



超大現代農業(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 682)

中期報告
2015/2016



目錄

超大現代農業(控股)有限公司
二零一五/二零一六中期報告

簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合現金流量表	6
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論與分析	21
其他資料	24

本集團截至二零一五年十二月三十一日止六個月之綜合損益及其他全面收益表，以及本集團於二零一五年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同說明附註，均為未經審核及以簡明賬目形式編製，並已經由本公司審核委員會及本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
營業額	3	692,518	618,998
銷售成本		(1,024,404)	(960,276)
毛虧		(331,886)	(341,278)
其他收益		38,050	40,373
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之收益	11	143,166	11,638
銷售及分銷開支		(176,957)	(109,585)
一般及行政開支		(62,106)	(66,396)
研究開支		(2,762)	(4,241)
其他經營開支		(258,101)	(1,083,587)
經營虧損		(650,596)	(1,553,076)
融資成本	5(a)	(59)	(522)
可供出售投資之減值虧損	12	—	(51,420)
出售可供出售投資之收益		326	—
應佔聯營公司業績		232	(850)
除所得稅前虧損	5	(650,097)	(1,605,868)
所得稅開支	6	—	—
期內虧損		(650,097)	(1,605,868)
其他全面收益／(開支)(包括重新分類調整及除所得稅後)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算外國業務財務報表匯兌收益／(虧損)		6,104	(1,179)
可供出售投資之公平價值變動	12	—	(51,420)
可供出售投資減值時抵銷	12	—	51,420
出售可供出售投資時抵銷	12	(1,184)	—
期內其他全面收益／(開支)(包括重新分類調整及除所得稅後)		4,920	(1,179)
期內全面開支總額		(645,177)	(1,607,047)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
下列人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(651,533)	(1,606,893)
非控股權益		1,436	1,025
		(650,097)	(1,605,868)
下列人士應佔期內全面開支總額：			
本公司擁有人		(645,480)	(1,607,664)
非控股權益		303	617
		(645,177)	(1,607,047)
期內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
— 基本	8(a)	RMB(0.20)	RMB(0.49)
— 攤薄	8(b)	RMB(0.20)	RMB(0.49)

簡明綜合財務狀況表

於二零一五年十二月三十一日 — 未經審核

	附註	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	2,904,255	3,082,171
投資物業		55,490	56,686
在建工程		802	7,553
預付土地租金	10	3,332,624	3,546,243
生物資產	11	745,408	682,521
可供出售投資	12	—	2,408
遞延開發成本		—	—
遞延開支		340,601	373,173
無形資產		—	—
聯營公司權益	13	6,750	7,536
		7,385,930	7,758,291
流動資產			
預付土地租金	10	105,841	107,135
生物資產	11	135,918	283,624
存貨		27,276	21,984
應收貿易款項	14	31,937	35,965
其他應收款項、按金及預付款項		346,191	446,837
現金及現金等價物		238,511	239,342
		885,674	1,134,887
流動負債			
應付貿易款項	15	21,559	20,507
其他應付款項及應計費用		385,249	358,528
銀行貸款	16	—	4,170
		406,808	383,205
流動資產淨值		478,866	751,682
總資產減流動負債		7,864,796	8,509,973
非流動負債			
遞延稅項負債	17	20,655	20,655
資產淨值		7,844,141	8,489,318

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一五年十二月三十一日 一 未經審核

	附註	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	18	332,787	332,787
儲備		7,509,322	8,154,802
		7,842,109	8,487,589
非控股權益		2,032	1,729
權益總額		7,844,141	8,489,318

簡明綜合現金流量表

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
經營活動所產生之現金淨額	3,229	3,626
投資活動所用之現金淨額	(5,383)	(190,354)
融資活動所用之現金淨額	(4,170)	(25,234)
現金及現金等價物減少淨額	(6,324)	(211,962)
期初之現金及現金等價物	239,342	432,321
匯率變動之影響，淨額	5,493	527
期終之現金及現金等價物	238,511	220,886

