

## 風險因素

閣下決定投資於發售股份前，務請仔細考慮本招股章程所載全部資料，包括下文所述之風險及不確定因素。閣下應特別注意，我們於開曼群島註冊成立且本集團全部營運均於香港進行。任何該等風險可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。股份買賣價格可能會因任何該等風險而下跌。因此，閣下或會損失全部或部分投資。

### 與本集團及我們業務有關之風險

我們依賴我們的專業團隊，倘我們未能招聘合資格專業人員或挽留彼等加入我們團隊，我們的財務表現可能受到影響

我們依賴我們專業團隊為我們的客戶（尋求優質醫療服務及穩定的醫生與病人關係）提供醫療服務。我們與專業團隊訂立服務協議，服務協議可於發出相關通知後解除。在此情況下，倘我們無法招聘或挽留專業團隊以支持我們的醫務中心網絡，我們的業務可能受到不利影響。本集團持續招聘新成員加入專業團隊，及招聘合適候選人時可能面臨競爭，原因是我們同時與公立及私營醫療服務機構競爭且註冊醫生、牙醫及物理治療師供應有限。倘我們不能招聘或挽留合資格人士加入專業團隊，我們的長期擴充計劃可能受到不利影響。

我們依賴我們於醫療服務行業的聲譽及我們的品牌形象，這可能受到負面消息之不利影響

董事認為，本集團的成功很大程度上取決於在醫療服務行業認可我們作為可靠服務營運商之品牌及聲譽。倘客戶就我們所提供之服務質素提出訴訟申索或投訴，均可能對本集團之聲譽及形象造成不利影響，進而可能使客戶對我們服務之需求構成重大不利影響。

在我們服務的過程中，我們的專業團隊成員諸如醫生、牙醫以及物理治療師根據彼等自有之專業判斷或會向我們的病人開處方藥物及／或建議治療。由於藥物或疫苗並非由我們生產，我們無法保證其質素。

如我們提供的服務造成不良併發症或傷害，或倘若相關療程或醫療並未完全達到客戶之預期，客戶或會在網上、報章等媒體發表負面言論及／或向香港消費者委員會、醫務委員會及牙醫管理委員會投訴或尋求向本集團或我們的專業團隊及員工索償。該等投訴或會導致我們被監管及專業機構審查、調查或紀律處分，這或會影響相關專業團隊成員及員工以及本集團之聲譽。倘我們提供的醫療服務為客戶帶來不良後果或收到客戶投訴，我們可能須分散大量資源及產生額外開支用以處理該等結果或投訴，倘媒體廣泛報導上述事宜，我們的企業形象及業內聲譽可能會受到影響。倘我們的專業團隊成員牽涉醫療糾紛及／或遭到投訴、專業調查或被裁定存在專業失當行為，彼可能須將資源分配用於處理有關糾紛，且彼在我們醫務中心執業甚至可能受到限制。倘我們未能迅速物色到替代人員，則可能對我們的經營及／或盈利能力造成重大不利影響。倘任何投訴導致本集團及／或專業團隊成員面臨紀律處分或法律程序，我們可能需要安排資源以針對我們專業團隊相關成員提出申索，這或會對我們的聲譽造成不利影響，因而對我們的財務表現造成不利影響。

---

## 風 險 因 素

---

**我們的業務模式依賴於與醫務人員及彼等受管理業務訂立的合約安排，而該等合約安排未必靈活於我們與醫務人員過往訂立的安排**

於二零一五年九月一日之前，我們根據與四類醫務人員訂立的不同安排經營我們的醫務中心，此舉於過往令本集團能夠靈活應付醫務人員出現的不同情況。就本招股章程「歷史、重組及集團架構 — 合作協議 — 訂立合作協議之理由」一節所載理由而言，本集團已與我們的醫生及牙醫以及受管理業務訂立138份合作協議，據此自二零一五年九月一日起及於最後實際可行日期，醫務人員透過彼等受管理業務向我們的病人提供醫療及牙科服務。

目前，我們根據與醫生及牙醫以及受管理業務訂立的合作協議由醫務人員透過彼等受管理業務所提供服務產生收益。根據新安排，為訂立合作協議，各全科醫生、專科醫生及牙醫須成立其自有獨資企業，而本集團須付出更多精力向各全科醫生、專科醫生及牙醫解釋新安排的原因。倘任何醫務人員不能接納新安排或未能成立其獨資企業，我們或不能使其在我們的醫務中心提供醫療及牙科服務。此外，根據新安排，於訂立合作協議前，各全科醫生、專科醫生及牙醫須成立其自有獨資企業，而根據先前安排，本集團可與醫務人員或彼等指定的服務公司直接訂立僱用或服務協議。因此，待醫務人員確認與本集團簽署合作協議後，其或不能立即提供服務，而須先行成立其自有獨資企業。

