

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

截至二零一六年一月三十一日止六個月 中期業績公佈

業績

豐德麗控股有限公司（「本公司」）之董事會（分別為「董事」及「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一六年一月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零一六年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
營業額	3	1,411,754	1,292,050
銷售成本		<u>(790,397)</u>	<u>(717,376)</u>
毛利		621,357	574,674
其他收益		90,319	105,157
銷售及市場推廣費用		(62,959)	(98,461)
行政費用		(307,938)	(306,827)
其他經營收益		10,072	929
其他經營費用		(200,117)	(190,065)
貨幣掉期之公平值虧損	13	—	(112,721)
投資物業之公平值增值		<u>220,841</u>	<u>257,354</u>
經營業務溢利	4	371,575	230,040
融資成本	5	(125,359)	(147,091)
分佔合營公司之溢利及虧損		50,141	71,181
分佔聯營公司之溢利及虧損		<u>(849)</u>	<u>(94)</u>
除稅前溢利		295,508	154,036

簡明綜合收益表 (續)

截至二零一六年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
除稅前溢利		295,508	154,036
所得稅費用	6	<u>(178,866)</u>	<u>(135,472)</u>
期內溢利		<u>116,642</u>	<u>18,564</u>
應佔：			
本公司擁有人		33,345	(22,172)
非控制性權益		<u>83,297</u>	<u>40,736</u>
		<u>116,642</u>	<u>18,564</u>
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)	7		
基本		<u>0.027港元</u>	<u>(0.018港元)</u>
攤薄		<u>0.027港元</u>	<u>(0.018港元)</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零一六年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
期內溢利		<u>116,642</u>	<u>18,564</u>
將於其後期間重新分類至收益表之			
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)			
折算海外業務之匯兌調整		(937,018)	78,570
期內出售海外業務之重新分類調整		—	(106)
一項可供出售投資之公平值變動		(24,905)	363
分佔合營公司之其他全面收益／(虧損)		(68,108)	5,876
現金流量對沖：			
期內產生之對沖工具公平值變動			
之有效部份	13	(119,047)	—
計入簡明綜合收益表之匯兌收益			
之重新分類調整		119,348	—
		<u>301</u>	<u>—</u>
將於其後期間重新分類至收益表之			
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)		<u>(1,029,730)</u>	<u>84,703</u>
期內總全面收益／(虧損)		<u><u>(913,088)</u></u>	<u><u>103,267</u></u>
應佔：			
本公司擁有人		(517,531)	22,378
非控制性權益		<u>(395,557)</u>	<u>80,889</u>
		<u><u>(913,088)</u></u>	<u><u>103,267</u></u>

簡明綜合財務狀況表

二零一六年一月三十一日

	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
	<i>附註</i>	
非流動資產		
物業、廠房及設備	2,510,081	2,580,696
發展中物業	1,211,696	1,631,376
投資物業	14,717,878	14,914,881
電影版權	23,630	25,197
電影產品	80,859	81,947
音樂版權	12,537	14,832
商譽	123,440	123,440
其他無形資產	34,914	—
於合營公司之投資	1,151,637	1,231,634
於聯營公司之投資	23,860	28,875
可供出售投資	136,564	167,092
購買投資物業之按金	230,400	—
按金、預付款項及其他應收賬項	126,419	124,273
已抵押及受限制定期存款	93,729	135,669
遞延稅項資產	5,547	5,072
	<u>20,483,191</u>	<u>21,064,984</u>
總非流動資產		
流動資產		
發展中物業	593,968	247,155
落成待售物業	1,225,118	1,683,336
拍攝中電影	348,171	245,395
存貨	26,140	27,127
應收賬項	238,007	323,788
按金、預付款項及其他應收賬項	576,176	470,400
預付稅項	47,671	37,300
已抵押及受限制定期存款及銀行結餘	1,053,638	1,360,665
現金及現金等值項目	2,770,993	3,151,111
	<u>6,879,882</u>	<u>7,546,277</u>
分類為持作出售之資產	251,309	265,432
	<u>7,131,191</u>	<u>7,811,709</u>
總流動資產		

簡明綜合財務狀況表 (續)

二零一六年一月三十一日

		二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
流動負債			
應付賬項及應計費用	10	1,065,937	1,198,969
已收按金及遞延收入		494,111	325,830
應付稅項		384,171	368,114
有抵押計息銀行貸款		2,335,896	2,487,367
來自一合營公司貸款		353,056	372,897
總流動負債		<u>4,633,171</u>	<u>4,753,177</u>
流動資產淨值		<u>2,498,020</u>	<u>3,058,532</u>
總資產減流動負債		<u>22,981,211</u>	<u>24,123,516</u>
非流動負債			
已收長期按金		104,091	103,369
有抵押計息銀行貸款		389,505	533,780
其他貸款		245,134	245,386
可換股票據		158,714	166,576
定息優先票據	11	2,105,311	2,220,914
有擔保票據	12	754,645	794,343
衍生金融工具	13	253,269	111,654
遞延稅項負債		2,725,094	2,804,979
總非流動負債		<u>6,735,763</u>	<u>6,981,001</u>
資產淨值		<u>16,245,448</u>	<u>17,142,515</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		621,606	621,606
儲備		7,999,535	8,543,074
		8,621,141	9,164,680
非控制性權益		<u>7,624,307</u>	<u>7,977,835</u>
總權益		<u>16,245,448</u>	<u>17,142,515</u>

簡明綜合中期財務報表附註

二零一六年一月三十一日

1. 編製基準

本集團截至二零一六年一月三十一日止六個月之簡明綜合中期財務報表（「**財務報表**」）並未經本公司獨立核數師審核，但已由本公司審核委員會審閱。

未經審核財務報表乃按香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「**香港會計準則**」）第 34 號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

編製回顧期間之未經審核財務報表所採納之主要會計政策及編製基準與本集團截至二零一五年七月三十一日止年度經審核綜合財務報表所採用者相同。

此外，本集團已於本期間之未經審核財務報表首次採納適用於本集團之多項新訂及經修訂香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」，亦包括香港會計準則及詮釋）。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之已呈報業績或財務狀況並無重大影響。