簡明綜合權益變動表

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	本公司擁有人應佔											非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員 之儲備 人民幣千元	資本 贖回儲備 人民幣千元	投資 重估儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元			
截至二零一四年十二月三十一日 止六個月													
於二零一四年七月一日(經審核)	332,787	5,968,860	94,894	217,818	5,247	—	(232,411)	688,059	8,042,203	15,117,457	140,996	15,258,453	
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,606,893)	(1,606,893)	1,025	(1,605,868)	
期內其他全面(開支)/收益													
— 貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	(771)	—	—	(771)	(408)	(1,179)	
— 可供出售投資之公平價值變動	—	—	—	—	—	(51,420)	—	—	—	(51,420)	—	(51,420)	
— 可供出售投資減值時抵銷	—	—	—	—	—	51,420	—	—	—	51,420	—	51,420	
期內全面(開支)/收益總額	—	—	—	—	—	—	(771)	—	(1,606,893)	(1,607,664)	617	(1,607,047)	
購股權失效	—	—	—	(1,304)	—	—	—	—	1,304	—	—	—	
於二零一四年十二月三十一日 (未經審核)	332,787	5,968,860	94,894	216,514	5,247	—	(233,182)	688,059	6,436,614	13,509,793	141,613	13,651,406	

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	本公司擁有人應佔											非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員 之儲備 人民幣千元	資本 贖回儲備 人民幣千元	投資 重估儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元			
截至二零一五年十二月三十一日 止六個月 於二零一五年七月一日(經審核)	332,787	5,968,860	94,894	207,817	5,247	1,184	(236,052)	688,059	1,424,793	8,487,589	1,729	8,489,318	
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(651,533)	(651,533)	1,436	(650,097)	
期內其他全面(開支)/收益													
— 貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	7,237	—	—	7,237	(1,133)	6,104	
— 出售可供出售投資時抵銷	—	—	—	—	—	(1,184)	—	—	—	(1,184)	—	(1,184)	
期內全面(開支)/收益總額	—	—	—	—	—	(1,184)	7,237	—	(651,533)	(645,480)	303	(645,177)	
購股權失效	—	—	—	(2,913)	—	—	—	—	2,913	—	—	—	
於二零一五年十二月三十一日 (未經審核)	332,787	5,968,860	94,894	204,904	5,247	—	(228,815)	688,059	776,173	7,842,109	2,032	7,844,141	

簡明綜合財務報表附註

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

1. 編製基準

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一五年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報告」)乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定而編製。

中期財務報告並不包括年度財務報表規定須載入的所有資料及披露，並應與本集團截至二零一五年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零一五年年度財務報表」)一併閱讀。

中期財務報告已根據二零一五年年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟就採納於中期財務報告附註2披露之新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包括由香港會計師公會頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」、香港會計準則及詮釋)則除外。

中期財務報告為未經審核，惟已由開元信德會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用所有由香港會計師公會頒佈並對本集團自二零一五年七月一日開始年度期間之財務報表屬相關及有效之新訂準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)。於本中期期間應用新香港財務報告準則對中期財務報告所載金額及／或中期財務報告所載披露並無重大影響。

本集團並無提早採納於編製中期財務報告時已頒佈但尚未生效之若干新訂準則、準則之修訂本及詮釋。本公司董事(「董事」)預期，所有頒佈將會自頒佈生效日期後開始的期間納入本集團之會計政策。董事亦現正評估該等新訂準則、準則之修訂本及詮釋的影響，惟尚未能確定其會否對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額指向客戶提供貨品之銷售價值。期內確認於營業額內每類重大收益之金額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
農產品銷售	690,032	614,608
牲畜銷售	2,486	4,390
	692,518	618,998

4. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位之表現的定期內部財務資料，而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團主要業務釐定。

本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中華人民共和國(「中國」)市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團於截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月的收益、經營業績及資產超過90%主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國為主體所在地。本集團超過90%的收益及非流動資產主要來自單一地區，中國。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

5. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除／(計入)：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
銀行及財務費用	18	55
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	41	467
	59	522

