

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LIFESTYLE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

利福國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1212)

截至二零一五年十二月三十一日止之年度業績

摘要

- 本集團本年度營業額上升3.4%，至6,171,400,000港元
- 本公司擁有人應佔溢利下降10.7%至1,914,400,000港元
- 每股盈利減少9.2%至1.19港元
- 建議宣派末期現金股息每股34.3港仙，全年合共股息上升6.9%，至每股63.2港仙

全年業績

利福國際集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績連同上年之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-----------------|----|--------------------|--------------------|
| 營業額 | 3 | 6,171,393 | 5,969,740 |
| 銷售成本 | 3 | <u>(2,464,452)</u> | <u>(2,385,930)</u> |
| 毛利 | | 3,706,941 | 3,583,810 |
| 其他收入、收益及虧損 | | 166,271 | 187,380 |
| 銷售及分銷成本 | | (1,249,517) | (1,192,362) |
| 行政開支 | | (268,688) | (264,112) |
| 投資收入 | | 163,509 | 413,849 |
| 投資物業公平值變動 | | 3,000 | (3,053) |
| 應佔一家合資企業溢利 | | 38,040 | 26,463 |
| 應佔聯營公司溢利 | | 400,505 | 347,157 |
| 融資成本 | 5 | <u>(284,650)</u> | <u>(267,267)</u> |
| 除稅前溢利 | | 2,675,411 | 2,831,865 |
| 稅項 | 6 | <u>(504,097)</u> | <u>(466,395)</u> |
| 本年度溢利 | 7 | <u>2,171,314</u> | <u>2,365,470</u> |
| 其他全面支出 | | | |
| 隨後可能重新分類至損益之項目： | | | |
| 換算海外業務時產生之匯兌差額 | | (455,292) | (220,095) |
| 應佔聯營公司匯兌差額 | | (115,970) | (47,019) |
| 應佔一家合資企業匯兌差額 | | <u>(14,136)</u> | <u>(7,087)</u> |
| 本年度其他全面支出 | | <u>(585,398)</u> | <u>(274,201)</u> |
| 本年度全面收入總額 | | <u>1,585,916</u> | <u>2,091,269</u> |

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-----------|----|------------------|------------------|
| 本年度應佔溢利： | | | |
| 本公司擁有人 | | 1,914,392 | 2,143,994 |
| 非控股股東權益 | | <u>256,922</u> | <u>221,476</u> |
| | | <u>2,171,314</u> | <u>2,365,470</u> |
| 應佔全面收入總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | 1,410,640 | 1,914,900 |
| 非控股股東權益 | | <u>175,276</u> | <u>176,369</u> |
| | | <u>1,585,916</u> | <u>2,091,269</u> |
| 每股盈利 | 9 | | |
| — 基本 | | <u>1.19港元</u> | <u>1.31港元</u> |
| — 攤薄 | | <u>1.19港元</u> | <u>1.31港元</u> |

綜合財務狀況表

於二零一五年十二月三十一日

| | | 二零一五年 | 二零一四年 |
|---------------|----|-------------------|-------------------|
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 668,390 | 700,403 |
| 物業、廠房及設備 | | 5,945,766 | 5,600,456 |
| 預付租賃款項 | | 3,425,462 | 4,250,922 |
| 購置物業、廠房及設備之按金 | | 46,146 | 24,931 |
| 於聯營公司權益 | | 3,202,796 | 2,926,323 |
| 於一家合資企業權益 | | 491,680 | 556,835 |
| 發展中物業 | | 778,716 | - |
| 會所債券 | | 19,137 | 15,637 |
| | | <u>14,578,093</u> | <u>14,075,507</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 79,348 | 86,419 |
| 預付租賃款項 | | 80,204 | 94,504 |
| 應收賬款及其他應收款項 | 10 | 273,242 | 367,766 |
| 應收一家合資企業款項 | | - | 11,638 |
| 按公平值計入損益之金融資產 | | 5,123,761 | 3,899,564 |
| 銀行結存及現金 | | 8,669,626 | 8,312,497 |
| | | <u>14,226,181</u> | <u>12,772,388</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款及其他應付款項 | 11 | 2,430,489 | 2,608,405 |
| 應付一家合資企業款項 | | 40,101 | - |
| 應繳稅項 | | 354,486 | 343,756 |
| 銀行借貸—一年內到期 | | 3,165,156 | 2,004,388 |
| 衍生金融負債 | | 1,997 | 7,307 |
| | | <u>5,992,229</u> | <u>4,963,856</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>8,233,952</u> | <u>7,808,532</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>22,812,045</u> | <u>21,884,039</u> |

綜合財務狀況表

於二零一五年十二月三十一日

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 非流動負債 | | |
| 銀行借貸－一年後到期 | 888,594 | 2,350,024 |
| 債券 | 8,462,750 | 6,169,468 |
| 遞延稅項負債 | 234,020 | 237,969 |
| 來自附屬公司一名非控股股東之貸款 | 130,550 | 137,665 |
| | <u>9,715,914</u> | <u>8,895,126</u> |
| | <u>13,096,131</u> | <u>12,988,913</u> |
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 8,013 | 8,147 |
| 儲備 | 11,115,046 | 11,094,220 |
| 本公司擁有人應佔權益 | 11,123,059 | 11,102,367 |
| 非控股股東權益 | 1,973,072 | 1,886,546 |
| | <u>13,096,131</u> | <u>12,988,913</u> |