與原有安排相同，因為合作協議受香港法例規管，合作協議的條款及規定將依據香港法例予以詮釋且任何爭議最終通過各訂約方協商及／或法律程序解決。倘任何受管理業務未能根據合作協議履行其責任，本集團可能須依賴香港法例項下的法律救濟，包括尋求強制履行或禁令救濟及索賠，此可能產生昂貴代價且耗費時間。法律程序(如有)的結果亦存在不確定性，這可能限制本集團強制實施合作協議的能力。不能強制實施合作協議或有關限制可能中斷本集團的業務及對本集團的業務、前景及經營業績產生重大不利影響。

### **專業彌償保險範圍或不能完全涵蓋於我們營運過程中產生之風險**

我們要求我們的全科醫生、專科醫生及牙醫自行承擔投購綜合專業彌償保險及本集團因彼等開展服務的行為或過失而遭致之所有索償及損失。儘管本集團已購買保險，包括(其中包括)潛在業務中斷保險及公共責任險，我們不會為我們全科醫生、專科醫生及牙醫投購專業彌償保險。倘本集團(或連同我們的全科醫生、專科醫生及牙醫)因我們全科醫生、專科醫生及牙醫的行為或過失導致的損失面臨客戶起訴，而倘若我們的全科醫生、專科醫生及牙醫投購的專業彌償保險不足以涵蓋索賠費用，我們無法保證彼等將有財力承擔責任並彌償我們遭受之全部申索及賠償。當中產生的任何成本可能對我們的業務、經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

---

## 風險因素

---

### 任何租約未獲續期或租金大幅上漲均可能影響我們的業務及財務表現

由於我們在租賃物業經營我們所有的醫務中心，故我們要面對零售租賃市場波動的風險。於往績記錄期間，租金開支約為36.7百萬港元、41.7百萬港元、49.8百萬港元及14.3百萬港元，分別佔我們二零一三財年、二零一四財年、二零一五財年各年及截至二零一五年九月三十日止三個月行政開支之約33.0%、33.4%、31.9%及31.5%。在我們各個現有醫務中心的租約屆滿後，我們須與各出租人就我們現有的醫務中心磋商續期條款。由於近年香港零售及商用物業租金普遍上漲，且我們大部分現有醫務中心均位於獨立第三方出租的場所，故概不保證租約會按類似或有利條款（包括但不限於按類似租期及類似租金）續期。亦概不保證我們現有醫務中心的租約不會於相關租期屆滿前由出租人提前終止。倘我們須將醫務中心搬遷至其他地點，概不保證我們能以類似條款之租約獲得相若地點。倘我們必須將現有的醫務中心遷移至新地點，我們亦可能產生大量的裝修成本開支。這可能對我們的業務、財務狀況及我們的未來潛在增長造成不利影響。

### 我們未必可按計劃或按預算推行我們的業務策略，甚至可能完全無法推行

我們的業務增長取決於我們能否深入地推行業務策略。我們能否成功推行業務策略，受到重大的業務、經濟、競爭不確定因素及偶然性事件所影響，包括（其中計有）香港及中國醫療服務的持續增長。

我們能否成功推行我們的業務策略取決於各種因素，其中包括藥品付運或醫療設備安裝、設立新醫務中心（包括合適位置之可獲得性）、獲取必要政府批文、法律法規之合規事宜、經濟及市況變化。倘我們的業務策略延誤或未能成功推行，可能導致損失或延遲收取營業額、融資成本上升及不能達到溢利及盈利目標，而上述任何後果均可能對我們的業務、經營業績及財務狀況產生不利影響。

擴充新醫務中心包括收購現有中心。整合本集團資源及管理可能需要一段時間。我們無法確保本集團現有與收購目標的專業團隊成員能達到預期的協同效應，且我們或會在推行我們的標準化操作程序及質量控制標準時遭遇困難。我們無法保證收購完成後所有專業團隊成員將會於兩家公司完成合併後而留任。在此情況下，我們很難在短時間內招聘合資格人選成為我們專業團隊一員。此或會對我們的業務、財務狀況及我們的未來潛在增長產生不利影響。

