

2015/16

---

中期業績報告



國浩集團有限公司  
**Guoco**Group Limited

豐隆集團成員

(股份代號：53)

# 目錄

集團資料	2
財務業績	3
中期股息	3
業務回顧	3
人力資源及培訓	8
展望	8
購買、出售或贖回本公司之上市證券	8
企業管治	8
其他資料	9

  

綜合收益表(未經審核)	25
綜合全面收益表(未經審核)	26
綜合財務狀況表(未經審核)	27
綜合資本變動表(未經審核)	29
簡明綜合現金流量表(未經審核)	31
未經審核中期財務報告附註	32

請瀏覽本公司網址 <http://www.guoco.com>，並登入「投資者關係」及「年報／中期報告」，參閱本中期業績報告之網上版本。



FSC™ 標誌表示產品所含的木料來自管理良好的森林；該等森林根據 Forest Stewardship Council® 的規例獲得認可。

## 集團資料

(於二零一六年二月十九日)

### 董事會

#### 主席

郭令燦

#### 執行董事

郭令海－總裁、行政總裁

#### 非執行董事

郭令山  
陳林興

#### 獨立非執行董事

司徒復可  
薛樂德  
David Michael Norman

#### 董事會審核及風險管理委員會

薛樂德－委員會主席  
司徒復可  
David Michael Norman

#### 董事會薪酬委員會

司徒復可－委員會主席  
郭令燦  
薛樂德

#### 董事會提名委員會

郭令燦－委員會主席  
司徒復可  
薛樂德

### 財務總監

Adam R. Boswick

### 公司秘書

盧詩曼

### 註冊成立地點

百慕達

### 註冊地址

Canon's Court, 22 Victoria Street  
Hamilton HM 12, Bermuda

### 主要辦事處

香港皇后大道中九十九號  
中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833  
圖文傳真 : (852) 2285 3233  
網址 : <http://www.guoco.com>

### 股份過戶分處

香港中央證券登記有限公司  
香港皇后大道東一百八十三號  
合和中心十七樓  
一七一二至一六室

## 財務日誌

公佈中期業績  
中期股息截止過戶登記時間  
就中期股息暫停辦理股份過戶登記手續  
派發中期股息每股1.00港元日期

二零一六年二月十九日  
二零一六年三月十四日下午四時三十分  
二零一六年三月十五日  
二零一六年三月二十三日

國浩集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零一五年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績。

## 財務業績

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，除稅及非控制權益後之股東應佔未經審核綜合溢利達25.29億港元，相對去年同期為16.20億港元增加56%。每股基本盈利為7.78港元。

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，稅前業績透過以下途徑產生：

- 物業發展及投資42億港元；
- 酒店及休閒9.82億港元；
- 金融服務3億港元；
- 石油及燃氣特許權收入8,100萬港元；及
- 自營投資產生的淨虧損1.92億港元；

收益增加12%至98億港元。該增加主要來自物業發展及投資部之12億港元。

## 中期股息

董事會已就截至二零一六年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股1.00港元，合共約3.29億港元(二零一四/二零一五年度中期股息：每股1.00港元，合共約3.29億港元)。中期股息將於二零一六年三月二十三日(星期三)派付予於二零一五年三月十五日(星期二)名列股東名冊之股東。

## 業務回顧

### 自營投資

截至二零一五年十二月止六個月對金融市場而言，是另一多事之年。中國A股反覆調整，商品價格持續低企，市場期待已久的聯儲局加息及歐洲央行的額外刺激方案，均對投資者情緒及市場表現構成影響。主要股價指數於期內錄得跌幅，股票價格大幅波動。期內我們的投資組合錄得市值計價虧損。

雖然貨幣市場表現反覆，我們的財資團隊仍能把握機會於外匯買賣獲利及減少利息支出之影響。

## 物業發展及投資

### 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

國浩房地產截至上半年度的權益持有人應佔溢利為5.895億新加坡元，較去年同期增加5.20億新加坡元。溢利增加主要由於期內出售有關東直門項目之附屬公司錄得的收益。

截至二零一五年十二月三十一日止上半年度的收益增加17%至6.793億新加坡元。主要由於新加坡及中國業務有較好表現，以及期內確認來自馬來西亞DC Residency之收益所致。

截至二零一五年十二月三十一日止上半年度的行政支出減少，主要由於國浩房地產於中國業務的專業費用下降。

根據新加坡市區重建局發表之最新估計，全年整體私人住宅物業價格指數繼二零一四年下降4%後，二零一五年下跌3.7%。這顯示新加坡市場氣氛仍然疲弱。在中國，國家統計局於二零一五年十二月的調查顯示，新房價格於70個城市中有39個出現上升。隨著政府放鬆樓市降溫措施及減息，中國住宅物業需求獲得支持。在馬來西亞，由於經濟環境不明朗，樓市前景及氣氛持續審慎。

由於全球經濟環境波動，對國浩房地產而言，預期新一年將仍然充滿挑戰。國浩房地產將繼續專注於銷售和租賃其現有項目，同時亦會密切留意投資機會。

## 酒店及休閒

### GL Limited(「GL」，前稱GuocoLeisure Limited)

截至二零一五年十二月三十一日止上半年度，GL錄得除稅後溢利5,120萬美元，相比去年同期3,120萬美元增加64%。

收益錄得2.298億美元，較去年同期減少1%，主要原因是巴斯海峽石油及燃氣特許權的收益減少所致。平均原油價格較低及石油產量下降對期內的特許權收益構成負面影響。除此之外，澳元兌美元疲弱亦影響到整體特許權收益。然而，這已由博彩及物業發展分部分別因博彩投注額及淨贏率有所改善及土地出售所得之較高的收益所抵銷。

儘管於上半年度每間可供出租客房平均收入有所改善，酒店收益較去年同期減少，主要由於英鎊兌美元匯價疲弱所致。

銷售成本較去年同期減少4%，主要由於英鎊兌美元匯價疲弱所致，惟部分因上半年度博彩收益增加而引致較高的博彩稅所抵銷。

截至二零一五年十二月三十一日止上半年度的行政支出亦減少3%。大致由於英鎊兌美元匯價疲弱所致，並反映GL有效的整體成本控制。

業務回顧

## 酒店及休閒(續)

### GL Limited(「GL」, 前稱GuocoLeisure Limited)(續)

截至二零一五年十二月三十一日止上半年度的融資成本下降60%，主要由於二零一四年十二月酒店分部的有期貨款按揭債券再融資所節省的利息成本所致。

GL繼續進行其酒店組合品牌重塑，並於二零一五年十一月成功推出Amba Hotel Marble Arch。GL預期其every Hotel品牌旗下的第二間酒店every Hotel Bloomsbury Park將於二零一六年中開業。自宣佈推出Thistle Express後，GL已著手為這個經濟型酒店品牌開展設計工作，務求於未來六個月展開工程。

巴黎近期發生的事件有損倫敦酒店市場的表現。GL對前景保持審慎態度，因有關事件可能對未來季度的非必需性旅遊構成負面影響。此外，英鎊疲弱亦拖累以美元計值的收益增長。

於全球石油市場方面，油價持續下跌。油價顯著下滑加上澳元疲弱，對GL的石油及燃氣特許權收益造成不利影響。預期石油及燃氣價格不會於來年回升。

### The Rank Group Plc(「Rank」)

截至二零一五年十二月三十一日止上半年度，Rank的除稅後溢利(未計特殊項目及已終止業務)錄得增加17%至3,160萬英鎊。

持續經營業務的收益增長3%至3.742億英鎊，而電子博彩業務強勁增長14%，乃由Mecca Bingo場所(繼一些業績欠佳的場所關閉後)的收益減少以及西班牙及比利時以歐元計值的收益受到不利匯兌影響而有所抵銷。

繼二零一四年十二月一日起生效的所有英國電子博彩業收入須徵收新的15%遠程博彩稅而產生額外成本480萬英鎊後，未計特殊項目經營溢利相比去年同期下降40萬英鎊至4,040萬英鎊。按比較基準，經營溢利增加11%。

Grosvenor Casinos品牌的經營溢利增加7%至3,330萬英鎊，而儘管遠程博彩稅增加150萬英鎊，其數碼渠道收益錄得溢利增長26%。繼遠程博彩稅增加330萬英鎊後，及各場所收益較去年同期稍微下跌，Mecca的溢利減少13%至1,990萬英鎊。

繼債務水平下降及磋商重置銀行信貸後，融資支出淨額減少37%。

特殊項目及已終止業務合共貢獻1,000萬英鎊，主要包括於出售永久業權後所得的600萬英鎊及成功終結有關已終止業務之轉移定價爭議後所得的稅務退款370萬英鎊。

Rank將於二零一六年推出重要新平台、新功能和新產品，預期將推動其業務的各個部分更上一層樓。

## 金融服務

### 豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，豐隆金融集團的除稅前溢利達11.843億馬來西亞元，相比去年同期15.431億馬來西亞元減少3.588億馬來西亞元或23.3%。整體除稅前溢利減少，主要由於來自商業銀行部的收益減少所致。