附註：

1. 呈報及編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則之新詮釋和修訂及香港會計準則（「香港會計準則」）（以下統稱為「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| 香港會計準則第19號（修訂本） | 界定福利計劃：員工供款 |
| 香港財務報告準則的修訂 | 香港財務報告準則年度改善(2010年至2012年期間) |
| 香港財務報告準則的修訂 | 香港財務報告準則年度改善(2011年至2013年期間) |

於本年度應用之新訂及經修訂之香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及/或於該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

3. 營業額

營業額指本集團本年度就向外界客戶售出貨品之已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、特許專櫃銷售收入、服務收入以及租金收入，茲分析如下：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-----------|------------------|------------------|
| 貨品銷售－直接銷售 | 3,350,441 | 3,254,212 |
| 特許專櫃銷售收入 | 2,557,266 | 2,473,805 |
| 服務收入 | 120,849 | 114,307 |
| 租金收入 | 142,837 | 127,416 |
| | 6,171,393 | 5,969,740 |
| 銷售成本分析如下： | | |
| 貨品銷售成本 | 2,390,947 | 2,316,401 |
| 其他銷售成本 | 73,505 | 69,529 |
| | 2,464,452 | 2,385,930 |

於今年及去年，本集團並無客戶貢獻超過本集團總收益10%。

4. 分部資料

匯報資料給作為主要營運決策人的首席執行官之目的主要是就個別管理之兩個可報告及經營分部地區，香港及中華人民共和國(「中國」)，作資源分配及分部表現的評估。

分部收益及業績

本集團按可報告及經營分部劃分之收益及業績分析如下：

| | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 綜合總額 千港元 |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <i>截至二零一五年十二月三十一日止年度</i> | | | |
| 分部收益 | | | |
| 對外銷售 | <u>4,867,118</u> | <u>1,304,275</u> | <u>6,171,393</u> |
| 業績 | | | |
| 分部業績 | 2,118,399 | 236,608 | 2,355,007 |
| 投資收入 | | | 163,509 |
| 投資物業公平值變動 | | | 3,000 |
| 應佔一家合資企業溢利 | | | 38,040 |
| 應佔聯營公司溢利 | | | 400,505 |
| 融資成本 | | | <u>(284,650)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>2,675,411</u> |
| | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 綜合總額 千港元 |
| <i>截至二零一四年十二月三十一日止年度</i> | | | |
| 分部收益 | | | |
| 對外銷售 | <u>4,689,905</u> | <u>1,279,835</u> | <u>5,969,740</u> |
| 業績 | | | |
| 分部業績 | 2,079,520 | 235,196 | 2,314,716 |
| 投資收入 | | | 413,849 |
| 投資物業公平值變動 | | | (3,053) |
| 應佔一家合資企業溢利 | | | 26,463 |
| 應佔聯營公司溢利 | | | 347,157 |
| 融資成本 | | | <u>(267,267)</u> |
| 除稅前溢利 | | | <u>2,831,865</u> |

4. 分部資料 (續)

可報告及經營分部採用之會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指各分部賺取之溢利，惟未計及應佔聯營公司及一家合資企業溢利、投資物業公平值變動、投資收入及融資成本。該指標用作首席執行官就資源分配及表現評估之根據。

分部資產及負債

本集團按可報告及經營分部劃分之資產及負債分析如下：

| | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 綜合總額 千港元 |
|---------------|-----------|------------|--------------------------|
| 於二零一五年十二月三十一日 | | | |
| 資產 | | | |
| 分部資產 | 8,332,387 | 11,634,513 | 19,966,900 |
| 按公平值計入損益之金融資產 | | | 5,123,761 |
| 於一家合資企業權益 | | | 491,680 |
| 於聯營公司權益 | | | 3,202,796 |
| 未分配資產 | | | <u>19,137</u> |
| 綜合資產總值 | | | <u><u>28,804,274</u></u> |
| 負債 | | | |
| 分部負債 | 1,115,876 | 1,314,612 | 2,430,448 |
| 應付一家合資企業款項 | | | 40,101 |
| 銀行借貸 | | | 4,053,750 |
| 債券 | | | 8,462,750 |
| 未分配負債 | | | <u>721,054</u> |
| 綜合負債總額 | | | <u><u>15,708,143</u></u> |

4. 分部資料 (續)

| | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 綜合總額 千港元 |
|---------------------|-----------|-----------|-------------|
| <i>其他分部資料</i> | | | |
| 計量分部損益或分部資產包括之數額： | | | |
| 非流動資產添置 | 144,943 | 909,439 | 1,054,382 |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 118,204 | 120,118 | 238,322 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 1,090 | 10,309 | 11,399 |
| 應收賬款及其他應收款項之減值及註銷撥回 | (3) | - | (3) |
| 滯銷存貨(撥回)撇減撥備 | (216) | 209 | (7) |
| 預付租賃款項轉出 | - | 23,827 | 23,827 |

| | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 綜合總額 千港元 |
|---------------|-----------|------------|-------------|
| 於二零一四年十二月三十一日 | | | |
| 資產 | | | |
| 分部資產 | 8,097,790 | 11,307,214 | 19,405,004 |
| 按公平值計入損益之金融資產 | | | 3,899,564 |
| 於一家合資企業權益 | | | 556,835 |
| 應收一家合資企業款項 | | | 11,638 |
| 於聯營公司權益 | | | 2,926,323 |
| 未分配資產 | | | 48,531 |
| 綜合資產總值 | | | 26,847,895 |
| 負債 | | | |
| 分部負債 | 1,218,265 | 1,390,140 | 2,608,405 |
| 銀行借貸 | | | 4,354,412 |
| 債券 | | | 6,169,468 |
| 未分配負債 | | | 726,697 |
| 綜合負債總額 | | | 13,858,982 |

| | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 綜合總額 千港元 |
|--|-----------|-----------|-------------|
|--|-----------|-----------|-------------|