### 我們依賴單一地區市場，而影響市場之任何不利經濟、社會及／或政治狀況可能會對我們的業務造成不利影響

目前，本集團之業務營運位於香港。因此，我們的業務營運及對我們服務之需求受到香港經濟、社會及／或政治狀況惡化以及任何社會動盪、罷工、暴亂、內亂或抗議事件（尤其是在任何此等活動導致客戶不便到訪及我們的專業團隊不便進入我們的醫務中心之情況下）的影響。由於本集團之地理覆蓋範圍有限，上述不利情形可能會中斷我們醫務中心營運，從而對本集團之收益及盈利能力以及最終對我們的經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

### 我們向中國擴充的策略面臨不確定因素及風險且我們未必能夠於中國複製業務模式

我們的增長取決於與我們業務有關之未來計劃之實施情況。誠如本招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所詳述，一部分所得款項擬用於在中國進行擴充。我們近期已開始



---

## 風險因素

---

透過我們的合資公司平安盈健將我們的立足點擴充至上海並可能考慮日後擴充至中國若干一線城市。預期新的醫務中心將採用本集團所開發之業務模式。由於我們於中國市場缺乏經驗及往績記錄，故擴充策略面臨不確定因素及風險。我們業務之擴充計劃或會對我們的管理、經營及財務資源造成壓力。儘管我們採取多項措施及策略(其中包括籌集營運資金的需求；物色、招聘、培訓及融合更多專業團隊成員及員工以提供我們的服務)，但我們亦未必能夠達致業務之增長。我們的擴充計劃能否順利實施可能會受多個不受控制的因素所影響，故概不保證該擴充計劃將取得成功或達致本集團預計之擬定增長率。

由於本集團於香港進行業務營運，我們面臨香港與中國在業務、監管及政治環境方面之差異。概不保證我們的專門知識將觸及中國醫療服務市場，且我們可能無法適應其相關法律法規。我們可能於專業團隊準成員及員工之招聘流程遭遇不可預見之延誤及難處，這將影響我們於中國之未來擴張計劃。我們亦無法保證本集團能夠於中國物色及挑選出適合我們建立醫務中心之地點。此外，我們擴充至中國可能產生大額開支及可能不會於董事們的預計時間內錄得溢利。

**於中國設立醫務中心需要各種許可、牌照、證書及政府批文且概不保證本集團能及時取得，甚至可能無法取得。**

如本招股章程「業務—我們的策略—於中國複製我們管理實踐及標準化操作平台的成功經驗」一節所述，擴充我們於中國之營運時，我們須自相關醫療管理機構取得各種許可、牌照、證書及其他批文。有關詳情，請見本招股章程「監管概覽—中國監管」一節。獲取各有關許可、牌照、證書及批文取決於是否符合特定條件。概不保證平安盈健或本集團就於中國開設醫務中心能及時取得一切必需許可、牌照、證書及批文或根本無法取得前述許可、牌照、證書及批文，亦不保證本集團將不會於達成授出有關許可、牌照、證書及批文施加之任何或全部條件時遇到問題，也不保證平安盈健或本集團將能夠迅速適應可能不時生效的新法律、規例或政策。

**本集團與平安健康未必總是就平安盈健之行動或決定達成一致意見。任何重大分歧或爭議可能影響平安盈健之成功及本集團之中國擴充計劃**

於二零一五年四月二十四日，本集團透過我們的全資附屬公司與平安健康成立一間合資公司平安盈健，以於上海設立醫務中心。本集團及平安健康各持平安盈健50%權益且董事認為與平安健康之間的合資安排對本集團於中國首次擴充之業務發展具有戰略價值。有關本集團之中國擴充計劃之更多資料，見「業務—我們的策略—於中國複製我們管理實踐及標準化操作平台的成功經驗」。有關平安盈健營運之事宜需要由合資各方按合作基準達成決議。鑒於平安健康作為在線平台「平安好醫生」之運作方於中國經營之往績記錄較久，概不保證平安健康將始終能就影響平安盈健之管理決定或其將於中國開展之業務營運與本集團達成一致意見。倘本集團與平安健康未能就若干決議達成一致意見，則合資各方需要時間解決分歧，彼等將須訴諸合資協議下的爭議解決條款，這將分散管理層注意力，潛在產生大額法律成本，阻礙本集團於中國之擴充計劃，進而對本集團之業務、經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