3. 經營分類資料

分類收益／業績：

	截至一月三十一日止六個月（未經審核）													
	物業發展		物業投資		媒體及娛樂		電影製作及發行		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
分類收益：														
向外界客戶銷售	523,411	231,018	307,431	305,162	247,816	360,045	123,176	207,731	155,419	122,319	54,501	65,775	1,411,754	1,292,050
分類間銷售	—	—	2,710	1,875	10,244	312	5,030	3,429	575	972	1,253	462	19,812	7,050
其他收益	351	1,467	50,998	56,073	2,825	4,180	188	615	9,561	10,030	502	508	64,425	72,873
總計	523,762	232,485	361,139	363,110	260,885	364,537	128,394	211,775	165,555	133,321	56,256	66,745	1,495,991	1,371,973
分類間銷售撇銷													(19,812)	(7,050)
總收益													1,476,179	1,364,923
分類業績	120,405	29,838	358,484	380,942	35,681	36,963	(7,875)	12,621	(2,039)	(3,472)	(136,407)	(111,805)	368,249	345,087
未分配利息及其他收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25,894	32,284
於損益確認之有效對沖之無效部份	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(22,568)
貨幣掉期之公平值虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(112,721)
分類為持作出售之資產減值	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(34,934)
出售附屬公司之收益	—	—	—	—	—	324	—	—	—	—	—	—	—	324
經營業務溢利													371,575	230,040
融資成本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(125,359)	(147,091)
分佔合營公司之溢利及虧損	43,110	71,416	—	—	2,490	1,721	4,541	(1,956)	—	—	—	—	50,141	71,181
分佔聯營公司之溢利及虧損	—	—	—	—	(33)	(270)	(2)	(2)	(814)	178	—	—	(849)	(94)
除稅前溢利													295,508	154,036
所得稅費用													(178,866)	(135,472)
期內溢利													116,642	18,564

3. 經營分類資料 (續)

其他分類資料：

	截至一月三十一日止六個月 (未經審核)													
	物業發展		物業投資		媒體及娛樂		電影製作及發行		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
投資物業之公平值增值	—	—	220,841	257,354	—	—	—	—	—	—	—	—	220,841	257,354

分類資產/負債：

	物業發展		物業投資		媒體及娛樂		電影製作及發行		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元												
	分類資產	3,366,451	3,786,405	17,239,468	17,285,825	458,334	412,958	965,596	939,248	372,475	309,328	3,534,302	4,341,074	25,936,626
於合營公司之投資	1,093,018	1,166,823	—	—	30,168	39,388	28,451	25,423	—	—	—	—	1,151,637	1,231,634
於聯營公司之投資	—	—	—	—	—	—	19,384	19,380	4,476	9,495	—	—	23,860	28,875
未分配資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	250,950	275,914
分類為持作出售之資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	251,309	265,432
總資產													27,614,382	28,876,693
分類負債	589,241	479,129	409,212	350,510	111,496	145,707	213,620	322,280	104,287	106,003	236,283	224,539	1,664,139	1,628,168
未分配負債	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,704,795	10,106,010
總負債													11,368,934	11,734,178

4. 經營業務溢利

本集團經營業務溢利已扣除／（計入）：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 （未經審核） 千港元	二零一五年 （未經審核） 千港元
	<i>附註</i>	
銷售已落成物業之成本	360,937	168,782
有關租金收入之支出	75,453	81,095
電影版權、特許權及電影產品之成本	77,373	109,102
所提供藝人經理服務、廣告代理服務及 娛樂活動服務之成本	131,846	183,983
電影公映及特許權銷售之成本	61,809	49,749
所出售存貨之成本	82,979	124,665
總銷售成本	790,397	717,376
折舊 ^{##}	71,406	74,825
物業、廠房及設備之減值 ^{**}	—	17,925
分類為持作出售之資產之減值 ^{**}	—	34,934
電影版權之攤銷 [#]	1,569	6,362
電影產品之攤銷 [#]	33,142	56,664
音樂版權之攤銷 [#]	2,295	2,046
呆賬撥備撥回 [*]	(4,059)	—
墊款及其他應收賬項撥備撥回 [*]	(2,956)	(4,836)
應收合營公司款項撥備 ^{**}	100	2,105
出售附屬公司之收益 [*]	—	(324)
於損益確認之有效對沖之無效部份 ^{**}	22,568	—
匯兌差額，淨額 ^{**}	31,444	5,332

* 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營收益」內。

** 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」內。

該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「銷售成本」內。

折舊費用60,216,000港元（截至二零一五年一月三十一日止六個月：62,085,000港元）已計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」中，其中48,686,000港元（截至二零一五年一月三十一日止六個月：50,087,000港元）為酒店式服務公寓及有關租賃物業裝修及11,530,000港元（截至二零一五年一月三十一日止六個月：11,998,000港元）則與戲院營運業務有關。

5. 融資成本

融資成本之分析如下：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
以下各項之利息：		
銀行貸款	71,030	66,612
其他貸款	2,847	2,847
人民幣1,800,000,000元之定息優先票據(「二零一三年票據」)	70,944	71,324
第二次交割可換股票據	—	6,218
台固可換股票據	4,741	—
特別授權之可換股票據	2,621	—
有擔保票據	32,879	34,425
來自一合營公司貸款	7,485	3,035
攤銷：		
銀行貸款	6,407	7,385
二零一三年票據	3,744	3,496
有擔保票據	2,612	2,735
銀行融資費用及直接成本	9,410	12,366
	<u>214,720</u>	<u>210,443</u>
減：撥充發展中物業之成本	(45,863)	(22,839)
撥充在建投資物業之成本	(36,661)	(36,568)
撥充在建工程之成本	(6,837)	(3,945)
	<u>(89,361)</u>	<u>(63,352)</u>
融資成本總額	<u><u>125,359</u></u>	<u><u>147,091</u></u>

6. 所得稅費用

香港利得稅乃按截至二零一六年一月三十一日及二零一五年一月三十一日止期間估計之應課稅溢利按16.5%稅率撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
本期間		
– 香港		
期內支出	2,054	2,669
過往期間超額撥備	(59)	—
	<u>1,995</u>	<u>2,669</u>
– 其他地區		
期內支出	<u>868</u>	<u>366</u>
– 中國內地		
企業所得稅		
期內支出	51,504	41,538
土地增值稅		
期內支出	<u>72,472</u>	<u>26,558</u>
	<u>123,976</u>	<u>68,096</u>
	126,839	71,131
遞延稅項	<u>52,027</u>	<u>64,341</u>
期內稅項總支出	<u><u>178,866</u></u>	<u><u>135,472</u></u>