其他分部資料

計量分部損益或分部資產包括之數額：

| | | | |
|-----------------------|---------|---------|---------|
| 非流動資產添置 | 214,944 | 522,015 | 736,959 |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 88,336 | 164,862 | 253,198 |
| 出售物業、廠房及設備之(收益)虧損 | (339) | 1,080 | 741 |
| 應收賬款及其他應收款項之減值及註銷(撥回) | 116 | (1,042) | (926) |
| 滯銷存貨撇減撥備 | 17 | 427 | 444 |
| 預付租賃款項轉出 | - | 24,370 | 24,370 |

4. 分部資料 (續)

於二零一五年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日，未分配的分部資產是指本集團持有的俱樂部債券及應收一間聯營公司之股息(已包括在應收賬款及其他應收款項之內)，及未分配的分部負債主要指應繳稅項、遞延稅項負債、應付附屬公司之一位非控股股東的款項及衍生金融負債。

地區資料

本集團按資產位處地區分析之非流動資產，其詳細資料如下：

| | 二零一五年 | | 二零一四年 | |
|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 香港 千港元 | 中國 千港元 | 香港 千港元 | 中國 千港元 |
| 非流動資產 | <u>1,912,893</u> | <u>8,970,724</u> | <u>1,863,688</u> | <u>8,728,661</u> |

附註：非流動資產不包括於聯營公司及一家合資企業權益。

5. 融資成本

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|---------------|------------------|------------------|
| 以下項目之利息： | | |
| 銀行借貸： | | |
| — 須於五年內悉數償還 | 66,220 | 100,187 |
| — 須於五年後悉數償還 | 35,338 | 29 |
| 債券： | | |
| — 須於五年內悉數償還 | 204,574 | 204,560 |
| — 須於五年後悉數償還 | 157,353 | 101,813 |
| 其他 | <u>18,287</u> | <u>22,492</u> |
| | 481,772 | 429,081 |
| 減：在建工程中之資本化金額 | <u>(197,122)</u> | <u>(161,814)</u> |
| | <u>284,650</u> | <u>267,267</u> |

截至二零一五及二零一四年十二月三十一日期間，就合資格資產產生之已資本化的融資成本，分別源自本集團參考中國人民銀行標準貸款息率計息減10%之人民幣貸款，以及固定利率5.25%之美元債券。

6. 稅項

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-------------|----------------|-----------------|
| 稅項支出包括下列項目： | | |
| 香港利得稅 | 352,416 | 334,389 |
| 中國稅項 | <u>147,191</u> | <u>112,151</u> |
| | <u>499,607</u> | <u>446,540</u> |
| 過往年度之過多撥備： | | |
| 香港利得稅 | (314) | (838) |
| 中國稅項 | <u>-</u> | <u>(10,475)</u> |
| | <u>(314)</u> | <u>(11,313)</u> |
| | 499,293 | 435,227 |
| 遞延稅項支出 | <u>4,804</u> | <u>31,168</u> |
| | <u>504,097</u> | <u>466,395</u> |

兩個年度之香港利得稅均按估計應課稅溢利之16.5%稅率計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施條例，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司按25%稅率納稅。

7. 本年度溢利

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 本年度溢利已扣除下列項目： | | |
| 董事薪金： | | |
| 袍金 | 1,526 | 1,616 |
| 其他薪酬 | 7,200 | 7,200 |
| 花紅 | 15,000 | 17,500 |
| 退休福利計劃供款 | 18 | 17 |
| | <u>23,744</u> | <u>26,333</u> |
| 除退休福利計劃供款外之其他員工成本 | 420,527 | 405,059 |
| 退休福利計劃供款減員工沒收供款 | 18,839 | 19,242 |
| 總員工成本 | <u>463,110</u> | <u>450,634</u> |
| 預付租賃款項轉出 | 115,896 | 121,589 |
| 減：在建工程中之資本化金額 | (92,069) | (97,219) |
| | <u>23,827</u> | <u>24,370</u> |
| 核數師薪金 | 5,103 | 5,079 |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 238,322 | 253,198 |
| 滯銷存貨撇減 | - | 444 |
| 就經營租約下租賃土地及樓宇向以下人士支付之租金款項 | | |
| — 一家合資企業 | 195,421 | 172,081 |
| — 其他人士 | 115,026 | 62,370 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | 11,399 | 741 |
| 確認為支出之存貨成本 | 2,390,947 | 2,316,401 |
| 以及計入下列項目： | | |
| 投資物業租金收入總額 | - | - |
| 減：本年度產生租金收入之投資物業的直接經營開支 | - | - |
| 減：本年度不產生租金收入之投資物業的直接經營開支 | (3,477) | (2,152) |
| | <u>(3,477)</u> | <u>(2,152)</u> |
| 根據一家合資企業經營租約下之商用物業分租租金收入總額 | 142,837 | 127,416 |
| 減：根據一家合資企業經營租約下之分租商用物業的直接經營開支 | (82,416) | (76,786) |
| | <u>60,421</u> | <u>50,630</u> |
| 應收賬款及其他應收款項之減值及註銷撥回 | 3 | 926 |
| 滯銷存貨撇減撥回 | 7 | - |
| | <u>7</u> | <u>-</u> |