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	361,443	432,248
退休福利成本	2,332	2,432
	363,775	434,680

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

5. 除所得稅前虧損(續)

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
利息收入	(480)	(2,357)
遞延開發成本攤銷	—	280
遞延開支攤銷，已扣除資本化的款項	84,697	70,591
預付土地租金攤銷，已扣除資本化的款項	50,180	45,954
已銷售存貨成本	1,024,404	960,276
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化的款項	191,309	263,018
投資物業折舊	1,196	1,196
土地及樓宇之經營性租賃開支	104,412	128,894
出售及撤銷物業、廠房及設備之虧損	8,483	163,883
提早終止土地租賃之虧損	—	332,096
撤銷農產品	—	69,677
撤銷生物資產	—	38,134
撤銷遞延開支	39,783	188,315

6. 所得稅開支

- (a) 截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月，簡明綜合財務報表內並無提撥中國企業所得稅撥備，因為本集團旗下中國公司並無產生自中國的應課稅溢利或獲豁免企業所得稅。

根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務(包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月，本公司其他非從事合資格農業業務之中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

- (b) 截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月，本公司及其在香港營運之附屬公司並無估計應課稅溢利，或有未動用稅項虧損可用於抵銷本期間之估計應課稅溢利，故並無提撥香港利得稅撥備。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

7. 股息

董事並不建議就截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月派付中期股息。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣651,533,000元(截至二零一四年十二月三十一日止六個月：人民幣1,606,893,000元)及期內已發行普通股之加權平均數3,291,302,000(截至二零一四年十二月三十一日止六個月：3,291,302,000)股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣651,533,000元(截至二零一四年十二月三十一日止六個月：人民幣1,606,893,000元)及普通股之加權平均數3,291,302,000(截至二零一四年十二月三十一日止六個月：3,291,302,000)股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換，因為其行使將會導致截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止六個月之每股虧損減少。

9. 物業、廠房及設備

	截至二零一五年 十二月三十一日 止六個月 人民幣千元	截至二零一五年 六月三十日 止年度 人民幣千元
於二零一五年七月一日／二零一四年七月一日之賬面淨值	3,082,171	5,831,067
添置	28,122	15,499
從在建工程轉入	52,924	141,220
撤銷／出售	(8,794)	(833,094)
折舊費用	(250,256)	(767,059)
減值虧損(附註(a))	—	(1,305,386)
匯兌調整	88	(76)
於二零一五年十二月三十一日／二零一五年六月三十日之賬面淨值	2,904,255	3,082,171

附註：

- (a) 於二零一五年六月三十日，由於本集團持有之種植林之樹木被界定為生態公益林，約人民幣1,305,386,000元之減值虧損已獲確認，以對一間在中國從事種植及銷售桉屬植物之附屬公司的若干傢俬、裝置及設備、汽車以及農地基礎建設之賬面值進行減值。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

10. 預付土地租金

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零一四年七月一日	5,534,272	127,970	5,662,242
提早終止租賃	(1,065,381)	—	(1,065,381)
匯兌調整	(15,372)	—	(15,372)
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	4,453,519	127,970	4,581,489
提早終止租賃	(162,000)	—	(162,000)
匯兌調整	(13,410)	—	(13,410)
於二零一五年十二月三十一日	4,278,109	127,970	4,406,079
累計攤銷及減值虧損			
於二零一四年七月一日	971,966	48,356	1,020,322
年度攤銷	121,227	4,888	126,115
提早終止租賃	(202,954)	—	(202,954)
匯兌調整	(15,372)	—	(15,372)
於二零一五年六月三十日及二零一五年七月一日	874,867	53,244	928,111
期內攤銷	50,469	2,444	52,913
匯兌調整	(13,410)	—	(13,410)
於二零一五年十二月三十一日	911,926	55,688	967,614
於二零一五年十二月三十一日之賬面淨值	3,366,183	72,282	3,438,465
於二零一五年六月三十日之賬面淨值	3,578,652	74,726	3,653,378
		二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
非流動部份		3,332,624	3,546,243
流動部份		105,841	107,135
賬面淨值		3,438,465	3,653,378