商業銀行部錄得除稅前溢利10.506億馬來西亞元，相比去年同期減少3.604億馬來西亞元或25.5%。溢利減少主要由於經營支出增加2.284億馬來西亞元(包括互惠離職方案的一次性支出1.671億馬來西亞元)、貸款減值虧損撥備增加1.529億馬來西亞元，以及成都銀行股份有限公司及合營企業四川錦程消費金融應佔溢利減少3,610萬馬來西亞元。然而，這已與收益增加5,870萬馬來西亞元互相抵銷。

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，保險部錄得除稅前溢利1.311億馬來西亞元，相比去年同期1.113億馬來西亞元增加1,980萬馬來西亞元或17.8%。該增加主要由於較高的淨收入4,220萬馬來西亞元及應佔聯營公司溢利增加350萬馬來西亞元所致。這已由較高的經營支出850萬馬來西亞元以及較低的減值虧損撥備1,750萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，投資銀行部錄得除稅前溢利3,430萬馬來西亞元，相比去年同期3,420萬馬來西亞元增加10萬馬來西亞元或0.3%。主要由於來自投資銀行及股票經紀部收益貢獻較多所致。

## 集團財務狀況論述

### 資本管理

本集團於二零一五年十二月三十一日之本公司股東應佔綜合總權益為554億港元，較二零一五年六月三十日之總權益減少5%。

於二零一五年十二月三十一日的權益對債務比率之釐定如下：

	百萬港元
總借貸	36,546
減：現金及短期資金	(25,239)
交易金融資產	(9,595)
淨債務	1,712
本公司股東應佔總權益	55,431
權益對債務比率	97:3

本集團之總現金結餘及交易金融資產主要以美元41%、人民幣12%、英鎊11%、港元10%、日元9%及新加坡元7%計算。

## 業務回顧

**集團財務狀況論述(續)****總借貸**

總借貸自二零一五年六月三十日之441億港元減少至二零一五年十二月三十一日之365億港元，主要原因是償還貸款。本集團之總借貸主要以新加坡元57%、美元17%、英鎊10%及馬來西亞元6%計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭債券股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	2,170	–	2,531	4,701
一年後至兩年內	14,231	–	5,959	20,190
兩年後至五年內	8,250	–	2,188	10,438
五年後	507	664	46	1,217
	22,988	664	8,193	31,845
	25,158	664	10,724	36,546

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值339億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一五年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約95億港元。

**利率風險**

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一五年十二月三十一日，本集團之借貸約66%按浮動利率計算，其餘34%按固定利率計算。本集團之未到期利率掉期名義金額為18億港元。

**外匯風險**

本集團不時訂立外匯合約(主要為場外交易衍生工具)，主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一五年十二月三十一日，未到期之外匯合約總名義金額為276億港元，並作對沖外幣股票及債券投資。

**股票價格風險**

本集團維持一個主要是上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

**或有負債**

詳情載於本未經審核中期財務報告附註17「或有負債」一節。



## 人力資源及培訓

於二零一五年十二月三十一日，本集團約有13,500名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以鼓勵員工達致理想表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及／或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛勾，及藉以激勵士氣及保留人才。

## 展望

二零一六年首數週股票市場反覆波動，適時地提醒投資者本年度將會面臨充滿挑戰的宏觀前景。預期聯儲局將會展開緊縮政策，而其他主要央行將維持溫和立場。有關政策的分歧可能令憂慮揮之不去，導致市場波動加劇。與此同時，儘管我們認為中國當局在需要的情況下可採取措施致力支持增長和金融體系，市場對中國仍會持續憂慮。我們預期市況將繼續波動。

鑒於二零一六年的經營環境更見艱難，我們的核心業務將繼續專注於執行其業務計劃及策略。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何其他附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

### 企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14(「港交所守則」)之原則為本之企業管治常規守則(「企業管治守則」)。

於本期間，本公司一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。

根據本公司向所有董事作出之具體諮詢，彼等確認於期內一直遵守按標準守則所規定之標準。

## 其他資料

### 董事資料更新

根據上市規則第13.51B (1)條，截至二零一六年二月十九日本公司董事資料更改如下：

1. 陳林興先生簽定補充函以延長彼與本公司附屬公司之服務合同至二零一六年二月十六日止。
2. David Michael Norman先生被委任為香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)之收購及合併委員會之委員，任期由二零一四年四月一日至二零一六年三月三十一日。彼亦被委任為證監會之股份登記機構紀律委員會之主席，任期由二零一五年四月一日至二零一七年三月三十一日。

### 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一五年十二月三十一日，根據上市規則，本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)，本公司各董事所持有本公司或其相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下。在此提述之若干資料乃根據二零一五年十二月三十一日或之前發生之相關事件而其披露之期限按證券及期貨條例則為二零一五年十二月三十一日之後之額外資料。

#### (A) 本公司

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔本公司 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	1,056,325	249,431,792	250,488,117	76.12%	附註
郭令海	3,800,775	—	3,800,775	1.16%	
郭令山	209,120	—	209,120	0.06%	
陳林興	566,230	—	566,230	0.17%	
David Michael Norman	4,000	—	4,000	0.00%	

\* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

250,488,117股股份／相關股份之權益總額包括242,214,117股本公司普通股及8,274,000股其他非上市衍生工具之相關股份。

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

### (A) 本公司(續)

249,431,792股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited(「GOL」)	236,524,930
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	8,274,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited(「AFCW」)	4,026,862
Chaghese Limited(「CL」)	600,000
HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)	6,000

AFCW為國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL和GCL之權益，而Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。郭令燦先生擁有HLCM 49.27%權益，其中2.424%權益屬於其個人名下擁有，經HL Holdings Sdn Bhd(「HLH」)擁有46.534%權益及經Newton (L) Limited(「NLL」)擁有0.311%權益，而彼則全資擁有HLH。Newton Capital Group Limited全資擁有NLL。Newton Capital Group Limited由郭令燦先生擁有2.424%權益及HLH擁有46.534%權益。

郭令燦先生全資擁有CL。

### (B) 相聯法團

#### (a) Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔HLCM 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	390,000	7,537,100	7,927,100	49.27%	附註
郭令海	420,500	—	420,500	2.61%	
郭令山	160,895	—	160,895	1.00%	

\* 普通股

附註：

7,537,100股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
HL Holdings Sdn Bhd(「HLH」)	7,487,100
Newton (L) Limited(「NLL」)	50,000

HLH及NLL之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

其他資料

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

## (B) 相聯法團(續)

## (b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔國浩房地產 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	13,333,333	864,370,020	877,503,353	74.17%	附註
郭令海	35,290,914	—	35,290,914	2.98%	
陳林興	1,337,777	—	1,337,777	0.11%	
司徒復可	1,461,333	—	1,461,333	0.12%	

\* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

877,703,353股股份／相關股份之權益總額包括831,444,363股國浩房地產普通股及46,258,990股其他非上市衍生工具之相關股份。

864,370,020股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuocoLand Assets Pte Ltd(「GAPL」)	772,032,426
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	46,258,990
GuoLine International Limited(「GIL」)	32,461,318
Chaghese Limited(「CL」)	13,417,286
HL Management Co Sdn Bhd (「HLMC」)	200,000

本公司全資擁有GAPL。GuoLine Capital Assets Limited(「GCA」)全資擁有GIL。本公司、GCA、GCL、CL及HLMC各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

## (c) Hong Leong Financial Group Berhad(「HLFG」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔HLFG 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	5,438,664	933,752,425	939,191,089	81.85%	附註
郭令海	2,526,000	—	2,526,000	0.22%	
郭令山	654,000	—	654,000	0.06%	
陳林興	267,813	—	267,813	0.02%	

\* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

939,191,089股股份／相關股份之權益總額包括899,144,890股HLFG普通股及40,046,199股其他非上市衍生工具之相關股份。

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

## (B) 相聯法團(續)

## (c) Hong Leong Financial Group Berhad(「HLFG」)(續)

933,752,475股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)	595,982,955
Guoco Assets Sdn Bhd(「GASB」)	291,117,141
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	40,046,199
Soft Portfolio Sdn Bhd(「SPSB」)	6,602,130
Hong Leong Share Registration Services Sdn Bhd(「HLSRS」)	4,000

本公司及GA Investment Limited(「GAIL」)分別擁有GASB 45.45%及54.55%權益。本公司全資擁有GAIL。HL Management Co Sdn Bhd全資擁有HLSRS，而HLCM則全資擁有HL Management Co Sdn Bhd。

本公司、HLCM及GCL之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

郭令燦先生擁有SPSB 99%權益。

## (d) GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔GLM 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	19,506,780	478,198,296	497,705,076	71.05%	附註
郭令海	226,800	—	226,800	0.03%	
陳林興	326,010	—	326,010	0.05%	

\* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

497,705,076股股份／相關股份之權益總額包括474,705,376股GLM普通股及22,999,700股其他非上市衍生工具之相關股份。

其他資料

**董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)****(B) 相聯法團(續)****(d) GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)(續)**

478,198,296股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GLL (Malaysia) Pte Ltd(「GLLM」)	455,130,580
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	23,067,716

國浩房地產有限公司全資擁有GLLM，而GuocoLand Assets Pte Ltd(「GAPL」)則擁有國浩房地產有限公司65.24%權益。

GCL之控股股東及其控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

GAPL之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(b)部份之附註。

**(e) GL Limited(「GL」，前稱GuocoLeisure Limited)**

董事	*股份數目 (好倉)			佔GL 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	735,000	914,342,434	915,077,434	66.89%	附註
陳林興	1,100,000	—	1,100,000	0.08%	

\* 普通股

附註：

914,342,434股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
GuocoLeisure Assets Limited(「GLAL」)	912,285,634
GuoLine Overseas Limited(「GOL」)	1,415,000
HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)	500,000
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	141,800

本公司全資擁有GLAL。本公司、GOL、HLMC及GCL各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

## (B) 相聯法團(續)

## (f) The Rank Group Plc(「Rank」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔Rank 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	285,207	219,582,221	219,867,428	56.28%	附註
郭令海	1,026,209	—	1,026,209	0.26%	
郭令山	56,461	—	56,461	0.01%	
陳林興	152,882	—	152,882	0.04%	

\* 普通股

附註：

219,582,221股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
Rank Assets Limited(「RAL」)	203,289,921
GuoLine Overseas Limited(「GOL」)	15,830,300
HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)	300,000
Chaghese Limited(「CL」)	162,000

本公司全資擁有RAL。本公司、GOL、HLMC及CL各自之控股股東及彼等各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

其他資料

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

## (B) 相聯法團(續)

## (g) Hong Leong Industries Berhad(「HLI」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔HLI 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	—	243,551,870	243,551,870	76.24%	附註
郭令海	190,000	—	190,000	0.06%	
郭令山	2,520,000	—	2,520,000	0.79%	

\* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

243,551,870股股份／相關股份之權益總額包括242,665,670股HLI普通股及886,200股其他非上市衍生工具之相關股份。

243,551,870股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Manufacturing Group Sdn Bhd(「HLMG」)	238,217,035
Soft Portfolio Sdn Bhd(「SPSB」)	2,512,000
Hong Leong Assurance Berhad(「HLA」)	1,936,635
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	886,200

Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」)全資擁有HLMG。

SPSB之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(c)部份之附註。

HLA Holdings Sdn Bhd(「HLAH」)擁有HLA 70%權益。HLFG全資擁有HLAH，而HLCM則擁有HLFG 77.31%權益。

HLCM及GCL各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。



## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

## (B) 相聯法團(續)

## (h) Hong Leong Bank Berhad(「HLB」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔HLB 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	–	1,346,589,469	1,346,589,469	64.53%	附註
郭令海	5,510,000	–	5,510,000	0.26%	
郭令山	536,000	–	536,000	0.03%	

\* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

1,346,589,469股股份／相關股份之權益總額包括1,346,237,169股HLB普通股及352,300股其他非上市衍生工具之相關股份。

1,346,589,469股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Financial Group Berhad(「HLFG」)	1,326,959,965
Hong Leong Equities Sdn Bhd(「HLESB」)	13,177,716
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	3,128,644
Hong Leong Assurance Berhad(「HLA」)	3,057,504
Asia Fountain Investment Company Limited(「AFI」)	209,960
Soft Portfolio Sdn Bhd(「SPSB」)	55,680

HLFG全資擁有HLESB。HLFG及HLA各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(B)(g)部份之附註。

GuocoEquity Assets Limited全資擁有AFI，而本公司則全資擁有GuocoEquity Assets Limited。本公司及GCL各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

SPSB之控股股東及其控權百分比載於上文(B)(c)部份之附註。

其他資料

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

## (B) 相聯法團(續)

## (i) Malaysian Pacific Industries Berhad(「MPI」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔MPI 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	–	111,179,357	111,179,357	55.90%	附註
郭令海	71,250	–	71,250	0.04%	
郭令山	1,260,000	–	1,260,000	0.63%	

\* 普通股

附註：

111,179,357股股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份數目
Hong Leong Manufacturing Group Sdn Bhd(「HLMG」)	104,386,088
Hong Leong Industries Berhad(「HLI」)	2,438,469
Hong Leong Assurance Berhad(「HLA」)	2,352,838
Asia Fountain Investment Company Limited(「AFI」)	1,000,000
Soft Portfolio Sdn Bhd(「SPSB」)	995,500
Hong Leong Share Registration Services Sdn Bhd(「HLSRS」)	6,462

HLMG擁有HLI 74.57%權益。

HLMG及HLA各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(B)(g)部份之附註。

AFI之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(h)部份之附註。

SPSB及HLSRS各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(B)(c)部份之附註。

## (j) 南順(香港)有限公司(「南順香港」)

董事	*股份數目 (好倉)			佔南順香港 已發行股份 數目總額 之概約百分比
	個人權益	公司權益	權益總額	
郭令海	2,300,000	–	2,300,000	0.95%
陳林興	274,000	–	274,000	0.11%

\* 普通股

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

## (B) 相聯法團(續)

## (k) Hume Industries Berhad(「HIB」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			佔HIB 已發行股本 之概約百分比	
	個人權益	公司權益	權益總額		
郭令燦	—	351,605,263	351,605,263	73.39%	附註
郭令海	205,200	—	205,200	0.04%	
郭令山	3,921,600	—	3,921,600	0.82%	

\* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

351,605,263股股份／相關股份之權益包括351,377,167股HIB普通股及228,096股其他非上市衍生工具之相關股份。

351,605,263股股份／相關股份之公司權益包括以下公司各自直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
Hong Leong Manufacturing Group Sdn Bhd(「HLMG」)	344,052,660
Soft Portfolio Sdn Bhd(「SPSB」)	2,712,960
Hong Leong Industries Berhad(「HLI」)	2,519,982
Hong Leong Assurance Berhad(「HLA」)	2,091,565
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	228,096

HLMG及HLA各自之控股股東及其各自之控權百分比載列於上文(B)(g)部份之附註。

SPSB之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(c)部份之附註。

HLI之控股股東及其控權百分比載列於上文(B)(i)部份之附註。

GCL之控股股東及其控權百分比載列於上文(A)部份之附註。

其他資料

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

### (C) 其他

郭令燦先生被視為純粹因其於Hong Leong Company (Malaysia) Berhad及／或其附屬公司之控股權益而於相聯法團持有之權益：

Carsem (M) Sdn Bhd	Hong Leong Capital Berhad
Carter Resources Sdn Bhd(前稱Carter Realty Sdn Bhd)	Hong Leong MSIG Takaful Berhad
Century Touch Sdn Bhd <sup>#</sup>	Hong Leong Yamaha Motor Sdn Bhd
Dynamic Talent Limited*	Kwok Wah Hong Flour Company Limited <sup>#</sup>
GLL IHT Pte. Ltd.*	南順(香港)有限公司
廣州南順食品有限公司	Luck Hock Venture Holdings, Inc.
Guocera Tile Industries (Meru) Sdn Bhd	Southern Steel Berhad
Hong Leong Assurance Berhad	Southern Pipe Industry (Malaysia) Sdn Bhd
Hong Leong Bank Berhad*	

\* 只持有債券之權益

# 正進行股東自動清盤

本公司已向聯交所申請並獲豁免全面遵守上市規則附錄16第13(1)條之披露規定，毋須披露郭令燦先生被視為於上述相聯法團持有之權益詳情。

除上文所披露者外，於二零一五年十二月三十一日，按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄或根據標準守則須通知本公司，本公司董事概無擁有根據上市規則規定須予披露之本公司或其任何相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉。

## 股份認購權

### 本公司

二零一二年行政人員股份認購權計劃(「二零一二年股份認購權計劃」)

本公司股東於二零一二年十一月十四日舉行之本公司股東特別大會批准通過二零一二年股份認購權計劃，並於二零一二年十一月十六日生效，以不時向本公司及其任何附屬公司之行政人員及董事授出認購權認購新發行及／或現有之本公司股份。

直至二零一五年十二月三十一日止，本公司並無根據二零一二年股份認購權計劃授出認購權。

**股份認購權(續)****國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)****國浩房地產二零零八年行政人員股份認購權計劃(「國浩房地產二零零八年股份認購權計劃」)**

國浩房地產二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲國浩房地產之股東批准，並根據上市規則第17章於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東進一步批准。國浩房地產二零零八年股份認購權計劃下，可向合資格參與者(包括國浩房地產及其附屬公司之僱員及執行董事，而彼等並非國浩房地產控股股東或聯繫人士)授出涉及新發行及/或現有之國浩房地產股份之認購權。