8. 股息

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|---|------------------|----------------|
| 年內確認為分派之股息： | | |
| 截至二零一四年十二月三十一日止年度以現金派付之末期股息 —每股34.3港仙 (二零一四年：派付截至二零一三年十二月三十一日止年度 每股32.7港仙) | 556,888 | 535,176 |
| 截至二零一五年六月三十日止六個月以現金派付之中期股息 —每股28.9港仙 (二零一四年：派付截至二零一四年六月三十日止六個月 每股24.8港仙) | <u>464,297</u> | <u>404,087</u> |
| | <u>1,021,185</u> | <u>939,263</u> |

於報告期間結束後，本公司董事建議派付現金末期股息每股34.3港仙（二零一四年：34.3港仙），惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算得出：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| 盈利 | | |
| 就計算每股基本及攤薄盈利而言之本公司擁有人應佔本年度溢利 | <u>1,914,392</u> | <u>2,143,994</u> |
| | 二零一五年 千股 | 二零一四年 千股 |
| 股份數目 | | |
| 就計算每股基本盈利而言之普通股加權平均數 | 1,612,978 | 1,635,103 |
| 本公司購股權計劃項下可予發行之潛在攤薄普通股之影響(附註) | <u>-</u> | <u>173</u> |
| 就計算每股攤薄盈利而言之普通股加權平均數 | <u>1,612,978</u> | <u>1,635,276</u> |

附註：本公司於年內並無任何潛在攤薄普通股，因購股權已全部於截至二零一四年十二月三十一日止年度行使。

10. 應收賬款及其他應收款項

以下是根據發票日期之應收賬款扣除呆賬撥備於報告期末的賬齡分析：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|---------|---------------|---------------|
| 0日至30日 | 74,292 | 76,021 |
| 31日至60日 | 4,671 | 4,342 |
| 61日至90日 | 1,038 | 628 |
| 超過90日 | <u>2,310</u> | <u>1,440</u> |
| | <u>82,311</u> | <u>82,431</u> |

本集團向顧客作出的零售銷售主要是現金、透過記賬卡或信用卡付款。

其他應收款項主要為其他應收款項、應收一間聯營公司之股息、預付款項及按金。

11. 應付賬款及其他應付款項

以下是根據發票日期之應付賬款於報告期末的賬齡分析：

| | 二零一五年 千港元 | 二零一四年 千港元 |
|---------|----------------|----------------|
| 0日至30日 | 201,120 | 225,924 |
| 31日至60日 | 45,783 | 54,415 |
| 61日至90日 | 2,837 | 2,298 |
| 超過90日 | <u>5,960</u> | <u>4,724</u> |
| | <u>255,700</u> | <u>287,361</u> |

應付賬款及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為以發票日期起計45日以內。所有應付特許專櫃銷售款項賬齡為以發票日期起計45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

其他應付款項主要為應付特許專櫃銷售款項、其他應付款項、已收按金、遞延收入及應計費用。

末期股息及暫停股份過戶登記

董事會已建議派發截至二零一五年十二月三十一日止年度現金末期股息每股34.3港仙（二零一四年：34.3港仙）。建議之末期股息連同於二零一五年九月一日已派付之中期股息每股28.9港仙，二零一五年十二月三十一日止年度派付之現金股息將合共為每股63.2港仙（二零一四年：59.1港仙）。

建議之末期股息須待將於二零一六年四月十八日(星期一)舉行之本公司股東週年大會上取得股東之批准後，方可作實。本公司將於以下期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (a) 為確定符合資格出席股東週年大會並於會上投票的股東名單，本公司將由二零一六年四月十三日(星期三)至二零一六年四月十八日(星期一) (首尾兩天包括在內)，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有過戶文件連同有關股票，必須於二零一六年四月十二日(星期二)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶手續。
- (b) 為確定符合資格收取末期股息的股東名單，本公司將於二零一六年四月二十二日(星期五)，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格享有末期股息，所有過戶文件連同有關股票，必須於二零一六年四月二十一日(星期四)下午四時三十分前送交香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶手續。

管理層討論及分析

市場概況

世界各地經濟於二零一五年期間復甦步伐不一，當中中國持續面臨經濟放緩，國內生產總值由二零一四年的7.3%跌至6.9%，是廿五年來首次跌破7%。

年內，中國不斷努力將國家的主要經濟動力由固定資產投資轉向國內消費。儘管政府為刺激內需及消費實施了額外措施，相關經濟勢頭疲弱普遍仍打擊一般消費者的信心，甚至抑制他們對奢侈品及優質必需品的需求。於整個年度，中國內地的零售銷售較二零一四年增長10.7%至人民幣30,090,000,000,000元，與去年12%增長率相比顯著放緩。

作為本集團的本土市場，香港於整個回顧期間經濟增長依然溫和，乃因全球需求疲弱削減了出口增長，加上金融市場波動使消費者信心受壓。於二零一五年，香港的本地生產總值僅上升2.4%，而二零一四年則為2.3%，但增長由二零一五年第三季2.2%放緩至第四季僅1.9%。零售市場增長亦因本地需求低迷及旅客人數下降受挫，尤其是來自中國內地的旅客。亞洲貨幣疲弱促使本地消費者及遊客轉往日本及韓國等其它目的地。訪港旅客總人數於二零一五年下跌2.5%至5,930萬人，其中來自中國內地的訪客跌幅達3%。於整個年度，香港的零售銷售按年下跌3.7%，較二零一四年下降0.2%。銷售下降尤以奢侈品類為甚，包括珠寶及手錶。