7. 本公司擁有人應佔每股盈利／（虧損）

每股基本盈利／（虧損）金額乃根據本公司擁有人應佔期內溢利／（虧損）及期內已發行普通股數1,243,212,165股（二零一五年一月三十一日止六個月：1,243,212,165股）計算。

每股攤薄盈利／（虧損）金額乃根據期內本公司擁有人應佔溢利／（虧損）計算，並經根據其每股盈利之攤薄調整應佔麗豐控股有限公司（「麗豐」，連同其附屬公司統稱「麗豐集團」）溢利所產生之普通股潛在攤薄效應調整。計算採用之普通股加權平均數乃按計算每股基本盈利／（虧損）所採用之期內已發行普通股數目，以及倘本公司所有未行使購股權已獲考慮而假設以無償發行之普通股加權平均數計算。

7. 本公司擁有人應佔每股盈利／（虧損）（續）

行使本公司之購股權對截至二零一六年一月三十一日及二零一五年一月三十一日止期間所呈列之每股盈利／（虧損）金額具有反攤薄影響。

轉換寰亞傳媒集團有限公司發行之尚未轉換可換股票據對截至二零一六年一月三十一日及二零一五年一月三十一日止期間所呈列之每股基本盈利／（虧損）金額具有反攤薄影響。

每股基本及攤薄盈利／（虧損）乃按以下數據計算：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 （未經審核） 千港元	二零一五年 （未經審核） 千港元
盈利／（虧損）		
本公司擁有人應佔溢利／（虧損）， 用於計算每股基本盈利／（虧損）	33,345	(22,172)
按一間附屬公司之每股攤薄盈利調整 其分佔溢利所產生之潛在攤薄普通股之影響*	<u>(9)</u>	<u>(103)</u>
就每股攤薄盈利／（虧損）而言的盈利／（虧損）	<u>33,336</u>	<u>(22,275)</u>

* 假設所有攤薄未行使麗豐購股權於期初獲行使以認購麗豐之普通股，本集團於麗豐盈利中權益比例下跌之結餘為 9,000 港元（截至二零一五年一月三十一日止六個月：103,000 港元）。

	股份數目	
股份		
計算每股基本及攤薄盈利／（虧損）採用之期內 已發行普通股加權平均數	<u>1,243,212,165</u>	<u>1,243,212,165</u>

8. 中期股息

董事不建議派付截至二零一六年一月三十一日止六個月之中期股息（截至二零一五年一月三十一日止六個月：無）。

9. 應收賬項

本集團（除麗豐集團外）對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般於發出後三十至九十天內應付，若干具良好記錄客戶除外，其條款乃延至一百二十天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴緊控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員亦經常檢討過期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收貿易賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收貿易賬項乃免息。

麗豐集團根據不同附屬公司所經營業務慣例及市場條件而就不同業務營運訂有不同信貸政策。物業銷售之應收銷售所得款項根據有關合約之條款收取。物業租賃之應收租戶租金及相關收費，一般須預先繳付並須根據租約條款預付租務按金。酒店式服務公寓收費主要由客戶以現金支付，惟對於在麗豐集團開立信貸戶口之企業客戶，則根據各自之協議收取。鑑於上文所述及由於麗豐集團之應收貿易賬項涉及眾多不同客戶，故並無重大信貸集中風險。麗豐集團之應收貿易賬項乃免息。

於二零一六年一月三十一日及二零一五年七月三十一日，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去呆賬撥備之賬齡分析如下：

	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬項：		
未逾期及未減值	146,855	244,115
逾期一天至九十天	69,867	64,809
逾期九十天以上	<u>21,285</u>	<u>14,864</u>
總計	<u><u>238,007</u></u>	<u><u>323,788</u></u>

10. 應付賬項及應計費用

於二零一六年一月三十一日及二零一五年七月三十一日，根據收取所購買貨品及服務當日／到期付款日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬項：		
少於三十天	123,840	79,898
三十一天至六十天	11,699	7,264
六十一天至九十天	6,144	7,593
九十天以上	5,418	1,167
	<u>147,101</u>	<u>95,922</u>
其他應付賬項及應計費用	918,836	1,103,047
	<u>1,065,937</u>	<u>1,198,969</u>
總計		

11. 定息優先票據

人民幣1,800,000,000元於二零一八年到期息率為6.875%之優先票據

於二零一三年四月二十五日，麗豐發行到期息率為6.875%之人民幣1,800,000,000元定息優先票據（「二零一三年票據」），票據將於二零一八年四月二十五日到期一次性償還。二零一三年票據自二零一三年四月二十五日開始計息，須自二零一三年十月二十五日起於每年四月二十五日及十月二十五日每半年期末支付。二零一三年票據於聯交所上市。

12. 有擔保票據

人民幣650,000,000元於二零一八年到期息率為8.375%之有抵押擔保票據

於二零一四年六月二十四日，本公司之全資附屬公司eSun International Finance Limited發行人民幣650,000,000元（相當於約809,364,000港元）之息率為8.375%有抵押擔保票據（「有擔保票據」），票據將於二零一八年六月二十四日到期一次性償還。有擔保票據自二零一四年六月二十五日開始計息，須自二零一四年十二月二十四日起於每年六月二十四日及十二月二十四日每半年期末支付。有擔保票據於聯交所上市。

13. 衍生金融工具

	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
金融負債 — 貨幣掉期安排 (「貨幣掉期」)	<u>253,269</u>	<u>111,654</u>

貨幣掉期之賬面值與其公平值相同。

貨幣掉期乃指定作二零一三年票據之對沖工具，貨幣掉期結餘因應外匯遠期匯率變動而變動。

本集團每半年評估一次現金流量對沖之有效性。現金流量對沖評估之結果載列如下：

- (a) 於二零一六年一月三十一日，二零一三年票據之現金流量對沖被評估為高度有效，而期內貨幣掉期產生之金融負債變動呈列如下：

	附註	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元
期初賬面值		111,654
期內自對沖儲備扣除之公平值虧損		119,047
期內於損益確認之有效對沖中之無效部份	4	22,568
期末賬面值		<u>253,269</u>