在二零一五年十二月三十一日止之六個月期內任何時間，並無尚未行使之認購權。

**GL Limited(「GL」，前稱GuocoLeisure Limited)****GL二零零八年股份認購權計劃(前稱GuocoLeisure Limited二零零八年行政人員股份認購權計劃)**

GL二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲GL股東批准，及於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東根據上市規則第17章批准。GL二零零八年股份認購權計劃容許向GL及其附屬公司之已確認僱員(包括執行董事)授出認購權認購新發行/或現有GL之股份。

於截至二零一五年十二月三十一日六個月期內尚未行使之認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GL股份數目					附註	每股GL股份 之行使價
		於 二零一五年 七月一日	於 六個月期內 已授出數目	於 六個月期內 已行使數目	於 六個月期內 已失效數目	於 二零一五年 十二月三十一日		
Michael DeNoma	二零一三年五月十三日	25,000,000	-	-	-	25,000,000	1及2	0.86新加坡元
其他僱員	二零一三年五月十三日	33,400,000	-	-	(5,500,000)	27,900,000	2	0.86新加坡元
其他僱員	二零一五年九月二十一日	-	19,500,000	-	-	19,500,000	3	0.80新加坡元
		58,400,000	19,500,000	-	(5,500,000)	72,400,000		

其他資料

## 股份認購權(續)

### GL Limited(「GL」, 前稱GuocoLeisure Limited)(續)

#### GL二零零八年股份認購權計劃(前稱GuocoLeisure Limited二零零八年行政人員股份認購權計劃)(續)

附註：

1. Michael DeNoma先生為上市規則第17.07(ii)條下之認購權持有人。
2. 於二零一三年五月十三日授出之認購權將分兩批歸屬：
  - i. 第一批最高35%之有關GL股份將於二零一六年六月三十日止之財政年度完結後待適用表現目標達成後時歸屬；及
  - ii. 第二批最高65%之有關GL股份將於二零一九年六月三十日止之財政年度完結後三個月內待適用表現目標達成時歸屬。一旦歸屬，每批乃按以下方式予以行使：
  - a. 該批的40%由歸屬日期起6個月內予以行使；
  - b. 該批的40%由歸屬日期起第13個月開始直至第18個月完結予以行使；及
  - c. 該批的20%由歸屬日期起第25個月開始直至第30個月完結予以行使。
3. 於二零一五年九月二十一日授出之認購權將分兩批歸屬：
  - i. 第一批最高20%之有關GL股份將於二零一六年六月三十日時待適用表現目標達成後時歸屬；及
  - ii. 第二批最高80%之有關GL股份將於二零一九年六月三十日後三個月內待適用表現目標達成時歸屬。一旦歸屬，每批乃按以下方式予以行使：
  - a. 該批的40%由歸屬日期起6個月內予以行使；
  - b. 該批的40%由歸屬日期起第13個月開始直至第18個月完結予以行使；及
  - c. 該批的20%由歸屬日期起第25個月開始直至第30個月完結予以行使。

每股GL股份在緊接認購權授出日(即二零一五年九月二十一日)前的市價為0.80新加坡元。

### GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)

#### 行政人員股份計劃(「GLM行政人員股份計劃」)

GLM行政人員股份認購權計劃(「GLM股份認購權計劃」)於二零一一年十月十一日獲GLM股東批准，並根據上市規則第17章於二零一一年十一月二十五日獲本公司股東進一步批准。於二零一二年三月二十一日生效之GLM股份認購權計劃容許授出涉及新發行及／或現有GLM股份之認購權予GLM及其附屬公司合資格行政人員及／或董事(「合資格參與者」)。此為對GLM及其附屬公司之增長及發展作出貢獻之合資格參與者提供一個參與GLM股權的機會。

## 股份認購權(續)

### GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)(續)

#### 行政人員股份計劃(「GLM行政人員股份計劃」)(續)

GLM及本公司之股東其後分別於二零一三年十月二十一日及二零一三年十一月十九日批准修訂GLM股份認購權計劃之章程細則以加入行政人員股份授予計劃(「GLM行政人員股份授予計劃」)。儘管GLM行政人員股份授予計劃不受上市規則第17章所規限，但GLM股份認購權計劃仍然符合前述之上市規則。GLM行政人員股份授予計劃連同GLM股份認購權計劃已合併並改名為GLM行政人員股份計劃。

於截至二零一五年十二月三十一日六個月期內尚未行使之認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GLM股份數目					附註	每股 GLM股份 之行使價
		於 二零一五年 七月一日	於 六個月期內 已授出數目	於 六個月期內 已行使數目	於 六個月期內 已失效數目	於 二零一五年 十二月三十一日		
Tan Lee Koon	二零一五年七月七日	-	10,000,000	-	10,000,000	-	1	1.31馬來西亞元
		-	10,000,000	-	10,000,000	-		

附註：

1. Tan Lee Koon先生為上市規則第17.07(ii)條下認購權持有人。於截至二零一六年六月三十日及二零一八年六月三十日止之財政年度兩段表現時期內達成若干表現準則；認購權方可歸屬。表現目標之達成及獲歸屬的GLM股份數目(如有)將分別於上述兩財政年度終結後釐定。獲歸屬認購權之行使時期將由歸屬日期起計至最多第三十個月止。

每股GLM股份在緊接認購權授出日前的市價為1.29馬來西亞元。

### The Rank Group Plc(「Rank」)

#### 長期獎勵計劃

長期獎勵計劃的規則於二零一零年四月二十二日獲Rank股東批准，其後於二零一五年四月二十二日獲批准其修訂，並於二零一五年十一月二十四日根據上市規則第17章獲本公司股東進一步批准。長期獎勵計劃乃為股份獎勵計劃，根據此計劃，Rank及其附屬公司之執行董事及其他高級行政人員可獲授予獎勵(其中包括認購權及公司股份認購權計劃(「CSOP認購權」))。根據長期獎勵計劃，認購權或CSOP認購權之行使將透過發行新Rank股份(「Rank股份」)及／或從庫存中或其他方式轉讓現有Rank股份得以履行。於長期獎勵計劃中有關發行新Rank股份以履行授出之認購權或CSOP認購權之行使的規則須遵守上市規則第17章。

直至二零一五年十二月三十一日為止，概無根據長期獎勵計劃授出認購權或CSOP認購權。

## 其他資料

## 股東須予披露之權益及淡倉

於二零一五年十二月三十一日，除上文所披露本公司董事之權益及淡倉外，按證券及期貨條例第336條本公司存置之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉：

股東	身份	股份／相關 股份數目	附註	佔已發行股本 之概約百分比
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	受控制公司之權益	248,825,792 (好倉)	1及2	75.62%
HL Holdings Sdn Bhd(「HLH」)	受控制公司之權益	248,825,792 (好倉)	2及3	75.62%
Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd (「HLInv」)	受控制公司之權益	248,825,792 (好倉)	2及4	75.62%
Davos Investment Holdings Private Limited (「Davos」)	受控制公司之權益	248,825,792 (好倉)	2及5	75.62%
Kwek Leng Kee (「KLK」)	受控制公司之權益	248,825,792 (好倉)	2及6	75.62%
Elliott Capital Advisors, L.P.(「ECA」)	受控制公司之權益	29,635,716 (好倉)	7	9.01%
First Eagle Investment Management, LLC (「FELM」)	投資經理	23,042,704 (好倉)	8	7.00%
Credit Suisse Group AG(「CS」)	受控制公司之權益	20,408,099 (好倉)	9	6.20%
		2,084 (淡倉)		0.00%



## 股東須予披露之權益及淡倉(續)

附註：

1. 該等權益包括240,551,792股本公司普通股及8,274,000股非上市之其他衍生工具之相關股份。

該等權益包括下列公司直接持有之權益：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited(「GOL」)	236,524,930
GuoLine Capital Limited(「GCL」)	8,274,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited(「AFCW」)	4,026,862

AFCW由國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GuoLine Capital Assets Limited全資擁有GOL及GCL，而HLCM則全資擁有GuoLine Capital Assets Limited。