儘管全球經濟存在不利因素，利福國際堅持專注於實施集結強大品牌認受性、卓越服務及合適市場推廣計劃的穩健營商策略。本集團致力於達致長期增長，故採取有效措施以平衡短期的銷售增長與盈利能力，同時提高其門店的形象和品牌認受性，務求實現長期利益。

二零一五年度財務回顧

即使營商環境困難重重，本集團的領先地位依然無可匹敵，皆因其堅持專注於鞏固其業務優勢及品牌認受性。於回顧期間，本集團在市場推廣及宣傳方面加大力度，以強化客戶忠誠度並提高其門店的客流量。因此，本集團於二零一五年的業績穩健，銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）增長 1.6% 至約 13,800,000,000 港元。

於二零一五年，本集團的香港業務持續跑贏整體市場。銅鑼灣崇光（「銅鑼灣崇光」）及尖沙咀崇光（「尖沙咀崇光」）合計的銷售所得款項總額達到 2.3% 增長，在消費者信心低迷及經濟增長放緩期間成績尚算令人鼓舞，部分有賴尖沙咀崇光於二零一四年搬遷導致較低基數。與前幾年相比，香港業務繼續為本集團帶來重大盈利，其合併銷售所得款項總額佔本集團總銷售所得款項總額的 73.2%。

與此同時，在競爭激烈及內需低迷之際，本集團的中國內地業務好壞參半。上海久光的銷售所得款項總額錄得 3.1% 增長，其二零一五年上半年的強勁增長被下半年的輕微負增長所抵銷。儘管新入行者加劇了競爭，有賴久光強大的品牌認受性及合適營商策略，蘇州久光於整個回顧期間業績穩健。鑑於營商環境零散，大連久光錄得銷售收入 23.8% 的負增長。於二零一五年十二月，由於中國東北地區的經濟疲弱令業績強差人意，本集團結束經營成立日子尚淺的瀋陽久光。

營業額及銷售所得款項

於二零一五年，利福國際的營業額較去年增加 3.4%，而直接及特許專櫃銷售交易產生的總銷售所得款項總額（扣除增值稅）上升 1.6%。按銷售額地區劃分，本集團來自香港及中國內地業務的銷售所得款項分別為 10,134,100,000 港元及 3,702,300,000 港元，分別佔本集團總銷售所得款項總額的 73.2% 及 26.8%（二零一四年：72.8% 及 27.2%）。

毛利及特許專櫃率

本集團按營業額計算的毛利率為 60.1%，與二零一四年相若。毛利總額為 3,706,900,000 港元，較去年 3,583,800,000 港元上升 3.4%。年內，本集團繼續實施其盈利增長的策略，優化其品牌及產品組合，並得以將平均特許專櫃率由二零一四年約 23.2% 改善至約 23.6%。

股東應佔溢利淨額

本集團的年度股東應佔溢利淨額為 1,914,400,000 港元，較去年的 2,144,000,000 港元下跌 10.7%。溢利下跌乃主要由於比較去年從本集團財務投資組合錄得較少投資收入，及因關閉無利可圖之瀋陽久光而產生一次性費用所致。因此，本集團按營業額計算的淨溢利率由二零一四年的 35.9% 減至二零一五年的 31.0%。

銷售及分銷成本

本集團的銷售及分銷成本總額較去年上升 4.8%，主要歸因於新尖沙咀崇光全年營運所產生的較高租金、折舊及其他費用。總銷售及分銷開支按總銷售所得款項總額之百分比，由二零一四年約 8.8% 上升至回顧期間的 9.0%，主要由於瀋陽久光店疲弱銷售數字所致。

行政開支

本集團的一般行政開支增加與通脹同步，並與二零一四年同期比較相若。

員工成本

於回顧年度，員工成本（不包括董事酬金）增加 3.0% 至約 439,400,000 港元。本集團現有員工的薪金及工資於年內的升幅與市場及通脹大致同步。本集團於二零一五年年底的全職員工人數約 2,377 名，其中 825 名於香港工作，其餘則在中國內地。

其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損減少，主要包含了就瀋陽店結業所作出一次性撥備費用約 22,000,000 港元。

投資收入

本集團的投資收入由二零一四年的 413,800,000 港元下降至 163,500,000 港元。投資收入主要包括本集團的銀行存款利息收入 150,700,000 港元及從具優化回報之投資產品組合（於年底約為 5,092,700,000 港元）錄得之淨投資收入 12,800,000 港元。相對較少淨投資收入，其包括企業債券、獲取固定回報的金融產品及上市股票的公平值變動、已收及應收利息及股息，乃主要由於按市價公平值計算所產生之虧損，而二零一四年則為收益。採用年內的平均銀行結餘為 8,491,100,000 港元及平均投資組合規模為 4,467,100,000 港元，本集團銀行存款的平均利率及投資組合的平均回報率將分別約為 1.8% 及 0.3%。因此，本集團的銀行結餘及投資組合整體而言的年回報率平均約為 1.3%（二零一四年：3.4%）。

融資成本

本集團的總融資成本主要包括銀行貸款及應付債券的應付利息。在資本化前，整個年度所產生的利息總額約為 481,800,000 港元（二零一四年：429,100,000 港元）。於損益表中計入的融資成本由二零一四年 267,300,000 港元上升至合計 284,700,000 港元，主要是由於年內發行 300,000,000 美元債券而產生額外利息。採用全年的平均貸款及應付債券的結餘為 11,520,200,000 港元，在利息資本化前，本集團負債組合的平均利率約為 4.2%（二零一四年：4.0%）。