- (b) 於二零一五年一月三十一日，二零一三年票據之現金流量對沖被評估為無效，並不符合對沖入賬之資格。截至二零一五年一月三十一日止期間，因貨幣掉期公平值變動所產生之公平值虧損112,721,000港元已自簡明綜合收益表中扣除。

中期股息

董事會已議決不派付截至二零一六年一月三十一日止六個月之中期股息（截至二零一五年一月三十一日止六個月：無）。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

媒體及娛樂／電影製作及發行／戲院營運

中國內地娛樂市場繼續以前所未有之步伐增長。本集團繼續拓展其於中國內地之媒體及娛樂業務，擴大來自這快速增長之市場之電影、電視、現場表演節目、藝人管理、音樂及戲院的收入。憑藉其於行內之穩健基礎，本集團已準備就緒把握趨勢，進一步向前邁進。

- 電影 — 繼續著力增加電影原創作品，吸引華語觀眾，並將著重提高電影製作能力，獲得更多與製作相關的收入。
- 電視 — 拓展其於優質電視連續劇之製作及投資活動，以迎合中國內地電視台及在線視頻網站對優質節目持續而強勁的需求，並為本集團藝人提供出鏡及培訓的方式。
- 現場表演節目 — 於香港及中國內地成功製作及籌辦多個大型演唱會，由本地、亞洲及國際知名藝人演出。本集團正拓展其業務，繼續成為此範疇之推動力，並物色除演唱會以外其他種類的現場表演節目，如音樂劇及文藝表演。
- 藝人管理 — 擴大中國藝人團隊，以及與亞洲知名藝人（如韓國頂尖音樂組合）合作。具有不同可確保最大商業價值及吸引力的項目，包括電影、電視、音樂及現場活動，本集團已作好準備吸引明星及培育新藝人。
- 音樂 — 由於國際音樂公司與中國大型音樂網站逐漸達成互相接受之發行模式，期待已久之數碼音樂收費模式逐漸形成。本集團已作好準備以其管理的龐大而著名的中文音樂庫及持續發行的新歌以把握這新經濟模式。
- 戲院 — 收購寰亞洲立集團有限公司加強了本集團於香港及中國內地之電影發行分類的雄心，並於此分類作補充。本集團位於香港銅鑼灣的新戲院 — 皇室戲院已於二零一五年九月二十六日開幕，而位於香港的 MCL 海怡半島戲院於二零一六年三月二十三日開幕。預期二零一六年將有另外兩間全新戲院投入營運，其中一間位於九龍塘又一城，而另一間則位於粉嶺逸峯。於中國內地，本集團亦分別於成都、蘇州及無錫承辦三個戲院項目，預期將於截至二零一七年七月三十一日止財政年度開始營運。

於二零一五年十一月，本公司非全資附屬公司寰亞傳媒集團有限公司（「寰亞傳媒」，連同其附屬公司統稱「寰亞傳媒集團」）宣佈與深圳廣播電影電視集團達成策略合作關係。是次合作將強化本集團於中國內地之娛樂平台，從而為電影、電視及媒體業務帶來更佳發展。長篇處境劇《飲食男女》已於二零一六年二月開始播映，而電視劇集《致單身男女》則將於二零一六年中旬播映。

總體而言，本集團相信集電影、電視、現場表演節目、藝人及娛樂項目管理、音樂及戲院之綜合媒體平台，能以最平衡及具協同效益方式，打造成為實力雄厚之中國娛樂平台。本集團將繼續優化其資源，致力達致此目標。

中國內地物業市場

儘管得到世界各國央行之持續支持，全球主要經濟體仍處境艱難。美國即將舉行之總統大選及諸如中東等環球地緣政治局勢的不穩定，致令脆弱不穩之經濟環境蒙上陰霾。

中央政府同時實施積極之財政政策及穩健之貨幣政策，持續專注於優質及可持續之增長。在調低基準利率、降低銀行儲備金率雙管齊下以及人民幣貶值的情況下，中國內地經濟之增長勢頭得以延續。回顧期內，更多針對房地產行業之措施實施，包括放寬交易稅、降低首付要求、鼓勵民工置業等。房地產行業為重要經濟支柱，並因應政府政策繼續大幅改動。中央政府之經濟策略對該行業長久而言無疑是一項利好消息，而扶持性財政政策亦將令一眾投資者及發展商受惠。

本公司非全資附屬公司麗豐控股有限公司（「麗豐」，連同其附屬公司統稱「麗豐集團」）之地區焦點及麗豐集團自二零一二年以來採用之租賃主導策略在目前具挑戰性之營運環境下再度証實有效。儘管零售銷售額普遍下跌，作為主要資產之約 2,900,000 平方呎之租賃組合（主要位於上海及廣州，出租率接近 100%）之租賃收入平穩增長。

截至二零一六年一月三十一日止六個月，麗豐集團在市場疲弱之情況下仍表現出色，惟因人民幣貶值承受換算差異（按列賬計算）。廣州東風廣場第五期住宅部份、上海五月花生活廣場公寓式辦公樓單位及中山棕櫚彩虹花園住宅單位之銷售帶動相關業績，亦再度反映了相關需求熱切。

麗豐集團於上海、廣州、中山及橫琴之若干項目正處於不同發展階段。通過未來數年發展現有項目，租賃組合預期由約 2,900,000 平方呎增加至約 7,100,000 平方呎。於二零一五年九月三十日，麗豐集團簽訂一份協議，以收購與上海閘北廣場第一期相連之匯貢大廈 6 樓至 11 樓，連同地下車庫 20 個停車位之使用權，這將有利於閘北廣場第一期及毗鄰之閘北廣場第二期之重建計劃，並將於重建後提升共同發展之整體價值。此項交易已獲本公司之股東於二零一五年十二月十一日舉行之股東特別大會上批准，現時正等待交易完成。

廣州御金沙第四期及第五期、廣州東山京士柏、廣州東風廣場第五期及中山棕櫚彩虹花園餘下住宅部份預期於當前及未來財政年度為本集團收益表帶來貢獻。麗豐集團將繼續維持其於擴大土地儲備時之審慎及靈活作風。