2. HLCM、HLH、HLInvnt、Davos及KLK之權益重複計算。
3. HLH透過其於HLCM之控股權益被視為於該等權益中持有權益，而郭令燦先生擁有HLCM 49.27%權益，其中2.424%權益屬於其個人名下擁有，及經HLH擁有46.534%權益，而彼則全資擁有HLH及經Newton (L) Limited擁有0.311%權益。
4. HLInvnt透過其於HLCM之34.69%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
5. Davos透過其於HLInvnt之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
6. KLK透過其於Davos之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
7. ECA被視為於該等權益中持有權益，該等權益包括Elliott International L.P.(「EILP」)持有之19,263,215股股份及The Liverpool Limited Partnership(「LLP」)持有之10,372,501股股份。Hambleton Inc. 100%控制EILP，而ECA 100%控制Hambleton Inc.。Liverpool Associates, Ltd. 100%控制LLP，而Elliott Associates, L.P. 100%控制Liverpool Associates, Ltd.，ECA則100%控制Elliott Associates, L.P.。
8. FEIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益由其控制之不同管理帳戶及基金持有。本公司其後獲FEIM通知，於二零一五年十二月三十一日，FEIM被視為於本公司23,486,846股股份中持有權益(該等股份由其控制的不同管理帳戶及基金持有)，佔本公司已發行股本總額約7.14%。
9. 該等權益包括(i) 20,407,499股股份及600股之非上市之以實物交收衍生工具之相關股份(均為好倉)；及(ii) 1,000股股份及1,084股非上市之以實物交收衍生工具之相關股份(均為淡倉)。此等權益中，277,600股股份(好倉)及1,084股相關股份(淡倉)由Credit Suisse Securities (USA) LLC直接持有，及20,130,499股股份(好倉)及1,000股股份(淡倉)由Credit Suisse Securities (Europe) Limited直接持有，兩間公司均為CS之間接全資附屬公司。故CS被視為於該等權益中持有權益。

除上文所披露者外，於二零一五年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士(不包括本公司董事)知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 綜合收益表

截至二零一五年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零一五年 千美元	二零一四年 千美元	二零一五年 千港元 (附註19)	二零一四年 千港元 (附註19)
營業額	2及3	<b>1,405,528</b>	2,018,438	<b>10,892,842</b>	15,653,592
收益	2及3	<b>1,260,313</b>	1,128,495	<b>9,767,426</b>	8,751,817
銷售成本		<b>(666,918)</b>	(562,864)	<b>(5,168,615)</b>	(4,365,179)
其他應佔成本		<b>(20,370)</b>	(19,587)	<b>(157,868)</b>	(151,903)
		<b>573,025</b>	546,044	<b>4,440,943</b>	4,234,735
其他收益	4(a)	<b>29,705</b>	32,180	<b>230,214</b>	249,566
其他收入淨額	4(b)	<b>370,537</b>	77,358	<b>2,871,662</b>	599,934
行政及其他經營支出		<b>(325,228)</b>	(343,672)	<b>(2,520,517)</b>	(2,665,279)
除融資成本前之經營溢利		<b>648,039</b>	311,910	<b>5,022,302</b>	2,418,956
融資成本	2(b)及5(a)	<b>(57,119)</b>	(74,250)	<b>(442,672)</b>	(575,831)
經營溢利	2	<b>590,920</b>	237,660	<b>4,579,630</b>	1,843,125
投資物業估值盈餘		<b>3,658</b>	–	<b>28,350</b>	–
應佔聯營公司及合營企業之溢利		<b>40,182</b>	62,215	<b>311,411</b>	482,496
期間除稅前溢利	2及5	<b>634,760</b>	299,875	<b>4,919,391</b>	2,325,621
稅項開支	6	<b>(113,830)</b>	(40,776)	<b>(882,183)</b>	(316,230)
期間溢利		<b>520,930</b>	259,099	<b>4,037,208</b>	2,009,391
應佔：					
本公司股東		<b>326,299</b>	208,919	<b>2,528,818</b>	1,620,230
非控制權益		<b>194,631</b>	50,180	<b>1,508,390</b>	389,161
期間溢利		<b>520,930</b>	259,099	<b>4,037,208</b>	2,009,391
		美元	美元	港元	港元
每股盈利					
基本	8	<b>1.00</b>	0.64	<b>7.78</b>	4.98
攤薄	8	<b>1.00</b>	0.64	<b>7.78</b>	4.98

第32頁至50頁之附註乃中期財務報告之一部分。應付予本公司股東應佔期間溢利股息之詳情載列於附註7。

## 綜合全面收益表

截至二零一五年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一五年 千美元	二零一四年 千美元	二零一五年 千港元 (附註19)	二零一四年 千港元 (附註19)
期間溢利	520,930	259,099	4,037,208	2,009,391
期間其他全面收益(扣除稅項及重新分類調整後)				
將不會重新分類至損益賬之項目：				
定額福利責任之精算虧損	(126)	(865)	(977)	(6,708)
其後可重新分類至損益賬之項目：				
換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業財務報表 所產生之滙兌差額	(355,593)	(261,625)	(2,755,846)	(2,028,980)
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中貨幣性項目 所產生之滙兌差額	(9,644)	16,329	(74,741)	126,636
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	(96,248)	(23)	(745,922)	(178)
現金流量對沖之公平價值變動	(2,961)	(4,801)	(22,948)	(37,233)
可供出售金融資產之公平價值變動	(277,983)	7,458	(2,154,368)	57,839
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	-	1,683	-	13,052
出售物業之重估儲備轉出	(19)	-	(147)	-
應佔聯營公司之其他全面收益	11,699	(7,347)	90,667	(56,978)
	(730,749)	(248,326)	(5,663,305)	(1,925,842)
期間其他全面收益，除稅後淨額	(730,875)	(249,191)	(5,664,282)	(1,932,550)
期間全面收益總額	(209,945)	9,908	(1,627,074)	76,841
期間應佔全面收益總額：				
本公司股東	(262,083)	63,471	(2,031,144)	492,238
非控制權益	52,138	(53,563)	404,070	(415,397)
	(209,945)	9,908	(1,627,074)	76,841

第32頁至50頁之附註乃中期財務報告之一部分。

## 綜合財務狀況表

於二零一五年十二月三十一日

附註	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註19)	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註19)
<b>非流動資產</b>				
投資物業	1,887,759	1,897,367	14,630,132	14,708,484
其他物業、廠房及設備	9 1,790,711	1,877,727	13,878,010	14,556,234
聯營公司及合營企業權益	937,107	947,119	7,262,579	7,342,114
可供出售金融資產	1,564,097	1,778,554	12,121,752	13,787,439
無形資產	1,103,057	1,166,136	8,548,692	9,039,945
商譽	156,968	166,330	1,216,502	1,289,398
退休金盈餘	11,671	10,346	90,450	80,203
	<b>7,451,370</b>	7,843,579	<b>57,748,117</b>	60,803,817
<b>流動資產</b>				
發展中物業	10 1,694,198	3,206,017	13,130,035	24,853,204
持作銷售用途之物業	809,000	1,019,897	6,269,750	7,906,293
貿易及其他應收賬款	11 456,940	714,134	3,541,285	5,536,002
交易金融資產	1,238,095	973,865	9,595,236	7,549,450
現金及短期資金	3,256,622	2,641,545	25,238,821	20,477,389
持作銷售用途之資產	211,847	112,346	1,641,814	870,912
	<b>7,666,702</b>	8,667,804	<b>59,416,941</b>	67,193,250
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付賬款	12 768,249	856,186	5,953,930	6,637,198
銀行貸款及其他借貸	13 606,626	1,558,053	4,701,351	12,078,105
稅項	145,365	143,524	1,126,579	1,112,605
撥備及其他負債	13,030	16,992	100,982	131,723
持作銷售用途之負債	132,641	73,264	1,027,968	567,946
	<b>1,665,911</b>	2,648,019	<b>12,910,810</b>	20,527,577
<b>淨流動資產</b>	<b>6,000,791</b>	6,019,785	<b>46,506,131</b>	46,665,673
<b>總資產減流動負債</b>	<b>13,452,161</b>	13,863,364	<b>104,254,248</b>	107,469,490

綜合財務狀況表  
於二零一五年十二月三十一日

	附註	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註19)	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註19)
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款及其他借貸	13	4,109,021	4,132,176	31,844,913	32,032,835
應付非控制權益款項		131,657	125,189	1,020,342	970,471
撥備及其他負債		72,851	79,748	564,595	618,210
遞延稅項負債		48,802	68,334	378,215	529,729
		<b>4,362,331</b>	4,405,447	<b>33,808,065</b>	34,151,245
<b>淨資產</b>		<b>9,089,830</b>	9,457,917	<b>70,446,183</b>	73,318,245
<b>股本及儲備</b>					
股本	14	164,526	164,526	1,275,077	1,275,414
儲備		6,987,909	7,374,010	54,156,295	57,163,694
本公司股東應佔總權益		7,152,435	7,538,536	55,431,372	58,439,108
非控制權益		1,937,395	1,919,381	15,014,811	14,879,137
<b>總權益</b>		<b>9,089,830</b>	9,457,917	<b>70,446,183</b>	73,318,245