流動資金及財務資源

儘管溢利淨額下跌(如上解釋)主要是由於投資收入下跌，本集團年內的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤（亦不包括投資收入、投資物業之公平值變動、應佔聯營公司及合資企業業績以及其他非經常性項目（如有））維持穩定於約 2,639,400,000 港元（二零一四年：2,592,300,000 港元）。於二零一五年年底，不計及金額約 5,092,700,000 港元（二零一四年：3,841,600,000 港元）的投資組合，本集團的淨負債由二零一四年約 2,211,400,000 港元輕微上升至 3,846,900,000 港元。

於二零一五年年底，本集團的銀行現金約 8,669,600,000 港元（二零一四年：8,312,500,000 港元），其中 6,284,200,000 港元存放於香港。於香港銀行存放的現金，約 99.6%以美元及港元計值以及約 0.4%則以人民幣計值。於中國內地存放的現金，約 8.9%以美元計值及約 91.1%則以人民幣計值。

於二零一五年年底，本集團的銀行貸款約為 4,053,800,000 港元（二零一四年：4,354,400,000 港元）及應付債券約為 8,462,800,000 港元（二零一四年：6,169,500,000 港元）。銀行貸款包括根據以港元計值有抵押五年期貸款 5,000,000,000 港元（於二零一六年九月到期）提取的未償還貸款約 1,801,400,000 港元，其中 3,336,000,000 港元（或三分之二的貸款額）為定期貸款，於五年期內須每半年還款一次，而其餘三分之一（相等於 1,664,000,000 港元）的額度是可循環借貸，並在年底尚未動用。該貸款融資乃參考香港銀行同業拆息計息。其餘銀行貸款結餘包括：(1)參考中國人民銀行息率計息的人民幣 882,700,000 元（相等於 1,041,600,000 港元）有抵押項目貸款，而約有人民幣 1,853,600,000 元（相等於 2,187,200,000 港元）的可用貸款額度；(2)在 255,000,000 美元融資額度下提取以若干本集團金融產品作抵押取得的合共 104,600,000 美元（相等於 810,800,000 港元）的美元短期貸款，此貸款是參考倫敦銀行同業拆息計息；及(3)經參考香港銀行同業拆息計息的 400,000,000 港元無抵押貸款。於年底，本集團累計未動用的銀行貸款額度，折合約為 5,016,800,000 港元（二零一四年：5,875,600,000 港元）。

於年底金額為 8,462,800,000 港元（或於到期日 1,100,000,000 美元）（二零一四年：於到期日 800,000,000 美元）的應付債券包括均於二零一二年發行，一筆五年期 500,000,000 美元（利率為 5.25%及於二零一七年一月到期）；一筆十年期 300,000,000 美元（利率為 4.25%及於二零二二年十月到期）之無抵押擔保債券及於二零一五年六月發行，一筆十年期 300,000,000 美元（利率為 4.5%及於二零二五年六月到期）之無抵押擔保債券。

本集團的淨負債與權益比率(即總借貸減現金及銀行結存除以本公司擁有人應佔權益)為 34.6%(二零一四年：19.9%)。

外匯監管

本公司及其位於香港的主要附屬公司的功能貨幣為港元，彼等的大部分交易以港元結算，而在中國營運的附屬公司的功能貨幣為人民幣，大部分交易以人民幣結算。如上述「流動資金及財務資源」部分，本集團有若干以人民幣、美元及少量其他外幣計值的貨幣資產及負債。因美元和港元掛鈎，而本集團大部分交易以港元結算，所以現在並無全面外幣對沖政策。管理層會密切監察本集團的外匯風險，必要時會考慮採取適當措施(包括對沖方式(如適用))減輕任何重大外匯風險。年內，本集團將存放於香港的大部分人民幣銀行存款匯兌成美元，以減少因人民幣貶值而導致匯兌虧損。年內變現之匯兌虧損相對較少，並已計入其他收入、收益及虧損。

資產抵押

於二零一五年十二月三十一日，本集團已將位於香港賬面總值約 1,325,600,000 港元(二零一四年：1,369,900,000 港元)的若干租賃土地及樓宇，連同本公司若干附屬公司股份，作為本集團獲授銀行融資額 5,000,000,000 港元(二零一四年：5,000,000,000 港元)的抵押品，其中 3,336,000,000 港元(二零一四年：3,336,000,000 港元)已動用。此外，本集團將位於中國內地賬面值約 7,242,600,000 港元(二零一四年：7,024,300,000 港元)的若干物業、廠房及設備及價值 1,174,700,000 港元(二零一四年：1,790,900,000 港元)按公平值計入損益之金融資產分別作為約人民幣 2,736,300,000 元(二零一四年：人民幣 3,040,000,000 元)及 255,000,000 美元(二零一四年：255,000,000 美元)貸款融資額的抵押品。

或然負債

於二零一五年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售

於回顧期間並無重大收購或出售。

業務回顧

儘管香港及中國內地的營商環境充滿挑戰，利福國際再一次達致可觀業績。憑藉其強大的品牌認受性及穩固基礎，本集團的香港及中國內地業務依然站穩腳步。

香港

銅鑼灣崇光

由於旅客消費力下降及本地消費疲弱，銅鑼灣崇光本年度錄得銷售收入 4.5% 跌幅，但繼續是本集團於二零一五年收入及溢利的最大來源。

作為本地消費及整體經濟氣候的指標計，該店的表現必然受到經濟表現及市場氣氛變化所影響，包括股市和樓市的波動，其影響於今年下半年更為明顯。儘管如此，憑藉其領先的市場地位及在優化其銷售和市場推廣策略方面的不懈努力，銅鑼灣崇光的業務遠優勝於大多數其他零售商。