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

10. 預付土地租金(續)

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃之預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
於香港境外所持：		
— 租期超過50年	353,534	356,469
— 租期為10至50年	3,084,931	3,296,909
	3,438,465	3,653,378

附註：

- (a) 於二零一五年十二月三十一日，本集團仍未佔用之農地之長期預付租金為人民幣406,500,000元(二零一五年六月三十日：人民幣568,500,000元)。
- (b) 於二零一五年六月三十日，被界定為生態公益林之種植林之樹木應佔的預付土地租金之賬面值為人民幣1,407,249,000元。根據租賃合約之條款，概無預付土地租金減值於報告期末獲確認。

11. 生物資產

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元 (附註a)	總計 人民幣千元
於二零一四年七月一日	859,678	39,968	494,260	1,334,606	2,728,512
添置	390,070	39,717	1,349,612	253,139	2,032,538
因收割或出售而減少	(245,629)	(24,450)	(1,392,147)	—	(1,662,226)
撇銷	(41,047)	—	—	(1,587,745)	(1,628,792)
公平價值變動減銷售成本所產生 之虧損	(308,004)	(27,782)	(168,101)	—	(503,887)
於二零一五年六月三十日及二零一五 年七月一日	655,068	27,453	283,624	—	966,145
添置	198,700	24,058	600,673	—	823,431
因收割或出售而減少	(238,988)	(11,272)	(801,156)	—	(1,051,416)
公平價值變動減銷售成本所產生之收 益/(虧損)	108,088	(17,699)	52,777	—	143,166
於二零一五年十二月三十一日	722,868	22,540	135,918	—	881,326

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

11. 生物資產(續)

於二零一五年十二月三十一日及二零一五年六月三十日的生物資產乃按公平價值減銷售成本列賬，並分析如下：

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 總計 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 總計 人民幣千元
非流動部份	722,868	22,540	—	745,408	682,521
流動部份	—	—	135,918	135,918	283,624
	722,868	22,540	135,918	881,326	966,145

附註：

- (a) 於二零一五年六月三十日年結日後，本集團持有之種植林之樹木已根據中國相關法律及法規被界定為生態公益林，因而導致本集團被限制對被界定為生態公益林之種植林之該等樹木進行任何商業活動。據此，本集團於二零一五年六月三十日持有被界定為生態公益林之種植林之樹木已被悉數撤銷。
- (b) 生物資產的公平價值由董事參照截至二零一五年六月三十日止年度之估值所採納的方法及假設而釐定。

12. 可供出售投資

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
香港上市股票投資，按公平價值列賬	—	2,408

於截至二零一五年十二月三十一日止六個月內，於出售可供出售投資後，人民幣1,184,000元已由投資重估儲備重新分類至損益。

於截至二零一四年十二月三十一日止六個月，在投資重估儲備中直接確認的公平價值虧損約為人民幣51,420,000元。由於可供出售投資的公平價值持續下跌至低於其成本，故於截至二零一四年十二月三十一日止六個月之損益中已確認約人民幣51,420,000元之減值虧損。

上市股本投資的公平價值乃於報告期末按循環性基準計量，並分類為香港財務報告準則第13號所界定之三級公平價值等級中的第一等級公平價值計量，即於計量日期相同資產於活躍市場之未經調整報價。上市股本投資的公平價值乃根據從香港聯合交易所有限公司取得之市場買入價而釐定。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

13. 聯營公司權益

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
應佔資產淨值	6,399	7,207
應收一間聯營公司款項	351	329
	6,750	7,536

應收一間聯營公司款項乃無擔保、免息及無固定還款期。董事認為，未償還結餘為非即期，因為該等應收款項之清償既無預定計劃亦不會於可見將來發生。

14. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

應收貿易款項(已扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	12,521	17,846
一至三個月	9,182	5,977
超過三個月	10,234	12,142
	31,937	35,965

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

15. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	5,912	3,086
一至三個月	2,168	9,127
超過三個月	13,479	8,294
	21,559	20,507