---

## 風險因素

---

### 我們過往表現未必反映未來業績

我們的總收入由二零一三財年的333.9百萬港元增至二零一四財年的約365.2百萬港元，並進一步增至二零一五財年的約429.5百萬港元，複合年增長率約為13.4%。我們的收益總額由截至二零一四年九月三十日止三個月的約84.3百萬港元增至截至二零一五年九月三十日止三個月的約110.8百萬港元，增幅約為31.5%。儘管於往績記錄期間我們的收益有所增加，但該等財務數據僅反映我們的過往表現。過往表現未必反映未來業績。不斷變動之監管、經濟及其他不可預測之因素均可能會對我們的業務造成重大影響，並因此影響我們未來之財務表現。此外，我們的財務及經營業績未必能達到公開市場分析員或投資者的預期，這可能會造成股份未來之價格下跌。我們的收益、開支及經營業績或會因多種不受我們控制之因素而在不同時期各有不同。閣下不應依賴我們的過往業績來預測我們股份之未來表現。

### 我們在宣傳／推廣我們業務方面受到限制

我們的專業團隊須遵守醫務委員會頒發之註冊醫生職業行為規範指引及牙醫管理委員會頒發之香港牙醫專業守則指引。詳情請見本招股章程「監管概覽 — 有關醫生之規例」及「監管概覽 — 有關牙醫之規例」章節。

限制本集團之業務宣傳可能影響我們進一步提高品牌知名度或於日後取得新業務機會的能力。此外，概不保證我們現行監察資料傳播過程及發放的做法將繼續有效。倘指引出現任何變動，或其詮釋有所改變，我們的專業團隊可能被視為違反相關守則並可能受到相關紀律處分。倘我們的專業團隊受到任何紀律處分，則我們的聲譽、業務及經營業績可能受到重大不利影響。

### 我們的保險範圍或不能完全涵蓋與我們的業務及營運有關之風險

本集團已購買保險，包括潛在業務中斷保險及公共責任險。倘我們客戶之申索超過承保範圍或保險範圍並未涵蓋有關申索，則本集團的財務狀況可能受到不利影響。再者，我們在向保險公司索取賠償時或會遇到困難，無法索取足額賠償或不獲賠償，而有時在收取該等賠償時或會存在延誤。倘我們遭受我們保單並無涵蓋的損失，或我們自保險公司收到的損失賠償金額遠少於我們遭受之實際損失，則我們的財務狀況及營運或受到重大不利影響。

### 倘我們未能挽留主要管理層人員，則我們的增長及日後成功可能受到損害，且我們的業務、經營業績及財務狀況可能遭受影響

我們相信我們的成功有賴於我們執行董事及主要管理層成員的不斷貢獻。我們的執行董事及主要管理層成員具備我們行業、營運及業務的專門知識及豐富經驗，難以另覓人選替代。

我們不能向閣下保證該等人員將能繼續留任本集團或我們可另覓具備相若知識或經驗的合資格人士替代彼等。倘我們失去任何主要管理成員或倘我們不能繼續吸引及挽留具備適當經驗及資歷的額外人員加入管理層隊伍，我們的業務可能遭到中斷且我們的業務、經營業績及財務狀況可能受到不利影響。

---

## 風險因素

---

我們可能無法保障我們病人的資料免於洩露或被不當使用，而這可能使本集團及／或專業團隊及員工面臨申索或訴訟

我們理解，在醫療服務中病人的私隱權尤其重要，而我們的病人希望我們對其資料嚴格保密。除若干特殊情況下，醫務委員會頒發之註冊醫生職業行為規範指引及牙醫管理委員會頒發之香港牙醫專業守則指引要求我們的專業團隊在未經病人同意的情況下不可向任何第三方披露病人的醫療資料。我們亦須遵守香港法例第486章個人資料(私隱)條例，其限制將我們收集的病人個人資料用於收集此等資料時的目的或直接有關的目的。然而，我們無法保證，我們的保密政策及措施能完全防止病人資料遭洩露或被用作不當目的。違反我們對病人的保密責任可能使本集團及／或我們的專業團隊及員工面臨申索或訴訟等潛在責任，而這或會對本集團的聲譽造成不利影響。