作為購物熱點，該店的主要經營指標在消費者信心受挫下仍然穩固。逗留購買比率由二零一四年的 34.6% 略升至二零一五年的 34.9%，而每宗交易額下跌 3.1% 至 850 港元。

於回顧期間，銅鑼灣崇光繼續其翻新計劃，以鞏固其領先地位及擴大其客戶基礎，此舉連同低迷的零售環境促成該店的整體客流量下降 2.4%。

年內的店面翻新工程包括為正門、新翼地下的中庭及 11 至 16 樓的崇光俱樂部進行翻新，務求為客戶構建最理想的購物環境。本集團亦不斷努力優化品牌及產品組合，以進一步提高門店效率及銷售力。

如往年，五月及十一月的「感謝周」週年紀念活動被視為香港重要的購物節。一年兩次的推廣活動再次達至強勁業績，五月「感謝周」及十一月「感謝周」的總銷售收入分別達 1,001,700,000 港元及 1,140,700,000 港元。

尖沙咀崇光

自尖沙咀崇光於二零一四年十一月搬遷至位處尖沙咀黃金地段且位置方便的現址後，迅速打造成為一個全新的購物地標。以精品店形式重開的尖沙咀崇光穩健增長，其二零一五年首個全年銷售收入經已超出了二零一三年（即結業前一年）舊店的銷售收入。

逗留購買比率、平均每宗交易額及客流量的表現均遠超管理層預期。與銅鑼灣崇光相似，五月及十一月「感恩周」活動亦為該店帶來強勁收入，銷售收入分別達 183,300,000 港元及 225,400,000 港元。

中國大陸

上海久光

作為上海最受歡迎的購物熱點之一，即使競爭激烈及市場氣氛疲弱，本集團的上海久光仍然站穩腳步。於二零一五年上半年，該店表現強勁，銷售收入較去年上升 9.7%，有賴改善品牌及產品，及因去年品牌變動導致較低基數。然而，今年下半年市況變動令該店今年的表現受壓，而銷售收入則由去年的人民幣 1,930,600,000 元略升至二零一五年的人民幣 1,989,700,000 元。考慮到上海的消費意欲普遍薄弱，表現與其他競爭對手相比實令人滿意。

年內，上海久光展開了翻新計劃以重振店面形象，工程預計將於二零一六年完成。

蘇州久光

儘管當地消費疲弱，蘇州久光的受歡迎程度有增無減，全年業績穩定。有賴其忠實客戶及先行者優勢，即使當地百貨店行業的競爭隨著新入行者變得激烈，蘇州久光的利潤率依然穩健。於整個年度，蘇州久光的銷售收入由去年上升 0.3% 至人民幣 793,300,000 元，而日均客流量則增加 4.4% 至 22,400 人次。

鑑於市場競爭日趨激烈，本集團已密切監控市況並制定完善的市場推廣及營商策略，以維持銷售勢頭。

大連久光

位於中國東北地區的大連久光年內的表現與當地低迷市況大致相符。雖然日均客流量有所上升，銷售收入從去年減少 23.8%。本集團繼續努力重整產品種類及租戶組合，旨在擴大該店的客戶群。

瀋陽久光

瀋陽久光是僅於二零一三年十月開業成立日子尚淺的百貨店，其經營環境持續困難重重及形勢惡化，同時年內的經濟活動萎縮及消費者信心薄弱。鑑於預期瀋陽的經濟放緩，本集團策略性地於二零一五年十二月結束營業，作為其努力重新分配本集團資源到其他更被看好的百貨店或商務地區的一部分。

「鮮品館」之經營

本集團於上海首間獨立經營的「鮮品館」店的全年業績欠佳，銷售收入下降 7.7%，反映中國經濟普遍不斷惡化。該店於二零一三年七月開業，代表著本集團努力複製成功經驗並拓展「鮮品館」品牌，其優質食品及糖果產品均在銅鑼灣崇光及上海久光一直備受廣大客戶歡迎。

聯營公司投資

紮根河北省石家莊的北人集團乃本集團策略性投資的當地龍頭零售商，儘管消費者需求疲弱及競爭激烈，其依舊實現穩健業績。於回顧期間，該投資為利福國際帶來約 401,100,000 港元的溢利（包括非控股權益應佔溢利），而二零一四年則為 347,800,000 港元。

北人集團目前經營總零售面積約 1,300,000 平方米，包括 18 間百貨店、39 間超級市場及多間專門出售電器用品、電子消費產品、黃金及珠寶首飾的商舖及零售點。北人集團的大部分業務經營均位於石家莊市。

利福地產

由本集團擁有約 60% 股權的利福地產，於截至二零一五年十二月三十一日止年度錄得 17,200,000 港元的擁有人應佔溢利（二零一四年：13,900,000 港元虧損）。利福地產於回顧期間轉虧為盈，主要是由於來自本集團銀行利息收入及項目管理收入增加。溢利進一步因人民幣（其功能貨幣）於年內貶值使存放銀行的美元出現匯兌收益而有所提高。