16. 銀行貸款

於二零一五年十二月三十一日，本集團尚未動用之無抵押銀行信貸總額為人民幣400,000,000元。

於二零一五年六月三十日，本集團之銀行信貸總額為人民幣404,170,000元，其中人民幣4,170,000元以個人擔保作抵押並已被動用，而其餘所有銀行信貸均為無抵押。本集團之有抵押銀行貸款為人民幣4,170,000元，並須於一年內償還。有關貸款全部均以人民幣計值、並按7.28%之固定年利率計息。

17. 遞延稅項負債

根據中國稅法，就外商投資企業於二零零八年一月一日以後賺取之盈利所收取之股息分派，外國投資者須繳納10%之預扣稅。根據中國稅法的不追溯處理辦法，本集團從其中國附屬公司就二零零七年十二月三十一日之前之未分派保留溢利應收之股息，可豁免預扣稅。

於二零一五年十二月三十一日及二零一五年六月三十日，與中國附屬公司未分派保留溢利有關之已確認遞延稅項負債約為人民幣20,655,000元。與未確認為遞延稅項負債的中國附屬公司未分派保留溢利有關的暫時性差異總額約為人民幣431,123,000元(二零一五年六月三十日：人民幣433,708,000元)。因本集團可控制該等中國附屬公司的股息政策，且該等差額在可見將來應不會撥回，故並無就該等差額確認遞延稅項負債。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

18. 股本

法定每股面值0.1港元之普通股

	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零一四年七月一日、二零一五年六月三十日及 二零一五年十二月三十一日	5,000,000	500,000	527,515

已發行及悉數繳足每股面值0.1港元之普通股

	股份數目(千股)	千港元	人民幣千元
於二零一四年七月一日、二零一五年六月三十日及 二零一五年十二月三十一日	3,291,302	329,130	332,787

19. 承擔

(a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
已訂約但未撥備： 購買物業、廠房及設備	—	20,333

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一五年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

19. 承擔(續)

(b) 經營性租賃承擔及安排

作為承租人

於報告期末，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應付租金總額之到期日如下：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
一年內	81,373	84,828
第二年至第五年(包括首尾兩年)	316,720	326,787
五年後	851,414	911,149
總計	1,249,507	1,322,764

作為出租人

於報告期末，本集團與其租戶有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應收租金總額之到期日如下：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一五年 六月三十日 人民幣千元
一年內	8,170	6,635
第二年至第五年(包括首尾兩年)	7,816	11,158
五年後	2,349	2,600
總計	18,335	20,393

20. 批准中期財務報告

中期財務報告已於二零一六年二月二十六日獲董事會批准。

管理層討論與分析

財務回顧

於回顧財政期內，本集團錄得營業額為人民幣6.93億元(二零一四年十二月三十一日：人民幣6.19億元)，上升約12%。於中國市場之農產品銷售佔本集團之農產品營業額93%，銷售量為349,118噸(二零一四年十二月三十一日：305,487噸)。本集團所生產之農產品約有93%是銷售給予中國批發市場(二零一四年十二月三十一日：97%)。於中國市場銷售之農產品，其平均銷售價由每公斤人民幣1.86元輕微下調至每公斤人民幣1.84元。與上個財政年度同期比較，毛虧微降約3%至人民幣3.32億元。

由於農產品銷售量增長直接帶動包裝費用上升，並導致銷售及分銷開支由人民幣1.1億元上漲至人民幣1.77億元。本集團繼續執行合理且可行的營運方案，因此，於回顧財政期內，一般及行政開支減低6%，至人民幣6,200萬元。其他經營開支由人民幣10.84億元下降至人民幣2.58億元，主要是因為於上個財政年度同期因提早終止若干土地租賃而造成預付租金之損失，以及出售與撇銷物業、廠房及設備之虧損。經估值後，生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之收益為人民幣1.43億元(二零一四年十二月三十一日：人民幣1,164萬元)。因此，於回顧財政期內，本集團之經營虧損已收窄約58%，至人民幣6.51億元(二零一四年十二月三十一日：人民幣15.53億元)。