### 本集團於往績記錄期間自牙科服務分部錄得虧損

誠如本招股章程「財務資料 — 全面收入表經選定項目之描述 — 分部資料」一節所載，我們的牙科服務分部於二零一三財年、二零一四財年、二零一五財年及截至二零一五年九月三十日止三個月分別錄得分部業績虧損約0.7百萬港元、2.8百萬港元、2.8百萬港元及0.7百萬港元。上述虧損乃由於於往績記錄期間我們的牙科服務分部仍處於擴張發展階段，故相關分部尚未達到最佳營運規模。概不保證未來我們能夠達到最佳營運規模以抵消擴張所產生分部開支並實現盈利。倘我們的牙科服務分部未來無法扭虧為盈或倘牙科服務分部的業績持續低迷，則會對我們的業務、盈利能力、業績、財務狀況及經營業績產生不利影響。

### 我們於截至二零一五年九月三十日止三個月錄得營運活動產生的負現金流量

截至二零一五年九月三十日止三個月，我們錄得營運活動產生的負現金流量約3.5百萬港元，主要由於(i)貿易應付款項減少約7.1百萬港元，因我們於二零一五年九月增加了應付醫生及牙醫費用所致；及(ii)預付款、按金及其他應收款項增加約6.9百萬港元，主要由於業主就解除我們集團公司若干董事因我們若干醫務中心之租賃協議而授出個人擔保要求租賃按金增加約6.1百萬港元及上市開支預付款增加約0.9百萬港元所致。更為詳盡之討論請參閱本招股章程「財務資料 — 流動資金及資本資源 — 現金流量」一節。我們不能向閣下保證我們日後將不會再出現營運活動產生負現金流量的期間。倘我們不能自營運產生充足的現金流量或獲取充裕的融資以支持我們的業務營運，我們的增長前景可能受到重大不利影響。

### 我們的商譽須經減值檢討且任何商譽減值或會對我們的已公佈業績造成負面影響

於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日以及二零一五年九月三十日，我們的商譽分別為零、零、約32.0百萬港元及32.0百萬港元。於二零一五年六月三十日及二零一五年九月三十日，我們的商譽歸因於收購優越醫療、喜進、激光綜合齒科及Seto & Wan。商譽乃指購買價分攤後業務合併對價之餘額。初步確認後，商譽須至少每年進行減值測試。減值測試要求使用現金產生單位進行價值評估，即(i)全科醫療服務現金產生單位；(ii)專科

---

## 風險因素

---

醫療服務現金產生單位；及(iii)牙科服務現金產生單位，並據此分配商譽。估計使用價值須本集團對現金產生單位之預計未來現金流量作出估計並亦選擇合適貼現率以計算該等預計未來現金流量之現值。

我們按使用價值計算利用根據五年期財政預算之現金流量預測釐定我們牙科服務現金產生單位之可收回金額，以推斷超出五年期之現金流量之永續增長率為2%。若現金流量預測增長率下降1%及2%，將導致牙科服務現金產生單位之賬面值分別超出其可收回金額約3.4百萬港元及11.1百萬港元。該等金額將確認為商譽減值虧損。更為詳盡之討論，請參閱本招股章程附錄一「會計師報告—II. 財務資料附註—附註16」所載列之敏感度分析。若牙科服務現金產生單位未來增長率出現任何明顯降低，我們或須確認我們的商譽減值虧損且我們的已公佈業績將會受到不利影響。

### 我們的業務受季節性影響

我們的收入面臨季節波動。於往績記錄期間，由於冬季及春季公眾人士通常更易感染諸如流感等疾病及傳染病，本集團於該等季節一般錄得較多收入，因此，於該等期間到我們醫務中心就診的病人相對較多。因此，我們於截至二零一四年九月三十日止三個月的收入及病人就診次數分別僅佔二零一五財年收入及病人就診次數的約21.9%及22.4%（不包括收購優越醫療（其自二零一四年十一月起才對本集團貢獻收入）的影響）。更為詳盡之討論，請參閱本招股章程「財務資料—影響我們經營業績之主要因素—季節性」一節。任何有關波動可能在不同時間對我們的財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

### 我們並無與供應商訂立任何長期供應協議

目前，我們向有限數目之供應商採購大部分藥品。我們並無與供應商訂立任何長期供應協議，且概不保證彼等將繼續按合理商業條款向我們供應藥品，或可能不再供應，這將影響我們日後取得供應的能力。此外，我們可能無法於短時間內找到適合的替代供應商，因此，任何藥品之供應短缺或延遲或會對我們醫務及牙科中心的營運造成重大不利影響。因此，我們的財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。

