

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

海外監管公告

一家附屬公司在中國發行境內人民幣債券
關於發行人增加註冊資本金等事宜的公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條刊發。

提述中國海外發展有限公司（「本公司」）於二零一五年十一月十七日、二零一五年十一月十九日、二零一五年十一月二十三日及二零一六年一月十四日就中海地產集團有限公司（本公司全資附屬公司）發行人民幣債券的公佈。

以下有關債券發行的文件已經上載於上海證券交易所的網站(<http://www.sse.com.cn>)：

- 中海地產集團有限公司關於增加註冊資本金等事宜的公告。

為遵守上市規則第13.10B條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」中文版網站(<http://www.hkexnews.hk>)。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼行政總裁
郝建民

香港，二零一六年三月二十一日

於本公告日期，郝建民（主席兼行政總裁）、肖肖（副主席）、羅亮及聶潤榮諸位先生為本公司之執行董事，鄭學選先生為本公司之非執行董事，而林廣兆先生、李民斌先生及范徐麗泰女士為本公司之獨立非執行董事。

证券代码：136046

证券简称：15 中海 01

证券代码：136049

证券简称：15 中海 02



中海地产集团有限公司

关于增加注册资本金等事宜的公告

根据中海地产集团有限公司 2015 年 8 月 24 日《中海地产集团有限公司股东决议》，公司唯一股东中国海外兴业有限公司同意增加公司注册资本金及变更经营范围等事宜。经公司向商务部等有关部门申请，公司已于 2015 年 11 月 27 日获得《关于外资企业中海地产集团有限公司增资、变更经营范围的批复》（深经贸信息资字【2015】750 号）。该批复同意我司投资总额自 180 亿元人民币增至 480 亿元人民币；注册资本自 100 亿元人民币增至 200 亿元人民币。增加的注册资本 100 亿元人民币由公司唯一股东中国海外兴业有限公司以来源于境外的人民币现金方式出资。经营范围由原“对外资向内地各省市投资的建设项目进行总承包，承担项目组织和施工管理业务，通过土地有偿使用方式获得的土地可准予房地产开发与经营业务”变更为：“对外资向内地各省市投资的建设项目进行总承包、承担项目组织和施工管理业务，按照项目公司原则通过土地有偿使用方式获得的土地可准予房地产开发与经营业务”。

公司已于 2016 年 2 月 29 日完成工商变更事项。公司股东中国海外兴业有限公司将于近期安排人民币 100 亿元注册资本金注入事宜。

本次增资事项，不会对我公司的日常管理、生产经营和偿债能力产生任何不利影响。本次增资进一步增强了公司的资金实力和偿债能力，优化了公司的资产质量和资产结构，有利于公司各项经营业务的持续健康开展，保障债券投资者到期回收本息的合法权益。

我公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照相关规定，继续在存续期内做好相关信息披露工作，请投资者关注。

特此公告。

中海地产集团有限公司

二零一六年三月二十一日