本集團之綜合現金狀況為 3,918,400,000 港元(撇除麗豐集團及寰亞傳媒集團則為 936,800,000 港元) (二零一五年七月三十一日：4,647,400,000 港元(撇除麗豐集團及寰亞傳媒集團則為 1,061,300,000 港元))，於二零一六年一月三十一日之負債淨值與權益比率則為 28.1% (二零一五年七月三十一日：23.7%)，令本集團充滿信心，更積極審視商機。然而，本集團將繼續採取審慎靈活之方法增加土地儲備及管理其財務狀況。

中期業績概覽

截至二零一六年一月三十一日止六個月，本集團錄得營業額 1,411,800,000 港元，較去年同期之 1,292,100,000 港元增加約 9.3%。毛利增加約 8.1%至 621,400,000 港元(二零一五年：574,700,000 港元)。

截至二零一六年一月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔純利約為 33,300,000 港元 (二零一五年：虧損淨額為 22,200,000 港元)。每股基本盈利為 0.027 港元(二零一五年：每股基本虧損：0.018 港元)。增加主要是由於 (a) 截至二零一六年一月三十一日止六個月，自麗豐銷售物業確認之毛利貢獻較去年同期有所增加；及 (b) 麗豐於二零一三年發行之人民幣 1,800,000,000 元優先票據所訂立的貨幣掉期，於去年同期之綜合收益表錄得重大公平值虧損。於回顧期內之綜合收益表概無錄得該公平值虧損。於回顧期內，本公司擁有人應佔之純利之淨增加受人民幣貶值所抵銷。

撇除物業重估之影響，本公司擁有人於期內應佔虧損淨額約為 51,000,000 港元(二零一五年：虧損淨額為 121,300,000 港元)。本公司擁有人應佔每股虧損淨額(不包括物業重估之影響)為每股 0.041 港元。

撇除物業重估、貨幣掉期之公平值虧損及於損益確認之有效對沖之無效部份之影響，本公司擁有人應佔虧損淨額由去年同期減少至截至二零一六年一月三十一日止六個月之 39,400,000 港元。本公司擁有人應佔每股虧損淨額(不包括物業重估、貨幣掉期之公平值虧損及於損益確認之有效對沖之無效部份之影響)由每股 0.051 港元相應地減少至每股 0.032 港元。

本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 百萬港元	二零一五年 百萬港元
已呈報	33.3	(22.2)
就投資物業作出之調整		
物業重估	(113.3)	(132.2)
投資物業之遞延稅項	28.3	33.1
非控制性權益應佔重估變動減遞延稅項	0.7	—
除稅後虧損淨額，不包括投資物業重估收益	(51.0)	(121.3)
就貨幣掉期之公平值虧損作出之調整	—	57.9
就於損益確認之有效對沖之無效部份作出之調整	11.6	—
除稅後虧損淨額，不包括就投資物業、 貨幣掉期之公平值虧損及於損益確認之有效對沖 之無效部份作出之調整	(39.4)	(63.4)

於二零一六年一月三十一日，本公司擁有人應佔權益為 8,621,100,000 港元（二零一五年七月三十一日：9,164,700,000 港元）。本公司擁有人應佔每股資產淨值由於二零一五年七月三十一日之每股 7.372 港元減少至於二零一六年一月三十一日之每股 6.935 港元。資產淨值減少主要由於人民幣貶值，而部份受回顧期內賺取之純利所抵銷。

媒體及娛樂

截至二零一六年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額 247,800,000 港元（二零一五年：360,000,000 港元），而分類業績由溢利 37,000,000 港元輕微減少至溢利 35,700,000 港元。

現場表演節目

本集團繼續高度活躍於現場娛樂表演。於截至二零一六年一月三十一日止六個月，本集團已舉辦及投資 68 場表演（二零一五年：39 場），由本地、亞洲及國際知名藝人（包括鄭秀文、楊千嬅、王菀之、EXO、鄭伊健偕陳小春、謝天華、林曉峰及錢嘉樂等群星、陳慧琳、林子祥及梁漢文）演出。本集團繼續與國際領先公司如韓國 CJ E&M Corp.（「CJ」）等合作，並剛剛與 CJ 連續第三年度成功合辦 Mnet 亞洲音樂大獎（MAMA）。除流行音樂活動外，本集團亦將其製作伸延至粵劇以推廣傳統中國文化。著名劇目《牡丹亭驚夢》將由陳寶珠女士及梅雪詩女士於二零一六年五月上演。

音樂製作、發行及出版

截至二零一六年一月三十一日止六個月，本集團發行共 28 張（二零一五年：45 張）專輯，包括楊千嬅、C AllStar、任賢齊偕蘇永康、梁漢文及黃家強等群星、側田、彭永琛、RubberBand 及韓紅之唱片。本集團預期繼續通過新媒體發行善用其音樂庫，從而提高其音樂版權收入。

藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。本集團旗下藝人林嘉欣女士榮獲金馬獎最佳女主角。林女士是首位囊括金馬獎最佳女主角、最佳女配角及最佳新演員獎項之演員。本集團正積極於中國內地尋找新藝人及與亞洲藝人合作。

電影及電視節目製作及發行

截至二零一六年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額 123,200,000 港元（二零一五年：207,700,000 港元），而分類業績為虧損 7,900,000 港元（二零一五年：盈利 12,600,000 港元）。

截至二零一六年一月三十一日止六個月，共有 4 部（二零一五年：3 部）由本集團製作／投資電影在戲院上映，即《刺客聶隱娘》、《落跑吧愛情》、《華麗上班族》及《哪一天我們會飛》。本集團亦發行了 20 部（二零一五年：13 部）電影及 149 部（二零一五年：83 部）錄像，其中具知名度的包括《絕地狂逃》、《狂野時速 7》、《迷你兵團》、《未來戰士：創世智能》、《蟻俠》、《復仇者聯盟 2：奧創紀元》、《職業特工隊：叛逆帝國》及《玩轉腦朋友》。