農業用地

於二零一五年十二月三十一日及二零一五年六月三十日，本集團主營業務生產面積(包括蔬菜基地和果園)為470,817畝(31,388公頃)(二零一四年十二月三十一日：537,713畝(35,848公頃))。

於二零一五年十二月三十一日，蔬菜加權平均生產面積為296,020畝(19,735公頃)(二零一四年十二月三十一日：365,993畝(24,400公頃))，而於二零一五年六月三十日所錄得之記錄為358,169畝(23,878公頃)。

業務概述

本集團憑藉多年累積支撐企業發展的積極要素，當中主要包括策略性選點佈局的生產基地，不僅有助本集團緊貼市場需求進行生產，更保障了農產品週年供應，為各地新鮮農產品的穩定供應起到積極作用。此外，也借助軟實力優勢，於回顧財政期內，本集團審慎地把握機會，加大營銷力度，優化產品結構比例，以減輕外圍環境帶來的負面影響。另一方面，透過採取適當措施，如調整發展策略、完善資源佈局、節約生產成本及嚴密監控產品質量等，並抱積極態度來應對營商環境的變化，最終營業額與銷售量於回顧財政期內開始有上升之表現。

管理層討論與分析

展望

超大作為農業龍頭企業，擁有良好穩固的業務基礎。展望未來，本集團將積極探索與開發新市場機遇，優化產品組合，藉通過改革創新，拓展營銷渠道，提高利潤率。同時，考慮到中國之生態農業前景及國家第十三個五年規劃，加上國家於二零一五年九月提出之「生態文明體制改革總體方案」導向，肯定了超大「走綠色道路，創生態文明」的理念，本集團對未來業務前景是充滿信心，並將以更成熟和穩健的步伐，朝向發展與保護相統一之目標，繼續切實提高企業的核心競爭力和可持續發展能力，以新的佳績回饋股東、回饋員工、回饋社會。

流動資金及財務資源

本集團之主要資金來源是從經營活動產生之現金流量與銀行融資。於回顧財政期內，本集團從經營活動產生之現金淨額為人民幣323萬元(二零一四年十二月三十一日：人民幣363萬元)。於二零一五年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣2.39億元(二零一五年六月三十日：人民幣2.39億元)。

於二零一五年十二月三十一日，本集團備有無抵押銀行融資共為人民幣4億元，而此筆銀行融資仍未動用。於二零一五年六月三十日，可供本集團動用之銀行融資總計為人民幣4.04億元，當中人民幣400萬元已被動用，並由個人提供擔保，而餘下之人民幣4億元為無抵押，並且尚未動用。有關銀行融資之詳情載列於未經審核簡明綜合財務報表附註16。

於二零一五年十二月三十一日，本集團的權益總額(包括非控股權益)為人民幣78.44億元(二零一五年六月三十日：人民幣84.89億元)。由於本集團於二零一五年十二月三十一日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付第三方之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率(銀行貸款總額除以權益總額)為零(二零一五年六月三十日：0.05%)。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)為2倍(二零一五年六月三十日：3倍)。

本集團相信從經營活動產生之資金與可供動用之銀行融資將可使本集團足以應付其日後之營運資金需求。

於二零一五年十二月三十一日及二零一五年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

匯率波動風險

本集團之附屬公司之業務營運主要在中國境內進行，而本集團之附屬公司之收益與開支均以人民幣定值。於本報告日，董事會認為本集團之匯率波動風險仍屬算輕微。本集團將密切監察匯率之波動情況，當有需要時，將會採取適當措施。