## 綜合資本變動表

截至二零一五年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔												總額 千美元	非控制權益 千美元	總權益 千美元
	股本 千美元	股份溢價 千美元	資本及 其他儲備		行政人員 股份認購權		公平價值			保留溢利 千美元	總額 千美元				
			其他儲備 千美元	撥入盈餘 千美元	方案儲備 千美元	股份認購權 儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	儲備 千美元	對沖儲備 千美元			重估儲備 千美元			
於二零一五年七月一日	164,526	10,493	72,373	2,544	(41,093)	938	32,037	480,642	(1,923)	8,726	6,809,273	7,538,536	1,919,381	9,457,917	
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,299	326,299	194,631	520,930	
換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生之 滙兌差額	-	-	5,768	-	(12)	22	(246,521)	93	-	(187)	-	(240,837)	(114,756)	(355,593)	
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中 貨幣性項目所產生之滙兌差額	-	-	-	-	-	-	(16,518)	-	-	-	-	(16,518)	6,874	(9,644)	
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至 損益賬	-	-	-	-	-	-	(62,792)	-	-	-	-	(62,792)	(33,456)	(96,248)	
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,970)	-	-	(1,970)	(991)	(2,961)	
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	(277,880)	-	-	-	(277,880)	(103)	(277,983)	
出售物業之重估儲備轉出	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19)	-	(19)	-	(19)	
定額福利責任之精算虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(65)	(65)	(61)	(126)	
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	(703)	-	-	-	13,853	(1,913)	9	-	453	11,699	-	11,699	
期間全面收益總額	-	-	5,065	-	(12)	22	(311,978)	(279,700)	(1,961)	(206)	326,687	(262,083)	52,138	(209,945)	
儲備間之轉撥	-	-	16,979	-	-	-	-	-	-	-	(16,979)	-	-	-	
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	1,217	-	-	-	-	-	1,217	1,012	2,229	
購入附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577	577	(1,716)	(1,139)	
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(779)	(779)	
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,265)	(2,265)	
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30,376)	(30,376)	
就上年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,812)	(125,812)	-	(125,812)	
於二零一五年十二月三十一日	164,526	10,493	94,417	2,544	(41,105)	2,177	(279,941)	200,942	(3,884)	8,520	6,993,746	7,152,435	1,937,395	9,089,830	

綜合資本變動表  
截至二零一五年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔												非控制權益	總權益
	股本	股份溢價	資本及 其他儲備	繳入盈餘	行政人員		匯兌儲備	公平價值		重估儲備	保留溢利	總額		
					股份認購權 方案儲備	股份認購權 儲備		儲備	儲備					
	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	
於二零一四年七月一日	164,526	10,493	4,446	2,544	(41,100)	(505)	305,788	365,298	9,035	6,436,079	7,256,604	1,911,496	9,168,100	
期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,919	208,919	50,180	259,099	
換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生之 滙兌差額	-	-	7,220	-	24	108	(148,660)	(256)	(234)	-	(141,798)	(119,827)	(261,625)	
海外附屬公司及聯營公司投資淨額中 貨幣性項目所產生之滙兌差額	-	-	-	-	-	-	(2,066)	-	-	-	(2,066)	18,395	16,329	
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	-	-	-	-	-	-	(12)	-	-	-	(12)	(11)	(23)	
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	(3,194)	-	-	(3,194)	(1,607)	(4,801)	
可供出售金融資產之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	7,766	-	-	7,766	(308)	7,458	
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	-	-	-	-	-	-	-	1,649	-	-	1,649	34	1,683	
定額福利責任之精算虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(446)	(446)	(419)	(865)	
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	(23)	-	-	-	(217)	(10,074)	-	2,967	(7,347)	-	(7,347)	
期間全面收益總額	-	-	7,197	-	24	108	(150,955)	(4,109)	(234)	211,440	63,471	(53,563)	9,908	
儲備間之轉撥	-	-	18,665	-	-	-	-	-	-	(18,665)	-	-	-	
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	203	-	-	-	-	203	109	312	
一間附屬公司就股份認購權計劃購入其股份	-	-	(2,633)	-	-	-	-	-	-	-	(2,633)	(1,324)	(3,957)	
購入附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,907	5,907	
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,422)	(2,422)	
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(29,431)	(29,431)	
就往年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(125,792)	(125,792)	-	(125,792)	
於二零一四年十二月三十一日	164,526	10,493	27,675	2,544	(41,076)	(194)	154,833	361,189	8,801	6,503,062	7,191,853	1,830,772	9,022,625	

第32頁至50頁之附註乃中期財務報告之一部分。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一五年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零一五年 千美元	二零一四年 千美元
來自經營業務之現金淨額	256,743	991,322
來自／(用於)投資活動之現金淨額	1,318,899	(120,651)
(用於)／來自融資活動之現金淨額	(683,417)	59,123
現金及等同現金項目增加淨額	892,225	929,794
於七月一日之現金及等同現金項目	2,378,203	1,531,983
滙兌變動之影響	7,332	(37,944)
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	3,277,760	2,423,833
<b>現金及等同現金項目之餘額分析</b>		
於綜合財務狀況表之現金及短期資金	3,256,622	2,695,889
現金抵押品	–	(272,056)
分類為出售集團持作銷售用途之現金及等同現金項目	21,138	–
於簡明綜合現金流量表之現金及等同現金項目	3,277,760	2,423,833

### 投資活動之現金流量

截至二零一五年十二月三十一日止六個月期間，計入投資活動中現金流量之15.166億美元乃來自出售附屬公司所得款項(扣除已出售之現金)，就有關GuocoLand (China) Limited出售於或有關位於中國北京東直門的綜合物業發展的所有股權、合約及貸款權益於期間內完成，所產生之4.125億美元收益已於財務報表附註4(b)其他收入淨額中確認。

截至二零一四年十二月三十一日止六個月期間，計入投資活動中現金流量之910萬美元乃用於期間完成收購馬來西亞附屬公司，Continental Estates Sdn Bhd(「Continental Estates」)的額外10.66%權益之支付款項(扣除已收購之現金)。Continental Estates之可予識別已收購資產和已承擔負債的臨時公平價值已於二零一四年十二月三十一日綜合時確認。

第32頁至50頁之附註乃中期財務報告之一部分。



## 未經審核中期財務報告附註

### 1. 會計政策及編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，包括遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零一四／一五年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零一五／一六年度財務報表內反映之會計政策變動除外。

本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈於本集團的現行會計期間必需應用之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（該詞彙包括香港會計準則及詮釋）。採納與本集團有關的新準則、準則修訂本及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零一四／一五年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告乃未經審核。中期財務報告內所載列有關截至二零一五年六月三十日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟該等資料乃摘錄自該等財務報表。截至二零一五年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站<http://www.guoco.com>。核數師已於二零一五年八月二十八日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

未經審核中期財務報告附註

## 2. 分類報告

如下文所示，本集團有五個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分，以供分配資源及評估表現。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理單位信託、股票及期貨買賣，貴金屬業交易及企業顧問服務。	附屬公司及聯營公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油信託權益收取特許權收入。	附屬公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一四／一五財政年度並無改變。

## 2. 分類報告(續)

以下為有關本集團作為資源分配及評估分類表現之本期分類呈報資料：

### (a) 呈報分類收益及損益賬(未經審核)

	自營投資 千美元	物業發展 及投資 千美元	酒店及休閒 千美元	金融服務 千美元	石油及燃氣 千美元	總額 千美元
<b>截至二零一五年 十二月三十一日止六個月</b>						
營業額	194,571	450,220	757,012	3,725	–	1,405,528
對外客戶之收益	49,356	450,220	757,012	3,725	–	1,260,313
分類間收益	2,278	678	–	334	–	3,290
呈報分類收益	51,634	450,898	757,012	4,059	–	1,263,603
經營溢利/(虧損)	(24,838)	537,148	126,764	(346)	10,507	649,235
融資成本	(19,829)	(25,460)	(12,409)	(617)	–	(58,315)
投資物業估值盈餘	–	3,658	–	–	–	3,658
應佔聯營公司及合營企業之 溢利	–	1,119	–	39,063	–	40,182
除稅前溢利/(虧損)	(44,667)	516,465	114,355	38,100	10,507	634,760
<b>截至二零一四年 十二月三十一日止六個月</b>						
營業額	947,793	291,859	774,217	4,569	–	2,018,438
對外客戶之收益	57,850	291,859	774,217	4,569	–	1,128,495
分類間收益	1,562	515	778	572	–	3,427
呈報分類收益	59,412	292,374	774,995	5,141	–	1,131,922
經營溢利	122,245	66,774	101,595	799	21,664	313,077
融資成本	(21,850)	(26,538)	(26,040)	(795)	(194)	(75,417)
應佔聯營公司及合營企業之 溢利/(虧損)	–	(614)	–	62,829	–	62,215
除稅前溢利	100,395	39,622	75,555	62,833	21,470	299,875

未經審核中期財務報告附註

**2. 分類報告(續)****(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬(未經審核)**

收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 千美元	二零一四年 千美元
呈報分類收益	<b>1,263,603</b>	1,131,922
抵銷分類間收益	<b>(3,290)</b>	(3,427)
綜合收益(附註3)	<b>1,260,313</b>	1,128,495

融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 千美元	二零一四年 千美元
呈報融資成本	<b>58,315</b>	75,417
抵銷分類間融資成本	<b>(1,196)</b>	(1,167)
綜合融資成本(附註5(a))	<b>57,119</b>	74,250