本集團於中國內地投資製作 7 部（二零一五年：4 部）電視連續劇，預期將於未來財政年度為本集團帶來回報。

戲院營運

截至二零一六年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額 155,400,000 港元（二零一五年：122,300,000 港元）。於二零一六年一月三十一日，本集團於中國內地以「五月花」品牌營運兩家戲院，而於香港及中國內地以「MCL」品牌營運八家戲院，以及於香港營運一家合營戲院。本集團位於香港銅鑼灣的新戲院 — 皇室戲院已於二零一五年九月二十六日開幕，而香港的 MCL 海怡半島戲院於二零一六年三月二十三日開幕。預期二零一六年將有另外兩間全新劇院投入營運，其中一間位於九龍塘又一城，而另一間則位於粉嶺逸峯。於中國內地，本集團亦分別於成都、蘇州及無錫承辦三個戲院項目，預期將於截至二零一七年七月三十一日止財政年度開始營運。戲院營運為本集團電影製作及發行業務提供輔助的分銷渠道。

於二零一六年一月三十一日，各戲院之影院及座位數目詳情如下：

戲院	本集團 應佔權益 (%)	影院數目 (附註)	座位數目 (附註)
中國內地			
廣州五月花電影城	100	7	606
中山五月花電影城	100	5	926
蛇口 MCL 洲立影城	85	5	629
羅湖 MCL 洲立影城	85	5	529
小計		22	2,690
香港			
MCL 將軍澳戲院	85	7	957
MCL 德福戲院	85	6	819
STAR Cinema	85	6	622
MCL 康怡戲院	85	5	836
MCL JP 銅鑼灣戲院	85	2	658
皇室戲院	85	3	246
The Grand Cinema	25.5	12	1,566
小計		41	5,704
總計		63	8,394

附註：以 100% 為基準

物業投資

以下資料乃摘錄自麗豐截至二零一六年一月三十一日及二零一五年一月三十一日止六個月之業績公佈。

租金收入

截至二零一六年一月三十一日止六個月，麗豐集團自租賃業務錄得營業額 310,100,000 港元（二零一五年：307,100,000 港元），較去年同期增長 1.0%。主要租賃物業之租賃營業額分析如下：

	截至一月三十一日止六個月		概約 百分比變動 (%)	期結日 出租率 (%)
	二零一六年 百萬港元	二零一五年 百萬港元		
上海				
上海香港廣場	197.6	202.7	-2.5	零售：89.9 辦公室：97.7 酒店式服務公寓：87.1
上海五月花生活廣場	34.7	28.2	23.0	零售：94.8 酒店：82.5
上海凱欣豪園	6.6	6.8	-2.9	99.7
上海閘北廣場第一期	4.1	5.2	-21.2	63.2
廣州				
廣州五月花商業廣場	54.6	52.4	4.2	98.3
廣州富邦廣場	8.7	8.5	2.4	97.6
中山				
中山棕櫚彩虹花園	3.8	3.3	15.2	零售：86.0* 酒店式服務公寓：46.7
總計	310.1	307.1	1.0	

* 不包括自用面積

整體租金收入穩定，乃因所有主要物業均維持高出租率。上海五月花生活廣場營業額大幅增加，主要受上海寰星酒店自二零一三年十一月試業以來表現提升所帶動，於回顧期內平均出租率達 83%。中山棕櫚彩虹花園彩虹薈商場之部份（佔總建築面積（「**建築面積**」）約 48%）已出租，故該部份已重新分類為租賃物業。待物業全部租出，麗豐集團將於適當時候作進一步重新分類及作租金收入確認。

物業發展

以下資料乃摘錄自麗豐截至二零一六年一月三十一日及二零一五年一月三十一日止六個月之業績公佈。

已確認銷售

截至二零一六年一月三十一日止六個月，麗豐集團之物業發展業務自銷售物業而錄得營業額 523,500,000 港元（二零一五年：231,000,000 港元），較去年之銷售收益增加 126.6%。

已確認總銷售主要由廣州東風廣場第五期及中山棕櫚彩虹花園之銷售表現所帶動，兩者分別已售出建築面積約 57,943 平方呎及 69,642 平方呎，銷售收益分別達 322,000,000 港元及 91,600,000 港元。

截至二零一六年一月三十一日止六個月，在人民幣貶值之情況下，已確認之整體平均售價（不包括廣州御金沙）略為增加至每平方呎約 3,598 港元（二零一五年：每平方呎 3,521 港元）。廣州御金沙銷售表現良好，平均售價達每平方呎 3,100 港元，該金額於簡明綜合收益表內確認為「分佔合營公司之溢利」之一部份。

截至二零一六年一月三十一日止六個月內物業銷售營業額之分析如下：

已確認基準	概約建築面積 平方呎	平均售價 [#] 港元／平方呎	營業額* 百萬港元
上海五月花生活廣場			
住宅單位	5,083	5,170	24.8
公寓式辦公樓單位	11,994	3,704	41.9
廣州東風廣場			
住宅單位－第五期	57,943	5,892	322.0
廣州東山京士柏			
住宅單位	9,569	4,789	43.2
中山棕櫚彩虹花園			
高層住宅單位	9,160	707	6.1
別墅單位	60,482	1,498	85.5
總計	154,231	3,598	523.5
合營公司項目之已確認銷售			
廣州御金沙			
住宅單位**（按47.5%基準）	118,954	3,081	345.8
零售單位**（按47.5%基準）	798	5,971	4.5
小計	119,752	3,100	350.3
停車位**（按47.5%基準）			13.2
總計			363.5

扣除營業稅前

* 扣除營業稅後

** 廣州御金沙為與凱德置地中國控股私人有限公司（「凱德中國」）之合營公司項目，麗豐集團及凱德中國各擁有其 47.5% 之實際權益。截至二零一六年一月三十一日止六個月，已確認之銷售（扣除營業稅後）737,400,000 港元（不包括停車位）是來自整個項目，約 252,111 平方呎（不包括停車位）之建築面積已被確認。來自整個項目之停車位之已確認銷售為 27,800,000 港元。

已簽約之銷售

於二零一六年一月三十一日，麗豐集團之物業發展業務（不包括廣州御金沙）因銷售物業錄得已簽約但尚未確認之銷售 567,600,000 港元（二零一五年七月三十一日：202,800,000 港元），平均售價為每平方呎 1,247 港元（二零一五年七月三十一日：每平方呎 2,642 港元）。平均售價下降，乃由於人民幣貶值及銷售組合中來自中山棕櫚彩虹花園之增加所致。於二零一六年一月三十一日，麗豐集團已簽約但尚未確認之銷售總額（包括廣州御金沙）為 2,033,700,000 港元（包括廣州御金沙之停車位）。