### 我們面臨由突發性網絡中斷、安全漏洞、黑客攻擊或電腦病毒引起的系統故障及因自然因素或人為因素導致的業務中斷風險

我們的業務營運很大程度上取決於醫務中心行政、病人資料管理及財務資料等資訊系統的可靠性。我們無法保證我們能夠成功維持資訊科技基礎設施的良好性能、穩定性、安全性及可用性。突發性網絡中斷、安全漏洞、黑客攻擊或電腦病毒均可能引起系統故障。

此外，倘因火災、水災、硬件及軟件故障、停電、通訊中斷、恐怖襲擊、自然或人為災難導致醫務中心或資訊科技基礎設施中止運作，則可能中斷我們的業務。

倘發生任何上述情況，則我們的業務營運可能會出現無限期中斷，進而損害我們的聲譽並對我們的業務造成重大不利影響。



---

## 風險因素

---

### 我們的知識產權可能遭侵犯，這可能削弱我們的競爭地位及影響我們的營運

我們的主要知識產權為我們的商標以及我們業務營運之專業知識。我們的知識產權易遭第三方侵犯。概不保證，第三方不會複製或以其他方式未經我們事先授權取得及使用我們的知識產權。侵犯知識產權可能對客戶就我們信用、信譽及能力之認知造成不利影響，進而或會對我們的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。倘我們透過訴訟執行知識產權(不論該訴訟是否成功)，這可能會導致產生巨額成本及分散資源。倘我們無法充分保護或保衛我們的知識產權，則我們的聲譽、業務、財務狀況及經營業績以及前景或會受到重大不利影響。

於最後實際可行日期，本集團在香港擁有五項註冊商標、在中國擁有13項註冊商標，以及於香港有兩項與本集團業務關係重大的待批商標申請，有關詳情全部載於本招股章程附錄四「法定及一般資料—B.有關我們業務之進一步資料—2.本集團之知識產權」一節。我們可能無法在我們未來經營所在市場註冊商標或續期註冊我們的商標。此外，概不保證我們的商標註冊能充分保障我們免受任何侵權或令我們遠離我們的競爭對手或其他第三方提出之任何潛在挑戰。

### 與我們所經營行業有關之風險

#### 我們於受到嚴格管制之行業開展業務，須承擔持續之合規成本並面臨不合規行為導致之處罰

我們醫務中心之營運須遵守各種法律及法規。該等規則及法規主要關乎部分醫療設施及設備；藥品配發、處理及記錄；醫療專業人士之牌照；處理醫療廢物；及病人病歷之保存及保密。有關更多詳情，請參閱本招股章程「監管概覽」一節。為保證能繼續遵守相關規則及法規，我們或須產生額外成本。

倘我們未能遵守任何該等法律、法規或規則，我們可能面臨罰款或暫停營運，而這可能對我們的業務、財務狀況及經營業績產生重大不利影響。

#### 香港醫療服務行業監管機制之任何變動可能對我們業務產生重大不利影響

醫療服務行業受嚴格規管。相關法律及規例可能於未來顯著改變，且規例的任何未來發展及醫療及牙科手術的新法律制定具有不確定性。因此，香港醫療服務行業監管機制之任何不利變動可能對我們的業務及營運產生不利影響並將會對我們的經營業績產生重大不利影響。

#### 本集團之業務可能面對因私人全科醫生、專科醫生及牙醫之數目增加所帶來之激烈競爭而受到影響

根據歐睿報告，自二零一零年至二零一四年私營醫療服務機構數量乃按約4.9%之複合年增長率增長。我們董事認為，私營醫療服務機構數量上漲將加劇我們業務的競爭。



---

## 風險因素

---

我們日後在招聘醫生及市場份額方面可能與現有競爭對手及市場新入者競爭更加激烈。倘我們未能有效競爭、維持或增長我們的市場份額，我們的財務表現及前景將會受到不利影響。

### 在香港或中國具極強傳染性且不可控制之疾病可能對我們的財務表現造成不利影響

由於我們的大部分收益來自臨近中國之香港客戶，故香港或中國爆發任何極強傳染性疾病(如中東呼吸綜合症(「MERS」)或嚴重急性呼吸綜合症(「SARS」)的復發)均可能導致政府實施更大力度的疫情控制措施，繼而可能導致暫時關閉受影響的醫務中心及對受影響的醫療專業人員進行隔離。此外，倘我們的任何專業團隊成員或員工感染任何極強傳染性疾病，則本集團可能不得不暫時關閉我們的醫務中心，而這可能導致業務營運暫停。此外，爆發傳染病會令病人推遲治療或向其他醫務中心尋求治療，導致我們醫務中心的病人就診次數減少，繼而對本集團的業務、經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