於回顧財政期內，本集團概無訂立任何利率投機及對沖合約。

管理層討論與分析

抵押資產

於二零一五年十二月三十一日及二零一五年六月三十日，本集團並無抵押其任何資產。

資本架構

於二零一五年十二月三十一日，已發行股本為3,291,302,491股。於回顧財政期內，本公司已發行股本並無變動。

人力資源

於二零一五年十二月三十一日，本集團僱用約11,135名員工，其中10,460名是農民工。

僱員薪酬是每年審閱，以維持具競爭力水平。本集團也參考有關勞工市場及經濟市況趨勢。至於其他福利，包括但不限於退休金、保險、教育、津貼及培訓計劃，亦提供給僱員。

其他資料

董事之證券權益

於二零一五年十二月三十一日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	權益類別	所持股份數目	總數	登記名冊所記錄
				佔已發行股本之百分比
郭浩先生	個人權益	2,028,000	645,092,644	19.60%
	法團權益(附註)	643,064,644		

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kailey Investment Ltd.所持有。

於本公司相關股份之好倉

董事姓名	授予日期	行使期		行使價 港元	於二零一五年 七月一日及 二零一五年 十二月三十一日 之購股權餘額
		開始	終止		
李延博士	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	500,000
黃協英女士	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000
況巧先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000
葉志明先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000
馮志堅先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000
譚政豪先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000

其他資料

除上文披露外，於二零一五年十二月三十一日，概無本公司董事、主要行政人員或他們之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有或被視為擁有任何根據證券及期貨條例第352條本公司備存之登記冊所記錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

除上文所述外，於回顧財政期間任何時段內，本公司或其任何附屬公司，概無參與作出任何安排，使本公司董事、其相關之配偶或未滿十八歲之子女，透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證，以取得利益。

主要股東之證券權益

於二零一五年十二月三十一日，按照本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之登記冊記錄，除本公司董事或主要行政人員外，下述人士於本公司已發行股本及相關股份中直接或間接擁有5%或以上之權益：

主要股東名稱	身份	好倉/淡倉	所持股份及 相關股份數目	所持股份及 相關股份總數目	登記名冊中 所記錄佔已發行 股本之百分比
Kailey Investment Ltd. (附註1)	實益擁有人	好倉	643,064,644	643,064,644	19.25%
Janus Capital Management LLC	投資經理	好倉	262,363,574	262,363,574	7.97%
Deutsche Bank Aktiengesellschaft (附註2)	實益擁有人	好倉	18,158,000	257,144,016	7.81%
	對股份持有保證權益的人	好倉	352,624		
	主要股東所控制的法團的權益	好倉	6,955,043		
	保管人—法團/核准借出代理人	好倉	231,678,349		
	實益擁有人	淡倉	14,473,300	20,978,343	0.64%
	主要股東所控制的法團的權益	淡倉	6,505,043		
BlackRock, Inc.	主要股東所控制的法團的權益	好倉	182,332,608	182,332,608	5.54%

其他資料

附註：

1. Kailey Investment Ltd.為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生實益及全資擁有其全部已發行股本。
2. Deutsche Bank Aktiengesellschaft於本公司之權益總額中，包括231,678,349股可供借出的股份(好倉)。此外，1,390,000股股份(淡倉)是透過非上市現金交收衍生工具持有。

購股權計劃

於二零一五年十二月十七日採納之購股權計劃

根據本公司股東於二零一五年十二月十七日所舉行之本公司股東週年大會上通過之普通決議案，新購股權計劃(「新購股權計劃」)已獲採納。新購股權計劃的主要條款已載列於本公司日期為二零一五年十一月十八日之通函附錄III。

新購股權計劃旨在(包括但不限於)為董事會提供靈活及有效的方法吸引及挽留對本集團的持續發展尤為重要的專業人員、行政人員及高質素或擁有合適資格及經驗的僱員，以及嘉賞為本集團作出貢獻或其貢獻將對本集團的增長有利之合資格參與者。

自於二零一五年十二月十七日採納新購股權計劃起至本報告日，概無購股權獲授出。

於二零零二年六月十九日採納之購股權計劃

本公司於二零零二年六月十九日採納之舊購股權計劃(「舊購股權計劃」)已於二零一二年六月十八日屆滿。於舊購股權計劃終止後，概不能根據舊購股權計劃進一步授出購股權。根據舊購股權計劃之條文，根據舊購股權計劃授出的全部購股權在其終止前將繼續有效及可予行使。舊購股權計劃的主要條款概要已載於本公司二零一四/二零一五年度報告內。