## 2. 分類報告(續)

### (c) 地域分類(未經審核)

以下列出有關本集團對外客戶之收益及經營溢利/(虧損)之地區分佈資料。該地區分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶之收益		經營溢利/(虧損)	
	截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 千美元	二零一四年 千美元	二零一五年 千美元	二零一四年 千美元
中華人民共和國				
— 香港	53,341	62,943	(46,640)	100,467
— 中國內地	174,362	166,021	471,162	28,102
英國及歐洲大陸	743,776	754,900	114,737	78,772
新加坡	233,813	128,241	(附註) 26,908	14,084
澳大拉西亞及其他	55,021	16,390	24,753	16,235
	<b>1,260,313</b>	<b>1,128,495</b>	<b>590,920</b>	<b>237,660</b>

附註：

按照適用之香港財務報告準則，在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目，而非國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)般就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認。

國浩房地產已採納新加坡財務報告準則詮釋第115號—房地產施工協議及針對新加坡發展中物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

因此，國浩房地產於新加坡之本期間經營溢利570萬美元(二零一四年：3,870萬美元)已於綜合財務報表中遞延確認。本集團於本期間並未確認國浩房地產過往年度遞延之任何經營溢利(二零一四年：零美元)。直至二零一五年十二月三十一日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額780萬美元(二零一四年：1.066億美元)已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

未經審核中期財務報告附註

### 3. 營業額及收益

期內主要業務中各項重要類別之營業額及收益數額分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千美元	二零一四年 (未經審核) 千美元
出售物業之收益	435,779	275,991
酒店及休閒之收益	756,317	770,560
利息收入	16,071	23,454
上市證券之股息收入	41,047	44,010
物業之租金收入	7,280	9,026
證券佣金及經紀費	1,979	2,352
其他	1,840	3,102
收益	1,260,313	1,128,495
出售證券投資之所得款項	145,215	889,943
營業額	1,405,528	2,018,438

未經審核中期財務報告附註

## 4. 其他收益及收入淨額

## (a) 其他收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千美元	二零一四年 (未經審核) 千美元
分租收入	3,039	2,913
巴斯海峽石油及燃氣特許權	12,235	23,559
酒店管理費	514	3,617
其他	13,917	2,091
	<b>29,705</b>	<b>32,180</b>

## (b) 其他收入淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千美元	二零一四年 (未經審核) 千美元
交易金融資產之已變現及未變現淨(虧損)/收益	(66,631)	72,621
衍生金融工具之已變現及未變現淨收益/(虧損)	157	(1,316)
出售可供出售金融資產之已變現淨收益	-	4,813
外匯合約之淨收益	16,604	10,138
其他滙兌虧損	(2,397)	(9,951)
出售物業、廠房及設備之淨收益	9,307	196
出售附屬公司之收益/(虧損)	412,538	(597)
其他收入	959	1,454
	<b>370,537</b>	<b>77,358</b>

未經審核中期財務報告附註

**5. 期間除稅前溢利**

期間除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

**(a) 融資成本**

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千美元	二零一四年 (未經審核) 千美元
須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸利息	<b>83,475</b>	110,754
其他借貸成本	<b>11,478</b>	8,557
<b>借貸成本總額</b>	<b>94,953</b>	119,311
減：已資本化之借貸成本計入：		
— 發展中物業	<b>(12,559)</b>	(25,314)
— 投資物業	<b>(22,616)</b>	(2,039)
— 其他物業、廠房及設備	<b>(2,659)</b>	(17,708)
<b>已資本化之借貸成本總額(附註)</b>	<b>(37,834)</b>	(45,061)
	<b>57,119</b>	74,250

附註：

該借貸成本是按年利率2.06厘至8.00厘資本化(二零一四年：1.11厘至7.56厘)。



未經審核中期財務報告附註

## 5. 期間除稅前溢利(續)

## (b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千美元	二零一四年 (未經審核) 千美元
定額供款退休計劃之供款	5,745	6,550
有關定額福利退休計劃之已確認支出	113	154
退休成本總額	5,858	6,704
於權益結算之股權支付費用	2,248	385
薪金、工資及其他福利	234,101	244,036
	242,207	251,125

## (c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千美元	二零一四年 (未經審核) 千美元
折舊	43,595	45,485
攤銷		
— 博彩牌照及品牌	730	726
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	1,542	1,895
— 其他無形資產	5,511	3,999
投資物業之總租金收入	(7,280)	(9,026)
減：直接開支	2,581	2,499
租金收入淨額	(4,699)	(6,527)

未經審核中期財務報告附註

## 6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支／(抵免)為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千美元	二零一四年 (未經審核) 千美元
本期稅項－香港利得稅	465	17,143
本期稅項－海外	121,382	15,770
遞延稅項	(8,017)	7,863
	<b>113,830</b>	40,776

香港利得稅撥備乃根據截至二零一五年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16.5%(二零一四年：16.5%)計算提撥準備。海外附屬公司稅項之計算方法乃同樣根據有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。

## 7. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千美元	二零一四年 (未經審核) 千美元
就本年度應付／已付之股息：		
－宣派中期股息每股普通股1.00港元(二零一四年：1.00港元)	42,458	42,429
就往年度已付之股息：		
－末期股息每股普通股3.00港元(二零一四年：3.00港元)	125,812	125,792

截至二零一六年六月三十日止年度宣派中期股息為42,458,000美元(二零一五年：42,429,000美元)，乃按於二零一五年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股(二零一四年：329,051,373股普通股)計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

## 8. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利326,299,000美元(二零一四年：208,919,000美元)及期內已發行之普通股之加權平均數325,024,511股(二零一四年：325,024,511股普通股)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 9. 其他物業、廠房及設備

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備項目之成本為64,626,000美元(二零一四年：57,894,000美元)。截至二零一五年十二月三十一日止六個月，本集團出售物業、廠房及設備項目之賬面淨值為1,165,000美元(二零一四年：1,590,000美元)。

## 10. 發展中物業

	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千美元
成本	<b>1,870,423</b>	4,452,968
加：透過收購附屬公司添置	–	85,395
減：減值虧損	<b>(6,190)</b>	(7,085)
已收及應收之按進程開發賬單	<b>(99,852)</b>	(519,417)
轉撥至持作銷售用途之物業	<b>(70,007)</b>	(805,398)
轉撥至其他物業、廠房及設備	<b>(176)</b>	–
轉撥至投資物業	–	(446)
	<b>1,694,198</b>	3,206,017

未經審核中期財務報告附註

**11. 貿易及其他應收賬款**

	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應收款項	<b>70,200</b>	228,967
已完成的發展中物業尚未開立賬單之銷售代價應收賬款	<b>120,753</b>	273,799
其他應收賬款，按金及預付款項	<b>232,824</b>	178,868
衍生金融工具(按公平價值)	<b>29,973</b>	28,291
應收利息	<b>3,190</b>	4,209
	<b>456,940</b>	714,134

計入貿易及其他應收賬款中包括1.044億美元(二零一五年六月三十日：1,170萬美元)預期超過一年後收回。

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項(已計入貿易及其他應收賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	<b>62,212</b>	226,664
一至三個月	<b>6,553</b>	1,451
超過三個月	<b>1,435</b>	852
	<b>70,200</b>	228,967

未經審核中期財務報告附註

**12. 貿易及其他應付賬款**

	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應付款項	<b>74,083</b>	114,748
其他應付賬款及應計經營支出	<b>646,386</b>	697,461
衍生金融工具(按公平價值)	<b>26,883</b>	26,976
應付同系附屬公司款項	<b>20,865</b>	16,952
應付聯營公司款項	<b>32</b>	49
	<b>768,249</b>	856,186

計入貿易及其他應付賬款中包括1.172億美元(二零一五年六月三十日：1.217億美元)預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下：

	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	<b>64,835</b>	87,534
一至三個月	<b>2,788</b>	9,637
超過三個月	<b>6,460</b>	17,577
	<b>74,083</b>	114,748

應付同系附屬公司及聯營公司之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

未經審核中期財務報告附註

**13. 銀行貸款及其他借貸**

	於二零一五年十二月三十一日 (未經審核)			於二零一五年六月三十日 (經審核)		
	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元
銀行貸款						
— 有抵押	79,990	1,798,545	1,878,535	788,431	1,585,738	2,374,169
— 無抵押	200,016	1,167,551	1,367,567	517,756	1,237,657	1,755,413
	<b>280,006</b>	<b>2,966,096</b>	<b>3,246,102</b>	1,306,187	2,823,395	4,129,582
無抵押其他貸款	2,611	12,560	15,171	4,765	13,780	18,545
無抵押中期票據及債券	324,009	1,044,696	1,368,705	247,101	1,203,476	1,450,577
有抵押按揭債券股份	—	85,669	85,669	—	91,525	91,525
	<b>606,626</b>	<b>4,109,021</b>	<b>4,715,647</b>	1,558,053	4,132,176	5,690,229