### 與中國有關之風險

#### 中國的醫療行業受到嚴格監管

我們須遵守中國各項國家、地區及當地法律及法規。該等規則及法規主要關乎以下方面：醫療機構營運、藥品及醫療器械採購、註冊醫生及護士招聘、醫療廢物處理、合適的醫療廣告及定價。

有關更多詳情，見本招股章程「監管概覽—中國監管」一節。我們於中國的新業務須遵守發牌要求並接受相關政府部門之定期檢查及監督。倘我們未能對營運所需之牌照進行續期，或被發現未遵守任何該等法律、法規及規則，我們可能面臨罰款、處分、甚至暫停營運或被吊銷營業執照，而這可能對我們的業務、財務狀況及經營業績產生重大不利影響。

#### 我們將於中國設立的醫務中心可能面臨激烈競爭

中國的醫療服務行業競爭激烈。根據歐睿報告，中國的私營醫務中心及私立醫院數目由二零一零年的152,094間增至二零一四年的185,915間，複合年增長率約為5.2%。於中國設立的醫務中心將面臨與我們醫務中心位於同一地理區域之公立醫院、私立醫院及社區保健醫務中心之競爭。我們的潛在競爭對手可能提供相似醫療服務，或於便利、質素及定價方面更具吸引力。倘我們不能於中國市場競爭，我們的財務狀況及業績可能受到重大不利影響。

#### 我們受中國政治、經濟及社會發展之影響

我們的業務將擴充至中國，我們日後之財務狀況、經營業績及前景將面臨中國日後經濟、政治及法律發展之風險。中國經濟不同於其他發達國家之經濟且醫療行業受到嚴格監管。中國政府透過資源分配、控制外幣債項之付款、設定貨幣政策及向特定行業或公司提供優惠待遇，對中國之經濟及各個行業實施重大控制，這或會影響我們即將於中國開展之業務。

---

## 風險因素

---

政府對貨幣兌換的管制及人民幣匯率出現變動，可能會對日後在中國擴張造成重大不利影響。

人民幣現時不能自由兌換。根據中國現有外匯法規，我們的中國附屬公司將獲准透過經中國政府批准的賬戶進行經常賬戶外匯交易(包括分派股息)。根據現行中國外匯法規，以外幣支付經常賬戶項目(包括溢利分派、利息支付及貿易相關交易開支)毋須經國家外匯管理局事先同意，而僅須遵守若干程序規定。概不會保證中國政府將不會在日後對外匯交易施加限制。

此外，人民幣兌美元、港元及其他貨幣的價值隨中國政府政策及國際經濟和政治發展而變動。二零一零年六月，中國人民銀行宣佈取消人民幣與美元掛鈎的匯率制度。倘中國人民銀行變更現行干預政策，則就中長期而言，人民幣兌美元或港元可能會大幅升值或貶值。匯率波動或會對我們的現金流量、收入、盈利及財務狀況換算或兌換為美元或港元之價值造成不利影響。例如，人民幣兌美元或港元升值，對我們而言便會增加任何以人民幣計值的新投資或開支(倘我們須為此目的以美元或港元兌換為人民幣)的負擔。倘發生這種情況，我們日後的業務、財務狀況及經營業績或會受到重大不利影響。

### 與全球發售有關之風險

#### 股份先前並無任何公開市場及未必發展出活躍買賣市場

股份未必發展出活躍買賣市場，而股份之交易價可能大幅波動。於全球發售前，股份並無公開市場。發售價乃本公司與獨家全球協調人(為其本身及代表包銷商)透過磋商釐定，而最終發售價未必反映股份將於全球發售完成後買賣之價格。此外，概不保證股份將發展出活躍買賣市場，或即使發展出該市場，將無法保證於全球發售完成後持續，亦無法保證股份之買賣價將不會跌破發售價。

股份之買賣價亦可能因應(其中包括)下列因素之影響而出現顯著波動：

- 我們的經營業績變動；
- 證券分析員之分析及推薦建議變動；
- 我們或我們競爭對手作出之公佈；
- 投資者對本集團及投資環境之觀感變動；
- 醫療行業發展；
- 我們或我們競爭對手作出之定價變動；
- 股份之市場流通量；及
- 整體經濟環境及其他因素。