上海五月花生活廣場、廣州東風廣場第五期及廣州東山京士柏餘下單位的銷售勢頭穩定，整體平均售價分別達到每平方呎 5,090 港元、6,149 港元及 4,783 港元。廣州御金沙住宅單位餘下的銷售穩定，平均售價略為下降至每平方呎 2,423 港元（二零一五年七月三十一日：每平方呎 2,590 港元）。

於二零一六年一月三十一日，已簽約但尚未確認之銷售分析如下：

已簽約基準	概約建築面積 平方呎	平均售價 [#] 港元／平方呎	營業額 [#] 百萬港元
上海五月花生活廣場			
住宅單位	4,598	5,285	24.3
公寓式辦公樓單位	569	3,515	2.0
廣州東風廣場			
住宅單位－第五期	26,086	6,149	160.4
住宅單位－第四期	891	4,265	3.8
廣州東山京士柏			
住宅單位	8,363	4,783	40.0
中山棕櫚彩虹花園			
高層住宅單位	347,561	708	245.9
別墅單位	66,932	1,363	91.2
小計	455,000	1,247	567.6
合營公司項目已簽約之銷售			
廣州御金沙			
住宅單位**（按47.5%基準）	604,738	2,423	1,465.5
小計	604,738	2,423	1,465.5
停車位**（按47.5%基準）			0.6
小計			1,466.1
總計（不包括停車位）	1,059,738	1,918	2,033.1

扣除營業稅前

** 廣州御金沙為與凱德中國之合營公司項目，麗豐集團及凱德中國各擁有其 47.5% 之實際權益。於二零一六年一月三十一日，已簽約但尚未確認之銷售 3,085,200,000 港元（不包括停車位）是來自整個項目，約 1,273,133 平方呎（不包括停車位）之建築面積已售出。來自整個項目之停車位之已簽約但尚未確認之銷售為 1,200,000 港元。

流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率

現金及銀行結餘

於二零一六年一月三十一日，本集團持有現金及銀行結餘為 3,918,400,000 港元（二零一五年七月三十一日：4,647,400,000 港元，其中約 23%以港元（「港元」）及美元（「美元」）列值，而約 77%則以人民幣（「人民幣」）列值。於二零一六年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘（不包括寰亞傳媒集團及麗豐集團持有的現金及銀行結餘）為 936,800,000 港元（二零一五年七月三十一日：1,061,300,000 港元）。由於港元與美元掛鈎，故本集團認為美元相應匯率波動風險有限。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關法例及法規。除麗豐集團之貨幣掉期安排外，本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

貸款

於二零一六年一月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額（扣除集團內之撇銷）為 6,342,200,000 港元。本集團（不包括寰亞傳媒及麗豐）、寰亞傳媒及麗豐之貸款如下：

本集團（不包括寰亞傳媒及麗豐）

於二零一六年一月三十一日，本集團有以人民幣列值之有擔保票據（「有擔保票據」）754,600,000 港元。有擔保票據乃以麗豐的普通股及若干本集團於寰亞傳媒的普通股中的權益作股份抵押及利息儲備賬戶作擔保，並擁有本公司控股股東麗新發展有限公司所訂立的維好及抵押不足支持契約及股權購買承諾契據的利益。有擔保票據按年利率 8.375% 計息，並須於每年六月二十四日及十二月二十四日每半年期末支付，且將於二零一八年六月二十四日到期一次性償還。此外，本公司有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為 113,000,000 港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零一六年一月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息 77,000,000 港元。應本集團要求，林百欣先生之遺產執行人已確認，由二零一六年一月三十一日起計一年內，將不會要求償還尚未償還之其他貸款或有關利息。

寰亞傳媒

於二零一六年一月三十一日，寰亞傳媒有未償還本金金額合共約 130,000,000 港元之無抵押及無擔保三年期零息台固可換股票據，發行予認購方。於二零一六年一月三十一日，寰亞傳媒有未償還本金金額合共 166,800,000 港元之無抵押及無擔保三年期零息特別授權之可換股票據，包括分別發行予本集團及其他認購方之約 100,000,000 港元及約 66,800,000 港元。除非先前已根據台固可換股票據及特別授權之可換股票據之條款及條件被轉換、贖回、購回或註銷，否則寰亞傳媒將於到期日二零一八年五月十三日及二零一八年七月三日分別按未償還本金金額贖回該等可換股票據。就會計目的而言，自本金金額扣除可換股票據之權益部份後，於本集團內入賬之台固可換股票據之賬面值為 105,700,000 港元，而經調整 (i) 應計利息及 (ii) 集團內之撇銷後，所產生之於本集團內入賬之特別授權之可換股票據於二零一六年一月三十一日之賬面值為 53,000,000 港元。

麗豐

於二零一六年一月三十一日，麗豐集團之貸款總額為 5,456,900,000 港元，包括銀行貸款 2,725,400,000 港元、定息優先票據 2,105,300,000 港元、來自本公司一間附屬公司之貸款 218,000,000 港元、來自一間合營公司之貸款 353,100,000 元及其他貸款 55,100,000 港元。麗豐集團為數 5,456,900,000 港元之貸款到期情況妥為分散，其中 2,689,000,000 港元須於一年內償還、383,100,000 港元須於第二年內償還、2,223,300,000 港元須於第三至五年內償還，以及 161,500,000 港元須於五年後償還。

麗豐集團分別約有 45% 及 50% 之貸款為定息及浮息貸款，其餘 5% 為免息貸款。

除定息優先票據外，麗豐集團 3,351,600,000 港元之其他貸款中，45% 以人民幣計值、41% 以港元計值及 14% 以美元計值。

麗豐集團 2,105,300,000 港元之定息優先票據以人民幣計值。於二零一三年四月二十五日，即以人民幣計值之優先票據（「二零一三年票據」）之發行日期，麗豐集團與財務機構訂立貨幣掉期協議，以對沖該等票據產生之外匯風險。因此，二零一三年票據已有效地兌換為以美元計值之貸款。

麗豐集團之呈列貨幣為港元。麗豐集團之貨幣資產、負債及交易主要以人民幣、美元及港元計值。麗豐集團（以港元為其呈列貨幣）之外匯風險分別來自港元兌美元及港元兌人民幣之匯率。由於港元與美元掛鈎，因此麗豐集團相信所面對之美元相應匯率波動風險有限。然而，鑑於麗豐集團之資產主要位於中國內地，而收益亦主要以人民幣計值，故麗豐集團面對人民幣之淨匯兌風險。除上述貨幣掉期安排外，麗豐集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