**14. 股本**

	於二零一五年十二月三十一日 (未經審核)		於二零一五年六月三十日 (經審核)	
	股份數目 千股	千美元	股份數目 千股	千美元
法定：				
普通股每股面值0.50美元	1,000,000	500,000	1,000,000	500,000
已發行及實收	329,051	164,526	329,051	164,526

附註：於二零一五年十二月三十一日，本集團已購入4,026,862股普通股(二零一五年六月三十日：4,026,862股普通股)，以滿足將授予合資格僱員之股份認購權之行使，作為行政人員股份認購權方案之儲備。

## 15. 金融工具之公平價值計量

### (a) 按公平價值計量的金融資產及負債

#### (i) 公平價值級別

下表載列根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」，定期於報告期終日計量集團金融工具之公平價值分類為三個公平價值級別。參考按估值方法所輸入數據的可觀察性及重要性作以下級別釐定：

- 第一級別估值：公平價值計量只採用第一級別輸入數據，即於計量日期之同一資產或負債在活躍市場取得的未經調整市場報價。
- 第二級別估值：公平價值計量採用第二級別輸入數據，即並未能達到第一級別的可觀察輸入數據及並未採用重大的不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為沒有市場數據之參數。
- 第三級別估值：公平價值計量採用重大的不可觀察輸入數據。

	於二零一五年十二月三十一日 (未經審核)				於二零一五年六月三十日 (經審核)			
	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元
<b>經常性公平價值計量</b>								
<b>資產</b>								
可供出售金融資產：								
– 上市	1,506,501	–	–	1,506,501	1,731,420	–	–	1,731,420
– 非上市	–	23,100	34,496	57,596	–	29,100	18,034	47,134
交易金融資產：								
– 上市	1,214,801	23,294	–	1,238,095	950,440	23,425	–	973,865
衍生金融工具：								
– 利率掉期	–	214	–	214	–	–	–	–
– 外匯遠期合約	–	29,516	–	29,516	–	28,137	–	28,137
– 貨幣期權合約	–	243	–	243	–	154	–	154
	<b>2,721,302</b>	<b>76,367</b>	<b>34,496</b>	<b>2,832,165</b>	<b>2,681,860</b>	<b>80,816</b>	<b>18,034</b>	<b>2,780,710</b>
<b>負債</b>								
衍生金融工具：								
– 利率掉期	–	5,909	–	5,909	–	3,334	–	3,334
– 外匯遠期合約	–	20,210	–	20,210	–	23,274	–	23,274
– 證券期權合約	–	764	–	764	–	368	–	368
	<b>–</b>	<b>26,883</b>	<b>–</b>	<b>26,883</b>	<b>–</b>	<b>26,976</b>	<b>–</b>	<b>26,976</b>

未經審核中期財務報告附註

**15. 金融工具之公平價值計量(續)****(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)****(i) 公平價值級別(續)**

於截至二零一五年十二月三十一日止六個月，沒有第一級別與第二級別項目之間轉移，或轉入或轉出第三級別(二零一四年：無)。本集團的政策是在轉移發生後的報告期終日，確認公平價值級別之間轉移。

**(ii) 估值技術及第二級別公平價值計量採用之輸入數據**

外匯遠期合約的公平價值以莊家或其他市場參與者以可觀察輸入數據所支持的報價來釐定，其中包括即期及遠期匯率。其他衍生金融工具的公平價值根據本集團若於報告期終日在計入現行可觀察輸入數據後，終止該等合約時應收或應付獨立第三方的金額釐定。第二級別的非上市可供出售金融資產的公平價值乃採用根據資產淨值法作出的估值技術，其中考慮到非上市可供出售金融資產持有的相關資產及負債的公平價值。非上市可供出售金融資產持有的資產包括在活躍市場上以市場收市價報告的公開買賣投資。

**(iii) 有關第三級別公平價值計量之資料**

按公平價值計量之其他非上市可供出售金融資產乃分類為第三級別公平價值架構以內。公平價值乃採用估值技術或根據資產淨值法作出釐定，其中考慮到投資基金持有的相關資產及負債的公平價值。

以下為期間根據第三級別以公平價值計量之結餘的變動：

	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一四年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元
非上市可供出售金融資產：		
於七月一日	18,034	3,631
用於購買付款	17,009	—
期間已確認於其他全面收益之未變現淨虧損	(13)	(2)
贖回成本	(284)	—
轉撥至持作銷售用途之資產	(259)	—
滙兌調整	9	(1)
於十二月三十一日	34,496	3,628
因出售而導致綜合其他全面收益重新分類至期間 總收益或虧損	—	—



**15. 金融工具之公平價值計量(續)****(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)****(iii) 有關第三級別公平價值計量之資料(續)**

因出售非上市可供出售金融資產而所得之收益或虧損列於綜合收益表之其他收入淨額內。在重新計量非上市可供出售金融資產所得之未變現淨收益於其他全面收益中之公平價值儲備內確認。

**(b) 非以公平價值列賬的金融資產及負債之公平價值**

除按揭債券股份外，以成本或攤銷成本列賬之金融工具與二零一五年十二月三十一日及二零一五年六月三十日其賬面值與公平價值並無重大不同。

按揭債券股份於二零一五年十二月三十一日之公平價值估計為1.105億美元(二零一五年六月三十日：1.225億美元)，並已列作第三級別公平價值架構以內。於報告日用於折現估計現金流量之利率為1.5%(二零一五年六月三十日：1.7%)。

**16. 未有在財務報表內預提撥備之未到期資本承擔**

	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千美元
已授權及訂約	40,281	13,923
已授權但未有訂約	21,796	35,460
	<b>62,077</b>	49,383

於二零一五年十二月三十一日，本集團已簽訂發展開支而未有在財務報表內預提撥備的資本承擔為5.284億美元(二零一五年六月三十日：5.179億美元)。

**17. 或有負債****Rank**

## 物業租約

與於二零零六年以2.11億英鎊(約3.13億美元)售後並租回同時，Rank轉讓其於四十四項物業租賃之權利及義務但並非合法所有權予第三方。倘第三方失責，Rank仍潛在須承擔責任。倘發生失責，則Rank將有向兩名擔保人提出的追溯權。現時理解於原本轉讓之四十四份租約中，十一份尚未到期或交回。此十一份租約之期限由十一個月至九十七年半不等，而即期年租金責任(扣除分租收入後)約為110萬英鎊(約160萬美元)。

未經審核中期財務報告附註

**17. 或有負債(續)****Rank(續)**

## 物業租約(續)

過往年內，Rank就第三方及其中一名擔保人之財務狀況惡化得知若干資料。然而，截至目前為止，Rank尚未就已轉讓之租約獲知會任何失責或意圖失責。

## 印花稅

Rank已接獲英國稅務及海關總署有關就Rank於二零一三年五月十二日收購Gala Casino 1 Limited(現時為Grosvenor Casinos (GC) Limited)之前就於其承擔的若干交易應付的印花稅款項的決定。倘英國稅務及海關總署取得成功，到期的潛在額外印花稅上限將為720萬英鎊(約1,070萬美元)加利息。根據買賣協議條款，所產生的任何負債由Gala Coral承擔，而Rank會獲得Gala Coral的賠償保證。

**18. 有關連人士之重大交易****(a) 銀行交易**

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad Group(「HLCM」)屬下公司之交易：

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時有關市價計算，條款與向獨立交易對方及客戶相同。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於報告期終日之結餘，載列如下：

**(i) 收入**

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 (未經審核) 千美元	二零一四年 (未經審核) 千美元
利息收入	402	526

**(ii) 結餘**

	於二零一五年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零一五年 六月三十日 (經審核) 千美元
現金及短期資金	42,607	28,560

## 18. 有關連人士之重大交易(續)

### (b) 管理費

於二零一四年七月二日，本公司與HLCM之附屬公司GOMC Limited(「GOMC」)及GuoLine Group Management Co. Limited(「GGMC」)就由GOMC或GGMC向本公司及／或其附屬公司(不包括於馬來西亞不時註冊成立、常駐或設立主要營業地點之該等附屬公司(「馬來西亞附屬公司」))提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一四年七月一日起計至二零一七年六月三十日，為期三年。截至二零一五年十二月三十一日止六個月，向GOMC及GGMC已付或撥備之管理費總額分別為446,000美元(二零一四年：3,387,000美元)及14,763,000美元(二零一四年：4,302,000美元)。

於二零一四年七月二日，本公司與HLCM之附屬公司HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)就向本公司之馬來西亞附屬公司提供管理服務，續約一項服務總協議，由二零一四年七月一日起計至二零一七年六月三十日，為期三年。截至二零一五年十二月三十一日止六個月，向HLMC已付或撥備之管理費總額為201,000美元(二零一四年：182,000美元)。

## 19. 港元款額

列示於綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表內之港元數字僅供參考。本公司之功能貨幣為美元。港元數字乃根據有關財政期末結算日之滙率，由美元折算為港元。

## 20. 董事會審核及風險管理委員會之審閱

截至二零一五年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核及風險管理委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。