8	100%	—

資料來源：湖北省商務廳

* 上文呈報市場份額數據乃透過包括桌面研究及貿易訪談的實地調查計劃釐定。部分公司可取得經審核數據，但其一般並不分類該等金額數字為此研究所涵蓋的相關類別。就該等公司及包括於市場份額但並未公開上市的公司而言，我們已根據各種貿易渠道（即並非僅根據該等公司自身）提供的估計對市場份額作出估計，並盡可能對該等估計達成共識。

由於仍未有經審核銷售數據，故此排名未來可能作出改動。

** 根據地方政府監管部門的資料，目前在湖北省積極營運的融資租賃公司僅有九家。

附註(1)：誠如董事及行業專家所告知，由於無法從公開渠道獲得並難以核實相關資料，披露在湖北省經營業務的融資租賃公司（包括並無於湖北省登記但於湖北省經營業務的公司）以監管機構採用的其他方式計算的排名極為困難。

行業概覽

湖北融資租賃市場的推動因素及限制

推動因素

湖北省為華中的重工業中心，為對先進機械及設備需求日益增加的潛在市場

湖北省為中國重要的工業基地之一，特別是汽車、機械、化學、紡織品及光電信息業。於該等支柱產業中，先進機械及設備在協助公司開發新技術及改善生產效率方面發揮重要作用。因此，購買先進機械及設備的需求日益增加，而尋求靈活和高效的融資渠道亦甚為重要。由於湖北省的產業持續發展，融資租賃市場同時發展，並吸引更多新加入者，特別是內資融資租賃。

湖北省中小企業數目持續增加，反映融資租賃的需求增長

中小企業正發展成推動經濟中國經濟的新引擎。於湖北省，中小企業的數目逐漸增加，而其對湖北的經濟發展發揮重要作用。中國銀行業監督管理委員會湖北辦事處、湖北省經濟和信息化委員會及湖北省中小企業服務中心共同組成湖北省小微企業融資服務網。該網絡嘗試為湖北省的中小企業建立解決融資困難的平台。根據湖北省小微企業融資服務網，於2014年底，中小企業數目約為600,000間，而少於7%可取得銀行貸款。此平台將可協助中小企業尋找銀行以外的融資渠道以解決融資困難。

政府設立工業區為中小企業開展業務創造有利環境，成為融資租賃公司的潛在客戶群。建立「長江經濟帶」強調湖北省的重要性。連接西部、中部及東部地區

長江三角洲為中國經濟增長的極為重要地區。建立將包括上海、江蘇、浙江、安徽、江西、湖北、湖南、四川、重慶、雲南和貴州的長江經濟帶，以令沿海、西部和中部地區相互支持將甚為複雜。湖北省政府正建設武漢成為華中的金融中心，藉此為金融市場發展更多機會。

由於武漢作為產業中心的地位，對先進重型機械（如建築材料和工具）的需求巨大。融資租賃將為該等需求提供理想的融資方案。

行業概覽

有利的法規鼓勵湖北省的融資租賃業

湖北省政府已頒布多項規定以直接及間接為融資租賃公司提供有利環境。於2011年，武漢市政府頒布促進資本特區融資租賃業務發展實施辦法，而於2014年，武漢市經濟和信息化委員會發布武漢市中小工業企業融資租賃項目補貼暫行辦法。此外，營業稅改徵增值稅對行業整體而言為重要的稅收優惠政策。

限制

融資租賃業仍為華中的新融資渠道

湖北省位於華中，而其金融市場（特別是金融服務）的成熟度落後於其他地區，如中國的金融中心上海。在客戶方面而言，儘管湖北省已建立融資租賃公司的潛在客戶群，湖北省融資租賃市場仍須更有利的環境及持續客戶教育工作以作進一步發展。省政府須透過頒布更多有關融資租賃或相關行業的規定推廣此新興融資渠道。

其他融資渠道的競爭

常見的非銀行金融機構提供的中長期融資工具有融資租賃、信託放款、企業債券。中小企業因需要對機器設備以及生產條件進行更新改造和升級換代，以提高其生產力、產品質量及其市場競爭力時，往往需要中長期融資。融資租賃主要針對大型企業客戶及中小企業客戶；信託放款、企業債券與融資租賃是不同的融資工具，由於融資方式與融資條件的不同，與融資租賃的競爭鮮見。融資租賃與其他中長期融資工具相比，在中小企業客戶群中，融資租賃具有很強的競爭力。

行業概覽

湖北省融資租賃市場的未來展望

湖北政府繼續創造融資租賃發展的有利環境

就融資租賃市場而言，有利的監管環境對其發展十分重要。事實上，政府最近開始為該等新興金融服務設立試點區，如上海自貿區。自貿區有多項措施鼓勵中國的金融服務業開放，例如利率自由化及金融機構資產定價以市場為導向。就金融服務而言，例如融資租賃業務將受到鼓勵及享有稅收優惠政策，並可准許融資租賃公司從事有關主要業務的商業保理業務。

與湖北省相似，省政府不僅推行「營業稅改徵增值稅」政策，亦根據行業特徵頒布法規，如有關〔中小企業〕軟件的鼓勵性政策。

由於有利的監管環境對融資租賃市場的發展甚為重要。現時，上海及天津自貿區已實施鼓勵中國金融服務業開放的自由化措施，如低利率及資產的市場導向定價。此外，政府計劃營業稅改徵增值稅可鼓勵更多中小企業的創辦，從而有助於融資租賃業的增長。

快速增加的中小企業數目將推動湖北省的融資租賃市場

由於鼓勵於該地區成立的有利法規，武漢光谷軟件園的中小企業數目持續增加。該扇區成為促進湖北經濟發展的新增長部分。