其他資料

於回顧財政期內，根據舊購股權計劃授出而尚未行使購股權之變動詳情載列如下：

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目		
		開始	終止		於二零一五年 七月一日 之餘額	於回顧財政 期內失效	於二零一五年 十二月三十一日 之餘額
董事 (附註1)	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	8,000,000	—	8,000,000
僱員 合共	01/11/2005	01/11/2007	至 31/10/2015	2.802	75,816	(75,816)	—
	01/11/2005	01/11/2008	至 31/10/2015	2.802	118,216	(118,216)	—
	01/11/2005	01/11/2009	至 31/10/2015	2.802	497,256	(497,256)	—
	31/08/2006	01/04/2007	至 30/08/2016	3.837	315,900	—	315,900
	31/08/2006	01/04/2008	至 30/08/2016	3.837	421,200	—	421,200
	31/08/2006	01/04/2009	至 30/08/2016	3.837	421,200	—	421,200
	31/08/2006	01/04/2010	至 30/08/2016	3.837	647,030	(10,600)	636,430
	31/08/2006	01/04/2011	至 30/08/2016	3.837	20,359,860	(210,600)	20,149,260
	24/10/2008	24/10/2008	至 23/10/2018	3.846	2,244,800	—	2,244,800
	24/10/2008	24/10/2009	至 23/10/2018	3.846	125,170	(370)	124,800
	24/10/2008	24/10/2010	至 23/10/2018	3.846	436,800	(104,000)	332,800
	24/10/2008	24/10/2011	至 23/10/2018	3.846	436,800	(104,000)	332,800
	24/10/2008	24/10/2012	至 23/10/2018	3.846	436,800	(104,000)	332,800
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	56,625,000	(125,000)	56,500,000
	26/11/2010	26/11/2011	至 25/11/2020	6.430	(附註2) 425,000	(125,000)	300,000
26/11/2010	26/11/2012	至 25/11/2020	6.430	425,000	(125,000)	300,000	
26/11/2010	26/11/2013	至 25/11/2020	6.430	425,000	(125,000)	300,000	
其他參與者 合共	31/08/2006	01/04/2010	至 30/08/2016	3.837	123,800	—	123,800
	31/08/2006	01/04/2011	至 30/08/2016	3.837	947,700	—	947,700
	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	500,000	—	500,000
總數					94,008,348	(1,724,858)	92,283,490

附註：

- 根據舊購股權計劃授予本公司董事之購股權詳情，已於「董事之證券權益」項下陳述。
- 由退任董事持有之購股權已在其退任後重新被分類為僱員類別，並於二零一五年十二月十七日生效。
- 於截至二零一五年十二月三十一日止六個月內，概無購股權根據舊購股權計劃獲授出、行使或註銷。

其他資料

購買、出售及贖回上市證券

截至二零一五年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

審核委員會全體成員均為獨立非執行董事，包括譚政豪先生(主席)、馮志堅先生及陳奕斌先生。他們皆符合上市規則要求，具備適當的專業資格、會計或相關的財務管理專長。

審核委員會已審閱中期財務報告。

企業管治

董事會具有責任確保高度水平的企業管治得以維持。於回顧財政期內，除下文所述之偏離事項外，本公司已採納上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)之原則，並遵守企業管治守則所制訂的全部適用之守則條文：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁二者職務須有所區分。董事會認為郭浩先生(身兼本公司主席及行政總裁)具備豐富農業知識和專業才能，在其堅穩貫一的領導下，本集團能制訂有效策略，並迅速作出決策及完成奏效的商業計劃。郭浩先生繼續擔任本公司的主席並兼任行政總裁，乃符合本公司的最佳利益。董事會將不時審閱及評估該等安排，以維持權力與授權之平衡。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認，他們於回顧財政期內已遵守標準守則。

代表董事會
主席
郭浩

香港，二零一六年二月二十六日