資產抵押及負債比率

本集團之若干資產已抵押以取得本集團之貸款，包括總賬面值約為 8,619,500,000 港元之投資物業、總賬面值約為 76,400,000 港元之已落成待售物業、總賬面值約為 87,000,000 港元之發展中物業、總賬面值約為 1,484,100,000 港元之酒店式服務公寓（包括相關租賃物業裝修）、總賬面值約為 120,000,000 港元之物業以及約 660,900,000 港元之定期存款及銀行結餘（包括存入利息儲備賬戶之 160,500,000 港元）。

此外，於二零一六年一月三十一日，一間銀行向本集團授出 60,000,000 港元循環定期貸款信貸。上述貸款信貸須由銀行每年進行續期審閱，並以本集團於二零一六年一月三十一日賬面值為 46,800,000 港元之土地及樓宇之質押作擔保。於二零一六年一月三十一日，其他銀行向本集團授出 99,000,000 港元無抵押一般銀行信貸。上述無抵押一般銀行信貸須由銀行每年進行續期審閱，而於二零一六年一月三十一日，本集團已動用信用證及保函信貸 12,800,000 港元。因此，本集團（不包括麗豐）之未動用信貸為 146,200,000 港元。麗豐集團於二零一六年一月三十一日之未動用信貸為 712,500,000 港元。

於二零一六年一月三十一日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值達 8,621,100,000 港元（二零一五年七月三十一日：9,164,700,000 港元）。負債比率（即本公司擁有人應佔淨負債（借貸總額 6,342,200,000 港元減有抵押銀行結餘及定期存款 1,147,400,000 港元以及現金及現金等值項目 2,771,000,000 港元）與資產淨值之比例）為約 28.1%。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、若干銀行貸款之預期再融資及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

或然負債

本集團之或然負債自二零一五年七月三十一日以來並無重大變動。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一六年一月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

企業管治

本公司於截至二零一六年一月三十一日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四內企業管治守則（「**企業管治守則**」）不時所載之所有適用守則條文，惟以下守則條文 A.4.1 及 A.5.1 之偏離除外：

根據守則條文 A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。

本公司現任非執行董事（「**非執行董事**」，包括獨立非執行董事（「**獨立非執行董事**」））並無指定任期。然而，本公司全體董事（「**董事**」）均須遵守本公司公司細則之卸任條文，規定在任董事須自其上次獲本公司股東（「**股東**」）選舉起計，每三年輪換卸任一次，而卸任董事符合資格可應選連任。再者，任何獲董事會（「**董事會**」）委任之人士（包括非執行董事），倘為填補臨時空缺，將須在本公司隨後之股東大會上卸任；或倘為董事會之新增成員，則將須在本公司隨後之股東週年大會上卸任，惟均符合資格應選連任。此外，為貫徹企業管治守則之相關守則條文，為填補臨時空缺而獲委任之各董事已／將在彼等獲委任後之首次股東大會上接受股東選舉。基於以上原因，董事會認為上述規定足以達致有關守則條文 A.4.1 之相關目標，故無意就此採取任何矯正措施。

根據守則條文 A.5.1，公司應成立由大多數獨立非執行董事組成之提名委員會，並由董事會主席或一名獨立非執行董事擔任主席。

本公司並無成立提名委員會，惟其職能由全體董事會成員履行。潛在新董事將根據彼等之知識、技能、經驗及專業知識以及本公司於當時之需求而獲招攬，若為獨立非執行董事之候選人則必須符合獨立性標準。識別及甄選合適人選以供董事會考慮及批准之工作已由並將繼續由執行董事（「**執行董事**」）執行。由於上述甄選及提名政策與程序已經制定，而且企業管治守則所載提名委員會之其他職責均一直由全體董事會成員有效履行，故董事會認為現階段並無必要成立提名委員會。

僱員及酬金政策

於二零一六年一月三十一日，本集團合共僱有約 1,990 名僱員（二零一五年一月三十一日：1,940 名）。本集團深明維持穩定之員工團隊對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例獲授酌情花紅。其他員工福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及向合資格僱員提供在外進修及培訓計劃之資助等。

投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。本公司執行董事與投資者關係部不斷與研究分析員及機構投資者進行溝通，並於本公司業績公佈刊發後與研究分析員及新聞界會面，出席主要投資者研討會及參加國際非交易簡報會，以傳達本公司之財務表現及全球業務策略。

截至二零一六年一月三十一日止六個月內，本公司已與眾多研究分析員及投資者會面，並出席了以下研討會及非交易簡報會：

月份	事件	舉辦方	地點
二零一五年十月	發佈業績非交易簡報會	巴黎銀行	香港
二零一五年十月	發佈業績非交易簡報會	星展	紐約／費城／波士頓／三藩市
二零一五年十月	發佈業績非交易簡報會	大和	巴黎／巴塞爾／蘇黎世／倫敦
二零一五年十一月	發佈業績非交易簡報會	巴黎銀行	新加坡
二零一六年一月	星展唯高達亞洲峰會	星展	新加坡
二零一六年一月	亞太金融、房地產及物流研討會	巴黎銀行	香港
二零一六年一月	第六屆香港企業峰會	大和	香港

本公司熱衷加強與投資者之關係，並增進與股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、權益人士及公眾人士提供意見，可於一般辦公時間內致電(852) 2853 6116，亦可傳真至(852) 2853 6651或電郵至 ir@esun.com 與投資者關係部聯絡。

中期業績之審閱

本公司審核委員會目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士（主席）、劉志強先生及葉天養先生所組成。審核委員會已與管理層共同審閱本公司截至二零一六年一月三十一日止六個月之未經審核中期業績（包括未經審核簡明綜合中期財務報表）、本公司所採納之會計原則及慣例，以及內部監控及財務報告事宜。

承董事會命
主席
劉志強

香港，二零一六年三月二十三日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事，即呂兆泉（行政總裁）、周福安、林孝賢及葉采得諸位先生；兩名非執行董事，即余寶珠女士及閻焱先生；以及四名獨立非執行董事，即劉志強（主席）、羅國貴和葉天養諸位先生及吳麗文博士。