於二零一五年十二月三十一日，利福地產的現金及銀行結存為 533,000,000 港元（二零一四年：566,100,000 港元）。主要非流動資產包括投資物業，公平值為 668,400,000 港元（二零一四年：700,400,000 港元），而出售該等物業之意向尚未變更。利福地產唯一的發展項目為位於瀋陽之怡富土地，於年底仍然在最終設計階段及建築工程尚未開始。

於中國內地的擴展

本集團的發展中項目為位於上海大寧的零售及商業綜合體項目，建築工程進展順利。該項目竣工日期暫訂為二零一八年，乃將發展為一個商業綜合體，包含大型的零售場所、辦公樓及本集團位於上海的第二天久光店。此計劃與本集團達致擴展中國內地業務以提高利潤之策略一致。完成後，該項目預期將加強本集團在上海的市場佔有率及提升其品牌認受性。

展望與計劃

鑑於全球經濟持續不明朗，香港及中國內地零售市場的前景仍面對重重挑戰與艱難局面。發達經濟體的復甦步伐遲緩反覆，對新興市場經濟體帶來的下行壓力依然顯著。

雖然中國的經濟增長近年來有所放緩，中國作為世界第二大經濟體預計將繼續成為世界經濟增長的主要動力。中國內地進行中的經濟改革及擴大中產和上層階級將帶動零售消費的可持續增長。作為一間具信譽的零售營運商，利福國際正處有利位置，以受惠於零售市場中長期的增長機遇。

美元強勢及全球經濟增長停滯不前可能會持續打擊消費者在本集團的本土市場香港作出消費。管理層將保持審慎態度，專注於實施其長期和優良的營商策略，通過有效的市場推廣及卓越的服務，爭取盈利增長。本集團以優化品牌及產品組合為銅鑼灣崇光注入新元素，務求為下一階段增長作好準備。為了進一步提升銅鑼灣崇光的店面形象，本集團將於二零一六年繼續餘下的翻新工程，致力將對該店客流量的影響減至最低。

作為一間領先的全面百貨店，銅鑼灣崇光將通過增強客戶參與度及擴大品牌組合提升其吸引力。為了加快尖沙咀崇光的銷售勢頭，本集團將進一步調整該店的產品及品牌組合。

至於中國內地的業務，本集團將繼續提供一流的購物體驗，以及優質產品來迎合更成熟和要求高質量的客戶。於二零一六年，本集團將繼續上海久光的翻新和改造工程。所有百貨店亦將陸續展開創新的促銷活動，以提高店鋪客流量及加強客戶忠誠度。繼無利可圖的瀋陽久光結業後，本集團正在從長遠角度評估這間店鋪物業的其他不同策略性措施。

憑藉本集團強大的品牌認受性及優秀的管理團隊，其專業知識及優良的策略將崇光和久光百貨店打造成為所經營城市的主要購物熱點，董事會相信本集團將繼續蓬勃發展並為其股東帶來更好回報。

僱員

於二零一五年十二月三十一日，本集團分別於香港及中國共僱用約825名及1,552名員工。本年度員工成本（不包括董事酬金）約439,400,000港元（二零一四年：424,300,000港元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。

購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零一五年十二月三十一日止年度，本公司在聯交所購回合共26,798,500股股份，以提高其每股的資產淨值及盈利。該等購回股份其後已被註銷。有關股份購回之詳情載列如下：

| 月份 | 購回股份數目 | 每股購回價 | | 總購買價 (不包括費用) 港元 |
|---------|-------------------|----------|----------|-----------------------|
| | | 最高 港元 | 最低 港元 | |
| 二零一五年三月 | 4,395,500 | 13.52 | 13.22 | 58,871,510.00 |
| 二零一五年四月 | 4,858,500 | 14.70 | 14.14 | 70,392,750.00 |
| 二零一五年五月 | 10,260,000 | 14.62 | 13.96 | 145,847,440.00 |
| 二零一五年六月 | 1,768,000 | 14.48 | 13.76 | 24,925,990.00 |
| 二零一五年八月 | 4,632,500 | 13.08 | 11.70 | 57,163,285.05 |
| 二零一五年九月 | <u>884,000</u> | 12.10 | 11.62 | <u>10,522,980.00</u> |
| | <u>26,798,500</u> | | | <u>367,723,955.05</u> |

除上文所披露外，截至二零一五年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治守則

截至二零一五年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守聯交所證券上市規則附錄十四之《企業管治守則》之守則條文，惟下列除外：

- (一) 主席及首席執行官之角色並無作出區分。此安排有利發展及執行本集團業務策略，及增強營運效益。
- (二) 前任主席拿督鄭裕彤博士因其他事務而未能出席本公司於二零一五年五月四日舉行的股東週年大會。

年度業績之審閱

本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績已由本公司審核委員會審閱。

德勤·關黃陳方會計師行之工作範圍

載列於本公告中本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤·關黃陳方會計師行與本集團於本年度經審核的綜合財務報表進行核對。根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則，德勤·關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成保證聘約，因此德勤·關黃陳方會計師行並無對初步公告發表任何保證。

致謝

本人謹此向董事會、管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東及顧客一直對本集團之鼎力支持，致以衷心謝意。

代表董事會
利福國際集團有限公司
劉鑾鴻
主席

香港，二零一六年二月二十九日

於本公告日期，董事會包括劉鑾鴻先生（為執行董事）；杜惠愷先生及劉玉慧女士（均為非執行董事）；以及林兆麟先生、石禮謙議員、許照中先生及葉毓強先生（均為獨立非執行董事）。