---

## 風險因素

---

### 股份之成交量及股價可能波動

股份之股價及成交量可能極為波動。因素包括我們收益、盈利及現金流量變動、新技術公佈、戰略聯盟或收購、我們遭遇之行業或環境事故、失去主要人員、財務分析員及信貸評級機構之評級變動、訴訟或已售商品之市價波動，均可能引致股份成交量及買賣價格出現大幅度及急速變化。此外，聯交所及其他證券市場曾不時出現與任何特定公司之營運表現無關之顯著價格及成交量波動。此等波動亦可能對股份之市價有重大不利影響。

### 日後於公開市場出售大量股份可能對股份當時之市價有不利影響

除於全球發售發行之股份外，本公司與獨家全球協調人已同意不會自本招股章程日期起及持續至股份於聯交所開始買賣日期起六個月當日之期間內發行任何股份或可轉換為或交換為股份之證券。此外，我們控股股東持有之股份須遵守若干禁售期承諾，期間由本招股章程日期起及直至上市日期後12個月為止。有關可能適用於日後出售股份之限制之更詳細論述，請參閱本招股章程「包銷—包銷安排及費用」一節。於此等限制失效後，由於在公開市場出售大量股份或與股份有關之其他證券、發行新股份或與股份有關之其他證券或有意見認為可能出現該等出售或發行，股份之市價可能下跌。有關情況亦可能對日後我們於我們認為合適之時機按適當價格籌集資本之能力構成重大不利影響。

### 閣下可能面臨即時攤薄及倘我們日後發行更多股份，則可能面臨進一步攤薄

我們發售股份之最終發售價較緊接全球發售前之每股股份有形資產淨值為高。我們發售股份之認購方及買方將於備考經調整有形資產淨值面對即時攤薄。

此外，我們可能考慮日後發售及發行更多股份，以供擴展我們業務或倘於行使購股權時發行股份。就此而言，倘我們日後以低於每股股份綜合有形資產淨值之價格發行更多股份，則閣下可能面臨每股股份綜合有形資產淨值進一步攤薄。

### 概不保證於本招股章程所載有關我們營運所在經濟體系及行業之事實及其他統計數字之準確性

本招股章程之若干事實及其他統計資料乃取自多個資料來源，包括多項政府官方刊物及與不同官方政府機構之通訊。本集團已合理審慎行事，確保所呈列有關事實及統計數字自各相關來源準確轉載，然而，無法保證有關資料來源之質素或可靠性，且並非由我們、獨家保薦人、包銷商或彼等各自的任何董事、聯屬人士或法律顧問編製或獨立核實。因此，我們對該等可能與香港及中國境內外所編製之其他資料不一致之事實及統計數字之準確性概不發表任何聲明。鑒於搜集資料之方法可能有缺陷或無效，或與已出版資料之差異、市場慣例及其他問題，本招股章程所引述或所載之官方政府統計數字及非官方統計數字可能不準確，或無法與為其他刊物或目的編製之統計數字比較，故不應加以依賴。此外，概不

---

## 風 險 因 素

---

保證該等資料乃按相同基準陳述或編製或與其他來源具有相同的準確度。於所有情況下，投資者應權衡該等事實或統計數字的輕重或重要性。

**閣下作出投資決策時，務請倚賴本招股章程而非報章報導所載或其他媒體所發佈的任何資料。**

閣下作出投資決策時僅應倚賴本招股章程及申請表格所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供未載於本招股章程或與本招股章程所載內容不符的資料。於本招股章程刊發前後，除我們根據上市規則所刊發之市場推廣材料外，已有或可能有報章及媒體報導我們及全球發售事宜。我們概無授權任何有關報章及媒體報導，而該等未經授權報章及媒體所報導有關我們之財務資料、財務預測、估值及其他資料未必真實或未能反映本招股章程所披露內容。我們並無就任何該等資料或報導是否適宜、準確、完整或可靠發表任何聲明，因此概不對任何有關報章或媒體報導或任何有關資料之不準確或不完整承擔任何責任。倘報章或媒體所發佈任何相關資料與本招股章程所載資料不符或相衝突，我們概不承擔責任，因而閣下不應倚賴任何該等資料。閣下於決定是否購買我們股份時，僅應倚賴本招股章程及申請表格所載之資料。