

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

**須予披露交易
收購盛京銀行的股份**

董事會宣佈，直至2016年2月29日，本公司透過其附屬公司在市場上收購共10,090,500股盛京銀行H股，及在市場外通過大宗交易方式收購共314,000,000股盛京銀行H股（其中172,000,000股盛京銀行H股於2016年2月29日在市場外通過大宗交易方式收購），合共324,090,500股盛京銀行H股，佔於本公佈日期盛京銀行已發行股本總額約5.59%，總代價為3,891.6百萬港元。

根據上市規則第14.07條項下有關收購事項的適用百分比率高於5%但低於25%，收購事項構成本公司的一項須予披露交易，收購事項須遵守上市規則第14章之申報及公告規定。

收購事項

董事會宣佈，直至2016年2月29日，本公司透過其附屬公司在市場上收購共10,090,500股盛京銀行H股，及在市場外通過大宗交易方式收購共314,000,000股盛京銀行H股（其中172,000,000股盛京銀行H股於2016年2月29日在市場外通過大宗交易方式收購），合共324,090,500股盛京銀行H股，佔於本公佈日期盛京銀行已發行股本總額約5.59%，總代價為3,891.6百萬港元。

大宗交易的賣方為獨立第三方。就董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，已收購H股的賣方及其最終實益擁有人，包括大宗交易的賣方及其最終實益擁有人，乃獨立於本公司及其關連人士的第三方。

收購盛京銀行H股

已收購H股合共324,090,500股盛京銀行H股，佔盛京銀行於本公佈日期的已發行股本總額約5.59%。

收購盛京銀行H股的總代價為3,891.6百萬港元，收購按盛京銀行的市價釐定。代價由本公司的內部資源撥付清償。

有關盛京銀行的資料

盛京銀行為一間於中國成立的公司，為一間中國商業銀行，主要從事銀行業務、零售銀行業務及資金業務。其H股股份在聯交所主板上市。

根據盛京銀行已刊發的財務報表，盛京銀行於截至2013年及2014年12月31日止兩個年度的財務業績如下：

	截至12月31日止年度	
	2013年 (經審核) 人民幣千元	2014年 (經審核) 人民幣千元
除稅前淨利潤	6,307,926	7,061,063
除稅後淨利潤	4,888,801	5,423,838

盛京銀行於2015年6月30日的資產淨值為人民幣38,267,105,000元。

進行收購事項的原因

本公司與盛京銀行各自為中國房地產發展及銀行業的知名企業。

因盛京銀行的財務表現強勁，收購事項對本公司而言為一項合理的投資。鑒於收購事項乃按現行市價進行，董事(包括獨立非執行董事)認為，收購事項乃按正常商業條款進行，其條款屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

一般事項

本集團主要在中國從事發展大型住宅物業及綜合商用物業。

根據上市規則第14.07條項下有關收購事項的適用百分比率高於5%但低於25%，收購事項構成本公司的一項須予披露交易，收購事項須遵守上市規則第14章之申報及公告規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	本公司收購已收購H股；
「已收購H股」	指	共324,090,500股盛京銀行H股；
「董事會」	指	本公司董事會；
「本公司」	指	恒大地產集團有限公司，於開曼群島註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、台灣及澳門特別行政區；
「人民幣」	指	人民幣，中華人民共和國的法定貨幣；
「股東」	指	本公司股東；

「盛京銀行」	指	盛京銀行股份有限公司，一間於中國成立的商業銀行，其H股於聯交所上市(股票編號：2066)；
「盛京銀行H股」	指	盛京銀行已發行股本中的每股面值人民幣1.00元之境外上市外資股；及
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司。

承董事局命
恒大地產集團有限公司
主席
許家印

香港，二零一六年二月二十九日

於本公佈日期，董事局由九名成員組成，分別為執行董事許家印先生、夏海鈞先生、何妙玲女士、謝惠華先生、徐文先生及黃賢貴先生；以及獨立非執行董事周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。